

# GEMEENTERAAD VAN 23 MAART 2015

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter

Roger Gabriëls, Josée Poelmans, Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Burgemeester en schepenen

Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Stijn Raeymaekers, Johan Van Herck, Wim Van Thielen, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, Christine Peeters, Raadsleden

Annick Van Leemput, Secretaris

Verontschuldigd: Ingrid Verheyen, Gert Van Dyck, Raadsleden

## **1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 12 januari 2015**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op de beslissing van onze raad van 23 februari 2015 houdende verdaging van de goedkeuring van het verslag van de vergadering van 12 januari 2015 met het oog op de aanvulling ervan met de stemmotiveringen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 12 januari 2015, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Overwegende dat zich naar aanleiding van de goedkeuring van het verslag een discussie ontspint over het dossier van KFC Herenthout; dat de heer Jan Van Dyck, raadslid, heeft uitgerekend dat tot op heden dit project reeds 3,3 miljoen euro aan kosten heeft meegebracht; dat de heer Roger Gabriëls, burgemeester, echter van mening is dat de kosten voor de aankoop van gronden, de voorziene kosten voor de bouw van de kantine, de omgevingswerken en de ontwerpkosten hiervoor thans niet meer dan 3 miljoen euro bedragen;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

### **Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Het verslag van de vergadering van onze raad van 12 januari 2015 wordt goedgekeurd.

## **2 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 23 februari 2015**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 23 februari 2015, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, om toelichting te krijgen bij de invulling van de site van de pastorie;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

### **Besluit met eenparigheid van stemmen:**

Het verslag van de vergadering van 23 februari 2015 wordt goedgekeurd.

## **3 Advies over de rekening van de Kerkfabriek over het jaar 2014**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 55;

Gelet op het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de Kerkfabrieken, in het bijzonder de artikelen 82 tot en met 91 betreffende de jaarrekening;

Gelet op het Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;

Gelet op de voorliggende rekening van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout, goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 1 februari 2015;

Overwegende dat de jaarrekening volgend resultaat vertoont:

- Exploitatie: € 14.436,89

- Investerings: € 308,04
- Globaal resultaat: € 14.744,93

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

**Besluit met 16 stemmen voor (CD&V, GBL, Eenheid, N-VA en Christine Peeters) en 1 onthouding (S.A.M.E.N.):**

**Artikel 1.** Gunstig advies wordt verleend aan de rekening van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout over het jaar 2014, zoals goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 1 februari 2015.

**Artikel 2.** Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen, aan het bisdom van Antwerpen en aan de kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel.

**4 Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen voor de opdracht 'Aangaan van leningen voor de financiering van investeringen'**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder de artikelen 42, 43 en 248 tot en met 264, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5, § 2;

Gelet op het voorliggend bestek met nummer 2015-03-12/02 voor de opdracht 'Aangaan van leningen voor de financiering van investeringen 2015'; dat de kostprijs van de opdracht geraamd wordt op € 3 000 000,00;

Overwegende dat het omwille van de aard van de opdracht aangewezen is de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat de heer Ben Verhaegen, raadslid, zijn stemgedrag motiveert als volgt: "wegens twijfels bij het verhogen van de schuldenlast naar 150%, wegens twijfels ook bij de timing van het voorziene terugverdieneffect op basis van het voorlopige verloop van projecten in deze legislatuur en wegens onduidelijkheid over het verdere verloop van leningen met name het bulletkrediet";

Overwegende dat de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie motiveert als volgt: "omwille van het feit dat er over de grote projecten geen enkele financiële raming wordt voorgelegd op deze raad; dat er volledige onduidelijkheid is over de financiële impact van o.a. de situatie van de pastorie, de site Serneels, de kantine van KFC en dat er ondanks herhaalde vragen daarover, ook tijdens deze raad, hierover nog steeds geen enkele duidelijkheid kan worden verschaft; dat het in het licht daarvan voor onze fractie onmogelijk is te oordelen over de relevantie van de aangevraagde leningen ten belope van 3 miljoen euro.";

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

**Besluit met 10 stemmen voor (CD&V en GBL) en 7 onthoudingen (N-VA, Christine Peeters, Eenheid en S.A.M.E.N.):**

**Artikel 1.** Het voorliggend bestek met nummer 2015-03-12/02 voor de opdracht 'Aangaan van leningen voor de financiering van investeringen' wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

**Artikel 2.** De opdracht zoals bepaald bij artikel 1 wordt gegund bij wijze van open aanbesteding.

**5 Financieringen door IKA: aanpassing reglement en uitbreiding programma**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het raadsbesluit inzake toetreding tot de intercommunale vereniging IKA;  
Gelet op het raadsbesluit van 21 december 2009 waarin IKA verzocht werd de financiering te verzorgen van investeringen voor een totaal bedrag van EUR 514.064,11 met waarborgverlening voor een bedrag van de hoofdsom, intresten en bijhorigheden;  
Gelet op de bepalingen in deze raadsbesluiten en de aflossingstabellen van deze leningen;  
Gelet op het feit dat op datum van heden de gemeente onder deze leningen een totale openstaande schuld in hoofdsom had van EUR 419.404,66;  
Gelet op de informatie van IKA ontvangen omtrent de mogelijkheid om, in het licht van de marktomstandigheden, deze leningen te herfinancieren uit de opbrengst van een uitgifte door IKA van thesauriebewijzen op lange termijn;  
Gelet op het feit dat, als gevolg van dergelijke herfinanciering, de bestaande leningen waarvoor de gemeente deelneemt aan die herfinanciering tussen de gemeente en IKA vervangen zouden worden door één enkele lening met een aflossingstabel gelijk aan de cumulatieve aflossingstabel van dergelijke leningen (mits aanpassing van de datum van terugbetaling in elk jaar, die gelijk zal zijn voor alle gemeenten die deelnemen aan de herfinanciering);  
Gelet op het aangepaste huishoudelijk reglement voor financieringen in het kader van artikel 3.3 van de statuten van IKA, welke aanpassingen in het bijzonder betrekking hebben op (i) de mogelijkheid voornoemde herfinanciering door te voeren, (ii) de mogelijkheid om ook in de toekomst dergelijke herfinancieringen door te voeren en/of in te gaan op een uitnodiging van IKA om middelen te ontlenen voor investeringen voorzien in een investeringsenveloppe (de vroegere buitengewone dienst) van de begroting (welke middelen kunnen voortkomen uit de uitgifte door IKA van thesauriebewijzen op lange termijn of kredieten) en (iii) de mogelijkheid voor IKA om een verklaring ten gunste van de bemiddelaar en een bevestiging van de garantie te vragen van de gemeente in het kader van een specifieke uitgifte onder het programma;  
Gelet op het feit dat de eerder door de gemeente verleende waarborgen dienen te worden aangepast, in het licht van de aanpassingen aan voornoemd huishoudelijk reglement en de uitbreiding van de financieringsopties van de gemeente daaronder en IKA hiervoor een ontwerp van garantieverklaring voorstelt;  
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1.** Neemt kennis van de bepalingen van het aangepaste huishoudelijk reglement voor financieringen in het kader van artikel 3.3 van de statuten van IKA en het ontwerp van verklaring ten gunste van de bemiddelaar in bijlage daaraan.

**Art. 2.** Neemt kennis van de bepalingen van het ontwerp garantieverklaring en van het ontwerp van garantiebevestiging.

*Met betrekking tot het aangepaste huishoudelijk reglement van IK*

**Art. 3.** Het aangepaste huishoudelijk reglement voor financieringen in het kader van artikel 3.3 van de statuten van IKA goed te keuren en in te stemmen met het feit dat, vanaf de inwerkingtreding van het voornoemd reglement, alle huidige en toekomstige financieringen die IKA in het kader van artikel 3.3 van de statuten van IKA voor rekening van de gemeente aangaat (en de doorlening daarvan aan de gemeente) beheerst zullen worden door de bepalingen van voornoemd reglement en alle huidige financieringen die IKA in het kader van artikelen 3.1 en 3.2 van de statuten van IKA voor de gemeenten is aangegaan (en de doorlening daarvan aan de gemeente) eveneens beheerst zullen worden door de bepalingen van voornoemd reglement (alsof zijn financiering waren bedoelt in artikel 3.3 van de statuten van IKA);

*Met betrekking tot de voorwaarden van de garantie gegeven in het kader van de lopende en toekomstige financieringsopdrachten door IKA*

**Art. 4.** De waarborg die door de gemeente in het verleden werd gegeven met betrekking tot de thesauriebewijzen uitgegeven door IKA ten gunste van de houders daarvan te wijzigen en te herformuleren, zoals vermeld in de garantieverklaring in bijlage bij het aangepaste huishoudelijke reglement, en haar karakter als onherroepbare en onvoorwaardelijke garantie te bevestigen. De garantieverklaring in bijlage bij het reglement vervangt de bewoording eerder verleende waarborgen.

**Art. 5.** Te bevestigen dat deze garantie op datum van deze beslissing is gegeven voor een totaal bedrag in hoofdsom van EUR 514 064,11 en dat zij geldig blijft niettegenstaande de herformulering van de voorwaarden daarvan zoals vermeld in de vorige beslissing en niettegenstaande de herfinanciering van het geheel of een deel van de openstaande schuld aan IKA zoals vermeld in de artikelen 8 en 9 hieronder.

**Art. 6.** Te bevestigen dat deze garantie eveneens interesten dekt voor een maximaal bedrag gelijk aan het laagste van (i) de werkelijke interesten door IKA op de thesauriebewijzen en kredieten aangegaan door IKA ten behoeve van de gemeente en (ii) 7,5% van de hoofdsom per jaar.

**Art. 7.** Te bevestigen dat deze garantie eveneens andere kosten dekt van IKA op de thesauriebewijzen en kredieten aangegaan door IKA ten behoeve van de gemeente ten belope van het pro-rata aandeel van de gemeente in de dergelijke andere kosten en uitgaven.

*Met betrekking tot de herfinanciering van het geheel of een gedeelte van de totale openstaande schuld van de gemeente bij IKA*

**Art. 8.** Deel te nemen aan de herfinanciering van de openstaande schuld van de gemeente bij IKA voor een maximaal totaal bedrag van EUR 419 404,66, voortkomend uit volgende financieringsopdrachten

(a) EUR 514 064,11 in hoofdsom.

Deze herfinanciering zal gebeuren uit de opbrengst van de uitgifte door IKA van thesauriebewijzen op lange termijn en tegen een interest die gelijk is aan de voorwaarden van dergelijke thesauriebewijzen; de lening van IKA in het kader van deze herfinanciering zal afgelost worden op basis van een aflossingsschema gelijk aan het cumulatieve aflossingsschema van de financieringsopdrachten waarvoor aan de herfinanciering wordt deelgenomen (waarbij het eventueel uitstaand bedrag van de gemeente aan IKA op de vervaldag van de relevante thesauriebewijzen door IKA geherfinancierd zal worden); de looptijd van de lening door de gemeente ontvangen van IKA wijzigt niet, en de thesauriebewijzen op basis waarvan de herfinanciering zal gebeuren zullen een looptijd hebben van meer dan één jaar en minder dan 30 jaar afhankelijk van marktomstandigheden).

**Art. 9.** IKA de opdracht te geven over te gaan tot voornoemde herfinanciering van een bedrag van EUR 419 404,66 door de uitgifte van thesauriebewijzen op lange termijn, onder voorbehoud van de marktomstandigheden, zoals beoordeeld door IKA, en de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van vorken met betrekking tot de rente van dergelijke financiering en de aflossingstabel en, indien gevraagd door IKA, het afleveren door de gemeente van de verklaring ten gunste van de bemiddelaar en een garantiebevestiging.

