

GEMEENTERAAD VAN 24 MAART 2014

Aanwezig:

Roger Gabriëls, burgemeester

Ann Willems, voorzitter

Josée Poelmans, ocmw-voorzitter

Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, schepenen

Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Ingrid Verheyen, Stijn Raeymaekers, Johan Van Herck, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, raadsleden

Annick Van Leemput, secretaris

Verontschuldigd:

Lies Daneels, Christine Peeters, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering.

IN OPENBARE VERGADERING

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 24 februari 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 24 februari 2014, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Gelet op de oproep van de heer Ben Verhaegen, raadslid, voor een iets uitgebreidere notulering;

Gelet op de opmerkingen van de heren Stijn Raeymaekers, Jan Van Dyck en Johan Van Herck, waarop de raad wenst in te gaan;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 24 februari 2014 wordt goedgekeurd mits volgende aanpassingen:

- Bij punt 4 van de agenda dient de opmerking genoteerd te worden dat de gemeenteraadscommissie ter afstemming van het gemeentelijk beleid op het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vorig jaar niet is samengekomen;
- Bij 'varia' dient genoteerd te worden dat de heer Maurice Helsen, schepen, op de vraag naar de motivering voor de wijziging van de verkeerssituatie in Ristenstraat-Zelle geantwoord heeft dat het reglement zal toegepast worden en dat bijgevolg tijdens de volgende zitting zal geantwoord worden;
- Bij punt 1 van de agenda dient in het besluit 'punt 2, artikel 4' vervangen te worden door 'agendapunt 2, artikel 1, punt 4' en 'punt 2, artikel 10' vervangen te worden door 'agendapunt 2, artikel 1, punt 10';
- Bij punt 1 van de agenda dient vermeld te worden dat raadslid Jan Van Dyck naar aanleiding van agendapunt 2 van de vergadering van 27 januari 2014 zijn bezorgdheid heeft geuit over het ten laste nemen van de aktekosten bij het verbreken van de overeenkomst;
- Bij 'varia' dient vermeld te worden dat schepen Dom heeft toegezegd de raadsleden te verwittigen van de datum van de algemene vergadering van de sportraad.

2 Advies over de rekening van de Kerkfabriek over het jaar 2013

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 55;

Gelet op het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de Kerkfabrieken, in het bijzonder de artikelen 82 tot en met 91 betreffende de jaarrekening;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het

besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de voorliggende rekening van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout, goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 16 februari 2014;

Overwegende dat de jaarrekening volgend resultaat vertoont:

- Exploitatie: € 9.369,84
- Investerings: € 308,04
- Globaal resultaat: € 9.677,88

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Gunstig advies wordt verleend aan de rekening van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout over het jaar 2013, zoals goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 16 februari 2014.

Artikel 2. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen.

3 Vestiging van een retributie op de terbeschikkingstelling van een Grabbelpas

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de doelstelling van het bestuur om deelname aan activiteiten door de jeugd te stimuleren; dat de introductie van een Grabbelpas hiertoe kan bijdragen; Overwegende dat het bestuur zich eveneens tot doel heeft gesteld in te zetten op de participatie van kansarme jongeren aan socio-culturele activiteiten; dat het OCMW de uitgelezen instantie is om te beslissen aan wie een voordeel kan toegekend worden op de deelnameprijzen;

Gelet op de goedkeuring van het meerjarenplan 2014-2019 door de gemeenteraad op 16 december 2013;

Gelet op de vraag van de heer Jan Van Dyck, raadslid, betreffende het aantal grabbelpassen die toekomen aan het OCMW en het antwoord daarop van mevrouw Josée Poelmans, OCMW-voorzitter waarbij wordt gewezen op het bestaan van een participatiepremie;

Gelet op de vraag van mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, of het de bedoeling is om zelf activiteiten te organiseren en het antwoord van mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, dat er inderdaad meer activiteiten zullen georganiseerd worden maar dat de grabbelpas ook toelaat om deel te nemen aan buitendorpse activiteiten;

Gelet op de begrotingsnoodwendigheden van de gemeente;

Na beraadslaging,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Met ingang van heden en tot 31 december 2014 wordt een retributie gevestigd op het afleveren van een grabbelpas. Een grabbelpas is een pas voor kinderen van 6 tot 12 jaar (geboren tussen 2002 tot 2008) om aan verminderd tarief deel te nemen aan activiteiten georganiseerd door het gemeentebestuur en externe partners.

