

GEMEENTERAAD VAN 5 OKTOBER 2015

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter

Roger Gabriëls, Burgemeester

Josée Poelmans, OCMW-voorzitter

Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Schepenen

Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Stijn Raeymaekers, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Lies Daneels, Ben Verhaegen, Wim Van Looy, Raadsleden

Annick Van Leemput, Secretaris

Verontschuldigd: Johan Van Herck, Eddy Horemans, Christine Peeters, Raadsleden

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 7 september 2015

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 7 september 2015, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Gelet op de opmerking van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, dat bij varia een vraag werd gesteld betreffende een verzakking van de riooldeksels aan Uilenberg; dat werd toegezegd dat hiervan nazicht zou gebeuren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Het verslag van de vergadering van 7 september 2015 wordt goedgekeurd mits aanpassing aan de opmerking van raadslid Raeymaekers, zoals vermeld in de consideransen.

2 Machtiging tot aankoop grondstroken ten behoeve van de heraanleg van de Bouwelse Steenweg (diverse eigenaars)

De heer Hugo Cambré, raadslid, verwijst naar de bodemattesten. Twee van de zes attesten verwijzen naar een mogelijke risico-activiteit. Deze gronden kunnen slechts overgedragen worden indien er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM wordt bezorgd, hetgeen niet is gebeurd.

De secretaris antwoordt dat er vooraf overleg is geweest met de OVAM, waarna een gunstig bodemattest werd afgeleverd voor het te verwerven deel van het perceel. Er werd door de notaris echter een attest gevraagd voor het ganse perceel. We zullen dus de eerder gevoerde procedure met de OVAM moeten herhalen en de aanvaarding van de betrokken verkoopsovereenkomsten en de goedkeuring van de akte moeten verdagen.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid meent dat de bijkomende verkoopsovereenkomsten (i.v.m. bijkomende oprit en breedte oprit) in strijd zijn met een gemeentelijk reglement. Hij wenst ook duidelijk te stellen dat de te voorziene breedte van de oprit beperkt is tot 4 meter. De heer Jan Van Dyck, raadslid, raadt aan om op te passen met het toestaan van meerdere overwelvingen. Dit kan een manier zijn om de gracht te laten verdwijnen en schept een precedent.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van onze raad van 27 april 2015 houdende definitieve goedkeuring van het rooilijn- en onteigeningsplan voor de Bouwelse Steenweg (gedeelte vanaf kruispunt Mikhoeve tot Zelse beek);

Overwegende dat het onteigeningsplan, opgesteld door Anteagroup met datum van prekadastratie 3 september 2014, de verwerving voorziet van volgende grondstroken voor de heraanleg van de Bouwelse Steenweg:

- 2a 69ca uit het perceel sectie E, nummer 212k jegens de deelgenoten Heyns
- 99ca uit het perceel sectie E, nummer 213c jegens de deelgenoten Heyns
- 1a 09ca uit het perceel sectie E, nummer 213d jegens de heer Constantinus Heyns
- 2a 03ca uit het perceel sectie E, nummer 209f jegens de deelgenoten Bosmans
- 1a 88ca uit het perceel sectie E, nummer 208c jegens de heer August Wouters
- 1a 71ca uit het perceel sectie E, nummer 211d jegens mevrouw Smets-Van Looy Amelia;

Overwegende dat van alle eigenaars een verkoopsofbelofte kon bekomen worden tegen de schattingsprijs, verhoogd met de wederbeleggingsvergoeding (24,5%) en de wachttintrest (0,625%);

Overwegende dat de deelgenoten Heyns en de heer Constantinus Heyns volgende bijzondere aankoopvoorwaarden hebben bedongen:

- Aanleg van een oprit met een breedte van 4 meter naar het perceel
- Verplaatsing afsluiting voor rekening van de gemeente;

dat voor deze eigendom echter eerst verder onderzoek dient verricht te worden omtrent de bodemtoestand, alvorens de verkoopsofbelofte kan aanvaard worden;

Overwegende dat de heer August Wouters volgende bijzondere aankoopvoorwaarden heeft bedongen:

- Voor zover door de verkoper in deze de nodige vergunningen kunnen worden voorgelegd, kan het restperceel opgehoogd worden met gronden afkomstig uit de werfzone

- Aanleg van een bijkomende oprit aan de zijkant van het perceel;

dat de heer Guido Slaets namens Hidrorio met mail van 27 april 2015 heeft laten weten dat deze voorwaarden aanvaardbaar zijn mits voldaan is aan alle wettelijke vereisten;

Overwegende dat mevrouw Smets-Van Looy Amelia volgende bijzondere aankoopvoorwaarden heeft bedongen:

- Verplaatsen van de afsluiting voor rekening van de gemeente

- Aanleg van een oprit met een breedte van min. 4 meter in het midden van het perceel;

Overwegende dat het percelen, eigendom van de familie Bosmans, verpacht is; dat de betrokken landbouwer zich akkoord heeft verklaard met het buiten gebruik laten van de betrokken grondstrook en voor deze grondstrook afstand gedaan heeft van het voorkeepsrecht, zonder vergoeding;

Overwegende dat het perceel, eigendom van mevrouw Smets-Van Looy, in gebruik is bij een derde; dat deze zich akkoord heeft verklaard met het buiten gebruik laten van de betrokken grondstrook zonder vergoeding;

Gelet op de verkoopsofbeloften, door de eigenaars ondertekend op 7 juli 2015, 5 juli 2015 en 1 juni 2015;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de ontvanger van registratie te Herentals d.d. 26 november 2014;

Gelet op de bodemattesten, afgeleverd door de OVAM d.d. 7, 8 en 9 juli 2015;

Overwegende dat het nodige krediet voor de aankoop voorzien is op budgetcode A-12.01.01/0200-00/ 22400007/IE-12 van de financiële nota van het budget voor 2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Kennis wordt genomen van volgende beloften tot verkoop aan de gemeente Herenthout:

- a) Voor een grondstrook van 2a 03ca uit het perceel sectie E, nummer 209f, ondertekend door de deelgenoten Bosmans
- b) Voor een grondstrook van 1a 88ca uit het perceel sectie E, nummer 208c, ondertekend door de heer August Wouters
- c) Voor een grondstrook van 1a 71ca uit het perceel sectie E, nummer 211d, ondertekend door mevrouw Smets-Van Looy Amelia,

Zoals afgebeeld op het onteigeningsplan, opgesteld door Anteagroup met datum van prekadastratie 3 september 2014.

Art. 2. Onder verklaring dat de aankoop geschiedt voor openbaar nut, wordt machtiging verleend voor de aankoop van de in artikel 1 vermelde goederen tegen de prijs van:

- a) 1.016,01 euro, alle vergoedingen inbegrepen
- b) 940,94 euro, alle vergoedingen inbegrepen en mits de bijzondere aankoopvoorwaarden zoals vermeld in de overwegingen
- c) 855,86 euro, alle vergoedingen inbegrepen en mits de bijzondere aankoopvoorwaarden, zoals vermeld in de overwegingen.

3 Goedkeuring financiële verdeelsleutel hulpverleningszone Kempen

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, merkt op dat van de 15 gemeenten van onze zone, onze gemeente er het slechtste uitkomt, ondanks de grote investeringen in de brandweer in het verleden.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, beaamt dit. Ondanks het vurige pleidooi dat namens onze gemeente werd gehouden, rest ons nu de keuze: ofwel aanvaarden we dit voorstel ofwel beslist de Gouverneur, hetgeen nog nadeliger zou zijn. In ons nadeel spelen de gunstige aanrijtijden en het aantal sociale woningen in onze gemeente.

Raadslid Raeymaekers wijst ook op de implicaties voor de meerjarenplanning.

De heer Maurice Helsen, schepen, deelt mee dat in 2019 315.000 euro voorzien wordt. Er moet op dit vlak inderdaad een aanpassing gebeuren. Hij stelt helaas vast dat we gepenaliseerd worden voor ons sociaal huisvestingsbeleid. Wat pijn doet, is dat het verschil in kostprijs met vroeger zo groot is.

De burgemeester geeft nog mee dat er binnenkort een overleg plaatsvindt omtrent de overdracht van de roerende en onroerende goederen, maar verwacht hier geen heil. Bovendien zijn er ook bijkomende kosten voor de burger.

de gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid; dat artikel 68 § 2 van deze wet bepaalt dat de dotaties van de gemeenten van de zone jaarlijks vastgelegd worden door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden;

Gelet op artikel 68 § 3 van voormelde wet dat bepaalt als volgt: "Bij gebrek aan akkoord, wordt de dotatie van elke gemeente vastgesteld door de provinciegouverneur, rekening houdend met de volgende criteria voor elke gemeente:

- de residentiële en actieve bevolking --> MIN 70%
- de oppervlakte
- het kadastraal inkomen
- het belastbaar inkomen
- de risico's aanwezig op het grondgebied van de gemeente
- de gemiddelde interventietijd op het grondgebied van de gemeente
- de financiële draagkracht van de gemeente;

Overwegende dat de brandweer van onze gemeente en van 14 omliggende gemeenten sinds 1 januari 2015 officieel een brandweerzone vormen;

Overwegende dat voor de begroting 2015 een verdeelsleutel werd vastgelegd op basis van de bedragen welke voor 2015 ingeschreven werden in de respectievelijke begrotingen van de gemeentes; dat er werd bepaald dat voor 2016 een nieuwe verdeelsleutel zal onderhandeld worden;

Overwegende dat voor de opmaak en berekening van de verdeelsleutel een werkgroep werd opgericht, die een voorstel heeft uitgewerkt; dat dit voorstel werd besproken met de burgemeesters op 18 juni 2015;

Gelet op de voorgebrachte motiveringsnota waarin de meerwaarde van de brandweerzones wordt beschreven;

Overwegende dat de zoneraad het voorstel van verdeelsleutel voor 2016 - 2019 heeft goedgekeurd in vergaderingen van 4 juli en 5 september 2015;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 11 stemmen voor (Maurice Helsen, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 5 onthoudingen (Ben Verhaegen, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Artikel 1. De gemeenteraad keurt volgende financiële verdeelsleutel voor de jaren 2016 - 2019 goed als volgt:

Gemeente	2016	2017	2018	2019
GEEL	28,54%	25,92%	23,29%	20,66%
MOL	12,70%	13,65%	14,60%	15,56%
HERENTALS	9,09%	9,69%	10,29%	10,88%
WESTERLO	10,15%	10,26%	10,38%	10,49%
BALEN	7,22%	7,54%	7,86%	8,18%
LAAKDAL	5,46%	5,07%	4,67%	4,27%
HERSELT	3,50%	3,76%	4,01%	4,26%
OLEN	3,48%	3,88%	4,28%	4,67%
GROBBENDONK	5,01%	4,75%	4,49%	4,22%
RETIE	2,11%	2,34%	2,56%	2,79%

HULSHOUT	2,21%	2,36%	2,51%	2,65%
MEERHOUT	4,62%	4,20%	3,78%	3,37%
DESSEL	2,66%	2,63%	2,60%	2,57%
HERENTHOUT	1,68%	2,22%	2,77%	3,31%
VORSELAAR	1,56%	1,74%	1,92%	2,09%
TOTAAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Art. 2. De gemeenteraad besluit dat deze percentages slechts gelden tot eind 2019. In 2019 zal de zoneraad een verdeelsleutel voor de daaropvolgende jaren vastleggen.

Art. 3. De gemeenteraad besluit dat als er in de loop van de periode 2016 - 2019 iets wijzigt aan de organisatie, de financiering of de locaties van de brandweerambulances van onze zone, de parameter DGH herberekend moet worden op basis van de berekeningsmethodiek die wij nu in de uitgangsnota gehanteerd hebben.

Art. 4. De gemeenteraad besluit dat als er in de loop van de periode 2016 - 2019 iets wijzigt aan de locatie van kazernes waardoor de aanrijtijden wijzigen, deze correctiefactor aanrijtijden herberekend moet worden op basis van de berekeningsmethodiek die wij nu in de uitgangsnota gehanteerd hebben.

Art. 5. De gemeenteraad besluit dat we deze percentages niet hanteren voor de investeringskost van bijkomende brandweerposten. Wanneer tot bijkomende brandweerposten besloten wordt, zal de financieringsdiscussie ten gronde hernomen worden.

Art. 6. De gemeenteraad besluit dat de goedgekeurde verdeelsleutel kan aangepast worden indien artikel 68 § 3, 1e of 2e lid in de federale wet van 15 mei 2007 wijzigt.

4 Wijziging retributiereglement GOC Ter Voncke

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14 oktober 2013 houdende vaststelling van het retributiereglement voor het gemeenschapscentrum 'Ter Voncke';

Overwegende dat het noodzakelijk wordt geacht een vergoeding te vragen aan de gebruikers van het gemeenschapscentrum 'Ter Voncke', bestaande uit het Gemeentelijk Ontmoetingscentrum en de Sint-Gummaruskerk;

Overwegende dat het aangewezen is dat een tariefonderscheid wordt gemaakt voor het gebruik van de infrastructuur, naargelang het gaat om gemeentelijke of buitengemeentelijke gebruikers, om reden dat de gemeentelijke gebruikers door het feit dat zij belastingbetalers zijn in de gemeentebelasting reeds een belangrijke bijdrage leveren in de kosten die verbonden zijn aan het gebouw en het beheer ervan;

Overwegende dat het aangewezen is een onderscheid te maken wat betreft de te hanteren tarieven voor verenigingen, aangesloten bij de Herenthoutse adviesraden, en voor andere verenigingen, om reden dat deze adviesraden door het gemeentebestuur zelf werden opgericht en samengesteld en zij mede het beleid helpen bepalen in de gemeente;

Gelet op het advies van het beheersorgaan voor het gemeenschapscentrum d.d. 15 september 2015;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende de prijsstijging van restafvalzakken sinds de goedkeuring van het huidige reglement;

Overwegende dat wijzigingen wenselijk zijn ingevolge onduidelijkheden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Met ingang van 1 november 2015 en voor een periode, eindigend op 31 december 2019, wordt ten behoeve van de gemeente Herenthout een retributie geheven op het gebruik van de infrastructuur van het Gemeenschapscentrum 'Ter Voncke', dat het GOC en de Sint-Gummaruskerk omvat. Dit reglement vervangt het vorige, dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 14 oktober 2013.

Art. 2.

§ 1. De tarieven voor het GOC worden gehanteerd, tenzij expliciet anders vermeld, per dagdeel. Dagdelen belopen de periodes van 9u tot 13u, van 14u tot 18u en van 19u tot 23u. Indien dezelfde instantie op elkaar volgende dagdelen huurt, loopt de huurperiode door tussen deze dagdelen.

§ 2. Wanneer het gebruik van de faciliteiten, inclusief opruiming en schoonmaak, doorloopt tot maximum 5u van de daarop volgende dag, moet geen volgende periode betaald worden. Indien

dit tijdstip zal worden overschreden, dient de huurder voorafgaandelijk aan de activiteit een bijkomende periode te huren. Bij overtreding van deze normen, zal het dubbele van de reguliere retributieprijs worden aangerekend.

§ 3. Wanneer de reservering zich uitstrekt over meerdere niet op elkaar volgende dagen, zal ook de huur van de tussenliggende dagen aangerekend worden indien het lokaal niet optimaal beschikbaar kan zijn. Indien echter de Sint-Gummaruskerk voor een bepaalde periode gereserveerd wordt, waarbinnen zich eenzelfde culturele activiteit uitstrekt, wordt voor de dagen binnen deze periode waarop de activiteit niet doorgaat de retributie verminderd met 50%. Deze verminderde retributie geldt enkel voor inwoners van Herenthout of verenigingen met zetel te Herenthout en kan toegepast worden op maximaal 8 dagen per gereserveerde periode.

§ 4. De tarieven van het ontmoetingscentrum worden gehanteerd, tenzij expliciet anders vermeld, per vak. Beide keukens van het ontmoetingscentrum worden eveneens beschouwd als een vak. Indien er gebruik gemaakt wordt van de kookfaciliteiten dient een forfaitair supplement van €17 te worden betaald, ongeacht het aantal dagdelen.

§ 5. De tarieven worden als volgt vastgesteld:

- Vereniging die erkend is door of aangesloten bij een gemeentelijke adviesraad
 - GOC per vak en per dagdeel: 8 euro
 - GOC bals en fuiven per dag (hele zaal): 600,00 euro
 - Sint-Gummaruskerk per dag: 35,00 euro
- Inwoner van Herenthout
 - GOC per vak en per dagdeel: 20,00 euro
 - GOC bals en fuiven per dag (hele zaal): 750,00 euro
 - Sint-Gummaruskerk per dag: 70,00 euro
- Andere
 - GOC per vak en per dagdeel: 40,00 euro
 - GOC bals en fuiven per dag (hele zaal): 1500,00 euro
 - Sint-Gummaruskerk per dag: 140,00 euro

Art. 3. Voor het bekomen van recipiënten voor de gescheiden inzameling van afval, afkomstig van activiteiten in het gemeenschapscentrum, worden volgende tarieven vastgesteld:

- PMD – blauwe huisvuilzakken:	0,25 euro per zak
- huisvuilzakken voor restafval:	2 euro per zak
- mand voor papier en karton:	gratis
- glasbak:	gratis
- emmer voor GFT-afval (enkel GOC):	gratis

Art. 4. Voor activiteiten georganiseerd door het gemeentebestuur zijn de bovengenoemde tarieven niet van toepassing. Ook verhuringen voor activiteiten van de gemeentelijke adviesraden zijn gratis, indien het activiteiten betreffen die eigen zijn aan hun opdracht.

Art. 5. Verenigingen die erkend zijn door of aangesloten bij een gemeentelijke adviesraad, kunnen voor vergaderingen kosteloos gebruik maken van een lokaal in het GOC (1 vak gedurende 1 dagdeel per vergadering).

Art. 6. De genoemde tarieven worden ingevorderd als een retributie. De verschuldigde sommen dienen voorafgaandelijk vereffend te worden. Een rekeninguittreksel dat de betaling bewijst, dient op elk verzoek van het toezichthoudend personeel vertoond te worden. Uitzondering hierop zijn de reservaties via een aanvraagformulier. In dat geval dient een kopie van dat formulier te worden vertoond.

Art. 7. De invordering van de niet-betaalde retributie zal gebeuren bij dwangbevel voor de niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten en overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

5 Wijziging huishoudelijk reglement GOC Ter Voncke

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vestigt de aandacht op mogelijke conflicten met het systeem van de vaste data.

De heer Patrick Heremans, schepen, deelt mee dat het net is om dat te vermijden dat we dit systeem willen uitwerken. Vanuit de dienst wordt dit in goede banen geleid.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, wenst uitleg bij de polis contractuele aansprakelijkheid.

De secretaris antwoordt dat deze polis alle schade vergoedt die een contractspartner van de gemeente (gebruiker) aanbrengt aan goederen van de gemeente.

Raadslid Van Dyck meent echter dat dit een dubbele verzekering is aangezien onze polis voorziet in een afstand van verhaal. Volgens de secretaris geldt deze polis echter ook indien geen beroep kan gedaan worden op de brandpolis.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, wenst te vernemen of het onlinesysteem voldoende garanties biedt dat diegene die reserveert ook vertegenwoordiger is van de vereniging. Volgens hem moet een elektronische handtekening voorzien worden zodat men weet met wie men contracteert.

Schepen Heremans meent dat kwade wil nooit uit te sluiten is. Er is een persoonlijk account. We zullen nog eens laten nakijken hoe dit indien nodig kan opgevangen worden.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 14 oktober 2013 houdende vaststelling van het huishoudelijk reglement voor het gemeenschapscentrum 'Ter Voncke';

Gelet op het voorgebracht ontwerp van aangepast huishoudelijk reglement;

Gelet op het advies van het beheersorgaan voor het gemeenschapscentrum d.d. 15 september 2015;

Overwegende dat wijzigingen wenselijk zijn ingevolge een gewijzigde praktijk of onduidelijkheden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het besluit van de gemeenteraad van 14 oktober 2013 houdende aanpassing van het huishoudelijk reglement Gemeenschapscentrum 'Ter Voncke' wordt ingetrokken.

Art. 2. Het huishoudelijk reglement voor het Gemeenschapscentrum 'Ter Voncke' wordt vastgesteld als volgt:

"Vooraf

Onder huurder wordt verstaan: de natuurlijke persoon, minimum 18 jaar oud, die optreedt, al of niet namens een vereniging of handelszaak en die bijgevolg hoofdelijk aansprakelijk is voor de aangegane verbintenis na ondertekening van het contract. De reservatie houdt in dat de huurder op de hoogte is van alle bepalingen in onderhavig huishoudelijk reglement en retributiereglement.

