

GEMEENTERAAD VAN 1 JUNI 2015

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter
Roger Gabriëls, Josée Poelmans, Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Burgemeester en schepenen
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Stijn Raeymaekers, Johan Van Herck, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, Christine Peeters, Wim Van Looy, Raadsleden
Annick Van Leemput, Secretaris

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 27 april 2015

De gemeenteraad van Herenthout,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;
Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 27 april 2015, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;
Besluit met eenparigheid van stemmen:
Het verslag van de vergadering van 27 april 2015 wordt goedgekeurd.

2 Goedkeuring werkingsverslag 2014 ILV Sportregio Kempen

De gemeenteraad van Herenthout,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en latere wijzigingen;
Gelet op de beslissing van onze gemeenteraad van 25 juni 2007 houdende goedkeuring van de overeenkomst Interlokale Vereniging Sportregio Kempen;
Gelet op de bepalingen van de goedgekeurde overeenkomst van ILV Sportregio Kempen betreffende de jaarrekening;
Overwegende dat de gemeenteraad bevoegd is om aan deze rekening al dan niet goedkeuring te verlenen;
Gelet op het voorgebracht werkingsverslag over 2014 van ILV Sportregio Kempen, waarin tevens het financiële gedeelte over 2014 is opgenomen;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,
Besluit met eenparigheid van stemmen:
Enig artikel. Het werkingsverslag 2014, waarin begrepen het financiële gedeelte, van de ILV Sportregio Kempen wordt goedgekeurd.

3 Principebeslissing tot afschaffing buurtweg nr. 3 (deel)

De gemeenteraad van Herenthout,
Gelet op de wet van 10 april 1841 op de buurtwegen, gewijzigd door de wetten van 20 mei 1863, 19 maart 1866 en 9 augustus 1948, en laatst gewijzigd bij decreet van 4 april 2014 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot de ruimtelijke ordening en het grond- en pandenbeleid;
Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 tot vaststelling van nadere regels voor de organisatie van het openbaar onderzoek inzake buurtwegen;
Gelet op het schrijven van Plan² bvba te Herentals, Peerdsbosstraat 31, d.d. 17 maart 2015 namens de heer Rik Wouters met de vraag om de verlaten bedding van de buurtweg nr. 3, grenzend aan de percelen kadastraal gekend als Herenthout, sectie A, nummers 605, 606, 594a, 593d en sectie B, nummer 240f, af te schaffen;
Overwegende dat het verlaten deeltje buurtweg inderdaad nog niet werd afgeschaft en voorheen deel uitmaakte van de oude Herentalse Steenweg; dat dit deeltje slechts door een kleine repel grond gescheiden is van de huidige Herentalse Steenweg en aldus in onbruik is geraakt; dat het behoud van de verlaten bedding in het gemeentelijk patrimonium geen enkel nut meer heeft;

Gelet op het opmetingsplan, opgemaakt door Plan² bvba d.d. 6 mei 2015, waaruit blijkt dat het verlaten deeltje van de buurtweg nr. 3 een oppervlakte heeft van 10a 30ca;
Overwegende dat de heer Wouters zich bij hogervermeld schrijven akkoord heeft verklaard de verlaten bedding aan te kopen tegen een billijke prijs en alle kosten van de transactie ten laste zal nemen; dat, alvorens een eventuele verkoop kan plaatsvinden, een afschaffing van de verlaten bedding dient te gebeuren;

Gelet op het gunstig advies van de Toerismeraad d.d. 16 april 2015;

Overwegende dat het voorstel tot afschaffing moet onderworpen worden aan een openbaar onderzoek;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad verklaart zich principieel akkoord om aan de Deputatie van de provincie Antwerpen te vragen om een gedeelte van buurtweg nr. 3, zoals aangeduid op het opmetingsplan van Plan² bvba d.d. 6 mei 2015, af te schaffen.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van een openbaar onderzoek aangaande voormelde afschaffing van een gedeelte van buurtweg nr. 3, waarna de gemeenteraad een definitieve beslissing zal nemen.

4 Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht - Weg- en rioleringswerken Bouwelse Steenweg

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt om bij werken rekening te houden met de handelaars o.a. wat betreft de bereikbaarheid en de communicatie over de aanvang van de werken. Er wordt haar verzekerd dat getracht zal worden de overlast te beperken en zo goed mogelijk te communiceren zodra het bestuur zelf over de nodige informatie beschikt.

De heer Hugo Cambré, raadslid, is van mening dat het aanplanten van haagblokken over slechts ¼ van het tracé vrij beperkt is. De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat dit als modus vivendi gekomen is uit de bespreking met specialisten van verschillende betrokken partijen. Enerzijds wordt de visuele impact groter geacht wanneer men in blokken werkt, anderzijds dient ook rekening gehouden te worden met het onderhoud.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, meent dat de opgelegde behaging slechts een minimum is en pleit ervoor zoveel mogelijk aan te planten.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, refereert aan de problemen met de haag aan de Itegemse Steeweg. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, legt uit dat de plantstrook hier breder is en dat er ook een straatgoot voorzien is.

Op vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, waaraan deze wijziging te wijten is, antwoordt de burgemeester dat dit te maken heeft met de ligging van de Belgacom-leidingen, die blijkbaar moeilijk te verplaatsen zijn. De wijziging is niet ingrijpend genoeg om te nopen tot een nieuw openbaar onderzoek.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 24 december 1993 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 15;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 januari 1996 betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 september 1996 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 3, § 1;

Gelet op de algemene aannemingsvoorwaarden, opgenomen in de bijlage bij voormeld besluit van 26 september 1996, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 september 2008 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Weg- en rioleringswerken Bouwelse Steenweg" aan Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 augustus 2012 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze 'Weg- en rioleringswerken Bouwelse Steenweg'

Gelet dat anno 2015 het ontwerp dient aangepast te worden zijnde een versmalling van het fietspad, kant van de even huisnummers tussen Mikhoeve en Zelse beek, met 25 cm teneinde de gevraagde ruimte voor de nutsleidingen te bekomen; dat bijgevolg de bestekvoorwaarden en raming wijzigen;

Gelet op de bereikte consensus binnen de Gemeentelijke Begeleidingscommissie d.d. 20 mei 2015 over de aanvaarding van aanpassing van het ontwerp zijnde de versmalling van het fietspad(kant even huisnummers van Gelderstraat tot Zelse beek) met 25 cm én de bijkomende aanplanting van haagblokken(Fagus Sylvatica of beukenhaag) in de veiligheidsstrook van 1m en dit over 1/4 van de totale lengte; dat ook de subsidiërende overheden deel uitmaken van deze GBC ;

Overwegende dat in het kader van de voormelde aanpassing opnieuw een bestek met nr. K-08-041 met aangepaste raming werd opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.240.125,30 + € 260.426,31 (21% btw) = € 1.500.551,61;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode A-12.01.01/0200-00/22400007/BESTUUR/CBS/IE-12;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. K-08-041 en de raming voor de opdracht "Weg- en rioleringswerken Bouwelse Steenweg", opgesteld door de ontwerper, Antea Belgium nv, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.240.125,30 + € 260.426,31 (21% btw) = € 1.500.551,61.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare aanbesteding.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode A-12.01.01/0200-00/22400007/BESTUUR/CBS/IE-12.

