

GEMEENTERAAD VAN 24 FEBRUARI 2014

Aanwezig:

Roger Gabriëls, burgemeester

Ann Willems, voorzitter

Josée Poelmans, ocmw-voorzitter

Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, schepenen

Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Ingrid Verheyen, Stijn

Raeymaekers, Johan Van Herck, Wim Van Thielen, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben

Verhaegen, Christine Peeters, raadsleden

Annick Van Leemput, secretaris

Verontschuldigd:

Gert Van Dyck, raadslid

De voorzitter opent de vergadering.

IN OPENBARE VERGADERING

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 27 januari 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 27 januari 2014, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Gelet op de opmerking van de heer Ben Verhaegen, raadslid, waarbij hij zijn teleurstelling uitdrukt dat er geen uitgebreidere notulering gebeurde van de uitgebreide discussie omtrent punt 2 van de agenda van vorige zitting;

Gelet op de opmerkingen van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, betreffende punt 2 van de agenda: de datum van goedkeuring van het ontwerp door vzw KFC Herenthout en het voorstel tot gebruik door de gemeente; dat de terminologie hiervan dient aangepast te worden;

Gelet op de opmerkingen van de heer Jan Van Dyck, raadslid, betreffende punt 2 van de agenda: voor de vormelijkheid is het wenselijk de schorsing van de zitting tijdens de bespreking van het punt te notuleren en als verduidelijking bij de opsomming in artikel 2 werd meegedeeld dat de gemeente de kosten voor de opvolging van de werken niet ten laste neemt;

Gelet op de opmerking van de heer Jan Van Dyck, raadslid, betreffende punt 2 waarbij hij zijn bezorgdheid uit over het ten laste nemen van de aktekosten bij het verbreken van de overeenkomst;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 27 januari 2014 wordt goedgekeurd, mits volgende aanpassingen:

- Bij agendapunt 2, artikel 1, punt 4, 6^e streepje dient toegevoegd na onderhoud: 'en vervanging';
- Bij agendapunt 2, artikel 1, punt 10 dient het woord 'maximum' geschrapt te worden;
- Bij agendapunt 5 van de geheime zitting heeft raadslid Hugo Cambré de zitting verlaten.

2 Kennisname goedkeuring jaarrekening 2012 van het OCMW

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, meer bepaald artikel 174;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 juli 2013 houdende goedkeuring van de jaarrekening over 2012;

Gelet op het besluit van onze gemeenteraad van 9 september 2013 houdende kennisname van de jaarrekening van het OCMW over 2012;

Gelet op het schrijven van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur van 13 januari 2014 houdende mededeling van het goedkeuringsbesluit van de Gouverneur van 13 januari 2014 omtrent de jaarrekening 2012 van het OCMW van Herenthout;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Enig artikel. Kennis te nemen van het goedkeuringsbesluit van de Gouverneur van 13 januari 2014 omtrent de jaarrekening 2012 van het OCMW van Herenthout.

3 Goedkeuring van de wijziging nummer 1 van het budget 2014

Aangezien dit agendapunt uitsluitend als doel had het nodige krediet te voorzien voor de toetreding tot PONTES en dit agendapunt door de raad niet werd behandeld, wordt ook dit punt van de agenda geschrapt.

4 Goedkeuring toetreding en statuten intergemeentelijke samenwerkingsverband PONTES

Aangezien werd vastgesteld dat door het intergemeentelijk samenwerkingsverband PONTES foutieve informatie werd verstrekt over de inbreng door de gemeente, wordt dit punt van de agenda geschrapt voor verder onderzoek.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, merkt hierbij op dat de gemeenteraadscommissie ter afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vorig jaar niet is samengekomen.

5 Jaarlijkse rapportering klachtenbehandeling

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 197 tot 198 aangaande de organisatie van klachtenbehandeling op gemeentelijk niveau;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2007 houdende goedkeuring van het reglement voor klachtenbehandeling op gemeentelijk niveau;

Gelet op de verplichting om aan de gemeenteraad te rapporteren over de binnengekomen klachten;

Gelet op het voorliggende verslag opgemaakt met een overzicht van de klachten en het gevolg dat daaraan werd gegeven;

Na beraadslaging,

Besluit:

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de binnengekomen klachten voor de periode van 1 december 2012 tot en met 31 december 2013.

6 Vaststellen voorwaarden voor het toekennen van een concessie tot het exploiteren van cafetaria van het gemeentelijk sportcomplex 't Kapelleke

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van onze Raad van 22 juni 2009 houdende vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een concessie tot het exploiteren van cafetaria en sommige buitenterreinen van het gemeentelijk sportcomplex 't Kapelleke;

Overwegende dat de heer Wilfried Schuermans het hoogste regelmatige bod heeft uitgebracht bij de inschrijving en zodoende de concessie kreeg toegewezen met ingang van 1 november 2009;

Gelet op het schrijven van de heer Wilfried Schuermans van 10 december 2013 houdende opzeg van de concessieovereenkomst, ingaande op 1 januari 2014 om te eindigen op 30 juni 2014;

Overwegende dat conform artikel 4 van de algemene concessievoorwaarden de concessiehouder het recht heeft om zes maanden voorafgaandelijk opzeg te doen; dat de door de heer Schuermans ingediende opzeg bijgevolg als ontvankelijk dient beschouwd te worden;

Overwegende dat het derhalve nodig is een nieuwe concessiehouder aan te duiden;

Overwegende dat hiertoe de nieuwe concessievoorwaarden dienen te worden vastgesteld;

Overwegende dat het met het oog op het toewijzen van de concessie aangewezen is hiertoe een openbare prijsbieding uit te schrijven;

Overwegende dat de nieuwe concessievoorwaarden en het principe van het organiseren van prijsbieding door de gemeenteraad dienen te worden goedgekeurd;
Gelet op het advies van de Sportraad d.d. 6 februari 2014;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring wordt gehecht aan de navolgende voorwaarden tot het in concessie geven door de gemeente Herenthout van de uitbating van de cafetaria van het gemeentelijk sportcomplex 't Kapelleke.

LASTENKOHIER HOUDENDE VOORWAARDEN TOT HET EXPLOITEREN VAN CAFETARIA VAN HET GEMEENTELIJK SPORTCOMPLEX 'T KAPELLEKE

I. ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1: Voorwerp van de concessie

§ 1. De ter beschikking gestelde ruimten en lokalen, deel uitmakend van het gemeentelijk sportcomplex 't Kapelleke, omvatten:

- op het gelijkvloers: de gelagzaal, bergplaatsen en keukenblok, evenals het buitenterras
- de kelderruimte
- op de verdieping: de gelagzaal brugterras en zaal 'Oud Kapelleke', bestaande uit gelagzaal, drankenkelder en sanitair gedeelte (kleedkamers niet inbegrepen in de concessie)
- de afzonderlijke toegangen tot de gelagzaal, de inkomhallen en de toiletten, die gedeeld zullen worden met de concessiegever
- het bij het sportcomplex opgetrokken appartement
- alle aanhorigheden (onroerend van natuur en door bestemming) en alle roerende goederen die zich in de in concessie gegeven lokalen bevinden.

De ruimte onder het brugterras valt buiten de concessie.

§ 2. Bij uitbreiding omvat deze overeenkomst ook de uitbating van het minigolfterrein.

