

GEMEENTERAAD VAN 24 NOVEMBER 2014

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter

Roger Gabriëls, Josée Poelmans, Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Burgemeester en schepenen

Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Ingrid Verheyen, Stijn

Raeymaekers, Johan Van Herck, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Lies Daneels, Eddy

Horemans, Ben Verhaegen, Christine Peeters, Raadsleden

Annick Van Leemput, Secretaris

IN OPENBARE VERGADERING

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 20 oktober 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 20 oktober 2014, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Gelet op de opmerking van de heer Roger Gabriëls, burgemeester, dat in de vorige vergadering weliswaar akkoord werd gegaan met de letterlijke opname in de notulen van teksten doch dat een aantal zinnen als totaal ongepast worden beoordeeld, zonder evenwel de discussie opnieuw te willen openen;

Gelet op de opmerking van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, dat de adviesvraag betreffende de uitnodiging van onze vertegenwoordiger in Kleine Landeigendom aan de provincie niet correct gebeurd is in die zin dat de aanstelling van het niet-raadslid door de gemeenteraad gebeurde; dat bovendien in de adviesvraag wordt gesteld dat verwacht wordt dat het horen van betrokkene de sereniteit van de gemeenteraad niet ten goede zal komen; dat de voorzitter op vraag van het raadslid bevestigt dat zij geen weet heeft van een verstoorde vergadering bij het horen van een vertegenwoordiger; dat raadslid Raeymaekers vraagt een rechtzetting naar de provincie te sturen; dat, indien dit niet gebeurt, hij een formele klacht bij de provincie zal indienen; dat de voorzitter toezegt dit te zullen bekijken;

Gelet op de opmerking van de heer Jan Van Dyck, raadslid, dat zijn fractie de naam S.A.M.E.N. draagt en de vraag om dit bij de stemming van punt 3 aan te passen;

Gelet op de opmerking van de heer Ben Verhaegen, raadslid, dat bij de stemming van punt 5 de naam van raadslid Peeters werd vergeten;

Gelet op de opmerking van raadslid Raeymaekers dat de goedgekeurde aanpassing aan het bestek te vaag geformuleerd werden in het verslag; dat de voorzitter echter verwijst naar de duidelijke vermelding eerder in de overwegingen naar de twee aanpassingen aan het lastenboek, die nominatief werden vermeld;

Gelet op de vraag van heer Hugo Cambré, raadslid, of er al duidelijkheid is over het al dan niet voorzien van een overdekte tribune; dat de heer Herman Dom, schepen, hierop antwoordt dat er geen enkel plan van het gebouw werd goedgekeurd, hetgeen ook niet nodig is; dat een tribune mogelijk wel vermeld stond op een globale omgevingsschets; dat de vraag over het al dan niet voorzien van een tribune en de uitvoering ervan zo spoedig mogelijk zal bekeken worden;

Gelet op de toelichting door burgemeester Gabriëls betreffende het overzicht van de gerooide en aangeplante bomen door het bestuur vanaf 2008 tot februari 2014; dat er voor 744 bomen een kapvergunning werd afgeleverd aan ons bestuur, waarvan er 570 effectief gerooid zijn en 292 terug aangeplant; dat ook voor het containerpark nog 700 bomen moeten herplant worden; dat de privévergunningen in dit overzicht niet opgenomen zijn; dat het overzicht op het Extranet zal geplaatst worden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van 20 oktober 2014 wordt goedgekeurd.

2 Vaststelling van de dotatie aan de politiezone voor het budget 2015

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus, in het bijzonder de artikelen 40 en 71, eerste lid;
Gelet op het koninklijk besluit van 16 november 2001 houdende de nadere regels inzake de berekening en de verdeling van de gemeentelijke dotaties in de schoot van een meergemeente politiezone;

Overwegende dat de politiezone voor 2015 eenzelfde bijdrage vraagt als voor 2014; dat dit bedrag dient voorzien te worden in het budget voor 2015;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De gemeentelijke dotatie aan de politiezone Neteland voor het budgetjaar 2015 wordt vastgesteld op € 714.319,28.

3 Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven verkrottingsheffing woningen en gebouwen

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42, 43 (bevoegdheden gemeenteraad), 186, 187 (bekendmaking en inwerkingtreding reglement), 252 en 253 (verzending besluit provinciegouverneur);

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, zoals gewijzigd, inzonderheid Hoofdstuk VIII, afdeling 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en/of woningen, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief BA 92/9 van 29 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 464 en 464/1;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd, inzonderheid Titel 2, Hoofdstuk 5 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd, inzonderheid Titel 2, Hoofdstuk 5;

Gelet op de omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het bestuur, o.m. in het kader van haar huisvestingsbeleid, de verkrotting van woningen en gebouwen wil tegengaan ter bevordering van een rationele aanwending van de beschikbare (woon)ruimte en ter verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit;

Overwegende dat de gemeente langdurige verkrotting van woningen en gebouwen wenst te voorkomen en bestrijden;

Gelet op de toelichting van de heer Maurice Helsen, schepen, over het systeem van de heffing; dat de bedoeling van deze heffing niet zozeer het vergaren van inkomsten is, maar dat het gaat om een doelstellingenheffing;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, om een simulatie van een berekening aan de raadsleden te bezorgen;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 worden jaarlijks 100 opcentiemen geheven op de verkrottingsheffing woningen en gebouwen van het Vlaamse gewest, ingesteld door Titel 2, Hoofdstuk 5 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2015 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Artikel 4. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst overgemaakt.

4 Opcentiemen op de door het Vlaamse Gewest geheven leegstandsheffing bedrijfsruimten

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 42, 43 (bevoegdheden gemeenteraad), 186, 187 (bekendmaking en inwerkingtreding reglement), 252 en 253 (verzending besluit provinciegouverneur);

Gelet op het decreet van 19 april 1995, houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 01 juli 1997 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief RO/99/03 van 10 juni 1999 betreffende de toepassing van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en het uitvoeringsbesluit van 1 juli 1997, gewijzigd bij besluit van 18 december 1998;

Gelet op het Wetboek van de inkomstenbelastingen, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 464 en 464/1;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd, inzonderheid Titel 2, Hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd, inzonderheid Titel 2, Hoofdstuk 6;

Gelet op de omzendbrief BB2011/01 van 10 juni 2011 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het bestuur, mede vanuit economisch oogpunt, de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wil tegengaan ter bevordering van een rationele en duurzame aanwending van de beschikbare ruimte en ter verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit;

Overwegende dat de gemeente langdurige leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten wenst te voorkomen en bestrijden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Voor de aanslagjaren 2015 tot en met 2019 worden jaarlijks 100 opcentiemen geheven op de leegstandsheffing bedrijfsruimten van het Vlaamse gewest, ingesteld door Titel 2, Hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013.

Artikel 2. De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen

Artikel 3. Onderhavig reglement treedt in voege op 1 januari 2015 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet.

Artikel 4. Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid en het Agentschap Vlaamse Belastingdienst overgemaakt.

5 Reglement houdende toekenning van een geboortepremie

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat ons bestuur een gezinsvriendelijk beleid wenst te voeren; dat hieraan o.m. uiting kan gegeven worden door de toekenning van een geboortepremie;

Gelet op het reglement houdende toekenning van een geboortepremie, goedgekeurd door onze raad in vergadering van 15 december 1994 en gewijzigd bij besluit van 28 januari 2002;

Overwegende dat het past dit reglement aan de evolutie in de maatschappij aan te passen;

Gelet op het besluit van het College van burgemeester en schepenen van 13 oktober 2014 en van het Bijzonder Comité Sociale Dienst van het OCMW van 22 oktober 2014 waarbij werd overeengekomen de uitreiking van de geboortepremie te integreren in een project ter bekendmaking van de dienst Opvoedingsondersteuning van het loket Kids& Co van ons lokaal bestuur;

Overwegende dat, om redenen van privacy en om praktische redenen, de uitnodiging voor het afhalen van de geboortepremie door de gemeente dient verzonden te worden;

Overwegende dat het nodige krediet voor de toekenning van de geboortepremie jaarlijks wordt voorzien in het budget;

Gelet op de toelichting door mevrouw Josée Poelmans, OCMW-voorzitter;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, om dit reglement ook op de OCMW-raad te bespreken; dat de secretaris aangeeft dat de OCMW-raad in deze geen bevoegdheid heeft maar dat de toekomstige werkwijze zal meegedeeld worden aan de OCMW-raadsleden;

Overwegende dat de heer Jan Van Dyck, raadslid, dit interpreteert als het voeren van een promotiecampagne voor het OCMW op kosten van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het reglement houdende toekenning van een geboortepremie, goedgekeurd door onze raad in vergadering van 15 december 1994 en gewijzigd bij besluit van 28 januari 2002, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2015.

Artikel 2. Met ingang van 1 januari 2015 wordt een reglement houdende toekenning van een geboortepremie ingesteld als volgt:

"Artikel 1. Er wordt een premie ten bedrage van 40 euro per kind toegekend bij de geboorte of adoptie van het kind voor zover minstens één van de ouders of adoptanten op de dag van de geboorte of adoptie ingeschreven is in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van onze gemeente.

Artikel 2. De premie wordt uitgereikt aan:

1° voor zover de ouders samenleven: aan één van beide ouders;

2° voor zover de ouders niet samenleven en beide ouders ingeschreven zijn in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van onze gemeente: aan de ouder op wiens adres het kind is ingeschreven;

3° voor zover de ouders niet samenleven en slechts één ouder ingeschreven is in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van onze gemeente : aan de ouder die ingeschreven is in het bevolkings-, vreemdelingen- of wachtregister van onze gemeente.

Artikel 3. De premie wordt vier maal per jaar uitgereikt in aankoopbons van de Herenthoutse middenstand. Het lokaal bestuur bepaalt de datum van de uitreiking.

Indien de premie niet wordt afgehaald op het door het lokaal bestuur vastgestelde tijdstip, dan kan de premie binnen de maand na deze datum afgehaald worden bij het loket Kids & Co.

Artikel 4. De ouder(s)/adoptant(en) aan wie de premie volgens artikel 2 van dit reglement wordt uitgereikt, worden voor de uitreiking uitgenodigd per brief. In deze brief zal de regeling tot het bekomen van de premie beschreven worden. "

6 Reglement op het toekennen van een tussenkomst in de kosten van sportbeleving

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren en subsidiëren van een lokaal sportbeleid;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 16 november 2012 betreffende de uitvoering van het decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren en subsidiëren van een lokaal sportbeleid;

Overwegende dat dit decreet als één van de beleidsprioriteiten stelt het voeren van een beweeg- en sportbeleid met aandacht voor transversale samenwerking zodat kansengroepen gelijke kansen krijgen om actief te participeren in sport;

Overwegende dat de besteding van de middelen die hiervoor voorzien zijn in het budget bij voorkeur gebeurt middels een reglement;

Overwegende dat dit bij voorkeur aangeboden wordt via het OCMW aangezien zij de doelgroep het makkelijkst kunnen bereiken; dat het aanbieden via het OCMW voor de doelgroep drempelverlagend werkt;

Gelet op het advies van de algemene vergadering van de Sportraad d.d. 23 september 2014;

Gelet op de vraag van de heer Jan Van Dyck, raadslid, om uitgebreid rond dit reglement te communiceren; dat de communicatie kan gebeuren via de publicaties van de gemeente, de lokale bureaus van de mutualiteiten en via de sportraad aan de sportverenigingen; dat het raadslid eveneens vraagt een regeling uit te werken opdat de kosten zouden kunnen voorgeschoten worden;

Gelet op de vraag van de heer Hugo Cambré, raadslid, betreffende het beschikbare bedrag; dat de heer Herman Dom, schepen, hierop antwoordt dat in het budget 2000 euro voorzien is dat gereserveerd is voor sport; dat het lidgeld of de activiteiten van andere verenigingen kan opgevangen worden binnen het OCMW;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Met ingang van heden en ten bedrage van het krediet dat hiervoor jaarlijks voorzien is in het gemeentelijk budget, worden aan het OCMW van Herenthout de kosten terugbetaald die het maakt voor de terugbetaling van lid- en toegangsgelden aan sociaal zwakkeren voor sportactiviteiten volgens de modaliteiten, bepaald in dit reglement.

Art. 2. Onder 'sociaal zwakkeren' dient verstaan alle personen die gebruik maken van gelijk welke vorm van openbare dienstverlening behorend tot de opdrachten van het OCMW.

Elke maatschappelijk werker en de sociaal werker van het OCMW zal via sociaal onderzoek bekijken of een persoon die gebruik maakt van de OCMW dienstverlening in aanmerking komt voor de tussenkomsten in de kosten van sportbeleving.

Art. 3. Komen in aanmerking voor terugbetaling 80% van de kosten (na aftrek van eventuele tussenkomsten van de mutualiteit), met een maximum van € 125 per jaar, van:

1° Voor kinderen:

- lidgeld van een sportvereniging
- lidgeld voor een sportkamp
- beurtenkaart voor de toegang tot een publiek zwembad
- toegang tot activiteiten georganiseerd door lokale sportverenigingen met een maximum van € 30 per activiteit.

2° Voor volwassenen:

- lidgeld van een sportvereniging
- beurtenkaart voor de toegang tot een publiek zwembad
- toegang tot activiteiten georganiseerd door lokale sportverenigingen met een maximum van € 30 per activiteit.

Art. 4. Teneinde voor terugbetaling in aanmerking te komen legt het OCMW aan de gemeente uiterlijk op 15 november van het jaar waarop de tussenkomst betrekking heeft een kostenafrekening voor, die gestaafd wordt door verklaringen van de begunstigten van de tussenkomst, zoals omschreven in artikel 2, waarbij de nodige bewijsstukken worden gevoegd.

