

PIDPA CV	HERENTHOUT: WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN DOORNSTRAAT, HEIKANT, BOUDEWIJNLAAN (DEEL) EN PALEERSTRAAT	K-08-061
BOUWPLAATS	HERENTHOUT: DOORNSTRAAT, HEIKANT, BOUDEWIJNLAAN (DEEL) EN PALEERSTRAAT	PROJECT NR. 19177A
OPDRACHTGEVER	PIDPA CV Desguinlei 246, 2018 Antwerpen	0800 90 300
ONTWERPER	GROEP INFRABO NV Langstraat 65, 2260 Westerlo	014 58 50 05

VERRECHTVAARDEGINGSNOTA INNEMINGEN	NR. 001	DATUM 09-05-2022
---	----------------	-------------------------

INHOUD PROJECTNOTA

1.	Projectplan, omschrijving en doel van het project	2
2.	Omschrijving van het gebied waar het project gelegen is	3
3.	Gedetailleerde omschrijving van de te onteigenen onroerende goederen.....	4
4.	Onteigende instantie	4
5.	Rechtsgrond voor de onteigening.....	4
6.	Omschrijving en motivering van de onteigening/innemingsnoodzaak.....	4
7.	Omschrijving & motivering	6

1. PROJECTPLAN, OMSCHRIJVING EN DOEL VAN HET PROJECT

Aard werken: **Plaatsen van RWA en DWA rioleringen, aanleg van bufferzones hemelwater, realisatie van pompstationinstallaties, aanleg wegeis en herinrichting kruispunt Doornstraat Boudewijnlaan**

Straat en nummer: **Doornstraat, Heikant, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat**

Postnummer en gemeente: **2270 Herenthout**

Het project heeft als doel de aansluiting van extra vuilvracht op het RWZI van de gemeente Morkhoven en de afwikkeling van het hemelwater van de projectzone naar een dichtstbijzijnd oppervlaktewater.

Om deze doelstellingen te realiseren omvat het project de aanleg van een gescheiden stelsel in de Doornstraat, Heikant, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat en een uitbreiding van het hemelwaterstelsel op verschillende locaties binnen de projectzone om zodoende een oppervlaktewater te kunnen bereiken. Hierdoor wordt tevens een deel van het verhard oppervlak van de bovenvermelde straten afgekoppeld.

In combinatie met deze hoofddoelstelling worden tevens een aantal snelheidsremmende ingrepen uitgevoerd alsook een herinrichting van het kruispunt Doornstraat x Boudewijnlaan.

2. OMSCHRIJVING VAN HET GEBIED WAAR HET PROJECT GELEGEN IS

Het project is gelegen binnen het Netebekken, in het zuiveringsgebied van Morkhoven.

Het project omvat wegenis – en rioleringswerken in de gemeente Herenthout in volgende straten:

- Heikant
- Doornstraat
- Paleerstraat
- Gedeelte Boudewijnlaan (thv aansluiting met Uilenberg)

Voorliggend project betreft de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel waarbij de afvalwaterriolering aansluiting vindt op de bestaande gemengde riolering in de Wiekevorstse Steenweg via de reeds beschikbare wachtbuizen in Uilenberg richting een nieuw opvoergemaal in de Paleerstraat.

Voor de aansluiting van het regenwatersysteem is het wenselijk om waar mogelijk de bestaande afwateringsprincipes te behouden. Er zijn verschillende aansluitingen op de aanwezige waterlopen doorheen het project, nl. Dorenstraatloop (Gewestcode VHA-waterloop 9321) en Stapkensloop (Gewestcode VHA-waterloop 9153). Hiertoe moeten er een aantal nieuwe buffergrachten voorzien worden om volgens de vooropgestelde voorwaarden te kunnen aansluiten.

De vuilvracht van het project sluit via het bestaande leidingennet aan op het RWZI van de gemeente Morkhoven.

Onderstaande kaart geeft een overzicht van het projectgebied.