Dit behelst het ter beschikking stellen van de minigolfsticks en de zorg voor het terug inleveren van deze sticks. De prijs voor de uitlening van de sticks wordt bepaald door de concessiehouder, mits goedkeuring van het tarief door het College van burgemeester en schepenen.

De concessiehouder zal tevens instaan voor het permanent toezicht op het terrein en voor het dagelijks onderhoud van de banen, o.m. het regelmatig reinigen van de banen en de holes.

Grote herstellingen van de banen en de holes zal gebeuren ten laste van de gemeente. Opdrachten hiertoe zullen, eventueel op voorstel van de concessiehouder, uitsluitend door de College van burgemeester en schepenen kunnen worden gegeven.

De gemeente zal ook instaan voor het degelijk onderhoud van het grasperk op het minigolfterrein.

§ 3. Gezien het domein van het Sportcentrum uitdrukkelijk bestemd is tot het openbaar nut en aldus tot het openbaar domein van de gemeente Herenthout behoort, heeft de hier verleende exploitatie niet het karakter van een verhuring, doch van een vergunning, derwijze dat de bedragen toekomend aan de gemeente niet een huurgeld doch een erkenningsrecht vormen.

Deze exploitatie wordt dus geenszins getroffen door huidige of toekomstige wettelijke bepalingen inzake handelshuur.

Artikel 2: Opdrachtgevend bestuur

Het opdrachtgevend bestuur is het gemeentebestuur van Herenthout.

Artikel 3: Duur van de concessie en opzegbaarheid

§ 1. De concessie wordt verleend voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 juli 2014 en eindigend op 30 juni 2023.

§ 2. Bij algehele voldoening kan de concessiehouder uiterlijk 6 maanden voor de vervaldag het College van burgemeester en schepenen verzoeken om voor een termijn van 9 jaar onderhavig kohier, of een kohier dat alsdan door de gemeenteraad zal worden goedgekeurd, te ondertekenen.

Het gemeentebestuur behoudt zich steeds het recht voor om bij het beëindigen van de concessietermijn een nieuwe aanbesteding uit te schrijven.

§ 3. Onverminderd het recht van de gemeente om de concessie te verbreken overeenkomstig de voorwaarden voorzien in onderhavig lastenkohier, kunnen de partijen, in gemeenschappelijk overleg en akkoord, desgevallend een einde stellen aan onderhavige overeenkomst in zijn geheel.

§ 4. Aan de concessiehouder wordt het recht verleend om opzeg te doen mits een opzegtermijn van zes maanden.

Indien de concessiehouder effectief van dit recht gebruik maakt, kan hij/zij, of een bloed- of aanverwant tot in de eerste graad binnen een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf de laatste dag van zijn concessie, zich niet meer kandidaat stellen met het oog op het verkrijgen van een nieuwe concessie voor de exploitatie van de cafetaria van het sportcomplex 't Kapelleke. Binnen deze termijn mag betrokkene ook niet ingezet als effectieve uitbater van de cafetaria onder welke vorm dan ook.

Artikel 4: Concessievergoeding

§ 1. De concessie wordt verleend tegen betaling van een maandelijks vergoeding, basisvergoeding genoemd, die aanpasbaar is volgens de modaliteiten bepaald in dit artikel.

§ 2. De concessievergoeding wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk, vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken, niet de gezondheidsindex.

De aanpassingen aan het indexcijfer gebeuren automatisch en van rechtswege. Het niet vorderen van deze indexaanpassing doet het recht van de gemeente hierop niet vervallen.

De aanpassing geschiedt op elke verjaardag van de inwerkingtreding en wel volgens de formule:

$$\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe indexcijfer}$$

Aanvangsindexcijfer

De basisvergoeding is de vergoeding die volgt uit de inschrijving met uitsluiting van alle andere kosten en lasten, uitdrukkelijk door de concessieovereenkomst ten laste gelegd van de concessiehouder. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die de verjaardag van inwerkingtreding voorafgaat. Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand die voorafgaat aan de inwerkingtreding van het contract.

§ 3. De vergoeding is betaalbaar door overschrijving op het rekeningnummer BE35 0910 0008 8137 van de gemeente Herenthout, de eerste van de maand en telkens op voorhand.

Alle door de concessiehouder krachtens de overeenkomst verschuldigde bedragen moeten betaald worden op de data of binnen de termijnen die daarvoor in dit bestek voorzien zijn, zonder dat het bestuur verplicht is daartoe een uitnodiging tot betalen, een rekening of een waarschuwing te zenden.

§ 4. Alle sommen na de vervaldag betaald, zullen zonder voorafgaande aanmaning verhoogd worden met de wettelijke intrest en als dusdanig ingevorderd, onverminderd enerzijds alle andere rechten van de gemeente voor het innen van de vergoeding en anderzijds de mogelijkheid van verbreking van de concessieovereenkomst waaraan de concessiehouder zich blootstelt.

§ 5. De concessiehouder kan geen vermindering van de concessievergoeding noch een schadevergoeding vorderen voor de sluitingsperiode van de sporthal, ongeacht de duur ervan en om welke reden dan ook.

Artikel 5: De borgtocht

§ 1. Een borgtocht in speciën of een bankwaarborg dient te worden gesteld voor het bedrag gelijk aan drie maanden basisvergoeding.

De voorgelegde bankwaarborg moet de onherroepelijke borg inhouden voor de duur van de concessie en voor alle verplichtingen van de concessiehouder.

Binnen de vijftien dagen die volgen op de dag van inwerkingtreding van onderhavige overeenkomst, moet de concessiehouder bij de Deposito- en Consignatiekas of via bankwaarborg zijn borgtocht stellen.

Hij dient de gemeente binnen de dertig dagen na de inwerkingtreding van de overeenkomst het bewijs te leveren van het door de Deposito- en Consignatiekas ondertekend bericht tot vaststelling van de borgstelling of door voorlegging van het attest van bankwaarborg.

Zo de concessiehouder de borgtocht of bankwaarborg niet gesteld heeft in de vereiste voorwaarden en binnen de voorgeschreven termijn, kan de gemeente de concessie verbreken onverminderd het recht van de gemeente schadevergoeding te vorderen voor het verlies dat zij uit dien hoofde zou geleden hebben.

§ 2. De gemeente kan van de borgtocht of bankwaarborg alle sommen afnemen waarop zij recht heeft in toepassing van de clausules van de concessieovereenkomst.

In geval van voortijdige verlating of niet-voorzien e eenzijdige opzegging van de concessie door de concessiehouder kan de borgtocht of bankwaarborg verbeurd verklaard worden ten bate van de gemeente.

§ 3. De borgtocht wordt terugbetaald of de bankwaarborg wordt vrijgegeven binnen een termijn van maximum 3 maanden nadat werd vastgesteld dat de concessiehouder al zijn verplichtingen is nagekomen.

De borgtocht wordt in één maal vrijgegeven.

Artikel 6: Ter beschikking gestelde ruimten en lokalen – voorwaarden van beheer en gebruik

§ 1. De lokalen worden ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich bevinden op het ogenblik van ingebruikneming.

Bij begin en einde van de concessie zal in gemeen overleg tussen gemeente en concessiehouder een plaatsbeschrijving opgemaakt worden van de goederen die het voorwerp van deze concessie uitmaken. Deze plaatsbeschrijving dient door beide partijen voor akkoord ondertekend te worden. Bij niet-akkoord kan in onderling overleg een onpartijdige deskundige worden aangesteld, die de plaatsbeschrijving zal opmaken. De kosten van deze deskundige worden door beide partijen voor een gelijk deel gedragen.