7 Aanvaarding gratis grondafstand wegen Dekbunders (deelgenoten Verhaert & Gryspeerdt)

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de intentie van het bestuur om, in samenwerking met Aquafin en Hidrorio, riolerings- en wegeniswerken uit te voeren in de Dekbunders; dat daartoe een addendum bij de studieopdracht aan Arcadis Belgium nv werd goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 13 februari 2012; dat daartoe tevens een samenwerkingsovereenkomst werd afgesloten tussen Aquafin, Pidpa en de gemeente, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 24 maart 2014;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 20 januari 2014 houdende goedkeuring van een aangepaste raming van het gemeentelijk aandeel ten bedrage van € 139.256,00;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2014 houdende definitieve goedkeuring van het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Dekbunders;

Overwegende dat uit onderzoek is gebleken dat de bedding van de wegen Canadadreef, Leibeeklaan en Zwaluwenlaan in de verkaveling Dekbunders - hoewel deze wegen reeds eind jaren '60 werden aangelegd en sindsdien door de gemeente worden onderhouden - door de oorspronkelijke verkavelaars nooit aan de gemeente werden overgedragen;

Overwegende dat ervoor geopteerd werd de eigendomsoverdracht te officialiseren bij wijze van gratis grondafstand;

Overwegende dat een gedeelte van deze wegen in eigendom zijn gebleven van de rechtsopvolgers van de oorspronkelijke verkavelaars; dat zij werden aangesproken op de verplichting in de verkavelingsvergunning om de wegen gratis aan de gemeente af te staan;

Overwegende dat de betrokkenen zich met notariële volmacht, verleden voor het ambt van notaris An Verwerft te Grobbendonk d.d. 12 november 2014, akkoord hebben verklaard met

deze gratis afstand; dat zij eveneens de kosten, verbonden aan de notariële akte van afstand, ten laste nemen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van akte houdende gratis afstand aan de gemeente Herenthout, zoals opgemaakt door het kantoor van geassocieerde notarissen Goossens, Goossens & Verwerft te Grobbendonk;

Gelet op de bodemattesten d.d. 19 september 2014;

Overwegende dat de grond bestemd is voor opname in het openbaar domein; dat de verwerving aldus geschiedt voor openbaar nut;

Overwegende dat de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, door de bepaling in de akte dat de afstanddoeners op geen enkele manier tot vrijwaring gehouden zijn de grondafstand een vergiftigd geschenk vindt;

Overwegende dat tegen de stelling van raadslid Raeymaekers wordt opgeworpen dat het risico beperkt is aangezien de eigendomssituatie grondig werd onderzocht door een studie bureau en nagekeken door de notaris; dat de nakende wegenis- en rioleringswerken een rechtzetting van deze situatie uit het verleden vereisen; dat men zich bewust is van het -weliswaar zeer beperkt- risico;

Overwegende dat de heer Jan Van Dyck, raadslid, aanvoert dat er meerdere voorwaarden werden opgelegd bij het verlenen van de verkavelingsvergunning en dat deze door de verkavelaars en zijn rechtsopvolgers niet werden uitgevoerd;

Overwegende dat raadslid Raeymaekers het stemgedrag van zijn fractie motiveert door te stellen dat er in de gevolgde procedure onvoldoende rechtszekerheid is voor de gemeente en dat de risico's voor betwisting groot zijn met alle bijkomende kosten voor de gemeente vandien;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met 12 stemmen voor (CD&V en GBL) en 7 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters, Eenheid en SAMEN):

Artikel 1. Onder verklaring dat de transactie gebeurt voor openbaar nut, wordt machtiging verleend voor de aanvaarding van de kosteloze grondafstand door de deelgenoten Gryspeerdt en de deelgenoten Verhaert van de gronden te Herenthout, ter streke 'Dekbunders', zoals in blauw en oranje afgebeeld op het rooilijn- en onteigeningsplan, opgesteld door landmeter-expert S. Van Herwegen voor Arcadis Belgium nv d.d 14 januari 2014.

Art. 2. Volgens ontwerp van akte wordt goedgekeurd:

"Het jaar TWEEDEUZEND VEERTIEN.

Op \$

Voor mij, meester Philippe \$ Cathérine GOOSSENS \$ An VERWERFT, geassocieerd notaris te Grobbendonk,

ZIJN VERSCHENEN:

A. 1. Mevrouw **GRYSPEERDT Karin Ariane Jeroom Frieda Gust'I Koenraad Peter**, echtgenote van de heer DIELEN Dirk Jos Paul Erik.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Marc Jamart.

2. De heer **GRYSPEERDT Dirk Eddy Fanny Maria Georges Peter August Koenraad** echtgenoot van mevrouw SCHEPERS Nadine Maria Guy.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Jan Anthonis.

B. 1. De heer **VERHAERT Jan Louis Jozef Julia Maria**.

2. Mevrouw **VERHAERT Maria Philomena Augusta Lamberta** echtgenote van de heer SOETE Hendrik Georges Adolphe Gerard.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Guido Goossens te Grobbendonk.

3. Mevrouw **VERHAERT Lutgardis Maria Josepha Eugeen**.

4. Mevrouw **VERHAERT Agnes Maria Julia Jan**.

5. De heer **VERHAERT Paul Ivo August Maria** echtgenoot van mevrouw ANTHONIS Ilse Ludo Joanna.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor geassocieerd notaris An Verwerft te Grobbendonk.

6. Mevrouw **VERHAERT Godelieve Josepha Maria Eugeen** echtgenote van de heer VAN HOVE Walter Robert Celestine.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Guido Goossens te Grobbendonk.

Allen alhier vertegenwoordigd ingevolge volmacht verleden voor geassocieerd notaris An Verwerft te Grobbendonk op 12 november 2014.

Hierna ook genoemd "de vervreemder".

C. De **GEMEENTE HERENTHOUT**, alhier vertegenwoordigd door :

- Mevrouw **WILLEMS Ann**, voorzitter van de gemeenteraad;

- Mevrouw **VAN LEEMPUT Annick**, gemeentesecretaris;

Beiden woonst kiezende in het gemeentehuis te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 8 en beiden handelende ingevolge beslissing van de gemeenteraad van Herenthout van \$.

Hierna ook genoemd "de verkrijger".

I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

In 1965 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd voor de wijk "Dekbunders" te Herenthout. De verkaveling werd gerealiseerd en de gronden werden verkocht.

Naar aanleiding van geplande wegenis- en rioleringswerken in de betreffende wijk, werd de eigendomssituatie onderzocht en is gebleken dat de aangelegde wegen nooit formeel aan de gemeente werden overgedragen, hoewel de gemeente wel steeds het onderhoud ervan op zich heeft genomen.

In 1982 werden de aangelegde wegen door de Administratie van het Kadaster zonder titel gemuteerd op naam van de gemeente Herenthout.

Partijen sub A en B, rechtsopvolgers van de verkavelaar, enerzijds, en de gemeente Herenthout, anderzijds, wensen thans op basis van een minnelijk akkoord deze mutatie te bevestigen in onderhavige akte.

II. OVERDRACHT EN BOVENGRONDSE INNAME

A) OVERDRACHT

De vervreemder, de genaamden Gryspeerdt en Verhaert, voornoemd sub A en B, verklaart af te staan onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten, hypotheken en bezwarende overschrijvingen aan de verkrijger, de gemeente Herenthout, voornoemd sub C, die verklaart te aanvaarden:

GEMEENTE HERENTHOUT, enige afdeling

1) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 675/02T, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van negenendertig are één centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot A.

2) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 663/L, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van negen are acht centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot B.

3) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 648/H/2, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van tien are tweeëntwintig centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot C.

4) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 646/N, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van vier are drieënzeventig centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot F.

5) Een perceel grond deel uitmakende van de wegen genaamd Zwaluwenlaan en Leibeeklaan, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 645/H/2, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van drieëndertig are drie centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot G.

6) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 645/Z/2, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van zevenentwintig are negenentachtig centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot I.

7) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 651/F, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van tweeëndertig are drieëntwintig centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot J.

8) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, voor mutatie op het kadaster gekend sectie D, nummer 653/T, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van dertien are zevenenzestig centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot K.

9) Een perceel grond deel uitmakende van de wegen genaamd Canadadreef en Leibeeklaan, gegevens net voor mutatie op het kadaster niet gekend, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van negen are vierentachtig centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot S.

10) Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, gegevens net voor mutatie op het kadaster niet gekend, thans op het kadaster gekend als weg, sectie D, zonder nummer, met een oppervlakte volgens meting van zeven are negenenvijftig centiare.

Zoals dit perceel staat afgebeeld op nagemeld plan onder lot T.

B) BOVENGRONDSE INNAME

De genaamden Gryspeerdt, voornoemd sub A, verklaren een bovengrondse inname toe te staan aan de gemeente Herenthout, voornoemd sub C, die verklaart te aanvaarden:

GEMEENTE HERENTHOUT, enige afdeling

a) Een bovengrondse inname op een deel van het perceel gelegen ter plaatse Dekbunders, ten kadaster gekend sectie D, nummer 645/C/2, met een oppervlakte volgens meting van tien centiare vijftig decimilliare.

Zoals deze inname staat afgebeeld op nagemeld plan onder inname 1.

b) Een bovengrondse inname op een deel van het perceel gelegen ter plaatse Dekbunders, ten kadaster gekend sectie D, nummer 648/K/2, met een oppervlakte volgens meting van tien centiare vijftig decimilliare.

Zoals deze inname staat afgebeeld op nagemeld plan onder inname 2.

Plan

Voormelde goederen staan afgebeeld op het plan (1/2 en 2/2) opgesteld op 14 januari 2014, door landmeter-expert Stefan Van Herwegen, handelend voor studie bureau Arcadis Belgium nv, te 1000 Brussel, Koningsstraat 80, welk plan hier wordt aangehecht, doch niet ter registratie, noch ter overschrijving wordt aangeboden.

Opgenomen in de databank van plannen van afbakening onder referentie 13012-10211, respectievelijk 13012-10210. Partijen bevestigen dat dit plan sinds de toekenning van voormelde referentie niet meer gewijzigd werd.

De partijen verzoeken de hypotheekbewaarder om voormeld plan samen met de akte over te schrijven.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Met betrekking tot de goederen sub 1, 6, 7, 8 en 10

Voorschreven goederen hoorden onder grotere oppervlakte toe aan juffrouw Maria Theresia Maes, juffrouw Julia Francisca Maes, juffrouw Ludovica Yvonne Maes, juffrouw Josepha Alberta Maria Maes, allen ongehuwd en wonende te Heverlee, en mevrouw Paula Josepha Ludovica Maes, echtgenote van de heer Jozef Verhaert, wonende te Grobbendonk, ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Charles Janssens te Herenthout, met tussenkomst van notaris Georges van der Gracht de Rommerswael te Grobbendonk op 23 februari 1962, geregistreerd en overgeschreven, van de heer Robrecht Maria Leander Anna Waterschoot en zijn echtgenote mevrouw Lutgarde Maria Alice Van Driessche te Mechelen.

Juffrouw Maria Theresia Maes is overleden. Ingevolge de bepalingen van haar eigenhandig testament van 19 oktober 1965, neergelegd tussen de minuten van notaris Guido Goossens te Grobbendonk op 9 november 1965, is haar nalatenschap voor de geheelheid in volle eigendom vervallen aan haar moeder, mevrouw Juliana Ludovica Luyten, weduwe van de heer Franciscus Augustinus Maes, te Grobbendonk.

Mevrouw Juliana Luyten is overleden. Ingevolge de bepalingen van haar eigenhandig testament van 31 december 1965, neergelegd tussen de minuten van notaris Guido Goossens te Grobbendonk op 15 juni 1971, is haar nalatenschap vervallen aan haar dochter Paula Josepha Ludovica Maes, voornoemd, voor de naakte eigendom en aan haar dochters Julia Francisca Maes, Ludovica Yvonne Maes en Josepha Alberta Maria Maes, allen voornoemd, voor het vruchtgebruik.

Juffrouw Ludovica Yvonne Maes is overleden. Ingevolge de bepalingen van haar eigenhandig testament van 8 april 1968, neergelegd tussen de minuten van notaris Guido Goossens te Grobbendonk op 21 oktober 1979, is haar nalatenschap vervallen aan haar zuster Paula Josepha Ludovica Maes, voornoemd, voor de naakte eigendom en aan haar alsdan nog in leven zijnde zusters Julia Francisca Maes en Josepha Alberta Maria Maes, beiden voornoemd, voor het vruchtgebruik.

Juffrouw Josepha Alberta Maes is overleden. Ingevolge de bepalingen van haar eigenhandig testament van 10 september 1996, neergelegd tussen de minuten van notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op 28 oktober 1996, is haar aandeel in voorschreven goed toegekomen aan haar zuster Paula Josepha Ludovica Maes, voornoemd.

Juffrouw Julia Francisca Maes is overleden; nalatende als enige wettige erfgename haar alsdan nog in leven zijnde zuster, mevrouw Paula Josepha Ludovica Maes, voornoemd.

Mevrouw Paula Josepha Maes is overleden. Ingevolge de bepalingen van haar eigenhandig testament van 23 juli 2004, neergelegd tussen de minuten van geassocieerd notaris Philippe Goossens te Grobbendonk op 23 juni 2009, zijn voorschreven goederen toegekomen aan haar zes kinderen, de genaamden Verhaert, voornoemd in deze onder B, 1 tot en met 6, ieder voor een gelijk deel.

Met betrekking tot de goederen sub 2, 3, 4, 5, 9, a en b

Voorschreven goederen hoorden onder grotere oppervlakte toe aan de heer Pieter Maria Hendrik Gryspeerdt, echtgenoot van mevrouw Elisabeth Klammer, om ze sedert meer dan dertig jaar voor heden te hebben aangekocht bij akte verleden voor notaris Paul Hellemans te Hemiksem met tussenkomst van notaris Denis Tuerlinckx te Haacht op 22 juni 1970, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 22 juni nadien, boek 413, nummer 14, van de consoorten Van Roost.

De echtgenoten Gryspeerdt-Klammer zijn beiden; nalatende als enige wettige en voorbehouden erfgenamen hun twee kinderen, zijnde mevrouw Karin Gryspeerdt en de heer Dirk Gryspeerdt, beiden voornoemd, ieder voor een gelijk deel.

De verkrijger zal zich moeten vergenoegen met bovenstaande eigendomsaanhaling en geen andere titels kunnen eisen dan een afschrift van deze akte.

ALGEMENE VERKOOPSVORWAARDEN

De hiervoor beschreven grond wordt afgestaan aan de gemeente Herenthout om ingelijfd te worden **in de openbare wegenis en te dienen voor openbaar nut**, en deze afstand werd opgelegd in de destijds afgeleverde verkavelingsvergunning.

De grond wordt afgestaan in de huidige staat, met zijn erfdienstbaarheden van alle aard en zichtbare en verborgen verbreken; de vervreemder is uit dien hoofde niet tot vrijwaring gehouden. De afstand gebeurt zonder waarborg van juiste maat of grootte, met de onmiddellijke ingenottreding voor de verkrijger en met de verplichting voor deze laatste er alle belastingen over te dragen vanaf heden.