5 Vertegenwoordiging gemeente Herenthout - intergemeentelijke begeleidingscommissie

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 20 maart 2009 betreffende het mobiliteitsbeleid, en latere wijzigingen;

Gelet dat de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn dit jaar de gebiedsevaluatie Kempen organiseert;

Gelet dat volgens de bepalingen van het mobiliteitsdecreet voor voormelde gebiedsevaluatie een intergemeentelijke begeleidingscommissie(iGBC) dient opgericht te worden; dat deze iGBC in de toekomst eveneens voor andere projecten en evaluaties kan samengeroepen worden; dat deze iGBC volgens het uitvoeringsbesluit van voormeld decreet dient samengesteld te worden uit vertegenwoordigers van de GBC's van de betrokken lokale overheden die gunstig beslist hebben over de deelname aan de iGBC;

Overwegende dat het van belang is dat de gemeente volwaardig inspraak heeft op IGBC's van de Vlaamse Vervoersmaatschappij De Lijn; dat, indien de gemeente geen afvaardiging aanduidt, ze enkel als adviserend lid kan deelnemen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om Maurice Helsen, of een door hem aangeduide vervanger, af te vaardigen namens de gemeente Herenthout in de Intergemeentelijke Begeleidingscommissie, en dit tot het einde van de legislatuur.

Art. 2. De gemeenteraad beslist dat de vertegenwoordiger, bij het uitoefenen van de verplichtingen verbonden aan de afvaardiging, steeds het bestuursakkoord als uitgangspunt moet nemen en waar nodig dient te overleggen met het college.

Art. 3. Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen voor de gemeente.

6 Goedkeuring reglement "aanleg van rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen"

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikelen 186 en 187 betreffende de bekendmaking en de inwerkingtreding van gemeentelijke reglementen;

Gelet op het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking van 6 juli 2001;

Gelet op het Decreet van 24 mei 2002 betreffende Water voor Menselijke Aanwending;

Gelet op het Decreet betreffende het Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening van 5 juli 2013;

Gelet op de "Vlaamse Codex ruimtelijke Ordening" dd. 15 mei 2009, en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van Pidpa o.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit d.d. 15 december 2005 betreffende de toetreding van de gemeente tot Pidpa HidroRio;

Overwegende dat een gemeentelijke HidroRio-opdrachtverlening aan Pidpa inzake de beheersing van afvalwater en hemelwater gepaard is gegaan met de overdracht in volle eigendom (inclusief accessoire rechten) van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur;

Overwegende dat hieruit volgt dat, bij ontwikkelingen waarin rioleringsinfrastructuur wordt aangelegd die later deel zal uitmaken van het openbaar saneringsnetwerk, deze rioleringsinfrastructuur dient te worden overgedragen aan Pidpa HidroRio, en dat Pidpa HidroRio verder instaat voor het beheer en het onderhoud van deze infrastructuur;

Overwegende dat het noodzakelijk is om, gelet op het voorgaande, Pidpa HidroRio zo snel mogelijk en minstens reeds van bij de conceptfase, te betrekken bij het ontwerp en de realisatie van de rioleringsinfrastructuur. Dat het verder noodzakelijk is dat, met het oog op de overname door Pidpa van het onderhoud en het beheer, de overdrachtsprocedure van de rioleringsinfrastructuur wordt vastgelegd;

Overwegende dat de werking van Pidpa HidroRio gebaseerd is op het solidariteitsprincipe tussen de deelnemende steden en gemeenten, waardoor het aangewezen is dat in de deelnemende steden en gemeenten vergunningsaanvragen, waarbij in de aanleg wordt voorzien van rioleringsinfrastructuur die later deel zal uitmaken van het openbaar saneringsnetwerk, op een gelijke wijze kunnen worden behandeld en dat het meest aangewezen instrument hiervoor een door alle HidroRio-gemeenten -en steden goedgekeurd gelijkkluidend reglement is;

Gelet op de beslissing dd. 27 april 2015 van de raad van bestuur van Pidpa tot goedkeuring van de tekst van het gemeentelijk reglement betreffende *"de aanleg van de rioleringsinfrastructuur in ontwikkelingen"*, zoals die door de gemeentelijke leden van het adviescomité B (HidroRio) van Pidpa op 24 februari 2015 gunstig werd geadviseerd;

Gelet op de vraag van Pidpa-HidroRio dd. 13 mei 2015 om dit reglement in de gemeenteraad van de verschillende deelnemende gemeenten te bekrachtigen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Afdeling 1. Toepassingsgebied en definities

Artikel 1 – Toepassingsgebied

1. Onderhavig reglement is, na goedkeuring en bekendmaking door de gemeenteraad, van toepassing op het grondgebied van de steden en gemeenten die aangesloten zijn bij Pidpa en het beheer van hun openbaar saneringsnetwerk hebben overgedragen aan HidroRio en vervangt alle voorgaande bepalingen die hiermee in strijd zijn.

2. Dit reglement is van toepassing op alle bouwwerken of ontwikkelingen van kavels, percelen of terreinen, waarmee de aanleg van rioleringsinfrastructuur gepaard gaat.

3. Dit reglement geldt voor de volledige looptijd van een ontwikkeling: dit is vanaf het kenbaar maken bij de gemeente van de intentie tot ontwikkelen, tijdens de conceptfase, het voorontwerp en het ontwerp, gedurende het indienen van een aanvraag voor het realiseren van een

ontwikkeling of bouwwerk tot op het ogenblik dat de ontwikkelaar voldaan heeft aan alle lasten en voorwaarden die opgelegd werden aan de ontwikkeling of het bouwwerk.

4. Dit reglement zal mutatis mutandis ook van toepassing zijn op de projecten vergund per omgevingsvergunning.

Artikel 2 – Definities

1. Onder **ontwikkelingen** worden in het kader van dit reglement, onder meer (en niet limitatief), begrepen:

- **Verkavelingen:** ontwikkelingen waarbij een grond vrijwillig verdeeld wordt in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies.

- **Groepsbouw:** bouwprojecten (bijvoorbeeld de zogenaamde woonerven) waarbij op één bouwperceel minstens 2 nieuwe wooneenheden (al dan niet aanpalend en al dan niet in een ontwikkeling) worden gebouwd met het oog op verkoop of verhuur. De 'ontwikkelaar' ontvangt hiervoor een stedenbouwkundige vergunning van de bevoegde overheid.

- **Projecten van Sociale bouwmaatschappijen:** bouwprojecten van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW), het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen of een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij of hun rechtsopvolgers of nieuw opgerichte rechtspersonen die een analoge werking en doel hebben.

- **Projecten in Publiek Private Samenwerking:** bouwprojecten in samenwerkingsverband tussen overheid en bedrijfsleven, waarbij beiden, met behoud van eigen identiteit en verantwoordelijkheid, een gezamenlijk project realiseren op basis van een transparante taak- en risicoverdeling.

- **Bedrijventerrein:** bouwprojecten waarbij gronden in kavels worden getrokken of worden verdeeld voor: industriezones, KMO-of ambachtelijke zones, zones voor dienstverlenende of grootwinkelbedrijven en waarvoor, in voorkomend geval, de nodige toelatingen en/of vergunningen worden afgeleverd door de bevoegde overheid.

- **Niet-residentiële groepsbouw:** bouwprojecten waarbij op één terrein 2 of meerdere ruimtes of eenheden worden voorzien met als bestemming: industrie, KMO-of ambachtelijke zones, zones voor dienstverlenende of grootwinkelbedrijven en waarvoor, in voorkomend geval, de nodige toelatingen en/of vergunningen worden afgeleverd door de bevoegde overheid.

- **Appartementsgebouw/ wooncomplex:** bouwprojecten met één of meer woongebouwen waar meerdere eindgebruikers aanwezig zijn in minstens 2 verticaal of horizontaal aanpalende of aansluitende wooneenheden. De 'ontwikkelaar' ontvangt hiervoor in voorkomend geval een stedenbouwkundige vergunning van de bevoegde overheid.

