

GEMEENTERAAD VAN 23 JUNI 2014

Aanwezig:

Roger Gabriëls, burgemeester

Ann Willems, voorzitter

Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, schepenen

Machteld Ledegen, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Ingrid Verheyen, Stijn

Raeymaekers, Johan Van Herck, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Eddy Horemans,

Ben Verhaegen, Christine Peeters, raadsleden

Annick Van Leemput, secretaris

Verontschuldigd:

Josée Poelmans, ocmw-voorzitter

Jan Van Dyck, Lies Daneels, raadsleden

De voorzitter opent de vergadering.

IN OPENBARE VERGADERING

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 26 mei 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 26 mei 2014, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Gelet op de opmerking van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, dat bij punt 2 van de agenda door de financieel beheerder gesteld werd dat de meerkost voor de wedden van de mandatarissen € 10.000 bedroeg terwijl dit in realiteit € 17.000 is; dat mevrouw Ann Wiemeersch, financieel beheerder, hierbij verduidelijkt dat de € 10.000 slaat op de verhoging van de wedde van de voorzitter;

Gelet op de opmerking van raadslid Raeymaekers betreffende het variapunt over de externe poetsdienst in de school; dat gesteld werd dat de verkeerde werkwijze gehanteerd werd door onmiddellijk een overheidsopdracht op te starten; dat de heer Patrick Heremans, schepen, er echter op wijst dat de gehanteerde werkwijze tijdswinst had kunnen opleveren in functie van het ritme van het schooljaar indien zou beslist worden op de weg van uitbesteding van de opdracht verder te gaan; Overwegende dat de raad ermee instemt het verslag aan deze opmerkingen aan te passen;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 26 mei 2014 wordt goedgekeurd.

2 Vaststelling van de rekening van het dienstjaar 2013

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Gelet op de voorliggend document: jaarrekening 2013;

Gelet op het advies van het managementteam van 23 juni 2014;

Gelet op de toelichting van mevrouw Ann Wiemeersch, financieel beheerder;

Gelet op de opmerking van de heer Hugo Cambré, raadslid, dat bij actie 5 van de beleidsnota nog sprake is van een polyvalente zaal; dat de heer Maurice Helsen, schepen, meedeelt dat dit uit de opdracht van de architect geschrappt is;

Gelet op de opmerking van de heer Ben Verhaegen, raadslid, dat in het kader van actie 9 van de beleidsnota werken werden uitgevoerd die niet duurzaam lijken gelet op de plannen met het sportcentrum; dat de heer Herman Dom, schepen, meedeelt dat de werken aan het skateterrein een verplichting waren na een controle en dat de toplaag van de atletiekpiste geregeld onderhoud nodig heeft;

Gelet op de opmerking van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, dat de gemeente er bij brief van de Gouverneur op werd gewezen dat dossiers volledig dienden te zijn bij het uitsturen van de agenda; dat vandaag een verslag van het MAT werd toegevoegd dat pas vandaag plaatsvond; dat dit geen correcte werkwijze is;

Overwegende dat raadslid Ben Verhaegen zijn stemgedrag motiveert door te stellen dat hij ter zitting geconfronteerd werd met een document dat hij nog niet heeft kunnen inkijken maar waarnaar wel verwezen wordt in het besluit;

Overwegende dat raadslid Raeymaekers het stemgedrag van zijn fractie motiveert door te stellen dat hij bij toevallige consultatie van het intranet vandaag heeft vastgesteld dat een document werd toegevoegd zonder verwittiging van de raadsleden, hoewel dit eerder werd afgesproken, waarbij hij verwijst naar een schrijven van de Gouverneur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met 11 stemmen voor (CD&V en GBL) en 6 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters en Eenheid):

Enig artikel. De rekening 2013 wordt definitief vastgesteld als volgt:

1. Liquiditeitenrekening 2013:

Uitgaven exploitatiebudget:	€ 9.393.694,86
Ontvangsten exploitatiebudget:	€ 10.126.527,82
Saldo exploitatie:	€ 732.832,96
Uitgaven investeringsbudget:	€ 2.109.391,23
Ontvangsten investeringsbudget:	€ 459.933,09
Saldo investeringen:	€ -1.649.458,14
Uitgaven andere:	€ 501.126,53
Ontvangsten andere:	€ 25.263,69
Saldo andere:	€ -475.862,84
Budgettair resultaat van het boekjaar:	€ -1.392.488,02
Gecumuleerd budgettair resultaat:	€ 2.944.575,61
Resultaat op kasbasis:	€ 1.919.111,55
Autofinancieringsmarge:	€ 256.970,12

2. Balans per 31 december 2013:

Flottende activa:	€ 5.572.888,73
Vaste activa:	€ 29.292.225,47
Totaal van de activa:	€ 34.865.114,20
Schulden:	€ 8.794.855,69
Nettoactief:	€ 26.070.258,51
Totaal van de passiva:	€ 34.865.114,20

3. Staat van opbrengsten en kosten 2013:

Kosten:	€ 12.703.527,71
Opbrengsten:	€ 10.253.792,27
Overschot/tekort van het boekjaar:	€ -2.449.735,44

3 Goedkeuring van de wijziging nummer 1 van het budget 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat, door verschuiving van de uitvoering van bepaalde projecten van 2013 naar 2014, bepaalde wijzigingen aan het exploitatie- en investeringsbudget van 2014 nodig zijn;

Overwegende dat door het vaststellen van de jaarrekening van 2013 het exacte gecumuleerd budgettair resultaat kan ingebracht worden, en er bepaalde correcties wenselijk zijn wat betreft het gebruik van de algemene rekeningen;

Overwegende dat een aantal nieuwe investeringen gepland worden, zoals de aankoop van tafels en stoelen voor de Sint-Gummaruskapel en de uitbreiding naar een online zaalreserveringssysteem;

Overwegende dat een aantal verschuivingen tussen de verschillende rubrieken nodig zijn binnen de geplande investeringsenvelopes (zoals bv. verschuiving van rubriek gebouwen, naar rubrieken uitrusting en meubilair);

Gelet op het voorgebracht voorstel van budgetwijziging 2014/1;

Gelet op het advies van het Managementteam d.d. 23 juni 2014;

Gelet op de toelichting door de heer Maurice Helsen, schepen;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, of de voorziene € 80.000 voor de kantine een budgetverhoging is; dat schepen Helsen hierop antwoordt dat het gaat om een verschuiving van 2013 naar 2014;

Gelet op de vraag van raadslid Raeymaekers wat de reden is voor de verschuiving van oprichting van schoolgebouwen naar inrichting/meubilair; dat schepen Helsen antwoordt dat de kost van de verbouwing van de school heel wat lager zal liggen dan geraamd;

Gelet op de vraag van raadslid Raeymaekers naar het krediet voor een online-reservatiesysteem; dat schepen Helsen aangeeft dat het systeem dat vorige legislatuur werd aangekocht een miskoop bleek te zijn en dat nu wordt uitgekeken naar een nieuw reservatiesysteem; dat de heer Patrick Heremans, schepen, hierbij toelicht dat het eerder aangekochte basispakket weliswaar kon uitgebreid worden met een online-reservatiesysteem doch dat dit door het diensthoofd negatief werd geëvalueerd wegens niet-gebruiksvriendelijk en gebrekkige helpdesk; dat er momenteel een ruimer aanbod bestaat die bovendien heel wat goedkoper zijn;

Overwegende dat raadsleden Verhaegen en Raeymaekers hun stemgedrag motiveren door te verwijzen naar de motivatie bij punt 2 van de agenda;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 11 stemmen voor (CD&V en GBL) en 6 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters en Eenheid):

Enig artikel. De budgetwijziging 2014/1 wordt goedgekeurd zoals voorgebracht.

4 Vaststelling van de dotatie aan de politiezone voor het budget 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder de artikelen 40 en 71, eerste lid;

Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

Overwegende dat het door de politiezone gevraagde bedrag voorzien is in het budget voor 2014;

Gelet op de opmerking van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, dat er klachten zijn over te weinig controle aan de schoolomgevingen; dat hij vraagt aan te dringen op dagelijkse controle; dat schepen Maurice Helsen aangeeft dat dit een oud zeer is maar dat het bestuur op die nagel blijft kloppen bij de politieoverheid;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De gemeentelijke dotatie aan de politiezone Neteland voor het budgetjaar 2014 wordt vastgesteld op € 714.319,28.

5 Goedkeuring werkingsverslag 2013 ILV Sportregio Kempen

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van onze gemeenteraad van 25 juni 2007 houdende goedkeuring van de overeenkomst Interlokale Vereniging Sportregio Kempen;

Gelet op de bepalingen van de goedgekeurde overeenkomst van ILV Sportregio Kempen betreffende de goedkeuring van de jaarrekening;

Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is om aan deze rekening al dan niet goedkeuring te verlenen;

Gelet op het voorgebracht werkingsverslag over 2013 van ILV Sportregio Kempen, waarin tevens het financiële gedeelte over 2013 is opgenomen;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, naar de stand van zaken betreffende het subsidiereglement; dat het de bedoeling is hierover na de zomer met een voorstel te komen;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het werkingsverslag 2013, waarin begrepen het financiële gedeelte, van de ILV Sportregio Kempen wordt goedgekeurd.