*Met betrekking tot de garantie van de gemeente voor nieuwe financieringsopdrachten aan IKA*

**Art. 10.** Opdracht verlenen aan IKA om een financiering te bekomen in hoofdsom ten belope van EUR 1 000 000,00 voor de financiering van volgende investering voorzien in de investeringsenveloppe 'heraanleg wegen'.

**Art. 11.** Het geven van de garantie door de gemeente met betrekking tot thesauriebewijzen uit te geven door IKA (of vervangende financiering zoals bepaald in de garantieverklaring) goed te keuren voor een bijkomend bedrag in hoofdsom van EUR 1 000 000,00 met inbegrip van interesten voor een maximaal bedrag gelijk aan het laagste van (i) de werkelijke interesten door IKA op de thesauriebewijzen en leningen aangegaan door IKA ten behoeve van de gemeente en (ii) 7,5% van de hoofdsom per jaar en andere kosten en uitgaven voor een maximaal bedrag gelijk aan het pro-rata aandeel van de gemeente in de daaraan verbonden andere kosten en uitgaven onder voorwaarde dat:

(a) de thesauriebewijzen uitgegeven met het oog op dergelijke financiering zijn uitgegeven voor 31 december 2015;

(b) dat de looptijd van de financieringsopdracht bij IKA en de looptijd van de thesauriebewijzen uitgegeven door IKA ter uitvoering van deze financieringsopdracht niet langer is dan 30 jaar; en

(c) onder voorbehoud van de marktomstandigheden, zoals beoordeeld door IKA, en de goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen van vorken met betrekking tot de rente van dergelijke financiering en de aflossingstabel en, indien gevraagd door IKA, het afleveren door de gemeente van de verklaring ten gunste van de bemiddelaar en een garantiebevestiging.

## **6 Machtiging tot aankoop eigendom 'Verheyen' te Herenthout, Molenstraat 46-52**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij decreten van 20 december 1996, 8 juli 1997, 14 juli 1998, 30 juni 2000, 9 maart 2001, 6 juli 2001, 5 juli 2002, 27 juni

2003, 19 december 2003, 24 juni 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006, 23 juni 2006, 21 november 2008, 18 december 2009, 8 juli 2011, 11 mei 2012, 22 juni 2012, 5 juli 2013, 12 juli 2013 en 13 december 2013;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, 8 juni 2001, 23 april 2004, 24 maart 2006, 23 juni 2006, 8 oktober 2010, 4 december 2009, 10 juni 2011, 9 september 2011, 22 februari 2013, 20 december 2013, 17 januari 2014 en 16 mei 2014;

Overwegende dat de eigendommen aan de Molenstraat 46-52 te Herenthout - zijnde de voormalige winkel 'Verheyen' met magazijn, café het Molenhuis en broodjesbar 'Bij de Gommer' - ten kadaster gekend sectie E, nummers 457M, 457N, 457L, 456L en 456K, met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 4a 23ca, 10a 66ca, 5a 91ca, 7a 66ca en 4ca, te koop staan;

Overwegende dat het eigendom is van de erfgenamen Verheyen;

Overwegende dat de eigendommen in hun totaliteit gelegen zijn in het woongebied;

Overwegende dat voor de eigendommen een verkoopsoferte kon worden bekomen waarbij de eigenaars toezeggen de totaliteit van de eigendommen te willen verkopen aan de gemeente Herenthout voor de prijs van 950.000 euro;

Gelet op het schattingsverslag van de ontvanger van registratie te Herentals d.d. 27 oktober 2014;

Overwegende dat het eigendom voor de gemeente Herenthout een bijzondere aangelegenheidswaarde heeft aangezien het aan drie zijden grenst aan gemeentelijke eigendommen: aan de straat, aan de Groep van Assistentiewoningen en dienstencentrum 'Huis Driane' en aan de culturele site van de Sint-Gummaruskerk;

Overwegende dat de eigendommen de mogelijkheid bieden om een antwoord te geven aan de roep van talrijke verenigingen om te kunnen beschikken over een podium-/fuienzaal, een repetitieruimte en lokalen om hun activiteiten te kunnen ontplooiën; dat de eigendommen voldoende ruimte bieden om deze doelstellingen te realiseren; dat deze bestemming met een relatief beperkt aantal ingrepen aan de infrastructuur kan gerealiseerd worden;

Overwegende dat van de totaliteit ook twee handelshuizen deel uitmaken, die momenteel verhuurd worden; dat deze panden tot het einde van de termijn van de handelshuur inkomsten opbrengen;

Overwegende dat één van de handelshuizen een café is; dat deze na afloop van de handelshuur mits beperkte aanpassingen kan bestemd worden als Jeugdhuis, waarna de huidige huurovereenkomst met een private persoon voor het Jeugdhuis kan beëindigd worden;

Overwegende dat de voormalige winkel 'Verheyen' en het bijhorende magazijn opgenomen zijn op de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde handelsruimten; dat dit impliceert dat een subsidie wordt verleend door de Vlaamse overheid bij de aankoop en herbesteding/sanering van deze ruimten; dat de aankoop door de hogere overheid wordt gesubsidieerd voor 30% en de sanering van de gebouwen voor 90%;

Overwegende dat - om in aanmerking te komen voor de subsidiëring door de hogere overheid in het kader van het decreet houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten - de authentieke akte pas kan verleden worden nadat een toezegging van subsidiëring kan bekomen worden;

Overwegende dat de verkoopsoferte voorziet dat de belastingen en taksen op het goed (o.a. de onroerende voorheffing) ten laste zijn van de koper vanaf het verlijden van de notariële akte; Gelet op de bodemattesten d.d. 4 juni 2014 waaruit blijkt dat er geen gegevens betreffende eventuele vervuiling bekend zijn;

Overwegende dat de verkopers er de voorkeur aan geven notaris Jan Verreth te Lier de opdracht te geven de authentieke aankoopakte te laten opmaken en verlijden; dat de gemeente als koper gerechtigd is zelf een keuze van notaris te maken; dat er evenwel geen reden bestaat om zich niet bij de voorkeur van de verkopers aan te sluiten;

Overwegende dat het gebruikelijk is dat de kosten, verbonden aan het verlijden van de notariële akte, gedragen worden door de koper;

Overwegende dat het nodige budget voor de aankoop voorzien is in het goedgekeurde budget voor 2015; dat de aankoop zal gefinancierd worden met een lening;

Overwegende dat de aankoop zal geschieden voor openbaar nut;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van akte, opgesteld door het kantoor van notaris Jan Verreth te Lier; dat dit ontwerp nog dient aangevuld te worden met de gegevens betreffende de keuring van de elektrische installatie;

Gelet op de voorgebrachte informatienota, die de toekomstvisie voor de site weergeeft, en de toelichting hieromtrent door de heer Patrick Heremans, schepen;

Gelet op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, om het dossier te verdagen naar de volgende gemeenteraad teneinde meer duidelijkheid te krijgen over de kosten van de aanpassingswerken; dat schepen Heremans zelf de kostprijs raamt op 700.000 à 800.000 euro doch dat deze raming slechts nattevingerwerk is; dat het echter niet mogelijk is om over een maand een meer gedetailleerde kostprijs te kennen; dat de voorzitter, met het oog op de beoordeling van deze vraag, de zitting gedurende 10 minuten schorst; dat de voorzitter bij de hervatting van de zitting meedeelt het niet opportuun te vinden om het agendapunt uit te stellen; dat daarna wordt overgegaan tot de stemming over het al dan niet uitstellen van het agendapunt; dat het voorstel tot uitstel met 11 stemmen tegen (CD&V, GBL en Christine Peeters) en 6 stemmen voor (N-VA, Eenheid en S.A.M.E.N.) wordt verworpen; dat de heer Patrick Heremans, schepen, het stemgedrag van zijn fractie motiveert als volgt: "wij zijn ervan overtuigd dat we binnen een maand niet meer gaan weten dan nu, mede omdat de principebeslissing tot aankoop voor ons niet ter discussie staat. De kosten voor de aanpassingswerken kunnen voorzien worden in het meerjarenplan en het budget voor volgend jaar. Wat betreft de meerkost voor de onroerende voorheffing als we het punt nu reeds laten doorgaan, gaan we ervan uit dat het hier slechts over enkele honderden euro's gaat."; dat de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie motiveert als volgt: "wij stellen de verdaging voorop 1) omdat er nog stukken zijn toegevoegd en op het extranet geplaatst nadat de agenda is uitgestuurd, waaronder de keuringsverslagen die een nefast resultaat geven over de elektrische installaties in de verschillende panden, 2) omdat het op een maand tijd perfect mogelijk moet zijn om in grote lijnen een raming te maken van het kostenplaatje dat dient gekoppeld te worden aan de informatienota die vanuit het bestuur is gecommuniceerd, dat op die manier hopelijk kan worden vermeden dat op een gemeenteraad moet worden meegedeeld dat een schepen weliswaar een persoonlijke inschatting kan maken van het kostenplaatje van 700.000 à 800.000 euro maar dat dit niet de raming en schatting van het bestuur is maar dat het bestuur tegelijkertijd wel meegeeft te weten dat de raming die in het meerjarenplan opgenomen is niet correct of voldoende zal zijn, dat een verdaging er bijkomend zou toe kunnen leiden dat het bestuur dezelfde overwegingen maakt die van een goed huisvader mogen worden verwacht bij de aankoop van een pand dat in die mate weegt op het beschikbare budget en idem dito wat de daaraan gekoppelde verbouwwerken betreft."; dat de heer Jan Van Dyck, raadslid, zijn stemgedrag motiveert als volgt: "het college geeft geen enkele duidelijkheid over de kosten die in de volgende jaren qua investering en uitbating het gevolg zijn van deze aankoop. In het meerjarenplan is nauwelijks iets opgenomen van deze elementen en de aankoop is m.a.w. onvoldoende overwogen.";

Overwegende dat vervolgens wordt overgegaan tot de stemming over het voorliggende agendapunt; dat de heer Ben Verhaegen, raadslid, zijn stemgedrag motiveert als volgt: "ondanks steun voor de ontwikkeling van lokalen voor onze verenigingen en een polyvalente zaal, wegens onduidelijkheid over de kosten van de verbouwing die hoger zullen zijn dan verwacht wegens o.a. de gebrekkige isolatie, de nodige verhoging van het dak van het magazijn, veiligheid- en toegankelijkheidsingrepen, ... wegens de onwil ook om op zijn minst te pogen hier klaarheid over te scheppen in de twee maanden die nog beschikbaar zouden zijn, wegens het gebrek aan parkeermogelijkheden, wegens onduidelijkheid over de exploitatiekosten."; dat de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie motiveert als volgt: "mijn fractie is voorstander van het lokaliseren van dergelijke projecten op plaatsen die beter geschikt zijn qua parkeermogelijkheden, geluidsoverlast en bereikbaarheid als degenen waarvoor nu wordt geopteerd. Aangezien tijdens de bespreking is gebleken dat de inschatting en raming van een nieuwbouw aan de site 't Kapelleke niet is overwogen of gemaakt terwijl daartoe een mogelijkheid voorligt; aangezien op dit ogenblik door het bestuur geen enkele toelichting of raming kan worden gegeven omtrent de financiële impact van dit project op de gemeentelijke financiën; aangezien de juridische onduidelijkheid blijft voortduren omtrent o.a. de gevolgen van de lopende huurovereenkomsten die een deel van de aangekochte eigendom belasten; omwille van de nefaste resultaten die de elektriciteitscontroles hebben opgeleverd alsook de waardes die de energieprestatiecertificaten weergeven en die allesbehalve wijzen op een haalbare kaart in het kader van de burgemeestersconvenant en aangezien het meer dan te verwachten is dat de

symbiose tussen enerzijds de site van huis Driane en de locatie waar o.a. optredens en fuiven zullen worden gehouden problematisch kan zijn, zo ook voor de andere aangelanden; aangezien de voorbije twee jaar onze gemeente is geconfronteerd geworden met uitdeinende financiële kostenplaatjes voor diverse grote projecten en dat de aanpak van dit dossier eenzelfde historie dreigt te worden.";

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

**Besluit met 10 stemmen voor (CD&V en GBL) en 7 onthoudingen (N-VA, Christine Peeters, Eenheid en S.A.M.E.N.):**

**Artikel 1.** Kennis wordt genomen van de verkoopsofferte, ondertekend door de heer Kris Verheyen, mevrouw Godelieve Verheyen en mevrouw Marleen Verheyen, voor eigendommen te te Herenthout - zijnde de voormalige winkel 'Verheyen' met magazijn, café het Molenhuis en broodjesbar 'Bij de Gommer' - ten kadaster gekend sectie E, nummers 457M, 457N, 457L, 456L en 456K, met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 4a 23ca, 10a 66ca, 5a 91ca, 7a 66ca en 4ca.