Artikel 2. De retributie wordt vastgesteld op € 4,00 per afgeleverde pas. Aan het OCMW van Herenthout worden 20 grabbelpassen gratis afgeleverd.

Artikel 3. De retributie moet op het Loket Vrije Tijd contant betaald worden tegen afgifte van de grabbelpas.

Artikel 4. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van de pas.

Artikel 5. De specifieke bijdragen en kortingen voor deelname aan activiteiten van het gemeentebestuur worden per activiteit vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen op basis van een raming van de effectieve kostprijs.

4 Voorlopige vaststelling van 2 nieuwe straatnamen

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet,

Gelet op het Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977, en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de verkavelingsvergunning met nummer 045/263, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 2 april 2012, voor een verkaveling van 30 loten (fase 2)

gelegen in het binnengebied tussen Cardijnlaan en Sportstraat; dat in deze verkaveling een nieuw aangelegde wegenis vervat is;

Gelet op de verkavelingsvergunning met nummer 045/058(1), goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 26 november 2012, voor een verkaveling van 16 loten (1^{ste} fase) met ingang Bouwelse Steenweg tussen huisnummer 40 en 46; dat in deze verkaveling een nieuw aangelegde wegenis vervat is;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2014 houdende voorlopige aanvaarding van twee nieuwe straatnamen voor de wegen in de verkaveling met nummer 045/263 en 045/058(1);

Gelet op het advies van de Culturele Raad van Herenthout in zitting van 13 februari 2014 betreffende de naamgeving voor deze twee nieuwe straatnamen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De naam voor de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling met nummer 045/263 wordt voorlopig vastgesteld als **'Meulenveld'**.

Artikel 2. De naam voor de nieuw aan te leggen wegenis in de verkaveling met nummer 045/058(1) wordt voorlopig vastgesteld als **'Ten Hove'**.

5 Verkoop uit de hand van een strook grond ter streke 'Vlakke Velden' (IVEKA)

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de Omzendbrief BB 2010/02 d.d. 1 februari 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensden – procedure;

Overwegende dat een versterking van het elektriciteitsnet noodzakelijk is ter streke Vlakke Velden o.m. door een nieuw te realiseren woonproject door c.v. Zonnige Kempen en door uitbreiding van het gemeentelijk sportcentrum 't Kapelleke; dat doorvoor een bijkomende elektriciteitscabine dient opgericht te worden;

Gelet op het voorstel van IVEKA om de elektriciteitstransformatiecabine op te richten op het perceel te Herenthout, Bergense Steenweg, ten kadaster gekend sectie A, nummer 809B/deel;

Overwegende dat, met het oog op de oprichting van deze cabine, de distributienetbeheerder vragende partij is voor de overname van deze grond; dat de hoedanigheid van de koper een verkoop uit de hand rechtvaardigt;

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door landmeter-expert Francis Koyen d.d. 17 september 2013, waaruit blijkt dat de bedoelde grond een oppervlakte heeft van 26 m²;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de ontvanger van registratie te Herentals d.d. 14 november 2013;

Overwegende dat distributienetbeheerder IVEKA – Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse – bereid is de grond aan te kopen tegen volgende voorwaarden:

- De aankoopprijs is de schattingsprijs
- Het goed wordt overgedragen onder de gewone warborg in rechte en in feite en voor vrij en zuiver van alle schulden, hypotheeken, voorrechten of gelijk welke beletselen
- De verkoop gaat door onder de gewone voorwaarden nopens staat en toestand van het verkochte goed, erfdiensdenbaarheden en oppervlakte
- De toegang naar het perceel grond gebeurt over de eigendom van de verkoper via een erfdiensdenbaarheid van 5,45 m breedte volgens aanduiding op het opmetingsplan. Tevens bekomt de koper het recht in deze erfdiensdenbaarheid ondergrondse energieleidingen aan te leggen en te onderhouden
- In afwachting van het verlijden van de authentieke akte is het aan de koper toegelaten op eigen risico bouwwerken te beginnen op het perceel, voor zover hij over de nodige vergunningen beschikt;