Onder verhuurder wordt verstaan: het gemeentebestuur, vertegenwoordigd door de centrumbediende die door het College van Burgemeester en Schepenen werd aangesteld voor de afhandeling van de verhuring, of de tijdelijk aangestelde vervanger.

Onder contract wordt verstaan: de ondertekende overeenkomst tussen huurder en verhuurder die de huur of het gebruik van de lokalen van het gemeenschapscentrum regelt.

Artikel 1: Omschrijving

Het gemeenschapscentrum 'Ter Voncke' bestaat uit volgende lokalen:

- Gemeentelijk Ontmoetingscentrum te Vonckstraat 17, verderop afgekort GOC genoemd.

Het ontmoetingscentrum bestaat uit twee keukens en een modulaire ruimte die per lokaal (vak) of in zijn totaliteit gehuurd kan worden. Een deel van het GOC, onder andere de gelagzaal, is het voorwerp van een concessieovereenkomst. De corresponderende ruimtes kunnen niet gehuurd worden.

- Sint-Gummaruskerk te Vonckstraat 35.

De huurtarieven worden door de gemeenteraad in een retributiereglement vastgelegd. Afschrift van dit retributiereglement wordt steeds bij onderhavig huishoudelijk reglement gevoegd.

Artikel 2: Bestemming

De lokalen worden ter verhuring aangeboden voor gemeentelijke en andere activiteiten die de openbare orde en de goede zeden niet verstoren. Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt autonoom of bepaalde activiteiten de openbare orde en de goede zeden niet storen.

Indien de werkelijk georganiseerde activiteit verschilt van dewelke op het contract wordt vermeld zonder dat hiertoe toestemming door het College van Burgemeester en Schepenen werd verkregen, wordt de facto het maximale bedrag aangerekend dat mogelijk is volgens het retributiereglement. In dat geval heeft de burgemeester ook de bevoegdheid de activiteit met onmiddellijke ingang stil te leggen. Deze bepalingen zijn eveneens van kracht indien de opgegeven naam van de organisator afwijkt van de realiteit.

Enkel de overeengekomen lokalen mogen door de huurder gebruikt worden. Onderverhuur van de lokalen is ten strengste verboden.

Bij de toewijzing van lokalen van het GOC wordt omwille van de modulaire aard van de ruimte steeds rekening gehouden met eventuele gelijktijdige verhuringen die reeds zijn vastgelegd. Activiteiten die daar niet mee stroken omwille van te verwachten geluidsoverlast of omwille van de toegankelijkheid van de lokalen, kunnen steeds geweigerd worden.

Enkel culturele activiteiten die toegankelijk zijn voor iedereen, kunnen georganiseerd worden in de Sint-Gummaruskerk, alsook seculiere trouwplechtigheden. Activiteiten waarbij de verkoop of ruil van goederen centraal staat, worden niet toegestaan. Het is er eveneens niet toegestaan voedsel aan te bieden (met uitzondering van versnaperingen, receptiehapjes en gebak) of te bereiden. Het College van Burgemeester en Schepenen oordeelt autonoom of de voorwaarden vervuld zijn.

Om het Gemeentelijk Ontmoetingscentrum te kunnen huren voor feesten en recepties, alsook voor bals en fuiven, dienen particulieren die geen inwoner zijn een aantoonbare band met de gemeente Herenthout te hebben.

Artikel 3: Reservaties

Reservaties dienen minimaal 7 kalenderdagen voorafgaand aan de activiteit te gebeuren. Indien het activiteiten betreft die aan de goedkeuring van het schepencollege zijn onderworpen, bedraagt deze minimumperiode 28 kalenderdagen.

Het is mogelijk een optie te nemen op een reservatie. Een optie blijft 14 kalenderdagen geldig en vervalt automatisch indien de optie niet binnen de gestelde termijn wordt gelicht.

Reservaties in het jaar n zijn mogelijk vanaf 9u op de eerste werkdag van het jaar n-1. Verenigingen die gebruik wensen te maken van het gemeenschapscentrum, kunnen dit al eerder aanvragen via het Loket Vrije Tijd (vanaf 1 november tot uiterlijk 30 november van het jaar n-2). In dit laatste geval zal bij samenvallende data, in samenspraak met de betreffende verenigingen, een alternatief worden gezocht, desgevallend rekening houdend met de noden voor de werking van de vereniging en de anciënniteit van de activiteit.

Verenigingen met zetel buiten Herenthout en particulieren die geen inwoner zijn van de gemeente kunnen pas vanaf 3 maanden vóór de gewenste datum reserveren of een optie nemen. Voor bals en fuiven dient steeds een begeleidende evenementenaanvraag te worden ingediend. De aanvraag wordt in dit geval als een optie beschouwd, waarvan de geldigheidstermijn pas begint te lopen nadat toestemming voor de organisatie werd verkregen. Indien geen toestemming wordt verkregen, vervalt de optie onmiddellijk. De centrumbediende kan ook andere activiteiten op deze manier voorleggen aan het College van Burgemeester en Schepenen. Verenigingen die regelmatig lokalen huren, kunnen ervoor kiezen om maandelijks te betalen na ontvangst van een factuur. Deze verenigingen kunnen reserveren voor een vergadering tot één dag vooraf. Voor andere activiteiten blijft de termijn van 7 dagen geldig.

Artikel 4: Waarborg

Bij gebruik van het GOC, wordt voor fuiven een waarborg van 500 euro geëist, en voor andere activiteiten, georganiseerd door een particulier een waarborg van 50 euro per gereserveerd vak. Het College van Burgemeester en Schepenen kan beslissen ook voor andere activiteiten in het gemeenschapscentrum een waarborg te vragen.

In deze gevallen is het aangewezen dat de huurder of zijn behoorlijk gemandateerde vervanger tijdens de manifestatie permanent aanwezig of bereikbaar is.

De waarborg zal worden vrijgegeven nadat werd vastgesteld dat lokalen, aanhorigheden en uitrusting in de vereiste staat werden achtergelaten en indien er geen overtredingen van het huishoudelijk reglement werden geconstateerd.

Artikel 5: Sleutels

De sleutel van de lokalen dient door de huurder afgehaald te worden bij de centrumbediende tijdens de kantooruren van het loket, maximaal één week voor de huurperiode. Per sleutel is een waarborg verschuldigd van 50 euro.

De huurder is verantwoordelijk voor het afsluiten van de lokalen na afloop van de activiteit of huurperiode. De buitendeur van het GOC vooraan dient enkel te worden vergrendeld indien de in concessie gegeven cafetaria gesloten is.

In het GOC is er de mogelijkheid om de binnendeuren te vergrendelen. Daartoe kunnen bij het loket Vrije Tijd, opnieuw maximaal één week voor de huurperiode, een bijkomende sleutel en twee hangsloten bekomen worden. Hiervoor is een bijkomende waarborg verschuldigd van 50 euro.

De waarborgen waarvan sprake worden integraal terugbetaald indien de materialen binnen één week na het verstrijken van de huurperiode onbeschadigd worden teruggebracht. Alle waarborgen voor sleutels dienen contant bij de centrumbediende te worden betaald en weer

opgehaald. Huurders ontvangen bij betalingen aan de centrumbediende steeds een ontvangstbewijs.

Artikel 6: Betaling

Alle betalingen en terugbetalingen van huurgelden en waarborgen (met uitzondering van de waarborgen voor de sleutels) gebeuren via overschrijving. Behalve voor die verenigingen die gefactureerd worden, dient de verschuldigde som uiterlijk één maand vóór de geplande activiteit overgemaakt.

Indien de activiteit geannuleerd wordt minder dan zes maanden vooraf, wordt 25% van de huurprijs aangerekend; bij annulatie minder dan drie maanden vooraf 50%; en bij annulatie minder dan 1 maand vooraf 100%.

Indien een activiteit wegens overmacht wordt geannuleerd worden eventuele gedane betalingen integraal terugbetaald. Onder overmacht dient verstaan: 'Iedere onvoorziene gebeurtenis onafhankelijk van de wil van de huurder, die er de oorzaak van is dat de geplande activiteit niet kan doorgaan'. De nodige stavingstukken dienen in dit geval te worden voorgelegd.

Artikel 7: Drank en snoepgoed

- Huurders van de Sint-Gummaruskerk kiezen vrij de leverancier van drank en snoepgoed.
- Alle dranken en snoepgoed die in het GOC worden verbruikt, met uitzondering van wijnen en alcoholhoudende aperitieven, dienen via de concessiehouder te worden aangekocht. Bij twijfel neemt de huurder vooraf contact op met de concessionaris. Gemalen koffie voor gebruik in de keuken, dient eveneens via de concessiehouder te worden aangekocht. Wie toch snoep of dranken zelf meebrengt, betaalt een boete van 250 euro op de totale rekening. Dit bedrag wordt derhalve opgenomen in het factuur dat door de concessiehouder aan de huurder wordt overgemaakt.

Dranken en snoepgoed worden door de concessionaris rechtstreeks gefactureerd aan de huurder. Deze factuur dient door de concessiehouder opgemaakt te worden op basis van de door de concessiehouder betaalde aankoopprijs, vermeerderd met een bedrag dat maximaal 15% bedraagt van het factuurbedrag (exclusief BTW). Deze 15% vertegenwoordigt een vergoeding voor de concessiehouder voor het kuisen van de gehuurde ruimte, het toezicht in lokalen, het plaatsen van de bestelling, het inventariseren van de verbruikte goederen, enz.

De door de concessionaris aangerekende eenheidsprijzen dienen steeds het voorwerp te zijn van een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op activiteiten georganiseerd door het gemeentebestuur.

Artikel 8: Verantwoordelijkheden en schade

De huurder is volledig verantwoordelijk voor zijn activiteit (inhoud, organisatie, deelnemers,...) wat betreft burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid, namelijk schade aan roerende en onroerende goederen, zijnde het gebouw en de uitrusting.

De huurder is ook verantwoordelijk voor alle mogelijke schade die door hem of door de deelnemers, artiesten of bezoekers tijdens de door hem georganiseerde manifestaties aangebracht wordt aan de lokalen, aanhorigheden en uitrusting. De huurder is ook verantwoordelijk voor schade aan gebruikte materialen als die het gevolg is van onoordeelkundig gebruik en voor eventuele ontbrekende uitrusting na gebruik.

De verhuurder stelt een polis 'contractuele aansprakelijkheid' ter beschikking waarop de huurder kan intekenen. De verschuldigde premie valt volledig en rechtstreeks ten laste van de huurder. Indien de huurder niet op deze polis intekent, wordt hij geacht akkoord te gaan met de integrale vergoeding van de eventueel aangebrachte schade, zoals hierboven omschreven.

Voor het beoordelen van de schade wordt de huurder geacht het goed in goede staat ontvangen te hebben, behoudens andersluidende melding bij de aanvang van de huur.

Door de huurder veroorzaakte schade, dient onmiddellijk en spontaan te worden gemeld. Bij schade in het GOC kan ook de concessionaris verwittigd worden. De huurder mag nooit trachten defecten zelf te herstellen. Na oproeping van de huurder wordt in gezamenlijk overleg de schaderaming en de schaderegelingsprocedure vastgesteld.

De gemeente Herenthout kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor schade van lichamelijke of stoffelijke aard naar aanleiding van de toegestane activiteiten of van het toegestane gebruik van lokalen en/of uitrusting.

In het gemeenschapscentrum is er een algemeen rookverbod dat steeds dient gerespecteerd te worden.

Artikel 9: Versiering en publiciteit

Het is verboden ramen, deuren, muren, vloeren,... te benagelen, te beplakken, te beschilderen of van enig ander hechtingsmiddel te voorzien. Aankondigingen en aanplakkingen zijn enkel mogelijk op de daartoe bestemde plaatsen. Affiches in de toiletruimte zijn steeds verboden. Versieringen mogen enkel aangebracht worden met toestemming van en na overleg met de centrumbediende. Grote hoeveelheden confetti zijn verboden.

Ook buiten de lokalen en op de parking is het verboden reclamepanelen, -wagens en affiches te voorzien, tenzij voorafgaand door de huurder daartoe toestemming werd verkregen bij het college van burgemeester en schepenen. Toestemming tot een standplaats voor kramen dient eveneens aangevraagd en verloopt steeds via het geldende retributiereglement.

De huurder is verantwoordelijk voor het naleven van de in dit artikel vermelde bepalingen en voor het afdwingen ervan aan derden. Bij overtredingen, begaan door de huurder of door derden, wordt een forfaitair bedrag van 150 euro ingehouden van de waarborg, dan wel bijkomend aangerekend.

Artikel 10: Veiligheid

De vrije toegang tot de lokalen mag op geen enkele wijze verhinderd worden. In- en uitgangen en nooddeuren mogen tijdens de activiteit slotvast noch versperd zijn. Noodverlichting mag nooit gedoofd worden.

Blusapparaten mogen niet bedekt worden of ontoegankelijk zijn. De huurder informeert zich over de werking van deze apparaten. Onnodig of oneigenlijk gebruik ervan dient vergoed te worden.

Het maximum aantal toegelaten personen in de Sint-Gummaruskerk is 125. In de volledige modulaire ruimte van het GOC zijn maximaal 600 personen toegelaten.

Artikel 11: Reglementeringen

De huurder dient zich in regel te stellen met alle voorschriften en verplichtingen met betrekking tot het organiseren van evenementen (vergunningen, verzekeringen, SABAM, billijke vergoeding,...).

Er werd een klasse 3 milieuvergunning toegekend aan de locaties van het gemeenschapscentrum. Dit betekent dat er een geluidsniveau geproduceerd mag worden tot 95 dB(A)LAeq, 15 min. Indien > 85 dB(A)LAeq, 15 min, is de organisatie in ieder geval verplicht het geluidsniveau gedurende de ganse activiteit te meten en zichtbaar te stellen voor de persoon die het volume bedient. Het gratis verstrekken van oordopjes aan het publiek is aanbevolen.

De huurder is verplicht de bepalingen van de politiecodex na te leven. De voornaamste richtlijnen zijn:

- Verbod op nachtlawaai
- Respecteren van het sluitingsuur

Artikel 12: Opbouw

Indien voor een bepaalde activiteit vooraf de lokalen dienen opgemaakt te worden, moet gedurende de daarvoor benodigde periode voorafgaand aan de activiteit, de klaar te zetten ruimte gereserveerd worden aan de gangbare tarieven.

Het is mogelijk de lokalen op te maken zonder de daarvoor benodigde periode te reserveren indien beide van de volgende voorwaarden vervuld zijn:

- de benodigde periode beslaat enkel het dagdeel net voor de huur;
- de benodigde ruimte is niet gereserveerd tijdens die periode. De huurder dient zich hiervan te vergewissen bij de centrumbediende op de laatste werkdag voorafgaand aan de verhuur.

Artikel 13: Afval

Afval mag enkel achtergelaten worden voor zover dit afkomstig is van een activiteit die in de lokalen van het gemeenschapscentrum werd georganiseerd.

Het afval dient te worden gesorteerd in volgende fracties: restafval, PMD (= PET, PVC, HDPE-flessen en -flacons, staal- en aluminiumverpakkingen en drankkartons), papier/karton (gratis), glas (gratis), GFT (gratis, enkel GOC).

Hiertoe worden ter beschikking gesteld:

- Een blauwe container waarin een afvalzak voor PMD kan gehangen worden. Het betreft de reguliere blauwe zakken die voor de ophaling aan huis in de gemeente Herenthout worden gebruikt. Zij kunnen ook worden aangekocht op het Loket Vrije Tijd.
- Een grijze container waarin een restafvalzak kan gehangen worden. Enkel restafval gedeponneerd in de afvalzakken die aangekocht worden op het Loket Vrije Tijd, wordt aanvaard.
- Een mand voor papier en karton. Tafelpapier, servietten,... worden niet als papier aanvaard. Zij dienen gesorteerd als restafval.
- Een glasbak.

In het GOC is er de mogelijkheid om ook GFT-afval te sorteren in de daarvoor voorziene emmer. Enkel (ongekookt, ongebakken en onverwerkt) afval van groenten en fruit komt hiervoor in aanmerking.

Indien er meer recipiënten nodig zijn dan standaard voorzien, dient de huurder het loket hiervan minimaal één week vooraf op de hoogte te brengen.

Bij foutieve sortering wordt de prijs van het aantal restafvalzakken aangerekend, nodig om het afval in kwijt te raken.

Voor beperkte hoeveelheden restafval die tijdens kleinschalige activiteiten (bijvoorbeeld vergaderingen) worden geproduceerd, zijn kleine afval Emmertjes voorzien. In voorkomend geval dient niet telkens een restafvalzak te worden aangekocht.

Artikel 14: Opruiming en schoonmaak

De gebruiker is verplicht na het einde van de manifestatie of activiteit de gebruikte lokalen en, indien van toepassing ook tapinstallatie en keuken, in zindelijke en ordelijke toestand te brengen. Dat betekent:

- Versieringen volledig verwijderen
- Gebruikte ruimtes uitvegen
- Lichten doven
- Ramen en deuren sluiten

Bij gebruik van keuken, toeg of materialen in het GOC:

- Togen afkuisen; tafels en stoelen reinigen en stapelen op hun oorspronkelijke plaats
- Gebruikte toestellen en materialen (glazen, keukengerei,...) reinigen en naar behoren opbergen

De bij de lokalen horende toiletten dienen eveneens in zindelijke staat te worden achtergelaten. Opruimen gebeurt onmiddellijk na het beëindigen van de activiteit en alleszins voor de start van een niet door de huurder gereserveerde periode.

Als opruiming en schoonmaak niet is gebeurd binnen de vermelde bepalingen, worden de werken door het gemeentebestuur uitgevoerd en worden de hiermee gepaard gaande kosten aan de huurder doorgerekend. Daarbij wordt een forfaitbedrag van 30 euro per begonnen uur per ingezet personeelslid gehanteerd.

Bij de reservatie van de lokalen voor bals en fuiven kan de huurder worden verplicht de schoonmaak te laten gebeuren door een gespecialiseerde firma. Hiertoe kan ook door het gemeentebestuur worden besloten na vaststelling van extreme bevuiling na de activiteit. De hiermee gepaard gaande kosten worden rechtstreeks aan de huurder doorgerekend. In deze gevallen mag de concessionaris een toeslag op het factuurbedrag vragen van maximaal 2,5% in plaats van de in artikel 7 gestipuleerde 15%.

De gemeente Herenthout kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor achtergelaten voorwerpen en materialen.

Voor ontbrekend of beschadigd poetsgerei worden per stuk volgende kosten aangerekend:

- borstel: 10 euro
- aftrekker: 10 euro
- vuilblik: 5 euro
- handborstel: 5 euro
- sneeuwschop: 50 euro

Artikel 15: Speciale bepalingen bij gebruik van het GOC

Bij afwezigheid van de centrumbediende is de concessionaris het eerste aanspreekpunt bij vragen of problemen. Deze zal indien nodig contact opnemen met de centrumbediende of, bij technische problemen, een afgevaardigde van de gemeentelijke technische dienst.

1. Keukengerei

Keukengerei kan enkel gebruikt worden indien een keuken in het GOC gehuurd wordt. Het gerei dient steeds minimaal één week voor het gebruik gereserveerd te worden. Voor ontbrekend of beschadigd gerei worden per stuk volgende kosten aangerekend:

dienblad hout	5 euro
ijscoupe	5 euro
koffiekan	15 euro
gerei allerlei (broodmes,...)	10 euro
grote pollepel	20 euro
soepterrine	10 euro
inox kom	7,5 euro
melkpotje	3 euro

inox schotel	9 euro
theeglas	2,5 euro
pan	75 euro
kookpot groot	175 euro
kookpot	75 euro
vergiet groot	60 euro

deksel klein	15,0 euro
deksel groot	25,0 euro
plat bord	4,5 euro
diep bord	3,0 euro
dessertbord	3,0 euro
tas	3,0 euro
ondertas	2,5 euro
vork	1,5 euro
lepel	1,5 euro
mes	2,0 euro
koffielepel	1,0 euro
taartvork	1,0 euro
wijnglas	2,0 euro
champagneglas	1,5 euro

2. Meubilair

De huurder mag gebruik maken van het eventueel ter beschikking zijnde meubilair: tafels, stoelen en podiumelementen. Het meubilair mag niet onbeschermd buiten de lokalen worden geplaatst.

3. Tussenwanden

Het GOC is modulair opgebouwd, met verrijdbare schotten tussen de verscheidene delen. Indien aanpassingen aan de ruimte nodig zijn, gebeurt het wegnemen en het terugplaatsen van deze schotten door de huurder, onmiddellijk voor en na de activiteit. Het verrijden van de wanden dient steeds met twee personen te gebeuren.