**Art. 2.** Onder verklaring dat de aankoop geschiedt voor openbaar nut, namelijk voor het inrichten van lokalen met een socio-culturele bestemming, wordt machtiging verleend voor de aankoop van de eigendommen te te Herenthout, ten kadaster gekend sectie E, nummers 457M, 457N, 457L, 456L en 456K, met een oppervlakte volgens kadaster van respectievelijk 4a 23ca, 10a 66ca, 5a 91ca, 7a 66ca en 4ca, eigendom van de erfgenamen Verheyen, tegen de prijs van € 950.000.

**Art. 3.** Notaris Jan Verreth, kantoor houdende te 2500 Lier, Mechelsesteenweg 92, wordt belast met het opmaken en verlijden van de aankoopakte.

**Art. 4.** Goedkeuring wordt gehecht aan het navolgend ontwerp van aankoopakte:

"Het jaar tweeduizend vijftien.

Op

Voor mij, **Jan Verreth**, notaris met standplaats te Lier, in mijn kantoor.

ZIJN VERSCHENEN:

1. Mevrouw **VERHEYEN Marleen Maria Ludovica**, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd

2. De heer **VERHEYEN Kris Jozef Renaat**,

Gehuwd zonder huwelijkscontract en bijgevolg onder het wettelijk stelsel, niet gewijzigd tot op heden, naar zij verklaart.

3. Mevrouw **VERHEYEN Godelieve Albertina Jozefa**, gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd.

Hierna genoemd "de Verkoper".

Die verklaard heeft te verkopen, af te staan en over te dragen onder de gewone en door het recht voorziene waarborgen, en voor vrij, zuiver en onbelast van welke schulden, inschrijvingen, voorrechten en rechten van hypotheek ook, aan en in voordeel van:

De **GEMEENTE HERENTHOUT**, met kantoren te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 8, hier vertegenwoordigd overeenkomstig het Gemeentedecreet door mevrouw Ann Willems, voorzitter van de gemeenteraad, en mevrouw Annick Van Leemput, secretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van de gemeenteraad van ..., waarvan een voor eensluidend afschrift aan deze akte wordt gehecht.

Hierna genoemd "de Koper".

Hier aanwezig en verklarende te aanvaarden:

BESCHRIJVING van het goed

1. **GEMEENTE HERENTHOUT**

Een eigendom bestaand uit een café en broodjeszaak op het gelijkvloers en een appartement op het eerste verdiep op en met grond en aanhorigheden gelegen **Molenstraat nummer 52/54**, gekadastreerd of het geweest, volgens kadaster sectie E, nummer 457M, met een oppervlakte volgens kadaster van 423 m<sup>2</sup>.

Kadastraal inkomen: 2.206,00 €.

2. **GEMEENTE HERENTHOUT**

Een perceel tuin gelegen "**Het Dorp**", gekadastreerd of het geweest, volgens kadaster sectie E, nummer 457N, met een oppervlakte volgens kadaster van 1.066 m<sup>2</sup>.

Kadastraal inkomen: vijf euro (5,00 €).

3. **GEMEENTE HERENTHOUT**

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen **Molenstraat nummer +48**, gekadastreerd of het geweest, volgens kadaster sectie E, nummer 457L, met een oppervlakte volgens kadaster van 591 m<sup>2</sup>.

Kadastraal inkomen: duizend vijfhonderd zesenvijftig euro (1.556,00 €).

4. **GEMEENTE HERENTHOUT**

Een eigendom met op het gelijkvloers een handelszaak en op het eerste en tweede verdiep een duplex-appartement op en met grond en aanhorigheden gelegen **Molenstraat nummer 48**, gekadastreerd of het geweest, volgens kadaster sectie E, nummer 456L, met een oppervlakte volgens kadaster van 766 m<sup>2</sup>.

Kadastraal inkomen: drieduizend zevenhonderd vijfenzeventig euro (3.775,00 €).

5. **GEMEENTE HERENTHOUT**

Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen **Molenstraat nummer 46**, gekadastreerd of het geweest, volgens kadaster sectie E, nummer 456K, met een oppervlakte volgens kadaster van 4 m<sup>2</sup>. (deel 453/K).

Kadastraal inkomen: nul (0 €).

EigendomsOORSPRONG

Oorspronkelijk hoorde voorschreven eigendom toe aan de heer VERHEYEN Augustinus en zijn echtgenote mevrouw THIJSEN Sophia Joanna, om het te hebben verkregen als volgt:

- deels ingevolge akte van afstand – deling verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op 4 december 1978, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 8 januari 1979, boek 1613, nummer 17, tussen henzelf en hun medegerechtigden te weten: 1. De heer VERHEYEN Ludovicus Josephus, ongehuwd te Herenthout, 2. De heer VERHEYEN Julianus Constantinus, ongehuwd te Herenthout en 3. De heer VERHEYEN Josephus Maria August, ongehuwd te Herenthout.

De heer VERHEYEN Augustinus en zijn echtgenote mevrouw THIJSEN Sophia waren eigenaar samen met de heer VERHEYEN Ludovicus Josephus, en de heer VERHEYEN Julianus Constantinus, en de heer VERHEYEN Josephus Maria August om het ieder voor één/vierde in volle eigendom te hebben aangekocht ingevolge proces-verbaal van definitieve toewijs opgemaakt door notaris Charles Janssens te Herenthout op 17 oktober 1963, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Turnhout op 4 december 1963, boek 5155, nummer 3, ten verzoek van de heer DE SCHUTTER Ludovicus te Herenthout.

- deels ingevolge akte van afstand – deling verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op 8 maart 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 20 april 1984, boek 2343, nummer 32, tussen henzelf en de heer VERHEYEN Ludovicus Josephus, ongehuwd te Herenthout.

De heer VERHEYEN Augustinus en zijn echtgenote mevrouw THIJSEN Sophia waren eigenaar samen met de heer VERHEYEN Ludovicus Josephus om het ieder voor de onverdeelde helft te hebben aangekocht van 1. Mevrouw SCHOETERS Maria Magdalena Johanna, echtgenote van de heer GUNS Franz Maurice Arthur Paul, te Leuven en 2. Mevrouw SCHOETERS Margaretha Leona Maria Josepha, echtgenoot van de heer VERVLIET August Henri Denise Louis, 3. De heer SCHOETERS Josephus Maria Benedictus Armandus, echtgenoot van mevrouw STUYCK Paula, te Lichtaart, 4. Mevrouw SCHOETERS Annita Benedicta Coleta echtgenote van mevrouw GUNS Jean Pierre Mutien marie, te Sterrebeek en 5. Mevrouw SCHOETERS Hilda Julia Hubertus Cornelia, echtgenote van RAYMAEKERS Eric Maria Alfons Elie, te Blanden, ingevolge akte verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout met tussenkomst van notaris Charles Jansen, te Leuven en Jan Verschraegen te Wuustwezel.

De echtgenoten VERHEYEN Augustinus – THYSSEN Sophia waren gehuwd zonder huwelijkscontract en bijgevolg onder het wettelijk stelsel.

De heer VERHEYEN Augustinus is overleden te Lier op 21 maart 2008, zijn nalatenschap is ingevolge gifte tussen echtgenoten verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op 27 oktober 1980 toegefallen aan zijn echtgenote mevrouw THYSSEN Sophia voor één/vierde in volle eigendom en drie/vierde vruchtgebruik en aan zijn drie kinderen mevrouw VERHEYEN Marleen, de heer VERHEYEN Kris en mevrouw VERHEYEN Godelieve, ieder voor één/vierde blote eigendom.

Mevrouw THYSSEN Sophia is ab intestato overleden te Antwerpen op 14 april 2012 nalatende als enige wettige en reservataire erfgenamen haar drie kinderen mevrouw VERHEYEN Marleen, de heer VERHEYEN Kris en mevrouw VERHEYEN Godelieve.

#### VOORWAARDEN

De verkoop wordt gesloten mits de volgende voorwaarden, tot uitvoering waarvan de partijen zich verbinden:

Eigendomsrecht - Ingenottreding

De koper verkrijgt vanaf heden de volle eigendom van het bovenvermelde onroerend goed.

Het goed is verhuurd aan voorwaarden die door de koper goed gekend zijn. De koper erkent volledig ingelicht te zijn over de voorwaarden waartegen het goed verhuurd is en hij verklaart daarover van de verkoper alle gewenste inlichtingen te hebben gekregen. Hij verklaart uitdrukkelijk dat hij van de verkoper en van de ondergetekende notaris ter zake geen nadere toelichting wenst. De koper heeft het genot van het goed door het innen van de huurgelden vanaf heden, prorata temporis. Ten opzichte van de huurder treedt de koper vanaf heden in alle rechten en verplichtingen van de verkoper, onverminderd de rechten die hij ingevolge de wet als koper kan laten gelden. Om zelf in het gebruik van het goed te treden, moet de koper alle wetten, plaatselijke gebruiken en contractuele bepalingen in acht nemen.

Lasten en taksen

De onroerende voorheffing en alle andere belastingen en taksen, uitgezonderd verhaalbelastingen, die reeds verschuldigd zijn of die nog verschuldigd zullen worden ingevolge het eigendomsrecht van het onroerend goed, zijn ten laste van de koper te rekenen vanaf heden, pro rata temporis.

De verkoper verklaart van de koper het aandeel in de onroerende voorheffing voor het lopende aanslagjaar ontvangen te hebben, waarover kwitantie.

Oppervlakte - Staat - Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht in de staat en de toestand waarin het zich op de datum van de verkoopovereenkomst bevond, en voor de bovenvermelde maat of oppervlakte, zonder dat de comparanten ingevolge onnauwkeurigheid ter zake, al bedraagt het verschil meer dan een twintigste, van grote of kleine herstellingen aan de gebouwen, van stoornis, hindernis of anderszins, enige klacht of vordering zullen kunnen doen gelden, en met al de zicht- en onzichtbare, bekende en onbekende, voortdurende en niet-voortdurende, heersende en lijdende rechten en dienstbaarheden waarmee het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn, vrij aan de koper de ene in zijn voordeel te doen gelden en uit te oefenen, en zich tegen de andere te verzetten en te beveiligen, doch dit alles op zijn risico, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid van de verkoper.