- **Bijzondere ontwikkeling :** het zodanig indelen van één reeds bebouwd perceel zodat hierdoor maximaal één bijkomende kavel ontstaat, waarbij geldt dat het totale perceel maximaal in 2 kavels voor bebouwing kan ingedeeld worden (er mag dus nadien geen verdere afsplitsing van kavels mogelijk zijn). De bijkomende bebouwing mag, voor toepassing van deze definitie hoogstens bestaan uit één eengezinswoning en de bestaande bebouwing dient behouden te blijven.

- **Aanleg van verhardingen, parkings, garages:** te beschouwen als ontwikkelingen waarbij minstens infrastructuur voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater (infiltratie, buffering, ...) dient voorzien te worden.

- **Mengvormen:** elke mengvorm van twee of meerdere van bovenstaande soorten ontwikkelingen of bouwwerken.

2. **Ontwikkelaar:** de natuurlijke of rechtspersoon die onder zijn verantwoordelijkheid een ontwikkeling of een bouwwerk opmaakt, laat opmaken of wijzigt, de uitvoering ervan coördineert of laat coördineren, al dan niet hierin bijgestaan door eventuele volmachtenhouders, die het dossier van de ontwikkeling of het bouwwerk opvolgen, indienen en/of afhandelen tijdens het ontwerp en de uitvoering.

3. **Tijdelijke Zuivering Installatie (TZI):** een installatie die het afvalwater afkomstig van een ontwikkeling of bouwwerk zuivert tot op het ogenblik dat aangesloten kan worden op het definitief openbaar saneringsnetwerk gelegen in geoptimaliseerd buitengebied.

4. **Rioleringsinfrastructuur:** hieronder worden zowel de huisaansluitingen, het openbaar saneringsnetwerk als de privéwaterafvoer, zoals bepaald in de definities van het Algemeen Waterverkoopreglement, verstaan.

5. **Zoneringsplan:** het zoneringsplan geeft weer in welke zuiveringszone een bouwwerk of ontwikkeling gelegen is. Op dit plan zijn 4 zones terug te vinden:

- het centrale gebied met reeds bestaande aansluiting op een zuiveringsstation (oranje gearceerd);
- het geoptimaliseerde buitengebied met recente aansluiting op een zuiveringsstation (groen gearceerd);
- het collectief te optimaliseren buitengebied, dit is de zone waar de aansluiting nog zal worden gerealiseerd (groen);
- het individueel te optimaliseren buitengebied, waar het afvalwater individueel zal moeten gezuiverd worden door middel van een IBA (rood).

Afdeling 2. Verplichtingen van de ontwikkelaar tegenover Pidpa

Artikel 3 - Administratief

1. Een aanvraag tot, of kenbaar maken van een intentie tot, ontwikkelen bij de gemeente, dient steeds door de ontwikkelaar ter kennisgeving aan Pidpa overgemaakt te worden.

2. De ontwikkelaar kan voor elke ontwikkeling steeds een vraag tot preadvies aan Pidpa voorleggen.

3. De ontwikkelaar betreft Pidpa bij het concept, het voorontwerp, het ontwerp, de uitvoering en de voorlopige en definitieve aanvaarding van de ontwikkeling. Hij bezorgt hiertoe aan Pidpa alle vereiste informatie om de ontwikkeling op het gebied van rioleringsinfrastructuur te kunnen beoordelen. Minstens volgende documenten dienen overgemaakt te worden: plannen, meetstaat, bestek en verantwoordingsnota's, as-buit dossier, opleverings- en exploitatiedossier.

4. Alle door Pidpa aan de ontwikkelaar gegeven richtlijnen en adviezen zijn bindend. Niet nakomen van (delen van) deze richtlijnen en adviezen kan aanleiding geven tot voorbehoud of weigering bij voorlopige en/of definitieve oplevering(en) van de ontwikkeling, alsook voorbehoud of weigering van aanvaarding door Pidpa van de overdracht aan Pidpa met het oog op beheer en onderhoud, van die delen van de rioleringsinfrastructuur die voor overdracht in aanmerking komen.

5. De ontwikkelaar dient tegenover Pidpa volgende voorwaarden nageleefd te hebben om een verkoopbaarheidsattest van de gemeente te verkrijgen:

- De in artikel 5 bedoelde dossierkosten moeten volledig betaald zijn.
 - De rioleringswerken moeten volledig conform de adviezen in de vergunning uitgevoerd zijn.
- Pidpa dient wat betreft de volledige rioleringsinfrastructuur haar goedkeuring gegeven te hebben aan de voorlopige oplevering. Voor de gevallen waarin de ontwikkelaar een offerte heeft ontvangen, conform de bepalingen in artikel 6, voldoet de betaling van deze offerte ter vervanging van de uit te voeren rioleringswerken.

Artikel 4 – Technisch

1. Onverminderd de bepalingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater, voorziet de ontwikkelaar de aanleg van:

- een volledig gescheiden rioleringsinfrastructuur;
- alle vereiste infiltratievoorzieningen en/of buffervoorzieningen;
- één DWA-huisaansluitputje ter hoogte van elke (toekomstige) overgang van privéwaterafvoer naar het (toekomstig) openbaar saneringsnetwerk;
- per kavel een voorziening voor afvoer van niet-verontreinigd hemelwater (RWA);
- indien er op of aangrenzend aan één of meerdere kavels geen grachten of andere open hemelwaterlichamen aanwezig zijn: één RWA huisaansluitputje ter hoogte van elke toekomstige overgang van privéwaterafvoer naar het toekomstig openbaar saneringsnetwerk. Indien geen open hemelwaterlichaam aanwezig en indien theoretisch geen RWA aansluiting nodig is als gevolg van infiltratie, dient toch één RWA aansluiting voorzien te worden als voorzorgsmaatregel in het geval van overloop van de infiltratievoorziening.

2. De ontwikkeling moet volledig ingepast worden in het bestaand openbaar saneringsnetwerk, buiten de ontwikkeling gelegen, en mag de verdere uitbouw, noch de goede werking van het openbaar saneringsnetwerk in het gedrang brengen.

Artikel 5 – Financieel

Volgende kosten vallen volledig ten laste van de ontwikkelaar:

- alle kosten verbonden aan het ontwerpen, realiseren en overdragen van de ontwikkeling;
- alle kosten verbonden aan de verplichtingen qua onderhoud of instandhouding en alle kosten verbonden aan de waarborgperiode en dit tot op het tijdstip van overdracht;
- alle kosten die, als gevolg van de ontwikkeling, gemaakt moeten worden voor het uitbreiden, vernieuwen, verplaatsen of aanpassen van bestaande Pidpa (riolerings)infrastructuur;

- een eenmalige dossierkost. Deze kost wordt door Pidpa rechtstreeks aan de ontwikkelaar gefactureerd nadat de vergunning werd afgeleverd. De tarieven en de berekeningswijze zijn terug te vinden op de website van Pidpa en kunnen jaarlijks worden aangepast door de raad van bestuur van Pidpa.

Afdeling 3. Specifieke voorwaarden

Pidpa legt, onverminderd de bepalingen uit afdeling 2, volgende specifieke voorwaarden op, rekening houdende met het zoneringsplan:

Artikel 6 – Zoneringsplan

A. Ontwikkelingen in centraal gebied, grenzend aan centraal gebied of in geoptimaliseerd buitengebied:

A. 1. Met riolerings- en/of wegeniswerken in openbaar en/of privaat domein:

- De ontwikkelaar stelt verplicht en voor eigen rekening, na goedkeuring hierover door de betrokken gemeente en Pidpa, een ontwerper aan voor de riolerings- en wegeniswerken. De ontwikkelaar dient aan te tonen dat de voorgestelde ontwerper minstens 3 positief beoordeelde referentiedossiers, van ontwikkelingen van gelijkaardige omvang en inhoud, bij 3 verschillende openbare besturen kan voorleggen. Deze referentiedossiers mogen bij de aanstelling van de ontwerper maximum 5 jaar oud zijn.