6 Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst IOK en gemeente Herenthout betreffende de organisatie van groepsaankopen

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de regelgeving inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de schaalvoordelen en verhoging van expertise die kan bereikt worden door het organiseren van gezamenlijke groepsaankopen;

Overwegende dat IOK bereid werd gevonden om te fungeren als opdrachtcentrale voor groepsaankopen door besturen binnen hun werkingsgebied;

Gelet op het schrijven van IOK d.d. 18 april 2014 betreffende de ondersteuning door de vereniging bij de organisatie van gezamenlijke groepsaankopen via een opdrachtcentrale;

Overwegende dat de nodige afspraken over o.a. de werkwijze, de mogelijke juridische consequenties, ... dienen vastgelegd te worden in een overeenkomst;

Overwegende dat het een raamovereenkomst betreft, die de gemeente er niet toe verplicht om aan elke groepsaankoop deel te nemen; dat de gemeenten die de overeenkomst onderschreven hebben, vóór elke groepsaankoop tot deelname zullen uitgenodigd worden;

Overwegende dat IOK in principe voor de dienstverlening dient vergoed te worden; dat zij bereid zijn een proefproject uit te werken zonder vergoeding;

Gelet op voorgebracht ontwerp van samenwerkingsovereenkomst groepsaankopen;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen d.d. 19 mei 2014 waarbij principieel werd beslist aan deze gezamenlijke groepsaankopen, georganiseerd door IOK deel te nemen en de samenwerkingsovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, welke invloed dit heeft op de bevoegdheid van de gemeenteraad; dat de secretaris antwoordt dat aan de decretale bevoegdheden van de raad niet geraakt wordt;

Overwegende dat raadslid Raeymaekers de praktische haalbaarheid hiervan in vraag stelt;

Gelet op de vraag van de heer Hugo Cambré, raadslid, of het hier enkel gaat om groepsaankopen voor openbare besturen, waarop de heer Roger Gabriëls, burgemeester, bevestigend antwoordt; dat raadslid Cambré de door IOK aangerekende tarieven wenst te kennen; dat burgemeester Gabriëls antwoordt dat deze worden vastgesteld door de Raad van Bestuur;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Goedkeuring wordt gehecht aan onderstaande samenwerkingsovereenkomst tussen de dienstverlenende vereniging IOK en de gemeente Herenthout betreffende de organisatie van groepsaankopen:

"Op verzoek van een aantal aangesloten gemeenten, heeft de raad van bestuur van IOK in zitting van 15 april 2014 besloten om groepsaankopen van de gemeenten te faciliteren waardoor IOK als Opdrachtcentrale zoals omschreven in artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 op overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten zal optreden voor de lokale besturen.

Er wordt getracht om op deze manier schaalvoordelen en efficiëntiewinsten te creëren. Door de ontstane specialisatie worden de juridische risico's ingeperkt. Tevens kan deze dienstverlening leiden tot professionalisering van het lokaal aankoopbeleid en kennisdeling.

Ondanks de talrijke voordelen dient er te worden vastgesteld dat er enkele aandachtspunten zijn bij het optreden als Opdrachtcentrale, waaronder mogelijke juridische betwistingen. Bijgevolg is het aangewezen om tussen de Opdrachtcentrale en de deelnemende gemeenten een samenwerkingsovereenkomst te sluiten met het oog op het maximaal inperken van deze juridische risico's alsook om te anticiperen op eventuele probleemsituaties.

Met het oog op het vermijden van betwistingen tijdens de uitvoering van de groepsaankoop, bestaat de noodzaak dat de betreffende gemeente een bindend engagement tot deelname aan de opdracht aangaat en dit voorafgaand aan de publicatie van de opdracht/uitnodiging tot de indiening van een offerte voor de opdracht.

In deze samenwerkingsovereenkomst wordt o.a. tevens uiteengezet hoe de organisatie van de groepsaankoop praktisch verloopt.

Opdrachtcentrale

Artikel 1

IOK wordt aangesteld als Opdrachtcentrale zoals omschreven in artikel 2, 4° van de wet van 15 juni 2006 op overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten. De gemeenten kunnen participeren aan opdrachten waarvoor IOK als opdrachtcentrale optreedt.

De met de gemeente verbonden entiteiten, zoals OCMW, AGB, ... kunnen tevens participeren aan een groepsaankoop van IOK door middel van een voorafgaande delegatie aan de betrokken gemeente om in naam en voor rekening van de entiteit verbindend deel te nemen aan de groepsaankoop van IOK.

IOK staat in voor de voorbereiding en de gunning van de opdracht alsook voor de organisatie en de administratieve afhandeling ervan. De deelnemende besturen zullen telkens elk voor zichzelf contracteren met de gekozen opdrachtnemer. De verdere uitvoering van de opdracht valt onder de volledige verantwoordelijkheid van de deelnemende besturen (bestellingen, betalingen, ...). Het bestek van de groepsaankoop zal hierover de nodige bepalingen bevatten.

Toepassingsgebied samenwerkingsovereenkomst

Artikel 2

Deze samenwerkingsovereenkomst is automatisch van toepassing op alle participaties van gemeenten aan groepsaankopen waarbij IOK als Opdrachtcentrale optreedt.

Juiste schaal

Artikel 3

Rekening houdend met de bijzonderheden van de lokale markt en de aard van de opdracht, kan IOK als Opdrachtcentrale optreden op meerdere niveaus. Zo kunnen groepsaankopen georganiseerd worden op het niveau van het volledige IOK-werkingsgebied, maar ook in kleinere clusters van lokale besturen.

Bindend engagement deelnemers

Artikel 4

Voorafgaand aan de publicatie van de opdracht/uitnodiging tot indiening van een offerte voor de opdracht waarbij IOK als Opdrachtcentrale optreedt, zal IOK telkens de lokale besturen verzoeken om op bindende wijze deel te nemen aan de groepsaankoop en het definitieve bestek goed te keuren met daarin de voorwaarden en de wijze van gunnen. (zie uitgebreid in artikel 9) Het bevoegde orgaan van de gemeente beslist hierover.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente neemt tevens het besluit om de gunning van de opdracht te delegeren aan de bestuursorganen van IOK.

Het bestuur dat participeert aan de betreffende groepsaankoop, is gebonden door het resultaat van de te voeren gunningsprocedure.

Kostenverdeling bij betwisting

Artikel 5

Indien IOK wordt geconfronteerd met te betalen ereloon en/of schadevergoeding en/of andere kosten naar aanleiding van een betwisting met betrekking tot een groepsaankoop, dan zal de verschuldigde som naar evenredigheid verdeeld worden onder de deelnemende gemeenten aan de betreffende groepsaankoop. De kosten zullen verrekend worden op de wijze zoals bepaald in artikel 6 van deze overeenkomst.

In geval van een geding duidt IOK een raadsman aan.

Vergoeding dienstverlening

Artikel 6

De door IOK werkelijk gepresteerde uren worden gefactureerd aan de deelnemende gemeenten van de betreffende groepsaankoop tegen het geldende uurloontarief, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van IOK. BTW dient te worden aangerekend op de diensten van IOK.

In geval van participatie van IOK en/of IOK Afvalbeheer aan de groepsaankoop, zal slechts de extra kost in functie van de groepsaankoop aangerekend worden.

De werkelijke kosten worden verrekend over de verschillende deelnemende gemeenten aan de betreffende groepsaankoop via de verdeelsleutel op basis van het inwonersaantal van de betreffende gemeente. Indien de aard van de opdracht echter noopt tot het in rekening brengen van andere, geschiktere elementen, kan dit in gezamenlijk overleg voorafgaand aan de groepsaankoop worden bepaald.

Een raming van de totale kost wordt telkens bij de start van het groepsaankooptraject overgemaakt aan de gemeenten. De facturatie volgt na de gunning van de opdracht, per gemeente.

De dienstverlening van IOK inzake de proefprojecten wordt niet aangerekend.

Lokale aankoopbeleid als uitgangspunt

Artikel 7

Het lokale aankoopbeleid blijft het uitgangspunt bij groepsaankopen.

De lokale besturen geven aan welke opdrachten geschikt zijn voor een groepsaankoop.

Vakexperten van de gemeenten en IOK worden ingezet, zowel bij de opmaak van het bestek alsook bij de beoordeling van de biedingen. Deze vakexperten kunnen variëren van opdracht tot opdracht.

Contactpersonen

Artikel 8

Elke gemeente duidt één contactpersoon aan inzake groepsaankopen. Deze contactpersoon zal bij alle communicatie tussen IOK en de besturen over groepsaankopen betrokken zijn. Deze contactpersoon treedt ofwel zelf op als vakexpert ofwel wordt door hem een vakexpert binnen de gemeente aangeduid.

De contactpersoon voor groepsaankopen voor de gemeente is mevrouw Nancy Elemans, deskundige financiële dienst, 014/50.78.37, nancy.elemans@herenthout.be.

De contactpersoon voor groepsaankopen voor IOK is Ann Blockhuys, stafmedewerker juridische dienst, 014/563281, ann.blockhuys@iok.be

Groepsaankooptraject

Artikel 9

Gemeenten kunnen IOK informeren inzake opdrachten die bij voorkeur via groepsaankoop worden gegund. IOK kan tevens zelf initiatief nemen hiertoe. Indien een bepaalde groepsaankoop geschikt wordt bevonden, worden alle gemeenten vervolgens gevraagd naar hun interesse voor en participatie aan het groepsaankooptraject.

IOK bereidt het verdere groepsaankooptraject voor (o.a. opmaak ontwerpbestek), waarna een overleg met de vakexperten van de gemeenten plaatsvindt om de inhoud en de voorwaarden van de opdracht te definiëren alsook de schaalgrootte te bepalen.

Het definitieve bestek met daarin de voorwaarden van de opdracht en de wijze van gunnen, wordt ter goedkeuring overgemaakt aan alle gemeenten en tevens goedgekeurd door het bevoegde bestuursorgaan van IOK. Deze goedkeuring betekent een bindende deelname aan de groepsaankoop. De gemeente (college van burgemeester en schepenen) neemt tevens de beslissing om de gunning van de opdracht te delegeren aan de bestuursorganen van IOK. Het bestuur dat participeert aan de betreffende overheidsopdracht, is gebonden door het resultaat van de te voeren gunningsprocedure.

IOK verzorgt de nodige publicaties/uitnodigingen en ontvangt de offertes.

De ontvangen offertes worden door IOK in eerste instantie onderzocht op hun volledigheid, regelmatigheid en waarde. IOK bereidt een ontwerp van gunningsbesluit voor, waarna een overleg met de vakexperten van de deelnemende

besturen plaatsvindt. Eventuele onderhandelingen met inschrijvers worden gevoerd door IOK desgevallend samen met vakexperten van het bestuur.