4. Inzet security

Voor manifestaties met een verhoogd veiligheidsrisico kan het college van burgemeester en schepenen de organisatoren verplichten een beroep te doen op een door het Ministerie van Binnenlandse Zaken erkende securitydienst pro rata van 4 veiligheidsagenten per manifestatie. Indien blijkt dat bij de manifestatie toch geen securitydienst aanwezig is, en indien blijkt dat deze afwezigheid te wijten is aan een initiatief van de organisatoren, brengt dit automatisch met zich dat de eventuele waarborg niet wordt terugbetaald, en dit bedrag integraal eigendom wordt van het gemeentebestuur. Supplementair wordt dan een boete aangerekend van 500 euro.

Artikel 16: Overtredingen

De huurder is verplicht op elk moment vrije toegang te verlenen aan een afgevaardigde van de gemeente teneinde controle van onderhavig reglement mogelijk te maken.

Overtredingen worden ter kennis gebracht van het College van Burgemeester en Schepenen, dat kan beslissen de huurder uit te sluiten van verder gebruik van de lokalen, voor bepaalde of onbepaalde tijd.

Bij het niet naleven van de in artikel 10 vermelde veiligheidsvoorschriften, wordt proces-verbaal opgesteld en de activiteit stilgelegd.

De huurder die in gebreke blijft na een schaderegelingsprocedure zal alle toekomstig verhuur geweigerd worden tot het volledige bedrag van de schadevergoeding betaald is.

Gevallen die niet voorzien zijn in dit reglement dienen ter plaatse te worden beoordeeld door de afgevaardigde van de gemeente en kunnen in geval van betwisting aan het College van Burgemeester en Schepenen worden voorgelegd."

6 Goedkeuring wijziging rechtsvorm Toerisme Provincie Antwerpen

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 42 en 43;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad tot deelname als lid in Toerisme Provincie Antwerpen vzw;

Gelet op de toelichtende nota d.d. 17 september 2015 betreffende de evolutie van Toerisme Provincie Antwerpen vzw naar een autonoom provinciebedrijf;

Overwegende dat Toerisme Provincie Antwerpen vzw bij de hertekening van de organisatiestructuur en de nauwere aansluiting bij het provinciebestuur een ongewenst verschil in personeelsbeleid en arbeidsvoorwaarden wenst te vermijden;

Overwegende dat Toerisme Provincie Antwerpen vzw hierom voorstelt om de huidige juridische vorm als privaatrechtelijke vereniging zonder winst oogmerk te wijzigen naar een publiekrechtelijk autonoom provinciebedrijf;

Overwegende dat de statuten van de vennootschap hieraan dienen aangepast te worden, zoals voorgebracht;

Overwegende dat Toerisme Provincie Antwerpen vzw de gemeenteraad verzoekt om de vertegenwoordiger van de gemeente te mandateren om de gemeente Herenthout te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van 28 oktober 2015 om 15.30 uur te Antwerpen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Artikel 1. De agenda van de bijzondere algemene vergadering van Toerisme Provincie Antwerpen vzw op 28 oktober 2015 wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd. De voorgestelde wijziging van rechtsvorm als privaatrechtelijke vzw naar een publiekrechtelijk autonoom provinciebedrijf en de statutenwijziging, zoals voorgebracht, wordt goedgekeurd.

Art. 2. De heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, wordt met 15 stemmen voor tegen 1 ongeldige stem aangeduid als gevolmachtigd vertegenwoordiger van de gemeente Herenthout om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van Toerisme Provincie Antwerpen vzw op 28 oktober 2015. De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om in te stemmen met de vooropgestelde wijziging van rechtsvorm en de statutenwijziging van Toerisme Provincie Antwerpen vzw.

Art. 3. Een afschrift van deze beslissing wordt toegezonden aan Toerisme Provincie Antwerpen vzw.

7 Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht - Herbestemming site Serneels voor Gemeentelijke Magazijnen- Afbraak van drie burelen, een vijftal opslaghallen, een hoogspanningscabine en terreinverharding.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, informeert naar de woning.

De burgemeester antwoordt dat die verhuurd is aan het OCMW maar wel vervat zit in het sloopdossier. Ze valt echter niet binnen het subsidieerbaar gedeelte.

Mevrouw Josée Poelmans, OCMW-voorzitter, voegt eraan toe dat momenteel gezocht wordt naar een andere woonst voor de bewoners.

Raadslid Raeymaekers vraagt om een infovergadering te organiseren voor de buurtbewoners aangezien zij zich zorgen maken wat o.m. met het asbest zal gebeuren.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat de buurtbewoners een schrijven zullen krijgen met de planning van de werken. De aangeduide aannemers moeten werken volgens de regels van de kunst.

De heer Hugo Cambré, raadslid, informeert naar de verkoop van de achtergelegen landbouwgrond. De secretaris antwoordt dat de grond onderzocht werd door het PIH en niet vervuild bleek te zijn. Tot op heden werd ons echter geen uitsluitsel gegeven of en hoe ver moet afgegraven worden om het perceel in de oorspronkelijke staat te herstellen. Op vraag van de heer Jan Van Dyck, raadslid, antwoordt de burgemeester dat de gemeente instaat voor de kosten van de afgraving want de aankoop gebeurde in de staat waarin het goed zich bevindt.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij decreten van 20 december 1996, 8 juli 1997, 14 juli 1998, 30 juni 2000, 9 maart 2001, 6 juli 2001, 5 juli 2002, 27 juni

2003, 19 december 2003, 24 juni 2005, 10 maart 2006, 16 juni 2006, 23 juni 2006, 21 november 2008 18 december 2009, 8 juli 2011, 11 mei 2012, 22 juni 2012, 5 juli 2013 en 13 december 2013;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 1998, 8 juni 2001, 23 april 2004, 24 maart 2006, 23 juni 2006, 8 oktober 2010, 4 december 2009, 10 juni 2011, 9 september 2011, 22 februari 2013 en 20 december 2013;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5, § 2;

Overwegende dat de gemeente Herenthout met akte van 18 december 2013 de voormalige site 'Serneels', ten kadaster gekend sectie D, nummers 532L, 532S, 519 en 532V, verwierf met het oog op de vestiging aldaar van de gemeentelijke magazijnen;

Gelet op de belofte van subsidie d.d. 19 augustus 2013 voor de verwerving van(een gedeelte van) dit eigendom ten belope van 353.927,25 euro

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2014 houdende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Herbestemming site Serneels voor Gemeentelijke Magazijnen" aan 2DVW Architecten bvba, Ankerrui 22 te 2000 Antwerpen;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek "Herbestemming site Serneels voor Gemeentelijke Magazijnen - Afbraak van drie burelen, een vijftal opslaghallen, een hoogspanningscabine en terreinverharding" met nr. 2015-08-24/1 werd opgesteld door de ontwerper, 2DVW Architecten bvba, Ankerrui 22 te 2000 Antwerpen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 203.469,65 excl. btw = € 246.198,28 incl. btw waarvan:

- 199.134,28 euro subsidieerbaar (excl. btw)
- 4.335,37 euro niet-subsidieerbaar – bureel 2 (D532L)(excl. btw)

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de open aanbesteding; Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode 0200-00/22106007/IE-03 (actie A-03.02.01) en dat de financiering gebeurt met eigen middelen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2015-08-24/1 en de raming voor de opdracht "Herbestemming site Serneels voor Gemeentelijke Magazijnen - Afbraak van drie burelen, een vijftal opslaghallen, een hoogspanningscabine en terreinverharding", opgesteld door de ontwerper, 2DVW Architecten bvba, Ankerrui 22 te 2000 Antwerpen. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 203.469,65 euro excl. btw = € 246.198,28 incl. btw waarvan:

- 199.134,28 euro subsidieerbaar (excl. btw)
- 4.335,37 euro niet-subsidieerbaar – bureel 2 (D532L)(excl. btw)

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode 0200-00/22106007/IE-03 (actie A-03.02.01).

Art. 4 De Raad besluit een dossier in te dienen voor de subsidiëring van de saneringswerkzaamheden op de voormalige site 'Serneels', zoals hierboven omschreven.

Art. 5. De Raad engageert zich om een aanvang te nemen met de herbestemmingswerkzaamheden uiterlijk twee jaar na het verkrijgen van het definitieve voorstel van subsidiebedrag voor de saneringswerkzaamheden.

8 Aanpassing algemeen verkeersreglement

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, merkt op dat de verkeersraad al twee keer uitgesteld is. Sommige maatregelen worden uitgevoerd zonder de verkeersraad te raadplegen. Op die manier wordt de zin van de verkeersraad ondermijnd.

De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat de flankerende maatregelen in de Maasweg besproken werden op de verkeersraad. De fietsstraat staat in dit reglement nog niet in. Al de aanpassingen die in dit reglement staan zijn volgens hem de verkeersraad gepasseerd.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, wenst te vernemen wat 'fietsstraat' in de Maasweg in de praktijk betekent.

Schepen Helsen antwoordt dat fietsers in de twee richtingen mogen blijven rijden maar dat in de rijrichting van de auto's de fietsers prioriteit krijgen.

Raadslid Jan Van Dyck vraagt ook naar de reden van het parkeerverbod tot 20 meter vanuit de hoek van de straat in de Keulemansstraat.

Raadslid Helsen antwoordt dat er is geconstateerd dat er wagens tot bijna op het kruispunt stonden. De reguliere regeling is onvoldoende om een veilige verkeersafwikkeling te garanderen. Hij verwijst terzake naar de kennisgeving tijdens de verkeersraad van 28 januari 2015.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vindt in het reglement een aantal heel positieve punten, maar stelt zich bij de stemming te willen onthouden omdat er een heikel punt instaat nl. de proefopstelling in de Schoetersstraat. Naar wat hij aanvoelt, leeft dit nog te sterk om dit al definitief te maken. Hij pleit er ook voor een evaluatiemoment in te plannen omtrent het reduceren van de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers.

Schepen Helsen kan hier volledig mee instemmen. Als er goede argumenten zijn om sommige terug in gebruik te nemen, wordt dit zeker bekeken. Het punt wordt geagendeerd op de volgende verkeersraad.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het ministerieel besluit waarbij de afmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens bepaald worden;

Gelet op het ministerieel rondschrijven betreffende de aanvullende reglementen en de plaatsing van de verkeerstekens;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 24 september 2012 houdende de goedkeuring van het algemeen gemeentelijk verkeersreglement n.a.v. de jaarlijkse evaluatie ervan;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 3 november 2014 houdende de kennisname van het verslag van de verkeersraad d.d. 1 oktober 2014 met hierbij het besluit om volgende maatregelen te nemen:

- Bestendigen proefopstelling Schoetersstraat
- Uitbreiden van de bebouwde kom te Herentalse Steenweg en Boudewijnlaan

Gelet op het besluit van college van burgemeester en schepenen d.d. 16 december 2014 houdende instellen van tonnagebeperving tot 3.5 ton te Maasweg;

Gelet op het besluit van college van burgemeester en schepenen d.d. 16 december 2014 houdende instellen van stilstaan- en parkeerverbod te Keulemansstraat;

Overwegende dat het voorgebrachte herziene algemeen gemeentelijk verkeersreglement aangepaste bepalingen bevat met betrekking tot voornoemde maatregelen;

Overwegende dat het algemeen gemeentelijk verkeersreglement ter kennisgeving zal voorgelegd worden aan de verkeersraad;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 11 stemmen voor (Maurice Helsen, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 5 onthoudingen (Ben Verhaegen, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Hoofdstuk 1. BEBOUWDE KOM

Artikel 1. De bebouwde kom van de gemeente Herenthout wordt begrepen tussen de geplaatste verkeersborden F1 en F3, namelijk tussen het centrum en volgende punten:

- Bouwelse Steenweg ter hoogte van nummer 92;
- Ristenstraat: juist na het kruispunt met Mikhoeve;
- Koestraat: juist na het kruispunt met Mikhoeve;
- Bergense Steenweg: juist na het kruispunt met Vlakke Velden;
- Herentalse Steenweg ter hoogte van huisnummer 9;
- Boudewijnlaan ter hoogte van huisnummer 55;
- Boeyendaal juist na het kruispunt met Boudewijnlaan;
- Itegemse Steenweg ter hoogte van huisnummer 81;
- Pauwelstraat ter hoogte van de aansluiting met Langstraat;
- Binnenstraat ter hoogte van de aansluiting met Langstraat;
- Bevelse Steenweg: juist na kruispunt met De Merodestraat;
- Nijlense Steenweg: juist na het kruispunt met De Merodestraat;
- Torenstraat ter hoogte van de aansluiting met Nijlense Steenweg;
- Kwadestraat ter hoogte van de aansluiting met Nijlense Steenweg.

Hoofdstuk 2. SNELHEIDSBEPERKINGEN

Artikel 2. Te Boudewijnlaan, het gedeelte voorbij de verkeersdrempel tot Uilenberg, wordt een snelheidsbeperking ingesteld van 70 km per uur. Deze reglementering zal aangeduid worden door middel van de verkeersborden C43 '70', en wordt herhaald na elk kruispunt.

Artikel 3. Te Itegemse Steenweg, vanaf de brug over de Wimp tot de grens met Heist-op-den-Berg (Itegem) wordt een snelheidsbeperking ingevoerd van 70 km/uur. Het begin en het einde van de snelheidsbeperking worden aangeduid met de verkeersborden C43 '70' en C45 '70'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen.

Artikel 4. Te Wiekevorstse Steenweg wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur in gevoerd in de richting Herenthout centrum, beginnend vanaf de grens met de gemeente Heist-op-den-Berg, deelgemeente Wiekevorst en in de richting Wiekevorst tot aan de grens, met de gemeente Heist-op-den-Berg, deelgemeente Wiekevorst.

Artikel 5. Geschrap

Artikel 6. Te Herentalse Steenweg wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur ingevoerd vanaf Boudewijnlaan tot de grens met Herentals. Het begin en het einde van de snelheidsbeperking worden aangeduid met de verkeersborden C43 '70' en C45 '70'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen.

Artikel 7. Te Bouwelse Steenweg wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur ingevoerd vanaf de woning met huisnummer 92 (einde bebouwde kom) tot de grens met Grobbendonk (Bouwel). Het begin en het einde van de snelheidsbeperking worden aangeduid met de verkeersborden C43 '70' en C45 '70'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen.

Artikel 8. Te Nijlense Steenweg wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur ingevoerd vanaf De Merodestraat (einde bebouwde kom) tot de grens met Nijlen. Het begin en het einde van de snelheidsbeperking worden aangeduid met de verkeersborden C43 '70' en C45 '70'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen.

Artikel 9. Te Bevelse Steenweg wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur ingevoerd tot de grens met Bevel en Nijlen. Het begin en het einde van de snelheidsbeperking worden aangeduid met de verkeersborden C43 '70' en C45 '70'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen.

Artikel 10. Te Doornstraat wordt een snelheidsbeperking van 70 km/uur ingevoerd vanaf Uilenberg tot de grens met Herentals (Morkhoven). Het begin van de snelheidsbeperking wordt aangeduid met het verkeersbord C43 '70'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen. Het einde van de snelheidsbeperking aan de grens met Herentals (Morkhoven) wordt aangeduid met het verkeersbord C45 '70'.

Artikel 11. Te Uilenberg wordt een snelheidsbeperking van 50 km/uur ingevoerd. Het begin van de snelheidsbeperking wordt aangeduid met het verkeersbord C43 '50'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen.

Artikel 12. Te Boudewijnlaan, het gedeelte tussen Molenstraat tot voorbij de verkeersdrempel, wordt een snelheidsbeperking ingesteld van 50 km/uur. Deze reglementering zal aangeduid worden door middel van de verkeersborden C43 '50' en wordt herhaald na elk kruispunt.

Artikel 13. Te Itegemse Steenweg, vanaf huisnummer 81 (einde bebouwde kom) tot en met de brug over de Wimp wordt een snelheidsbeperking ingevoerd van 50 km/uur. De

snelheidsbeperking wordt aangeduid door middel van het verkeersbord C43 '50' en wordt herhaald na elk kruispunt.

Artikel 14. Te Heuvelstraat wordt een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingesteld. De snelheidsbeperking wordt aangeduid door het bord C43 '50'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen;

Artikel 15. Te Schransstraat wordt een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingesteld. De snelheidsbeperking wordt aangeduid door het bord C43 '50'. Het verkeersbord C43 wordt herhaald naarmate de gesteldheid en de afstand het vereisen;

Artikel 16. Op de volgende wegen wordt een zone met een snelheidsbeperking tot 50 km/u ingevoerd:

- Alle wegen begrepen tussen Herentalse Steenweg, Boudewijnlaan en Doornstraat zijnde Oosterhoven, Heikant, Klein Baan, De Bist, Callaerstraat, Kapelstraat en Boeyendaal (vanaf Boudewijnlaan tot Callaerstraat);
- Alle wegen begrepen tussen Itegemse Steenweg, Langstraat en Bevelse Steenweg zijnde Binnenstraat, Niemandshoek, Herlaar en Pauwelstraat;
- Alle wegen begrepen tussen Herentalse Steenweg en Bouwelse Steenweg zijnde Bergense Steenweg (vanaf Vlakke Velden tot Herentalse Steenweg), Ristenstraat (vanaf Mikhoeve tot Zelle), Zelle, Bergen, Koestraat (vanaf Mikhoeve tot Ristenstraat);
- Alle wegen begrepen tussen Bouwelse Steenweg, Gelderstraat en Nijlense Steenweg zijnde Blokt, Torenstraat en Kwadestraat;
- Alle wegen te Dekbunders zijnde Canadadreef, Zwaluwenlaan en Leibeeklaan;
- Gillekenshaegen en Heirweg;

Het begin en het einde van de zone wordt aangeduid met de borden F4a (begin zone) en F4b (einde zone).

Artikel 17. Te Atealaan, Moerbroek en Grensstraat wordt een snelheidsbeperking tot 70 km/u ingevoerd. De snelheidsbeperking wordt aangeduid door middel van het bord F4a (begin) en F4b (einde).

Artikel 18. Te Hooghuis wordt een zone met snelheidsbeperking tot 30 km/h ingevoerd. Het begin en het einde van de zone wordt aangeduid met de verkeersborden F4a (begin) en F4b (einde).

Artikel 19. Te Maasweg wordt een zone met snelheidsbeperking tot 30 km/h ingevoerd. Het begin en het einde van de zone wordt aangeduid met de verkeersborden F4a (begin) en F4b (einde).

Artikel 20. In de schoolomgevingen wordt een variabele snelheidsbeperking ingevoerd tot 30 km per uur als volgt:

Vonckstraat, richting Itegem	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 20; Bord F4b ter hoogte van huisnummer 58;
Vonckstraat, richting centrum	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 49; Bord F4b ter hoogte van huisnummer 17;
Kloosterstraat, richting Langstraat	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 4; Bord F4b ter hoogte van huisnummer 52;
Kloosterstraat, richting centrum	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 33; Bord F4b ter hoogte van huisnummer 4;
Schoetersstraat, richting Langstraat	Bord F4b ter hoogte van huisnummer 50;
Schoetersstraat, richting centrum	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 55;
Liefkenshoek, richting Zustersstraat	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 20;
Liefkenshoek, richting Gummarusstraat	Bord F4b ter hoogte van huisnummer 23;
Leopoldstraat, richting Molenstraat	Bord F4b ter hoogte van huisnummer 5;
Leopoldstraat, richting Vonckstraat	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 12;

Zwanenberg, richting Molenstraat	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 55; Bord F4b ter hoogte van huisnummer 7;
Zwanenberg, richting Ristenstraat	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 2; Bord F4b ter hoogte van huisnummer 68;
Bouwelse Steenweg, richting Bouwel	Bord variabele zone 30 en A23 ter hoogte van huisnummer 6; Bord F4b, ter hoogte van huisnummer 26
Bouwelse Steenweg, richting centrum	Bord variabele zone 30 en A23, ter hoogte van huisnummer 33; Bord F4b ter hoogte van huisnummer 1

De werkingstijden van de variabel zone 30-borden zijn als volgt:

Dag	Werkingstijden			
Maandag	8.05u-8.45u	11.45u-12.15u	12.45u-13.15u	15.10u-16.10u
Dinsdag	8.05u-8.45u	11.45u-12.15u	12.45u-13.15u	15.10u-16.10u
Woensdag	8.05u-8.45u	11.15u-12.15u		
Donderdag	8.05u-8.45u	11.45u-12.15u	12.45u-13.15u	15.10u-16.10u
vrijdag	8.05u-8.45u	11.45u-12.15u	12.45u-13.15u	15.10u-16.10u

Hoofdstuk 3. VOORRANGSREGIME

Artikel 21. In toepassing van het algemeen reglement op de politie over het wegverkeer wordt het verkeer op het kruisvormig kruispunt Boudewijnlaan en Boeyendaal geregeld door driekleurige verkeerslichten. Het verkeerslicht langs de Boudewijnlaan blijft groen voor het verkeer komende van richting Molenstraat en richting Uilenberg tot een voertuig via Boeyendaal het kruispunt nadert hetwelk automatisch het groene licht aan de Boudewijnlaan uitschakelt en via oranje op rood laat overgaan. Terzelfdertijd wijzigen de rode lichten aan Boeyendaal via oranje naar groen. Indien door omstandigheden de verkeerslichten buiten werking zijn, geldt op het kruispunt de voorrang aan rechts. Op het wegdek kruispunt Boudewijnlaan-Boeyendaal worden witte stopstrepen aangebracht (verkeerslichten).