- De werken worden verplicht uitgevoerd volgens de meest recente versie van het typebestek 250 en de aanvullende technische bepalingen van Pidpa. Deze bepalingen worden op eerste verzoek ter beschikking gesteld aan de ontwikkelaar. De ontwikkelaar mag slechts tot aanbesteding (of prijsvraag) overgaan nadat het volledige aanbestedingsbundel (plannen, raming, meetstaat) werd goedgekeurd door de gemeente en Pidpa.

- De ontwikkelaar stelt verplicht en voor eigen rekening een erkende aannemer aan voor de riolerings- en wegeniswerken. Deze aanstelling kan pas gebeuren na voorafgaande goedkeuring door Pidpa en de betrokken gemeente.

- Pidpa kan de ontwikkelaar verplichten, wanneer combinatie met andere rioleringswerken noodzakelijk is, deze rioleringswerken voor rekening van Pidpa mee op te nemen in het aanbestedingsdossier. In voorkomend geval worden hieromtrent tussen Pidpa en de ontwikkelaar verdere afspraken gemaakt.

A.2. Met enkel beperkte rioleringswerken en bijhorend sleufherstel van de bestaande wegenis binnen het openbaar domein (onder dit type vallen de ontwikkelingen waarin hoogstens huisaansluitingen (eventueel gezamenlijk verbonden) aangesloten worden op bestaande riolering en waarvoor bij het wegherstel het dwars- en lengteprofiel behouden kan blijven conform de bestaande toestand):

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor een offerte over aan de ontwikkelaar.

- De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde, geraamde kostprijs.

- Onvoorziene omstandigheden tijdens uitvoering van de werken die aanleiding geven tot een stijging van de kosten worden eveneens aangerekend aan de ontwikkelaar.

B. Ontwikkelingen in collectief te optimaliseren buitengebied:

B.1. Ontwikkeling aansluitbaar via een verbindings(pers)leiding naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied.

Wordt toegepast voor alle ontwikkelingen waarbij de lengte van de verbindings(pers)leiding kleiner dan of gelijk is aan het aantal kavels x 50 lopende meter. (Deze lengte wordt gemeten tussen het meest stroomafwaartse punt van de riolering in de ontwikkeling en het dichtstbijzijnde aansluitpunt op het openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied.)

- De bepalingen van A.1. zijn hier eveneens van toepassing, met dien verstande dat de ontwikkelaar van ontwikkelingen tot en met 3 kavels er voor kan kiezen om de bepalingen van A.2. toe te passen.

B.2. Ontwikkeling niet aansluitbaar naar openbaar saneringsnetwerk in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied.

Wordt toegepast voor alle ontwikkelingen waarbij de lengte van de verbindings(pers)leiding groter is dan het aantal kavels x 50 lopende meter, behoudens die gevallen waarbij de ontwikkelaar er toch voor kiest om een verbindings(pers)leiding aan te leggen. In voorkomend geval zijn immers de bepalingen van B.1. van toepassing):

- B.2.1. Ontwikkelingen vanaf 4 kavels:

- De bepalingen van A.1. zijn eveneens van toepassing.

- De ontwikkelaar staat in voor de onmiddellijke plaatsing van een TZI met inbegrip van alle verbindingssleidingen en huisaansluitputjes.
- De ontwikkelaar stelt via een authentieke akte alle nodige terreinen en infrastructuur kosteloos ter beschikking aan Pidpa en dit zolang de werking van de TZI vereist is.
- De ontwikkelaar staat in voor het volledig in werking stellen van de geplaatste TZI vanaf het tijdstip waarop er op de TZI vuilvracht toekomt. Na goedkeuring door Pidpa van de correcte inwerkingstelling van de TZI neemt Pidpa de kosten voor normaal beheer en onderhoud (bvb. kosten elektriciteit, slibruiming en alarmbewaking) voor haar rekening. Eventuele herstellingskosten gedurende de waarborgperiode van de TZI (dit is tot aan de overdracht) blijven integraal ten laste van de ontwikkelaar.
 - B.2.2. Ontwikkelingen tot en met 3 kavels (de ontwikkelaar kan er voor kiezen om de bepalingen van B.2.1. toe te passen, zo niet gelden volgende bepalingen):
- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor een offerte over aan de ontwikkelaar.
- De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de in de offerte vermelde, geraamde kostprijs.
- Pidpa zal, vanaf het ogenblik dat ze kennis heeft van het feit dat er vuilvracht ontstaat, overgaan tot de aanleg van de vereiste infrastructuur.
- De ontwikkelaar stelt via een authentieke akte alle nodige terreinen en infrastructuur kosteloos ter beschikking aan Pidpa en dit zolang de werking van de TZI vereist is.
- Indien tussen het tijdstip van het afleveren van de vergunning en het tijdstip waarop er op één van de kavels vuilvracht ontstaat, reeds riolering zou aangelegd worden ter hoogte van de betrokken ontwikkeling, dan blijven alle door de ontwikkelaar aan Pidpa betaalde bedragen verworven voor Pidpa.

C. Ontwikkelingen in individueel te optimaliseren buitengebied:

C.1. Ontwikkelaar staat in voor plaatsing IBA:

- De ontwikkelaar staat in voor de onmiddellijke plaatsing van een IBA met inbegrip van alle verbindingssleidingen en huisaansluitputjes.
- De ontwikkelaar staat in voor het volledig in werking stellen van de geplaatste IBA vanaf het tijdstip waarop er op de IBA vuilvracht toekomt.
- De ontwikkelaar, of zijn rechtsopvolger, staat volledig in voor het verdere beheer en onderhoud van de IBA. Pidpa komt hierin niet tussen.

C.2. Pidpa staat (vanuit haar opdracht: collectieve aanpak IBA's) in voor plaatsing van de IBA. De ontwikkelaar kan er voor kiezen om de IBA te laten plaatsen door Pidpa. In dat geval gelden volgende bepalingen:

- Pidpa bepaalt welke rioleringsinfrastructuur voorzien moet worden door de ontwikkelaar en maakt hiervoor een offerte over aan de ontwikkelaar.
- De werken worden uitgevoerd door Pidpa of een door Pidpa aangestelde aannemer. Dit kan slechts na betaling van de geraamde kostprijs.
- Pidpa stelt, met betrekking tot het gebruik van de IBA, een modelovereenkomst ter beschikking van de ontwikkelaar. De ontwikkelaar zorgt ervoor dat deze modelovereenkomst van de IBA ondertekend wordt door de eigenaar van de kavel waarop de IBA gelegen is en bezorgt twee ondertekende exemplaren aan Pidpa.
- De ontwikkelaar, of zijn rechtsopvolger, is verplicht om Pidpa in te lichten over het ogenblik waarop er vuilvracht zal ontstaan. Pidpa zal vanaf het ogenblik dat ze kennis heeft van het feit dat er vuilvracht ontstaat, overgaan tot de aanleg van de vereiste infrastructuur.
- Pidpa staat in voor het verdere beheer en onderhoud van de IBA.

D. Ontwikkelingen in niet gezoneerd gebied:

Deze gevallen worden individueel beoordeeld in functie van hun ligging ten opzichte van de gezoneerde gebieden .