Indien geen overeenstemming kan bereikt worden, beslist de rechtbank.

Bij normaal of vervroegd einde van de overeenkomst verbindt de concessiehouder zich ertoe de lokalen aan de gemeente in perfecte staat van bewaring en onderhoud terug te geven conform de opgestelde plaatsbeschrijving en de schriftelijk toegestane werken.

§ 2. De concessiehouder moet de ter zijner beschikking gestelde roerende en onroerende goederen te allen tijde in een onberispelijke staat van zindelijkheid, netheid en orde houden.

De concessiehouder moet zorgen voor het dagelijks schoonmaken van de aan hem toevertrouwde ruimten en lokalen. Hij moet ook zorgen voor het regelmatig wassen van de ruiten.

Het schoonmaken van de publieke ruimten of lokalen moet in principe en normaal buiten de uren geschieden waarop het publiek toegang heeft tot deze installaties.

De gebruikelijke toiletbenodigdheden (o.a. papier, wc-borstels, zeep, handdoeken, washandjes, ...) dienen door de concessiehouder ter beschikking gesteld te worden en te worden onderhouden.

Zijn ten laste van de concessiehouder, al de werken tot onderhoud en herstelling van de ter beschikking gestelde lokalen of gebouwen die volgens het Burgerlijk Wetboek ten laste van de huurder vallen. Hiermede worden onder meer bedoeld de binnenschilder- en behangwerken, het vernieuwen van gebroken of gebarsten ruiten, het onderhoud van pompen, kranen, waterclosets of lavatories, stort- en uitgietsbakken, alsmede alle afvoeren tot aan de buitengevel. Deze opsomming is niet limitatief en doet geen afbreuk aan het feit dat de overeenkomst geenszins als een huurovereenkomst kan beschouwd worden.

Indien genoemde onderhouds- of herstellingswerken niet uitgevoerd zijn binnen een door de gemeente gestelde redelijke termijn, kan deze ze van rechtswege doen uitvoeren op kosten en risico van de concessiehouder. Genoemde kosten, inclusief de B.T.W., worden verhoogd met 20% als vergoeding voor het bestuur voor de kosten van administratie, verlet, inbeslagneming personeel, enz.

Eventuele tekortkomingen op het vlak van onderhoud of herstellingen zullen vastgesteld worden door middel van een proces-verbaal, op te stellen door het College van burgemeester en schepenen.

§ 3. De concessiehouder mag veranderingen of verfraaiingen aanbrengen aan de lokalen of de bestemming ervan wijzigen, doch enkel met de voorafgaande schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen.

Elk door de concessiehouder uitgevoerd werk wordt van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van de gemeente bij het einde van overeenkomst. Dit slaat inzonderheid op constructies en installaties welke onroerend zijn van nature (artikel 517 van het B.W.) of door blijvende verbinding (artikel 524 en 525 van het B.W.). Indien veranderingen zonder toelating worden uitgevoerd zal alles naar keuze van de gemeente bij het einde van de overeenkomst behouden blijven zonder vergoeding, of weer in zijn vroegere staat hersteld worden op kosten van de concessiehouder.

§ 4. De gemeente behoudt zich het recht voor, te allen tijde en op elk uur, de werken die door haar nodig worden geacht, uit te voeren zonder dat deze laatste daarvoor een schadevergoeding mag eisen, zowel in de lokalen die ter beschikking gesteld zijn van de concessiehouder als daarbuiten, ook als deze werken meer dan 40 dagen duren.

Dit behelst o.m. de renovatie van het sanitair, de oprichting van een kantine op de aangrenzende terreinen en de omgevingsaanleg rondom het sportcentrum. Deze opsomming is niet limitatief.

§ 6. De concessiehouder is verplicht dagelijks het afval op te ruimen en te verzamelen dat voortvloeit uit zijn exploitatie en dat door het publiek in de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen wordt achtergelaten. Hij moet op eigen kosten instaan voor de verwijdering van alle afval, huis- en keukenvuilnis en dat van buiten de inrichting, en dit tenminste tweemaal per week.

Het is de concessiehouder niet toegestaan materialen achter te laten buiten de hem ter beschikking gestelde ruimten bv. op de parking van het sportcentrum.

De doorgangen, nooduitgangen en vluchtwegen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden.

Belastingen en taksen op het ophalen van huisvuil en bedrijfsvuil vallen ten laste van de concessiehouder, evenals de kosten voor het aanschaffen van één of meer vuilnisrecipiënten of containers.

§ 7. De concessiehouder is ertoe gehouden telkens bij het sluiten van het gebouw de aanwezige alarminstallatie in te schakelen.

Indien bij een eventuele inbraak blijkt dat de alarminstallatie niet heeft gefunctioneerd, om reden dat de concessionaris heeft nagelaten hetgeen is gesteld in de eerste alinea, kan het College van burgemeester en schepenen de binnen het gebouw veroorzaakte schade laten herstellen op kosten van de concessiehouder of de kosten hiervan aan de concessiehouder aanrekenen.

§ 8. Het appartement, dat deel uitmaakt van de concessie, dient door de concessiehouder betrokken te worden uiterlijk drie maanden na de aanvang van de concessie.

Artikel 7: Meubilair en exploitatiematerieel

§ 1. De concessiehouder verbindt zich ertoe de in concessie gegeven ruimten uit te rusten met alle materialen en meubilair, nodig voor het optimaal functioneren van een dergelijke instelling.

Het meubilair en het exploitatiematerieel moeten gelijkwaardig zijn naar aard en hoedanigheid van wat gebruikt wordt in gelijkaardige inrichtingen van eerste rang. Het moet door de concessiehouder in perfecte staat onderhouden worden.

De concessiehouder heeft het gebruik van het meubilair en exploitatiematerieel dat door de gemeente eventueel te zijner beschikking wordt gesteld. De opsomming en de beschrijving ervan zijn desgevallend vervat in de plaatsbeschrijving, vermeld in dit lastenkohier.

De concessiehouder moet op zijn kosten voor het onderhoud, het verlies en de vervanging ervan zorgen derwijze dat na afloop of beëindiging van de concessie, zowel geheel als ten dele, de voorwerpen en installaties in dezelfde staat, aantal, aard en hoedanigheid terug ter beschikking van de gemeente worden gesteld.

§ 2. Al het meubilair en het materieel dat door de concessiehouder zal geplaatst worden zal vooraf worden goedgekeurd door een door de gemeente aangestelde afgevaardigde. Het blijft volledig eigendom van de concessiehouder.

De controle van het meubilair en het exploitatiematerieel door het bestuur brengt in geen enkele mate de aansprakelijkheid van de gemeente in het gedrang voor schadegevallen waarin het gecontroleerde materieel zou betrokken zijn.

Eenzelfde ontheffing geldt voor het meubilair en het exploitatiematerieel dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

§ 3. Voor de meubilering en de stoffering van de ter beschikking gestelde lokalen zullen slechts niet ontvlambare of ten minste moeilijk ontvlambare doch zelfdovende materialen mogen gebruikt worden.

Deze bepaling heeft niet als bedoeling meubilair of bekleding in hout uit te sluiten. Het gebruik van stoffen met gemakkelijk ontvlambare en synthetische vezels is niet toegelaten. Verboden zijn ook allerlei versierselen in kunststof die bij brand giftige stoffen ontwikkelen.