Artikel 22. Het verkeer in Bouwelse Steenweg, in de twee richtingen heeft voorrang tegenover dat van Albertstraat, Ten Hove, Mikhoeve, Gelderstraat en Blokt. Aan de uitrij van Albertstraat, Ten Hove en Blokt zal het verkeersbord B1 geplaatst worden, aan de uitrij van Gelderstraat en Mikhoeve zal het verkeersbord B5 geplaatst worden terwijl in Bouwelse Steenweg, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 23. Het verkeer in Itegemse Steenweg in de twee richtingen heeft voorrang tegenover dat van Boeyendaal, Sint-Gummarusstraat, Langstraat, Uilenberg, Schransstraat, Gillekenshaegen, Heirweg, Canadadreef, Herlaar en Leibeeklaan. Aan de uitrij van Boeyendaal, Schransstraat, Gillekenshaegen, Heirweg, Canadadreef, Herlaar en Zwaluwlaan zal het verkeersbord B1 geplaatst worden, aan de uitrij van Sint-Gummarusstraat, Langstraat en Uilenberg zal het verkeersbord B5 geplaatst worden terwijl in Itegemse Steenweg, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden. Bovendien zal het kruispunt Itegemse Steenweg - Boeyendaal op twee plaatsen bijzonder worden aangeduid met het onderbord type VIII.

Artikel 24. Het verkeer in Herentalse Steenweg in de twee richtingen heeft voorrang tegenover dat van Boudewijnlaan, Kapelstraat, Callaerstraat, Oosterhoven (driemaal), Bergen, Bergense Steenweg en Atealaan. Aan de uitrij van Kapelstraat, Callaerstraat, Oosterhoven (driemaal), Bergen en Bergense Steenweg zal het verkeersbord B1 geplaatst worden, aan de uitrij van Boudewijnlaan en Atealaan zal het verkeersbord B5 geplaatst worden terwijl in Herentalse Steenweg, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 25. Het verkeer in Nijlense Steenweg in de twee richtingen heeft voorrang tegenover dat van Gelderstraat, Van Reynegomlaan, Astridlaan, Kwadestraat, Verbistlaan, Torenstraat, De Merodestraat en Blokt. Aan de uitrij van Gelderstraat, Van Reynegomlaan, Astridlaan, Kwadestraat, Verbistlaan, Torenstraat, De Merodestraat en Blokt zal het verkeersbord B1 geplaatst worden terwijl in Nijlense Steenweg, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 26. Het verkeer in Bevelse Steenweg in de twee richtingen heeft voorrang tegenover dat van De Merodestraat, Binnenstraat en Niemandshoek (tweemaal). Aan de uitrij van De

Merodestraat, Binnenstraat en Niemandshoek (tweemaal) zal het verkeersbord B1 geplaatst worden terwijl in Bevelse Steenweg, in de twee richtingen het verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zal geplaatst worden. Aan de kruising met richting Heikant-Bevel zal het verkeersteken B5 op deze weg aangebracht worden. Bovendien zal dit kruispunt bijzonder worden aangeduid met het onderbord type VIII.

Artikel 27. Het verkeer in Doornstraat, in de twee richtingen, heeft voorrang tegenover dat op de veldweg genaamd 'Lijsengoor'. Aan de uitrij van Lijsengoor zal het verkeersbord B1 geplaatst worden terwijl in Doornstraat, in de twee richtingen het verkeersbord B15a op de voorgeschreven afstand zal geplaatst worden.

Artikel 28. Het verkeer in Wiekevorstse Steenweg, in de twee richtingen, heeft voorrang tegenover dat van Heuvelstraat en Paleerstraat. Aan de uitrij van Heuvelstraat en Paleerstraat zal het verkeersbord B1 geplaatst worden terwijl in Wiekevorstse Steenweg in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 29. Het verkeer in de Molenstraat, in de twee richtingen heeft voorrang op dat van de Zwanenberg, Leopoldstraat, Koestraat, Hazenstraat, Cardijnlaan, Kempenlaan, Vlakke Velden en Processieweg. Aan de uitrij van Zwanenberg, Leopoldstraat, Koestraat, Hazenstraat, Cardijnlaan, Kempenlaan, Vlakke Velden en Processieweg zal het verkeersbord B1 geplaatst worden, terwijl in de Molenstraat, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 30. Het verkeer met voertuigen in de Vonckstraat, in de twee richtingen heeft voorrang op dat van de Schoetersstraat, Leopoldstraat, Maasweg en Boeyendaal. Aan de uitrij van Schoetersstraat, Leopoldstraat, Maasweg en Boeyendaal zal het verkeersbord B1 geplaatst worden, terwijl in de Vonckstraat, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 31. Het verkeer in de Jodenstraat, in de twee richtingen heeft voorrang op dat van de Kloosterstraat, Doornboompad, Van Reynegomlaan, Keulemansstraat, Astridlaan, Verbistlaan en Brannekensstraat. Aan de uitrij van Kloosterstraat, Doornboompad, Van Reynegomlaan, Keulemansstraat, Astridlaan, Verbistlaan en Brannekensstraat. zal het verkeersbord B1 geplaatst worden, terwijl in de Jodenstraat, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 32. Het verkeer in Punt, in de twee richtingen heeft voorrang op dat van de Verbistlaan, Brannekensstraat, Langstraat en De Merodestraat. Aan de uitrij van Verbistlaan, Brannekensstraat, en De Merodestraat. zal het verkeersbord B1 geplaatst worden, aan de uitrij van Langstraat. zal het verkeersbord B5 geplaatst worden terwijl in Punt, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden. Bovendien zal het kruispunt Punt - Langstraat op twee plaatsen bijzonder worden aangeduid met het verkeersbord type VIII.

Artikel 33. Het verkeer in Uilenberg, in de twee richtingen heeft voorrang op dat van de Schransstraat, Heuvelstraat, Wiekevorstse Steenweg, Paleerstraat en Boudewijnlaan. Aan de uitrij van Schransstraat, Heuvelstraat, Wiekevorstse Steenweg, Paleerstraat en Boudewijnlaan zal het verkeersbord B1 geplaatst worden terwijl in Uilenberg, in de twee richtingen de verkeersborden B15a, B15c en B15f op de voorgeschreven afstand zullen geplaatst worden.

Artikel 34. De bestuurder die de buurtweg Langstraat nadert, moet iedere bestuurder die op deze weg rijdt laten voorgaan. Evenwel moet de bestuurder die uit Langstraat op Punt of op Itegemse Steenweg gereden komt, stoppen vooraleer het kruispunt op te rijden. Deze reglementering zal worden aangeduid door middel van teken B15 op de Langstraat waar de bestuurders voorrang hebben en met teken B1 in de zijwegen. Aan de kruispunten Langstraat-Punt en Langstraat-Itegemse Steenweg zal het teken B5 in de Langstraat aangebracht worden.

Artikel 35. De bestuurder die de Boudewijnlaan nadert vanuit de Vliegplein, moet iedere bestuurder die op deze weg rijdt laten voorgaan. Deze reglementering zal aangeduid worden door middel van de verkeersborden B15c en B15f op de Boudewijnlaan waar de bestuurders voorrang hebben en het teken B1 in de Vliegplein ter hoogte van de aansluiting met de Boudewijnlaan.

Artikel 36. De bestuurder die de Boudewijnlaan nadert vanuit Heikant, moet iedere bestuurder die op deze weg rijdt laten voorgaan. Deze reglementering zal aangeduid worden door middel van de verkeersborden B15c en B15f op de Boudewijnlaan waar de bestuurders voorrang hebben en het teken B1 te Heikant ter hoogte van de aansluiting met de Boudewijnlaan.

Artikel 37. Aan de kruispunten Molenstraat, Markt, Botermarkt geldt voorrang aan rechts. Omdat de straten die op dit kruispunt uitkomen hoofdwegen (verkeersbord B15 werd

op het vorige kruispunt geplaatst) zijn, moet er op elke tak van dit kruispunt een B17 geplaatst worden.

Hoofdstuk 4. VERBODEN EN BEPERKT VERKEER

Afdeling 1. Algemeen verbod

Artikel 38. Verkeer voor voertuigen in het openbaar verbindingspad tussen Jodenstraat en Nijlense Steenweg, genaamd 'Den Koelenbakker' is verboden, uitgezonderd voor fietsers. Verbodsbord C3 met onderbord "uitgezonderd fietsers" wordt geplaatst in Jodenstraat ter hoogte aansluiting met het pad "Den Koelenbakker".

Artikel 39. Alle gemotoriseerde verkeer, alsook de toegang voor ruiters met paard, wordt verboden in de Bloksebaan. Deze reglementering zal worden aangeduid door middel van verkeersborden C3 met het onderbord M2.

Artikel 40. Verkeer voor voertuigen op de openbare verbindingspaden tussen openbare weg Zwanenberg en openbare parking Botermarkt (achter kerk) gelegen in het aldaar gesitueerde openbaar gemeentelijk plantsoen 'Park Schoeters' is verboden, uitgezonderd voor fietsers. Verbodsbord C3 met onderbord van het type M2 'uitgezonderd fietsers' wordt geplaatst in Zwanenberg en op de openbare parking Botermarkt (achter de kerk) ter hoogte van de aansluitingen met de verbindingspaden in het aldaar gesitueerde openbaar gemeentelijk plantsoen.

Artikel 41. Op het ganse uitgestrektheid van de openbare weg Middeldonk, op het grondgebied van Herenthout, is het verkeer van motorvoertuigen met meer dan twee wielen, motorfietsen met zijspan en motorfietsen in beide richtingen verboden met uitzondering van het plaatselijk verkeer. Deze maatregel zal ter kennis gebracht worden door een combinatie van de verkeersborden C5 en C7 aangevuld met onderbord met de vermelding "uitgezonderd plaatselijk verkeer".

Artikel 42. Ter gelegenheid van de maandelijks openbare markt, is de vierde dinsdag van elke maand, van 08.00 uur tot 13.00 uur, alle verkeer van voertuigen verboden in navolgende straten of gedeelten ervan:

- Markt, gedeelte tussen Molenstraat en Botermarkt;
- Botermarkt;
- Bouwelse Steenweg, gedeelte van nr. 8 tot Botermarkt;
- Tijdens zelfde periode is alle verkeer van voertuigen verboden, uitgezonderd het plaatselijk verkeer, in navolgende straten of gedeelten ervan:
 - Bouwelse Steenweg, gedeelte tussen nr. 10 en Gelderstraat;
 - Nijlense Steenweg, gedeelte tussen Botermarkt en Gelderstraat.

Borden C3 en C3 met onderbord "uitgezonderd plaatselijk verkeer" zullen ter plaatse door de gemeentediensten opgesteld en weggenomen worden.

Afdeling 2. Gewichtsbepanking

Artikel 43. In de Astridlaan wordt het verkeer in de richting van de Jodenstraat verboden voor voertuigen met een maximaal toegelaten massa hoger dan 3,5 ton. Het verbod wordt aangeduid met het verkeersbord C21 '3,5t' aangevuld met het onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN'. Het verkeersbord en het onderbord worden herhaald na het kruispunt met Griefjes. In de Nijlense Steenweg wordt het verbod aangeduid met C31b met onderbord type VIIa '3,5t' en onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN' komende van Nijlen. In de Nijlense Steenweg wordt het verbod aangeduid met C31a met onderbord type VIIa '3,5t' en onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN' komende van Markt.

Artikel 44. In de Verbistlaan wordt het verkeer in de richting van de Nijlense Steenweg verboden voor voertuigen met een maximaal toegelaten massa hoger dan 3,5 ton. Het verbod wordt aangeduid met het verkeersbord C21 '3,5t' aangevuld met het onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN'. Het verkeersbord en het onderbord worden herhaald na de kruispunten met Kastanjelaan, Ten Venne en Hooghuis. In de Jodenstraat wordt het verbod aangeduid met C31b met onderbord type VIIa '3,5t' en onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN' komende van de Markt. In de Jodenstraat wordt het verbod aangeduid met C31a met onderbord type VIIa '3,5t' en onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN' komende van het Punt.

Artikel 45. In De Merodestraat wordt het verkeer verboden voor voertuigen met een maximaal toegelaten massa hoger dan 5 ton. Het verbod wordt aangeduid met het verkeersbord C21 '5t'.

Artikel 46. In Maasweg wordt het verkeer verboden voor voertuigen met een maximaal toegelaten massa hoger dan 3,5 ton. Het verbod wordt aangeduid met het verkeersbord C21 '3,5 t' aangevuld met het onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN'. In

Vonckstraat wordt het verbod aangeduid met C31b met onderbord type VIIa '3,5t' en onderbord van het type IV 'UITGEZONDERD LADEN EN LOSSEN' komende van de Markt.

Artikel 47. Een gewichtsbepmerking tot maximum 3,5 ton, en aangeduid met het bord C21 '3,5t' wordt ingevoerd in Doornboompad - gedeelte tussen Jodenstraat en huisnummer 13.

Afdeling 3. Inhaalverbod

Artikel 48. Inhaalverbod wordt ingesteld in Punt vanaf kruispunt met de Merodestraat tot op kruispunt met Brannekensstraat – Verbistlaan en vanaf dit kruispunt in Jodenstraat tot op kruispunt met Astridlaan. Deze reglementering wordt ter plaatse aangeduid met verkeersbord C35.

Artikel 49. Inhaalverbod wordt ingesteld op de Itegemse Steenweg, voor beide rijrichtingen, vanaf het kruispunt met de St.-Gummarusstraat tot aan de aansluiting met de Vonckstraat. Deze reglementering zal aangeduid worden door middel van het verkeersbord C35 en herhaald worden na elk kruispunt.

Artikel 50. Inhaalverbod wordt ingesteld op Bouwelse Steenweg vanaf kruispunt met Gelderstraat tot op Botermarkt kruispunt met Nijlense Steenweg. Deze reglementering wordt ter plaatse aangeduid met verkeersbord C35 en wordt herhaald na elk kruispunt.

Artikel 51. Inhaalverbod wordt ingesteld in Astridlaan. Deze reglementering wordt ter plaatse aangeduid met verkeersbord C35. en wordt herhaald na elk kruispunt.

Afdeling 4. Eenrichtingsverkeer

Artikel 52. In Gillekenshaegen komende van Heirweg in de richting van Itegemse Steenweg wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersbord F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3. Het afslagverbod op Itegemse Steenweg wordt aangeduid met de borden C31a en C31b met onderbord M3.

Artikel 53. In de Albertstraat vanaf de Zwanenberg in de richting van de Bouwelse Steenweg wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersborden F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3. Op de Bouwelse Steenweg wordt afslagverbod aangeduid met C31b met onderbord type M3 komende van de Botermarkt. Op de Bouwelse Steenweg wordt afslagverbod aangeduid met C31a met onderbord type M3 komende van Bouwel.

Artikel 54. In de Zwanenberg vanaf huisnummer 2 tot aan het kruispunt met de Albertstraat komende van Molenstraat wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersbord F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3.

Artikel 55. In de Maasweg in de richting van Liefkenshoek wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersborden F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3. Op de Liefkenshoek wordt afslagverbod aangeduid met C31b met onderbord type M3 komende van Sint-Gummarusstraat. Op de Liefkenshoek wordt afslagverbod aangeduid met C31a met onderbord type M3 komende van Schoetersstraat.

Artikel 56. In de Doornboompad tussen Jodenstraat en het huisnummer 13 in de richting van Langstraat, wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersborden F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3. Ter hoogte van het kruispunt Doornboompad-Luttelvelden zal het aanwijzingsbord F45 worden opgesteld.

Artikel 57. In het gedeelte van de Cardijnlaan begrepen tussen huisnummers 39 en 62, rondom het middenplein, wordt verplichte richting ingesteld, zodat het voor voertuigen verplicht is te rijden vanaf huisnummer 65 in de richting van de lagere huisnummers. Verkeersbord D1 zal aangebracht worden vooraan op het middenplein tegenover huisnummer 39.

Artikel 58. Op de verbindingsweg Oosterhoven tussen Oosterhoven N°31 en de Herentalse Steenweg in de richting van Herentalse Steenweg, wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd met uitzondering voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersborden F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3. Op de Herentalse Steenweg wordt afslagverbod aangeduid met C31b met onderbord type M3 komende van het centrum. Op de Herentalse Steenweg wordt afslagverbod aangeduid met C31a met onderbord type M3 komende van Herentals.

Artikel 59. In Leopoldstraat komende van Vonckstraat wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersborden F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3.

In Molenstraat wordt afslagverbod aangeduid met C31b met onderbord type M3 komende van Markt. In Molenstraat wordt afslagverbod aangeduid met C31a met onderbord type M3 komende van Herentalse Steenweg.

Artikel 60. In Kloosterstraat tussen Jodenstraat en Zusterstraat komende van Jodenstraat wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersborden F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3. In Zusterstraat wordt afslagverbod aangeduid met C31b met onderbord type M3 komende van Schoetersstraat.

Artikel 61. In Schoetersstraat tussen Liefkenshoek/Zusterstraat en Vonckstraat in de richting van Vonckstraat wordt éénrichtingsverkeer ingevoerd uitgezonderd voor fietsers en bromfietzers type A. De eenrichting wordt aangeduid met verkeersborden F19 met onderbord type M5 en de borden C1 geplaatst met onderbord type M3. In Vonckstraat wordt afslagverbod aangeduid met C31b met onderbord type M3 komende van Markt.

Artikel 62. Paleerstraat wordt doodlopende weg met uitzondering voor fietsers en bromfietzers type A. De doodlopende weg wordt aangeduid met verkeersbord F45b. Te Doornstraat wordt het afslagverbod aangeduid met C31a met onderbord type M3. Te Uilenberg wordt het afslagverbod aangeduid met C31b met onderbord type M3.

Hoofdstuk 5. STILSTAAN EN PARKEREN

Artikel 63. Het parkeren met gebruik van de schijf wordt ingevoerd:

- voor de parkeerplaatsen midden op de Markt;
- voor de parkeerplaatsen op de Botermarkt ter hoogte van de huisnummers 11 tot en met 15;

Deze reglementering zal aangeduid worden door middel van verkeersborden E9b met blauw onderbord type VIIb.

Artikel 64. Een stilstaan- en parkeerverbod voor voertuigen wordt ingesteld op de rijbaan van de openbare wegen van navolgende wegen of gedeelten daarvan:

- Botermarkt: van Markt tot Nijlense Steenweg;
 - Jodenstraat: van Markt tot huisnummer 4 (rechts) en tot huisnummer 2 (links);
 - Kloosterstraat: aan de zijde van de pare nummers: vanaf huisnummer 24 tot huisnummer 40;
 - Nijlense Steenweg: aan de zijde van de pare nummers: vanaf huisnummer 138 tot huisnummer 180;
 - Herentalse Steenweg: aan de zijde van het industrieel Happyland, vanaf het huisnummer 92 tot een punt op 150 m. voorbij voornoemd bedrijf, richting Herentals;
 - Zwanenberg:
 - ü pare kant van nr. 62 tot Koestraat
 - ü onpare kant van Ristenstraat tot Albertstraat
 - ü vanaf kruispunt met Molenstraat over een afstand van 20m
 - Boeyendaal aan de pare kant vanaf huisnummer 8 tot splitsing Boeyendaal
 - Zusterstraat – onpare kant tussen ingang school en Kloosterstraat behoudens schoolbussen
- Het stilstaan- en parkeerverbod wordt aangeduid met het verkeersbord E3 en de overeenkomstige onderborden Xa, Xd en Xb, in de Zusterstraat aangevuld met onderbord "uitgezonderd schoolbus".

Artikel 65. Een parkeerverbod voor voertuigen wordt ingesteld op de rijbaan van de openbare wegen van navolgende wegen of gedeelten daarvan:

- Markt: vanaf Kloosterstraat tot Vonckstraat;
- Zwanenberg langs onpare kant vanaf Molenstraat tot Albertstraat.
- Albertstraat langs de kant van de onpare huisnummer.
- langs beide kanten van de Koestraat, vanaf de aansluiting Molenstraat tot aan de woning Koestraat nr. 8.
- In de Kloosterstraat – gedeelte vanaf Jodenstraat tot huisnummers 20 en 23.
- aan de O-kant van de Markt tot de Vonckstraat.