Overwegende dat het perceel wordt aangekocht in het kader van de uitbating van het elektriciteits- en/of gasdistributienetwerk; dat de transactie bijgevolg vrijgesteld is van bodemattest overeenkomstig artikel 2, 18° van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en artikel 4, 7° van het Vlarebo;

Overwegende dat het gebruikelijk is dat de kosten, verbonden aan het verlijden van de notariële akte, gedragen worden door de koper;

Overwegende dat de koper vrije keuze van notaris heeft; dat in gezamenlijk overleg tussen partijen werd gekozen voor de plaatselijke notaris;
Gelet op het voorgebracht ontwerp van akte;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Machtiging wordt verleend voor de verkoop uit de hand aan IVEKA (Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse) van een perceel grond gelegen te Herenthout, ter streke 'Vlakke Velden', ten kadaster gekend sectie A nummer 809B/deel, met een oppervlakte van 26 m², zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Francis Koyen d.d. 17 september 2013, tegen de schattingsprijs van 180,00 euro en onder de voorwaarden, vermeld in de consideransen.

Art. 2. Het ontwerp van akte houdende verkoop en vestiging van een erfdienstbaarheid, opgesteld door het kantoor van notaris Stéphane d'Hollander, kantoor houdende te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88, wordt goedgekeurd.

Art. 3. De kosten, verbonden aan de akte van verkoop, zijn ten laste van de koper.

6 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst werken betreffende rioleringsproject Dekbunders

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat het project 'rioleringswerken aansluiting Dekbunders' oorspronkelijk werd opgenomen op het Aquafin-investeringsprogramma 1998-2002;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 november 1996 houdende principieel akkoord van de gemeente om tijdens het kalenderjaar 1999 het rioleringsproject 'aansluiting Dekbunders' uit te voeren;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 13 september 1999 houdende goedkeuring van de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen met het oog op het aanstellen van een ontwerper voor uit te voeren wegenis- en rioleringswerken in de Canadadreef, Zwaluwenlaan en Leibeeklaan alhier;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 6 december 1999 houdende aanstelling van de n.v. GEDAS B.I., Clara Snellingsstraat 27 te 2100 Deurne als ontwerper met het oog op het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Canadadreef, Zwaluwenlaan en Leibeeklaan;

Overwegende dat, in acht genomen de kostprijs, het project vervolgens werd stopgezet;

Gelet op de overdracht van de gemeentelijke riolering aan PIDPA-HidroRio;

Gelet op het advies van de deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 15 juni 2006 in het kader van de stedenbouwkundige vergunning voor het heraanleggen van de Itegemse Steenweg; dat dit advies gunstig was onder voorwaarde dat een afdoende oplossing wordt bekomen voor de afvalwaterproblematiek van de wijk Dekbunders en dit binnen een periode van 5 jaar;

Overwegende dat voor de aanleg van riolering door HidroRio een nieuwe subsidieaanvraag werd ingediend, waardoor het project geheractiveerd werd door VMM als project 20.273H;

Overwegende dat Aquafin conform het investerings/optimalisatieprogramma voor 2012 de volgende werken dient uit te voeren: 20.273H 'Aansluiting Dekbunders of plaatselijke zuivering (hernomen project);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 13 februari 2012 waarbij het addendum bij de studieopdracht (OP 2012 inzake het project 20273H Herenthout tussen Aquafin, HidroRio, de gemeente Herenthout en de n.v. Arcadis Belgium werd goedgekeurd; dat deze beslissing in de overwegingen vermeldt dat in een latere fase een samenwerkingsovereenkomst zal opgemaakt worden waarin de kosten tussen de verschillende partijen verdeeld worden;