Het definitieve ontwerp van gunningsbesluit wordt voorgelegd aan het bevoegde bestuursorgaan van IOK. Een uittreksel van dit gunningsbesluit wordt ter kennisname overgemaakt aan de deelnemende besturen samen met de goedgekeurde offerte. De kennisgevingen van de gunning aan de inschrijvers gebeuren door IOK, conform de wetgeving overheidsopdrachten. De deelnemende besturen staan in voor de verzending van de sluitingsbrief aan de begunstigde (desgevallend na een wachttermijn), waardoor het contract wordt gesloten. De deelnemende besturen zullen aldus telkens elk voor zichzelf contracteren met de gekozen opdrachtnemer. De verdere uitvoering van de opdracht valt onder de volledige verantwoordelijkheid van de deelnemende besturen (bestellingen, betalingen, ...). Het bestek zal hierover de nodige bepalingen bevatten.

Bestuurlijke opvolging

Artikel 10

IOK organiseert twee keer per jaar een overleg over het beleid inzake groepsaankopen, waarbij elke gemeente een vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen afvaardigt.

Een adviesgroep wordt opgericht die vijf keer per jaar samenkomt om het beleid inzake groepsaankopen te concretiseren en uit te voeren. Elke gemeente heeft een vertegenwoordiger in deze adviesgroep, namelijk een lid van het managementteam.

Extranet

Artikel 11

IOK zal via Extranet tevens alle documenten en informatie met betrekking tot groepsaankopen verspreiden. Tevens kunnen voorbeelden van bestekken of andere nuttige documenten inzake overheidsopdrachten hierop geplaatst worden."

7 Aanvaarding gratis grondafstand wegenis naar TC De Bergen (verschillende eigenaars)

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de herhaalde vragen van de bvba Jursof om de weg aan De Bergen, die leidt naar de site van tennisclub De Bergen, van een verharding te voorzien;

Gelet op de bespreking met vertegenwoordigers van de bvba Jursof van 8 april 2013;

Overwegende dat het college in vergadering van 22 april 2013 principiële instemde met volgende principes in dit verband:

- Er dient een recent opmetingsplan van de wegenis met opgave van de eigenaars bezorgd te worden zodat kan nagegaan worden wiens akkoord precies dient bekomen te worden;
- De gemeente draagt de kosten van de notariële akte houdende eigendomsoverdracht van de wegzate;
- De gemeente is bereid de helft van de kosten voor de aanleg van de wegenis (met inbegrip van het ontwerp) te dragen op voorwaarde dat:
 - o Alle eigenaars akkoord gaan met de overdracht van hun gedeelte van de wegzate;
 - o Een stedenbouwkundige vergunning wordt bekomen voor de verharding van de weg;

Gelet op het schrijven waarbij de bvba Jursof bevestigt dat zij bereid zijn de weg naar TC De Bergen voor de helft mee te financieren;

Gelet op het 'Plan grondafstand wegenis TC De Bergen', opgemaakt door Landmeter-expert Paul Verhaert namens bvba Topographos d.d. 5 juni 2013;

Overwegende dat de wegzate thans eigendom blijkt te zijn van:

- De heer en mevrouw Van Doninck – Van Eccelpoel voor een oppervlakte van 2a68ca (deel van sectie A, nummer 643A)
- De deelgenoten Lamot voor een oppervlakte van 1a54ca (deel van sectie A, nummer 621 E), 1a81ca (deel van sectie A, nummer 621B) en 2a23ca (deel van nummer 621C)
- De heer Jan Heylen voor een oppervlakte van 1a46ca (deel van sectie A, nummer 641A)

- De heer en mevrouw Laenen – Vandebriel voor een oppervlakte van 1a41ca (deel van sectie A, nummer 641B)
- De deelgenomen Claessens voor een oppervlakte van 4a63ca (deel van sectie A, nummer 640)
- Mevrouw Annick De Potter voor een oppervlakte van 99ca (deel van sectie A, nummer 624A)
- De heer Christophe Diels voor een oppervlakte van 3a11ca (deel van sectie A, nummer 625A);

Overwegende dat alle voormelde eigenaars hun akkoord hebben betuigd met de gratis afstand van de voormelde grond door ondertekening van een notariële volmacht voor het verlijden van de akte van gratis afstand aan mevrouw Marijke Beirinckx, medewerkster van het kantoor van notaris Stéphane d'Hollander, d.d. 28 januari, 30 januari en 31 januari 2014;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van akte houdende gratis afstand aan de gemeente Herenthout, zoals opgemaakt door het kantoor van notaris Stéphane d'Hollander te Herenthout;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de weg d.d. 11 juni 2014;

Gelet op de bodemattesten d.d. 22 november 2013;

Overwegende dat de grond bestemd is voor opname in het openbaar domein; dat de verwerving aldus geschiedt voor openbaar nut;

Gelet op de vraag van de heer Ben Verhaegen, raadslid, naar de verdeelsleutel voor de kosten; dat de heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat de kosten 50/50 zullen verdeeld worden met een maximum van € 25.000 voor de gemeente en dit met inbegrip van het ontwerp;

Overwegende dat raadslid Raeymaekers in het dossier heeft vastgesteld dat de ramingen betrekking hebben op een weg met twee rijstroken; dat burgemeester Gabriëls hierop antwoordt dat er geen officiële andere ramingen zijn maar uit informele ramingen blijkt dat een volledige asfaltweg goedkoper zal zijn dan een weg met twee wielstroken. De boordstenen zullen naar buiten afwateren;

Overwegende dat raadslid Raeymaekers opmerkt dat de verkrijger geen kennis heeft van de bodemattesten voor de ondertekening van de overeenkomst terwijl deze in het dossier zitten en dat hij zich afvraagt of de stedenbouwkundige veroordeling voor één van de betrokken percelen werd uitgevoerd; dat hij zich om die reden wenst te onthouden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met 11 stemmen voor (CD&V en GBL) en 6 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters en Eenheid):

Artikel 1. Onder verklaring dat de transactie gebeurt voor openbaar nut, wordt machtiging verleend voor de aanvaarding van de kosteloze grondafstand door onderstaande personen voor onderstaande gronden te Herenthout, ter streke 'De Bergen', zoals afgebeeld op het opmetingsplan, opgesteld door landmeter-expert Paul Verhaert voor de bvba Topographos d.d. 5 juni 2013:

- De heer en mevrouw Van Doninck – Van Eccelpoel voor een oppervlakte van 2a68ca (deel van sectie A, nummer 643A)
- De deelgenoten Lamot voor een oppervlakte van 1a54ca (deel van sectie A, nummer 621 E), 1a81ca (deel van sectie A, nummer 621B) en 2a23ca (deel van nummer 621C)
- De heer Jan Heylen voor een oppervlakte van 1a46ca (deel van sectie A, nummer 641A)
- De heer en mevrouw Laenen – Vandebriel voor een oppervlakte van 1a41ca (deel van sectie A, nummer 641B)
- De deelgenomen Claessens voor een oppervlakte van 4a63ca (deel van sectie A, nummer 640)
- Mevrouw Annick De Potter voor een oppervlakte van 99ca (deel van sectie A, nummer 624A)
- De heer Christophe Diels voor een oppervlakte van 3a11ca (deel van sectie A, nummer 625A).

Art. 2. Volgend ontwerp van akte wordt goedgekeurd:

"Bekwaamheid van partijen

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

Toelichting van de akte - Gehele of gedeeltelijke voorlezing

1. De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

2. Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De partijen hebben mij, notaris, gevraagd authenticiteit te verlenen aan hun overeenkomst als volgt:

I. OVERDRACHT

De overdragers verklaren, af te staan en over te dragen, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voorrecht, hypotheek of bezwarende overschrijving, aan de overnemer, die verklaart aan te nemen, het hierna beschreven onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE GOED

1. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie A, deel van nummer 643/A, met een oppervlakte volgens meting van twee are achtenzestig centiare (2a 68ca).

2. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 621E, met een oppervlakte volgens meting van één are vierenvijftig centiare (1a 54ca).

3. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel, sectie A, deel van nummer 621B, met een oppervlakte volgens meting van één are eenentachtig centiare (1a 81ca).

4. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie A, deel van nummer 641A, met een oppervlakte volgens meting van één are zesenvieftig centiare (1a 46ca).

5. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 621C, met een oppervlakte volgens meting van twee are drieëntwintig centiare (2a 23ca).

6. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie A, deel van nummer 641B, met een oppervlakte volgens meting van één are eenenveertig centiare (1a 41ca).

7. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie A, deel van nummer 640, met een oppervlakte volgens meting van vier are drieënzestig centiare (4a 63ca).

8. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel, sectie A, deel van nummer 624A, met een oppervlakte volgens meting van negenennegentig centiare (99ca).

9. GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond, gelegen De Bergen, gekadastreerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, deel van nummer 625A, met een oppervlakte van drie are elf centiare (3a 11ca).

PLAN: Zo en gelijk deze goederen zijn afgebeeld en aangeduid, op een plan, opgesteld door BVBA TOPOGRAPHOS gevestigd te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9, meer bepaald landmeter Paul VERHAERT op 5 juni 2013, welk plan gehecht is aan een akte volmacht, verleden voor ondergetekende notaris op 28 januari 2014 geregistreerd te Herentals op 3 februari 2014 boek 5/176, blad 46 vak 20, van welk plan de overnemer verklaart volledige kennis te hebben en kopie te hebben ontvangen.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer * en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal – na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend – aan deze akte worden gehecht maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor worden aangeboden. Partijen vragen toepassing van artikel 26 3e lid 2° Wetboek Registratierechten van artikel 1 4e lid Hypotheekwet.

De overnemer verklaart dat de wegenis weergegeven op voormeld plan, in gele kleur, overeenstemt met de huidige bestaande wegenis.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

[...]

De overnemer zal met deze oorsprongen van eigendom genoeg nemen en geen andere titel eisen dan een afschrift van deze akte.

VOORWAARDEN:

De overdracht geschiedt op de navolgende voorwaarden:

1) Staat van het verkochte goed

Het hierboven beschreven goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder waarborg betreffende de staat van de grond, de ondergrond, of de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil één twintigste of meer.

De overdrager verklaart dat er omtrent het goed thans geen enkel geschil, noch rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden, noch tegenover openbare instellingen.