Het parkeerverbod wordt aangeduid met het verkeersbord E1 en de overeenkomstige onderborden Xa, Xd en Xb.

Artikel 66. Het halfmaandelijks beurtelings parkeerverbod wordt ingevoerd in navolgende straten of gedeelten ervan:

- Processieweg;
- Ristenstraat - gedeelte tussen Zwanenberg en Mikhoeve;
- Koestraat - gedeelte tussen Bergense Steenweg en Mikhoeve;

- Koestraat - gedeelte tussen Mikhoeve en Zelle;
- Koestraat - gedeelte tussen Molenstraat en Bergense Steenweg;
- Schoetersstraat – gedeelte tussen Zusterstraat en Vonckstraat;
- Nijlense Steenweg, vanaf Van Reynegomlaan tot De Merodestraat.
- Leopoldstraat

Het parkeerverbod wordt er aangeduid met verbodsbord E5 (1-15) langs de pare huisnummers en met verbodsbord E7 (16-31) langs de onpare huisnummers.

Artikel 67. Het is verboden voertuigen te parkeren op de plaats voorbehouden tot parkeerplaats van de autobussen van de openbare vervoerdienst. Die plaats wordt aangeduid met bijzondere markering en met het verbodsbord E3 met onderschrift 'autobus uitgezonderd'.

Artikel 68. Het parkeren van voertuigen in Zwanenberg gedeelte begrepen tussen Koestraat en Ristenstraat, langs de zijde van de onpare huisnummers, is verplicht deels op het trottoir. Dit verplicht parkeren wordt plaatselijk aangeduid met verkeersbord E9f.

Artikel 69. Op de Bouwelse Steenweg voor het gemeentehuis, pand nr. 6, wordt parkeerverbod ingesteld bij middel van gele onderbroken strepen aangebracht op de rand van het trottoir.

Artikel 70. In Zwanenberg voor de ingang van de gemeenteschool, tussen huisnummers 23 en 27 wordt parkeerverbod ingesteld bij middel van gele onderbroken strepen aangebracht op de rand van het trottoir.

- aan zijde van schoolingang over afstand van 30 meter;
- aan de overzijde van de schoolingang over een afstand van 30 meter.

Artikel 71. Het parkeren van voertuigen in de Vonckstraat en Boeyendaal (gedeelte tussen Vonckstraat en Hazenstraat) buiten de voorziene parkeerzones wordt verboden. Verkeersborden E1 met de toepasselijke onderborden van het type X zullen worden aangebracht, op die gedeelten van de openbare weg waar het parkeren en stilstaan van voertuigen wordt verboden:

- Vonckstraat zijde pare nummering: tussen de woningen nummers 4 en 8, nummers 10 en 14 en nummers 52 en 56;
- Vonckstraat zijde onpare nummering: tussen de woningen nummers 55 en 45, tussen de woning nummer 41 en het kruispunt met de Leopoldstraat en vanaf de woning nummer 25 tot aan de aansluiting met de Markt.

Artikel 72. Het parkeren van voertuigen in de Molenstraat, gedeelte tussen de Markt en de Hazenstraat, buiten de voorziene parkeerzones wordt verboden. Verkeersborden E1 met de toepasselijke onderborden van het type Xa en Xb zullen worden aangebracht, op die gedeelten van de openbare weg waar het parkeren van voertuigen wordt verboden:

- pare nummers: vanaf de hoek met de Markt tot aan de woning nummer 20 en tussen de woningen nummers 40 en 56;
- onpare nummers: vanaf de hoek met de Markt tot aan de woning nummer 7, tussen woning nummer 13 en Zwanenberg, vanaf de hoek Zwanenberg tot aan de hoek met de Koestraat en tussen de woningen nummers 59 en 85.

Artikel 73. Het parkeren van voertuigen in de Jodenstraat, gedeelte tussen de Markt en de Astridlaan, buiten de voorziene parkeerzones wordt verboden. Verkeersborden E1 met de toepasselijke onderborden van het type Xa en Xb zullen worden aangebracht, op die gedeelten van de openbare weg waar het parkeren van voertuigen wordt verboden:

- pare nummers: tussen de woningen nummers 10 en 34, Van Reynegomlaan tot woning met huisnummer 98;
- onpare nummers: vanaf de hoek met Markt tot de Kloosterstraat en tussen de woningen nummers 5 en 21, 45 en 53, 107 en 121.

Artikel 74. Het parkeren van voertuigen in de Nijlense Steenweg buiten de voorziene parkeerzones wordt verboden. Verkeersborden E1 met de toepasselijke onderborden van het type X worden aangebracht, zoals hierna vermeld:

- Nijlense Steenweg, richting Nijlen: bord E1 met pijl Xa bij het begin van de huisnummers 2 en 20; bord E1 met pijl Xb hoogte van huisnummers 16 en 34;
- Nijlense Steenweg, richting centrum: bord E1 met pijl Xa ter hoogte van huisnummers 37 en 13 en bord E1 met pijl Xb ter hoogte van huisnummer 25 en 3.

Artikel 75. Te Boeyendaal – gedeelte tussen Processieweg en Boudewijnlaan – worden parkeerhavens ingericht. De parkeerhavens worden aangeduid met de borden E9a, E3 met onderbord Xa en de overeenkomstige wegmarkeringen.

Artikel 76. Ten behoeve van de mindervaliden worden voorbehouden parkeerplaatsen ingericht op het marktplein (2), aan de kerk (2), te Bouwelse Steenweg ter hoogte van het gemeentehuis (1), op de parking aan de Itegemse Steenweg ter hoogte van Boeyendaalhof (4) en in de

Vonckstraat ter hoogte van Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke' (2). Deze plaatsen zullen aangeduid worden met het verkeersbord type E9 'P' aangevuld met een onderbord type VIIId.

Artikel 77. Een busparkeerplaats wordt ingericht t.h.v. Bouwelse Steenweg nr. 14. De busparkeerplaats wordt aangeduid met het verkeersbord E9d, het onderbord 'SCHOOLBUS' en de overeenkomstige wegmarkeringen.

Artikel 78. Voor de parkeerplaatsen gelegen te Markt - voor de woningen met huisnummers 1 tot en met 5 wordt een beperkte parkeertijd ingevoerd. Deze reglementering wordt aangeduid met de verkeersborden E9a met bijhorend pictogram en de onderborden Xa en Xb.

Artikel 79. Voor de parkeerplaatsen gelegen te Botermarkt - tegenover de woningen met huisnummers 1 tot en met 5 (zuidkant kerk) wordt een beperkte parkeertijd ingevoerd. Deze reglementering wordt aangeduid met de verkeersborden E9a met bijhorend pictogram en de onderborden Xa en Xb.

Artikel 80. Te Brannekensstraat wordt een parkeerverbod ingesteld voor alle voertuigen met een maximale toegelaten massa(MTM) van meer dan 3,5 ton. Het parkeerverbod zal aangeduid worden met de borden E9b met pijl Xa bij het begin en pijl Xb bij het einde.

Artikel 81. Te Keulemansstraat – vanaf het kruispunt met Jodenstraat tot 20m verder aan de kant van de oneven huisnummers wordt een stilstaan- en parkeerverbod ingesteld. Het parkeerverbod wordt aangeduid met het verkeersbord E3 met bijhorend onderbord Xa.

Hoofdstuk 6. ORDENING VAN HET VERKEER

Afdeling 1. Oversteekplaatsen voor voetgangers

Artikel 82. Oversteekplaatsen voor voetgangers worden op het wegdek aangebracht:

- Molenstraat t.h.v.:
 - Markt(1)
 - Zwanenberg(2)
 - Koestraat(2)
 - Huis Driane(1)
 - Hazenstraat(1)
 - Cardijnlaan(2)
 - Kempenlaan(1)
 - Vlakke Velden – Processieweg(2)
 - OKAY(1)
- Herentalse Steenweg t.h.v.:
 - Boudewijnlaan(1)
 - Happyland(1)
- Nijlense Steenweg t.h.v.
 - Botermarkt(1)
 - Gelderstraat - Van Reynegomlaan(2)
- Bouwelse Steenweg t.h.v.:
 - Gemeentehuis(1)
 - Albertstraat(1)
 - Parochiesecretariaat 'Ter Tooren'(1)
 - Woning met huisnummer 88
 - Woning met huisnummer 84
- Jodenstraat t.h.v.:
 - Kloosterstraat(1)
 - Woning met huisnummer 12(1)
 - Woning met huisnummer 34(1)
 - Van Reynegomlaan(1)
 - Astridlaan(1)
- Itegemse Steenweg t.h.v.
 - Uilenberg(1)
 - Sint-Gummarusstraat(1)
 - GO FIT(1)
 - Boeyendaalhof(1)
 - Kruispunt met Boeyendaal(1)
- Uilenberg t.h.v. Wiekevorstse Steenweg(2)
- Uilenberg t.h.v. Schransstraat(1)
- Uilenberg t.h.v. Heuvelstraat(1)

- Punt t.h.v.:
 - Verbistlaan(2)
 - Woning met huisnummer 50(1)
- Vonckstraat t.h.v.
 - Woning met huisnummer 57(1)
 - Woning met huisnummer 56(1)
 - Woning met huisnummer 44(1)
 - Leopoldstraat(1)
 - Schoetersstraat(1)
- Langstraat t.h.v.:
 - Punt(1)
 - Brannekenstraat(1)
 - Doornboompad(1)
 - Kloosterstraat(1)
 - Schoetersstraat(1)
 - Paadje naar Maasweg(1)
- Zwanenberg t.h.v.:
 - Molenstraat(1)
 - Ingang gemeenteschool(1)
 - Albertstraat(1)
 - Ristenstraat(1)
 - Koestraat(1)
- Leopoldstraat: aan de aansluitingen met Molenstraat en Vonckstraat;
- Kastanjalaan: aan de aansluitingen met Verbistlaan en De Merodestraat;
- Verbistlaan t.h.v.:
 - Nijlense Steenweg(1)
 - Punt(1);
 - Hooghuis(1)
- Hooghuis: aan de aansluitingen met Verbistlaan
- Ten Venne: aan de aansluitingen met Verbistlaan
- Astridlaan t.h.v.:
 - Nijlense Steenweg(1)
 - Jodenstraat(1);
 - Griefjes(1)
- Brannekensstraat t.h.v.:
 - Punt(1);
 - Ter Heide(2)
- Ter Heide: aan de aansluiting met Brannekensstraat(1)
- Keulemansstraat: aan de aansluitingen met Jodenstraat
- Gelderstraat t.h.v.:
 - Bouwelse Steenweg(2);
 - Nijlense Steenweg(2)
- Koestraat: aan de aansluitingen met Molenstraat en Bergense Steenweg;
- Albertstraat: aan de aansluitingen met Zwanenberg en Bouwelse Steenweg en t.h.v.alsmede de gemeentelijke jongensschool(2);
- Ten Hove: aan de aansluiting met Bouwelse Steenweg
- Markt: aan de aansluitingen met Molenstraat, Vonckstraat, Jodenstraat en Botermarkt
- Botermarkt t.h.v. huisnummer 12
- Schoetersstraat t.h.v.:
 - Vonckstraat(1)
 - Langstraat(1)
 - Ingang school VLS(2)
 - Zusterstraat(2);
- Mikhoeve: aan de aansluiting met Bouwelse Steenweg
- Torenstraat: aan de aansluitingen met Nijlense Steenweg
- Maasweg t.h.v.:
 - Vonckstraat(1);
 - Liefkenshoek(1)
- Cardijnlaan t.h.v.

- Molenstraat(1)
- Binnenplein Cardijnlaan
- Bergense Steenweg(1)
- Van Reynegomlaan: aan de aansluitingen met Jodenstraat en Nijlense Steenweg;
- Vlakke Velden t.h.v.
 - Molenstraat(1)
 - Bergense Steenweg(1)
- Sportstraat : aan de aansluitingen met Cardijnlaan en Vlakke Velden
- Sandelynhof t.h.v.:
 - Aansluitingen met Sportstraat (2)
 - Aansluiting met Vlakke Velden(1)
- Hazenstraat: aan de aansluitingen met Molenstraat en Boeyendaal;
- Kempenlaan: aan de aansluitingen met Molenstraat;
- Processieweg: aan de aansluitingen met Molenstraat en Boeyendaal;
- Vliegplein: aan de aansluitingen met Boudewijnlaan;
- Boudewijnlaan t.h.v.:
 - Vliegplein(2)
 - Herentalse Steenweg(1)
 - Boeyendaal (2)
- Bergense Steenweg t.h.v.:
 - Berkenstraat(1)
 - Lijsterbesstraat(1)
 - Elzenstraat(1)
 - Koestraat(2)
 - Vlakke Velden(2)
- Berkenstraat: aan de aansluitingen met Bergense Steenweg;
- Lijsterbesstraat: aan de aansluitingen met Bergense Steenweg;
- Elzenstraat: aan de aansluitingen met Bergense Steenweg;
- Ristenstraat: aan de aansluiting met Zwanenberg;
- Kloosterstraat t.h.v.:
 - Jodenstraat(1)
 - T.o. huisnummer 20(1)
 - Zusterstraat(2)
 - Luttelvelden(1)
- Luttelvelden t.h.v.:
 - Kloosterstraat(1)
 - Doornboompad(2)
- Doornboompad t.h.v.:
 - Luttelvelden(2)
 - Langstraat (1)
- Zusterstraat t.h.v.:
 - Ingang school VKS(1)
 - Schoetersstraat (1)
- Liefkenshoek: aan de aansluiting met Schoetersstraat;
- Sint-Gummarusstraat t.h.v.:
 - T.h.v. oversteek paadje Maasweg (1)
 - Schoetersstraat(1)
- Boeyendaal t.h.v.:
 - Boudewijnlaan(2)
 - Hazenstraat(1)
- Hakkelaar t.h.v.:Schoetersstraat(1)

Afdeling 2. Oversteekplaatsen voor fietsers

Artikel 83. Oversteekplaatsen voor fietsers worden op het wegdek aangebracht:

- Boudewijnlaan t.h.v. kruispunt met Uilenberg;
- Uilenberg:
 - 1x t.h.v. overgang naar Doornstraat;
 - 1x t.h.v. kruispunt met Wiekevorstse Steenweg;
- Bevelse Steenweg t.h.v. kruispunt 'Diamant';
- Jodenstraat t.h.v. huisnummer 115

- Nijlense Steenweg t.h.v. Gelderstraat – Van Reynegomlaan
- Molenstraat t.h.v. Vlakke Velden – Processieweg(2)
- Bouwelse Steenweg t.h.v. huisnummers 84 & 88
- Langstraat t.h.v. Punt & Brannekensstraat

De oversteekplaatsen voor fietsers worden aangeduid met de verkeersborden A25 (vooraankondiging) en F50 (aan de oversteek zelf).

Afdeling 3. Fietspaden

Artikel 84. In de Bouwelse Steenweg-vanaf woning met huisnummer 66, Molenstraat – gedeelte tussen Hazenstraat en Boudewijnlaan, Herentalse Steenweg, Itegemse Steenweg, Uilenberg, Langstraat, Jodenstraat, Punt, Bevelse Steenweg, Nijlense Steenweg, Doornstraat, Boudewijnlaan, Wiekevorstse Steenweg, Astridlaan, Verbistlaan, de Merodestraat, Brannekensstraat en Atealaan moeten de bestuurders van fietsen en van rijwielen met hulpmotor het door middel van D7 gesignaleerde fietspad volgen.

Artikel 85. Aan beide zijden van de Astridlaan wordt een fietspad ingericht voor eenrichtingsverkeer. Deze fietspaden zullen gesignaleerd worden met verkeersbord D7, een doorlopende witte lijn met een breedte van 0,15m. als veiligheidsstrook.

Afdeling 4. Verkeersbelemmeringen

Artikel 86. Er worden in navolgende straten verkeersdrempels aangelegd:

- in de verkaveling Dekbunders: vijf;
- 1 drempel in Boeyendaal t.h.v. huisnummer 10;
- 1 drempel in de Boudewijnlaan op het gedeelte tussen Boeyendaal en Uilenberg;
- 2 drempels in de Schransstraat ongeveer tegenover de huisnummers 9 en 22;

Deze maatregelen worden aangeduid door middel van verkeersborden A14 (vooraankondiging) en F87 (ter hoogte van de drempel zelf).

Artikel 87. Het is verboden de berm die gelegen is in de Gelderstraat, aan het kruispunt met de Nijlense Steenweg, links voorbij te rijden. Deze maatregel zal worden aangeduid door middel van het verkeersbord C1 aan de aansluiting met de Nijlense Steenweg en verkeersbord F19 in de Gelderstraat, ter aanduiding van de verplichte richting aldaar.

Artikel 88. De verhoogde inrichtingen in de Boudewijnlaan, en dit voor beide rijrichtingen, zullen worden gesignaleerd met het verkeersbord A14, onderbord 150 meter en onderbord 500 meter, te weten de afstand waarop de herhaaldelijke verhoogde inrichtingen zich bevinden. Die inrichtingen die buiten een kruispunt gelegen zijn zullen bijkomend worden gesignaleerd met het verkeersbord F87.

9 Vraag onderzoek statuut Puntdreef

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de heer Jan Van Dyck, raadslid, bij mail van 22 september laatstleden aan de voorzitter van de gemeenteraad gevraagd heeft om het in hoofding vermeld punt met toelichting op de agenda van de gemeenteraad van heden te plaatsen:

"Ik merk sinds enige tijd dat in de Puntdreef, meer bepaald in de verbinding tussen de Binnenstraat en de Pauwelstraat, geregeld de doorgang wordt belemmerd met een slagboom. Ook voor voetgangers en fietsers is het dan quasi onmogelijk om deze wegenis te gebruiken.

Uit het verslag van een raadsman die destijds het statuut van een aantal wegenissen onderzocht, in opdracht van de gemeente, begrijp ik dat deze ingreep onrechtmatig is. De wegenis is gedurende vele tientallen jaren door de bevolking gebruikt als een openbare weg en heeft mijns inziens een openbaar karakter gekregen. Blijkbaar wordt sedert enkele jaren door de eigenaar van de zate van de weg getracht dit openbaar karakter teniet te doen. Het plaatsen en sluiten van een slagboom lijkt hiervan een onderdeel.

Het is een opdracht van het gemeentebestuur om de rechten van haar burgers te vrijwaren. Daarom lijkt het mij nodig om het precieze statuut van dit weggedeelte te onderzoeken. Dat kan door een analyse van de studie die hieraan reeds gewijd werd, zo nodig aangevuld met een juridisch advies. Indien mijn stelling bevestigd wordt, is het vanzelfsprekend dat de rechten van de burgers in deze op doeltreffende wijze worden gevrijwaard door het bestuur.

Ik vraag de Gemeenteraad om het College van Burgemeester en Schepenen op te dragen de nodige onderzoeken te verrichten en hierover zo spoedig mogelijk verslag uit te brengen aan de raad.";

Gelet op de toelichting door raadslid Jan Van Dyck;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de nodige onderzoeken te verrichten over het statuut van de Puntdreef en hierover zo spoedig mogelijk verslag uit te brengen aan de gemeenteraad.

De heer Patrick Heremans, schepen, verlaat de vergadering.