§ 4. De concessiehouder verbindt zich ertoe op het einde van de concessie, ongeacht de wijze waarop deze eindigt, het aanwezige meubilair en exploitatiematerieel onmiddellijk uit de lokalen, voorwerp van de concessie, te verwijderen.

§ 5. De concessiehouder kan niet verplicht worden het meubilair of exploitatiematerieel dat eigendom is van de eventuele vorige exploitant van de hem toegewezen exploitatie over te nemen.

Uiterlijk 6 maanden vóór het verstrijken van de concessietermijn kan de uittredende concessiehouder aan de gemeente een voorstel tot overname van het aanwezige meubilair en exploitatiematerieel overmaken. De gemeente, noch de opvolgende concessiehouder kan ertoe verplicht worden dit materieel over te nemen bij het einde van de concessie.

Indien de uittredende concessiehouder met de opvolgende concessiehouder tot een overeenkomst komt betreffende de overname van het materieel, zijn minstens volgende regels van toepassing:

- de overlating geldt alleen voor de roerende goederen welke eigendom zijn van de concessiehouder;
- de veranderings- en verbeteringswerken, alsmede al wat muur-, pleister- of nagelvast is, blijft aan de gemeente Herenthout verworven, zonder enige vergoeding;

Artikel 8: Nutsvoorzieningen.

§ 1. De gemeente draagt op haar kosten zorg voor het aanleggen en het aansluiten van de exploitatie aan de netten van drinkbaar water, gas, elektriciteit en riolering.

Voor de telefoon- en eventuele internetaansluiting dient de concessionaris zelf in te staan.

De aanpassingen aan de leidingen dewelke door de concessiehouder in functie van zijn exploitaties worden aangevraagd, zullen op zijn kosten en in overleg met de gemeente worden uitgevoerd.

De concessiehouder is verplicht gratis WIFI te voorzien voor de bezoekers van de cafetaria en het Oud-Kapelleke.

§ 2. Storingen of defecten die zich voordoen in de ter beschikking gestelde lokalen dienen door de concessiehouder zelf op zijn kosten hersteld te worden.

§ 3. Aangezien de in concessie gegeven ruimten niet over afzonderlijke meters voor elektriciteit, gas en water beschikken, is het energieverbruik begrepen in de concessievergoeding. Hetzelfde geldt voor het voormeld gebruik in het appartement. De concessiehouder wordt geacht het gebruik van gas, elektriciteit en waterleiding in die mate te beperken, zoals het een goed huisvader betaamt.

Telefoon- en internetkosten vallen integraal ten laste van de concessiehouder.

Artikel 9: Personeel

§ 1. Al het personeel, noodzakelijk voor de toegewezen exploitaties, zal door de zorgen, op kosten en onder verantwoordelijkheid van de concessiehouder worden aangeworven.

Weggezonden of afgezette personeelsleden van de gemeente mag hij niet in dienst nemen.

De concessiehouder is gehouden tot een strikte toepassing van alle wetgevende en reglementaire bepalingen inzake het sociaal statuut van het personeel, alsmede tot de toepassing van de sociale wetgeving terzake.

§ 2. De concessiehouder en het door hem aangestelde personeel moeten van goed zedelijk gedrag en lichamelijk gezond zijn. De gemeente is gerechtigd alle bewijsstukken daaromtrent te laten voorleggen.

De concessiehouder, de gerant en het personeel dat in aanraking komt met het publiek, moeten een verzorgd voorkomen hebben, zich steeds beleefd en dienstvaardig gedragen, zowel tegenover de bezoekers als tegenover afgevaardigden van de gemeente.

Elk personeelslid dat in contact komt met het publiek moet perfect de Nederlandse taal beheersen.

De concessiehouder moet voortdurend toezicht uitoefenen op zijn personeel. Hij is tegenover de gemeente verantwoordelijk voor elke onregelmatigheid of inbreuk. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken, zelfs niet indien de onregelmatigheid of inbreuk buiten zijn weten of tegen zijn wil begaan is.

§ 3. De volledige lijst van het in dienst zijnde personeel zal vóór 31 januari van ieder jaar en bij elke wijziging in de loop van het jaar, aan het gemeentebestuur worden overgemaakt. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor zich te verzetten tegen de aanwerving, de indiensttreding of het behoud van het personeel dat de goede werking van de uitbating, de goede faam ervan of deze van de gemeente Herenthout zou kunnen schaden. Dit verzet zal steeds schriftelijk door het College van burgemeester en schepenen worden meegedeeld, doch zonder verplichting de reden van het verzet kenbaar te maken. Indien de concessiehouder het kwetsieve verzet als ongegrond zou beschouwen, zal beroep hiertegen binnen de acht dagen dienen kenbaar gemaakt te worden bij aangetekend schrijven aan het College van burgemeester en schepenen. Het verzet zal regelmatig op de eerstvolgende agenda van de gemeenteraad gebracht worden, waarna de gemeenteraad in geheime zitting uitspraak doet nadat de concessiehouder en/of het personeelslid in kwestie gehoord werd. Beroep op de gemeenteraad schorst echter de uitwerking van het verzet niet.

De gemeente kan, wanneer tegen een personeelslid, resp. de gerant of de uitbater, een gegronde klacht wordt ingediend, de concessiehouder opleggen deze persoon te verwijderen. Dit zal schriftelijk door het bestuur meegedeeld worden, doch zonder de verplichting de reden daarvan kenbaar te maken, tenzij op vraag van de belanghebbende(n).

De concessiehouder kan hiertegen binnen de acht dagen verzet aantekenen bij het College van burgemeester en schepenen. Dit college beslist in laatste instantie, na de concessiehouder gehoord te hebben.

De gemeente is niet gebonden tot enige schadevergoeding en kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor de schadevergoeding, opzegvergoeding of nog uit te betalen loon of wedde die een weggezonden personeelslid van zijn werkgever zou kunnen vorderen in geval van wegzending op initiatief van de gemeente.

Artikel 10: Verkoop van dranken en spijzen

§ 1. De concessiehouder verbindt er zich toe te exploiteren volgens matige prijzen en aan een door het College van burgemeester en schepenen goedgekeurd tarief. Elke wijziging van het vastgesteld of door de gemeente goedgekeurd tarief, moet opnieuw ter goedkeuring worden voorgelegd. De concessiehouder moet daarbij uitleg en rechtvaardiging geven, noodzakelijk voor het onderzoek van zijn aanvraag tot wijziging.

Tarieven die overdreven zijn kunnen om die reden door de gemeente geweerd worden zonder verhaal van de concessiehouder, evenals de verkoop van dranken en spijzen waarvan de aard, volgens het bestuur, onverenigbaar is met de inhoud van de toegewezen exploitaties.

De hier vermelde goedkeuring door het bestuur doet geen afbreuk aan de wetgeving en uitvoeringsbesluiten die betrekking hebben op de prijsreglementering.

§ 2. De tarieven moeten uitsluitend in het Nederlands gesteld zijn. De aangegeven prijzen houden bedieningsgeld en B.T.W. in. Dit moet zeer duidelijk worden vermeld en aangeduid in de exploitaties. Deze verplichting geldt bovendien voor elke bladzijde van het tarief dat op de tafels aanwezig is.

Het door de wet voorziene kasticket zal worden afgeleverd op eenvoudig verzoek van de klant.