Er wordt bedongen dat elk geschil, rechtsgeding of verzet dat zich zou voordoen voor de ondertekening van de authentieke akte, uitsluitend ten laste blijven van de overdrager, die uitdrukkelijk aanvaardt hiervan de lasten, kosten en gevolgen te dragen.

2) Erfdienstbaarheden

Het hierboven beschreven goed wordt overgedragen met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, en met alle gemeenschappen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, met uitzondering van hetgeen hierna vermeld onder "*punt 14) BIJZONDERE VOORWAARDEN*".

Voor zover deze bedingen nog van toepassing zijn, treedt de overnemer dienaangaande in de rechten en verplichtingen van de overdrager.

3) Eigendomsoverdracht, genot en gebruik.

De overnemer bekomt van het aangekochte de volle eigendom, het genot en het persoonlijk gebruik vanaf heden.

De overdrager verklaart dat het bij deze verkochte eigendom niet verhuurd, noch verpacht is.

3) Belastingen.

De overnemer zal de onroerende voorheffing, evenals alle andere belastingen en hoegenaamde taksen dragen en betalen vanaf ingenottreding.

4) Stedenbouwkundige toestand.

De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals eveneens blijkt uit het hierbij gevoegd stedenbouwkundig uittreksel, dat geen bijlage van onderhavige akte is en als dusdanig niet geregistreerd noch overgeschreven zal worden.

a) dat de gemeente Herenthout WEL over een goedgekeurd plannen en vergunningenregister beschikt.

b) dat voor het onroerend goed geen andere stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, dan deze met referentie * afgeleverd op *;

c) dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister van 3 oktober 2013 en volgens de brief van de Gemeente Herenthout van 14 oktober 2013 is:

- agrarisch gebied (643A, 621 E, 621B, 641A, 621C, 641B);
- deels agrarisch gebied, deels gebied voor verblijfsrecreatie (640)
- gebied voor verblijfsrecreatie (624A en 625A)

d) Dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift [en de verklaring van de overdrager], voor de goederen **sub 1 tot en met 7 en 9** GEEN dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43

Dat, zoals blijkt uit het hypothecair getuigschrift [en de verklaring van de overdrager], voor het **goed sub 8** een dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1. of 6.1.41 tot en met 6.1.43 en (indien er reeds een beslissing is). De kantmelding luidt letterlijk als volgt:

"Dagvaarding overtreding stedenbouw:

Exploot van gerechtsdeurwaarder Hannes te Turnhout de dato 8 februari 1995.

Ten verzoeken van de Procureur des Konings te Turnhout.

Dagvaarding gedaan aan De Potter Francois en Cramm Ida te Herenthout om te verschijnen voor de Rechtbank van eerste Aanleg te Turnhout op 31 maart 1995.

Ingevolge inbreuk op de wet van 29 maart 1962 inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening aangaande de goederen te Herenthout sectie A nr 624/A (10a), eigendom van De Potter François en Cramm Ida, beiden voornoemd.

Melding naast boek 4116 nr 16

Dep 1200/173

Bij vonnis van 22.12.1995 heeft de Rechtbank van 1ste Aanleg te Turnhout, inzake van het Openbaar Ministerie tegen:

- *De Potter François M.A. te Morkhoven.*
- *Gramm Ida M.Y. te Morkhoven.*

Volgende beslissing getroffen:

De Rechtbank verklaart de feiten A en B hiernaast vermeld lastens beklagden gelegd bewezen.

Zegt voor recht dat er geen reden is tot opschorting van de uitspraak van de veroordeling.

De eerste

Veroordeelt 1ste beklagde wegens voormelde vermengde tenlasteleggingen A en B tot een geldboete van 10,-Fr.

Boete vervangbaar bij gebrek aan betaling binnen de wettelijke termijn door een gevangenzitting van 15 dagen.

Zegt dat gemelde geldboete verhoogd wordt met 1490 opdecimen en gebracht wordt op 15.00, - Fr.

De tweede

Veroordeelt 2de beklagde wegens voormelde tenlastelegging B tot een geldboete van 50,- Fr.

Boete vervangbaar bij gebrek aan betaling binnen de wettelijke termijn door een gevangenzitting van 8 dagen.

Zegt dat gemelde geldboete verhoogd wordt met 1490 opdecimen en gebracht wordt op 7.500,-Fr.

Verwijst beklagden ieder tot de helft der kosten belopende in het geheel en tot op heden 2.055-Fr.

Verwijst beklagden ingevolge art 1 van het K.B. van 29/7/1992 ieder tot betaling van een vergoeding van 1.00,- Fr.

Verwijst beklagden bovendien, bij wijze van bijdrage tot de financiering van het Fonds tot Hulp aan de Slachtoffers van opzettelijke gewelddaden, ieder tot betaling van 10,- Fr verhoogd met 1990 opdecimen en gebracht op telkens 2.00,- Fr.

Herstelvordering

Zegt voor recht dat de vordering tot herstel in de vorige staat door het slopen van het weekendverblijf niet ontvankelijk is.

Veroordeelt beklagden bovendien op schriftelijke vordering van het Bestuur van Ruimtelijke Ordening om binnen de 12 maanden nadat onderhavig vonnis in kracht van gewijsde zal zijn getreden het hiernaast vermelde goed in de vorige staat te herstellen.

Machtigt het College van Burgemeester en Schepenen of de gemachtigde ambtenaar ingeval huidig vonnis binnen voormelde termijn niet ten uitvoer werd gelegd daarin te voorzien op kosten van beklagden.

Geen enkele akte van hoger beroep, verzet of beroep in cassatie is thans 22.1.1996 ter griffie gekend.

Turnhout, 6.2.1996

De Bewaarder,

w.g; J. De Dier."

e) dat het goed NIET is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht (artikel 2.4.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening),

f) dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

g) dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden

De overdrager verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as-buitt attest uitgereikt voor het verkochte goed.

h) dat wat betreft de goederen gelegen in agrarisch gebied er een ministerieel besluit van toepassing is van 3 juli 2006 (BS 31/7/2006) welke stelt dat sectie A, D en E van de gemeente vatbaar zijn voor ruilverkaveling.

De overnemer verklaart dat hij betreffende het goed een stedenbouwkundig uittreksel verleend de dato 3 oktober 2013 heeft ontvangen.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

Ondergetekende notaris wijst partijen op artikel 5.2.5. (*de verplichte vermeldingen in de onderhandse akte*), artikel 6.1.1., eerste lid, 4° (de sancties in geval van inbreuk op de informatieplicht vermeld in de artikelen 5.2.1. tot en met 5.2.6.) en artikel 6.3.1. Vlaamse Codex RO (*de gevallen waarin de overnemers en huurders de vernietiging kunnen vragen van hun titel en de voorwaarden waaronder kan worden verzaakt aan deze vordering tot vernietiging*).

Voor zover er, voor onderhavige overdracht, een inbreuk was met betrekking tot de publiciteit en/of de onderhandse overeenkomst, is deze thans rechtgezet bij onderhavige akte. De overnemer bevestigt dit en verklaart bij deze te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieverplichting.

Door ondergetekende notaris werd bij zijn schrijven van * het plan van de verdeling, alsmede een attest, waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavel nader wordt aangegeven ter inzage gelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente *.

De gemeente heeft hierop binnen de wettelijke termijn van twintig dagen *geen opmerkingen gemaakt/*de volgende opmerkingen gemaakt: *

De overdrager verklaart dat voor de verdeling van voorschreven goed geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en, dat hij geen verzekering geeft wat betreft de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

De overdrager verklaart dat hij geen kennis heeft dat het bij deze overgedragen goed getroffen is door een stedenbouwkundige overtreding die dateert van voor hij eigenaar was.

De overdrager verklaart dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

Indien het hierboven beschreven goed onderworpen is aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of

andere overheidsbesluiten of reglementen, dan zal de overnemer zich naar al die voorschriften moeten gedragen zonder voor verlies van grond, weigering van vergunning, of om welke andere reden ook, enig verhaal tegen de overdrager of eigenaar te kunnen uitoefenen.

De overdrager verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

5) Monumenten en landschappen.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als monument en niet is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen in een definitief beschermd landschap, noch in een voorlopig beschermd landschap.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als archeologisch patrimonium, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

6) Bodemtoestand.

1. De overdrager verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. In tegenstrijd met de bepalingen van artikel 101 § 1 en § 2 van het genoemde Decreet verklaren de comparanten dat de inhoud van het bodemattest niet aan de overnemer werd meegedeeld voor het sluiten van de overeenkomst en dat de inhoud ervan evenmin werd opgenomen in de vroeger opgestelde onderhandse akte.

3. De overnemer verklaart te weten dat, gezien de overeenkomst plaatsvond in strijd met hogergenoemde bepalingen, hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen.

Hij verklaart echter uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om voormelde redenen zou kunnen instellen. Hij erkent dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

4. De inhoud van de bodemattesten dat door de OVAM werd afgeleverd op 22 november 2013 met uniek referte nummers A:20130525028 - R: 20130524283, A:20130525027 - R:20130524283, A:20130525026 - R:20130524283, A:20130525021 - R:20130524283, A: 20130525023 - R:20130524283, A:20130525025 - R:20130524283, A:20130525024 - R: 20130524283, A:20130525029 - R:20130524283 en A:20130525022 - R:20130524283 en aan de overnemer werd meegedeeld luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest.

De Ovam beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen

1. risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie vindt u op www.grondverzet.ovam.be

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

5. De overdrager verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in hogervermeld bodemattest, met betrekking tot het verkochte goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

6. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt ondergetekende notaris dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de overdragers er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De overdragers zijn met betrekking tot voorschreven goederen geen enkele vrijwaring verschuldigd aan de overnemers met betrekking tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet (Hoofdstuk X van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering). De overdragers zijn ook niet gehouden tot het opstellen van een technisch verslag en een bodembeheerrapport (artikel 56 en 57 van voormeld reglement).