Artikel 7 – Afwijkingsmodaliteiten

Van de bepalingen in artikel 6 kan afgeweken worden indien:

1. De ontwikkelaar een gemotiveerde aanvraag tot afwijking bezorgt aan Pidpa; en,
2. De gevraagde afwijking duidelijk aantoonbare economische en/of ecologische voordelen heeft. Hierbij hanteert Pidpa als toetssteen het scenario met een zo laag mogelijke maatschappelijke kost en een zo hoog mogelijke positieve ecologische impact voor de omgeving. Pidpa deelt haar bindend gemotiveerd standpunt omtrent de aanvraag van afwijking mee aan de ontwikkelaar.

Artikel 8 – Kavels voor niet permanente bewoning

Pidpa kan voor ontwikkelingen van weekend- of vakantieverblijven in rode of groene clusters en voor zover het feitelijk 'niet-permanente bewoning' betreft, toestaan dat voorzien wordt in een gesloten bekuijing voor opvang van alle afvalwaters. Hierbij geldt als voorwaarde dat geen afvalwater in het milieu terecht komt. Pidpa neemt in voorkomend geval geen enkele verplichting ten hare laste. Plaatsing en onderhoud van de infrastructuur vallen volledig ten laste van de ontwikkelaar, of zijn rechtsopvolgers.

Artikel 9 - Bijzondere ontwikkelingen

In het geval van een bijzondere ontwikkeling gelegen in een groene cluster, is voor de éne bijkomende kavel, de plaatsing van een TZI niet verplicht en volstaat een voldoende grote en goed werkende voorbehandelingsinstallatie (septische put).

Afdeling 4. Overdracht, beheer en onderhoud van de rioleringsinfrastructuur

Artikel 10 – Overdracht, ondergrondse inneming, erfdiensbaarheid

De ontwikkelaar zorgt ervoor dat voor de delen van de rioleringsinfrastructuur, die deel zullen uitmaken van het openbaar saneringsnetwerk:

1. de aanleg zo veel als mogelijk en bij voorkeur gebeurt op gronden die zullen worden overgedragen naar het openbaar domein, en;
2. de nodige zakelijke rechten worden vastgelegd bij authentieke akte, als de aanleg van de rioleringsinfrastructuur niet mogelijk blijkt te zijn in het toekomstig openbaar domein. Het betreft dan de noodzakelijke (ondergrondse) innemingen en/of erfdiensbaarheden die voorzien worden op de plaatsen waar de rioleringsinfrastructuur naar het openbaar saneringsnetwerk wordt overgedragen of waar dit netwerk voor Pidpa toegankelijk moet zijn in het kader van het beheer en onderhoud ervan.

Artikel 11 – Kosten bij overdracht van infrastructuur

1. De ontwikkelaar zal de delen van de aangelegde rioleringsinfrastructuur die deel zullen uitmaken van het openbaar saneringsnetwerk kosteloos overdragen aan Pidpa per authentieke akte.
2. Alle kosten voor overdracht, zoals onder meer, maar niet limitatief, landmeterskosten en notariskosten, vallen ten laste van de ontwikkelaar.

Artikel 12 – Tijdstip van overdracht

1. De overdracht zoals beschreven in artikel 10 kan ten vroegste plaatsvinden na de definitieve oplevering van de werken en voor zover de rioleringsinfrastructuur voldoet aan de voorwaarden opgelegd in dit reglement en in het door Pidpa verleende advies.
2. De ontwikkelaar neemt de nodige initiatieven tot de overdracht.

Artikel 13 – Grondplan en lasten/voorwaarden

1. De ontwikkelaar zorgt, met het oog op overdracht zoals beschreven in artikel 10, voor een duidelijk grondplan met aanduiding van alle betrokken percelen en/of grondstroken. Dit grondplan voldoet aan alle wettelijke vereisten om aan de authentieke akte gehecht te kunnen worden.
2. De lasten en voorwaarden die moeten opgenomen worden in de authentieke akte zijn terug te vinden op de website van Pidpa. Zij zijn steeds van toepassing voor zover er niet van afgeweken wordt in het advies van Pidpa.

Artikel 14 – Beheer en onderhoud van de infrastructuur voor overdracht

1. Alle kosten voor beheer en onderhoud die vóór het tijdstip van de overdracht van een ontwikkeling, gedragen worden door Pidpa, ingevolge het in gebreke blijven van de ontwikkelaar, kunnen door Pidpa aan de ontwikkelaar aangerekend worden. Dit op basis van voorlegging van facturen (van derden) en/of staten van door Pidpa gepresteerde uren en/of uitgevoerde werken zoals vermeld op de website van Pidpa.
2. De ontwikkelaar wordt geacht in gebreke te blijven indien hij geen gevolg geeft aan een door Pidpa verstuurd schriftelijke ingebrekestelling, binnen de termijn die opgelegd wordt in deze zending.

Artikel 15 – Beheer en onderhoud van de infrastructuur na overdracht

1. Nadat de overdracht zoals beschreven in artikel 10 heeft plaatsgevonden, neemt Pidpa het beheer en onderhoud van het openbaar saneringsnetwerk op zich.
2. Als tijdstip van overdracht geldt de datum van de authentieke akte inzake deze overdracht."

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen staat in voor de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen

Art. 3. De bekendmaking van dit reglement zal gebeuren overeenkomstig de artikelen 186 en 187 van het Gemeentedecreet.

7 Pidpa-HidroRio – Investeringsfonds ten behoeve van gemeentelijke rioleringswerken - Goedkeuring addendum aan de HidroRio-overeenkomst tussen de gemeente en Pidpa

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking van 6 juli 2001;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van Pidpa o.v.;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd. 15 december 2005 betreffende de toetreding van de gemeente tot Pidpa HidroRio;

Overwegende dat het uitgangspunt is dat men tracht om voor elk rioleringsproject subsidies te verkrijgen maar dat niet voor elk project een subsidie kan bekomen worden op het ogenblik dat de uitvoering ervan van belang is voor de gemeente, waardoor sommige werken met een gemeentelijke tussenkomst moeten gebeuren wat voor de gemeente niet altijd haalbaar is;

Overwegende dat enkele HidroRio-gemeenten de vraag gesteld hebben aan Pidpa-HidroRio om een systematiek uit te werken waarbij de uitvoering van rioleringswerken met een gemeentelijke tussenkomst kan gestimuleerd en gefaciliteerd worden;

Overwegende dat de prijs voor de inbreng van haar rioolinfrastructuur in Pidpa-HidroRio onder andere bestaat uit een achtergestelde lening met een duurtijd gelijk aan de duur van de HidroRio-overeenkomst en dat de gemeente jaarlijks een bedrag krijgt ter aflossing van deze achtergestelde lening;

Overwegende dat Pidpa-HidroRio aan de vraag van de HidroRio-gemeenten tegemoet kan komen door jaarlijks eenzelfde bedrag als dat van de kapitaalaflossing op de achtergestelde lening individueel per gemeente om te zetten naar een investeringsfonds zodat de gemeente deze middelen kan aanwenden voor de financiering van investeringsprojecten binnen HidroRio;

Overwegende dat de duur van de achtergestelde lening bijgevolg zal ingekort worden en dat de bestaansduur van het investeringsfonds bepaald wordt door de resterende periode van de kapitaalaflossing;

Overwegende dat het totaalbedrag per legislatuur, zijnde zes keer het bedrag gelijk aan dat van de jaarlijkse kapitaalaflossing, aan de gemeente ter beschikking wordt gesteld bij het begin van elke legislatuur en dat voor deze legislatuur vanaf 2015, vier keer het bedrag gelijk aan dat van de jaarlijkse kapitaalaflossing ter beschikking zal worden gesteld;