De verkoper verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in voor- of nadeel van het bij deze verkochte goed, en geen kennis te hebben van dergelijke erfdienstbaarheden, **behoudens** deze opgenomen in de akte verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op 8 maart 1984, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 20 april 1984, boek 2343, nummer 32, en die luiden als volgt:

*"4. Bepalingen uit vorige titels.*

*In voormelde akte van aankoop verleden voor ondergetekende notaris met tussenkomst van notaris Charles Jansen te Leuven en notaris Jan Verschraegen te Wuustwezel de dato elf juni negentienhonderd zes en zeventig, staat onder meer het volgende letterlijk bedongen:*

*"Voorschreven eigendom is aangeduid op een plan van meting daarvan opgemaakt door de heer Ludo Van den Heuvel, landmeter te Herentals Bosdreef in dato zes oktober negentienhonderd twee en zeventig, welk plan aan deze akte zal gehecht blijven en mede geregistreerd worden.*

...

***Bierverplichting.*** *De koper in deze verbindt er zich uitdrukkelijk toe de bierverplichting, die thans bestaat, tegenover de familie Schoeters of een maatschappij waarin de familie de meerderheid van aandelen heeft behouden tot zolang de gebouw niet afgebroken zijn.*



Hij verplicht er zich tevens toe, ingeval van heropbouw en heruitbetaling van een herberg, bar of restaurant, zelfde bieren en dranken af te nemen van de verkopers in deze."

En **behoudens** deze opgenomen in de akte verleden voor notaris Louis De Backer te Herenthout op 4 december 1978, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 8 januari 1979, boek 1613, nummer 17, en die luiden als volgt:

**"ERFDIENSTBAARHEDEN – WEGENISSEN:**

*In de vroegere titels van eigendom waarbij de afstanddoeners en afstandhouders het bij deze afgestane goed hebben aangekocht, staat nog letterlijk vermeld als volgt: en hetwelk nog van kracht kan zijn:*

*In het lastenkohier der openbare verkoping opgemaakt door notaris Janssens te Herenthout in dato van zeventien oktober negentienhonderd drieënzestig, staat vermeld ondermeer:*

*1° Wegenis: verkoper verklaart dat de eigenaar van het bij deze verkochte en de nevensliggende eigendommen Van Elst, recht van wegenis hebben over de grond het beide voor een gedeelte toebehorende en gelen tussen hun beider gebouwen.*

*2° De uitgangen van het bij deze verkocht naar het nevensliggende perceel toebehorende aan de heer Jos Schoeters zullen op verzoek van deze laatste door de koper moeten dicht gemaakt worden."*

De koper treedt dienaangaande in de rechten en de plichten van de verkoper voor zover deze nog van toepassing zijn.

#### **ERFDIENSTBAARHEID VAN OPENBARE NUT**

Het eigendom met kadastrale nummer 457N is belast met een officiële voetweg (nummer 63) en het eigendom met kadastrale nummer 457M grenst aan deze voetweg.

De koper treedt dienaangaande in de rechten en de plichten van de verkoper voor zover deze nog van toepassing zijn.

#### **Verzekering**

De verzekeringspolis tegen brand en andere gevaren afgesloten door de verkoper verstrijkt drie maanden na de ondertekening van deze akte, zoals de wet voorziet, en zelfs eerder indien de bestaande overeenkomst contractueel voor die datum eindigt. De koper moet zelf een verzekering tegen brand en andere risico's afsluiten en verklaart dat hij daartoe reeds de nodige schikkingen heeft genomen. De verkoper mag vanaf heden de bestaande polis op zijn naam afgesloten opzeggen.

#### **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

##### a) Algemeen

Indien het bovenvermelde onroerend goed het voorwerp zou zijn van een gehele of een gedeeltelijke onteigening, van lijnrichting betreffende voor- of achterbouw, van urbanisatievereisten of van andere overheidsbesluiten of reglementen van welke aard ook, zal de koper alle voorschriften over dit alles moeten respecteren, zonder voor verlies van grond, weigering van toelating tot bouwen of welke andere reden ook enig verhaal tegen de verkoper te kunnen uitoefenen.

##### b) Verklaringen van de verkoper

De verkoper verklaart:

- dat in verband met het verkochte goed geen verzekering kan worden gegeven over de mogelijkheid er op te kunnen bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.
- geen weet te hebben van enige bouwovertreiding met betrekking tot het verkochte goed.
- voor alle constructies door hem opgericht, een bouwvergunning te hebben bekomen en al deze constructies conform die vergunning te hebben opgericht.
- geen kennis te hebben van enige planbatenheffing.
- dat het bovenvermelde onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van enig voornemen tot onteigening.

##### c) Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar

De notaris verklaart dat de gemeente Herenthout beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister.

Overeenkomstig artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, vermeldt en informeert de notaris:

1° dat voor het onroerend goed geen stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, **met uitzondering van:**

- dossiernummer 13012\_1976\_0200041, onderwerp: het bouwen van een magazijn, beslissing van het schepencollege: vergunning, datum beslissing: 7 juli 1976; (kadastrale nummer 457L)
- dossiernummer 13012\_1964\_0200029, onderwerp: het bouwen van een winkelwoning, beslissing van het schepencollege: vergunning, datum beslissing: 25 juni 1964; (kadastrale nummer 456L)
- dossiernummer 13012\_1985\_0200017, onderwerp: het verbouwen van een etalage van een bestaande winkel, beslissing van het schepencollege: vergunning, datum beslissing: 8 juli 1985; (kadastrale nummer 456L)

Constructies opgericht vóór 29 maart 1962 of voorafgaand de definitieve vaststelling van het gewestplan, worden vermoed vergund te zijn.

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het plannenregister "woongebieden" is.

3° dat uit het hypothecair getuigschrift blijkt dat voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig de artikelen 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurrecht.

5° dat het goed niet gelegen is in een verkaveling.

6° De koper verklaart dat hij een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar voor het verlijden van de authentieke akte werd verleend.

Daar de onderhandse akte tussen partijen, die deze verkoopakte voorafgaat, niet beantwoordt aan de voorschriften van artikel 5.2.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wijst de ondergetekende notaris de partijen op:

- a) artikel 6.1.1, eerste lid 4° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dat de sanctie bij niet naleving van de informatieplicht, voorzien in de artikelen 5.2.1 tot en met 5.2.6 van deze codex vastlegt op een gevangenisstraf van acht dagen tot vijf jaar en/of een geldboete van zesentwintig tot vierhonderdduizend euro;
- b) artikel 6.3.1 van dezelfde codex, dat de koper toelaat de verkoop door de Rechtbank te laten vernietigen wegens inbreuk op de informatieplicht met betrekking tot de publiciteit en de onderhandse overeenkomst.

De koper verklaart overeenkomstig het tweede lid van hetzelfde artikel 6.3.1, deze vordering tot vernietiging niet meer te willen inroepen, daar hij thans in het bezit is van alle door de codex opgelegde informatie. De koper verklaart uitdrukkelijk te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

##### d) Artikel 4.2.1 Vlaamse codex ruimtelijke ordening

De aandacht van de koper wordt gevestigd op de inhoud van artikel 4.2.1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening, waarvan hij verklaart een kopie te hebben ontvangen.

### **Onroerendergoeddecreet – Onroerendergoedbesluit**

De verkoper verklaart en bevestigt dat hij betreffende voorschreven goed geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroerendergoeddecreet en Onroerendergoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken. Ondergetekende notaris heeft verschijners gewezen op artikel 4.1.11 van het Onroerendergoeddecreet.

De verkoper verklaart dat het eigendom Molenstraat 52/54 wel opgenomen is in de **Inventaris van het Cultuurbezit van België**, deel 16n3 – Kanton Herentals – pagina 161.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de instanties die over een vergunningsaanvraag advies verlenen dient bij het slopen van gebouwen of constructies, die werden opgenomen in de vastgestelde inventaris advies gevraagd worden bij onroerend erfgoed.

De koper verklaart van ondergetekende notaris de nodige informatie te hebben verkregen inzake de gevolgen van de opname van een goed in de inventaris van het Cultuurbezit van België.

### **Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en/of gebouwen/woningen**

In uitvoering van de Vlaamse decreten tot bescherming van het archeologisch patrimonium en tot voorkoming van leegstaande en/of verwaarloosde gebouwen en/of woningen, verklaart de verkoper dat het magazijn gekend onder de kadastrale nummer 547L en het handelshuis gekend onder de kadastrale nummer 456L zijn opgenomen in de inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten en dit sinds maart/april 2014.

Hij verklaart dat het goed niet werd opgeëist door de burgemeester in het kader van het Koninklijk Besluit van 20 april 1993 betreffende het opeisingsrecht van verlaten gebouwen, bedoeld in artikel 134 bis van de Gemeentewet.

De koper verklaart van ondergetekende notaris de nodige informatie te hebben verkregen inzake de gevolgen van de opname van een goed op de lijst van de leegstand en inzake de mogelijkheden tot vrijstelling van leegstandheffing.

### **Vlaamse Wooncode**

De verkoper verklaart dat hij er geen kennis van heeft dat het bovenvermelde goed onder toepassing valt van artikel 85/1 van de Wooncode en, meer in het bijzonder, dat dit eigendom niet gelegen is in een door de Vlaamse Regering te bepalen bijzonder gebied waar de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, de Sociale Huisvestingsmaatschappijen binnen hun werkgebied en de gemeenten op hun grondgebied, een recht van voorkoop hebben.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

1. De verkoper verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de Gemeente Herenthout heeft bij brief van 4 juni 2014 bevestigd dat er voor voorschreven grond geen milieuvergunningen werden afgeleverd.

2. De verkoper heeft de bodemattesten die betrekking hebben op het hierbij verkochte goed en die werden afgeleverd door OVAM op 4 juni 2014, voorafgaand ondertekening dezer akte voorgelegd.

De inhoud van dit bodemattest luidt:

*"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.*

*Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."*

3. De verkoper verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. De notaris wijst de koper er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

6. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

Postinterventiedossier

Op vraag van de instrumenterende notaris of voor het hoger beschreven eigendom reeds een postinterventiedossier werd opgesteld, antwoordt de verkoper ontkennend, en bevestigt hij dat er aan dit eigendom sinds 01 mei 2001 geen werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier moest worden opgesteld.

Ruilverkaveling

De verkoper verklaart dat de goederen niet zijn gelegen in een gebied van ruilverkaveling, en bijgevolg niet zijn onderworpen aan de desbetreffende wetgeving, hetgeen door de instrumenterende notaris wordt bevestigd.

Het natuurlijk milieu en het natuurbehoud

De verkoper verklaart dat het verkochte goed niet is gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),

- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;

- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);

- de afbakening van een natuurinrichtingsproject.

Bijgevolg is het voorkeurecht natuur voorzien in artikel 37, §1 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu niet van toepassing.

Overstromingsgebied

In navolging van artikel 129 §4 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen deelt de instrumenterende notaris de koper mede dat het bij deze verkochte goed niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van achtentwintig februari tweeduizend en zeven tot afbakening van de risicozones.

#### Waterparagraaf

Overeenkomstig artikel 17bis van het decreet van achttien juli tweeduizend en drie betreffende het integraal waterbeleid, zoals ingevoerd ingevolge artikel 10 van het decreet van negentien juli tweeduizend dertien, verklaart de instrumenterende notaris, op basis van de raadpleging van de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten, dat het hierbij verkochte goed:

- niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse regering.

Dit laatste wordt door de verkoper bevestigd.