Overwegende dat als gevolg hiervan een nieuw ontwerp voor de wegenis- en rioleringswerken in de Dekbunders werd opgemaakt;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen d.d. 20 januari 2014 betreffende het ten laste nemen van een gedeelte van de kosten voor de wegeniswerken;

Overwegende dat dit in concreto betekent dat Aquafin zal instaan voor de uitvoering van het bovengemeentelijk aandeel en HidroRio voor het gemeentelijk aandeel in de rioleringswerken; dat HidroRio eveneens instaat voor de herstelling van het wegdek ter hoogte van de sleuf, nodig voor het uitvoeren van de rioleringswerken; dat de gemeente bijkomende werken ten laste neemt die een verbetering van de weginfrastructuur in de wijk tot gevolg zullen hebben;

Gelet op de beslissing van onze raad d.d. 27 januari 2014 houdende definitieve goedkeuring van het rooilijn- en onteigeningsplan 'Dekbunders' dat met het oog op de uitvoering van deze werken werd opgesteld;

Gelet op de tussenkomst van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, waarbij deze herinnert aan zijn vraag over de aanleg van het wegdek en het antwoord van de heer Roger Gabriëls, burgemeester, dat de weg zal voorzien worden van een volledige onderkoffer met boordstenen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 20 januari 2014 houdende goedkeuring van een aangepaste raming van het gemeentelijk aandeel ten bedrage van € 139.256,00;

Gelet op het voorgebracht voorstel van samenwerkingsovereenkomst, zoals hiervoor vermeld, opgemaakt door de nv Aquafin;

Overwegende dat in de overeenkomst vermeld is dat het definitieve ontwerp dient goedgekeurd te worden door de gemeente;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De samenwerkingsovereenkomst werken tussen Aquafin, Pidpa en de gemeente Herenthout betreffende project 20.273H wordt goedgekeurd.

7 Goedkeuring Milieujaarprogramma 2013 en rapportage projecten in het kader van de rapportage voor de Samenwerkingsovereenkomst

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van de Vlaamse Regering van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2010 houdende goedkeuring van het gemeentelijk milieubeleidsplan 2010-2013;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 december 2012 houdende het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 voor het werkingsjaar 2013;

Overwegende dat er jaarlijks moet gerapporteerd worden aan het Vlaamse Gewest over de stand van zaken van het gemeentelijk milieubeleidsplan en de samenwerkingsovereenkomst;

Gelet op het advies van de gemeentelijke MINA-raad van 27 februari 2014;

Gelet op het voorliggende milieujaarprogramma, uitvoeringsjaar 2013;

Gelet op de projectrapportage "Hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen";

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het gemeentelijk milieujaarprogramma, werkingsjaar 2013 wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De projectrapportage "Hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen" wordt goedgekeurd.

8 Dienstverlening van de Lijn in Herenthout

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van de heer Jan Van Dyck, gemeenteraadslid, van 17 maart 2014 houdende toevoeging aan de agenda van de gemeenteraad van heden van een bijkomend agendapunt met als titel 'Dienstverlening van De Lijn in Herenthout'; dat het raadslid bij dit agendapunt volgende toelichting verstrekke: *"Ik verneem dat op de verbinding naar Herentals, in het bijzonder in de ochtend en de vroege avond wanneer talrijke scholieren deze verbinding gebruiken, onvoldoende plaatsen beschikbaar zijn. Er wordt gemeld dat een tweede bus die omtrent die tijd zou moeten rijden, geregeld niet opdaagt. Mogelijk is De Lijn onvoldoende op de hoogte van deze toestand omdat de betrokken passagiers meestal geen individueel ticket gebruiken en zo de telling van het aantal gebruikers moeilijk is. In de praktijk blijkt echter overduidelijk dat onvoldoende, betrouwbare capaciteit voorzien is op dit tijdstip van de dag. Tevens melden een aantal senioren klantvriendelijke instelling en soms ronduit brutale en onbeleefde reacties vanwege de teledienst van de Belbus. Mogelijk gaat het slechts om de houding van een personeelslid. In elk geval bevordert dergelijke dienstverlening het gebruik van het openbaar vervoer niet. Mag ik de raad verzoeken het CBS op te dragen om deze klachten met De Lijn te bespreken en op de nodige verbeteringen aan te dringen."*;