Gelet op de beslissing d.d. 27 april 2015 van de raad van bestuur van Pidpa tot goedkeuring van de oprichting van een investeringsfonds en de vastlegging van de modaliteiten ervan, zoals deze door de gemeentelijke leden van het adviescomité B (HidroRio) van Pidpa op 24 februari 2015 gunstig werden geadviseerd;

Gelet op de vraag van Pidpa-HidroRio dd. 13 mei 2015 om wat betreft het investeringsfonds het addendum aan de HidroRio-overeenkomst in de gemeenteraad te bekrachtigen;

Gelet op het advies van de financieel beheerder d.d. 13 mei 2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het addendum bij de overeenkomst tussen de gemeente en PIDPA betreffende de overdracht van de volle eigendom van de rioleringsinfrastructuur (incl. de accessoire rechten) en de regeling van de wederzijdse rechten en verplichtingen in verband met de uitbreiding van de opdracht gegeven aan Pidpa in het kader van de implementatie van Project Hidrorio, als volgt:

“Artikel 5.3 betalingsmodaliteiten wordt met ingang vanaf boekjaar 2015 als volgt gewijzigd:

5.3 Voor een derde gedeelte van de Prijs, waarvan het bedrag wordt vastgesteld overeenkomstig dit artikel 5.3, wordt door de Gemeente aan Pidpa een uitstel van betaling verleend (zulk gedeelte van de Prijs in deze overeenkomst aangeduid als de **“Uitgestelde Tranche”**):

(i) Het bedrag van de Uitgestelde Tranche wordt ter gelegenheid van de Overdracht vastgesteld als een bedrag gelijk aan de Prijs verminderd met:

- het overeenkomstig artikel 5.1. vastgestelde bedrag van de Aandelentranche[1]; en
- het overeenkomstig artikel 5.2. vastgestelde bedrag van de Cashtranche;
- de bijdrage in de reserveopbouw ([2]).

(ii) Ten belope van het van tijd tot tijd vastgestelde bedrag van de Uitgestelde Tranche verwerft de Gemeente een achtergestelde schuldvordering op Pidpa, die onderworpen is aan de navolgende voorwaarden en modaliteiten (in deze overeenkomst aangeduid als de "**Achtergestelde Schuldvordering**"):

- De Achtergestelde Schuldvordering is slechts betaalbaar na de ontbinding van Pidpa (c.q. haar compartiment "afvalwater en hemelwater") in het kader van de vereffening van Pidpa (c.q. het bedoelde compartiment).

Evenwel zal Pidpa het bedrag van deze Achtergestelde Schuldvordering aflossen:

(a) via een jaarlijkse terugbetaling aan de gemeente van 1/Xste van het initiële bedrag van de Achtergestelde Schuldvordering.

Ingeval het resultaat van het betrokken kalenderjaar onvoldoende positief saldo vertoont en/of de kaspositie van het compartiment "afvalwater en hemelwater" en/of de investerings-vooruitzichten van dat compartiment onvoldoende positief worden ingeschat voor een gehele of gedeeltelijke betaling van de kapitaalaflossing, dan kan de Raad van Bestuur op advies van het adviescomité B beslissen de jaarlijks over te maken aflossing geheel of gedeeltelijk op te schorten voor ten minste één jaar. De niet uitbetaalde schijf wordt overgemaakt samen met een volgende jaarlijkse aflossing zodra er voldoende financiële ruimte is.

(b) door de ter beschikking stelling van een bedrag gelijk aan het jaarlijkse bedrag vermeld in (a) aan een Investeringsfonds dat door de gemeente kan worden aangewend voor de financiering van investeringsprojecten binnen de werking van HidroRio. Het totale bedrag dat per legislatuur door de gemeente kan worden opgenomen zal vanaf het begin van elke legislatuur[3] ter beschikking gesteld worden. Ingeval het resultaat van het kalenderjaar voorafgaand aan een nieuwe legislatuur, onvoldoende positief saldo vertoont en/of de kaspositie van het compartiment "afvalwater en hemelwater" en/of de investerings-vooruitzichten van dat compartiment onvoldoende positief worden ingeschat voor een gehele of gedeeltelijke uitbetaling aan het Investeringsfonds, dan kan de Raad van Bestuur, na advies van het adviescomité B, beslissen de over te maken bedragen geheel of gedeeltelijk te beperken tijdens de duur van eerstvolgende legislatuur.

Het bedrag dat via het Investeringsfonds ter beschikking gesteld werd, kan door de gemeente worden aangesproken tot in het kalenderjaar dat het bedrag van de Achtergestelde Schuldvordering door Pidpa volledig werd afgelost. Het in het Investeringsfonds na die datum eventueel nog openstaande saldo zal dan in eenmaal worden uitgekeerd aan de gemeente.

- De Achtergestelde Schuldvordering zal worden achtergesteld op en ten gunste van alle overige schuldvorderingen die van tijd tot tijd bestaan ten laste van Pidpa, met uitzondering van de eventuele schuldvorderingen van de aandeelhouders van Pidpa tot uitbetaling van het hen in het kader van de vereffening toekomstige vereffeningssaldo.

- Op het bedrag van het (rekening houdend met voormelde kapitaalaflossingen en de ter beschikking stellingen aan het Investeringsfonds) uitstaande gedeelte van de Achtergestelde Schuldvordering zal per kalenderjaar een rente verschuldigd zijn waarvan het percentage telkens door de Raad van Bestuur op advies van het adviescomité B bij de goedkeuring van de begroting wordt vastgesteld voor het betreffende kalenderjaar ([4]). De effectieve rente wordt afhankelijk gesteld van het resultaat van het boekjaaralsook van de kaspositie van het compartiment 'afvalwater en hemelwater' en van de investeringsvooruitzichten van dat compartiment en wordt berekend op basis van een jaar met 365 dagen en is betaalbaar in de loop van het kalenderjaar volgend op het desbetreffende kalenderjaar, na goedkeuring van de jaarrekening."

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246, 2018 Antwerpen.

[1] Doordat de aandelenranche veranderlijk is, is er een correlerende compenserende verandering wat betreft het bedrag van de Uitgestelde Tranche. Die wordt één keer per jaar toegepast op basis van de aandelensituatie op het einde van het kalenderjaar.

[2] RvB 15/10/2007 (te allen tijde door de bestuurders wijzigbare beslissing): "Vanaf 2008 (gemeenteraadsbeslissing na 31/12/2007) wordt van de toegekende vergoeding (als achtergestelde lening) bij inbreng van hun riolering een deel prioritair aangewend voor de opvoering van de bestaande reserve en dit pro rata van hun aantal aandelen. Per aandeel wordt aldus een reservebijdrage aangerekend gelijk aan de "vermogenswaarde per aandeel" op datum van toetreding."

De “vermogenswaarde per aandeel” wordt bepaald als het resultaat van de deling van het totaalbedrag van de HidroRio-reserves op het einde van een boekjaar (wettelijke + onbeschikbare + beschikbare) door het aantal toegewezen aandelen op die datum.”

[3] Met betrekking tot legislatuur 2013-2018 zal vier keer het jaarlijkse bedrag ter beschikking gesteld worden aan de gemeente, na enerzijds de goedkeuringsbeslissing dd. 27.04.2015 van de raad van bestuur i.f.v. de oprichting van het investeringsfonds en de vastlegging van de modaliteiten en na anderzijds de goedkeuringsbeslissing terzake door de gemeenteraad.

[4] RvB 15/10/2007 en RvB 20/10/2008 (te allen tijde door de bestuurders wijzigbare beslissing): Bij toetreding wordt dat percentage gedurende een periode van 5 jaar verminderd met 0,5%. Deze rente kan in geen geval negatief zijn.