BODEMDECREET

De vervreemder verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst opgesteld door de Vlaamse Regering in overeenstemming met artikel zes van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

In tegenstrijd met de bepalingen van artikel 101§1 en 101§2 van het genoemde Decreet verklaren de comparanten dat de inhoud van het bodemattest niet aan de verkrijger werd meegedeeld voor het sluiten van de overeenkomst en dat de inhoud ervan evenmin werd opgenomen in de vroeger opgestelde onderhandse akte.

De verkrijger verklaart te weten dat, gezien de overeenkomst plaatsvond in strijd met hogergenoemde bepalingen, hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen.

Hij verklaart echter uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om voormelde reden zou kunnen instellen. Hij erkent dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest, of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverd bodemattest vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werd afgeleverd op 19 september 2014 en aan de verkrijger werd meegedeeld, luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be.grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De vervreemder verklaart met betrekking tot het afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de vervreemder te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de vervreemder hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van de notariële akten, werden nageleefd.

Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening:

Ondergetekende notaris heeft partijen gewezen op artikel 4.2.1. van het besluit van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening de dato 15 mei 2009, ook genoemd de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin vermeld staat in welke gevallen een stedenbouwkundige vergunning is vereist.

PRIJS.

Partijen verklaren dat de grondafstand **GRATIS** is vermits het goed dient om ingelijfd te worden in de openbare wege en te dienen voor openbaar nut en deze afstand werd opgelegd in de verkavelingsvergunning.

FISCALE VERKLARING.

De verkrijger vraagt om toepassing van artikel 161,2° van het wetboek van registratie-, hypotheek- en griffierechten en verklaart dat deze overdracht gedaan is voor openbaar nut zoals opgenomen in voormelde beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Herenthout van \$. Voormelde grond zal ook in de toekomst dienen als openbare weg. Pro fisco worden voormelde percelen geschat op een waarde van vijfduizend euro.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden dan ook, bij de overschrijving van deze akte.

WAARMERKING EN UITVOERING VAN WETSBEPALINGEN.

Ondergetekende notaris bevestigt:

1. de identiteit van partijen zoals hierboven vermeld aan de hand van stukken door de wet vereist.

2. lezing te hebben gegeven van artikel 203, lid één van het Wetboek der Registratierechten.

3. de vervreemder gevraagd te hebben of hij de hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige bezit en hem voorlezing te hebben gegeven van de artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Hierop heeft de vervreemder geantwoord dat hij niet onder de toepassing van voormelde wet valt.

GOEDKEURING.

Tot bovenvermelde grondafstand werd besloten door de gemeenteraad van de gemeente Herenthout in zitting van \$, waarvan akte werd genomen door de Gouverneur van de provincie Antwerpen.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt nul euro.

SLOTBEPALINGEN

1. Nadat ondergetekende notaris gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel negen paragraaf 1 alinea twee en drie van de Organieke Wet op het Notariaat hebben de verschijners verklaard dat de notaris hen gewezen heeft op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer er tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. De verschijners bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2. De verschijners erkennen ieder voldoende tijdig een ontwerp van de akte ontvangen te hebben en dat zij het ontwerp voorafgaandelijk hebben nagelezen.

De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel twaalf alinea één en twee van de Organieke Wet op het Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die aangebracht werden aan het ontwerp van de akte.

De gelezen akte werd door mij, notaris, toegelicht.

WAARVAN AKTE

Verleden te Grobbendonk, datum als gezegd.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de verschijners met mij notaris deze akte ondertekend."

Art. 3. Alle kosten die voortvloeien uit de notariële akte houdende kosteloze grondafstand (met uitzondering van de kosten van volmacht) zijn ten laste van de afstanddoeners.

Art. 4. Geassocieerde notarissen Goossens, Goossens & Verwerft, kantoor houdende te 2280 Grobbendonk, Wijngaardstraat 40, worden gelast met het verlijden van de notariële akte.

Art. 5. Het College van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

8 Aanvaarding gratis grondafstand wegeis Dekbunders (verschillende eigenaars)

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de intentie van het bestuur om, in samenwerking met Aquafin en Hidrorio, riolerings- en wegeiswerken uit te voeren in de Dekbunders; dat daartoe een addendum bij de studieopdracht aan Arcadis Belgium nv werd goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 13 februari 2012; dat daartoe tevens een samenwerkingsovereenkomst werd

afgesloten tussen Aquafin, Pidpa en de gemeente, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 24 maart 2014;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 20 januari 2014 houdende goedkeuring van een aangepaste raming van het gemeentelijk aandeel ten bedrage van € 139.256,00;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2014 houdende definitieve goedkeuring van het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Dekbunders;

Overwegende dat uit onderzoek is gebleken dat de bedding van de wegen Canadadreef, Leibeeklaan en Zwaluwenlaan in de verkaveling Dekbunders - hoewel deze wegen reeds eind jaren '60 werden aangelegd en sindsdien door de gemeente worden onderhouden - door de oorspronkelijke verkavelaars nooit aan de gemeente werden overgedragen; dat bepaalde delen van de wegbedding mee werden overgedragen met de achterliggende gronden tot ze in 1982 door het kadaster gemuteerd werden op naam van de gemeente Herenthout;

Overwegende dat ervoor geopteerd werd de eigendomsoverdracht te officialiseren bij wijze van gratis grondafstand;

Overwegende dat alle betrokkenen zich met notariële volmacht, verleden voor het ambt van notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout, akkoord hebben verklaard met deze gratis afstand;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van akte houdende gratis afstand aan de gemeente Herenthout, zoals opgemaakt door het kantoor van notaris D'Hollander te Herenthout;

Gelet op de bodemattesten d.d. 19 september 2014;

Overwegende dat de grond bestemd is voor opname in het openbaar domein; dat de verwerving aldus geschiedt voor openbaar nut;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Onder verklaring dat de transactie gebeurt voor openbaar nut, wordt machtiging verleend voor de aanvaarding van de kosteloze grondafstand door onderstaande personen voor onderstaande gronden te Herenthout, ter streke 'Dekbunders', zoals afgebeeld op het rooilijn- en onteigeningsplan, opgesteld door landmeter-expert S. Van Herwegen voor Arcadis Belgium nv d.d. 14 januari 2014:

- **Art. 2.** Volgend ontwerp van akte wordt goedgekeurd:

" **In het jaar tweeduizend veertien.**

Op *

Voor Ons, Meester **Stéphane D'HOLLANDER**, Notaris te Herenthout.

ZIJN AANWEZIG

1. De heer **DEBLOUDTS Leonard Jozef Anna** en zijn echtgenote mevrouw **JANSSENS Erne Josephina**.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel van beheer van scheiding van goederen ingevolge akte verleden voor notaris Guido GOOSSENS en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien, ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op * boek * blad * vak *.

2. De heer **ILEGEMS Walter Eustace Paula** en zijn echtgenote mevrouw **VAN DEN BOSCH Elisabeth**.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel van de scheiding van goederen met toegevoegde gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris COPPIN Romain en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien, ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

3. De heer **CRAB Jozef Willy Margareta Mathilda Hendrik** en zijn echtgenote mevrouw **VAN BEEK Elisabeth Leontina**.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

4. De heer **ANTHONI Ronan** en zijn echtgenote mevrouw **GEENS Rose-Marie Rosette Adolphine**.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het stelsel der gemeenschap van aanwinsten ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Cuvelier en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

5. a De heer **STYNEN Joannes Frans Josef** weduwnaar van mevrouw VERIS Cecilia Julia Alfonsina.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien, ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

5 b Mevrouw **STYNEN Inge Marie Josée Cecilia**.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien, ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 035 vak 0011.

5 c De heer **STYNEN Stéphane Jozef Jan**.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien, ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 25 september 2014 geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 035 vak 0011.

6. De oprachthoudende vereniging **IVERLEK**, met maatschappelijke zetel te 30:12 Leuven- Wilsela, Aarschotsesteenweg 58 en exploitatiezetels te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 58, te 2800 Mechelen, Elektriciteitstraat 70 en te 9320 Erembodegem, Groeneweg 5B.

Beheerst door het decreet van zes juli tweeduizend en één houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Ingeschreven in het rechtspersonenregister (RPR) met nummer 0222.343.301 ressorterend onder het rechtsgebied Leuven. BTW BE 0222.343.301.

Opgericht bij akte verleden door Meester Roland GILLIS, notaris te Kessel-Lo, op negenentwintig maart negentienhonderd tweeëntachtig (na Koninklijke machtiging van veertien december negentienhonderd éénentachtig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van zestien februari negentienhonderd tweeëntachtig), bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari negentienhonderd drieëntachtig, onder nummer 118-1.

Waarvan de statuten werden goedgekeurd bij ministerieel besluit van vijf november negentienhonderd tweeëntachtig, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van negen februari negentienhonderd drieëntachtig en bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven januari negentienhonderd drieëntachtig onder het nummer 118-1.

De statuten werden herhaalde malen gewijzigd, waaronder de omzetting van de rechtsvorm in een oprachthoudende vereniging, goedgekeurd door de algemene vergadering in buitengewone zitting van vijf november tweeduizend en drie. Bij akte verleden door meester Jean-Pierre VANDEN WEGHE, notaris te Walera, bij uittreksel bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig november daarna, onder het nummer 03125849.

Laatste statutenwijzigingen werden goedgekeurd door de algemene vergadering in buitengewone zitting van twintig december tweeduizend en zeven, bij akte verleden door meester Bernard Indekeu, en is gepubliceerd in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van twintig februari tweeduizend en acht onder het nummer 08028560. Goedgekeurd bij ministerieel besluit van zeventien april tweeduizend en acht.

Hierbij vertegenwoordigd door *** welke optreedt en zich sterk maakt in zijn hoedanigheid van lasthebber inzake onroerende transacties van voormelde oprachthoudende vereniging, tot welke functie hij bij beslissing van de Raad van Bestuur van vijftien december tweeduizend en negen, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vier januari tweeduizend en tien onder nummer 10000651.

7. De heer **COOLS Petrus René Jozef** en zijn echtgenote mevrouw **PEETERS Lydia Melania Joanna**.

Zij verklaren gehuwd onder het stelsel van de scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris MOORTGAT Luc gewijzigd met aanpassing van het stelsel naar algehele gemeenschap van goederen ingevolge akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Erika ISENBORGHS, en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien, ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 3 oktober 2014 geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

8. De heer **GEUKENS Walter Alfons Dimpna** en zijn echtgenote mevrouw **VERVOORT Maria Magdalena**.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

9. De heer **VAN OPSTAL Jozef Jan** en zijn echtgenote mevrouw **HOLEMANS Maria Emma**.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Herentals onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

10. De heer **VLEUGELS Roger Constant Maria**, en zijn echtgenote mevrouw **HOMBROECKX Juliette Jeanne**.

Zij verklaren gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract gewijzigd, gewijzigd zonder aanpassing van het stelsel ingevolge akte verleden voor notaris Walter VANHENCXHOVEN te Herentals en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 3 oktober 2014 geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

11 a. De heer **ROGGE Maurice Joannes Aloïs** echtgenoot van mevrouw DE HERDT Christiane.

Hij verklaart gehuwd te zijn onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract gewijzigd ingevolge akte wijziging huwelijkscontract verleden voor notaris Celis Frank te Antwerpen en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 3 oktober 2014 geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op * boek * blad * vak *.

11 b. Mevrouw **LINDEKENS Josée Emma Maria** echtgenote van de heer ROGGE Guido François.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Haacht onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Karel Lacquet te Herent en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien akte volmacht verleden voor notaris Vincent Van Walleghem te Koksijde op 30 september 2014 geregistreerd op het * registratiekantoor * op * boek * blad * vak *.

12 a. De heer **BAL William Maria Basiel** echtgenoot van mevrouw SHAMAEI Poran.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Herenthout onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Mortelmans en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Michel Wegge te Borsbeek op 23 oktober 2014 geregistreerd op het * registratiekantoor * op * boek * blad * vak *.

12 b. Mevrouw **BAL Muriëlle Ria Walter echtgenote** van de heer VAN EDOM Marcus Hendrikus.

Zij verklaart gehuwd te zijn te Herenthout onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Brandhof Michel en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Michel Wegge te Borsbeek op 23 oktober 2014 geregistreerd op het * registratiekantoor * op * boek * blad * vak *.

12 c. Mevrouw **BAL Véronique Jozef Adrienne** echtgenote van de heer TEUNISSEN Christian Gustaaf.

Zij verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Luc Mortelmans te Deurne op 18 maart 1998 en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Michel Wegge te Borsbeek op 23 oktober 2014 geregistreerd op het * registratiekantoor * op * boek * blad * vak *.

13 a. De heer **HELSEN Willy Frans Alfons** echtgenoot van mevrouw VAN HOOF Cornelia Paulina Josepha.

Hij verklaart gehuwd te zijn te Hulshout onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Karel VERELST en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

13 b. De heer **HELSEN Roger Franciscus Julia**.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 184 blad 035 vak 0010.

13 c. De heer **HELSEN Edmond Julius Maria** echtgenoot van mevrouw CRAS Magdalena Maria Marcella.

Hij verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Maxime Coupé te Heist-op-den-Berg en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande zijn huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op 13 oktober 2014 boek 186 blad 036 vak 0004.

13 d. Mevrouw **HELSEN Louisa Theresia Josepha** echtgenote van de heer STEEGMANS Gerard.

Zij verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel van scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris Karel Verelst te Heist-op-den-Berg en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op * boek * blad * vak *.

14 a. De heer **NAGELS Hugo Marc**.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 7 oktober 2014 geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op * boek * blad * vak *.

14 b. Mevrouw **COMMISSARIS Karina Joanna Antonia** echtgenote van de heer VANROELEN Hilaire Emile Jules.

Zij verklaart gehuwd te zijn onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen ingevolge huwelijkscontract verleden voor notaris DEPUYDT Benjamin te Hoegaarden en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande haar huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris * Van Campenhout te Keerbergen op 31 oktober 2014 geregistreerd op het * registratiekantoor * op * boek * blad * vak *.

15. De heer **WUYTS Guido Frans Julia** en zijn echtgenote mevrouw **VANHEUCKELOM Jeanne Carolina Maria**.

Zij verklaren gehuwd te zijn te Westerlo onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract en geen enkele akte van wijziging, vereffening of verklaring aangaande hun huwelijkse voorwaarden verleden te hebben.