10 Goedkeuring ontwerp erfpacht- en leningakte en projectsubsidie inzake de bouw van een kantine door vzw KFC Herenthout

Ingevolge een brief van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, van 2 september 2015 wordt aan de raadsleden staande de vergadering een nota bezorgd met daarin:

- overzicht van de inkomsten en uitgaven voor de sport*
- vergelijking kostprijs bouw kantine door gemeente enerzijds en door KFC anderzijds*
- resultaat overheidsopdracht leningen*
- aan KFC Herenthout vzw uitgekeerde subsidies 2010 t.e.m. 2014.*

Op de vragen van raadslid Raeymaekers in voornoemde brief, geeft de heer Herman Dom volgende antwoorden:

- Het ontwerp, opgemaakt door studiebureau Alaers & partners, wordt geraamd op 1.461.120 euro inclusief BTW. Het ontwerp, opgemaakt door de architect van KFC (Artesta), wordt geraamd om 1.235.530 euro inclusief BTW. KFC Herenthout is van mening dat zij dit laatste ontwerp voor 800.000 euro kunnen uitvoeren.*
- De opvolging en garantie van de werken gebeurt door de architect van KFC, alsook de wettelijke verplichtingen op het vlak van aanwezigheidsregistratie op de bouwplaats. Dit is vervat in wettelijke verplichtingen en/of in de overeenkomst tussen de architect en KFC.*
- De tribune, die oorspronkelijk vervat zat in de omgevingswerken, wordt eruit gehaald en gerealiseerd door KFC Herenthout. Dit vertegenwoordigt een bedrag van 28.566 euro, exclusief BTW (volgens offerte). Voor de gemeente wordt dit geregeld via het systeem van meer- of minwerken; er is geen bijkomende vergoeding verschuldigd omdat dit uit het dossier van de omgevingsaanleg wordt genomen.*
- De gederfde intresten op de renteloze lening worden berekend aan 3,5%. Er is geen kapitalisatie aangezien deze grotendeels teniet wordt gedaan door inflatie.*
- De gemeente staat in voor de aanleg van de nutsvoorzieningen tot aan de meter. De kosten hiervan zullen 111.300,38 euro, inclusief BTW, bedragen. er worden geen voorzieningen voor alternatieve energie getroffen.*
- De verwerving van de gronden voor de realisatie van RUP 't Kapelleke kostte 248.800,59 euro.*
- Volgens de boekhouder van KFC Herenthout heeft de club de komende 6 jaar een gecumuleerde winst van 170.287,03 euro. Er is slechts een beperkt bedrag voorzien voor onderhoud van gebouw en terreinen en voor de brandverzekering, gelet op het feit dat het om nieuwe infrastructuur gaat. Om die reden kan ook de onroerende voorheffing nog niet ingeschat worden. De architectenkosten werden reeds voor het grootste deel betaald dus zitten niet meer in de toekomstige budgetten. De toekomstige subsidies zijn ook niet opgenomen en compenseren eventuele andere meerkosten.*
- Het gebruik van het gebouw en de terreinen zal geregeld worden via een afzonderlijke overeenkomst maar zal vergelijkbaar zijn met de huidige situatie. Aan het gebruik van de terreinen door de club zullen voorwaarden gekoppeld worden bv. i.v.m. onderhoud en terbeschikkingstelling aan derden.*
- De gemeente betaalde aan Alaers & Partners 104.753,18 euro voor het ontwerp dat ze zelf liet maken. Indien de opdracht wordt stopgezet, is een verbrekingsvergoeding van 4.324,89 euro verschuldigd.*
- De renteloze lening werd opgesplitst in 2 schijven aangezien de club een eenvormige, eenvoudige afbetalingsom nastreeft. Deze werkwijze verhindert ook dat er twee aflossingstabellen aan de akte moeten gehecht worden.*

Raadslid Raeymaekers bedankt het college voor het beantwoorden van de schriftelijk gestelde vragen, die bedoeld waren om te laten nadenken of alles wel klopt. Hij meent echter dat deze boodschap niet overgekomen is.

Raadslid Raeymaekers leest in de statuten van de sportraad dat een reglement betreffende een subsidie de bevoegdheid is van de algemene vergadering. Schepen Dom antwoordt hierop dat het hier gaat om een eenmalige subsidie, waaraan geen reglement verbonden is.

Raadslid Raeymaekers is van mening dat er dan minstens moet aangetoond worden of met het toegekende bedrag het project haalbaar is. Schepen Dom antwoordt dat KFC zich sterk maakt dat zij het project voor 800.000 euro gerealiseerd krijgen. Uitgaande van de raming heeft KFC rekening gehouden met verwachte kortingen van sponsors, ...

Op vraag van raadslid Hugo Cambré voor welke werken de projectsubsidie precies moet dienen, antwoordt schepen Dom dat deze niet tegenover specifieke werken staat maar bedoeld is om ervoor te zorgen dat we de grond waarop KFC nu huist kunnen vrijmaken voor andere doeleinden.

De fractie Eenheid is van mening dat de toekenning van de projectsubsidie tenminste moet gestaafd worden door facturen. De raad stemt ermee in om artikel 3 van de beslissing in die zin aan te passen.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, wijst erop dat er al 104.000 euro kwijtgespeeld is in dit dossier. Hieruit zouden we moeten leren dat we dit dossier financieel voorzichtig moeten behandelen, zoals ook de Gouverneur van ons vraagt. Hij vindt dit geen voorzichtig financieel beleid.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, heeft er bezwaar tegen om de drie punten (erfpacht, lening, subsidie) in één beslissing te behandelen en vraagt deze op te splitsen in drie beslissingen. Immers, hij is van mening dat indien een subsidie gegeven wordt aan een vereniging, die nominatief in het budget moet staan. De adviesraden moeten zich hierover uitspreken. Indien hieraan niet tegemoet gekomen wordt, stelt hij bezwaar te zullen indienen bij de Gouverneur.

Raadslid Raeymaekers waarschuwt ervoor dat een klacht bij de Gouverneur het ganse dossier zal blokkeren terwijl niemand een probleem heeft met de erfpacht.

Hij merkt ook nog op dat de erfpachtovereenkomst voorziet dat KFC niets mag plaatsen buiten de erfpachtzone en vindt dit problematisch.

Raadslid Cambré herinnert eraan dat er eerder expliciet gezegd werd dat er geen groene energie zal voorzien worden. Volgens schepen Dom heeft een onderzoek uitgewezen dat de dakconstructie een zonnepaneelinstallatie kan dragen. Raadslid Raeymaekers heeft echter iets anders gelezen in het dossier: indien dit moet onderzocht worden is daaraan een bijkomende kost verbonden. Raadslid Cambré meent dat KFC niet zal vragen om die studie te doen want volgens hen is zo'n installatie niet rendabel. Dit neemt niet weg dat de gemeente dit zou kunnen doen. Raadslid Verhaegen meent dat de ecologische en financiële rendabiliteit los van elkaar moet gezien worden aangezien we als gemeente een voorbeeldfunctie hebben.

Raadslid Verhaegen concludeert dat hij zal tegenstemmen als alles op een hoop wordt gegooid. Het budget van de club lijkt niet realistisch en als het dat wel is, dan heeft de club de renteloze lening niet nodig want dan kan ze zelf een lening financieren. Indien het optimistisch is, wordt de lening uitgereikt op basis van los zand. Bovendien zijn er geen concrete aanwijzingen dat het project kan gerealiseerd worden voor het bedrag dat KFC vooropstelt. Ook staat de subsidie niet nominatief in het budget.

Raadslid Raeymaekers stelt vast dat de gemeente geen toezichtsbevoegdheid opneemt inzake sociale regelgeving en wenst daar niet aan mee te werken. Hij is bereid om de erfpachtovereenkomst mee goed te keuren mits een aantal aanpassingen, alsook de lening indien de offertes door KFC worden voorgelegd. Er zal een klacht komen bij de Gouverneur over de manier waarop hier wordt omgegaan met de gemeentelijke financiën. Het budget van KFC werd niet goedgekeurd door de algemene vergadering terwijl dit wel vereist is door de statuten. Ook raadslid Jan Van Dyck ziet zich genooddaakt om tegen te stemmen indien alles in één punt gestemd wordt. Hij stelt geen probleem te hebben met de erfpacht mits voldaan wordt aan de opmerkingen van raadslid Raeymaekers. Hij hecht echter geen geloof aan de jaarrekening van KFC en meent dat het volledig onwettig is om een subsidie te stemmen die niet nominatief in het budget staat en die niet besproken is door de adviesraad.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de vzw Koninklijke Footballclub Herenthout op basis van een huurovereenkomst d.d. 13 oktober 1986 gebruik maakt van percelen grond te Herenthout, ten kadaster gekend sectie A, nummers 865A/deel, 862G2 en 860B, gelegen aan de Cardijnlaan; dat zij op deze gronden voetbalterreinen en een clubhuis hebben ingericht;

Overwegende dat voormelde gronden volgens het gewestplan gelegen zijn in het woongebied;

Overwegende dat het gemeentebestuur in het goedgekeurde meerjarenplan 2014 – 2019 als beleidsprioriteit het creëren van bijkomende bouwgronden heeft opgenomen, teneinde de doelstelling van betaalbaar wonen voor jonge gezinnen waar te maken;

Overwegende immers dat uit de woonkaart voor Herenthout, opgemaakt door Kempens Woonplatform, blijkt dat de gemiddelde verkoopprijs van bouwgronden en woningen in Herenthout ver uitstijgt boven de gemiddelden van het arrondissement en het Vlaams Gewest; dat hieruit de nood aan betaalbare bouwgronden overduidelijk blijkt; dat bij het onderzoeken van de woonnoden in onze gemeente de realisatie van deze verkaveling reeds mee in rekening werd genomen;

Overwegende dat het bestuur ook andere maatregelen neemt om de doelstelling van betaalbaar wonen te realiseren zoals bv. de instandhouding van een uitgebouwd woonloket teneinde optimale informatie omtrent huisvesting te kunnen verstrekken, een doorgedreven toezicht en beleid inzake leegstand en een regelmatig overleg met alle actoren op het gebied van huisvesting in het Lokaal Woonoverleg;

Overwegende dat het in het kader van dit huisvestingsbeleid als de plicht van het bestuur wordt beschouwd om de eigen gronden in woongebied ter beschikking te stellen als bouwgronden; dat dit o.m. reeds gebeurde in de Keulemansstraat en de Kloosterstraat;

Gelet op de verkavelingsvergunning met referte 045/263 d.d. 14 februari 2012 voor de gronden aan de Cardijnlaan te Herenthout, waar thans de voetbalaccommodatie van KFC Herenthout gesitueerd is;

Overwegende dat 9 percelen uit de eerste fase van de verkaveling reeds verkocht werden; dat de resterende gronden (47 kavels voor ééngezinswoningen, 2 kavels voor sociale woningbouw en 1 projectzone) niet kunnen gerealiseerd worden wegens aanwezigheid van de voetbalaccommodatie;

Overwegende dat het beëindigen van de huurovereenkomst voor de gronden waarop de voetbalaccommodatie gesitueerd is zonder het aanbieden van een alternatieve locatie zou betekenen dat de voetbalvereniging haar activiteiten dient stop te zetten;

Overwegende dat KFC Herenthout vzw een vereniging is die sterk in de Herenthoutse samenleving is verankerd; dat de club ruim 300 leden heeft; dat bovendien het bevorderen van de sportbeleving eveneens als beleidsprioriteit van het bestuur en zelfs van de Vlaamse overheid kan aangemerkt worden; dat het stimuleren van de sportbeleving in de gemeente ook op andere wijzen door de gemeente ondersteund wordt, bijvoorbeeld door de uitbating van een gemeentelijk sportcentrum waaraan een jaarlijkse nettokost van ongeveer € 300.000 verbonden is en waar accommodatie aanwezig is voor diverse sporttakken;

Overwegende dat uit hetgeen voorafgaat volgt dat – om de beleidsprioriteiten van huisvesting en sportbeleving te kunnen realiseren – de verplaatsing van de voetbalaccommodatie van KFC Herenthout de enige optie is;

Overwegende dat het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 't Kapelleke toelaat om de nodige voetbalaccommodatie aan te leggen bij het sportcentrum 't Kapelleke;

Overwegende dat de gemeente een overheidsopdracht heeft uitgeschreven voor de opmaak van een ontwerp voor de realisatie van een sportgebouw enerzijds en omgevingswerken (o.a. aanleg voetbalterreinen, andere sportaccommodatie en parking) anderzijds aan sportcentrum 't Kapelleke;

Overwegende dat ingevolge deze opdracht het architectenbureau Alaers & Partners uit Berlaar een ontwerp heeft opgemaakt; dat de kostprijs voor de realisatie van het ontwerp voor de kantine wordt geraamd op ruim 1,2 miljoen euro; dat dit bedrag bovenop de kostprijs voor de omgevingswerken komt, die wordt geraamd op 1,8 miljoen euro;

Overwegende dat een beleid als een goed huisvader door de gemeente ertoe noopt te onderzoeken of deze kostprijs kan verminderd worden;

Gelet op de onderhandelingen tussen de gemeente en de vzw KFC Herenthout; dat de club zich bereid heeft verklaard een substantiële inbreng te doen in de bouw van de kantine doch dat het voorgebrachte ontwerp dat in opdracht van de gemeente werd opgemaakt voor hen niet haalbaar is;

Overwegende dat in opdracht van de vzw KFC Herenthout door een andere architect een ontwerp werd opgemaakt voor de kantine; dat dit ontwerp eveneens voldoet aan de vereisten die de club aan een kantine stelt; dat het bestuur van mening is dat dit ontwerp een voldoende degelijk gebouw garandeert; dat de kostprijs hiervan een stuk lager ligt dan deze van het ontwerp dat werd opgemaakt in opdracht van de gemeente; dat de club bovendien nog de kostprijs kan drukken door beroep te doen op vrijwillige helpers en op de inbreng van sponsors; dat in dit

geval evenwel een overeenkomst de nodige garanties dient te bieden op het vlak van degelijkheid en veiligheid;

Overwegende dat de club in ruil voor hun inspanningen een bijdrage van de gemeente vraagt in de realisatie van de kantine, bestaande in een niet-terugbetaalbare projectsubsidie van € 150.000; dat deze projectsubsidie kan verantwoord worden doordat:

- De gemeente vragende partij is voor de herlocalisatie van de voetbalaccommodatie;
- De herlocalisatie meebrengt dat gemeentelijke eigendommen vrijkomen voor andere doeleinden, nl. huisvesting;
- De verkrijger van de projectsubsidie zelf een substantiële inbreng doet in de realisatie van het gebouw;
- De verkrijger van de projectsubsidie een aantal werken op zich neemt die komen te vervallen binnen de omgevingswerken die door de gemeente dienen bekostigd te worden, namelijk de bouw van een tribune;
- De projectsubsidie het mogelijk maakt dat de verkrijger het project realiseert zonder zijn financiële draagkracht te overschrijden;

Overwegende dat de realisatie van de kantine door KFC Herenthout vzw de kostprijs van de kantine voor de gemeente tot ongeveer de helft zal herleiden, namelijk de projectsubsidie, vermeerderd met de gedeelde interesten op de toegestane renteloze lening;

Gelet op de toezegging van de vzw KFC Herenthout om het gebouw, na realisatie, tegen gunstige voorwaarden ter beschikking te stellen van de gemeente zelf en van andere verenigingen en inwoners uit te gemeente;

Overwegende dat de nodige afspraken zullen vastgelegd worden in een notariële akte van erfpacht en lening, zodat deze juridisch afdwingbaar zullen zijn;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van erfpacht- en leningakte;

Gelet op de informatievergadering d.d. 12 mei 2015, waarop de leden van de gemeente- en OCMW-raad en van het bestuur van de Sportraad werden uitgenodigd, en waar de notaris die de ontwerpakte heeft opgemaakt, een afvaardiging van KFC Herenthout vzw, hun boekhouder en hun architect aanwezig waren om het dossier toe te lichten en te antwoorden op de vragen van de aanwezigen;

Gelet op het advies van het bestuur van de sportraad d.d. 21 mei 2015 en 24 september 2015;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 2015 houdende kennisname van het advies van de sportraad i.v.m. het ontwerp van akte houdende erfpacht en lening tussen de gemeente Herenthout en KFC Herenthout vzw;

Overwegende dat de raad van bestuur van de vzw KFC Herenthout, hiertoe bevoegd volgens hun statuten, heeft ingestemd met het ontwerp van overeenkomst tijdens hun vergadering van 22 september 2015;

Overwegende dat het nodige krediet voor de renteloze lening voorzien is op de budgetcode A-08.01.02/0740-00/29030100 van de financiële nota van het budget voor 2015; dat het krediet voor de projectsubsidie dient voorzien te worden in het budget voor 2016 of bij budgetwijziging in het budget voor 2015;

Gelet op de beslissing van onze raad van 27 januari 2014 houdende goedkeuring van een principeovereenkomst tussen de gemeente Herenthout en de vzw KFC Herenthout betreffende de oprichting van een sportgebouw; dat deze beslissing in het licht van de gewijzigde situatie en het voorgebracht voorstel zonder voorwerp is geworden; dat het daarom past deze beslissing in te trekken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 10 stemmen voor (Maurice Helsen, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Roger Gabriëls en Ann Willems), 1 stem tegen (Ben Verhaegen) en 4 onthoudingen (Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Artikel 1. De beslissing van onze raad van 27 januari 2014 houdende goedkeuring van een principeovereenkomst tussen de gemeente Herenthout en de vzw KFC Herenthout betreffende de oprichting van een sportgebouw, wordt ingetrokken.

Art. 2. Het ontwerp van erfpacht- en leningakte, af te sluiten tussen de gemeente Herenthout en de vzw KFC Herenthout wordt goedgekeurd als volgt:

"In het jaar tweeduizend vijftien.

Op *

Voor ons, Meester **Stéphane D'HOLLANDER**, Notaris te Herenthout.

Zijn verschenen:

1. Gemeente Herenthout, met kantoren te Bouwelse Steenweg 8, 2270 Herenthout.

Vertegenwoordigd op basis van het gemeentedecreet door:

1. Mevrouw WILLEMS Ann, voorzitter gemeenteraad, en

2. Mevrouw VAN LEEMPUT Annick, secretaris, en

Allen woonst kiezende ten gemeentehuize, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van 20 oktober 2014, dewelke aan deze akte is gehecht gebleven en zal worden aangeboden ter registratie doch niet ter overschrijving.

hierna genoemd de 'erfpachtgever' en 'geldschieter' genoemd.

2. Vereniging zonder winstoogmerk "**Koninklijke Football Club Herenthout**", afgekort, "K.F.C. Herenthout VZW, met maatschappelijke zetel te 2270 Herenthout, Cardijnlaan 100, waarvan de statuten laatst werden gewijzigd door de algemene vergadering de dato 21 juni 2013, gepubliceerd in bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 augustus 2013 alhier vertegenwoordigd door:

- De heer **WILLEMS Jan Karel Maria**, echtgenoot van mevrouw HANCOX Diane Karen, **in zijn hoedanigheid van voorzitter.**

- De heer **HOREMANS Peter**, echtgenoot van mevrouw BRIERS Liesbeth, **in zijn hoedanigheid van secretaris.**

- De heer **WILLEMS René Alfons Magdalena**, **in zijn hoedanigheid van penningmeester.**

overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

hierna genoemd de 'erfpachter' en 'geldontlener' en 'volmachtgever' genoemd.

3. Mevrouw WIEMEERSCH Ann, financieel beheerder OCMW Herenthout en Gemeente Herenthout, woonst kiezende ten gemeentehuize, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout.

Hierna genoemd de 'tussenkomende partij'.

Welke verschijners, aanwezig of vertegenwoordigd als gezegd, Mij Notaris, verklaard hebben te zijn overeengekomen wat volgt.

I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN

De erfpachtgever verklaart eigenaar te zijn van het hierna omschreven goed:

Beschrijving van het goed

GEMEENTE HERENTHOUT

Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd Zelsele gekadastreerd volgens titel sectie A nummer deel van nummer 176 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A deel van nummer 176/B met een oppervlakte van zeven aren negenenveertig centiaren (7a 49ca) volgens meting.

PLAN: Zo en gelijk dit goed is afgebeeld en aangeduid op een plan, opgesteld door de Heer Luc Bisschops, gezworen landmeter te Geel op 3 september 2015, welk plan aan deze akte zal gehecht blijven, en welk plan wet tussen partijen zal uitmaken, inzonderheid wat betreft scheidings-grenzen.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer * en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

Dit grondplan zal – na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend – aan deze akte worden gehecht maar niet ter registratie noch ter overschrijving op het hypotheekkantoor worden aangeboden. Partijen vragen toepassing van artikel 26 3^e lid 2^o Wetboek Registratierechten van artikel 1 4^e lid Hypotheekwet.

Op het kadaster gekend onder het perceelidentificatie nummer *.

Oorsprong van eigendom

De erfpachtgever is eigenaar van voormeld onroerend goed om het te hebben aangekocht van de heer WILLEMS Franciscus Ludovicus Maria en zijn echtgenote mevrouw T'SEYEN Paula Maria Joanna, te Herenthout ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 24 augustus 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 26 augustus 2010 onder nummer 77-T-26-08-2010-09344.

Voorafgaande uiteenzetting

De erfpachter heeft reeds een geruim aantal decennia terreinen en een kantine ingericht op percelen grond aan de Cardijnlaan te Herenthout, die eigendom zijn van de gemeente Herenthout en bij de erfpachter in gebruik zijn op basis van een huurovereenkomst. Deze terreinen zijn gelegen in woonzone. Een verkaveling op deze terreinen kan 56 kavels voor eengezinswoningen, een kavel voor handel en meergezinswoningen en drie projectzones, waarvan twee voor sociale woningbouw, bevatten. De gemeente Herenthout, erfpachtgever, wenst deze verkaveling zo spoedig mogelijk te realiseren. Dit noopt tot verhuis van de

voetbalclub. Met het oog hierop wordt dan ook onderhavige vestiging van het recht van erfpacht uitgewerkt.