§ 3. De verkoop van sterke drank is slechts toegelaten mits naleving van alle wettelijke vereisten. De concessiehouder dient zelf in te staan voor het voldoen aan deze vereisten.

Artikel 11: Burgerlijke verantwoordelijkheid en verzekeringen

§ 1. De concessiehouder en hij alleen is, ter volledige vrijwaring van de gemeente, aansprakelijk voor eender welke schade, veroorzaakt ter gelegenheid van de exploitatie van de concessie:

De concessiehouder is aansprakelijk voor brand in de vergunde lokalen. Overeenkomstig artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek dat conventioneel van toepassing wordt gesteld, draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de schade aan de gebouwen, uitrusting, apparatuur, materieel, meubilair, voorraden, enz. die het gevolg is van brand.

Hij is ook aansprakelijk voor eventuele burenhinder wegens zijn exploitatie of door zijn exploitatie, berokkend aan goederen en personen buiten de inrichting gelegen.

De gemeente is op geen enkel ogenblik aansprakelijk voor schade welke de concessiehouder zou lijden door de schuld van gebruikers, kopers, wandelaars of eender welke andere derde, noch ten gevolge van diefstal, inbraak of anderszins. Zij neemt niet de minste bewakingsplicht tegenover de concessiehouder op zich.

§ 2. Om zich te dekken tegen de hierboven aangehaalde risico's zal de concessiehouder, van zodra hij de exploitatie begint, aangepaste verzekeringen afsluiten bij een in België gevestigde en solvabele maatschappij. Het personeel van de exploitant zal verzekerd worden tegen arbeidsongevallen overeenkomstig de geldende wetgeving.

De polissen moeten, evenals de kwijtschriften van de premies, bij elk verzoek van het bestuur worden voorgelegd.

Bij het opstellen van de polissen zal de verzekeringsmaatschappij rekening houden met het onderstaande:

- de niet-betaling van de premies kan de verzekering ten overstaan van de gemeente slechts ongeldig maken de dertigste dag nadat de maatschappij de gemeente ervan op de hoogte heeft gesteld;
- de verzekeringsmaatschappij moet de gemeente kennis geven van elke maatregel tot vervallenverklaring die ze zinnens is op de concessiehouder toe te passen.

Bepalingen in die zin moeten in de polis worden opgenomen.

§ 3. De concessiehouder is verplicht in de vergunde gebouwen alle maatregelen te treffen om brand te voorkomen en in geval van brand deze met de eerste hulpmiddelen te bestrijden.

Artikel 12: Kosten en lasten

De concessiehouder zal te betalen hebben tot volledige vrijwaring van de gemeente en zulks niettegenstaande alle tegenstrijdige wetten en verordeningen, alle taksen, lasten of cijzen van welke aard, grondslag of vorm, die betrekking hebben op de goederen, prestaties, handelingen, personeel of eender wat en die het voorwerp uitmaken van de exploitatie of die uit hoofde van de exploitatie geheven worden door de straat, provincie, het gewest, de gemeenschap, de gemeente of eender welk ander fiscaal bevoegd zijnde overheid.

De kosten en boeten welke voortspuiten uit het verlenen van deze concessie zijn uitsluitend ten laste van de concessiehouder.

Artikel 13: Automaten, caféspele, muziek, reclame

§ 1. Het is de concessiehouder verboden publiciteitspanelen, al of niet automatische en/of elektrische kansspelautomaten, andere speelautomaten, al of niet automatische amusementsspelen, automatische muziektostellen zoals jukeboxen te plaatsen, zonder hiervoor vooraf de schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen te hebben bekomen.

Het plaatsen van biljarts of alle vormen van tafelbiljart en de zgn. 'voetbalspelen' is afhankelijk van een uitdrukkelijke goedkeuring van het bestuur die hierbij zal oordelen of de plaatsing ervan en de omvang verenigbaar is met de aard van de vergunde exploitatie.

§ 2. Het betalen van auteursrechten is ten laste van de concessiehouder.

§ 3. Het is verboden aan de uitbating vreemde reclame, aankondigingen, geschriften of drukwerken in de verbruiksruimten evenals op de terrassen, noch elders te plaatsen, neer te leggen, of uit te delen.

Geen omhaling mag door de concessiehouder, de uitbater, zijn personeel of derden, voor welk goed doel ook, in de vergunde inrichting georganiseerd of toegestaan worden.

Artikel 14: Overdracht

§ 1. De concessiehouder mag zijn concessie noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden onder eender welke vorm zonder uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toelating van het gemeentebestuur.

Het verkopen, inbreng in vennootschappen, uitbaten in medebeheer en mede-eigendom of huur/gratis terbeschikkingstelling, anders dan op occasionele basis, is te aanzien als een overdracht.

§ 2. Het uitbaten door middel van gerant(en) is toegelaten doch slechts na het bekomen van het voorafgaand en schriftelijk akkoord van het College van burgemeester en schepenen.

Indien de concessiehouder voor de exploitatie beroep doet op derden (personeel, gerant, leden, ...) kan hij zich niet op diens onvermogen (bv. ziekte, faillissement, ..) beroepen om zich te onttrekken aan zijn verplichtingen uit de concessieovereenkomst, bv. deze m.b.t. de openingsuren.

Artikel 15: Diverse bepalingen

§ 1. De concessiehouder verbindt er zich toe in alles de bestaande en toekomstige wetgeving en reglementen die aan de exploitatie van dergelijke inrichtingen verbonden zijn te eerbiedigen. De concessiehouder draagt hiervoor alleen, ter volledige vrijwaring van de gemeente, de gehele verantwoordelijkheid. Omtrent de eventuele belangrijke kosten van aanpassingswerken aan de lokalen en ruimten om aan deze wetten en reglementen te kunnen voldoen, kunnen de partijen in der minne overeenkomen.

§ 2. Na afloop van de concessie of op het ogenblik waarop de overeenkomst, op welke reden ook, een einde neemt, wordt het cliënteel van rechtswege door het bestuur verworven, zonder dat de concessiehouder aanspraak kan maken op om het even welke vergoeding, schadeloosstelling of vergoeding voor de overname van cliënteel-goodwill.

§ 3. De gemeente behoudt zich het recht voor de in concessie gegeven goederen ten allen tijde door haar afgevaardigden te doen bezoeken om na te gaan of de bepalingen van deze overeenkomst worden nagekomen.

Artikel 16: Inbreuken – boeten

Bij gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de concessiehouder van een wettelijke of contractuele verplichting kan de gemeente onder voorbehoud van al haar rechten op schadeloosstelling, de exploitatie verder zetten ambtshalve op de kosten van de concessiehouder. Zij mag deze kosten van de borgtocht afhouden.

In geval de exploitatie, bij toepassing van vorige alinea, ambtshalve wordt voortgezet, behoudt de gemeente zich het recht voor al het materieel van de in gebreke zijnde concessiehouder voor een tijdperk van ten hoogste zes maanden en opgenomen in een lijst waarvan beide partijen een exemplaar bekomen, zonder vergoeding te gebruiken, in afwachting dat een nieuwe concessiehouder wordt aangesteld.

Artikel 17: Intrekking – Einde van de concessie

§ 1. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de concessie eenzijdig in te trekken, zonder dat de concessiehouder of zijn rechthebbenden op vergoeding aanspraak kunnen maken, in volgende gevallen:

1. bij veroordeling van de concessiehouder tot een criminele of een correctionele straf, ofwel indien hij onder toepassing valt van de wet van 1 juli 1964 tot bescherming van de maatschappij tegen abnormale en gewoontemisdadigers.