8 Vaststelling van het mandaat van afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van Pidpa d.d. 15 juni 2015

De heer Hugo Cambré, raadslid, informeert naar de inhoud van het project op het grondgebied van Mechelen en vraagt waarom onze gemeente dit specifiek mee moet goedkeuren. De secretaris verwijst naar een document in het dossier waarin uitleg wordt verschaft over het project. De goedkeuring is vereist omdat het een agendapunt is van de algemene vergadering, waarvan de raad de agenda goedkeurt.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Overwegende dat artikel 59 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van de afgevaardigde op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen;

Gelet op artikel 22 van de statuten van Pidpa;

Gelet op de algemene vergadering van Pidpa die zal plaats hebben op maandag 15 juni 2015 op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 27 april 2015 waarmee Pidpa de agenda van de algemene vergadering heeft meegedeeld en gelet op de stukken die werden overgemaakt inzake het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2014, inzake de jaarrekening over het boekjaar 2014 en inzake het verslag van de commissaris;

Gelet op het verslag van de raad van bestuur inzake de toetreding tot Synductis cvba (proefproject wat betreft het grondgebied stad Mechelen);

Gelet op het feit dat alleszins een benoeming voor adviescomité B aan de orde is omwille van een recent meegedeeld ontslag;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering dient te worden vastgesteld;

Gelet op het besluit van onze raad van 27 april 2015 houdende vaststelling van het mandaat van afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering van PIDPA op 15 juni 2015 m.b.t. de agendapunten statutenwijziging en kapitaalverhoging;

Gelet op het besluit van onze raad van 26 mei 2014 waarbij de heer Leo Van Herck, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente bij de algemene vergaderingen van PIDPA gedurende deze legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2014, de jaarrekening over het boekjaar 2014 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2. Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2014, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Goedkeuring wordt verleend aan de deelname tot Synductis cvba voor wat betreft het proefproject (grondgebied stad Mechelen) ter voorkoming van hinder bij infrastructuurwerken.

Artikel 4. Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 15 juni 2015, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de voorgestelde benoeming(en) goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die

wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering. Dat omvat onder meer ook dat de algemene vergadering de raad van bestuur zal machtigen op basis van de volstorting van de aandelen de kapitaalverhoging af te handelen.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

9 Kapitaalverhoging Publi-T / kapitaalverhoging IKA

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'de C.V.B.A. Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse', afgekort tot IKA;

Gelet op de aangetekende brief van 15 april 2015 van IKA;

Overwegende de motiveringsnota van IKA met daarin vervat een positief advies om de kapitaalverhoging van Publi-T proportioneel te onderschrijven, rekening houdend met zowel het vooropgestelde rendement als het strategisch belang van de investering voor de bevoorradingszekerheid van ons land op het vlak van elektriciteit;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IKA heeft besloten over te gaan tot een kapitaalverhoging ter dekking van de kapitaalverhoging Publi-T;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financiële vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat de kapitaalverhoging geen impact heeft op het budget en de rekening van de gemeente aangezien deze gefinancierd kan worden met middelen beschikbaar bij IKA;

Gelet op het advies van de financieel beheerder d.d. 13 mei 2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Verzoekt IKA om in te tekenen op de kapitaalverhoging van Publi-T voor 21.087 aandelen à € 444,83 voor een totaal bedrag van € 9.380.130,21 en kandidaat te zijn voor 7.865 aandelen toe te wijzen in een eventueel 2e ronde voor een bedrag van € 3.498.587,95. Deze bijkomende investering zal gefinancierd worden met eigen middelen van IKA.

Art. 2. Beslist de gemeente in te tekenen op 152 aandelen 'Publi-T 2015' met kencijfer 4e aan een nominale waarde per aandeel van € 444,83 voor een totale waarde van € 67.614,16 en deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij IKA voor een bedrag van € 67.614,16.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, t.a.v. de heer Lieven Ex.

10 Kapitaalverhoging IKA - aandeel 6b

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'de c.v.b.a. Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse', afgekort tot IKA;

Gelet op de aangetekende brief van 17 april 2015 van IKA;

Overwegende de besluitvorming van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 16 december 2014, rekening houdend met zowel het vooropgestelde rendement als het strategisch belang van de investering;

Overwegende dat de Raad van Bestuur van IKA heeft besloten over te gaan tot een beperkte kapitaalverhoging ter financiering van de activiteit W4F;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat de kapitaalverhoging geen impact heeft op het budget en de rekening van de gemeente aangezien de gefinancierd kan worden met middelen beschikbaar bij IKA;

Gelet op het advies van de financieel beheerder d.d. 13 mei 2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Beslist de gemeente in te tekenen op 618 aandelen 'W4F' met kencijfer 6b aan een nominale waarde per aandeel van € 50,00 voor een totale waarde van € 30.900,00 en deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij IKA voor een bedrag van € 30.900,00.

Art. 2. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, p/a Intermixt, Ravensteingalerij 4 bus 2, 1000 Brussel, t.a.v. de heer Lieven Ex.

11 Vaststelling van het mandaat van de afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering IKA d.d. 16 juni 2015

De heer Hugo Cambré, raadslid, vraagt uitleg over het engagement om samen met IKA in te stappen in Eneco om een aantal windprojecten te ondersteunen.

De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat het gaat om een principiële toetreding. De stad Turnhout onderzoekt momenteel nog de mogelijkheid tot burgerparticipatie. Hiervan is het afhankelijk voor welk bedrag IKA zal tussenkomen in de investering. Voor de 3 windturbines samen bedraagt deze ongeveer 11 miljoen euro. Ons aandeel is 1,22%.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven werd opgeroepen deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA die op 16 juni 2015 plaats heeft;

Gelet op artikel 44 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking dat bepaalt dat het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente voor elke algemene vergadering dient vastgesteld te worden;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 16 juni 2015 volgende agendapunten bevat:

1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Jaarrekening 2014
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kapitaalverhoging IKA
5. Kapitaalverhoging IKA ter financiering van aandelen Publi-T en toetreding tot W4F
6. Toetreding tot windprojecten ism ENECO
7. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
8. Statutaire benoemingen en mededelingen;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de balans en de resultatenrekening en winstverdeling;

Overwegende dat ENECO een voorstel tot deelname formuleert dat past in de strategische doelstellingen van IKA;

Gelet op het feit dat de gemeente opgeroepen werd te beraadslagen over de nieuwe strategische en financiële participatie in ENECO;

Overwegende dat deze deelname geen impact heeft op het budget en de rekening van de gemeente;

Overwegende dat de investering in projecten in samenwerking met ENECO financieel gunstig beoordeeld wordt;

Gelet op de motiveringsnota die bij de oproepingsbrief is gevoegd;

Gelet op het raadsbesluit van heden met betrekking tot de kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 10.185.786,74 ter dekking van reeds verworven financiële vaste activa;

Gelet op het raadsbesluit van heden met betrekking tot de kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 9.378.350,89 ter dekking van de verwerving van bijkomende aandelen Publi-T;

Gelet op het raadsbesluit van heden met betrekking tot de kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 2.533.300,00 ter dekking van de verwerving van aandelen W4F;
Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de algemene vergadering;
Gelet op het besluit van onze gemeenteraad van 26 mei 2014 waarbij de heer Eddy Horemans, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IKA gedurende deze legislatuur, met als vervanger mevrouw Lies Daneels, gemeenteraadslid;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de Algemene Vergadering van IKA van 16 juni 2015.

Art. 2. Zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.

Art. 3. Zijn goedkeuring te verlenen aan de balans, resultatenrekening en winstverdeling met betrekking tot het boekjaar 2015.

Art. 4. § 1. Zijn goedkeuring te verlenen aan de kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 10.185.786,74 ter dekking van reeds verworven financiële vaste activa.