#### Elektrische installatie

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop geen wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van tien maart negentienhonderd eenentachtig, **behoudens** wat betreft het appartement gelegen te boven het café en broodjeszaak, Molenstraat 52/54 en wat betreft het duplex-appartement gelegen te boven de handelszaak, Molenstraat 48:

De verkoper verklaart dat het voorwerp van deze verkoop een wooneenheid is in de zin van artikel 276 bis van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 10 maart 1981, waarvan de elektrische installatie niet het voorwerp is geweest van een volledig controleonderzoek in de zin van het reglement voorafgaand de ingebruikname van de installatie. Bij proces-verbaal van 13 maart 2015 werd door ACA vzw, met zetel te Roeselare, Meensesteenweg 338 vastgesteld dat de installatie niet voldoet aan de voorschriften van dit reglement. Na afloop van een termijn van 18 maanden vanaf heden zal vastgesteld moeten worden of de overtredingen verdwenen zijn. De koper is verplicht zijn identiteit en de datum van deze akte mee te delen aan het bovenvermelde erkend organisme dat de controle heeft uitgevoerd. De koper behoudt evenwel de vrijheid om na deze mededeling vrij een ander erkend organisme aan te stellen om de keuring in de toekomst te verrichten. De koper erkent door de notaris op de hoogte gesteld te zijn van zowel de sancties voorzien in het Algemeen Reglement, en van de gevaren en aansprakelijkheden bij het gebruik van een installatie die niet voldoet aan de vereisten van dit Reglement, alsook het feit dat de kosten van herkeuring door het organisme aan hem zullen aangerekend worden. De koper erkent van de verkoper een exemplaar van het proces-verbaal van keuring te hebben ontvangen.

#### Energieprestatiecertificaat Vlaamse Gewest

De verkoper verklaart dat voor het bij deze verkochte goed geen energieprestatiecertificaat werd opgemaakt omdat het niet valt onder het toepassingsgebied van artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van 19 november 2010 in uitvoering van het Energiedecreet van 8 mei 2009, **behoudens**:

1. voor wat betreft het appartement gelegen te boven het café en broodjeszaak, Molenstraat 52/54.

De verkoper verklaart dat voor dit verkochte goed een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door mevrouw RAEVES Ilse te Herenthout, Nijlense Steenweg 200, erkend energiedeskundige type A op datum van 30 september 2014 met vermelding van unieke code 20140930-0001671365-00000007-4 en energetische score 511 kWh/m<sup>2</sup>jaar, één en ander overeenkomstig artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van 19 november 2010 in uitvoering van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

2. voor wat betreft het duplex-appartement gelegen te boven de handelszaak, Molenstraat 48.

De verkoper verklaart dat voor dit verkochte goed een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt door mevrouw RAEVES Ilse te Herenthout, Nijlense Steenweg 200, erkend energiedeskundige type A op datum van 30 september 2014 met vermelding van unieke code 20140930-0001644247-00000018-1 en energetische score 759 kWh/m<sup>2</sup>jaar, één en ander overeenkomstig artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van 19 november 2010 in uitvoering van het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de koper reeds op de hoogte gebracht werd van de inhoud van deze certificaten door de ontvangst van een kopie ervan, vóór de ondertekening van huidige akte. De koper verklaart de originele certificaten op heden ontvangen te hebben.

De koper bevestigt te weten dat een energieprestatiecertificaat een louter informatief document is. Het EPC legt de koper ook geen verplichtingen op om de energieprestatie van de woning te verbeteren overeenkomstig de eventueel in het EPC terzake gesuggereerde maatregelen.

De koper verklaart nog in geen geval aanspraak te kunnen maken op prijsvermindering of uitvoering van aanpassingswerken op kosten van de verkoper ingevolge de informatie verstrekt in het energieprestatiecertificaat.

Voor meer info, onder meer voor wat betreft de fiscale voordelen verbonden aan het EPC, verwijst instrumenterende notaris naar <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>.

Het EPC voor residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

#### Stookolietank

De verkoper verklaart dat op deze eigendommen geen ondergrondse noch bovengrondse stookolietanks aanwezig zijn.

#### BIJZONDERE VOORWAARDEN

De verkoper verklaart dat er geen bijzondere voorwaarden rusten op de verkochte goederen en dat hij er geen heeft toegestaan. Hij wijst bovendien alle verantwoordelijkheid af voor de bijzondere voorwaarden die zouden kunnen bestaan in hoofde van de vorige eigenaars.

#### PRIJS

Deze verkoop werd gesloten mits de prijs van **NEGENHONDERD VIJFTIG DUIZEND EURO (950.000,00 €)**, betaalbaar zonder interest ten laatste 30 dagen nadat een getuigschrift van hypothecaire vrijheid dat na de overschrijving van de akte werd afgeleverd, wordt voorgelegd.

Dit attest dient tegelijkertijd met de overschrijving van de aankoopakte te worden aangevraagd.

De instrumenterende notaris zal dit getuigschrift vorderen zonder kosten voor de verkoper.

Het aan de verkoper toekomende bedrag zal worden overgemaakt als volgt:

- het aandeel van mevrouw VERHEYEN Marleen, te weten 316.666,66 € op rekeningnummer \*
- het aandeel van de heer VERHEYEN Kris, te weten 316.666,66 € op rekeningnummer \*
- het aandeel van mevrouw VERHEYEN Godelieve, te weten 316.666,66 € op rekeningnummer \*

Vanaf het verstrijken van de bovenvermelde betalingstermijn, zal de verschuldigde prijs een intrest van twee komma vijf ten honderd (2,5 %) per jaar opbrengen. Er wordt nochtans uitdrukkelijk overeengekomen dat, indien een hypotheek het eigendom bezwaart of indien in handen van de gemeente Herenthout verzet tegen de betaling wordt aangetekend, de intresten slechts verschuldigd zullen zijn vanaf de 31ste dag nadat het bewijs van doorhaling of de opheffing van het verzet ter kennis werd gebracht van de gemeente Herenthout.

Burgerlijke Stand - Kosten - Ontslag

Om te voldoen aan de bepalingen van de hypotheekwet, waarmerkt of bevestigt de notaris dat de naam, voornamen, geboorteplaats- en datum en de woonplaats van de partijen-natuurlijke personen overeenstemmen met de gegevens opgenomen in het rijksregister.

De partijen bevestigen de juistheid van deze gegevens.

Alle kosten, rechten en erelonen van deze zijn ten laste van de koper, met uitzondering van de leveringskosten, die ten laste van de verkoper zijn.

**De hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting een ambtshalve inschrijving te nemen ter gelegenheid van de overschrijving van het afschrift van deze akte.**

Woonstkeuze

De verschijners doen keuze van woonst in hun woonplaats en de gemeente op het adres van het gemeentehuis.

Verklaringen

De ondergetekende notaris heeft aan de verschijners voor-gelezen de tekst van:

a) artikel 3.4.7.0.6 en 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

b) artikel 62 paragraaf 2 en artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de toegevoegde waarde.

Na deze lezing heeft de verkoper verklaard niet onderworpen te zijn aan deze belasting en geen onroerend goed te hebben verkocht binnen de vijf jaar onder het stelsel van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, noch deel uit te maken van een vereniging welke onderworpen is aan deze belasting.

De verschijners verklaren:

- de nodige bekwaamheid te hebben om de handelingen vermeld in deze akte te stellen;

- niet te zijn getroffen door een beschermingsmaatregel of beschik-kings-beperking;

- evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op het bekomen van een collectieve schuldenregeling.

De verkoper verklaart dat deze verkoping niet valt onder de bepalingen van de belasting op de meerwaarde bij herverkoping.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt vijftig euro (50,00 €).

Registratierechten

Vermindering - Vrijstelling

Teneinde te kunnen genieten van de vrijstelling van registratierechten en recht op geschriften en dit in toepassing van artikel 2.9.6.0.3,1°-4° Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 21,1° Wetboek diverse rechten en taksen verklaart de koper dat deze overeenkomst wordt aangegaan en noodzakelijk is voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel en dus ten algemene nutte, zoals vermeld in hoofde.

Doel van de aankoop: inrichten van socio-culturele voorzieningen.

De vrijstelling van registratierechten en zegelrechten geldt eveneens voor de bijlagen die aan de authentieke akte gehecht zijn (ministeriële beslissing van 22 november 1957, nummer EE/74.413).

DE VERKOPER:

Teruggave (artikel 3.6.0.0.6, § 2 VCF)

De instrumenterende notaris informeert de verkoper omtrent de mogelijkheid tot teruggave van registratierechten bij wederverkoop binnen termijn voorzien in artikel 3.6.0.0.6, §1 VCF.

De verkoper verklaart geen recht tot voormelde teruggave te kunnen laten gelden.

Artikel 9 Organieke Wet Notariaat

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's twee en drie van de Organieke wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Lier.

En na integrale voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend met mij, notaris."

**Art. 5.** De kosten, verbonden aan de aankoop, zijn ten laste van de gemeente Herenthout.

**Art. 6.** Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van dit besluit.

## **7 Openbare verkoop hoekperceel Kloosterstraat – Zusterstraat**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 d.d. 1 februari 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten – procedure;

Overwegende dat de gemeente Herenthout eigenaar is van een perceel grond te Herenthout, op de hoek van de Kloosterstraat en de Zusterstraat, ten kadaster gekend sectie E nummer 579G2 met een oppervlakte van 2a 81ca volgens kadaster, gelegen in de bouwzone volgens het gewestplan;

Overwegende dat het oorspronkelijk de bedoeling was op dit terrein een gebouw op te richten om onderdak te verlenen aan verschillende verenigingen; dat dit idee verlaten werd nu het de bedoeling is de pastorij te renoveren en er lokalen in onder te brengen voor gemeenschapsvormende activiteiten;

Overwegende dat dit terrein bijgevolg ongebruikt is; dat het behoud ervan in het gemeentelijk patrimonium dan ook geen enkel nut meer heeft;

Gelet op het stedenbouwkundig attest d.d. 24 april 2014 dat voor de grond voorhanden is; dat hieruit blijkt dat de grond in principe in aanmerking komt voor de oprichting van een meergezinswoning;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de ontvanger van registratie te Herentals d.d. 20 mei 2014;

Gelet op het bodemattest, afgeleverd door de OVAM d.d. 16 mei 2014, waaruit geen bodemverontreiniging blijkt;

Gelet op het ontwerp van lastenkohier, opgemaakt door het notaris S. D'Hollander te Herenthout;

Overwegende dat het, overeenkomstig voormelde omzendbrief, past de grond openbaar te koop aan te bieden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

**Besluit met 10 stemmen voor (CD&V en GBL), 4 stemmen tegen (Eenheid) en 3 onthoudingen (N-VA, Christine Peeters en S.A.M.E.N.):**

**Artikel 1.** Machtiging wordt verleend tot de openbare verkoop van een perceel grond te Herenthout, gelegen hoek Kloosterstraat – Zusterstraat, ten kadaster gekend sectie E, nummer 579G2, met een oppervlakte volgens kadaster van 2a 81ca, tegen minimaal de schattingsprijs. Indien bij de openbare verkoop de schattingsprijs niet bekomen wordt, dient het dossier opnieuw ter beoordeling aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

**Artikel 2.** Notaris Stéphane D'Hollander, kantoor houdende te Herenthout, Bouwelse Steenweg 88 bus 002, wordt aangesteld om over te gaan tot de openbare verkoop van voormelde grond.

**Artikel 3.** Het voorgebrachte ontwerp van lastenkohier, opgemaakt door notaris D'Hollander, wordt goedgekeurd.

**Artikel 4.** Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

## **8 Vaststelling van het dienstreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2010 houdende vaststelling van het dienstreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 23 april 2012 houdende vaststelling van het dienstreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek;

Gelet op het verslag van de bibliotheekcommissie GOB Herenthout van woensdag 28 januari 2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

**Besluit met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1.** Het dienstreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek, zoals vastgesteld door onze gemeenteraad in vergadering van 23 april 2012, wordt opgeheven met ingang van 2 mei 2015.