Aanvankelijk werden er schetsen, voorontwerpen, plannen en documenten opgemaakt voor dit project door Architectenbureau ALAERS & GOETSTOUWERS BVBA, waarop auteursrechten rusten. De erfpachtgever wijst de erfpachter er op dat deze intellectuele rechten blijven toebehoren aan voormeld Architectenbureau. De erfpachter verklaart bij deze de erfpachtgever te zullen vrijwaren voor elke vordering die zou kunnen ontstaan uit het vermeend gebruik van deze plannen door de erfpachter of zijn aangestelden.

II. VESTIGING VAN EEN RECHT VAN ERFPACHT – LASTEN EN VOORWAARDEN.

Artikel 1. Voorwerp

De erfpachtgever verklaart bij onderhavige overeenkomst een recht van erfpacht met betrekking tot het hierboven beschreven onroerend goed te verlenen aan de erfpachter die verklaart te aanvaarden onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

Artikel 2. Duur

Onderhavige overeenkomst neemt een aanvang op *.

Behoudens in de gevallen van vervroegde beëindiging zoals voorzien in onderhavige overeenkomst, wordt het recht van erfpacht verleend en aanvaard voor een termijn van vijftig (50) jaar, om te eindigen op *.

Artikel 3. Prijs

De canon is betaalbaar aan de erfpachter door storting op de rekening met nummer BE35 0910 0008 8137 (BIC: GKCCBEBB) op naam van gemeentebestuur HERENTHOUT.

De erfpacht wordt toegestaan tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding of canon die een euro (€ 1,00) bedraagt.

In geval de canon op de vervaldag niet wordt betaald, dan brengt deze van rechtswege en zonder aanmaning vanaf de vervaldag tot op de dag van de betaling een interest op berekend aan de wettelijke interestvoet en dit onverminderd alle andere rechten en vorderingen van de erfpachtgever.

Het bedrag van de canon is niet gekoppeld aan enige index.

Artikel 4. Hypothecaire toestand

De erfpachtgever verklaart dat het bij onderhavige overeenkomst in erfpacht gegeven onroerend goed vrij en zuiver is van alle voorrechten, inschrijvingen, overschrijvingen en alle belemmeringen van welke aard ook.

Artikel 5. Staat van het goed

De erfpachter aanvaardt het in erfpacht gegeven onroerend goed in zijn huidige staat en verklaart het goed te kennen zonder waarborg voor de hierboven uitgedrukte oppervlakte, noch voor de zich erop bevindende constructies.

Hij zal geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding dan wel op een vermindering van de erfpachtcanon wegens misrekening in de hierboven uitgedrukte oppervlakte, noch wegens gebreken aan de grond of de ondergrond noch wegens zichtbare of onzichtbare gebreken in de bouw, sleet of enige ander oorzaak van waardevermindering buiten zijn toedoen.

Hij aanvaardt het goed met alle heersende en lijdende, voortdurende en niet-voortdurende, zichtbare en onzichtbare erfdiensbaarheden waarmee het bevoordeeld of belast zou zijn. Het staat hem vrij voor eigen rekening en op eigen risico de voordelige erfdiensbaarheden in zijn voordeel te doen gelden en zich tegen de nadelige te verzetten. De erfpachtgever verklaart geen weet te hebben van erfdiensbaarheden gevestigd ten voordele en/of ten laste van het in erfpacht gegeven onroerend goed, noch zelf erfdiensbaarheden te hebben gevestigd waarmee dit goed bevoordeeld en/of belast is.

Comparanten verklaren echter naar aanleiding van de vestiging van het erfpachtrecht, de nodige erfdiensbaarheden te bedingen om de toegang tot de op te richten constructie te verzekeren, en deze meer bepaald te bedingen als volgt:

De gemeente HERENTHOUT, erfpachtgever in deze, verleent een recht van doorgang over zijn eigendom gelegen te 2270 Herenthout, ter plaatse genaamd Zelsele sectie A nummer 176/B/deel en 177 en 808D voor een oppervlakte van tweëndertig aren zeventien centiaren (32a 17ca) in het voordeel van het bij deze verpachte goed, voornoemd, gelegen te Herenthout, ter plaatse genaamd Zelsele sectie A deel van nummer 176B/deel met een oppervlakte van zeven aren negenenvertig centiaren (7a 49ca). Dit alles zoals aangeduid op voormeld metingsplan welke aan deze akte zal worden gehecht doch niet geregistreerd noch overgeschreven.

De erfdiensbaarheid van doorgang kan uitgeoefend worden over de oppervlakte zoals aangegeven op voormeld metingsplan en door middel van gemotoriseerde voertuigen, met de fiets of te voet.

De aldus gevestigde erfdiensbaarheid zal eeuwigdurend zijn. Zij zal tot voordeel strekken van alle verkrijgers van het heersende erf, en zal geduld moeten worden door alle verkrijgers van het lijdende erf.

De erfpachters hebben het recht op hun kosten alle werken uit te voeren die nodig zijn voor het gebruik en het behoud van de erfdiensbaarheid.

Het perceel gekadastraerd sectie A nummer 176B komt toe aan de gemeente Herenthout zoals voormeld onder punt "I. Voorafgaande verklaringen. Oorsprong van eigendom".

Het perceel gekadastraerd sectie A nummer 177 komt toe aan de gemeente Herenthout om het te hebben aangekocht van de heer WILLEMS Franciscus Ludovicus Maria en zijn echtgenote mevrouw T'SEYEN Paula Maria Joanna, te Herenthout ingevolge akte verkoop verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 24 augustus 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 26 augustus 2010 onder nummer 77-T-26-08-2010-09344.

Het perceel gekadastraerd sectie A nummer 808D komt toe aan de gemeente Herenthout om het te hebben verkregen onder grotere oppervlakte van De Interkommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen, ingevolge akte verleden voor de heer JORISSEN Charles, Commissaris bij het Comité tot Aankoop van onroerende goederen te Antwerpen, op 22 december 1970, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Turnhout op 15 november 1978 boek 1587 nummer 31.

Artikel 6. Bestemming van het goed

Het in erfpacht gegeven onroerend goed en het erop te richten gebouw zal uitsluitend dienen tot recreatieve doeleinden (voetbalsport en aanverwante activiteiten). Het is de erfpachter niet toegestaan de bestemming van het in erfpacht gegeven onroerend goed te wijzigen of uit te breiden, tenzij mits voorafgaande en schriftelijke toestemming van de erfpachtgever.

Het op te richten gebouw blijft gedurende de ganse duur van de erfpacht in exclusief privaatief gebruik van de erfpachter, met dien verstande dat:

- de erfpachter zich ertoe verbindt het gebouw zoveel mogelijk (bij niet eigen gebruik) ter beschikking te stellen aan andere verenigingen uit de gemeente Herenthout. Het gebouw mag eveneens ter beschikking gesteld worden van Herenthoutse particulieren, doch verenigingen uit de eigen gemeente dienen voorrang te krijgen. Voor het gebruik mag een democratische vergoeding gevraagd worden. De tarieven dienen bepaald te worden in overleg met de erfpachtgever.

- op tijdstippen dat het gebouw ongebruikt is, heeft het lokaal bestuur van de gemeente Herenthout de vrije beschikking over het gebouw voor activiteiten die eigen zijn aan de werking van het lokaal bestuur, mits betaling van de onkosten (o.a. verbruik nutsvoorzieningen, schoonmaak,...).

De erfpachter verbindt zich ertoe dat in het op te richten gebouw geen activiteiten zullen plaatsvinden die een politieke inslag hebben of die van aard zijn de openbare orde of de goede zeden in het gedrang te brengen.

Bij naamgeving van het op te richten gebouw dient de erfpachter het voorafgaand akkoord te bekomen van de erfpachtgever.

Artikel 7. Oprichting van het nieuwe gebouw.

De erfpachter is verplicht op eigen kosten en verantwoordelijkheid op het in erfpacht gegeven onroerend goed een gebouw bestemd voor recreatieve doeleinden, zoals voormeld onder artikel 6, op te richten.

Verder verbindt de erfpachtgever zich ertoe volgende richtlijnen te respecteren:

- De erfpachter zal voor de uitvoering van het project een projectleider aanduiden die instaat voor de coördinatie en de contacten met de architect, de aannemers en de vertegenwoordiger van de gemeente. Teneinde de werken op te volgen, op elkaar af te stemmen en eventuele geschillen te beslechten, zal er op regelmatige tijdstippen een gestructureerd overleg (werfvergadering) plaatsvinden waaraan minstens deelnemen: de door de erfpachter aangestelde coördinator en de aangewezen architect. Teneinde ervoor te zorgen dat de door de erfpachtgever tegelijkertijd uitgevoerde omgevingswerken door de erfpachter niet in het gedrang worden gebracht, woont een vertegenwoordiger van de gemeente dit overleg bij. Tijdens deze vergaderingen zal de erfpachter duidelijk en voorafgaand communiceren over de planning van de werken o.a. data van grote leveringen, werken met hoogwerker, datum

aankoppeling riolering, Deze opsomming is niet limitatief. Op verzoek van de erfpachtgever kan de architect en/of aannemer van de omgevingswerken deze vergadering bijwonen.

- De erfpachter zal voor de werken die de stabiliteit van het gebouw aanbelangen en voor de uitvoering van de technieken (sanitair, elektriciteit, verwarming, ventilatie, ...) werken met officiële aannemers.

- De aannemers die in opdracht van de erfpachter worden aangeduid, dienen te voldoen aan alle vereisten van de sociale regelgeving. De erfpachtgever neemt dienaangaande geen controlebevoegdheid, noch enige verantwoordelijkheid op.

- De erfpachter zal de werken aanvatten binnen de 3 maanden na de aflevering van een attest door de architect verantwoordelijk voor de opvolging van de omgevingswerken, zijnde *, waaruit blijkt dat de omgevingswerken in die mate afgerond zijn dat de start van de werken aan de kantine mogelijk is. De werken zullen binnen de 2 jaar na aanvang beëindigd dienen te worden.

- De erfpachter verbindt zich ertoe het gebouw uit te rusten met een personenlift teneinde de toegankelijkheid te garanderen, met een anti-inbraakalarm, alsook te voldoen aan de brandveiligheidsvoorschriften die door de brandweer worden opgelegd evenals de bouw van een tribune.

Artikel 7 bis. Voorbehoud bij oprichting gebouw

Aangezien de erfpachtgever nog andere percelen in eigendom heeft aangrenzend aan het bij deze verpachte onroerend goed welke dienstig zijn voor recreatieve activiteiten/diensten van openbaar nut, wordt onderhavige overeenkomst slechts toegestaan onder volgende voorwaarden:

- De erfpachter zal bij het uitvoeren van de werken voor de oprichting van het gebouw rekening houden met de uitvoering van de omgevingswerken, die gelijklopend en op dezelfde site door en voor rekening van de erfpachtgever worden uitgevoerd en zich dienaangaande schikken naar de instructies van de architect.

De werken uitgevoerd door de erfpachter of in opdracht van de erfpachter mogen de werken van de omgevingsaanleg /nutsaanleg door de erfpachtgever niet hinderen.

- Tijdens de bouwwerken dient de hinder voor de gebruikers van het sportcentrum zoveel mogelijk beperkt te worden.

- De erfpachter zal tijdens de werken enkel het hem in erfpacht gegeven terrein gebruiken ook voor onder andere opslag materialen, plaatsen werfketen, en dergelijke meer.

- De erfpachter zal het ter beschikking gestelde terrein vrijmaken wanneer op deze plaats werken dienen te gebeuren door de aannemer omgevingswerken onder andere voor het plaatsen van rioleringen, onder funderingen, verhardingen, en dergelijke meer. De erfpachter zal zich dienaangaande schikken naar de planning van de omgevingswerken. Deze planning zal duidelijk vooraf worden gecommuniceerd. Bij eventuele conflicten spannen beide partijen zich tot het uiterste in om een oplossing in der minnen uit te werken.

- Een vertegenwoordiger van de erfpachter zal op gepaste tijdstippen deelnemen aan de wekelijkse werfvergaderingen van de omgevingswerken.

De erfpachtgever staat in voor de aanleg van de nutsvoorzieningen tot aan de verbruiksmeter.

Artikel 8. Onderhouds- en herstellingswerken

De erfpachter zal tijdens de ganse duur van de erfpacht alle onderhouds- en herstellingswerken en vervangingen van welke aard dan ook, met inbegrip van de grove herstellingswerken, dienen uit te voeren aan zowel de in erfpacht gegeven onroerende goederen als de door hemzelf opgerichte gebouwen. De erfpachter staat ervoor in dat het in erfpacht gegeven onroerend goed tijdens de erfpacht steeds in goede staat van onderhoud is.

Wanneer de erfpachter in gebreke blijft voormelde onderhouds- en herstellingswerken en vervangingen uit te voeren, zal de erfpachtgever, onverminderd andere hem ter beschikking staande rechtsmiddelen, het recht hebben om, nadat een voorafgaande aangetekende ingebrekestelling gedurende zestig (60) dagen zonder nuttig gevolg is gebleven, de nodige werken uit te voeren of te laten uitvoeren en de kosten daarvan te verhalen op de erfpachter.

Alle kosten van onderhouds- en herstellingswerken en vervangingen, alsook alle kosten die het gevolg zijn van de uitvoering van wettelijke, administratieve of andere voorschriften inzake hygiëne, openbare gezondheid, veiligheid, arbeidsveiligheid en/of milieu zijn ten laste van de erfpachter.

Artikel 9. Risico inrichting en - activiteiten, bodemverontreiniging en bodembescherming.

Het is de erfpachter verboden op en/of in het erfpacht gegeven onroerend goed een inrichting te vestigen of een activiteit uit te oefenen die is opgenomen in de lijst bedoeld in artikel 2, 14° van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de Bodemsanering en Bodembescherming. Wanneer de erfpachter deze verbodsbepaling overtreedt, kan de erfpachtgever, van zodra hij kennis heeft van die overtreding, de erfpachter verplichten tot verwijdering en/of stopzetting van de verboden inrichting en/of activiteiten en tot integrale schadeloosstelling, onverminderd de aanwending van andere rechtsmiddelen.

De erfpachter die voormelde verbodsbepaling heeft overtreden, is gehouden alle daardoor aan de erfpachtgever en/of aan derden veroorzaakte schade te vergoeden en alle kosten te dragen die verband houden met de verplichting opgelegd door de artikel 102 tot 115 van voornoemd decreet, zelfs de kosten die krachtens deze decretale bepalingen te lasten zijn van de erfpachtgever.

Bodemattest

1. De erfpachtgever verklaart dat de grond, voorwerp van onderhavige akte, bij zijn weten geen risicogrand is. Daarmee wordt bedoeld dat op deze grond geen risico-inrichtingen gevestigd zijn of geweest zijn, zoals fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op de lijst door de Vlaamse Regering opgesteld in overeenstemming met artikel 6 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

2. De erfpachter verklaart voor het geval bij het afsluiten van de onderhandse overeenkomst en vóór het verlijden van de notariële akte de verplichtingen die opgelegd zijn door artikel 101 § 1 en 2 van genoemd Decreet niet of niet volledig zouden nageleefd zijn, uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om die redenen zou kunnen instellen. Hij bevestigt dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverde bodemattest vooraleer deze akte ondertekend werd.

3. De inhoud van de bodemattesten die door de OVAM werd afgeleverd op 21 augustus 2014, met referte A:20140374491 – R:20140373352, en dat aan de erfpachter werd meegedeeld, luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over informatie met betrekking tot de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. *Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.*

2. *Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.*

3. *Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.*

4. *De OVAM staat niet in de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."*

4. De erfpachtgever verklaart, onverminderd de gegevens opgenomen in hogervermeld bodemattest, met betrekking tot het voorschreven goed verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de erfpachter of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de erfpachtgever te goeder trouw afgelegd werd, neemt de erfpachter de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de erfpachtgever hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

5. Ondergetekende notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van notariële akten werden nageleefd, waarbij de erfpachter wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

Artikel 10. Aansprakelijkheid voor bouwwerken en exploitatie.

De erfpachter verbindt er zich toe de erfpachtgever te vrijwaren voor elke mogelijke aansprakelijkheid die het gevolg kan zijn van gebreken in de bouw, burenhinder en alle mogelijke inbreuken op toepasselijke wetten, decreten, besluiten en reglementen naar aanleiding van de bebouwing en exploitatie van het in erfpacht gegeven onroerend goed.

Artikel 11. Verzekeringen.

De erfpachter verbindt er zich toe de in erfpacht gegeven onroerende goederen, alsmede de door hem, in voorkomend geval, op te richten gebouwen gedurende de hele duur van de erfpacht verzekerd te houden tegen brand en andere risico's bij een door de erfpachtgever aanvaarde verzekeringsmaatschappij.

Voor nieuw op te richten gebouwen dient de erfpachter een verzekering alle bouwplaats risico's af te sluiten.

De erfpachter dient op eerste verzoek van de erfpachtgever de bewijzen van het bestaan van de verzekeringen en de regelmatige premiebetaling over te leggen.

De erfpachter staat verder op eigen kosten in voor het nemen van alle overige bij wetten, decreten, besluiten of regelement verplichte verzekeringen met betrekking tot de in erfpacht gegeven onroerende goederen en de door hem zelf opgerichte gebouwen of de exploitatie ervan.

Artikel 12. Belastingen – taksen – bijdragen.

Alle belastingen, taksen, lasten en bijdragen van welke aard dan ook die het in erfpacht gegeven onroerend goed, zowel de grond als de bestaande en de op te richten gebouwen, en de exploitatie ervan bezwaren en zullen bezwaren, vallen van bij de aanvang van de erfpacht en voor de gehele duur ervan volledig ten laste van de erfpachter.

Lasten en toebehoren zoals aansluiting en verbruik van water, gas en elektriciteit zijn eveneens ten laste van de erfpachter.

Artikel 13. Waarborg.

De erfpachter dient geen waarborg te stellen in het voordeel van de erfpachtgever met het oog op de goede nakoming van zijn verbintenissen.

Artikel 14. Overdracht van het recht van erfpacht – Vestiging van zakelijke zekerheidsrechten en persoonlijke rechten.

Het is de erfpachter verboden om zijn recht van erfpacht geheel of gedeeltelijk over te dragen of met hypotheek of voorrechten te bezwaren. Hij mag evenmin zakelijke rechten (zoals een recht van erfpacht, een recht van opstal, een recht van vruchtgebruik, een recht van gebruik en bewoning en/of erfdiensbaarheden) vestigen op het in erfpacht gegeven onroerend goed. Het is de erfpachter wel toegestaan het onroerend goed geheel of gedeeltelijk occasioneel te verhuren, doch het mag niet het voorwerp uitmaken van enige verhuring voor een termijn die de negen jaar overtreft of van levenslange huur of handelshuur.

De erfpachter blijft hoofdelijk aansprakelijk voor de behoorlijke naleving van alle andere uit de erfpachtovereenkomst voortvloeiende verplichtingen. Alle door de erfpachter aan derden toegestane persoonlijke rechten zijn noodzakelijk beperkt tot de duur van de erfpacht.

Artikel 15. Geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het in erfpacht gegeven onroerend goed.

Wordt voor het einde van de erfpacht het in erfpacht gegeven onroerend goed geheel of gedeeltelijk vernietigd of onteigend, of wordt het genot van dit goed voor om het even welke tijdspanne zelfs voor meer dan vijf jaar onderbroken ten gevolge van omstandigheden onafhankelijk van de wil van de erfpachtgever (overmacht, vreemde oorzaak) dan zal deze overeenkomst in ieder geval blijven bestaan en kan ze niet bij gebreke aan oorzaak worden beëindigd. De verplichtingen van de erfpachter blijven in dergelijk geval derhalve integraal gehandhaafd.

De erfpachter geniet evenmin van een vrijstelling van verbintenissen indien en voor zover de genotsderving gedekt wordt door de verzekeringspolis die deze krachtens artikel 11 van onderhavige overeenkomst dient af te sluiten.

Onverminderd de bepalingen van de aangepane verzekeringsovereenkomst zal de erfpachter, in voorkomend geval, een verhaal moeten uitoefenen tegen de voor de genotstoornis verantwoordelijke derden.

Artikel 16. Onteigening.

In geval van gehele of gedeeltelijke, gedwongen of minnelijke onteigening van het in pacht gegeven onroerend goed kan de erfpachter geen vergoeding van erfpachtgever vorderen en zal hij zijn rechten enkel tegenover de onteigenaar mogen doen gelden, voor zover hij daarmee geen inbreuk pleegt op de rechten van de erfpachtgever.

De erfpachtgever verbindt er zich toe de erfpachter onmiddellijk op de hoogte te brengen indien een onteigeningsprocedure tegen hem zou worden ingesteld en de erfpachter inzake te roepen. Bij gedeeltelijke, gedwongen of minnelijke onteigening wordt de canon voor de toekomst van rechtswege verminderd in verhouding tot de verminderde oppervlakte.