Gelet op de toelichting door de heer Jan Van Dyck, raadslid;

Overwegende dat het bestuur reeds verscheidene malen klachten heeft ontvangen over de dienstverlening van De Lijn in onze gemeente; dat deze klachten telkens werden doorgestuurd naar De Lijn;

Gelet op het schrijven van 17 mei 2013 aan De Lijn waarin de verzuchtingen van het bestuur uitgebreid uiteen werden gezet; dat dit echter geen oplossing bracht;

Overwegende dat ook IOK namens verschillende gemeenten met De Lijn onderhandelt over een verbetering van de dienstverlening; dat ook hiervan nog geen resultaat werd meegedeeld;

Overwegende dat de heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat het College op de hoogte is van het probleem en de bekommernis van het raadslid deelt; dat ervaring echter leert dat het niet makkelijk discussiëren is met De Lijn; dat de geopperde bezorgdheden zullen meegenomen worden naar een volgende bespreking die gepland is o.m. omtrent de verbinding naar Lier over Berlaar, de heraanleg van het kruispunt Verbistlaan/Brannekensstraat met Punt/Jodenstraat en een kennismaking met de nieuwe directeur voor Antwerpen;

Overwegende dat raadslid Van Dyck vraagt om op de hoogte gehouden te worden van het resultaat van deze bespreking;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Aan het College van burgemeester en schepenen, bij monde van schepen voor verkeer Helsen, wordt opdracht gegeven om de aangekaarte problematiek met De Lijn te bespreken en aan te dringen op verbeteringen.

Artikel 2. Raadslid Van Dyck zal op de hoogte gehouden worden van het resultaat van de bespreking.

9 Procedure verkavelingswijziging Dekbunders

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van de heer Jan Van Dyck, gemeenteraadslid, van 17 maart 2014 houdende toevoeging aan de agenda van de gemeenteraad van heden van een bijkomend agendapunt met als titel 'Procedure verkavelingswijziging Dekbunders'; dat het raadslid bij dit agendapunt volgende toelichting verstrekke: "*De procedure tot verkavelingswijziging voor de wijk de Dekbunders werd door het CBS stilgelegd omwille van het aantal bezwaren tegen deze wijziging. Graag vernam ik welke concrete elementen in deze bezwaren aanleiding gaven tot deze maatregel. In een brief aan de bewoners van de wijk werd gemeld dat, tot een verkavelingswijziging is doorgevoerd, geen stedenbouwkundige vergunningen kunnen verleend worden. Uiteraard is dit een ernstige handicap voor eigenaars die op dit ogenblik hun eigendom hebben te koop gesteld of wensen te koop te stellen in de nabije toekomst of die wensen een bouw of verbouwing aan te vatten. Graag vernam ik waarop het bestuur zich baseert om voor de gehele verkaveling geen vergunningen meer te verlenen. Tevens vernam ik graag wie aansprakelijk is voor deze situatie en in welke mate de gemeente kan aansprakelijk gesteld worden voor eventuele schade die eigenaars wensen te verhalen.*";

Gelet op de toelichting door de heer Jan Van Dyck, raadslid;

Gelet op artikel 4.6.6 § 4 van de VCRO dat stelt dat de herziening of opheffing moet geweigerd worden als de eigenaars van meer dan ¼ van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels een ontvankelijk, gegrond en op ruimtelijke motieven gebaseerd schriftelijk bezwaar hebben ingediend;

Gelet op het antwoord van mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, waarin wordt gesteld dat 73 handtekeningen werden ontvangen waarmee bezwaar werd geopperd tegen de herziening; dat vanwege deze klaarblijkelijke hetze het College geopteerd heeft voor de stopzetting in plaats van de weigering en dit opdat de procedure later eenvoudig zou kunnen heropgestart worden;