2. indien de concessiehouder door krankzinnigheid aangetast wordt, onder curatele gesteld wordt of om een andere reden rechtsonbekwaam wordt of indien hij een burgerlijke veroordeling oploopt die de exploitatie van de concessie of de toepassing van een clause van het lastenkohier kan verhinderen of beletten.

3. bij herhaalde overtredingen van de voorwaarden van onderhavig lastenkohier of grove nalatigheid met herhaald karakter.

4. bij waardevermindering of achteruitgang van de uitbating die aan nalatigheid of verzuim van de concessionaris te wijten is of wanneer zonder de toestemming van het College van burgemeester en schepenen de aard of de bestemming van de goederen gewijzigd wordt.

5. bij het kennelijk niet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire verplichtingen.

6. bij herhaalde laattijdige betaling van de aan de gemeente verschuldigde sommen.

7. ingeval ten laste van de exploitant of zijn personeel feiten worden vastgesteld waardoor de te zijner beschikking gestelde ruimten en lokalen worden misbruikt. Dit geldt inzonderheid voor feiten tegen de goede zeden en de openbare orde.

8. ingeval van vastgesteld bedrog.

9. ingeval van faillissement of ontbinding van de zaak van de concessiehouder.

10. indien dit om veiligheidsredenen of omwille van het openbaar belang vereist is.

§ 2. Ingeval van overlijden van één of meerdere van de concessiehouders is volgende regeling van toepassing:

1. Wanneer de concessie met één enkele natuurlijke persoon werd gesloten, wordt ze door diens overlijden van rechtswege verbroken. Binnen de maand na het overlijden kunnen de erfgenamen hun voornemen om de concessie

verder te zetten schriftelijk aan het bestuur mededelen. Het bestuur kan hun voorstel in overweging nemen en deelt zijn beslissing mee binnen één maand, te rekenen vanaf de dag waarop het voorstel werd ontvangen. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.

2. Wanneer de concessie met verscheidene natuurlijke personen werd gesloten, zal het bestuur oordelen of de concessie dient te worden verbroken dan wel of de overlevende(n) in staat zijn de concessie voort te zetten. Het bestuur deelt zijn beslissing mee binnen één maand na kennisname van het overlijden. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.

§ 3. De intrekking of verbreking gebeurt met een opzegging van drie maanden ingaande op datum waarop het schrijven dat intrekking betekent, voor aantekening ter post werd afgegeven.

Ingeval van niet tijdige betaling van de concessievergoeding of van de andere aan het bestuur verschuldigde sommen, geschiedt de intrekking onmiddellijk, zonder opzegtermijn, door eenvoudige betekening van de intrekking met aangetekende zending tegen ontvangstbewijs.

§ 4. Bij overlijden, ontbinding of faillissement van de concessiehouder zijn de rechthebbenden, de gefailleerde of zijn rechtsopvolger verplicht daarvan binnen de tien dagen aan de gemeente kennis te geven.

§ 5. Bij het eindigen van de exploitatie moet de concessiehouder alle genot verlenen aan zijn opvolger opdat de exploitatie niet onderbroken wordt.

§ 6. Geen enkele vergoeding, van welke aard ook, is door de gemeente verschuldigd aan de concessiehouder op het einde van de concessie.

Artikel 18: Betwistingen

Alle mededelingen betreffende de toepassing van deze concessie zullen worden gericht aan het gemeentebestuur, dat woonstkeuze doet in het gemeentehuis, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout, hetzij bij langs de post aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot.

Geschillen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst zijn voor beslechting aan de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Turnhout onderworpen.

II. BIJZONDERE VOORWAARDEN

Artikel 1: Reservaties

§ 1. De concessiehouder zal in nauwe samenwerking met de bediende die hiertoe door het gemeentebestuur werd aangesteld, instaan voor het reserveren van de gemeentelijke sporthal, de aanhorigheden ervan en de buitenvelden en dit steeds conform de voorwaarden zoals deze hem door het College van burgemeester en schepenen zullen worden bekend gemaakt. Hij zal er ten stelligste zorg voor dragen dat alle terreinen, zowel deze voor de buitensporten als de ruimten in de gemeentelijke sporthal, zo frequent mogelijk worden gebruikt.

§ 2. Aan de concessiehouder kan ook worden opgedragen gelden te ontvangen die door de gebruikers van de terreinen hiertoe aan de gemeente dienen te worden betaald. De concessiehouder zal, in samenwerking met de verantwoordelijke bediende, er zorg voor dragen dat deze gelden in de gemeentekas worden gestort. De werkwijze hiertoe zal door het College van burgemeester en schepenen aan de concessiehouder worden opgedragen.

§ 3. De concessionaris dient eveneens het lokaal 'Oud Kapelleke' van het nodige meubilair te voorzien (tafels en stoelen). Derden, die van deze zaal gebruik wensen te maken, zijn gehouden de genuttigde dranken af te nemen bij de concessiehouder. Deze mag hiervoor een prijs aanrekenen die maximaal 15% meer bedraagt dan de inkoopprijs van deze dranken. Deze prijzen zijn door het College van burgemeester en schepenen gehomologeerd. De concessionaris bezorgt de gebruiker een gedetailleerde afrekening waarin deze tarieven duidelijk vermeld staan. Het College van burgemeester en schepenen is gemachtigd voorlegging te vragen van het bewijs van het bedrag van de inkoopprijs. Indien echter de terbeschikkingstelling aan derden gratis gebeurt, mogen de dranken aan de normale koopprijs worden aangerekend. De concessiehouder is er eveneens toe gehouden aan de voormelde derden toegang te verlenen tot het sanitair dat deel uitmaakt van de concessie.

Het gebruik van zaal 'Oud Kapelleke' is gratis:

- voor activiteiten georganiseerd door het gemeente- of OCMW-bestuur;
- voor activiteiten georganiseerd door de door de gemeente erkende adviesraden, voor zover het activiteiten betreffen die eigen zijn aan de opdracht van de genoemde adviesraden;
- het houden van vergaderingen door verenigingen, die aangesloten zijn bij een erkende Herenthoutse adviesraad.

De concessionaris mag maximaal € 70,00 aanrekenen voor het gebruik van het lokaal, opkuis inbegrepen. Daar bovenop mag hij tegen aflevering van een ontvangstbewijs bij de reservatie van het lokaal een waarborg vragen van maximum € 100,00, die wordt geheel of gedeeltelijk wordt teruggegeven na de activiteit, afhankelijk van de staat waarin het lokaal door de huurder/gebruiker werd achtergelaten.

Herenthoutse sportverenigingen, erkende gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke diensten krijgen voorrang om het lokaal 'Oud Kapelleke' te reserveren. Daarom kunnen alle andere verenigingen en particulieren pas reserveren 3 maand voor de betrokken datum. De gemeentelijke sportdienst wordt op de hoogte gehouden van de reservaties en mag de reservatielijst opvragen.

§ 4. De in concessie gegeven lokalen mogen niet ter beschikking gesteld worden voor activiteiten die van aard zijn de openbare orde of de goede zeden te verstoren.

§ 5. Inbreuken op de bepalingen van dit artikel zullen aan het College van burgemeester en schepenen het recht verlenen de concessie met onmiddellijke ingang in te trekken.