Alhier vertegenwoordigd door Mevrouw AERTS Elien ingevolge akte volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 6 oktober 2014 geregistreerd op het eerste registratiekantoor Turnhout II op * boek * blad * vak *.

Hierna "de overdrager" genoemd.

en

Gemeente Herenthout, met kantoren te Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout, vertegenwoordigd op basis van het gemeentedecreet door:

1. Mevrouw WILLEMS Ann, voorzitter gemeenteraad, en
2. Mevrouw VAN LEEMPUT Annick, secretaris,

Allen woonst kiezende ten gemeentehuize, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van * , de welke aan deze akte is gehecht gebleven en zal worden aangeboden ter registratie doch niet te overschrijving.

Hierna "de overnemer" genoemd.

Bekwaamheid van partijen

Alle verschijnende partijen verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen, zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder, enzovoort.

Toelichting van de akte - Gehele of gedeeltelijke voorlezing

1. De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

2. Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De partijen hebben mij, notaris, gevraagd authenticiteit te verlenen aan hun overeenkomst als volgt:

1. **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Naar aanleiding van weg- en rioleringswerken werd vastgesteld dat de wegen in de verkaveling "DECKBUNDERS" nooit officieel werden overgedragen aan de gemeente Herenthout.

Sinds de inrichting van de verkaveling in de jaren zestig worden de wegen gebruikt als openbare weg. In negentienhonderdtweëntachtig (1982) werden de wegen door de Administratie van het Kadaster zonder titel gemuteerd op naam van de gemeente Herenthout. De gemeente Herenthout wenst thans deze mutatie bevestigd te zien in een authentieke akte. De gemeente Herenthout wens immers geen procedure tot verkrijgende verjaring in te stellen doch bij minnelijk akkoord dit bevestigd te zien in onderhavige overeenkomst.

De personen die eigenaar waren van een perceel grond en van een gedeelte van de weg op het moment van onterechte mutatie door het kadaster in negentienhonderdtweëntachtig (1982) verschijnen op heden in onderhavige akte om elk over te gaan tot de overdracht van zijn aandeel in de weg.

1. **OVERDRACHT**

De overdraggers verklaren elk voor hun deel, af te staan en over te dragen, onder vrijwaring als naar recht en voor vrij, zuiver en niet belast met enige schuld, inschrijving, voor-recht, hypotheek of bezwarende overschrijving, aan de overnemer, die verklaart aan te nemen, de hierna beschreven onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN HET VERKOCHTE GOED GEMEENTE HERENTHOUT

1. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D deel van nummer 648P, doch thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van twee aren vierendertig centiaren (2a 34ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot D.

2. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 646 E, doch thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van één are vijfenzeventig centiaren (1a 75ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot E.

3. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Zwaluwenlaan, volgens titel sectie D nummer 645Odeel en 645Sdeel onder grotere oppervlakte doch net voor mutatie op kadaster gekend onder nummer 645 D 2, doch thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van één are negenveertig centiaren (1a 49ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot H.

4. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer deel van nummer 648 F en 648V, doch net voor mutatie op kadaster gekend onder nummer sectie D nummer 648 G 2 thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van éénenzestig centiaren (61ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot L.

5. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 657 L en deel van nummer 657H, doch net voor mutatie gekend op kadaster onder nummer 657 N thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van twee aren zes centiaren (2a 6ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot M.

6. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D deel onder nummer 657/A/deel en 648A/deel, doch net voor mutatie gekend onder nummer 657 D doch thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van acht centiaren (2ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot N.

7. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D deel van nummers 648 M en 657 G, doch net voor mutatie op kadaster gekend onder nummer 648 C 2 thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van vier aren vierenzestig centiaren (4a 64ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot O.

8. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 648 F deel, 648 G deel 657 G deel en 661 E deel,, doch net voor mutatie op kadaster gekend onder nummer 648 C 2 thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van vier aren dertig centiaren (4a 30ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot P.

9. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadadreef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 663 C, doch thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van twee aren vierenveertig centiaren (2a 44ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot Q.

10. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D deel van nummer 661 B deel, doch net voor mutatie gekend op het kadaster onder

nummer 661M thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van een are zesentachtig centiaren (1a 86ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot R.

11. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 657 K, doch net voor mutatie op kadaster gekend onder nummer 657S thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van vier aren acht centiaren (4a 8ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot V.

12. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Leibeeklaan, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 661 H, doch thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van één are negenennegentig centiaren (1a 99ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot W.

13. Een perceel grond deel uitmakend van de weg genaamd Leibeeklaan, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 661 K, doch thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van één are tweeënzestig centiaren (1a 62ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot X.

14. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadareef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummer 660 U, doch net voor mutatie op kadaster gekend onder nummer 660V thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van één are zesenzeventig centiaren (1a 76ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot Y.

15. Een perceel grond deel uitmakende van de weg genaamd Canadareef, volgens titel onder grotere oppervlakte gekadastraerd sectie D nummers 660 Z en 660 Y, doch net voor mutatie op kadaster gekend onder nummer 660 Y thans op het kadaster gekend als weg, met een oppervlakte volgens meting van drie aren drieëndertig centiaren (3a 33ca).

Zoals aangeduid op navermeld plan onder lot Z.

PLAN: Zo en gelijk deze goederen aangeduid zijn zoals voormeld, op een plan, opgesteld door Studiebureau ARCADIS BELGIUM NV, met maatschappelijke zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 80, door landmeter expert VAN HERWEGEN Stefan op 14 januari 2014, welk plan gehecht is aan een akte volmacht, verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 25 september 2014, van welk plan de overnemer verklaart volledige kennis te hebben en kopie te hebben ontvangen, en welk plan wet tussen partijen zal uitmaken, inzonderheid wat betreft scheidingsgrenzen.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referthenummer 13012-10211 en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

De overnemer verklaart dat innames aangeduid op voormeld plan, zoals voornoemd, overeenstemmen met het huidige wegdek.

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De overdragers sub 1 zijn eigenaar van het onroerend goed sub 1 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van de heer DE KEGEL André Eduard Juliette en zijn echtgenote mevrouw DAEMS Maria Louisa beiden te Hove ingevolge akte verleden voor notaris Guido GOOSSENS te Grobbendonk met tussenkomst van meest er Paul Hellemans te Hemiksem, op 16 juli 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 2 zijn eigenaar van het onroerend goed sub 2 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van de heer DE MARRE Luc Maria Joseph Isidoor en zijn echtgenote mevrouw COOLS Mariette Joséphine te Antwerpen ingevolge akte verleden voor notaris Romain Coppin met tussenkomst van notaris Louis De Backer te Herenthout, op 9 januari 1976 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 3 zijn eigenaar van het onroerend goed sub 3 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van 1) de heer GRYSPEERDT Pieter Maria Hendrik, te Antwerpen, 2) Mevrouw LUYTEN Juliana Ludovica weduwe van de heer MAES Franciscus Augustinus te Grobbendonk, 3) Mevrouw MAES Julia Francisca te Grobbendonk, 4) Mevrouw MAES Ludovica Yvonne te Grobbendonk, 5) Mevrouw MAES Josepha Alberta Maria te Herenthout, en 6) MAES Paula Josepha Ludovica, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Paul HELLEMANS te Hemiksem op 3 december 1970, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 4 zijn eigenaar van het onroerend goed sub 4 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van 1) Mevrouw MAES Julia Francisca te Grobbendonk, Mevrouw MAES Ludovica Yvonne te Grobbendonk, Mevrouw MAES Josepha Alberta Maria te Grobbendonk, en Mevrouw MAES Paula Josepha Ludovica echtgenote van de heer VERHAERT Jozef te Grobbendonk, ingevolge akte verleden voor notaris Paul HELLEMANS te Hemiksem op 1 oktober 1973.

De overdragers sub 5 zijn eigenaar van het onroerend goed sub 5 als volgt:

Oorspronkelijk werd voormeld onroerend goed aangekocht door de overdragers sub 5A, de heer STYNEN Joannes en zijn echtgenote mevrouw VERIS Cecilia van 1) de heer LAUWERS Walter Lodewijk Marie te Grobbendonk en 2) mevrouw MEEUSSEN Léonie Leo Carolina te Geel, ingevolge proces-verbaal van definitieve toewijzing gesloten voor notaris Van der Hofstadt te Turnhout met tussenkomst van meester Yves JANSSENS te Willebroek en meester MORTELMANS Frans te Antwerpen op 22 oktober 1976, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 20 december daarna boek 1280 nummer 15.

Mevrouw VERIS Cecilia is ab intestato overleden te Overpelt op 19 februari 2011 nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen, haar echtgenoot, de heer STYNEN Joannes, voor het geheel in vruchtgebruik en haar twee kinderen, verschijners in deze sub 5b en 5c, de heer STYNEN Stephane en mevrouw STYNEN Inge, elk voor één/tweede in blote eigendom.

Bijgevolg komt voormelde goed sub 5 toe als volgt:

- Aan de heer STYNEN Joannes, voor de helft in vruchtgebruik en voor de helft in volle eigendom;
- Aan de heer STYNEN Stephane en mevrouw STYNEN Inge, elke voor één/vierde in blote eigendom.

De overdrager sub 6 is eigenaar van voormeld onroerend goed sub 6 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van 1) Mevrouw CEULEN Gabrielle Jeanne Marie Rose, weduwe van de heer VAN ROOST Felix Alfons Maria Josephus Cornelius te Werchter, 2) De heer VAN ROOST Felix Valentinus Ghislain echtgenoot van mevrouw ABBELOOS Godelieve Anna Irma te Werchter ingevolge akte verleden voor notaris August CALUWAERT te Itegem op 2 april 1967, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 7 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 7 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van de heer GRYSPEERDT Pieter Maria Hendrik te Antwerpen ingevolge akte verleden voor notaris Paul HELLAMSN te Hemiksem op 30 januari 1973, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 8 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 8 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van de heer GRYSPEERDT Pieter Maria Hendrik te Antwerpen ingevolge akte verleden voor notaris Paul HELLEMANS te Hemiksem op 29 september 1971, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 9 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 9 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van mevrouw VAN BEIRS Reinhilde Juliana echtgenote van de heer VAN DER WEYDEN Roger Louis Jean te Berchem, ingevolge akte verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op 11 september 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 10 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 10 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van de heer GRYSPEERDT Pieter Maria Hendrik ingevolge akte verleden voor notaris Paul HELLEMANS te Hemiksem in tegenwoordigheid van notaris Yves JANSSENS te Willebroek, op 16 februari 1972 overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 11 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 11 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van 1) de heer GEUKENS Walter Alfons Dymphna en zijn echtgenote mevrouw VERVOORT Maria Magdalena te Herenthout, en 2) de heer HERMANS Aloysius Josephus en zijn echtgenote mevrouw HEYLEN Maria Henrica Josepha te Kasterlee, ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Michel NOLENS te Lille op 6 februari 1979, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 12 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 12 als volgt:

Oorspronkelijk werd voormeld onroerend goed aangekocht door de heer BAL William Maria Basiel, voornoemd sub 12a, en zijn toenmalige echtgenote mevrouw GORIS Monique Melania Ludovica te Berlaar, van Mevrouw DE FERM Marie Louis Anna ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Luc MORTELMANS en notaris HOPCHET Yves beiden notaris te Deurne, op 4 juli 1978, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

Mevrouw GORIS Monique Melania Ludovica is overleden te Lier op 4 juli 1992 nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen haar echtgenoot de heer BAL William, voornoemd sub 12a, voor het geheel in vruchtgebruik en haar twee kinderen overlevende kinderen, zijnde mevrouw BAL Veronique Jozef Andrienne en mevrouw BAL Murielle Ria Walter, voornoemd sub 12b en 12c, elk voor één/tweede in blote eigendom.

Bijgevolg komt het onroerend goed sub 12 toe als volgt:

- aan de heer BAL William, voornoemd sub 12a, voor de helft in volle eigendom en voor de helft in vruchtgebruik;
- aan mevrouw BAL Veronique en mevrouw BAL Murielle, voornoemden sub 12b en 12c, elk voor één/vierde in blote eigendom.

De overdragers sub 13 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 13 als volgt:

Oorspronkelijk werd voormeld onroerend goed aangekocht door de heer HELSEN Jozef Filip en zijn echtgenote mevrouw HELSEN Anna Rosalia te Heist-op-den-Berg (Wiekevorst), van mevrouw VERMEIRE Simonne Juliette Marie te Heist-op-den-Berg Itegem ingevolge akte verleden voor notaris Maxime Coupé te Heist-op-den-Berg (Itegem) op 18 juli 1978, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De heer HELSEN Jozef overleed te Heist-op-den-Berg op 29 augustus 1987 nalatende voor enige wettige voorbehouden erfgenamen zijn echtgenote mevrouw HELSEN Anna Rosalia, voor drie/vierde vruchtgebruik en één/vierde volle eigendom en aan zijn vier kinderen, De heer HELSEN Willy, Mevrouw HELSEN Louisa, de heer HELSEN Roger en de heer HELSEN Edmund, voornoemden sub 13a, b, c en d, elk voor drie/zestiende in blote eigendom, en dit ingevolge schenking onder echtgenoten verleden voor notaris Richard CELIS te Antwerpen op 6 januari 1964.

Mevrouw HELSEN Anna Rosalia, overleed te Heist-op-den-Berg op 7 december 1999, nalatende voor enige wettige en voorbehouden erfgenamen haar kinderen, De heer HELSEN Willy, Mevrouw HELSEN Louisa, de heer HELSEN Roger en de heer HELSEN Edmund, voornoemden sub 13a, b, c en d, elk voor één/vierde in volle eigendom.

Bijgevolg komt voormeld onroerend goed toe aan De heer HELSEN Willy, Mevrouw HELSEN Louisa, de heer HELSEN Roger en de heer HELSEN Edmund, voornoemden sub 13a, b, c en d, elk voor één/vierde in volle eigendom.

De overdragers sub 14 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 14 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van de heer BERTELS André Carolus en zijn echtgenote mevrouw VOETS Francine te Pulderbos ingevolge akte verkoop voor notaris Guido GOOSSENS te Grobbendonk op 14 juli 1978, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overdragers sub 15 zijn eigenaar van voormeld onroerend goed sub 15 om het te hebben aangekocht onder grotere oppervlakte van mevrouw VAN BEIRS Reinhilde Juliana ingevolge akte verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op 29 januari 1982, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout.