7) Vlaamse Wooncode.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben dat het voormeld goed valt onder toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode dat luidt als volgt:

"De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18/2 en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeente op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1° een woning die opgenomen is op één van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting;

2° de woning bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;

3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."

8) Ruilverkaveling. (Recht van voorkoop van de Vlaamse Landmaatschappij).

De overdrager verklaart dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voorkooprecht van de Vlaamse Landmaatschappij (ruilverkaveling).

9) Waterwegen en Zeekanaal. (Recht van voorkoop van Waterwegen en Zeekanaal).

De overdrager verklaart dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voorkooprecht van Waterwegen en Zeekanaal.

10) Natuurbehoud.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);

- een Vlaams erkend natuurreservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het Vlaams ecologisch netwerk;

- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);

- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkooprecht, zoals voorzien door het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, niet van toepassing.

11) Bosdecreet.

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.
- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art. 90 bis, Beslissing Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.
- De verwerver neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd beheerplan.

Wat betreft de goederen sub 1 tot en met 6

De partijen verklaren dat het verkochte goed geen bos is en ook niet onderworpen is aan de voorschriften van het bosdecreet.

Wat betreft het goed sub 7, 8 en 9

De overdrager verklaart dat het verkochte goed een bos is zoals bedoeld in het Bosdecreet. De overdrager verklaart op erewoord dat hij, overeenkomstig artikel 91 van het Bosdecreet, de overnemer voor het sluiten van deze overeenkomst op de hoogte heeft gebracht van alle verplichtingen die op het verkochte goed rusten op grond van de in artikel 91 van het Bosdecreet opgesomde artikelen en hun respectievelijke uitvoeringsbesluiten. De overdrager erkent dit.

Ondergetekende minuuthoudende notaris zal een kopie van deze akte overmaken aan het Bosbeheer.

12) Waterparagraaf

De notaris wijst de overnemer er op dat het verkochte goed

- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

13) Kosten.

De kosten, rechten en erelonen van de notariële overdrachtsakte en de andere bijkomende kosten van de overdracht zijn ten laste van de overnemer, evenals de kosten van doorhaling, kosten van opmeting, kosten van bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, aktekosten volmacht van de overdrager, kosten van het opvragen van de onderscheiden eigendomstitels.

14) Bijzondere voorwaarden

Partijen verklaren dat de grondafstand gebeurt met het oog op de verharding van de bestaande wegnis en inlijving van deze wegnis in het openbare domein. De inlijving in het openbare domein zal plaatsvinden ingevolge gemeenteraadsbeslissing.

Tot de inlijving van deze wegnis in het openbaar domein behouden de overdragers hun recht van wegnis zoals weergegeven op voormeld metingsplan. Dit recht van wegnis zal worden uitgeoefend overeenkomstig de breedte aangegeven op het metingsplan, zoals aangeduid in gele kleur op het metingsplan gehecht aan de akte van volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 28 januari 2014, zoals voormeld bij de beschrijving van het onroerend goed.

Dit recht zal kunnen worden uitgeoefend te voet, met de fiets en met alle (landbouw)voertuigen overeenkomstig de op heden bestaande gebruiken, waarvan de overnemer verklaart op de hoogte te zijn.

De overnemer verklaart dat zij alle kosten draagt en betaalt rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden aan de verharding van de voorbeschreven weg. De overdrager zal hierin niet dienen bij te dragen.

PRIJS

De partijen verklaren dat deze grondverwerving kosteloos geschiedt en om reden van openbaar nut.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve een inschrijving te nemen, om welke reden ook, bij de overschrijving van deze akte.

FISCALE VERKLARINGEN:

I. BTW

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

Elk der overdragers verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is ; dat hij evenmin binnen de vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is, met uitzondering van:

- de heer VAN DONINCK Renuus, voornoemd sub 1, verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE 513188891;

- de heer DIELS Christophe, voornoemd sub 11, verklaart dat hij belastingplichtige is voor de belasting over de toegevoegde waarde met als enig nummer BE809.991.075.

II. REGISTRATIERECHTEN:

a) Prijsbewimpeling

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 203, eerste lid van het Wetboek der Registratierechten.

b) De overnemer verklaart dat in toepassing van Artikel 184 bis van het Wetboek van registratierechten de fondsen die werden aangewend voor het betalen van de prijs van onderhavige overdracht en/of de kosten van onderhavige akte niet voortkomen uit een vonnis of een arrest waarvan de registratierechten nog niet zijn betaald.

c) Artikel 161 Wetboek Registratierechten

De overnemer vraagt toepassing van artikel 161 2 Wetboek Registratierechten.

d) Geen vermindering, geen abatement en geen meeneembaarheid

De overnemer verklaart geen aanspraak te kunnen maken op vermindering van registratierechten, zoals bepaald in de artikelen 53, 1^o en volgende van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, en evenmin op het abatement of de meeneembaarheid via verrekening, zoals bepaald in respectievelijk de artikelen 46 bis en artikel 61 3^o van dit wetboek.

e) Teruggave registratierechten artikel 212 Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De overdrager verklaart geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratierechten, zoals bepaald in artikel **212** van het Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

III. RECHTEN OP GESCHRIFTEN

Ingevolge artikel 21, 1^o Wet diverse rechten en taksen is de afstandhouder in deze vrijgesteld van de betaling van rechten op geschriften.

IV. MEERWAARDEBELASTING

Ondergetekende notaris heeft onder meer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

SLOTBEPALINGEN

a. Burgerlijke stand:

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende Notaris de identiteit van de partijen te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende Notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.

b. Woonstkeuze:

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respectieve woonplaatsen of op elke andere nieuwe woonplaats, voor zover deze aan de andere partij en aan ondergetekende notaris betekend werd.

c. Partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op hun tegenstrijdige belangen en op de aan- of afwezigheid van onevenwichtige bedingen in deze akte. Elke partij heeft de vrije keuze gekregen om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij bevestigen dat zij alle

bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

d. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Notariswet bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.”

Art. 3. Alle kosten die voortvloeien uit de kosteloze grondafstand zijn ten laste van de gemeente Herenthout.

Art. 4. Notaris Stéphane d'Hollander, kantoor houdende te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88/002, wordt gelast met het verlijden van de notariële akte.

Art. 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

8 Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's van de opdracht - Het aanstellen van een sociaal tewerkstellingsfirma voor uitvoering van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers voor de jaren 2014, 2015 en 2016

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 26, § 1, 1^o a (limiet van € 207.000,00 excl. btw niet overschreden; dienstencategorie 27);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5, § 2;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Het aanstellen van een sociaal tewerkstellingsfirma voor uitvoering van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers voor de jaren 2014, 2015 en 2016" een bijzonder bestek met nr. 2014-06-16/2 werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 72.727,27 + € 15.272,73 (21% btw) = € 88.000,00;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;

Overwegende dat 31 juli 2014 om 10.00 uur wordt voorgesteld als uiterste datum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2014 op budgetcode A-12.02.04/0680-00/61630900;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bijzonder bestek met nr. 2014-06-16/2 en de raming voor de opdracht "Het aanstellen van een sociaal tewerkstellingsfirma voor uitvoering van milieugerelateerde taken door doelgroepwerknemers voor de jaren 2014, 2015 en 2016", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 72.727,27 + € 15.272,73 (21% btw) = € 88.000,00.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Art. 3. Volgende firma's worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- vzw De Sprong, Ambachtsstraat 4a te 2450 Meerhout
- Boskat vzw, Kamergoor 33/1 te 2200 Herentals
- Lidwina Stichting vzw, Postelarenweg 213 te 2400 Mol
- Natuurwerk vzw, Campus Blairon 714 te 2300 Turnhout.

Art. 4. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 31 juli 2014 om 10.00 uur.

9 Energiesnoeiërs: verlenging overeenkomst energiescans vanaf 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van De Kringwinkel Zuiderkempem van 11 april 2014 betreffende de verlenging van de overeenkomst energiescans vanaf 2014;

Gelet op de beslissing van het schepencollege van 27 december 2011 om de samenwerking met De Kringwinkel Zuiderkempem verder te zetten en de overeenkomst voor onbepaalde duur te ondertekenen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013 (B.S. 19 december 2013) dat artikel 6.4.1/8 van het Energiebesluit wijzigt, waardoor voortaan ook volgende kwetsbare doelgroepen recht hebben op een energiescan:

- afnemers met een actieve budgetmeter voor elektriciteit of aardgas;
- natuurlijke personen die op basis van hun geregistreerde huurovereenkomst een huurprijs van max. 450 euro per maand betalen;

Gelet op de ondertekening van het Besluit van het Vlaamse Energieagentschap op 13 januari 2014 (*B.S.*, 23 januari 2014) met de nieuwe minimale vereisten over de energiescans en opvolgscans; de inhoud van de basis- en opvolgscans wordt aangepast zodat de aanpak en verwachte resultaten beter afgestemd zijn op de beoogde kwetsbare doelgroepen;

Overwegende dat de actieve medewerking van vele partners een beslissende succesfactor is om deze kwetsbare doelgroep zo goed mogelijk te bereiken en te overtuigen van het nut van een energiescan; het OCMW is in dit kader een onmisbare partner teneinde het instrument maximaal in te zetten ten aanzien van de kwetsbare doelgroepen die er recht op hebben en er de meeste baat bij hebben; dat de Kringwinkel Zuiderkempem om die reden met het lokaal bestuur en het OCMW in het bijzonder, enkele concrete afspraken en engagementen wenst aan te gaan om de toeleiding naar de energiescans te maximaliseren; dat de Kringwinkel Zuiderkempem, om de afstemming te bewaken, ook garant wenst te staan voor een kwaliteitsvolle rapportering t.a.v. het OCMW als toeleider;

Overwegende dat beide aspecten zijn opgenomen in de nieuwe samenwerkingsovereenkomst; dat deze tot doel heeft om enerzijds de bestaande overeenkomst te actualiseren conform de wettelijke wijzigingen en anderzijds de overeenkomst te ondertekenen met het OCMW gezien hun cruciale rol in toeleiding en begeleiding van de kwetsbare doelgroepen;