Artikel 2: Beperking

§ 1. Het is de concessiehouder verboden de lokalen, voorwerp van deze concessie, tijdens de openingsuren te laten dienen voor vergaderingen, voorfeesten, spreekbeurten of dansgelegenheden.

In afwijking van wat voorafgaat, is de terbeschikkingstelling wel toegelaten voor vergaderingen door sportverenigingen, die regelmatig gebruik maken van het Sportcentrum, of sportverenigingen wier thuiswedstrijden in competitieverband gespeeld worden op de terreinen of in de sporthal van het sportcomplex 't Kapelleke.

Het lokaal, genaamd 'Oud Kapelleke' valt niet onder de hoger vermelde beperking.

§ 2. Het is niet toegelaten om toegangsgeld te vragen in de lokalen behorend tot de concessie.

§ 3. Bij overtreding van de bepalingen onder dit artikel kan een boete van € 500,00 aangerekend worden.

Artikel 3: Openingsuren

De gelagzaal moet in principe ten laatste voor het publiek geopend zijn, alle werkdagen van 13.00 uur, op zaterdagen, zondagen en feestdagen vanaf 11.00 uur, en dit tot het sluitingsuur, bepaald door een gemeentelijk reglement.

De concessionaris heeft echter wel het recht de gelagzaal vroeger te openen.

Er dient steeds naar gestreefd te worden de cafetaria open te houden wanneer er activiteiten plaatsvinden in het sportcentrum en minstens tot 1 uur na de laatste activiteit.

Een wekelijkse sluitingsdag dient in gemeen overleg met het College van burgemeester en schepenen bepaald te worden, rekening houdend met de openingsuren van de sporthal. Bij voorkeur wordt deze bepaald op maandag.

De cafetaria mag slechts voor een langere periode gesloten zijn tijdens de sluitingsperiode van de sporthal. De sluitingsperiode dient minstens twee weken op voorhand gemeld worden aan het College van burgemeester en schepenen en aangekondigd te worden door aanplakking in de gelagzaal.

Artikel 4: Algemene bepaling

De concessiehouder dient onmiddellijk het College van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van ieder feit, elke toestand of gebeurtenis die van aard is om de belangen van de uitbating, of deze van de gemeente Herenthout te schaden.

Artikel 5: Biedingen

§ 1. De concessie wordt gegund na het ten dien einde houden van een openbare prijsbieding.

§ 2. De biedingen dienen te geschieden bij middel van een inschrijvingsbiljet volgens het model, gehecht aan onderhavige concessievoorwaarden.

De minimum inschrijvingsprijs wordt bepaald op 2.500 euro per maand. Inschrijvingen voor een lager bedrag zullen niet in aanmerking genomen worden. De inschrijvingen welke de vereiste gegevens niet vermelden of die een voorbehoud inhouden omtrent de algemene voorwaarden of die de nodige waarborgen niet kunnen leveren, zullen wegens onregelmatigheid afgewezen worden.

De biedingen kunnen naar keuze van de inschrijvers voor de aanvang van de openbare zitting afgegeven worden of rechtstreeks met de post ingezonden worden, mits inachtneming van de volgende voorschriften:

- de ter openbare zitting afgegeven inschrijvingen dienen ingediend te worden onder gesloten omslag met het opschrift: 'Inschrijving voor de concessie van de cafetaria aan sporthal 't Kapelleke'.

- de rechtstreeks met de post ingezonden inschrijvingen moeten als aangetekende brieven in het postkantoor afgegeven worden uiterlijk op de derde dag vóór de datum vastgesteld voor de opening van de inschrijvingen. Zij zullen onder twee gesloten omslagen ingediend worden. De tekst van de binnenomslag zal opgesteld zijn zoals hierboven vermeld. De buitenomslag dient volgend adres te dragen: Gemeentebestuur, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout. In de linkerbenenhoek dient de buitenomslag de melding 'Inschrijving cafetaria Sporthal' te dragen.

De inschrijvers blijven gebonden op basis van hun inschrijving gedurende een termijn van 60 dagen, ingaand op de dag volgend op die van de vastgestelde datum voor de opening van de biedingen.

§ 3. De openbare zitting voor het openen van de inschrijvingen zal plaatshebben ten Gemeentehuize, Bouwelse Steenweg 8 ten overstaan van een afvaardiging van het College van burgemeester en schepenen. Ieder blad van de ingediende inschrijvingen zal door de burgemeester of een schepenen en door de gemeentesecretaris worden geparafeerd.

Datum en uur van de opening zal door het College van burgemeester en schepenen worden vastgesteld.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor onder de ingediende inschrijvingen deze te weerhouden en goed te keuren welke haar het voordeligst lijkt, en dit zonder ertoe verplicht te zijn haar keuze te rechtvaardigen.

Bovendien kan het gemeentebestuur ertoe besluiten geen gevolg te geven aan de ingediende inschrijvingen of beslissen een nieuwe inschrijving te organiseren.

Artikel 2. Aan het College van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de prijsbieding met het oog op de aanstelling van een concessiehouder te organiseren en toe te wijzen overeenkomstig de door onze Raad goedgekeurde voorwaarden.

Verlaat de zitting: Annick Van Leemput bij toepassing van artikel 27 van het gemeentedecreet. Bij binnenkomst wordt haar volgende beslissing meegedeeld:

7 Vaststellen en goedkeuren nieuwe functiebeschrijving van gemeente- en OCMW secretaris

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2014 houdende uitbreiding van de functie van gemeentesecretaris met de functie van OCMW-secretaris;

Gelet op artikel 3 van voormeld raadsbesluit waarin gesteld wordt dat de functiebeschrijving van gemeente- en OCMW-secretaris nog dient vastgesteld te worden;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 oktober 2013 waarbij laatst de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel werd goedgekeurd;

Gelet op hoofdstuk IV, afdeling IV, artikel 32 dat bepaalt dat de gemeenteraad de functiebeschrijving vaststelt voor de functie van gemeentesecretaris;

Gelet op de voorgelegde nieuwe functiebeschrijving van gemeente- en OCMW-secretaris;

Na beraadslaging,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel: De nieuwe functiebeschrijving van gemeente- en OCMW-secretaris, zoals voorgelegd, wordt vastgesteld en goedgekeurd:

- Gemeente- en OCMW-secretaris: FB.ALG.01

Vervoegt de zitting: Annick Van Leemput.

8 Vaststellen uitrustingsvoorwaarden en goedkeuring wegtracé Bergense Steenweg – Elzenstraat - Lindelaan

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op artikel 162 van de grondwet;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117, eerste lid;

Gelet op het decreet van 28 april 1993 houdende regeling, voor het Vlaamse Gewest, van het administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op de stedenbouwkundige aanvraag ingediend door de heer Koen Spitaels voor VMSW, Koloniënstraat 40 te 1000 Brussel voor het uitvoeren van weg-, riolerings- en omgevingswerken bij het bouwen van 40 sociale wooneenheden, polyvalente zaal en magazijn te Herenthout, Bergense Steenweg, Elzenstraat, Lindelaan, sectie A nr. 880 d7/dl;

Overwegende het dat het goed gelegen is in het gewestplan Herentals - Mol vastgesteld bij Koninklijk besluit van 28 juli 1978; dat het goed, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied;

Overwegende dat deze stedenbouwkundige aanvraag een tracé en de uitrusting van een nieuwe wegenis omvat;

Overwegende dat de gemeenteraad een besluit over de zaak van de wegen moet nemen, alvorens het college van burgemeester en schepenen over de stedenbouwkundige aanvraag kan beslissen;

Overwegende dat voor deze aanvraag door het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek werd bevolen en dit van 15 januari 2014 tot en met 13 februari 2014;

Overwegende dat het volledig dossier van de aanvraag ter inzage lag van het publiek, m.i.v. alle stukken die nuttig of noodzakelijk zijn voor de beoordeling van het plan.