Overwegende dat in het verleden vergunningen werden afgeleverd op basis van verschillende stedenbouwkundige situaties:

- In 1965 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd;
- In 1968 werd een verkavelingswijziging opgestart maar deze procedure werd niet voltooid;
- In 1999 werd het verval van de verkaveling vastgesteld, waardoor de voorschriften van het gewestplan betreffende het woonpark van toepassing werden;

Overwegende dat uit juridisch onderzoek door IOK blijkt dat de oorspronkelijke verkavelingsvergunning nog steeds geldig is doch dat de percelen in de verkaveling werden gevormd volgens de (niet voltooide) wijziging; dat de huidige perceelsgrenzen niet overeen stemmen met het geldende verkavelingsplan;

Overwegende dat de VCRO voor dit probleem twee mogelijke oplossingen voorziet:

- De verkavelingsvergunning van 1965 wordt opgeheven zodat de voorschriften van het gewestplan m.b.t. woonpark van kracht worden doch hierdoor worden 5 woningen in de verkaveling zonevreemd;
- Er wordt een herziening van de verkaveling gedaan: er wordt een nieuw plan opgesteld met weergave van de huidige loten en de huidige verkavelingsvoorschriften worden aangepast;

Gelet op de opmerking van raadslid Van Dyck dat tot voor kort wel vergunningen werden afgeleverd; dat schepen Witvrouwen antwoordt dat vanaf 2008 enkel vergunningen werden afgeleverd voor het rooien van bomen; dat de afgeleverde vergunningen eveneens gebaseerd waren op het advies van RO-Vlaanderen;

Gelet op de vraag van raadslid Van Dyck hoe eventuele schade van eigenaars kan verhaald worden; dat schepen Witvrouwen hierop antwoordt dat de rechter hierover moet beslissen;

Overwegende dat raadslid Van Dyck aanvoert dat de wijze waarop het dossier wordt aangepakt niet correct is want de mensen worden als het ware gedwongen om akkoord te gaan met de verkavelingswijziging; dat hij vindt dat het niet kan dat de regels worden aangepast om bepaalde mensen meer mogelijkheden te geven;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, om te noteren dat gesteld werd dat er een duidelijk signaal is gegeven dat er geen kleinere kavels mogen gevormd worden;

Gelet op het besluit van de heer Roger Gabriëls, raadslid, dat het de bedoeling is om zoveel mogelijk te regulariseren zodat iedereen in orde is en er weer duidelijke regels zijn;

Gelet op de toelichting van schepen Witvrouwen over het verdere verloop van het dossier; dat in het kader van de heropstart van het dossier een nieuw openbaar onderzoek met informatievergadering voor de bewoners zal georganiseerd worden;

Besluit:

Enig artikel. De raad neemt kennis van de toelichting betreffende de procedure voor de herziening van de verkaveling voor de wijk Dekbunders.

10 Aanpassing parkeergelegenheid nabij postkantoor

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van de heer Jan Van Dyck, gemeenteraadslid, van 17 maart 2014 houdende toevoeging aan de agenda van de gemeenteraad van heden van een bijkomend agendapunt met als titel 'Aanpassing parkeergelegenheid nabij postkantoor'; dat het raadslid bij dit agendapunt volgende toelichting verstrekke: *"Het CBS besliste aanvankelijk om op de stoep voor het postkantoor een parkeergelegenheid voor personen met een beperking te voorzien. In de jongste gemeenteraad bleek echter dat er onvoldoende ruimte zou zijn voor dergelijke inrichting. Dit initiatief zou evenmin tegemoet komen aan de vraag om meer ruimte voor kort parkeren in de nabijheid van het postkantoor. In de praktijk blijkt dat dagelijks een wagen van De Post op de betrokken stoep kort parkeert om de brievenbus leeg te halen en leveringen aan het kantoor te bezorgen. Dit gebeurt zonder hinder voor de voetgangers. Dit alles toont aan dat een bijkomende parking voor kort parkeren mogelijk is op de stoep voor het postkantoor. Mogelijk kan een andere parkeerplaats in de onmiddellijke nabijheid bijkomend voorzien worden voor kort parkeren. Dergelijk initiatief zou eveneens gebruikers van het kantoor met een handicap ten goede komen. Mag ik de raad verzoeken om het CBS opdracht te geven om deze maatregelen uit te voeren."*;