**Artikel 2.** Het dienstreglement van de gemeentelijke openbare bibliotheek wordt met ingang van 2 mei 2015 vastgesteld als volgt:

"Artikel 1: Algemeen

De gemeentelijke openbare bibliotheek van Herenthout is vrij toegankelijk voor iedereen; zij is een democratische instelling. Haar collectie informatiedragers, haar dienstverlening en haar

uitbreidingsactiviteiten worden in een geest van objectiviteit aangepast aan al de behoeften van ontwikkeling, opvoeding, informatie en ontspanning van de gehele bevolking.

#### Artikel 2: Toegankelijkheid

De dagen en uren van opening van de bibliotheek en de lees- en internetruimte staan vermeld op de website [www.herenthout.be](http://www.herenthout.be) en aan de 2 ingangen van de bibliotheek:

- zaterdag: van 10.00 uur tot 12.00 uur
- zondag: van 10.00 uur tot 12.00 uur
- dinsdag: van 10.00 uur tot 12.00 uur en van 13.30 uur tot 19.00 uur
- woensdag: van 13.30 uur tot 17.00 uur
- donderdag: van 13.30 uur tot 19.00 uur

Tijdens de openingsuren van de gemeenteschool Klim-Op is de inkom enkel mogelijk via de inkom aan Zwanenberg 27.

Honden (met uitzondering van geleidehonden) en voorwerpen zoals in-lineskates die gevaar kunnen opleveren voor gebruikers zijn niet toegelaten.

Er geldt een algemeen rookverbod in het bibliotheekgebouw.

#### Artikel 3: Lidmaatschap

Om materiaal van de bibliotheek te ontlenen moet de ontlenner ingeschreven zijn.

Men wordt gratis ingeschreven aan de infobalie op voorlegging van de identiteitskaart.

Aan personen die in het buitenland wonen, wordt bij de inschrijving een waarborgsom gevraagd zoals vastgelegd in een retributiereglement.

Het leenverkeer wordt geregistreerd via de 'eID' (elektronische identiteitskaart). Beschikt de ontlenner niet over een eID dan krijgt hij een andere lenerspas. Tot en met 14 jaar is men lid van de jeugdafdeling. De geregistreerde lenersgegevens worden uitsluitend voor administratieve doeleinden in de bibliotheek gebruikt.

De lener moet adreswijzigingen (met inbegrip van e-mailadres en/of telefoonnummer) en verlies of diefstal van de eID of lenerspas onmiddellijk melden bij de bibliotheek. Er is geen verhaal mogelijk tegen onkosten die voortvloeien uit het nalaten hiervan en/of het niet-raadplegen van de toegezonden e-mails.

De vergoeding voor het vervangen van een verloren of beschadigde lenerspas wordt vastgelegd in een retributiereglement.

Leners kunnen om ernstige redenen, op voorstel van de bibliothecaris en na advies van het beheersorgaan, uitgesloten worden door het College van burgemeester en schepenen.

#### Artikel 4: Uitleenvoorwaarden

Aan de hand van de eID of lenerspas kunnen materialen ontleend, terug ingeleverd en verlengd worden aan de daarvoor bestemde zelfuitleenbalies.

De uitleen van werken is kosteloos. De uitleentermijn bedraagt vier weken (= 28 kalenderdagen).

Materialen van eenzelfde kaart die niet ingeleverd worden, worden niet automatisch verlengd. De lener dient daarvoor zelf de nodige stappen te zetten. Wel kan de uitleentermijn maximum 2 maal verlengd worden en dit voor zover de werken niet door andere lezers zijn aangevraagd. Elk ingeschreven lid kan ook via internet van thuis uit deze (maximum 2) verlengingen aanvragen. Dit kan enkel voor boeken die niet reeds door andere lezers gereserveerd werden.

De mogelijkheid bestaat om een langere uitleentermijn te verkrijgen bij vakantie.

Het aantal werken dat tegelijkertijd door een lener kan worden uitgeleend is in principe tot zeven beperkt. Enkel op het uitleenen van filmdvd's (fictie zowel voor de jeugd als volwassenen) en gezelschapsspellen uit de wisselcollecties is er een beperking van maximum 2 per lid per uitleenbeurt. De voorleesrugzakjes kunnen (maximum 1 per gezin) meegenomen worden bovenop 7 materialen. Op voorstel van het personeel kan de uitlening van bepaalde materialen tijdelijk beperkt worden.

#### Artikel 5: Bijzondere uitleenvoorwaarden

De uitleen is onbeperkt in aantal per uitleenbeurt voor studenten (op vertoon van een geldige studentenkaart), leerkrachten (op vertoon van een geldige lerarenkaart). Beide groepen dienen zich wel te houden aan de regels m.b.t. uitleentermijn, verlenging, verantwoordelijkheid, reservatie en tijdelijke beperkingen m.b.t. bepaalde materialen.

Voor klassen wordt een gezamenlijke klaskaart aangemaakt; elke leerling blijft zelf verantwoordelijk voor het materiaal dat hij/zij in klasverband uitleent en de uitleentermijn vervalt bij het verstrijken van het schooljaar.

De uitleen is onbeperkt in aantal én termijn voor het bibliotheekpersoneel, gemeentelijke diensten, en interbibliothecair leenverkeer.

#### Artikel 6: Verstrijken uitleentermijn

Drie werkdagen voor het vervallen van de uitleentermijn ontvangen leden die daartoe vooraf hun e-mailadres opgaven een gratis verwittiging.

Bij het verstrijken van de uitleentermijn krijgen zij een maningsmail. Andere leners worden verwittigd per post. Na het verstrijken van de uitleentermijn betaalt de lener aanmaningskosten. Het bedrag daarvan wordt vastgelegd in een retributiereglement.

Het uitlenen van nieuwe materialen wordt geweigerd wanneer een verschuldigde boete na 4 aanmaningen niet betaald is. Betalingen dienen te gebeuren aan de infobalie in de bibliotheek.

#### Artikel 7: Verantwoordelijkheid

De lener is verantwoordelijk voor de op zijn naam geleende werken. Bij elke uitleen ontvangt hij of de klas, organisatie of dienst waartoe hij behoort een ticket met een overzicht van de op zijn naam uitgeleende werken, de vervaldatum per werk en de eerstvolgende sluitingsdagen van de bib. Bij een foutieve vermelding van de door hem geleende werken alsook bij het ontvangen van een beschadigd werk dient hij vooraf het personeel te verwittigen, zo niet kan hij aansprakelijk gesteld worden.

De lener dient zorg te dragen voor de geleende werken en ze te beschermen tegen schadelijke weersomstandigheden. Zowel gedeeltelijke als volledige beschadiging of verlies dienen vergoed te worden. De bedragen hiervoor worden vastgelegd in een retributiereglement.

#### Artikel 8: Inleverbus

Buiten de openingsuren kunnen werken ook dag en nacht, 7 dagen op 7 ingeleverd worden in de inleverbus aan de buitenkant van de bibliotheek. Materialen die worden ingeleverd via de inleverbus, worden behandeld als 'toegekomen op de lopende, zo niet de laatst gepasseerde openingsdag'.

Gezelschapsspellen uit de wisselcollecties en materialen die te groot zijn kunnen enkel in de bib zelf tijdens de openingsuren terug worden ingeleverd.

Materialen van eenzelfde kaart die niet ingeleverd worden, worden niet automatisch verlengd. Eventuele kosten voor boetes, aanmaningen of beschadigingen worden bij een volgend bezoek aan de bibliotheek vereffend.

#### Artikel 9: Reservaties

De catalogus is vrij raadpleegbaar op meerdere pc's binnen de biblokalen alsook van thuis uit op de gemeentelijke website [www.herenthout.be](http://www.herenthout.be).

Leden kunnen via de catalogus ook hun persoonlijke gegevens en uitleenhistoriek raadplegen. Voor informatie, begeleiding en andere hulp kunnen zij ook beroep doen op het bibliotheekpersoneel. Werken die zijn uitgeleend kunnen worden gereserveerd. De aanvrager wordt telefonisch, schriftelijk of via e-mail op de hoogte gebracht bij beschikbaarheid van het werk. De administratieve onkosten hiervoor vallen ten laste van de gebruiker. Het bedrag hiervan wordt vastgelegd in een retributiereglement. De afrekening gebeurt aan de infobalie bij het afhalen van het werk. Na verwittiging blijven reservaties maximum 14 dagen beschikbaar voor de lener. Elke lezer kan maximum 2 reserveringen tegelijk plaatsen. Reservaties kunnen ook van thuis uit via Internet of telefoon worden aangevraagd. Dit kan dit enkel voor werken die op dat moment door een andere lener zijn uitgeleend en niet voor de werken die in de catalogus als aanwezig worden aangeduid.

Werken die in onze collectie niet voorhanden zijn, kunnen in het raam van de afspraken rond het leenverkeer tussen bibliotheken worden aangevraagd. Ook hiervan vallen de administratieve kosten ten laste van de gebruiker en wordt het bedrag vastgelegd in een retributiereglement. De catalogi van andere bibliotheken zijn raadpleegbaar op [www.bibliotheek.be](http://www.bibliotheek.be)

#### Artikel 10: Leeszaal en aparte lees- en internetruimte

In de leeszaal dient de gebruiker ervoor te zorgen dat de studieatmosfeer niet wordt verstoord. De referentiewerken en het laatste nummer van de tijdschriften kunnen enkel ter plaatse geraadpleegd worden.

In de aparte lees- en internetruimte kan men terecht voor de dagelijkse kranten, een internetpc en een vrije Internettoegang via eigen laptop, smartphone e.a.

De ruimte is toegankelijk via Zwanenberg 27 op volgende tijdstippen (bovenop de gewone openingsuren en uitgezonderd de sluitingsdagen van de bib):

- maandag tot en met vrijdag van 9 tot 16u (dinsdag en donderdag ook tot 19u en op woensdag tot 17u bereikbaar via de bib)
- in schoolperiodes op zaterdag van 9 tot 12u maar tijdens schoolvakanties vanaf 10u (vanaf 10u via de bib)

- op zondagen van 10-12u (via de bib)

Je kan er gebruik maken van de drankenautomaat. Hiervoor is er een apart retributiereglement voorzien.

#### Artikel 11: Wegwijzer

De lener kan beschikken over een Wegwijzer: een informatie- en begeleidingscentrum met recente informatie over instellingen, meningen, bijzondere doelgroepen, welzijn, diverse overheden, geld & werk, onderwijs en vrije tijd: deze bevat al-dan-niet-uitleenbare folders, brochures, tijdschriften, boeken en audiovisuele materialen.

#### Artikel 12: Andere reglementen

De aparte gebruikers- en retributiereglementen zijn beschikbaar aan de balie.

Een algemeen retributiereglement behandelt de algemene retributies voor de diensten van de bibliotheek.

Daarnaast is er een apart gebruikersreglement m.b.t. het gebruik van de (internet)pc's in de bibliotheek en de aparte lees- en internetruimte.

Ook voor het maken van fotokopieën en prints in de bib, het gebruik van de drankenautomaat en de verkoop van gewide boeken gelden aparte retributiereglementen.

Het polyvalent lokaal en de tentoonstellingskelder (met keukentje) zijn onder bepaalde voorwaarden huurbaar door derden. Ook dit gebeurt volgens een apart retributiereglement.

#### Artikel 13: Geldigheid

Door zich in te schrijven in de Plaatselijke Openbare Bibliotheek verklaart de gebruiker zich akkoord met dit reglement, waarvan hem bij de inschrijving een exemplaar overhandigd wordt. Onvoorziene gevallen worden op vraag van de bibliothecaris voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen."

**Artikel 3.** Afschrift van onderhavig besluit wordt aan het beheersorgaan van de Gemeentelijke Openbare Bibliotheek van Herenthout overgemaakt.