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek geen bezwaarschriften werden ingediend;

Gelet op het feit dat voor deze aanvraag op 8 januari 2014 advies werd gevraagd aan de volgende instanties: Onroerend Erfgoed, de Brandweer, HidroRio en het Centrum voor Toegankelijkheid;

Gelet op het gunstig advies van Onroerend Erfgoed d.d. 24 januari 2014;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer d.d. 04 februari 2014;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van HidroRio d.d. 28 januari 2014;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Centrum voor Toegankelijkheid d.d. 30 januari 2014;

Overwegende dat door de gemeenteraad het stratentracé, alsook de aanleg van de nutsvoorzieningen dient te worden goedgekeurd;

Overwegende dat de heer Ben Verhaegen, raadslid, zijn stemgedrag als volgt motiveert: "Wegens het ontbreken van de adviezen van de verkeersraad, de GECORO en politiezone Neteland en wegens de korte termijn waarop dit groot dossier aan de raadsleden werd bezorgd via een achterpoortje door een raadslid dat niet volledig op de hoogte blijkt te zijn van het dossier, meen ik dat het dossier dient verdaagd te worden naar een volgende raad.";

Overwegende dat de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie als volgt motiveert: "Gelet op het feit dat er geen advies gevraagd is aan de adviesraden van Herenthout, te denken aan de GECORO, de verkeersraad en de sportraad; gelet op het feit dat het verstrijken van de termijn zoals door de burgemeester vermeld niet opweegt tegen het met kennis van zaken kunnen beslissen over een belangrijk punt als dit; dat het raadslid dat het punt op de agenda heeft gebracht eerlijk toegeeft geen kennis te hebben van de plannen die volgens de beslissing nochtans integraal deel uitmaken van het besluit; dat ook politiezone Neteland over dit dossier niet werd gehoord; dat het niet onbelangrijk is te weten en toegelicht te krijgen wat de precieze wegaanleg behelst aangezien de gemeente volgens deze beslissing uiteindelijk ook de wegbeheerder zal zijn en dient in te staan voor de eventuele gebreken.";

Besluit met 11 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Ingrid Verheyen, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems), 1 stem tegen (Ben Verhaegen) en 6 onthoudingen (Christine Peeters, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Johan Van Herck, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Artikel 1. Het tracé van de nieuwe wegen zoals aangegeven op de bijgevoegde plannen goed te keuren. De plannen maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2. De wegen moeten worden voorzien van de volgende uitrusting:

- Openbare verlichting
- Elektriciteit
- Gas
- Waterleiding
- Tv-distributie.

Artikel 3. Alle werken tot uitrusting van de aan te leggen straten en de reservering van de grond voor de groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen zullen uitgevoerd worden op kosten van de aanvrager.

Artikel 4. De aanvrager verbindt zich om de eigendom van de in de plannen aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en nutsvoorzieningen evenals de gronden waarop ze aangelegd worden, vrij en onbelast, en zonder kosten voor de gemeente, gratis af te staan aan de gemeente. Zij zullen worden opgenomen in het openbaar domein.

9 Varia

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt waarom het advies van de verkeersraad niet werd gevolgd bij de wijziging van de verkeerssituatie in de Ristenstraat.

De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat dit zal besproken worden tijdens de volgende vergadering van de verkeersraad, waarna het zal toegelicht worden aan de gemeenteraad.

Gevraagd naar de motivering voor de wijziging van de verkeerssituatie Ristenstraat-Zelle antwoordt de heer Maurice Helsen, schepen, dat het reglement zal toegepast worden en dat bijgevolg tijdens de volgende zitting zal geantwoord worden.

Raadslid Raeymaekers wijst ook op de tegenstrijdige beslissing van gemeente en OCMW inzake de dienst Aangepast vervoer van Welzijnszorg Kempen.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, informeert naar de motivatie voor de aanpassing van de drankprijzen in de sporthal.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat de aanpassing gebeurde op basis van de brouwersprijzen.

Raadslid Van Dyck vraagt om de eventuele aanleg van een parkeerplaats voor beperkte duur aan het postkantoor opnieuw te bekijken. Hij argumenteert dat de beschikbare ruimte weliswaar te klein is voor een parkeerplaats voor mindervaliden maar niet voor een gewone parkeerplaats.

Raadslid Van Dyck informeert begrijpt niet waarom de procedure tot verkavelingswijziging voor de Dekbunders werd stopgezet.

Mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, verwijst naar het grote aantal bezwaren dat werd ingediend doch raadslid Van Dyck betwist dat deze bezwaren gericht waren tegen de verkavelingswijziging.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, informeert naar het verdere verloop van de procedure, die vervolgens door de secretaris wordt geschetst.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, refereert aan het schadegeval met de Turnkring in de sporthal.

De heer Herman Dom, schepen, geeft uitleg bij de verzekering contractuele aansprakelijkheid.

De heer Johan Van Herck, raadslid, vraagt een verlenging van de termijn voor het inruilen van de bonnetjes van het containerpark.

Schepen Dom antwoordt dat hierover langs alle mogelijke kanalen werd gecommuniceerd en dat dit bovendien ook werd meegedeeld aan het loket bij de aankoop van de bonnetjes vanaf medio 2013.

De heer Hugo Cambré, raadslid, informeert of er al een moment voorzien is voor de huldiging van de ereschepenen.

Mevrouw Ann Willems, voorzitter, antwoordt hierop negatief.

Raadslid Cambré vraagt of er al overleg is geweest met IOK Afvalbeheer over de containerparkwachters.

Schepen Dom antwoordt hierop dat de vraag werd gesteld maar dat er niet onmiddellijk een antwoord kon gegeven worden door de verantwoordelijke. Het standpunt van de gemeente werd duidelijk gemaakt doch IOK heeft verzekerd dat er maar twee containerparkwachters worden doorgerekend.

Raadslid Cambré informeert naar het voldoen aan de zorgplicht in het algemeen.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat er regelmatig nieuwe bomen worden aangeplant, waarbij wordt rekening gehouden met elektriciteitspalen, opritten, ... Aan het terrein van de FIAT staan ook nog een heel aantal bomen. De stand van rooien en aanplanten is op dit moment niet bijgehouden.

Raadslid Cambré wijst er in dit verband nog op dat de aanplanting dient te gebeuren in het volgende plantseizoen.

Hierop vraagt raadslid J. Van Dyck een inventaris van alle kappingen en het al dan niet voldoen aan de zorgplicht. Raadslid Cambré vraagt om hieraan alle particuliere kappingen toe te voegen.

Raadslid Raeymaekers informeert nog naar de stand van zaken van de 'sale and lease back' van de pastorie.

Burgemeester Gabriëls antwoordt dat er een informatief gesprek plaatsvond maar dat dit niet voldeed aan de wensen van het bestuur. Er wordt naar andere pistes gezocht.