Gelet op de toelichting door de heer Jan Van Dyck, raadslid;

Gelet op de bemerking van de heer Maurice Helsen, schepen, dat er twee kleinere bezwaren zijn om op de stoep een parkeerplaats te maken:

- Rolstoelgebruikers kunnen niet meer door
- Negatief advies van de dienst Verkeer van de politie Neteland: dit zou een verkeerd signaal geven dat parkeren op de stoep toegelaten is;

Gelet op de toezegging van schepen Helsen om het dossier terug mee te nemen naar het College met de vraag of er niet één plaats kan uitgerust worden voor beperkt parkeren;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Aan het College opdracht te geven om de vraag naar het inrichten van een parkeerplaats voor kortparkeren aan het postkantoor opnieuw te onderzoeken.

Varia

De heer Ben Verhaegen, raadslid, informeert naar de stand van zaken betreffende het platform voor het raadplegen van documenten door de raadsleden.

De secretaris antwoordt hierop dat dit besproken werd met de ICT-verantwoordelijke. De optie om dit te laten verlopen via de nieuwe notulensoftware blijkt niet aan de vraag van ons bestuur te voldoen. We zullen zelf een systeem ontwerpen, dat ten laatste tegen de zomer operationeel moet zijn.

Raadslid Verhaegen verwijst tevens naar de toelichting van de boekhouder van vzw KFC Herenthout omtrent de jaarrekening en stelt dat geen van de bezorgde documenten kunnen gebruikt worden voor het beoordelen van de solvabiliteit van de club.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, wenst hiervoor het antwoord van de Gouverneur betreffende de klachten af te wachten.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt naar de motivering waarom het advies van de Verkeersraad niet werd gevolgd voor Ristenstraat-Zelle.

De heer Maurice Helsen, schepen, verwijst naar het verslag van de bewonersvergadering waaruit blijkt dat de problematiek van het sluijverkeer veel acuter is in de Ristenstraat dan in Zelle. Uitgangspunt van de wijziging van de verkeerssituatie was het sluijverkeer tegengaan en een maximale bescherming van de zwakke weggebruiker. Het advies van de Verkeersraad handelde over een het invoeren van een tonnagebeperking en van 'uitgezonderd plaatselijk verkeer', waarbij politie Neteland aangaf dat dit laatste zeer moeilijk te controleren is. Daardoor heeft de Verkeersraad zich beperkt tot de tonnagebeperking. Het College was echter de mening toegedaan dat controle doenbaar zou moeten zijn in een straat met zo weinig huizen. Daarnaast heeft het College ook de positie van de zwakke weggebruiker in overweging genomen. De route wordt immers gebruikt door lopers en ook het fietsknooppuntennetwerk passeert er. Tenslotte gaat het om een zeer bochtig smal stuk weg met weinig uitwijkmogelijkheden waardoor er in het verleden al een aantal incidenten gebeurden.

Indien er effecten blijken te zijn die het uiteindelijke doel niet dienen, kan dit geëvalueerd worden. Indien het sluijverkeer kan geweerd worden uit de Ristenstraat, heeft dit ook een positief effect op Zelle.

Raadslid Raeymaekers vraagt zich af waarom dit stuk anders behandeld wordt dan Zelle en tevens of enkel de bewoners van de Ristenstraat zijn uitgenodigd voor de bewonersvergadering.

Schepen Helsen verzekert dat de bewoners werden uitgenodigd van Zelle en van de Ristenstraat vanaf Mikhoeve tot Zelle. Hij merkt ook op dat Zelle breder is, over meer uitwijkmogelijkheden beschikt en het sluijverkeer er niet als storend wordt ervaren.