Gelet op de inhoud van de overeenkomst, af te sluiten met vzw De Kringwinkel Zuiderkempem met maatschappelijke zetel te Heist-op-den-Berg, Noordstraat 25 bus 1, met volgende inhoud:"

I. Afkortingen

- DNB: distributienetbeheerder
- VEA: Vlaams Energieagentschap
- KOMOSIE: Koepel van Milieuondernemers in de Sociale Economie vzw
- REG: rationeel energiegebruik
- LDE: Lokale diensteneconomie
- SWP: Sociale werkplaats
- FRGE: Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost
- LAC: Lokale adviescommissie

II. Doel en situering

De huidige overeenkomst kadert binnen:

- 1) De actieverplichting van de DNB ter stimulering van het rationeel energiegebruik door uitvoering van huishoudelijke energiescans zoals beschreven in:

- Het Energiebesluit artikel 6.4.1/8. (gewijzigd ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, Artikel 28): zie bijlage 1.
- 2) De nieuwe minimale vereisten van het VEA voor het uitvoeren van de energiescans en de begeleidingstrajecten type 1 of type 2 (= de zogenaamde opvolgscans), zoals beschreven in het Besluit van het VEA van 13 januari 2014 (B.S. 23/01/2014). (zie bijlage 2) Deze criteria wijzigen **vanaf 1 februari 2014. De nieuwe algemene definitie van de energiescans** luidt: "Een doorlichting die, op basis van een bezoek ter plaatse, een eerste beeld geeft van de energiesituatie en het energiebesparingspotentieel op het vlak van gebouwschil, verwarming, sanitair warm water, verlichting, elektrische apparaten en gedrag, en waarbij tijdens het eerste bezoek de energiefactuur kan worden gescreend in functie van optimalisatie op basis van ondermeer een leveranciersvergelijking, premies voor energiebesparende investeringen kunnen worden toegelicht en op de plaatsen waar dat zinvol wordt geacht, spaarlampen, een spaardouchekop, radiatorfolie, buisisolatie, tochtstrips, een timer voor een waterboiler, een stroomverdeeldoos met schakelaar kunnen worden geplaatst en radiatoren kunnen ontlucht worden, of een voortgangscontrolebezoek waarbij bijkomende energiebesparende investeringen kunnen worden uitgevoerd.
 - 3) De actieverplichting van de DNB ter stimulering van het rationeel energieverbruik door uitvoering van sociale dakisolatieprojecten in woningen of wooneenheden die gehuurd worden door kansarme gezinnen die behoren tot de categorieën van prioritaire doelgroepen, zoals beschreven in:
 - a. Het energiebesluit 6.4.1/9. (gewijzigd ten gevolge van het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 november 2013, Artikel 29; Publicatie BS 29/12/2013): zie bijlage 3.
 - 4) Het decreet inzake Sociale werkplaats binnen de bevoegdheid van de Vlaamse Minister van Sociale Economie.

Deze overeenkomst vervangt voorgaande of lopende overeenkomsten tussen het lokaal bestuur en de projectpartner omtrent de uitvoering van huishoudelijke energiescans.

Met deze overeenkomst wordt gestreefd naar:

- Een kwalitatieve uitvoering van de huishoudelijke energiescans en de opvolgscans met als doel energiebesparing bij kwetsbare doelgroepen;
- De tewerkstelling van kansengroepen in de regio;
- Het maken van afspraken om de kwetsbare doelgroepen zo goed mogelijk te bereiken, zodat we samen hun energiefactuur kunnen blijven verminderen.

Gezien deze verschillende doelstellingen, neemt de projectpartner ook deel aan het project "Energiesnoeiërs" ondersteund door de Koepel van Milieuondernemers in de Sociale Economie (KOMOSIE vzw). Dit project beoogt de creatie van sociale tewerkstelling door de inschakeling van kansengroepen bij de uitvoering van energiebesparende maatregelen en wordt gesteund door de Vlaamse overheid en het provinciebestuur.

III. Voorwerp

Het lokaal bestuur doet een beroep op de projectpartner voor de uitvoering van een onbeperkt aantal huishoudelijke **energiescans bij de prioritaire doelgroepen**, afgebakend volgens de categorieën benoemd in bijlage 1. Het voortgangscontrolebezoek (ook wel opvolgscan genoemd) wordt hierna begeleidingstraject type 1 of type 2 genoemd.

PROCEDURE VAN UITVOERING VAN DE BASISENERGIESCAN

De basisenergiescan omvat een inventarisatie van het energiegebruik in de woning: alle installaties, toestellen en materialen die direct of indirect een invloed hebben op het energiegebruik worden geïnventariseerd en het gedrag van de bewoners wordt bevestigd. Tijdens deze scan wordt ook een leveranciersvergelijking gemaakt, de energiebesparingspremies overlopen en een aantal kleine energiebesparende maatregelen uitgevoerd die resulteren in een directe energiebesparing en waar mogelijk wordt de regeling van de verwarming geoptimaliseerd. De basisenergiescan resulteert in een rapport met tips inzake REG op maat van de bewoner.

De basisenergiescan wordt uitgevoerd conform de uitvoeringsprocedure zoals omschreven in het Besluit van het VEA van 13 januari 2014. (zie bijlage 2)

PROCEDURE VAN UITVOERING VAN DE BEGELEIDINGSTRAJECTEN TYPE 1 EN TYPE 2

Het begeleidingstraject type 1 kan enkel worden uitgevoerd bij personen die behoren tot de prioritaire doelgroepen voor energiescans en waar tijdens de energiescans werd vastgesteld dat de persoon in aanmerking komt voor minimum 4 van de 6 modules van het begeleidingstraject type 1.

Het begeleidingstraject type 2 kan enkel worden uitgevoerd bij personen die reeds een basisenergiescan hebben laten uitvoeren en die geen dakisolatie of nog enkele beglazing of een inefficiënte verwarmingsinstallatie hebben.

De begeleidingstrajecten type 1 en 2 worden uitgevoerd conform de uitvoeringsprocedure zoals omschreven in het Besluit van het VEA van 13 januari 2014. (zie bijlage 2)

IV. Meerwaarde voor het lokaal bestuur

Het lokaal bestuur heeft t.a.v. de distributienetbeheerder de keuze gemaakt om samen te werken met de sociale economie organisatie De Kringwinkel Zuiderkempem vzw. Deze waardering van de sociale economie impliceert dat het lokaal bestuur ook een bepaalde meerwaarde kan realiseren in de samenwerking met de gekozen sociale economie projectpartner.

Deze meerwaarde uit zich door:

- Verhoogde betrokkenheid van het lokaal bestuur bij de sturing en opvolging van het project. Dit gebeurt door regelmatig onderling overleg tussen het lokaal bestuur en de projectpartner (zie punt VIII. Rapportering en onderling overleg).
- De mogelijkheid om tewerkstelling te creëren voor kansengroepen in eigen regio (zie punt VII. Creatie van sociale tewerkstelling).
- De mogelijkheid om de informatie over de gescande woningen te gebruiken om een beleid inzake sociale ondersteuning, rationeel energiegebruik en/of woonkwaliteit op te zetten (zie punt VIII. Rapportering en onderling overleg).
- Verhoogde controle en toezichtmogelijkheden van het lokaal bestuur op de goede uitvoering door de projectpartner (zie punt VIII. Rapportering en XII. Prijs en facturatie).
- Een sociale meerwaarde: extra inspanningen om de meest kwetsbare doelgroep te bereiken, het werken op maat door ervaringsdeskundigen.

V. Voorbereiding, planning en opleiding

Voor het lokaal bestuur:

- Het lokaal bestuur (stad/gemeente i.s.m. OCMW) neemt een actieve regisseursrol op in het aanleveren van adressen van de te scannen woningen in overleg met de projectpartner en diverse andere sociale toeleiders.
 - Het lokaal bestuur kan de meest geschikte kanalen voor adressenwerving (OCMW, woonwinkel, CAW, armoedeorganisaties...) actief informeren en betrekken bij het werven van adressen, zodat de energiefactuur van zoveel mogelijk kwetsbare huishoudens kan blijven verminderen.
 - **Het lokaal bestuur maakt zijn engagement qua toeleiding van adressen concreet, zowel qua minimum aantallen als qua gebruik van toeleidingskanalen. (zie punt VI.)**
- Het lokaal bestuur bezorgt regelmatig aan de projectpartner een lijst met nieuwe te scannen adressen, zodat het Energiesnoeiersbedrijf voldoende op voorhand kan plannen.
- Het lokaal bestuur kan hiervoor best het standaard aanvraagformulier gebruiken in bijlage 4 of het elektronisch aanvraagformulier voor professionele toeleiders beschikbaar op www.energiescans.be (Infrax-gemeenten) en op www.gratisenergiescan.be (Eandis-gemeenten). Dit laat het OCMW ook toe om extra vragen en info omtrent de bewoner of diens woning relevant voor de energiescan mee te geven.
- Het lokaal bestuur vraagt reeds aan de bewoner dat hij akkoord gaat met een energiescan in zijn woning en gaat na of de bewoner tot de prioritaire doelgroepen behoort.

Voor de projectpartner:

- De projectpartner stelt voorafgaandelijk aan de start een planning op, in overleg met het lokaal bestuur. Deze planning kan nadien indien dit nodig blijkt aangepast worden tijdens de onderlinge overlegmomenten.
- De projectpartner komt overeen met de DNB wanneer en op welke wijze de nodige spaarpakketten tijdig ter beschikking worden gesteld aan de scanners.
- De projectpartner zorgt ervoor dat zijn scanners uitgerust zijn met het nodige gereedschap voor het uitvoeren van de scans zoals onder andere zaklamp, rolmeter, breekmes, schaar en universele tang.
- Qua opleiding voorziet de projectpartner het volgende:
 - De projectpartner zal zijn scanners de verplichte opleiding en test laten volgen, die Eandis organiseert betreffende de uitvoering van de energiescans en de opvolgscans.
 - Indien KOMOSIE vzw een aanvullende opleiding organiseert specifiek betreffende de uitvoering van de energiescans en de opvolgscans door doelgroepwerknemers, aanvullend aan de opleiding van Eandis, dan zal de projectpartner de betrokken werknemers deze opleiding laten volgen.
 - Aanvullend hieraan, zorgt de projectpartner voor de nodige interne opleiding van de ingezette werknemers.
- De projectpartner zal mee actief promotie voeren en netwerken uitbouwen/gebruik maken van bestaande netwerken om de meest kwetsbare doelgroep beter te kunnen bereiken.