## **9 Gratis grondafstand in het kader van het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning (nv DAST – Koen Dauwen)**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning, verleend aan de heer Koen Dauwen bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12 januari 2015 onder referte 2014/94, voor het bouwen van 5 appartementen na afbraak van de gebouwen aan de Vonckstraat 13 te Herenthout;

Overwegende dat het goed gelegen is binnen het gewestplan Herentals – Mol, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 28 juli 1978; dat het goed, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, gelegen is in woongebied;

Overwegende dat de huidige bebouwing, die zal afgebroken worden, deels gelegen is voor de rooilijn; dat de nieuwbouw echter op de rooilijn zal dienen geplaatst te worden;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning werd verleend onder de opschortende voorwaarde van het ondertekenen van een notariële akte van gratis grondafstand;

Overwegende dat uit het opmetingsplan van landmeters Van Dun en Liekens te Herentals d.d. 10 maart 2015 blijkt dat een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup> uit het perceel te Herenthout, sectie E, nummer 433X, gelegen is voor de rooilijn en bijgevolg aan de gemeente dient overgedragen te worden;

Overwegende dat de heer Koen Dauwen zich namens de eigenaar, de nv DAST, bereid heeft verklaard het betrokken grondstrookje aan de gemeente Herenthout af te staan;

Overwegende dat alle hieraan verbonden kosten ten laste zijn van de bouwheer;

Gelet op het bodemattest afgeleverd door de OVAM d.d. 21 maart 2014;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notaris J. Van Hemeldonck te Olen;

### **Besluit met eenparigheid van stemmen:**

**Artikel 1.** De gratis afstand door de n.v. DAST, vertegenwoordigd door de heer Koen Dauwen, van grond gelegen te Herenthout, Vonckstraat 13, ten kadaster gekend als afdeling 1, sectie E, deel van nummer 433X, met een oppervlakte van 10 m<sup>2</sup>, zoals aangeduid op een plan van landmeters Van Dun en Liekens te Herentals d.d. 10 maart 2015, wordt aanvaard onder verklaring dat de transactie geschiedt voor openbaar nut, namelijk voor inlijving van het grondstrookje bij het openbaar domein.



**Art. 2.** Navolgend ontwerp van akte, opgemaakt door notaris J. Van Hemeldonck te Olen, wordt goedgekeurd:

"Het jaar tweeduizend vijftien, ##.

Voor Mij, **JAN VAN HEMELDONCK**, Notaris te Olen.

Zijn verschenen :

1. De Naamloze Vennootschap "**DAST**", met maatschappelijke zetel te 2200 Herentals, Peerdsbosstraat 51/1, en met ondernemingsnummer (BTW BE) 0480.400.319.

De vennootschap is opgericht bij akte verleden voor ondergetekende notaris Van Hemeldonck op zeventwintig mei tweeduizend en drie, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zes juni daarna, onder nummer 03063453, waarvan de statuten tot op heden nog niet werden gewijzigd.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig haar statuten, door

de heer Dauwen Koen Roger Roza, wonende te 2200 Herentals, Peerdsbosstraat 51, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, hiertoe aangesteld bij beslissing van de jaarlijkse vergadering van negentien maart tweeduizend en negen, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van veertien april daarna, onder nummer 09053969.

Hierna genoemd "de Afstanddoener".

2. De "**GEMEENTE HERENTHOUT**", te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg, 8, hier vertegenwoordigd door:

a. Mevrouw Ann WILLEMS, voorzitter van de gemeenteraad, en

b. Mevrouw Annick VAN LEEMPUT, secretaris, beiden woonst kiezende ten gemeentehuize, te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg, 8, handelend in uitvoering van een besluit van de gemeenteraad de dato ##, welke alhier wordt **aangehecht**.

Hierna genoemd "de Afstandhouder".

### **VOORAFGAANDE VERKLARINGEN**

#### **BEVOEGDHEID - BEKWAAMHEID VAN PARTIJEN**

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die enige onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals bijvoorbeeld faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopig bewindvoerder of andere maatregelen met gelijkaardige gevolgen.

#### **TOELICHTING VAN DE AKTE-GEHELE OF GEDEELTELIJKE VOORLEZING**

De akte en de eventuele bijlagen zullen door de notaris worden toegelicht en voorgelezen. Deze voorlezing zal integraal zijn indien (minstens) één van de comparanten hierom verzoekt of van oordeel is dat hij of zij niet voldoende tijd heeft gehad om het bezorgde ontwerp voor het verlijden ervan door te nemen. Eventuele wijzigingen aan het meegedeelde ontwerp zullen overigens steeds integraal worden voorgelezen.

Comparanten kunnen bovendien aan de notaris bijkomende uitleg vragen, alvorens te tekenen.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp van akte en aangehechte stukken tijdig hebben ontvangen. Zij verklaren op de hoogte te zijn van de inhoud ervan en menen bijgevolg dat een volledige voorlezing niet nodig is.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al wat voorafgaat, en verklaren, dat hun hierboven opgenomen identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De partijen hebben mij, notaris, gevraagd authenticiteit te verlenen aan hun overeenkomst als volgt:

### **VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

In voormeld uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad de dato ## staat letterlijk deels gemeld hetgeen volgt:

"...###."

### **GRATIS GRONDAFSTAND**

De verschijner, de naamloze vennootschap "DAST", hierna genoemd "de afstanddoener", staat af aan de gemeente HERENTHOUT, hierna genoemd "de afstandhouder", die aanvaardt, voor openbaar nut der Gemeente en inlijving in het openbaar domein.

#### **BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM**

##### **GEMEENTE HERENTHOUT**

Een perceeltje grond gelegen te HERENTHOUT, Vonckstraat, 13, ten kadaster gekend volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie E, deel nummer 433X, voor een oppervlakte volgens meting van tien centiare (10ca).

##### **Plan**

Zo en gelijk voormeld perceeltje werd opgemeten en afgebeeld staat op een plan hiervan opgemaakt door landmeters Ludo van Dun en Peter Liekens te Herentals, op datum van 10 maart 2015, welk plan niet dient geregistreerd noch overgeschreven te worden.

Het plan werd geregistreerd in de databank van afbakeningsplannen met het referentienummer ##, welk plan ongewijzigd bleef sedertdien.

### **OORSPRONG VAN EIGENDOM**

Voorschreven goed hoort de naamloze vennootschap "DAST" toe ingevolge aankoop jegens de heer Peter Hendrik Johan Louis Prims blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris, met tussenkomst van notaris Verelst te Nijlen, op 27 februari 2015, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout, op ## daarna, onder nummer ##.

De heer Peter Prims werd hiervan persoonlijk eigenaar ingevolge aankoop voor zijn huwelijk jegens de heer Frans Mathilda Florent De Zweert, te Herenthout, blijkens akte verleden voor notaris D'Hollander te Herenthout, minuuthouder, en notaris Vanhencxthoven te Herentals, op 29 maart 2011, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 1 april daarna, onder het nummer 77-T-01/04/2011-03683.

De heer Frans De Zweert werd hiervan oorspronkelijk eigenaar, samen met zijn toenmalige echtgenote, mevrouw Lutgardis Augusta Cornelia Custers, ingevolge aankoop jegens A. Drijbooms, Margaretha Florentina, te Herenthout, B. Van Dijck, te weten, 1. José Emerentia Arthur; 2. Maria Margaretha Franciscus; 3. Helena Adolphina; 4. Christina Maria Julia Louisa; en 6. Joseph Lutgard, blijkens akte verleden voor notaris De Backer te Herenthout op 4 september 1986, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 18 september daarna, boek 2715, nummer 7.

De heer Frans De Zweert verkreeg het geheel in volle eigendom van mevrouw Lutgardis Custers, voornoemd, ingevolge akte afstand verleden voor notaris Vanhencxthoven te Herentals op 18 oktober 1999, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 4 november daarna, boek 2715, nummer 7.

Voornoemden sub.A en B werden hiervan onverdeelde eigenaars sedert meer dan dertig jaar.

### **VOORWAARDEN**

### **1. 1. Eigendomsovergang-ingenottreding**

De afstandhouder bekomt het vrij genot en gebruik van voorschreven goed vanaf de afbraak van het gebouw. De afstanddoener zal de gemeente Herenthout op de hoogte brengen van het einde van de afbraakwerken.

### **1. 2. Belastingen en taksen**

De grond- en alle andere openbare lasten en taksen betreffende zelfde goed komen ten laste van de afstandhouder te rekenen vanaf de ingenottreding.

### **1. 3. Staat van het goed**

Het goed wordt afgestaan onder de vrijwaring als naar recht en verder onder volgende voorwaarden:

1° voor vrij, zuiver en onbezwaard van alle lasten en schulden, voorrechten en hypotheekrechten of beletselen, hoegenaamd.

2° in de staat waarin het zich thans bevindt en voor de hoger aangeduide maat en oppervlakte, alle verschil, al weze het zelfs van één/twintigste of meer, blijvende in het voordeel of in het nadeel van de afstandhouder, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid vanwege de afstanddoener.

3° met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en verborgen rechten en dienstbaarheden, waarmee het bevoor- of benadeeld is, vrij aan de afstandhouder de ene in haar voordeel te doen gelden en uit te oefenen en zich tegen de andere te verzetten en te verweren, het alles echter op haar uitsluitende kosten, last en gevaar.

Verder wordt het perceel afgestaan vrij van het recht van gespleten erf, zodat het zal moeten verondersteld worden nooit samen met de naastgelegen goederen aan één en dezelfde eigenaar te hebben toebehoord.

### **1. 4. Erfdienstbaarheden**

De afstanddoener verklaart dat hem geen erfdienstbaarheden bekend zijn en dat hij er ook geen heeft gevestigd.

### **1. 5. Stedenbouw**

Indien de afstandhouder wenst gebouwen of andere werken op te richten of uit te voeren op het door haar bij deze verkregen goed, zal zij zich hiervoor moeten wenden tot de Bevoegde Overheid en de door deze opgegeven richtlijnen en lijnrichtingen moeten volgen, zonder tussenkomst noch verantwoordelijkheid lastens de afstanddoener of wie ook, zelfs ingeval van weigering.

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van partijen er op dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt, mag worden opgericht op het goed waarop de akte betrekking heeft zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

De afstanddoener verklaart dat er hem geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming.

De afstanddoener verklaart dat er hem voor de afgestane goederen geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend.

### **1. 6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening**

a. De notaris vermeldt en informeert, met toepassing van artikel 5.2.1. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening:

1° dat voor het onroerend goed een stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, te weten :

\* dossiernummer 13012 1986 0200041, gemeentelijk dossiernummer 1861, vergunning de dato 29 augustus 1986: het verbouwen van de voorgevel van een bestaande woning;

\* dossiernummer 13012-G-2014/94, aanvraag nr.4751-2014/94, vergunning de dato 12 januari 2015: tot bouwen van 5 appartementen na afbraak van gebouwen;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van dit onroerend goed woongebied is;

3° dat, volgens verklaring van de verkoper voor het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43;

4° dat het goed niet is gelegen in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurrecht.

5° dat voor het onroerend goed geen verkavelingsvergunning van toepassing is;

6° dat het krachtens artikel 4.2.12, §2, 2° Vlaamse Codex RO voor de overdracht verplichte as-buittattest niet is uitgereikt en gevalideerd vermits deze bepaling nog niet in werking is getreden .

De afstanddoener verklaart dat hij evenmin beschikt over een, buiten enige overdracht om, gevalideerd as-buittattest uitgereikt voor het afgestane goed.

De afstandhouder verklaart dat zij betreffende voormeld goed een stedenbouwkundig uittreksel heeft ontvangen dat ten hoogste één jaar oud is.