Afbeelding 1: bestek Pidpa

Volgens het gewestplan situeert het project zich in een zone van woongebied, woonuitbreidingsgebied en agrarisch gebied.

3. GEDETAILLEERDE OMSCHRIJVING VAN DE TE ONTEIGENEN ONROERENDE GOEDEREN

De inplanting van de buffergrachten zoals besproken in de projectomschrijving dienen een dermate dimensie te hebben dat deze niet op openbaar domein kan worden gerealiseerd.

Bovendien is een open bekken de best mogelijke oplossing op lange termijn.

Deze laat onderhoud op een makkelijke manier toe van bovenaf en kan zonder dure oplossing op een correct manier gemonitord worden door manuele visuele controle.

Gelet de meeste bufferzones evenwijdig lopen met het bestaande openbare domein werd besloten om hierbij de rooilijn te wijzigen zodat de bufferzones bijkomend in het openbaar domein zullen worden opgenomen.

Er is 1 uitzondering namelijk het bufferbekken in het midden van de Doornstraat waar er in combinatie met het bekken ook de intentie is om een park te realiseren.

Hiertoe zijn dan ook een grondinnames noodzakelijk.

Tevens de inpassing van de pompstations voor het DWA verhaal werden hiermee gecombineerd zodat ook deze op het openbaar domein gaat komen te vallen.

Graag verwijzen we naar de omschrijving van de innemingsoorzaak alsook het opgemaakte rooilijnplan om dit verder te duiden.

4. ONTEIGENDE INSTANTIE

De onteigening/inneming wordt ingesteld door de gemeente Herenthout.

5. RECHTSGROND VOOR DE ONTEIGENING

Volgens artikel 7 van het decreet van 24 FEBRUARI 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut zijn de gemeenten en provincies in de mogelijkheid tot onteigening/inneming over te gaan in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening/inneming noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake respectievelijk de gemeentelijke en de provinciale aangelegenheden.

6. OMSCHRIJVING EN MOTIVERING VAN DE ONTEIGENING/INNEMINGSNOODZAAK

Noodzaak voor regenwaterbuffer:

Voor de realisatie van het regenwaterstelsel dat een deel uitmaakt van het rioleringsproject zoals eerder in deze nota beschreven werd er vanuit de waterloopbeheerder in deze de provincie een buffer- en lozingsvoorwaarde opgelegd. Bovendien wordt er gevraagd om indien mogelijk het water maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren in de ondergrond. Dit laatste is een gevolg van de toenemende verdroging waarbij het voeden van de bodem via het hemelwater als een essentieel onderdeel wordt beschouwd.

Doornstraat:

Gelet de beperkte openbare ruimte van de Doornstraat alsook de wens om het fietspad die de fietsverbinding maakt tussen Herenthout en Morkhoven te behouden, werd de mogelijkheid om een langsgracht te voorzien over de gehele lengte als niet mogelijk beschouwd.

Er bleven voor het realiseren van de RWA buffer nog volgende opties over:

- Ondergronds door overdimensioneren van de afvoerbuizen, poreuze buizen voor het infiltrerende karakter.
- Ondergronds afwaarts het stelsel in een bekken van infiltratiekratten.
- Bovengronds in een buffergracht/bufferbekken.

Het overdimensioneren van leidingen bleek echter niet realiseerbaar daar de afwaartse waterlopen ondiep de wegen kruisen. Door het vergroten van de leidingen om de buffering te kunnen realiseren bleef er slechts een beperkte dekking over te weinig om de weg op een correcte manier aan te leggen.

Het ondergrond realiseren van een bekken heeft eenzelfde impact op vlak van inneming en heeft bovendien een bijkomende maatschappelijke kost. De duurzaamheid van een dergelijke oplossing wordt hierbij ook in vraag gesteld daar het onderhoud niet optimaal kan verlopen. Gezien de ondiepe aanleg is een verkeerspassage ook niet mogelijk.

Er bleef dus slechts 1 mogelijke optie over om ruimte te gaan zoeken voor een bovengrond bekken.