De heer Hugo Cambré, raadslid, is van mening dat door deze ingreep een privéweg gecreëerd wordt voor enkele mensen en dat de gestelde criteria eveneens van toepassing zijn voor bv. Blokt, Oosterhoven, Niemandshoek, Binnenstraat. Hij wil weten of het de bedoeling is naar zo'n situatie te evolueren.

Schepen Helsen stelt dat het niet de bedoeling is dit stelselmatig uit te breiden. Elke situatie zal apart moeten beoordeeld worden.

Raadslid Raeymaekers wijst erop dat het mobiliteitsplan de wegen in categorieën opgedeeld heeft en vraagt of de weg in kwestie dan in een aparte categorie moet ondergebracht worden.

Schepen Helsen stelt dat dit zeker aan bod moet komen binnen de GBC, maar wil hier niet op vooruit lopen.

Raadslid Raeymaekers vraagt of de heraanleg van de Bouwelse Steenweg een wijziging in de situatie zal brengen en of hierin maatregelen voorzien zijn voor het vermijden van sluijverkeer.

Schepen Helsen antwoordt dat er geen wijzigingen op dit vlak voorzien zijn. Raadslid Raeymaekers informeert naar de stand van zaken betreffende de heraanleg van de Bouwelse Steenweg.

De secretaris antwoordt hierop dat er een akkoord werd bereikt met de provinciale dienst Waterbeleid over de voorwaarde waaronder zij gunstig advies kunnen geven bij de stedenbouwkundige aanvraag. Er wordt momenteel gewerkt aan een bijkomend innemingsplan en een gewijzigd ontwerp.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vreest dat het 'uitgezonderd plaatselijk verkeer' zonder gevolg zal blijven want elk excuus blijkt als verantwoording voor de aanwezigheid te gelden.

Schepen Helsen erkent dat dit moeilijk te controleren is maar meent dat het toch een ontradend effect heeft.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vreest dat de auto's die op Zelle zijn en aan de Ristenstraat komen, allemaal langs de school in de Albertstraat zullen komen.

De heer Wim Van Thielen, raadslid, merkt hierbij echter op dat Zelle minder zal gaan gebruikt worden.

Schepen Helsen is van mening dat sluipverkeer er enkel is wanneer er een voordeel is en stelt voor om in de Albertstraat een meting te laten uitvoeren.

Raadslid Jan Van Dyck heeft van buurtbewoners vernomen dat er metingen gebeurd zijn aan het verkeersplateau aan de Doornstraat door de technische dienst een vraagt hierover de criteria en de berekeningen te ontvangen.

Tevens informeert raadslid Van Dyck naar de stand van zaken betreffende Herlaar. Hierover werd navraag gedaan maar we kennen nog geen resultaat.

Ook wenst raadslid Van Dyck nog te vernemen hoever het staat met de wegwijzer Coensborgh.

De heer Patrick Heremans, schepen, antwoordt dat hij contact gehad heeft met de eigenaar, samen met de voorzitter van de Cultuurraad. De familie heeft geen bezwaar tegen de herstelling maar stelt als voorwaarde dat 'Coensborgh' vervangen wordt door 'Herlaar'. Subsidies van Kempens Karakter blijken niet mogelijk te zijn. Er werd doorverwezen naar het provinciebestuur, maar op dit antwoord wordt nog gewacht.

Raadslid Raeymaekers heeft gelezen in een schrijven aan de provincie dat infovergaderingen enkel gebruikt worden om de polemiek aan te zwengelen en vraagt naar een concrete ervaring hiermee. Tevens vraagt hij wat er zal gebeuren met de haag langs de Itegemse Steenweg.

Mevrouw Ann Willems, voorzitter, antwoordt hierop dat de vragen volgende keer zullen beantwoord worden.

Raadslid Van Dyck verwijst tenslotte naar zijn opmerking tijdens de vorige zitting over de consumpties in de Sporthal en het GOC. Er werd toen geantwoord dat men niets wist over het GOC maar even later was het te lezen in het college. Hij vindt het beter te zwijgen wanneer je niet op de hoogte bent.