De overnemer zal met deze oorsprong van eigendom genoegen nemen en geen andere titel eisen dan een afschrift van deze akte.

VOORWAARDEN:

De overdracht geschiedt op de navolgende voorwaar-den:

1) Staat van het verkochte goed

Het hierboven beschreven goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt met alle zichtbare en verborgen gebreken, zonder waarborg betreffende de staat van de grond, de ondergrond, of de uitgedrukte oppervlakte, al was het verschil één twintigste of meer.

De overdrager verklaart dat er omtrent het goed thans geen enkel geschil, noch rechtsgeding of verzet bestaat, noch tegenover derden, noch tegenover openbare instellingen.

Er wordt bedongen dat elk geschil, rechtsgeding of verzet dat zich heeft voorgedaan voor de ondertekening van deze akte, uitsluitend ten laste blijft van de overdrager, die uitdrukkelijk aanvaardt hiervan de lasten, kosten en gevolgen te dragen.

2) Erfdienstbaarheden

Het hierboven beschreven goed wordt overgedragen met al zijn heersende en lijdende, zichtbare en niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn ze niet bekend, en met alle gemeenschappen.

De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden.

3) Eigendomsoverdracht, genot en gebruik.

De overnemer bekomt van het aangekochte de volle eigendom, het genot en het persoonlijk gebruik van heden.

De overdrager verklaart dat het bij deze verkochte eigendom niet verhuurd, noch verpacht is.

3) Belastingen.

De overnemer zal de onroerende voorheffing, evenals alle andere belastingen en hoegenaamde taksen dragen en betalen vanaf ingenottreding.

4) Stedenbouwkundige toestand.

Rekening houdend met het feit dat de weg reeds sinds 1982 gemuteerd werd op het kadaster als zijnde weg, is ondergetekende notaris niet in de mogelijkheid over te gaan tot het opvragen en vermelden van de informatie met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De overnemer, gemeente Herenthout, verklaart echter op voldoende wijze op de hoogte te zijn van de stedenbouwkundige toestand van het bij deze overgedragen onroerend goed.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

De overdrager verklaart dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Door ondergetekende notaris werd bij zijn schrijven van * het plan van de verdeling, alsmede een attest, waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavel nader wordt aangegeven ter inzage gelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente *.

De gemeente heeft hierop binnen de wettelijke termijn van twintig dagen *geen opmerkingen gemaakt/*de volgende opmerkingen gemaakt: *

Voorschreven eigendommen worden overgedragen vrij van het recht van gespleten erf of bestemming door de huisvader ten opzichte van de aanpalende eigendommen van de overdragers zodat de overgedragen goederen en de aanpalende eigendommen van de overdragers zullen moeten aanzien worden als hebbende nooit aan de zelfde eigenaar toebehoord.

De overdragers verklaart dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Geen bouwwerk, noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop deze akte betrekking heeft, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

Indien het hierboven beschreven goed onderworpen is aan gehele of gedeeltelijke onteigening, lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, urbanisatievereisten of andere overheids-besluiten of reglementen, dan zal de overnemer zich naar al die voorschriften moeten gedragen zonder voor verlies van grond, weigering van vergunning, of om welke andere reden ook, enig verhaal tegen de overdrager of eigenaar te kunnen uitoefenen.

De overdrager verklaart dat er hem voor het verkochte goed geen onteigeningsbesluit werd betekend en dat hij geen weet heeft van een geplande onteigening.

5) Monumenten en landschappen.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als monument en niet is gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen in een definitief beschermd landschap, noch in een voorlopig beschermd landschap.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is beschermd als archeologisch patrimonium, noch voorkomt op een ontwerp van lijst daartoe.

6) Bodemtoestand.

1. De overdrager verklaart dat de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen risicogrond is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. In tegenstrijd met de bepalingen van artikel 101 § 1 en § 2 van het genoemde Decreet verklaren de comparanten dat de inhoud van het bodemattest niet aan de overnemer werd meegedeeld voor het sluiten van de overeenkomst en dat de inhoud ervan evenmin werd opgenomen in de vroeger opgestelde onderhandse akte.

3. De overnemer verklaart te weten dat, gezien de overeenkomst plaatsvond in strijd met hogergenoemde bepalingen, hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen.

Hij verklaart echter uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om voormelde redenen zou kunnen instellen. Hij erkent dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

4. De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werd afgeleverd op 19 september 2014 met uniek nummer A:20140423822 – R:20140413940 en aan de overnemer werd meegedeeld luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest.

De Ovam beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen

1. risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet.

Meer informatie vindt u op www.grondverzet.ovam.be

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

5. De overdrager verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in hogervermeld bodemattest, met betrekking tot het verkochte goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemer of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

6. Op grond van bovenstaande verklaringen bevestigt ondergetekende notaris dat alle bepalingen van "Hoofdstuk VIII: overdrachten" van het decreet op bodemsanering en bodembescherming werden toegepast.

De notaris wijst de kopers er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

De verkopers zijn met betrekking tot voorschreven goederen geen enkele vrijwaring verschuldigd aan de kopers met betrekking tot de kosten die eventueel verbonden zijn aan grondverzet (Hoofdstuk X van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering). De verkopers zijn ook niet gehouden tot het opstellen van een technisch verslag en een bodembeheerrapport (artikel 56 en 57 van voormeld reglement).

7) Vlaamse wooncode.

De overdrager verklaart geen kennis te hebben dat het voormeld goed valt onder toepassing van artikel 85/1 van de Vlaamse Wooncode dat luidt als volgt:

"De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn beschikken over een recht van voorkoop op de woningen waaraan ze renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden hebben uitgevoerd met toepassing van artikel 18/2 en 90.

Onverminderd het eerste lid, krijgen de Vlaamse Huisvestingsmaatschappijen, de sociale huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied, en de gemeente op hun grondgebied, een recht van voorkoop op:

1° een woning die opgenomen is op één van de lijsten van de inventaris, bedoeld in artikel 28/1 van het decreet op de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting;

2° de woning bedoeld in artikel 19, die niet werd gesloopt binnen de door de Vlaamse Regering bepaalde termijn;

3° een perceel, bestemd voor woningbouw, dat gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied."

8) Ruilverkaveling. (Recht van voorkoop van de Vlaamse Landmaatschappij).

De overdrager verklaart dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voorkoop-recht van de Vlaamse Landmaatschappij (ruilverkaveling).

9) Waterwegen en Zeekanaal. (Recht van voorkoop van Waterwegen en Zeekanaal).

De overdrager verklaart dat het hierboven beschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voorkooprecht van Waterwegen en Zeekanaal.

10) Natuurbehoud.

De overdrager verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN);
- een Vlaams erkend natuurreservaat en hun uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden gelegen binnen het integraal verwervings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkooprecht, zoals voorzien door het decreet op het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997, niet van toepassing.

11) Bosdecreet.

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het Bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijke definitie van bos (Bosdecreet art. 3). Het bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

Inzonderheid gelden voor beboste grondoppervlakten volgende verplichtingen:

- Bij elke kap of bij elke grondige wijziging aan de bosbodem, de strooisellaag of de kruidenlaag dient een machtiging bekomen te worden van het Bosbeheer, tenzij anders voorzien in een wettelijk goedgekeurd beheerplan.

- Een beheerplan is wettelijk vereist voor alle aaneengesloten beboste eigendommen van minstens vijf hectare, en voor alle bossen gelegen in het Vlaams Ecologisch Netwerk, zodra dit laatste wettelijk van kracht zal zijn.

- Met het oog op de gehele of gedeeltelijke ontbossing van een perceel, geldt dat hiervoor een stedenbouwkundige vergunning met voorafgaand advies van het Bosbeheer vereist is, evenals naleving van de compensatieregeling (Bosdecreet art. 90 bis, Beslissing Vlaamse Regering van 16 februari 2001). Hiervan kan enkel afgeweken worden op grond van artikel 47 en artikel 87 van het Bosdecreet.

- De verwerfer neemt alle rechten en verplichtingen over die op het eigendom rusten, namelijk door het Bosbeheer verleende machtigingen, subsidies of goedgekeurd beheerplan.

De partijen verklaren dat het verkochte goed geen bos is en ook niet onderworpen is aan de voorschriften van het bosdecreet.

12) Waterparagraaf

De notaris wijst de overnemer er op dat het verkochte goed

- niet gelegen is in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;

- niet gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

13) Kosten.

De kosten, rechten en erelonen van de notariële overdrachtsakte en de andere bijkomende kosten van de overdracht zijn ten laste van de overnemer, evenals de kosten van doorhaling, kosten van opmeting, kosten van bodemattest, stedenbouwkundige inlichtingen, aktekosten volmacht van de overdragers kosten van het opvragen van eigendomstitels en alle andere leveringskosten welke normaal ten laste van de overdrager vallen.

De overdragers dienen geen kosten op zich te nemen.

14) Bijzondere voorwaarden

Partijen verklaren dat de grondafstand gebeurt met oog op het rechtzetten van een reeds bestaande toestand. De overnemer verklaart dat zij zoals op heden reeds gebruikelijk zal instaan voor het verdere onderhoud van de weg en alle kosten rechtstreeks of onrechtstreeks hieraan verbonden zal dragen. De overdrager zal hierin niet dienen bij te dragen.

PRIJS

De partijen verklaren dat deze grondverwering kosteloos geschiedt en om reden van openbaar nut.

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen ambtshalve een inschrijving te nemen, om welke reden ook, bij de overschrijving van deze akte.

FISCALE VERKLARINGEN:

I. BTW

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 62 paragraaf 2 en van artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde.

Elk der overdragers verklaart dat hij geen belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is ; dat hij evenmin binnen de vijf jaren voor heden een gebouw vervreemd heeft onder voormeld fiscaal regime en dat hij tenslotte geen deel uitmaakt van een feitelijke of tijdelijke vereniging die zulke belastingplichtige is, met uitzondering van:

- De heer STYNEN Stéphane voornoemd sub 5c verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE 701234873.

- IVERLEK, voornoemd sub 6, verklaart dat zij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE 0222.343.301

- De heer ROGGE Maurice, voornoemd sub 11a verklaart dat hij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE 885102729.

- Mevrouw VAN HEUCKELOM Jeanne, voornoemd sub 15, verklaart dat zij belastingplichtige voor de belasting over de toegevoegde waarde is met als enig nummer BE 701344147.

II. REGISTRATIEMRECHTEN:

a) Prijsbewimpeling

Er wordt lezing gegeven aan partijen van artikel 203, eerste lid van het Wetboek der Registratiemrechten.

b) De overnemer verklaart dat in toepassing van Artikel 184 bis van het Wetboek van registratiemrechten de fondsen die werden aangewend voor het betalen van de prijs van onderhavige aankoop en/of de kosten van onderhavige akte niet voortkomen uit een vonnis of een arrest waarvan de registratiemrechten nog niet zijn betaald.

c) Artikel 161 Wetboek Registratiemrechten

De overnemer vraagt toepassing van artikel 161 2 Wetboek Registratiemrechten.

d) Teruggave registratiemrechten artikel 212 Wetboek der Registratie-, hypotheek- en griffierechten.

De overdrager verklaart geen aanspraak te kunnen maken op teruggave van registratiemrechten, zoals bepaald in artikel 212 van het Wetboek der Registratie, hypotheek- en griffierechten.

III. RECHTEN OP GESCHRIFTEN

Ingevolge artikel 21, 1° Wet diverse rechten en taksen is de afstandhouder in deze vrijgesteld van de betaling van rechten op geschriften.

IV. MEERWAARDEBELASTING

Ondergetekende notaris heeft ondermeer de partijen ingelicht omtrent de wetgeving van de directe belastingen op de meerwaarde.

SLOTBEPALINGEN

a. Burgerlijke stand:

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende Notaris de identiteit van de partijen te hebben nagezien aan de hand van hun identiteitskaarten en/of opzoekingen in het rijksregister.

Overeenkomstig de hypotheekwet waarmerkt de instrumenterende Notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje; de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer.

b. Woonstkeuze:

Voor de uitvoering van deze akte kiezen partijen woonst in hun respectieve woonplaatsen of zetel of op elke andere nieuwe woonplaats, voor zover deze aan de andere partij en aan ondergetekende notaris betekend werd.

c. Partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op hun tegenstrijdige belangen en op de aan- of afwezigheid van onevenwichtige bedingen in deze akte. Elke partij heeft de vrije keuze gekregen om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman.

De partijen erkennen dat de instrumenterende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt. Zij bevestigen dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

d. Overeenkomstig artikel 19 alinea 3 van de Notariswet bevestigen de comparanten uitdrukkelijk dat de akten waarnaar in deze akte of haar eventuele bijlagen verwezen zou worden, één geheel vormen om samen als authentieke akte te gelden.

e. Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun koop-verkoopovereenkomst, zelfs indien bedingen van deze akte afwijken van deze vermeld in de onderhandse verkoopovereenkomst of andere documenten.

WAARVAN AKTE

Verleden te Herenthout, op het kantoor, dag als hoger.

En na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de comparanten met ons, notaris, deze akte ondertekend."

Art. 3. Alle kosten die voortvloeien uit de notariële akte houdende kosteloze grondafstand zijn ten laste van de gemeente Herenthout.

Art. 4. Notaris Stéphane D'Hollander, kantoor houdende te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88/002, worden gelast met het verlijden van de notariële akte.

Art. 5. Het College van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

9 Reglement op het afvoeren van boeken, audiovisuele materialen en tijdschriften uit de bibliotheek

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat in de gemeentelijke openbare bibliotheek regelmatig oude boeken, tijdschriftjaargangen, meerdelige werken zoals encyclopedieën en audiovisuele materialen voorradig zijn die ofwel in slechte staat, ofwel verouderd zijn en derhalve niet meer voor uitlening of raadpleging in aanmerking komen;

Gelet op het reglement op de verkoop van gewiede boeken, cd-roms en tijdschriften van de openbare bibliotheek, goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 2 november 2004, dat tot op heden het afvoeren van deze materialen regelde; dat de verkoop van deze materialen steeds minder opbrengt terwijl er een administratieve en personeelskost tegenover staat;

Gelet op het advies van de bibliotheekcommissie d.d. 1 oktober 2014 betreffende het verwijderen van boeken, tijdschriften, e.d. die niet langer bruikbaar zijn uit de bibliotheek;

Overwegende dat deze boeken, audiovisuele materialen en tijdschriften best vooraf aan de Heemkundige Kring Sandelyn vzw worden aangeboden om zodoende bepaalde werken, die als plaatselijk documentair en cultureel erfgoed kunnen worden beschouwd, blijvend te bewaren;

Overwegende dat de materialen vervolgens ter beschikking van de bevolking kunnen worden gesteld;

Overwegende dat de uiteindelijk niet-verkochte boeken, audiovisuele materialen en tijdschriften best aan een bepaald doel of bij gebrek hieraan aan kringloopwinkels kunnen worden aangeboden; dat bij gebrek aan interesse de materialen naar het containerpark kunnen afgevoerd worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het reglement op de verkoop van gewiede boeken, cd-roms en tijdschriften van de openbare bibliotheek, goedgekeurd door de gemeenteraad in vergadering van 2 november 2004, wordt opgeheven.