Heikant

Tevens voor Heikant werd eenzelfde eis opgelegd.

Het hemelwater stroomt hierbij af in bestaande toestand richting een lozingspunt tussen 2 woningen in richting de waterloop.

Hierbij was de intentie voornamelijk om het bestaand lozingspunt weg te nemen over deze privaatieve percelen en te verplaatsen naar Lijzegoor. Zodoende is het onderhoud in de toekomst ook steeds vanop openbaar domein mogelijk

Voor Heikant werd de beschikbare openbare ruimte al maximaal aangewend tot het voorzien van een gracht aan 1 zijde van de weg. Hier omwille van de wens om een combinatie van parkeren in de berm, een versmalde rijweg en gespreide buffering mogelijk te maken.

Echter is de buffering van deze gracht onvoldoende gebleken en diende er tevens langsheen Lijzegoor een bijkomende buffergracht worden gerealiseerd om aan de eisen van provincie te voldoen.

Spreiding van lozing hemelwater:

Bovenop de buffereisen had provincie ook graag een maximale spreiding van het hemelwater bewerkstelligt over hun beschikbare waterlopen om zodoende geen te grote concentraties te krijgen op 1 punt.

Volgens de Vlaamse hydrografische atlas zijn er in het projectgebied 2 waterlopen aanwezig, nl. de Doornstraatloop (A.7.10.1 - waterloop van 2de categorie) en de Stapkensloop (A7.10.2 - waterloop van 2de categorie). Beide waterlopen stromen verder afwaarts naar De Wimp 1ste categorie (A.7.10) die overstromingsgevoelig is en verder afwatert naar de Grote Nete. De Wimp is overstromings-gevoelig en heeft hierbij een winterbedding.

Doornstraat

Deze twee vernoemde waterlopen kruisen de Doornstraat.

Gezien de relatieve dieptes van enerzijds de RWA leiding en anderzijds de fluxysleiding bleek alvast een onderlinge kruising niet mogelijk. Hiertoe werd reeds een splitsing geïntroduceerd waarbij een deel van het water ten oosten van de fluxysleiding richting de Stapkensloop zou worden afgeleid en het deel ten westen richting de Doornstraatloop.

Ook ter hoogte van de Doornstraatloop diende we tegemoet te komen aan de vraag van de provincie. Hierbij hadden we besloten om de Doornstraat ten westen van de Doornstraatloop te bufferen en aan te sluiten ter hoogte van de kruising met de Doornstraat.

Het deel ten oosten van de Doornstraatloop wordt vervolgens voorzien om af te leiden naar Lijzegoor om daar een buffering uit te bouwen. Ook in bestaande toestand is er hier een vermazing aanwezig. Door dit te doen werden ook de bestaande houtkanten langsheen de Doornstraat gespaard.

Heikant

Het hemelwaterstelsel van Heikant stroomt zoals gesteld in het ontwerp af richting Lijzegoor en sluit daarbij aan op de Doornstraatloop.

Rechtzetting grachtenverhaal

Ter hoogte van de Doornstraat worden in de zone tussen de fluxysleiding en de Stapkensloop tevens de bestaande grachten ingeschakeld binnen het RWA systeem.

De bestaande grachten liggen echter volgens de grensbepaling deels op privaat domein.
Deze situatie wordt rechtgezet door de rooilijn te verplaatsen achter de bestaande grachten.

7. OMSCHRIJVING & MOTIVERING

Motivatie voor onteigening:

- Locatie bufferbekken: open terrein
- Eis van de provincie om aan bepaalde waarden te voldoen qua buffering/infiltratie
- Eis van provincie om een afdoende spreiding te houden van het regenwater.
- Mogelijkheid tot onderhoud van het bekken op een economische manier.

Bijlage

- Voorontwerpnota dd. 10/06/2020
- Rooilijn- en grondinnameplannen.

Voor Groep Infrabo,

Yves Van Looy
afdelingshoofd Infrastructuur,
water en leefmilieu