§ 2. Zijn goedkeuring te verlenen aan de kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 9.378.350,89 ter dekking van de verwerving van bijkomende aandelen Publi-T;

§ 3. Zijn goedkeuring te verlenen aan de kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 2.533.300,00 ter dekking van de verwerving van aandelen W4F.

Art. 5. Verzoekt IKA om deel te nemen aan projecten in samenwerking met ENECO en te participeren in het kapitaal van deze projecten. De verdeelsleutels zoals gehanteerd voor de windmolenprojecten worden gevolgd. Het gemeentelijk engagement beperkt zich tot haar aandeel in de projecten.

Art. 6. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van IKA van 16 juni 2015 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in verband met de te behandelen agendapunten.

Art. 7. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel, t.a.v. de heer Lieven Ex.

12 Vaststelling van het mandaat van afgevaardigde van de gemeente voor de algemene vergadering IVEKA d.d. 16 juni 2015

De gemeenteraad van Herenthout,
Gelet op het Gemeentedecreet;
Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Gelet op het feit dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA (Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse);

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 9 april 2015 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IVEKA die op 16 juni 2015 plaatsheeft in feestzaal Hof van Nazareth, Nazarethdreef 101 te 2500 Lier;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat aan de gemeente werd overgemaakt;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad volgens voornoemd decreet intergemeentelijke samenwerking zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en tevens het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Gelet op het besluit van onze raad van 9 september 2013 waarbij mevrouw Tine Witvrouwen werd aangeduid om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IVEKA die vanaf het jaar 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger de heer Leo Van Herck;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging IVEKA d.d. 16 juni 2015:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2014
2. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2014 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2014
4. Hernieuwing aanwijzing aardgasdistributienetbeheerder door VREG
5. Statutaire benoemingen
6. Statutaire mededelingen.

Art. 2. De vertegenwoordigers van de gemeente die zullen deelnemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging IVEKA op 16 juni 2015, op te dragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake de agendapunten zoals vermeld in artikel 1.

Art. 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging IVEKA, ter attentie van het secretariaat, uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be.

13 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL d.d. 12 juni 2015

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 14 april 2014 (hierna kortweg "CIPAL");

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van CIPAL;

Gelet op de oproepingsbrief van 22 april 2015 tot de algemene vergadering van CIPAL van 12 juni 2015 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2014, afgesloten op 31 december 2014
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2014
7. Vervanging bestuurder
8. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
9. Rondvraag
10. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Gelet op het besluit van onze raad van 14 oktober 2013 waarbij mevrouw Ingrid Verheyen, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergaderingen van CIPAL gedurende deze legislatuur, met als plaatsvervanger de heer Gert Van Dyck, gemeenteraadslid;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De agendapunten van de algemene vergadering van 12 juni 2015 van CIPAL worden goedgekeurd.

Artikel 2. De gemeentelijke vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 12 juni 2015 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL DV, Bell-Telephonaan 2D te 2440 Geel.

14 Varia

Met het oog op de nakende behandeling in de gemeenteraad van het dossier omtrent KFC Herenthout, wenst de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, volgende vragen beantwoord te zien:

- overeenkomst tussen KFC Herenthout en hun architect?
- de jaarrekening 2014 en de budgetten voor de komende jaren van de club?
- resterende kosten aan architecten bureau Alaers voor de afhandeling van het dossier m.b.t. de kantine
- visie omtrent de terbeschikkingstelling van de kantine aan andere verenigingen

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vraagt of de ontwerpkosten die KFC voor de kantine zal moeten betalen een invloed zullen hebben op hun solvabiliteit. Tevens wenst hij een becijfering van het onderhoud van het gebouw en de terreinen in de toekomst.

De heer Hugo Cambré, raadslid, heeft uit de infovergadering begrepen dat er geen duurzame alternatieve stroomvoorzieningen voorzien zijn en stelt voor dat de gemeente een engagement aangaat om een groenestroominstallatie te voorzien. De heer Herman Dom, schepen, antwoordt hierop dat uit een haalbaarheidsstudie n.a.v. het vorige ontwerp is gebleken dat dit voor dit gebouw geen interessante piste is. Raadslid Cambré merkt echter op dat elke kilowattuur die geproduceerd wordt, wel degelijk terug wordt gebruikt of verrekend. Daarom dient nagegaan te worden of de dakconstructie die voorzien is sterk genoeg is om dergelijke installatie te dragen. Mevrouw Ann Willems, voorzitter, is het hiermee niet eens.

De heer Johan Van Herck, raadslid, vindt echter niet alleen het financiële belangrijk maar wijst de gemeente ook op haar voorbeeldfunctie, zoals bv. voorzien in de burgemeesterconvenant.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vindt dat er in dit kader onderzoek moet gedaan worden naar het precieze verbruik want er zal ook verbruik zijn als het gebouw niet in gebruik is. Ook het gebruik door andere verenigingen vindt hij belangrijk; de gemeenschap neemt immers de rentederving ten laste. Op zijn vraag naar de herkomst van het bedrag van de renteloze lening, verwijst de heer Maurice Helsen, schepen, naar de meerjarenplanning.

Het raadslid betwist echter dat dit sowieso haalbaar is. Schepen Helsen houdt het antwoord in beraad tot het budget 2016 en de aangepaste meerjarenplanning voorliggen.

Tot slot van deze discussie stelt raadslid Raeymaekers voor om het dossier te behandelen in een zitting apart van de jaarrekening.

Ter informatie deelt de heer Herman Dom, schepen, mee dat wat betreft de omgevingswerken de gemeente zich zal laten bijstaan door een raadsman met het oog op de toewijzing. Immers, de tot op heden verkregen adviezen zijn te vaag om ons op te baseren. Raadslid Raeymaekers suggereert dat het nuttig zou kunnen zijn om het huidige dossier stop te zetten en opnieuw te beginnen met een gecorrigeerd lastenboek. Raadslid Jan Van Dyck vindt dit een zinnig voorstel. Schepen Maurice Helsen verkiest om het advies van de raadsman af te wachten.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt naar de voorwaarden omtrent de subsidiëring van de aankoop en sanering van leegstaande/verwaarloosde bedrijfsruimten. De secretaris zal de info aan de raadsleden bezorgen.

Raadslid Raeymaekers heeft vastgesteld dat – in tegenstelling tot de verwachting – met het beschikbare budget slechts één machine voor onkruidbestrijding kan aangekocht worden en vraagt welke alternatieve maatregelen er genomen zullen worden. De burgemeester antwoordt dat uit een proef met de desbetreffende machine is gebleken dat dit zeer goede resultaten geeft. De heer Herman Dom, schepen, voegt eraan toe dat, indien zou blijken dat één machine onvoldoende is, er op korte termijn naar een andere oplossing zal gezocht worden.

Raadslid Raeymaekers is het niet eens met de kosten die aangerekend werden voor de aanleg van nieuwe parkeerhavens op de hoek Boeyendaal-Itegemse Steenweg. Hij meent dat de

gemeente hier kosten heeft gemaakt en parkeerplaatsen heeft gedevalueerd ten voordele van iemand die de regels niet volgt. Volgens de burgemeester werden de werken uitgevoerd volgens een vooraf opgemaakte offerte. Echter, het staat raadslid Jan Van Dyck voor dat onze gemeente geen regeling heeft om te werken via een forfait voor werken voor derden. Er wordt toegezegd dat dit zal bekeken worden.

Mevrouw Machteld Ledegen vraagt of aan de fietshandelaars van onze gemeente een kalender kan bezorgd worden van het fietsgraveren om dit zo te promoten. De secretaris zegt toe er werk van te maken.