Art. 2. De gemeentelijke openbare bibliotheek verwijdert jaarlijks uit zijn collectie de boeken, tijdschriften en audiovisuele materialen die niet meer voor uitlening of raadpleging in aanmerking komen.

Art. 3. De verwijderde materialen worden afgevoerd via volgende kanalen in de hieronder vermelde volgorde:

- de werken zullen eerst worden aangeboden aan de plaatselijke heemkundige kring;
- de overblijvende werken zullen in de gemeentelijke lokalen of bij een gepaste publieke activiteit aan de bevolking aangeboden tegen een vrije gift;
- de overblijvende werken zullen aangeboden worden aan een bepaald doel;
- de overblijvende werken zullen aangeboden worden aan een nabijgelegen kringloopwinkel;
- de werken die daarna nog resteren zullen worden afgevoerd naar het containerpark.

Art 4. De bibliotheekcommissie wordt aangeduid om, onder de in dit reglement bepaalde voorwaarden, het aanbieden van de werken aan de bevolking te organiseren en te bepalen aan welk doel de opbrengst van de vrije bijdragen van de burgers zal geschonken worden.

10 Wijziging overeenkomst met politiezone Neteland m.b.t. bruiklenen materiaal

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op de artikelen 1874 tot en met 1891 van het Burgerlijk Wetboek;

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat onze gemeente behoefte heeft aan voldoende en verscheidene middelen betreffende de verkeershandhaving en de bestrijding van onaangepaste snelheid;

Overwegende dat de politiezone Neteland dergelijke materialen ter beschikking heeft; dat zij bereid zijn deze voor een beperkte periode ter beschikking te stellen van de gemeenten binnen de politiezone;

Gelet op het besluit van onze raad van 28 april 2008, gewijzigd bij besluit van 23 november 2009 houdende goedkeuring van een bruikleenovereenkomst met politiezone Neteland voor apparatuur;

Overwegende dat de termijn voor ontlening werd aangepast van 14 dagen naar maximum 6 maanden;

Overwegende dat de matrixborden niet langer ter beschikking worden gesteld; dat de materiaallijst werd uitgebreid met 2 smileys en een extra verkeersanalysetoestel;

Gelet op het voorgebracht voorstel van bruikleenovereenkomst;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De bruikleenovereenkomst met politiezone Neteland voor apparatuur wordt goedgekeurd als volgt:

"Artikel 1 – Voorwerp

Onderhavige overeenkomst omvat het bruikleen van de volgende apparatuur (zie bijlage voor detail) van partij enerzijds aan partij anderzijds.

Artikel 2 – Modaliteiten

- De operationele noodwendigheden van partij enerzijds hebben voorrang op deze van partij anderzijds.
- De apparatuur wordt pas ter beschikking gesteld nadat partij anderzijds een verplichte opleiding heeft gevolgd.
- De uitlening van de apparatuur bedraagt maximaal 6 maanden.
- Bijkomend dient de bijlage die aan deze overeenkomst wordt gevoegd volledig ingevuld te worden bezorgd aan de dienst verkeer van partij enerzijds op het faxnummer 014 244 296.
- De verzekering van de apparatuur is opgenomen in een alle risico's polis – elektronica die werd afgesloten door partij enerzijds. De apparatuur is slechts tegen het risico "diefstal" gewaarborgd, voor zover ze zich bevindt binnen de omheining van een gebouw of in een gesloten lokaal of bergruimte ondergebracht is, of door middel van een ketting, wielklem of kabel op een degelijke wijze aan een vast voorwerp verankerd is. Eenvoudige verdwijningen zijn uit de waarborg van de verzekering gesloten. De waarborg is uitgebreid tot de risico's vandalisme en kwaadwilligheid. Indien partij anderzijds eender welke schade of diefstal vaststelt aan de ontleende apparatuur moet zij onmiddellijk partij enerzijds schriftelijk op de hoogte brengen. Hiervoor richt partij anderzijds een fax met een duidelijke omschrijving van de gebeurtenis aan de dienst logistiek op het faxnummer 014 244 297.

Artikel 3 – Duur

Onderhavige overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van 1 jaar ingaand vanaf de dag van ondertekening en is stilzwijgend hernieuwbaar voor telkens 1 jaar.

De opzegging dient te gebeuren ten laatste 3 maanden voor het einde van de jaarlijkse periode dmv een aangetekend schrijven.

Artikel 4 – De vergoeding

Deze overeenkomst is essentieel een overeenkomst om niet.

Artikel 5 – De wederzijdse rechten en verplichtingen

De wederzijdse rechten en verplichtingen worden bepaald door de artikels 1875 tem 1891 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 6 – Rechtskeuze

Voor alle geschillen die zich in verband met de onderhavige overeenkomst zouden voordoen, zijn enkel de rechtbanken bevoegd van het gerechtelijke arrondissement Antwerpen."

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

11 IVEKA - Goedkeuring agenda algemene vergadering d.d. 18 december 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Gelet op het feit dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 16 september 2014 wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van IVEKA die op 18 december 2014 plaatsheeft in het 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439 – 445 te 2970 Schilde;

Gelet op het dossier met documentatiestukken, uitgewerkt door de raad van bestuur in zitting van 9 september 2014 dat aan de gemeente overgemaakt werd;

Gelet op het feit dat de algemene vergadering tijdens de bespreking van het eerste agendapunt akte zal nemen van de raadsbeslissingen van de deelnemende gemeenten en provincie met betrekking tot de voorgestelde overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij (Electrabel nv) door de openbare deelnemers, waarover de gemeenteraad in een afzonderlijke raadsbeslissing zal besluiten;

Verlenging ex-IGAO

Gelet op het feit dat het tweede agendapunt handelt over de verlenging van de activiteit gas ex-IGAO tot de normale vervalddag van IVEKA (31 december 2016);

Gelet op het feit dat op 1 januari 2009 de activiteiten van de voormalige gasdistributienetbeheerder IGAO werden uitgesplitst en overgedragen aan IVEKA (21 gemeenten), IMEA (6 gemeenten) en Intergem (2 gemeenten) en dat onder meer de IVEKA-gemeenten hun verdere deelname aan IVEKA, ook na de initiële duurtijd van ex-IGAO, nl. 31 december 2014, voor de duurtijd van IVEKA, nl. tot 31 december 2016, moeten bevestigen;

Gelet op het feit dat aldus overeenkomstig het (huidig) artikel 35 lid A bis van de IVEKA-statuten de laatste algemene vergadering van IVEKA van het jaar 2014 een beslissing dient te nemen over de verlenging van de activiteit gas ex-IGAO tot voormelde normale vervalddag;

Gelet op het feit dat alle deelnemende gasegemeenten (inclusief de andere gasegemeenten waarvoor de duurtijd pas verstrijkt op 31 december 2016) overeenkomstig artikel 35 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001 in het vooruitzicht van genoemde algemene vergadering worden uitgenodigd om hun goedkeuring te hechten aan de voorgestelde verlenging van de duur van de activiteit gas ex-IGAO (heden 31 december 2014) van de opdrachthoudende vereniging tot voornoemde normale vervalddag;

Statutenwijzigingen

Gelet op het feit dat het derde agendapunt een aantal statutenwijzigingen omvat die hun oorsprong vinden in meerdere domeinen:

- ten eerste heeft de overdracht van de aandelen door de deelnemende maatschappij Electrabel nv aan de openbare deelnemers de facto een uittreding van de deelnemende maatschappij uit de distributienetbeheerder IVEKA als gevolg vóór het einde van 2014 en wordt voorgesteld om alle statutaire bepalingen te schrappen omtrent de participatie van de deelnemende maatschappij alsook de bepalingen in verband met de kapitaalaandelen F en E", omdat door de raad van bestuur in zitting van 9 september 2014 werd beslist deze om te zetten in aandelen A en zij in het verleden louter gecreëerd werden in verband met de participatie van Electrabel nv;

Gelet op het feit dat deze statutenwijzigingen onder opschortende voorwaarde zijn van het aanvaarden door de openbare deelnemers van de overdracht van de aandelen aangeboden door de deelnemende maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit en dat de raad van bestuur van IVEKA op 18 december 2014 over de genomen raadsbeslissingen zal rapporteren aan de algemene vergadering;

- ten tweede dient een aantal bepalingen inzake de activiteit gas ex-IGAO te worden geschrapt, nl. de vervalddag van 31 december 2014, de te nemen beslissing inzake de verlenging alsook de mogelijkheid om beslissingssectoren in te voeren, omdat deze bepalingen vanaf 1 januari 2015 zonder voorwerp zijn;

Gelet op het feit dat deze statutenwijzigingen onder opschortende voorwaarde zijn van de goedkeuring door de algemene vergadering van de voorgestelde verlenging van de activiteit gas ex-IGAO (cf. tweede agendapunt) en van de effectieve realisatie van de overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij, voor wat betreft het aspect beslissingssector;

- ten derde wordt voorgesteld het statutair doel van de vereniging uit te breiden met de activiteit inzake warmtenetten; recent zijn in Vlaanderen een aantal projecten rond warmtenetten tot stand gekomen, waaraan de distributienetbeheerders die optreden via hun werkmaatschappij Eandis, deelnemen of waarin zij kunnen betrokken worden om in te staan als netbeheerder voor de aanleg, de exploitatie en de ontwikkeling van een warmtenet en het

transport en levering naar de gebruikers van warm water vanuit een warmtebron of op basis van restwarmte afkomstig van industriële processen of afvalverbranding naar de gebruikers; Gelet op het feit dat ook IVEKA in dit verband wenst 'partner' te zijn van de gemeenten en hen wil helpen een bijdrage te leveren op het vlak van de energie-efficiëntie en het behalen van de klimaatdoelstellingen;

- ten vierde wordt voorgesteld om nog een aantal bijkomende statutenwijzigingen door te voeren (zoals vermeld in de toelichtingsnota), waaronder het schrappen van de financieringsplicht in hoofde van de openbare deelnemers en de vervanging van de bijlage 2 m.b.t. de winstverdeling uit de captieve periode met het oog op een vereenvoudigde voorstelling;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad volgens voornoemd decreet intergemeentelijke samenwerking zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en op expliciete wijze aan de voorgestelde verlenging van de activiteit gas ex-IGAO alsook aan de statutenwijzigingen en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Gelet op het besluit van onze raad van 9 september 2013 waarbij mevrouw Tine Witvrouwen werd aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IVEKA die vanaf het jaar 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger de heer Leo Van Herck;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging IVEKA d.d. 18 december 2014:

1. Akteneming van de overname van de aandelen van de deelnemende maatschappij (Electrabel nv) door de openbare deelnemers – stand van zaken
2. Verlenging van de activiteit gas ex-IGAO tot de normale vervaldag van IVEKA (31 december 2016)
3. Statutenwijzigingen / a) Kennisneming bijzondere verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris – in het kader van artikel 413 wetboek van vennootschappen – ter verantwoording van de wijziging aan het doel / b) Goedkeuring van de statutenwijzigingen / c) Actualisering van het register van aandelen en winstbewijzen
4. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2015 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2015
5. Uitkering interim-dividend 2014 – bekrachtiging
6. Volmachtverlening inzake bestellingen van IVEKA aan Eandis – bekrachtiging
7. Statutaire benoemingen
8. Statutaire mededelingen

Artikel 2. Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde verlenging (met twee jaar) van de duur van de activiteit gas ex-IGAO van de opdrachthoudende vereniging IVEKA tot de normale vervaldag (31 december 2016).

Artikel 3. Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging IVEKA onder de opschortende voorwaarde, wat het gedeelte m.b.t. de exit Electrabel betreft, van het aanvaarden door de openbare deelnemers van de overdracht van de aandelen aangeboden door de deelnemende maatschappij en de effectieve realisatie van de overname van deze aandelen en de daarmee verbonden optimalisatie van het aandelenbezit alsook onder de opschortende voorwaarde, wat het gedeelte m.b.t. de voorgestelde verlenging van de activiteit gas ex-IGAO betreft, van de goedkeuring door de algemene vergadering van deze voorgestelde verlenging (cf. tweede agendapunt).