VI. Omvang: engagement voor toeleiding van adressen uit de doelgroep

Ondergetekenden van het lokaal bestuur engageren zich om jaarlijks minimum 35 adressen uit de doelgroep aan te leveren i.f.v. de uitvoering van de gratis energiescan. Dit is evenveel als oorspronkelijk door de wetgeving voorzien in 2009-2011: 1 energiescan per 100 huishoudelijke toegangs-punten of 1%. **Hiertoe wordt actief gebruik gemaakt van de hieronder vermelde toeleidingskanalen.** De Energiesnoeiërs van De Kringwinkel Zuiderkempen vzw engageren zich om min. 25% van dit aantal aan te leveren via contacten met de SHM's en SVK's.

Gebruikte toeleidingskanalen van het OCMW

- 1) Het aanbod van de gratis energiescan is opgenomen in de intakeprocedure van nieuwe cliënten van het OCMW.
- 2) De gratis energiescan wordt standaard zeer nadrukkelijk aangeboden voor klanten die een financiële steunmaatregel uit het gamma energie genieten. Bvb.:
 - Toekenning van een energietoelage
 - Tussenkost in de energiekosten
 - Tenlastename energie- en waterschulden
 - Personen met een minimale levering aardgas.
 - ...
- 3) De gratis energiescan wordt daarnaast standaard aangeboden aan:
 - Personen die uitgenodigd worden voor de LAC (lokale adviescommissie).
 - Personen die bij het OCMW hun budgetmeterkaart komen opladen (of minstens folders leggen).
 - Personen die een schuldbemiddeling of een collectieve schuldenregeling genieten (diensten schuldhulpverlening, -regeling, -bemiddeling), in het bijzonder indien zij hun energiefactuur moeilijk kunnen betalen.
 - Personen die door het OCMW sociaal of budgettair begeleid worden wegens betalingsmoeilijkheden, in het bijzonder voor gas – en elektriciteit (dienst budgetbeheer ...).
 - Personen die een beroep doen op OCMW/de energiecel n.a.v. diverse vragen/problemen i.v.m. energie (bvb. problemen met commerciële energieleveranciers ...).
 - Personen aan wie een inkomen van de sociale integratie (leefloon) wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente (= subcategorie beschermd afnemer of Rechthebbende Verhoogde Verzekeringstegemoetkoming (RVV)).
 - Personen aan wie een financiële maatschappelijke dienstverlening gelijkwaardig aan het leefloon wordt toegekend door het OCMW van hun gemeente (= subcategorie beschermd afnemer)

- Personen die een voorschot op het gewaarborgde inkomen voor bejaarden, op een tegemoetkoming voor personen met een handicap of op een tegemoetkoming voor hulp aan bejaarden genieten van het OCMW van hun gemeente (= subcategorie beschermd afnemer)
- Personen met een OMNIO-statuuat of Rechthebbende Verhoogde Verzekeringstegemoetkoming (RVV), indien geweten (code onderaan de mutualiteitsklever eindigt op 1).

De energiecel/maatschappelijk werker bundelt de scanaanvragen die resulteren uit bovenstaande kanalen en bezorgt deze regelmatig aan het scanbedrijf via het standaardaanvraagformulier in bijlage 4 of via het elektronisch aanvraagformulier voor professionele toeleiders beschikbaar op www.energiescans.be (Infrax-gemeenten) of www.gratisenergiescan.be (Eandis-gemeenten).

VII. Creatie van sociale tewerkstelling

- De projectpartner beschikt over een erkenning als SWP en stelt "Energiesnoeiërs" tewerk via een projectvoorstel goedgekeurd door het Vlaams Subsidieagentschap Werk & Sociale Economie.
- De projectpartner beoogt de creatie en het behoud van duurzame tewerkstelling voor langdurig werklozen of kortgeschoolden. Hierbij gaat voldoende aandacht naar de kwaliteit van de arbeid, waarbij wordt rekening gehouden met de specifieke behoeften van de medewerkers.
- De projectpartner zorgt voor de nodige interne begeleiding van de ingezette werknemers. (zie ook punt V opleiding)
- Concreet zal de projectpartner De Kringwinkel Zuiderkempem vzw 5,9 voltijdse doelgroepmedewerker(s) en 1 VTE begeleider(s) inzetten voor dit project. De definitie van doelgroepmedewerkers wordt bepaald in het decreet SWP.

VIII. Rapportering, contactpersonen, onderling overleg en evaluatie

Rapportering aan het OCMW

Desgewenst kan de maatschappelijk werker zichzelf uitnodigen om een energiescan bij te wonen. Indien gewenst, wordt dit best vermeld op het aanvraagformulier.

Het Energiesnoeiërsbedrijf rapporteert op regelmatige tijdstippen (bvb. maandelijks ...) over de uitgevoerde energiescans bij cliënten van het OCMW. De Energiesnoeiërs zal dit op de volgende manier doen: een standaardrapport per energiescan o.b.v. het registratiesysteem Energiesnoeiërs en een herwerkt scanrapport uit Supernova. Het rapport bevat bevindingen uit de energiescan alsook een overzicht van mogelijke opvolgingsmaatregelen teneinde het huishouden verder te ondersteunen om energiebesparing te realiseren.

Rapportering aan het lokaal bestuur (OCMW en gemeente)

De projectpartner zal tevens 6-maandelijks of vroegtijdig op vraag van het lokaal bestuur volgende rapporteren:

- Aantal uitgevoerde energiescans of opvolgscans van de voorbije 6 maanden, aantal scans on hold en aantal scans dead ended.
- Aantal scans uitgevoerd bij kwetsbare doelgroepen (zie punt I) voor zover het voor de projectpartner mogelijk is om dit na te gaan;

Een lokaal bestuur in Infrax-gebied kan bovendien de algemene resultaten van de energiescans in zijn gemeente online raadplegen op <http://escansinfrax.stebo.be>. Een gemeente in Eandis-gebied ontvangt jaarlijks een overzichtsrapport van Eandis met de algemene resultaten van de inventarisatie van de gescande woningen. Deze informatie kan voor het lokaal bestuur input geven aan het beleid inzake sociale ondersteuning, rationeel energiegebruik en/of woonkwaliteit.

Contactpersonen

Het lokaal bestuur (enerzijds stad/gemeente en anderzijds het OCMW) en de projectpartner voorzien elk een contactpersoon (voor vragen over facturatie, technische en organisatorische aspecten, klachten, ...).

Contactpersonen van stad/gemeente:

- *Sofie Poelmans, milieuambtenaar*
- *Bouwelse Steenweg 8, 2270 Herenthout*
- Sofie.poelmans@herenthout.be – 014/50.78.44

Contactpersonen van OCMW:

- *Inge Mampaey, hoofd sociale dienst*

- *Bouwelse Steenweg 52, 2270 Herenthout*
- Inge.mampaey@herenthout.be – 014/50.78.23

Contactpersonen van projectpartner

- Jeroen Dillen, stafmedewerker Energiesnoeiers
- Kamergoor 33/2, Herentals
- Jeroen.dillen@dekringwinkelzuiderkempen.be, 0473 37 11 29

Onderling overleg en evaluatie

Op regelmatige wijze organiseren het lokaal bestuur en de projectpartner een overleg omtrent de voortgang van het project. Hiervoor maken de betrokken partners onderling afspraken.

- De frequentie voor dit onderling overleg is jaarlijks.
- De agenda van dit overleg is het behandelen van belangrijke kwesties die mogelijk de globale uitvoering van het project beïnvloeden, zoals de voortgang van het project, planning, organisatorische en technische aspecten, middelen en budget, communicatie richting burgers, klanten, DNB, kwaliteitsrapportage, adressenverzameling, *evaluatie van de wederzijdse inspanningen rond de toeleiding van kwetsbare doelgroepen...*
- Voor de vergadering zal de projectpartner een overzicht maken aangaande de uitgevoerde en geplande energiescans. (zie "Rapportering" hierboven)
- De leden die geacht worden aanwezig te zijn op dit onderling overleg zijn (minstens de contactpersonen, zie hierboven):
 - Voor het lokaal bestuur:
 - Sofie Poelmans, milieuambtenaar
 - Inge Mampaey, hoofd sociale dienst
 - Voor de projectpartner:
 - Jeroen Dillen, stafmedewerker energiesnoeiers
 - Bert Manderveld, directeur dienstverlening
- Naast dit onderling overleg, is steekproefsgewijze kwaliteitscontrole van de DNB mogelijk van de activiteiten waarop deze overeenkomst slaat.
- Jaarlijks wordt een overleg georganiseerd tussen de Energiesnoeiers en het OCMW in functie van een evaluatie en vernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst. De inspanningen inzake rapportering door de projectpartner dienen in verhouding te zijn tot de inspanningen die het OCMW levert inzake toeleiding.

IX. Duurtijd

Dit is een overeenkomst van onbepaalde duur met startdatum op 1/1/2014.

X. Aansprakelijkheid

De projectpartner is aansprakelijk voor alle schade en nadelen welke zijn te wijten aan de uitvoering van de huisbezoeken bij de klant. De projectpartner is eraan gehouden om zich voor deze aansprakelijkheid in te dekken door het hebben van de nodige verzekeringen (o.a. burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering uitbating en na levering). De projectpartner kan deze polis op aanvraag van het lokaal bestuur aantonen.

XI. Kwaliteitsbewaking

Het lokaal bestuur zal de nodige zorg besteden om de kwaliteit te garanderen van de door hem aan te leveren gegevens en van de opvolging van eventuele klachten. Hiertoe neemt het lokaal bestuur de volgende maatregelen:

- Tijdig aanleveren van de gegevens zodat bijsturing nog mogelijk is.
- Aanstelling van een contactpersoon binnen de gemeente/stad of OCMW voor het beheer van de gegevens en de signalering en opvolging van eventuele klachten.
- Tijdens de jaarlijkse formele evaluatie stilstaan bij de kwaliteit en bijsturen waar nodig in overleg met de projectpartner.