De notaris verwijst partijen naar artikel 4.2.1 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze bepaling omschrijft de vergunningsplichtige handelingen.

b. Bij haar schrijven van 3 april 2014 heeft het gemeentebestuur van Herenthout onder andere nog meegedeeld omtrent voormeld onroerend goed:

"- het onroerend goed is gelegen in een woningbouwgebied;

- het onroerend goed is gelegen in een zuiveringszone: het centrale gebied;

- Er is een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer de dato 29 april 1997 van toepassing;

- Er is een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater de dato 5 juli 2013 van toepassing;

- Er is een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven de dato 8 juli 2005 van toepassing;

- Er is een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid de dato 10 juni 2011 van toepassing;

- Er is een gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening inzake overwelden baangrachten de dato 13 april 2004 van toepassing;

- Er is een gemeentelijke stedenbouwkundige bouwverordening inzake parkeerplaatsen meergezinswoningen de dato 30 oktober 2008 van toepassing."

### **1. 7. Bodemdecreet**

De afstanddoener verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen inrichting is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van zeventwintig oktober tweeduizend en zes (B.S. 22/01/2007).

De afstanddoener verklaart dat de afstandhouder op de hoogte gebracht werd van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 21 maart 2014, overeenkomstig artikel 101 van genoemd Decreet.

De inhoud van dit bodemattest (referte: A: 20140141656 – R: 20140140358) luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

2. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).

3. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).

4. De ovam staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 21.03.2014.

Eddy Van Dyck  
afdelingshoofd."

De afstanddoener verklaart met betrekking tot het te afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de afstandhouder of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen. Voorzover voorgaande verklaring door de afstanddoener te goeder trouw afgelegd werd, verklaart de afstandhouder dat de afstanddoener voor de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien tot geen vrijwaring zal zijn gehouden jegens de afstandhouder.

#### 1. **8. Bosdecreet**

Een grondoppervlakte valt onder de voorschriften van het bosdecreet wanneer deze beantwoordt aan de wettelijk definitie van bos (artikel 3 van het Bosdecreet).

Het Bosdecreet blijft van toepassing op onwettig ontboste grondoppervlakten.

De afstanddoener verklaart dat voorschreven goed tenminste sinds verkrijging geen bos is geweest en dat op het te verkopen goed, de bepalingen van het bosdecreet niet van toepassing zijn.

#### 1. **9. Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt**

De afstanddoener verklaart dat het alhier afgestane goed niet gelegen is in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen. Voor meer info zie KLIM Website.

#### 1. **10. Risicozone overstromingsgebied**

In navolging van artikel 68-7 § 4 van de wet van 25 juli 1992 op de landverzekeringsovereenkomst verklaren de afstanddoeners dat het bij deze toebedeelde goed bij hun weten niet gelegen is in een risicozone voor overstroming zoals bepaald in het K.B. van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones.

#### 1. **11. Waterparagraaf**

Overeenkomstig artikel 17 bis van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals ingevoerd ingevolge artikel 10 van het decreet van 19 juli 2013, verklaren de afstanddoeners dat het hierbij toebedeelde goed:

- niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse regering;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.

#### 1. **12. Kosten**

Alle kosten, rechten en erelonen in verband met deze afstand zijn ten laste van de afstanddoener.

#### **PRIJS**

Deze afstand heeft plaats om niet en om reden van openbaar nut.

#### **ONTSLAG**

De Bewaarder der Hypotheken wordt uitdrukkelijk ontslagen van ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving deze akte.

#### **VERKLARING REGISTRATIERECHTEN**

Kosteloze registratie openbaar nut artikel 2.9.6.0.3, 1° tot en met 4° Vlaamse Codex Fiscaliteit.

(inlijving in het openbaar domein van de gemeente Herenthout)

#### **WAARMERKING**

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumente-rende notaris de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien aan de hand van identiteitskaarten en/of opzoeken in het rijksregister.

De rijksregisternummers werden vermeld met uitdrukkelijk akkoord van de betrokkenen.

Overeenkomstig de Hypotheekwet waarmerkt de instrumen- terende notaris betreffende de bij deze akte betrokken partijen:

- a) voor de natuurlijke personen: de namen, de voornamen, de geboorteplaatsen en -data, alsook de woonplaats op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje,
- b) voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of rijksidentificatienummer.

#### **SLOTVERKLARINGEN**

Nadat de notaris voorlezing heeft gegeven van artikel 62 § 2 en 73 van het WBTW, heeft hij aan de eigenaar gevraagd zijn hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige kenbaar te maken waarop deze geantwoord heeft ingeschreven te zijn onder het ondernemingsnummer 0480.400.319.

Partijen verklaren dat deze akte de juiste weergave is van hun bedoeling zelfs indien de bedingen en voorwaarden van deze akte zouden afwijken van deze vermeld in vorige overeenkomsten.

De notaris heeft partijen ingelicht dat de organieke wet over het notariaat hem verplicht tot onpartijdige raadgeving. Deze bepalingen eisen van de notaris dat indien hij vaststelt dat er tegengestelde belangen zijn, hij partijen moet informeren dat zij vrij hun raadsman kunnen kiezen, ongeacht of dit een notaris of een andere juridische raadsman is.

De notaris is verplicht de partijen onpartijdig te informeren over hun rechten en plichten. De partijen verklaren, na door de notaris hierover geïnformeerd te zijn, dat de verbintenissen die elk van hen heeft aangegaan evenwichtig en evenredig zijn.

*De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of duidelijk onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.*

*Partijen bevestigen dat de instrumenterende notaris hen op passende wijze heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit deze akte voortvloeien en hen op onpartijdige manier advies heeft gegeven.*

*Zij verklaren deze akte evenwichtig te vinden evenals alle rechten en plichten die eruit voortvloeien en verklaren deze uitdrukkelijk te aanvaarden.*

#### **WAARVAN AKTE**

*Opgemaakt en verleden te Olen.*

*Na gedane gedeeltelijke voorlezing van al wat voorgaat en toelichting daarbij, alsook van artikel 203 van het wetboek der registratierechten, hebben de verschijners met mij, notaris, deze akte getekend.*

*Recht op geschriften: Het recht bedraagt nul euro."*

**Art. 3.** Alle kosten die voortvloeien uit de gratis grondafstand zijn ten laste van de bouwheer, overdrager in deze.

## **10 Varia**

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vraagt naar de stand van zaken betreffende de bijkomende punten die tijdens de vorige zitting werden aangebracht. Mevrouw Ann Willems, voorzitter, antwoordt dat de aanpassing van het huishoudelijk reglement zal geagendeerd worden voor de vergadering van 1 juni.

Raadslid Verhaegen herinnert ook aan zijn vraag betreffende de genomen acties voor de verwarming in het GOC. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, geeft een overzicht hiervan. Dit zal eveneens per mail aan raadslid Verhaegen bezorgd worden.

Raadslid Verhaegen herinnert tenslotte aan de vraag om drank te voorzien voor het publiek. De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat hierover nog geen standpunt werd ingenomen.

Mevrouw Christine Peeters, raadslid, vraagt aandacht voor de veiligheid in de schoolomgevingen. Schepen Helsen antwoordt dat iedereen meer blauw op straat wil zien maar dat al jarenlang tevergeefs op deze nagel wordt geklopt. Binnenkort is er informeel overleg gepland met de directie van 't Klavertje om te zien of er iets kan gedaan worden aan de verkeerssituatie in de Maasweg.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt wanneer er duidelijkheid komt over de pastorij en wat de renovatie inhoudt. De heer Patrick Heremans, schepen, antwoordt dat op dit ogenblik alle pistes nog open zijn en dat hierover gecommuniceerd zal worden zodra het college zelf enige duidelijkheid hierover heeft.

De heer Hugo Cambré, raadslid, vraagt verduidelijking over de beslissing van het college over de inrichting van de site Serneels en over het gerucht dat de gemeente een deel van de site zou verkopen. Schepen Heremans legt de schets voor de herinrichting uit en geeft mee dat dit ook de voorkeur van de technische dienst wegdroeg. De open stukken hebben nog geen invulling: deze kunnen een andere bestemming krijgen, verkocht worden, ... Voorlopig is het niet de bedoeling een deel van de site te verkopen. Als er ruimte over is, dan is opslagruimte voor de stoet en de heemkring een optie.

Raadslid Cambré meent dat op het perceel dat thans te koop zal aangeboden worden een verharding is aangebracht. Aangezien het college van mening is dat deze ophoging op een ander kadastraal perceel ligt, wordt toegezegd de perceelsgrens te onderzoeken.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, heeft vernomen dat er over de verkeerssituatie in de Schoetersstraat weer een petitie gedaan is en dat een aantal mensen hebben gevraagd de proefopstelling in de andere richting uit te proberen. Hij polst naar de reactie van het college. De burgemeester antwoordt hierop dat hij wel het bezoek heeft gehad van een inwoner, samen met de directrice van de school, doch dat er geen petitie werd afgegeven. Volgens schepen Helsen is het omkeren van de enkelrichting geen optie. Raadslid Van Dyck ziet een aantal nadelen van de huidige situatie zoals het beperkt zicht vanuit de Schoetersstraat in de Vonckstraat, het parkeren van de bus aan de overkant van de school, het aantrekken van verkeer in straten die hiervoor niet geschikt zijn, ... Schepen Helsen wijst erop dat dit allemaal het gevolg is van een democratische beslissing. Het is ook voorzien in het mobiliteitsplan, weliswaar in de andere richting maar dat zou ook de omkering van de rijrichting in de Kloosterstraat impliceren, hetgeen nog veel gevaarlijker is en zou meebrengen dat er dan vier

enkelrichtingen zijn die weglopen van het dorp. Hierdoor wordt een binnengebied gegijzeld. In de Maasweg is een zone 30 en een tonnagebepering ingevoerd. Omdat er nog overlast blijkt te zijn, is een overleg gepland met de directie van 't Klavertje. Alle verkeer bannen is een utopie maar het is wel de bedoeling om het zo veilig mogelijk te maken.

Raadslid Jan Van Dyck vraagt waar de burgemeester de info haalt dat de post gaat verhuizen. De burgemeester antwoordt hierop dat een architect een ontwerp heeft voorgelegd voor de inplanting van een nieuw gebouw. In afwachting zal de parkeerplaats aan de post wel aangelegd worden.

Raadslid Raeymaekers stelt volgende vragen die volgende raad te beantwoorden zijn:

- Dossier KFC: standpunt van het gemeentebestuur over het maximale dat zij willen voorzien om in projectsubsidie te stoppen en/of in renteloze lening, een globale raming van het gebouw door de architect, duidelijk en voorafgaand debat in de sportraad over de projectsubsidie.
- Werken Heikant: planning herstel afgebrokkelde strook en asverschuivingen. Op deze laatste vraag antwoordt schepen Helsen meteen dat tegen de volgende verkeersraad een voorstel zal gedaan worden vanuit de technische dienst in samenwerking met de politiezone.
- Visie van de schepen van milieu in het kader van de burgemeesterconvenant betreffende het eigendom Verheyen. Wat gebeurt er als we de doelstellingen van de convenant niet halen? Wat zijn de sancties?

Raadslid Verhaegen herhaalt zijn vraag naar de publicatie van de data van de adviesraden op de website.

De secretaris heeft deze opdracht gegeven aan de secretarissen van de diverse adviesraden.

Raadslid Peeters vraagt of auto's mogen parkeren op de parking aan de Bevelse Steenweg. Schepen Helsen antwoordt dat deze parking bedoeld is als vrachtwagenparking doch dat het niet expliciet verboden is.

Raadslid Raeymaekers heeft gelezen dat de gemeente gaat twitteren en vraagt of er in het kader daarvan kan nagekeken worden of de gemeenteraad zou kunnen gevolgd worden via live-stream voor mindervalide bewoners.