Artikel 4. De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging IVEKA op 18 december 2014 op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raadsbeslissing.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

12 IVEKA – Overname aandelen n.a.v. exit Electrabel nv

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente Herenthout voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse;

Gelet op het door de raad van bestuur in zitting van 9 september 2014 uitgewerkte dossier met documentatiestukken dat op 23 september 2014 aan de gemeente over-gemaakt werd;

Gelet op het feit dat tussen de openbare sector en Electrabel nv een principe-overeenkomst bereikt werd aangaande de verkoop van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse distributienetbeheerders Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas enerzijds en de verkoop van de participatie van de financierings-verenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek, Finiwo, IKA, van IBE en van IBG in Electrabel Customers Solutions (ECS) anderzijds, en dat deze overeenkomst een ondeelbaar geheel vormt;

Gelet op het statutair principe dat de aandelen van de distributienetbeheerders slechts overgedragen kunnen worden aan de deelnemers en mits akkoord van de raad van bestuur;

Gelet op het feit dat deze (verkoop)transactie met betrekking tot het distributienetbeheer verschillen-de stappen omvat, waarvan enerzijds een gedeelte reeds beslist werd door de raad van bestuur van de distributienetbeheerders (in casu Iveka) en anderzijds een ander gedeelte te beslissen is door de openbare deelnemers zelf;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van Iveka in zitting van 9 september 2014 akte genomen heeft van de overnameprijs van de Electrabel-aandelen per activiteit en dat zij het aandeel van elke individuele openbare deelnemer (op basis van zijn aandelen A, F en E" in bezit op 31 december 2013) in de overnameprijs bepaald heeft alsook haar goedkeuring heeft gehecht aan het aan de openbare deelnemers te formuleren aanbod tot overname van de aandelen Electrabel nv (aandelen A2) in Iveka;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur van Iveka beslist heeft om deze aandelen-overname te financieren door een kapitaalvermindering door terugstorting op de kapitaal-aandelen A, voorafgegaan door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur zijn goedkeuring heeft verleend aan het aanbod tot overname, aan de incorporatie van onbeschikbare reserves en aan de kapitaalvermindering onder de opschortende voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv;

Gelet op het feit dat voormelde terugstorting op aandelen via Eandis aangewend wordt voor de betaling van de overnameprijs van de overgenomen aandelen en aldus geen cashbeweging inhoudt voor de openbare deelnemers;

Gelet op het feit dat de betaling aan Electrabel nv in verband met deze transactie voorzien wordt op 29 december 2014 met ingenottreding voor de openbare deelnemers met betrekking tot de over-genomen aandelen vanaf 30 december 2014;

Gelet op het feit dat de openbare deelnemers aan Eandis cvba opdracht dienen te geven om de uit de kapitaalvermindering binnen Iveka aan hen toekomende bedragen ter betaling van de overnameprijs van de aandelen A2 van de deelnemende maatschappij Electrabel nv over te maken aan Electrabel nv en Eandis deze betalingstransactie kosteloos zal verrichten in het kader van haar exploitatieopdracht binnen Iveka, waaronder het beheer van de financiële middelen;

Gelet op het feit dat in het kader van voornoemde aandelentransactie en de exit van Electrabel nv tevens statutenwijzigingen dienen te worden doorgevoerd die zullen behandeld worden op de algemene vergadering van Iveka die op 18 december 2014 in buitengewone zitting plaatsheeft in het 's Graevenhof, Turnhoutsebaan 439, 2970 Schilde, en waarvoor aan de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 16 september 2014 een afzonderlijk dossier overgemaakt werd;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. zijn goedkeuring te hechten aan de aanvaarding van het door de raad van bestuur van Iveka per brief d.d. 23 september 2014 voorgestelde aanbod tot overname van de

aandelen A2 van de deelnemende maatschappij Electrabel nv in de opdrachthoudende vereniging Iveka, die toekomen aan de gemeente, dit ten bedrage van

- 860.877,30 euro voor de activiteit elektriciteit (22.722 aandelen Ae2) en van
- 674.398,94 euro voor de activiteit gas (15.096 aandelen Ag2),

gefinancierd door een kapitaalvermindering ten belope van de overnameprijs door terug-storting op de kapitaal-aandelen A, die voorafgegaan wordt door de incorporatie van de bestaande onbeschikbare reserves op 31 december 2013, dit onder de opschortende voorwaarde van de effectieve overname van de aandelen A2 van Electrabel nv, die gerealiseerd dient te zijn op 29 december 2014.

Artikel 2. opdracht te geven aan de werkmaatschappij Eandis cvba om op 29 december 2014 de in artikel 1 vermelde bedragen over te maken aan Electrabel nv.

Artikel 3. het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde be-slis-singen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vere-niging Iveka, ter attentie van het secre-tariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

13 IVEKA – Bijkomende kapitaalverhoging in het kader van optimalisatie aandelenbezit n.a.v. exit Electrabel nv

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente Herenthout voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse;

Gelet op het door de raad van bestuur in zitting van 9 september 2014 uitgewerkte dossier met documentatiestukken dat op 23 september 2014 aan de gemeente over-gemaakt werd;

Gelet op het feit dat tussen de openbare sector en Electrabel nv een principe-overeenkomst bereikt werd aangaande de verkoop van de participatie van Electrabel nv in het kapitaal van de Vlaamse distributienetbeheerders Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas enerzijds en de verkoop van de participatie van de financieringsverenigingen Figga, Finea, Fingem, Finilek, Finiwo, IKA, van IBE en van IBG in Electrabel Customers Solutions (ECS) anderzijds, en dat deze overeenkomst een ondeelbaar geheel vormt;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur n.a.v. de exit van Electrabel nv beslist heeft om het aandelenbezit in functie van de huidige regulatoire doelverhouding te optimaliseren door middel van een kapitaal-verhoging met in een eerste stap de omzetting van aandelen F en E" naar aandelen A en in een tweede stap de omzetting van aandelen E naar aandelen A en een creatie van nieuwe aandelen A ten belope van de cash-inbreng door de openbare deelnemers binnen deze tweede stap;

Gelet op het feit dat voormelde tweede stap in functie is van de gekende regulatoire doelverhouding of S-factor die bekomen wordt door het eigen vermogen te situeren versus de geïnvesteerde kapitalen (GIK), waarbij voor de toekenning van de billijke vergoeding aan de distributienetbeheerders wordt uitgegaan van een optimale financieringsverhouding naarge-lang het eigen vermogen al dan niet boven de drempel van één derde ten opzichte van de Geïnves-teerde Kapita-len (GIK) (hoofdzakelijk bestaande uit de RAB: Regulated Asset Base) uitkomt, wat aldus resulteert in twee mogelijke 'regulatoire schijven' voor de vergoeding van het kapitaal;

Gelet op het feit dat bij Iveka voormelde S-factor momenteel uitsluitend voor de activiteit elektriciteit lager is dan 33% en de raad van bestuur bijgevolg beslist heeft enkel voor deze activiteit aandelen E om te zetten naar aandelen A en er een eventuele bijkomende (cash) kapitaal-inbreng is;

Gelet op het feit dat de raad van bestuur heeft vastgelegd dat de omvang van de kapitaal-verhoging per deelnemer bepaald wordt door toepassing van de hoogste verhouding van de door een deelnemer onderschreven en volgestorte aandelen E per 31 december 2013 ten opzichte van het aantal aandelen A dat hij bezat op 31 december 2013, toe te passen op de waarde van de aandelen A van elke deelnemer;

Gelet op het feit dat indien de gemeente zou beslissen om geen of slechts gedeeltelijk bijkomende aandelen A in geld te onderschrijven, haar rechten tot onderschrijving preferentieel voorbehouden worden voor eventuele latere kapitaalverhogingen, waardoor de

rechten van de aandeelhouders van aandelen A en E op gelijkwaardige wijze worden gerespecteerd;

Gelet op het feit dat de optimalisatie van het aandelenbezit in functie is van de huidige regulatoire doelverhouding onder de opschortende voorwaarden van de realisatie van de exit Electrabel nv (overname aandelen A2), die gerealiseerd dient te zijn op 29 december 2014 en van de voorafgaande goedkeuring van de statutenwijziging (schrapping van de financierings-verplichting in hoofde van de openbare deelnemers in artikel 8 lid E), die geagendeerd is op de algemene vergadering in buitengewone zitting van 18 december 2014;

Overwegende dat de huidige tendens in de verhouding tussen lokale besturen en distributienetbeheerders doet vermoeden dat de inkomsten die hieruit ten behoeve van de lokale besturen eerder in dalende lijn zullen gaan, bijvoorbeeld door de aanrekening van roerende voorheffing; dat hieruit volgt dat kan verwacht worden dat de investering in aandelen van de distributienetbeheerders bijgevolg niet de meest rendabele bestemming voor onze gelden zal zijn; dat bijgevolg wordt voorgesteld niet in te tekenen op de voorgestelde kapitaalverhoging;

Gelet op het advies van de financieel beheerder d.d. 12 november 2014;

Op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Niet in te schrijven op de door de raad van bestuur van de opdrachthoudende vereniging Iveka bijkomende voorgestelde kapitaalverhoging, geformuleerd per brief aan de gemeente op 23 september 2014.

Artikel 2. het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde be-slis-singen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vere-niging Iveka, ter attentie van het secretariaat, p/a Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle.

14 Goedkeuring agenda algemene vergadering IKA d.d. 16 december 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 16 september 2014 en 17 oktober 2014 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die op 16 december 2014 plaats heeft;

Gelet op artikel 44 van het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking waarin bepaald wordt dat minstens één buitengewone algemene vergadering belegd wordt in de loop van het laatste trimester van elk jaar om de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgende boekjaar te bespreken;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone vergadering van IKA van 16 december 2014 volgende agendapunten bevat:

1. Statutenwijziging
2. Verkoop ECS
3. Deelname in W4F (Wind For Flanders) voortzetting van EGPF
4. Strategie voor het boekjaar 2015
5. Begroting over het boekjaar 2015 en meerjarenbegroting
6. Statutaire benoemingen en mededelingen;

Gelet op de bespreking ter zitting van deze agenda en bijhorende stukken;

Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 15 september 2014 een voorstel van statutenwijziging heeft opgemaakt;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 6 oktober 2014 de strategie voor het boekjaar 2015 heeft bepaald;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA op 15 september 2014 de begroting heeft opgesteld;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van IKA om de verkoop van de participatie in ECS te bekrachtigen;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van IKA om Wind4Flanders principieel goed te keuren als mogelijke nieuwe participatie, zonder evenwel de gemeenten meteen te vatten met een concrete investeringsbeslissing;

Overwegende het verzoek van de raad van bestuur van IKA om de voorgestelde statutaire benoemingen goed te keuren;

Overwegende dat conform de wettelijke en statutaire bepalingen elke vennoot bij IKA recht heeft op één volmachtdrager;

Gelet op artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd, dat stelt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Overwegende dat een wijziging van de regelgeving en van de statuten van IKA toestaan dat de vertegenwoordiger wordt aangeduid voor de volledige duur van de legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Artikel 1. Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, met eenparigheid van stemmen zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de buitengewone algemene vergadering, zijnde:

1. Statutenwijziging
2. Verkoop ECS
3. Deelname in W4F (Wind For Flanders) voortzetting van EGPF
4. Strategie voor het boekjaar 2015
5. Begroting over het boekjaar 2015 en meerjarenbegroting
6. Statutaire benoemingen en mededelingen.

Art. 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 16 december 2014 met eenparigheid van stemmen op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in onderhavig raadsbesluit en als dusdanig de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van IKA van 16 december 2014, waarvoor een beslissing moet genomen worden, goed te keuren.

Art. 3. Met eenparigheid van stemmen de heer Eddy Horemans, gemeenteraadslid, aan te duiden als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA van 16 december 2014, alsook aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die vanaf heden georganiseerd worden tot en met 31 december 2018.

Art. 4. Met 18 stemmen voor en 1 ongeldige stem mevrouw Lies Daneels, gemeenteraadslid, aan te duiden als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA van 16 december 2014, alsook aan alle algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging IKA die vanaf heden georganiseerd worden tot en met 31 december 2018.

Art. 5. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA van 16 december 2014 met eenparigheid van stemmen op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 6. Het College van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan:

- IKA, p/a INTERMIXT, Ravensteingalerij 4 b 2, 1000 Brussel (t.a.v. de heer Lieven Ex)
- De Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden.

15 Goedkeuring agenda algemene vergadering PIDPA d.d. 15 december 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging PIDPA;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering dient te worden vastgesteld;

Gelet op artikel 22 van de statuten van PIDPA;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die zal plaats hebben op maandag 15 december 2014 op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 20 oktober 2014 waarmee PIDPA de agenda van de buitengewone algemene vergadering heeft meegedeeld;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering volgende punten bevat:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2015 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2015
3. Benoeming(en)
4. Goedkeuring van het verslag staande de vergadering;

Gelet op de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2015 van de opdrachthoudende vereniging PIDPA en gelet op het verslag aan de buitengewone algemene vergadering, waarin de begroting en de te ontwikkelen activiteiten en de strategie m.b.t. het boekjaar 2015 worden toegelicht;

Gelet op het feit dat alleszins voor één deelnemer een benoeming dient te gebeuren;

Gelet op het besluit van onze raad van 26 mei 2014 waarbij de heer Leo Van Herck, met als plaatsvervanger mevrouw Ingrid Verheyen, werd aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergaderingen van PIDPA gedurende deze legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de algemene vergadering van 15 december 2014, zijnde:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2015 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2015
3. Benoeming(en)
4. Goedkeuring van het verslag staande de vergadering.

Art. 2. Akte te nemen van de strategie en te ontwikkelen activiteiten van PIDPA m.b.t. het boekjaar 2015.

Art. 3. Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van PIDPA voorgelegde begroting 2015 en het toelichtend verslag.

Art. 4. Aan de vertegenwoordiger wordt opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2014, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de benoeming(en) goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering.

Art. 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan PIDPA, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

16 Goedkeuring agenda algemene vergadering CIPAL d.d. 12 december 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 14 april 2014 (hierna kortweg "CIPAL DV");

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van CIPAL DV;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 14 oktober 2013 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van CIPAL DV;

Gelet op de oproepingsbrief van 21 oktober 2014 tot de buitengewone algemene vergadering van CIPAL DV van 12 december 2014 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2015 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)

3. Vervanging bestuurder
4. Wijziging van de zetel van de vereniging
5. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
6. Rondvraag
7. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL DV;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Gelet op het besluit van onze raad van 14 oktober 2013 waarbij mevrouw Ingrid Verheyen werd aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van CIPAL die vanaf het jaar 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger de heer Gert Van Dyck;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 12 december 2014 van CIPAL DV worden goedgekeurd.

Art. 2. De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL DV van 12 december 2014 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL DV, Cipalstraat 1 te 2440 Geel.