De projectpartner zal de nodige zorg besteden om de kwaliteit te garanderen van de uitvoering van de energiescans en de opvolgscans, van de ingebrachte gegevens in de software en van de opvolging van eventuele klachten. Hiertoe neemt de projectpartner de volgende maatregelen:

- Aanstelling van een contactpersoon voor het lokaal bestuur inzake aanleveren en controleren van gegevens.
- Aanstelling van een contactpersoon voor het lokaal bestuur en de burgers betreffende de opvolging van eventuele klachten.

- Het bespreken van de kwaliteit tijdens het intern overleg en een goede bijsturing zoals afgesproken tijdens het intern overleg.

XII. Prijs en facturatie

De projectpartner zal de uitgevoerde energiescans rechtstreeks factureren aan de DNB. Het lokaal bestuur informeert de DNB hiervan schriftelijk en bezorgt de gegevens van de projectpartner aan de DNB.

Per volledig en correct uitgevoerde energiescan mag de projectpartner een bedrag factureren aan de distributienetbeheerder ter waarde van de kostprijs + BTW van:

- voor de energiescan: € 180 /scan (excl. BTW)
- voor de opvolgscan: € 180/scan (excl. BTW).
 - Indien de opvolgscan type 2 wordt doorlopen voor meerdere maatregelen (dakisolatie, beglazing, verwarmingsinstallatie), kunnen ook meerdere opvolgscans worden aangerekend.

De facturatie gebeurt conform de praktische modaliteiten die overeengekomen worden tussen de project-partner en de DNB.

XIII. Wijzigingen en beëindiging

Deze overeenkomst is het gevolg van de bepalingen uit artikel 6.4.1/8 van het Energiebesluit van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd door het Besluit van de Vlaamse regering d.d. 29/11/2013 (zie bijlage1). Toekomstige wijzigingen aan dit Besluit kunnen invloed hebben op de uitvoering van deze overeenkomst en zullen door beide partijen worden opgevolgd.

De partijen engageren zich om alles in het werk te stellen om de bepalingen in deze overeenkomst na te leven en desgevallend de nodige bijstellingen af te spreken. Wijzigingen aan de overeenkomst zijn slechts geldig indien ze door beide partijen goedgekeurd worden in een addendum dat als bijlage zal gevoegd worden van deze overeenkomst.

Indien uit de evaluatie blijkt dat de naleving van de bepalingen in de overeenkomst niet gerespecteerd worden of de afgesproken resultaten niet behaald worden, gebeurt er door het onderling overleg tussen het lokaal bestuur en de projectpartner een afweging van de oorzaken. Op basis hiervan wordt de (samen-)werking bijgestuurd. Indien na deze bijsturing de overeenkomst nog steeds niet gerespecteerd wordt of de afgesproken resultaten niet bereikt worden, kan elk van de partijen de overeenkomst ontbinden mits verzending van een aangetekend schrijven en rekening houdende met een opzegtermijn van 3 maanden.

Aldus opgemaakt te Herentals op 11/04/2014 in zoveel exemplaren als er partijen zijn. Elke partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

De volgende betrokken partij ontvangt eveneens een kopie van de overeenkomst:

Voor Eandis: Eandis, Kirsten Loncke, kirsten.loncke@eandis.be

Voor Infrac: Infrac, Peter Surinx, peter.surinx@infrac.be”;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De voorgebrachte overeenkomst wordt goedgekeurd.

10 Goedkeuring grachten van algemeen belang op de nieuwe waterlopenkaart n.a.v. doorbraak 63 'Waterbeleid en -beheer'

Aangezien op vrijdag 20 juni laatstleden nog nuttige bijkomende informatie werd ontvangen vanwege VVSG, besluit de gemeenteraad met eenparigheid van stemmen om dit agendapunt uit te stellen tot een volgende vergadering.

11 Goedkeuring agenda en aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering d.d. 27 juni 2014 van de nv Gemeentelijke Holding in vereffening

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente aandeelhouder is van de nv Gemeentelijke Holding; dat deze vennootschap momenteel in vereffening is;

Overwegende dat de volgende algemene vergadering van de nv Gemeentelijke Holding in vereffening plaatsvindt op 27 juni 2014;

Overwegende dat de agenda van voormelde algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Bespreking van de werkzaamheden van de vereffenaars over de periode 01.01.2013 tot en met 31.12.2013
2. Bespreking van de jaarrekening over de periode 01.01.2013 – 31.12.2013 door de vereffenaars
3. Bespreking van het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2013 tot en met 31.12.2013 inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en de redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten
4. Bespreking van het verslag van de commissaris over de jaarrekening over de periode 01.01.2013 tot en met 31.12.2013
5. Vraagstelling;

Overwegende dat de gemeenteraad in vergadering van 28 januari 2013 de vertegenwoordigers van de gemeente heeft aangesteld in de verenigingen en vennootschappen, waar onze gemeente lid van is;

Overwegende dat geen vertegenwoordiger werd aangesteld voor de nv Gemeentelijke Holding aangezien deze vennootschap op dat moment reeds in vereffening was; dat de vereffening echter langer aansleept dan voorzien;

Overwegende dat het past voor de komende algemene vergadering een vertegenwoordiger aan te stellen;

Overwegende dat het aanduiden van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van de nv Gemeentelijke Holding in vereffening, alsook het vaststellen van diens mandaat volgens artikel 44 van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 19 mei 2014;

Gelet op de uitslag van de geheime stemming;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring wordt gehecht aan de agenda en de afzonderlijke agendapunten van de algemene vergadering van 27 juni 2014 van de nv Gemeentelijke Holding in vereffening.

Art. 2. De heer Maurice Helsen, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Herenthout in de algemene vergadering van 27 juni 2014 van de nv Gemeentelijke Holding in vereffening.

Art. 3. Aan de vertegenwoordiger van de gemeente wordt opdracht gegeven te stemmen overeenkomstig onderhavige beslissing van de gemeenteraad.

12 Varia

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, verwijst naar zijn eerdere mondelingen vraag betreffende de kosten voor de kantine en de omgevingswerken aan 't Kapelleke.

De heer Herman Dom, schepen, geeft een overzicht van de ramingen en kosten die al gemaakt zijn voor de uitbreiding van 't Kapelleke.

Op de vraag van raadslid Raeymaekers welke kosten er bijkomend voor de gemeente zijn, antwoordt schepen Dom dat dit beschreven is in de principeovereenkomst.

De heer Hugo Cambré informeert of de raming voor de omgevingsaanleg ook de aanleg van een derde voetbalveld omvat, waarop schepen Dom antwoordt dat dit reeds in het eerste gedeelte verwerkt was.

Op de vraag van raadslid Raeymaekers of de cijfers in een overzicht kunnen bekomen worden, antwoordt de heer Maurice Helsen, schepen, dat het hier enkel om ramingen gaat en dat de definitieve cijfers zullen blijken uit de aanbestedingen.

Raadslid Raeymaekers wijst erop dat op de Itegemse Steenweg nog altijd een snelheidsregime van 70 km/uur geldt terwijl er geen gescheiden fietspad meer is. Hij vraagt te onderzoeken of dit conform de subsidiereglementering is en wie verantwoordelijk zal zijn als er iets gebeurt.

Raadslid Raeymaekers informeert ook naar de stand van zaken wat betreft de parking achter de pastorij.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat dit vandaag werd besproken met Ruimte Vlaanderen.

Schepen Helsen zegt dat de plannen werden meegedeeld en dat het project in de uitvoeringsfase zit. Een stedenbouwkundige vergunning is er nog niet en zulks werd ook niet gezegd.

Raadslid Raeymaekers wenst meer waardering voor de adviesraden. Zo haalt hij aan dat een vergadering van de Verkeersraad geannuleerd werd bij gebrek aan agendapunten. Daarentegen stelt hij vast dat het punt betreffende de Ristenstraat nog niet op de Verkeersraad is geweest en dat het College wel beslissingen neemt die verkeersgerelateerd zijn bv. verlenging proefproject Schoetersstraat, cameraproject politie, ...

Schepen Helsen vindt dat een onderscheid moet gemaakt worden tussen enerzijds belangrijke zaken en anderzijds kleine of tijdelijke ingrepen. Soms dienen zaken onmiddellijk beslist te worden om reden van verkeersveiligheid.

Raadslid Raeymaekers vraagt om meer rekening te houden met de adviesraden bij beslissingen van het college.

Raadslid Cambré heeft in de notulen van het college vastgesteld dat de proefopstelling in de Schoetersstraat werd verlengd 'tot einde proefopstelling' en vraagt wat dit concreet betekent.

Schepen Helsen antwoordt dat de tijd wordt genomen om een ruime evaluatie te doen. De resultaten van de VAT-metingen werden pas recent ontvangen. Er is ook een bevraging in de buurt voorzien.

Raadslid Cambré vindt dit een positief project maar ziet ook enkele negatieve zaken. In antwoord op zijn vraag, wordt gesteld dat een test met verkeer in de andere richting momenteel niet overwogen wordt.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt om rekening te houden met de bouw in de Kloosterstraat.

Raadslid Raeymaekers heeft vastgesteld dat gemeentepersoneel op de hoek van de Itegemse Steenweg en Boeyendaal bezig is met het herstellen van de stoep. In dit verband wenst hij te weten hoeveel het bedrag van de schade is en hoe de afrekening van de waarborg gebeurde. Hij merkt ook op dat het voetpad aan Boeyendaal een bult vertoont richting de drempel van het appartementsgebouw.

Tevens vraagt hij voor dit project een overzicht van de kosten voor inname van het openbaar domein.

Tenslotte vraagt raadslid Raeymaekers nog om de vertegenwoordiger van ons bestuur binnen Kleine Landeigendom uit te nodigen voor een toelichting over o.m. de raming en de timing van de bouw van de Kinderclub.