17 Goedkeuring agenda algemene vergadering IOK d.d. 16 december 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op de Omzendbrief BB 2013/5 van 19 april 2013 betreffende de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging IOK;

Gelet op het feit dat de eerstvolgende algemene vergadering van IOK plaatsvindt op 16 december 2014 te Geel, met volgende agenda:

1. Ondernemingsplan 2015
2. Begroting 2015
3. Varia;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op de statuten van IOK;

Gelet op de toelichtende nota bij de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2014;

Gelet op artikel 44 van het DIS waarin bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van onze raad van 16 december 2013 waarbij de heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IOK die worden georganiseerd vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger mevrouw Ingrid Verheyen, gemeenteraadslid;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IOK d.d. 16 december 2014 als volgt:

1. Ondernemingsplan 2015
2. Begroting 2015

3. Varia

Art. 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IOK op 16 december 2014 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Art. 3. Het College van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en hiervan onverwijld een afschrift te bezorgen aan IOK, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

18 Goedkeuring agenda algemene vergadering IOK Afvalbeheer d.d. 16 december 2014

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op de Omzendbrief BB 2013/5 van 19 april 2013 betreffende de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer;

Gelet op het feit dat de eerstvolgende algemene vergadering van IOK Afvalbeheer plaatsvindt op 16 december 2014 te Geel, met volgende agenda:

1. Ondernemingsplan 2015

2. Begroting 2015

3. Varia;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op de statuten van IOK Afvalbeheer;

Gelet op de toelichtende nota bij de agenda van de algemene vergadering van 16 december 2014;

Gelet op artikel 44 van het DIS waarin bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van onze raad van 16 december 2013 waarbij de heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer die worden georganiseerd vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger mevrouw Ingrid Verheyen, gemeenteraadslid;

Overwegende dat de heer Hugo Cambré, raadslid, weet dat het al enkele jaren de intentie is om te starten met containers voor de ophaling van papier en vraagt of dit nog actueel is; dat de heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat de gemeenten de kans hebben gekregen om hierop in te tekenen doch dat onze gemeente dit bewust niet heeft gedaan uit vrees voor latere bijkomende kosten; dat de meeste gemeenten dit standpunt zijn toegedaan; dat het momenteel windstil is rond dit project;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer d.d. 16 december 2014 als volgt:

1. Ondernemingsplan 2015

2. Begroting 2015

3. Varia

Art. 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 16 december 2014 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Art. 3. Het College van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en hiervan onverwijld een afschrift te bezorgen aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

19 Goedkeuring beheersovereenkomst technische dienst

Aangezien de overeenkomst nog niet werd besproken op het onderhandelingscomité, wordt dit punt uitgesteld naar een volgende vergadering.

20 Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op de rechtspositieregeling voor het gemeentepersoneel, laatst gewijzigd in zitting van 14 oktober 2013;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2014 waarbij een beheersovereenkomst wordt afgesloten tussen de gemeente en het OCMW inzake het gelijktijdig uitoefenen van de ambten van gemeente- en OCMW-secretaris;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 27 januari 2014 houdende de uitbreiding van de functie van de gemeentesecretaris met de functie van OCMW-secretaris met ingang van 1 februari 2014 en houdende verhoging van het jaarsalaris van de gemeentesecretaris met 30%;

Overwegende dat deze verhoging in de rechtspositieregeling moet opgenomen worden;

Gelet dat ingevolge recente wetgeving een aantal artikels in onze rechtspositieregeling dienen aangepast te worden;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2014 houdende kennisname van de wijzigingen van de rechtspositieregeling;

Gelet op het protocol van akkoord van het onderhandelingscomité van 9 oktober 2014;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De bundel met de wijzigingen van de rechtspositieregeling, zoals voorgelegd, wordt goedgekeurd:

- Artikel 57 wordt als volgt gewijzigd:
Voor zover dat verenigbaar is met de bepalingen van de Arbeidsovereenkomstenwet of met specifieke wettelijke voorschriften voor de aanstelling van personeelsleden in een tewerkstellingsmaatregel, wordt het contractuele personeelslid ingewerkt en begeleid op dezelfde wijze als het statutaire personeelslid op proef en heeft het contractuele personeelslid aanspraak op dezelfde vorming.
- Artikel 61: volgende tekst wordt toegevoegd na de tweede alinea:
Het contractuele personeelslid dat niet meer aan een proefperiode is onderworpen, is na zijn indiensttreding meteen onderworpen aan de algemene regels voor de periodieke evaluatie tijdens de loopbaan, met inbegrip van de beroepsprocedure bij eventuele ongunstige evaluatie.
Zij worden wel onderworpen aan een kortere eerste evaluatieperiode bij de aanvang van de loopbaan, waarvan de duur vergelijkbaar is met die voor statutaire personeelsleden op proef en waarbij een ongunstige evaluatieresultaat aanleiding geeft tot ontslag.
1° voor functies van niveau E: functioneringsgesprek: 1,5 maand
tussentijdse evaluatie: 3 maanden
evaluatie: 6 maanden
2° voor functies van niveau D: functioneringsgesprek: 1,5 maand
tussentijdse evaluatie: 3 maanden
evaluatie: 6 maanden
3° voor functies van niveau C: functioneringsgesprek: 1,5 maanden
tussentijdse evaluatie: 3 maanden
evaluatie: 6 maanden
4° voor functies van niveau B: functioneringsgesprek: 3 maanden
tussentijdse evaluatie: 6 maanden
evaluatie: 12 maanden
5° voor functies van niveau A: functioneringsgesprek: 3 maanden
tussentijdse evaluatie: 6 maanden
evaluatie: 12 maanden
De evaluatieperiode en evaluatie worden daarbij beschouwd als een HR-instrument voor de inwerking, coaching en beoordeling van het contractuele personeelslid bij de aanvang van de loopbaan.
- Artikel 137: volgende tekst wordt toegevoegd aan § 2:

Het personeelslid dat bevorderd wordt in een statutaire betrekking van niveau A en B is onderworpen aan een proeftijd.

Het personeelslid dat bevorderd wordt in een contractuele betrekking van niveau A en B is onderworpen aan de principes van de verkorte evaluatie tijdens de loopbaan zoals voorzien in artikel 61.

- Artikel 161 wordt gewijzigd als volgt:

De volgende zaken geven aanleiding tot de definitieve ambtsneerlegging van het vast aangestelde statutaire personeelslid:

1° het vrijwillige ontslag;

2° de definitief vastgestelde beroepsongeschiktheid naar aanleiding van een evaluatie met het evaluatieresultaat geheel onvoldoende;

3° de pensionering ingevolge de toepassing van de pensioenwetgeving;

4° het bereiken van de leeftijd van 65 jaar.

In afwijking van het eerste lid 4°, kan de aanstellende overheid het vast aangestelde statutaire personeelslid na het bereiken van de leeftijdsgrens van 65 jaar in dienst houden. Het statutaire dienstverband wordt verlengd op verzoek van de aanstellende overheid of op verzoek van het personeelslid. In het eerste geval is de uitdrukkelijke instemming van het personeelslid vereist. In het tweede geval is de uitdrukkelijke instemming van de aanstellende overheid vereist. In beide gevallen verleent de aanstellende overheid de verlenging voor een periode van hoogstens één jaar, telkens verlengbaar met hoogstens één jaar. Het betrokken personeelslid behoudt gedurende de volledige periode van verlenging de hoedanigheid van vast aangesteld statutair personeelslid.

- Artikel 181: na de eerste alinea wordt een volgende alinea toegevoegd:

Het jaarsalaris van de gemeentesecretaris die met toepassing van artikel 75 en 271 van het decreet van 19 december 2008 ook de functie van OCMW-secretaris uitoefent, wordt verhoogd met 30%.

- Artikel 255: volgende woorden worden toegevoegd na 3 werkdagen: tussen 8.00u en 12.00u

- In artikel 259 § 1, eerste alinea wordt volgend zinsdeel geschrapt:

.... dat geen recht heeft op uitkeringen in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering....

In § 1, derde alinea wordt volgende zin geschrapt:

.... en na de eventuele periode van recht op ziekte-uitkering in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering....

- Artikel 260: aan artikel 260 wordt volgende tekst toegevoegd:

Wanneer het statutaire personeelslid na de leeftijd van 60 jaar meer dan 365 kalenderdagen afwezig is geweest wegens ziekte, waarbij het zowel kan gaan om ziektedagen met behoud van salaris, als om ziektedagen met wachtgeld (disponibiliteit), zal hij/zij ambtshalve gepensioneerd worden.

- Artikel 279 wordt gewijzigd als volgt: Het verlof voor deeltijdse prestaties is niet bezoldigd en wordt gelijkgesteld met dienstactiviteit.

- Artikel 286: na § 3 een § 4 invoegen als volgt:

Het onbetaald verlof bedoeld in § 1, 1° wordt gelijkgesteld met dienstactiviteit, behalve voor wat de bezoldiging betreft.

Het onbetaald verlof bedoeld in § 1, 2° wordt niet gelijkgesteld met dienstactiviteit.

- Artikel 307 § 1 wordt aangevuld als volgt:

Voor een kind dat geboren werd vóór 08.03.2012 ontvangt het personeelslid voor de vierde maand geen uitkeringen van de R.V.A.

- Artikel 307 § 2 wordt aangevuld als volgt:

Voor een kind dat geboren werd vóór 08.03.2012 ontvangt het personeelslid voor de zevende en achtste maand geen uitkeringen van de R.V.A.

- Artikel 307 § 3 wordt aangevuld als volgt:

Voor een kind dat geboren werd vóór 08.03.2012 ontvangt het personeelslid voor de zestiende tot de twintigste maand geen uitkeringen van de R.V.A.

- Artikel 337 betreffende de carensdag wordt geschrapt.

Artikel 2. Afschrift van dit besluit zal aan de bevoegde toezichthoudende overheden worden overgemaakt.

21 Goedkeuring functiebeschrijvingen scholengemeenschap GOEZO!

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet d.d. 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 28 april 2014 houdende verlenging van de huidige scholengemeenschap GOEZO! voor de periode van 2014 - 2020 in de vorm van een interlokale vereniging;

Overwegende dat de scholengemeenschap dient ondersteund te worden door een zorgcoördinator en een administratief medewerker;

Gelet op de voorgebrachte ontwerpen van functiebeschrijvingen voor zorgcoördinator en administratief medewerker binnen de scholengemeenschap GOEZO!;

Overwegende dat deze functiebeschrijvingen tot stand kwamen in overleg tussen de directies van de scholengemeenschap op basis van een model van OVSG;

Gelet op de bespreking binnen het onderhandelingscomité van de scholengemeenschap betreffende voormelde functiebeschrijvingen d.d. 23 oktober 2014;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De functiebeschrijving van zorgcoördinator Scholengemeenschap GOEZO! wordt goedgekeurd.

Art. 2. De functiebeschrijving van administratief medewerker Scholengemeenschap GOEZO! wordt goedgekeurd.

22 Varia

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of er al vooruitgang is in het dossier Verheyen, waarop de heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat er momenteel onderhandeld wordt. Raadslid Raeymaekers wijst erop dat het eigendom vorig jaar ook reeds geschat werd door een landmeter, waarvoor we 2000 euro hebben betaald, en dat deze schatting beduidend lager was dan de schatting van de registratie. Dit bureau werd ook aangesteld voor het ontwerp van de parking aan de pastorij, waarvoor een vergunning geweigerd werd. Hij vraagt zich af of het studiebureau ter verantwoording geroepen wordt. Burgemeester Gabriëls licht echter toe dat ons bestuur mondeling aan stedenbouw heeft gevraagd wat de mogelijkheden voor de parking waren, waarna een ontwerper werd aangesteld die een plan heeft opgesteld volgens de kennis die we toen hadden doch stedenbouw is teruggekomen op het eerder ingenomen standpunt. Raadslid Raeymaekers vindt echter dat een studiebureau grondiger onderzoek zou moeten doen naar de mogelijkheden dan zich te beperken tot een mondelinge toezegging van stedenbouw.

Raadslid Raeymaekers brengt tevens de vraag in herinnering over de opdracht aan de sportfunctionaris voor de opmaak van een reglement over de historische subsidies, dat zo dicht mogelijk zou moeten aanleunen bij de thans toegekende subsidies, waarop geantwoord werd dat het niet vaststaat dat deze opdracht schriftelijk werd gegeven. De heer Herman Dom, schepen, bevestigt dat de opdracht werd gegeven. De heer Jan Van Dyck, raadslid, dringt erop aan dat dergelijke opdrachten schriftelijk worden gegeven.

Raadslid Raeymaekers vraagt of er reeds onderzocht werd of de container op het sportcentrum zonder vergunning mag geplaatst worden. De voorzitter antwoordt hierop dat het al dan niet vergunningsplichtig zijn van dergelijke container afhankelijk is van de soort container maar dat het idee van het plaatsen van een container inmiddels werd afgevoerd.

Raadslid Raeymaekers vraagt naar de reden van het afvoeren van de gemeenteraadsagenda van het punt over de verkoop van het hoekperceel Kloosterstraat-Zustersstraat. De voorzitter antwoordt dat is gebleken dat het perceel voor eventuele andere doeleinden zou kunnen gebruikt worden bv. voor een ruil met de school. Voorlopig gaan de gesprekken met de school enkel over het principe, nog niet over de modaliteiten. Rond 8 december zou er uitsluitel zijn over de mogelijkheden.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, deelt uit bezorgdheid voor het milieu mee dat het tijdens de vorige Jeugdraad veel te warm was in het GOC. Burgemeester Gabriëls antwoordt dat de verwarming daar inderdaad problematisch is, dat we al vele inspanningen hebben gedaan om het probleem op te lossen, maar dat nog niemand daarin geslaagd is.

Mevrouw Christine Peeters, raadslid, vraagt - naar aanleiding van een mail hieromtrent van het diensthoofd van de technische dienst - om een paaltje te plaatsen aan de boordsteen voor de broodautomaat aan de inrit naar het VOC. Burgemeester Gabriëls is echter van mening dat de schampblok best zou verwijderd worden. Daarop verwijst raadslid Peeters naar de schampblokken op de hoek van de Itegemse Steenweg en Boeyendaal die eveneens een gevaarlijke situatie kunnen creëren, maar de heer Maurice Helsen, schepen, stelt dat deze daar net dienen voor bescherming.

Raadslid Raeymaekers herinnert eraan dat - naar aanleiding van het gebruik van de nieuwe voetbalkantine - werd geopperd dat er geen vraag is naar bijkomende lokalen, ook niet voor de Speelpleinwerking. Mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, antwoordt dat het soms moeilijk is om overdekte ruimte ter beschikking te stellen maar dat het voor de speelpleinwerking niet nuttig lijkt om op twee locaties te werken. Het moet bekeken worden of eventueel gebruik van de kantine een oplossing kan zijn.

Raadslid Raeymaekers vraagt ook wanneer het dossier van KFC Herenthout op de gemeenteraad komt. De burgemeester antwoordt dat dit wellicht in december zal zijn doch de secretaris acht dit niet haalbaar en stelt dat het eerder januari 2015 zal zijn.

De heer Johan Van Herck, raadslid, vraagt naar het doel van de eventuele aankoop van de panden in de Molenstraat. Schepen Helsen antwoordt dat de panden, bij aankoop, een socio-culturele invulling zullen krijgen. Dit dossier is gelinkt aan dat van de pastorij, dan in dat geval dient herbekeken te worden.