Artikel 17. Ontbinding.

Deze overeenkomst zal van rechtswege ontbonden zijn te laste van de erfpachter, na één enkele (aangetekende) ingebrekestelling en/of één bevel tot betalen vanwege de erfpachtgever, indien en voor zover:

- (a) De erfpachter de canon op de vervaldag niet heeft betaald en een bevel tot betalen gedurende minstens dertig dagen zonder gevolg heeft gelaten,
- (b) De erfpachter geheel of gedeeltelijk verzuimt de bepalingen van deze overeenkomst inzake de verzekering en waarborgen na te leven,
- (c) De erfpachter nalaat tijdig de uit onderhavige overeenkomst voor hem voortvloeiende verplichting tot het oprichten van een nieuw gebouw na te komen.
- (d) De erfpachter in gebreke blijft aan de eventuele verkrijgers van een persoonlijk recht de naleving van alle uit onderhavige overeenkomst voortvloeiende verplichting op te leggen.
- (e) De erfpachter failliet verklaard wordt, zich in een gelijkaardige toestand bevindt (zoals staking van betaling), of onderworpen wordt aan een andere insolventieprocedure (zoals gerechtelijke reorganisatie of een collectieve schuldenregeling) of ontbinding en vereffening.
- (f) De erfpachter nalaat de afbetaling zoals vermeld onder punt III LENING, en het afbetalingplan opgenomen in bijlage, uit te voeren, voor een termijn van één (1) jaar. Voor voormelde betalingsachterstand zijn er geen interesten noch schadevergoeding verschuldigd door de erfpachter.

In geval van ontbinding van onderhavige overeenkomst komen partijen uitdrukkelijk overeen dat alle reeds betaalde lasten en kosten ten laste van de erfpachter blijven.

De erfpachtgever behoudt zich tevens het recht voor vergoeding te vorderen voor alle schade die hij uit welke hoofde dan ook zou geleden hebben en waarvan de omvang, bij gebrek aan akkoord tussen de partijen, door de rechtbank zal vastgesteld worden.

Artikel 18. Recht en plichten van partijen bij het einde van de erfpacht.

Bij het einde van de erfpacht wordt de erfpachtgever van rechtswege eigenaar van alle door de erfpachter tijdens de erfpacht opgerichte gebouwen en uitgevoerde werken, zonder daartoe enige vergoeding verschuldigd te zijn.

Het is de erfpachter geenszins toegestaan de door hem tijdens de duur van de erfpacht opgerichte gebouwen en uitgevoerde werken af te breken of weg te nemen, behoudens hetgeen opgenomen wordt onder artikel 7.

Na het verstrijken van het erfpachtrecht, blijft de erfpachter bevoorrechte partner bij de besprekingen over het verdere gebruik van het gebouw, evenwel zonder dat dit voor de erfpachtgever de verplichting inhoudt om met de erfpachter te contracteren.

Artikel 19. Tegenwerpelijkheid aan derde-kopers

Tussen de partijen wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de erfpachtgever, zijn rechthebbende en alle eventuele latere verkrijgers van het in erfpacht gegeven onroerend goed zich ertoe verbinden dat de koper onderhavige overeenkomst zal eerbiedigen en naleven in al haar bepalingen.

Artikel 20. Hoofdelijkheid en ondeelbaarheid tussen de erfpachter en diens rechtsopvolgers.

De erfpachter en zijn rechtsopvolgers, te welken titel dan ook, zijn hoofdelijk en ondeelbaar verplicht tot uitvoering van alle uit onderhavige overeenkomst voortvloeiende verbintenissen, met de meeste uitgebreide uitwerking van de ondeelbaarheid.

Artikel 21. Gedeeltelijke nietigheid

De nietigheid van één van de bepalingen van deze overeenkomst heeft geenszins de nietigheid van de volledige overeenkomst tot gevolg.

Artikel 22. Kosten.

De kosten van onderhavige overeenkomst vallen uitsluitend ten laste van de erfpachter.

Artikel 23. Toepasselijke wetgeving.

Voor alles wat niet uitdrukkelijk in deze overeenkomst wordt geregeld, verwijzen partijen naar de bepalingen van de Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Bepalingen van deze overeenkomst die in strijd zouden kunnen zijn met dwingende wetbepalingen of met bepalingen van openbare orde, zullen voor niet-geschreven worden gehouden, maar tasten de geldigheid van de overige bepalingen van deze overeenkomst niet aan.

Artikel 24. Geschillenbeslechting.

Indien deze overeenkomst aanleiding zou geven tot conflicten tussen partijen, zullen deze alles in het werk stellen om te trachten te goeder trouw en in onderling overleg een oplossing uit te werken.

Alle geschillen waartoe deze overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbank van de plaats waar het in erfpacht gegeven onroerend goed is gelegen.

Artikel 25. Ruimtelijke ordening.

De erfpachtgever verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, noch het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

Aangezien de gemeente waarin het goed gelegen is beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister zijn de informatieverplichtingen zoals voorzien in artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, van toepassing.

Uit 1° een stedenbouwkundig uittreksel de dato 4 september 2014 (dat de erfpachter erkent voorafgaandelijk dezer te hebben ontvangen), 2° verklaringen van de erfpachtgever en 3° het hypothecair getuigschrift, blijkt dat :

- voor het goed volgende stedenbouwkundige vergunningen werden uitgereikt: voor het bouwen van een sportcentrum, het aanleggen van nieuwe voetbalterreinen, een parking en toegangsweg de dato 25 maart 2014 met gemeentelijk dossiernummer 4658;
- voor het goed volgende stedenbouwkundige aanvragen in behandeling zijn: het verplaatsen van een schietstand en skatepark, de aanleg van een Finse piste, speelzone en beachvolleybalveld, inplanting van IVERLEK-cabine en ontbossing met gemeentelijk dossiernummer 4730.
- de meest recente stedenbouwkundige bestemming is: agrarisch gebied en een klein gedeelte gebied voor dagrecreatie;
- dat het goed valt onder het gemeente Ruimtelijke Uitvoeringsplan "Noordelijke uitbreiding 't Kapelleke"
- er met betrekking tot het goed geen dagvaarding werd uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 noch enige beslissing werd gewezen;
- het goed niet gelegen is in een zone die in een definitief vastgesteld uitvoeringsplan zou zijn aangeduid als een zone met voorkeurecht;
- het goed niet het voorwerp uitmaakt van een verkavelingsvergunning.
- het goed betroffen wordt door buurtweg nummer 41.

De erfpachtgever verklaart voor alle vergunningsplichtige werken die hij gebeurlijk heeft uitgevoerd of laten uitvoeren aan het hierbij voormelde goed de vereiste vergunningen te hebben verkregen. Hij verklaart bovendien, te goeder trouw, geen kennis te hebben van onwettige constructies die dateren van vóór hij eigenaar was.

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Voor zover niet zou voldaan geweest zijn aan de informatieverplichtingen van de Codex in de onderhandse overeenkomst die deze akte voorafgaat verklaart de erfpachter uitdrukkelijk te verzaken aan iedere vordering wegens miskenning hiervan.

Door ondergetekende notaris werd bij zijn schrijven van 21 augustus 2014 het plan van de verdeling, alsmede een attest, waarin de aard van de akte en de in de akte te vermelden bestemming van de kavel nader wordt aangegeven ter inzage gelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen der Gemeente Herenthout.

De gemeente heeft hierop binnen de wettelijke termijn van twintig dagen geen opmerkingen gemaakt.

De erfpachtgever verklaart dat voor de verdeling van voorschreven goed geen verkavelings- of stedenbouwkundige vergunning werd afgegeven en, dat hij geen verzekering geeft wat betreft de mogelijkheid om op voorschreven goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Tussenkomen partij

De tussenkomen partij verklaart kennis te hebben genomen van onderhavige overeenkomst en hiermee in te stemmen in haar functie van financieel beheerder van zowel de Gemeente Herenthout als het OCMW Herenthout.

Fiscale verklaringen

1. Ondergetekende notaris heeft aan de comparanten voorlezing gegeven van artikel 3.4.7.0.6. Vlaamse Codex Fiscaliteit aangaande de prijsbewimpeling.

2. Ondergetekende notaris heeft aan de comparanten voorlezing gegeven van artikel 73 van het wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

De erfpachtgever verklaart de hoedanigheid van de belastingplichtige voor de B.T.W. niet te bezitten.

3. De registratierechten en recht op geschriften vallen ten laste van de erfpachtgever. De overige kosten verbonden aan de akte waaronder de erelonen zijn ten laste van de erfpachter.

De erfpachtgever verklaart dat huidige overeenkomst geschiedt voor openbaar nut, zijnde 1) het creëren van extra recreatieve doeleinden in de gemeente en 2) het vrijmaken van het terrein en kantine thans gehuurd door de erfpachter om een verkaveling van 56 kavels eengezinswoningen een kavel voor handel en meergezinswoning en drie projectzones, waarvan twee voor sociale woningbouw te realiseren. De erfpachtgever verzoekt dan ook deze akte kosteloos te registreren ingevolge artikel 2.9.6.0.2. eerste lid 9° Vlaamse Codex Fiscaliteit.

III. LENING

De geldschieter en geldontlener hebben ons verklaard, overeengekomen te zijn wat volgt.

Met het oog op het bedingen van de overeenkomst inzake lening verschijnen de partijen vandaag voor de notaris. De geldschieters wensen ook over een uitvoerbare titel te beschikken.

Bedrag van de lening.

De geldschieter verstrekt aan de geldontlener, die aanvaardt, een krediet van **zeshonderdvijftigduizend euro (€ 650 000,00)**.

Bestaande uit twee delen:

- een eerste deel van **zeshonderdachtenveertigduizend euro (€ 648 000,00)** waarvan de gelden zullen uitgekeerd worden per schrijven van **vijftigduizend euro (€ 50 000,00)** en met een laatste schijf van **achtenveertigduizend euro (€ 48 000,00)**.

De eerste schijf van **vijftigduizend euro (€ 50 000,00)** zal uitgekeerd worden binnen de maand nadat de aanvang van de werken door de architect werd bevestigd. De volgende schijf zal telkens pas uitgekeerd worden nadat er een bewijs werd geleverd dat de voorgaande schijf volledig werd opgebruikt. Dit aan de hand van facturen en betalingsbewijzen, goedgekeurd door de architect, en bevestiging van de schuldeiser van ontvangst van de aan hem/haar verschuldigde sommen.

De afbetaling hiervan zal gebeuren door een terugbetaling van duizend tweehonderdvijftig euro (€ 1 250,00) per maand gedurende de eerste twintig (20) jaar en een terugbetaling van duizend vierhonderdvijftig euro (€ 1 450,00) per maand gedurende de laatste twintig (20) jaar. Een detail van dit terugbetalingsschema kan u terugvinden in bijlage aflossingstabel nummer 1.

- een tweede deel van tweeduizend euro (€ 2 000,00).

Men is niet verplicht dit gedeelte op te nemen doch in geval van opname dient deze som van tweeduizend euro (€ 2 000,00) dienen terugbetaald te worden één maand na de opname.

Deze twee delen zullen geldig uitbetaald worden op het volgende rekening nummer van de geldontlener: *.

Deze kredietopening is toegestaan aan de hierna volgende voorwaarden.

Op het ontleende bedrag zal geen intrest verschuldigd zijn.

De rechtsopvolgers van de geldschieter treden in zijn rechten en plichten en zullen gebonden zijn door deze overeenkomst.

De geldontlener en zijn rechtsopvolgers zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot terugbetaling van kapitaal, en eventuele kosten van tenuitvoerlegging.

De terugbetaling van voormeld krediet dient te gebeuren op rekeningnummer BE35 0910 0008 8137 (BIC: GKCCBEBB) op naam van Gemeentebestuur Herenthout op de data vermeld in de aflossingstabel welke aan deze akte van kredietopening zal worden gehecht doch niet ter overschrijving. Het staat de geldontlener vrij om voortijdig het ontleende bedrag terug te betalen zonder wederbeleggingsvergoeding te moeten betalen; vervroegde terugbetalingen kunnen gebeuren aan de geldschieter of diens rechtsopvolgers en zijn qua omvang en aantal vrij te bepalen door de geldontlener.

Duur.

De lening wordt toegestaan voor een duur van **veertig (40) jaar**, met ingang van de datum waarop de eerste schijf van **vijftigduizend euro (€ 50.000,00)** door de geldschieter werd uitbetaald.

De terugbetaling vangt aan **één maand na de feitelijke ingebruikname van het gebouw DOCH uiterlijk twee jaar na de gunning van de omgevingswerken.**

Munteenheid

De munteenheid van dit contract is de euro.

Ruimtelijke ordening (Vlaams decreet van 18 mei 1999, hierna "het decreet" genoemd)

De geldontlener verklaart dat het krediet betrekking heeft op de financiering van vergunningsplichtige werken en dat daarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van Herenthout op * met referte *, waarvan de geldschieter een kopie heeft ontvangen.

De instrumenterende notaris vermeldt en informeert, in toepassing van artikel 5.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hierna "de Codex" genoemd, naar het uittreksel uit het plannen en vergunningenregister van de gemeente Herenthout van 4 september 2014 voornoemd onder punt II. VESTIGING VAN EEN RECHT VAN ERFPACHT – LASTEN EN VOORWAARDEN (dat de geldontlener erkent voorafgaandelijk te hebben ontvangen), 2° de verklaringen van de kredietnemers en 3° het hypothecair getuigschrift

Ondergetekende notaris deelt mee dat geen werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Codex mogen worden opgericht of uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

Woonstkeuze.

Voor de uitvoering dezer kiest elke partij woonst op zijn huidige of toekomstige zetel.

Verklaring van bekwaamheid.

De geldontlener verklaart de nodige bekwaamheid te hebben om deze handeling te stellen, niet te zijn gevisieerd door een beschermingsmaatregel of beschikkingsbeperking en evenmin een verzoekschrift te hebben ingediend met het oog op een collectieve schuldenregeling.

Bevestiging identiteit

De ondergetekende notaris bevestigt dat de identiteit van de geldontlener zoals hierboven vastgesteld, overeenstemt met de door de wet voorgeschreven stukken.

Verklaring BTW Partijen erkennen dat wij, Notaris, hen lezing en uitleg hebben gegeven van artikel 62, § 2 en van artikel 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

DEEL 1 Hypotheek.

Tot zekerheid en waarborg van de terugbetaling van het ontleend bedrag (kapitaal, en eventuele kosten van tenuitvoerlegging) wordt het hierboven beschreven goed door de geldontlener met hypotheek bezwaard, hetgeen door de geldschieters wordt aanvaard, voor een bedrag van

* **vijftigduizend euro (€ 50 000,00)**, in hoofdsom; en

* **vijfduizend euro (€ 5 000,00)** voor bijhorigheden, zijnde alle kosten die niet door de wet gewaarborgd zijn tot behoud of realisatie van de vordering, zoals alle niet bevoorrechte kosten van vervolging en invordering van de schuld, voor erelonen, wettelijk begrote kosten voor advocaten, betekeningkosten, akteonkosten, kosten van opheffing, alsook alle welkdanige onkosten die voortspruiten uit onderhavige akte of door haar uitvoering veroorzaakt zijn,

De hypotheekvestiging omvat eveneens al het huidige en toekomstige toebehoren dat als onroerend of onroerend door bestemming wordt beschouwd, en alle huidige en toekomstige verbeteringen, zo onder meer alle opgerichte of nog op te richten gebouwen.

Wanneer een krediet wordt overgedragen of met derden wordt gemeen gemaakt, of wanneer een krediet wordt voortgezet met de erfgenamen of rechtsopvolgers van de geldontlener, blijven de gestelde zekerheden onverminderd de kredietopening waarborgen.

DEEL 2 Hypothecaire volmacht

De volmachtgever verklaart aan te gaan:

a. Verbintenis niet te vervreemden en niet te hypothekeren.

De verschijners gaan de verbintenis aan, voor zichzelf en voor hun rechthebbenden te gelijk welken titel, niet te vervreemden, te bezwaren met zakelijke rechten of te hypothekeren zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de geldschieter of haar rechtsopvolgers, het geheel of een gedeelte van de onroerende goederen waarvan zij thans eigenaars zijn en die hierboven beschreven worden, en van de onroerende goederen waarvan ze in de toekomst eigenaar zouden worden, op welke wijze dan ook. Deze verbintenis geldt voor alle onroerende goederen, van nature, door bestemming of door inlijving.

Deze verbintenis:

- treedt in voege vanaf heden;

- geldt zolang de volmachtgever enige verbintenis heeft ten aanzien van de geldschieter, in het kader van het recht van erfpacht gevestigd ingevolge voormelde titel II. of in het kader van de lening onder titel III;

- eindigt:

a) hetzij door sluiting van alle rekeningen tussen de geldschieter en de volmachtgever ingevolge de terugbetaling van het hoofdbedrag en alle sommen die de volmachtgever aan de geldschieter verschuldigd zouden zijn.

b) hetzij door de dekking der sommen, die de volmachtgever aan de geldschieter zou verschuldigd zijn, door hypothecaire inschrijving. De hypotheek zal in dat geval onderhavige verbintenis vervangen, vermits zij er de uitvoering van zal zijn.

De rechtsoptvolgers van de verschijners blijven tot de uitvoering ervan gehouden zoals de verschijners zelf.

Het niet uitvoeren van onderhavige overeenkomst maakt, onverminderd eventuele schadeloosstelling, onmiddellijk en zonder voorbericht opeisbaar alle sommen die de volmachtgever zouden verschuldigd zijn aan de geldschieter.

b. Volmacht tot het vestigen van hypotheek

De geldschieter, stelt aan als hun bijzondere mandataris met macht met volledige of gedeeltelijke indeplaatsstelling te handelen het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Herenthout, gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 52, hier vertegenwoordigd door mevrouw Josée Poelmans, voorzitter, en mevrouw Annick VAN LEEMPUT, secretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van * verder genoemd "OCMW HERENTHOUT" en haar rechtsoptvolgers.

Aan wie zij onherroepelijk volmacht toekennen, voor hen en in hun naam.

- te allen tijde en zonder te hoeven te motiveren, tegen de voorwaarden en de lasten die de gevolmachtigden goed zullen vinden, geheel of gedeeltelijk, in één of meer opeenvolgende akten, de hierna beschreven goederen en alle andere goederen die aan de volmachtgever zullen toebehoren op het ogenblik van de hypotheekvestiging, te hypothekeren tot zekerheid van de betaling van alle sommen die de volmachtgever aan de geldschieter of haar rechtsoptvolgers te welken titel ook zou kunnen verschuldigd zijn, in welke hoedanigheid of uit welken hoofde ook, en onder meer ingevolge leningen en kredietopeningen, maar alleen tot een beloop van een hoofdsom van **zeshonderdduizend euro (€ 600 000,00)** vermeerderd met **zestigduizend euro (€ 60 000,00)** aanhorigheden.

- met het oog op het verkrijgen van een uitvoerbare titel eventueel in de akte van hypotheekvestiging het bestaan te erkennen van het verschuldigd bedrag zoals dit hoofdsom en toebehoren zal blijken uit een door de gemeente HERENTHOUT afgeleverd rekeninguittreksel en in dezelfde akte de inzake kredietopeningen afgesloten overeenkomsten te doen vaststellen.

- de oorsprong van eigendom op te geven van de goederen die zullen gehypothekeerd worden, alle verklaringen en alle bevestigingen te doen in verband met de hypothecaire staat van de goederen, het beding te onderschrijven van solidariteit en ondeelbaarheid van de verbintenissen van de volmachtgevers alsmede van hun rechthebbenden, en eveneens alle andere clausules en voorwaarden te onderschrijven die zij nuttig zullen oordelen met het oog op wat hierboven is overeengekomen, met inbegrip van de kredietregeling van de gemeente HERENTHOUT.

- met het oog op wat voorafgaat alle akten, stukken en documenten ondertekenen, woonplaats te kiezen en verder, alles te doen wat nodig of nuttig zal zijn voor de uitvoering van onderhavige volmacht, onder meer het inwinnen van alle inlichtingen betreffende de staat van de schuld van de volmachtgevers bij alle fiscale, officieel en private administratie (onder andere belastingen, sociale zekerheid).

- alle brandverzekeringen aan te gaan, die nodig zijn om de verplichtingen van de lastgever te waarborgen of hun naleving veilig te stellen.

- in de hypothecaire akte een verzaking aan of afwijking van artikel 1563 van het Gerechtelijk Wetboek overeen te komen.

Artikel 1

De in onderhavige akte verleende volmacht wordt uitsluitend verleend in het voordeel van de gemeente HERENTHOUT en kan niet door de gevolmachtigde, noch door de volmachtgever herroepen worden.

Artikel 2

Wanneer een bepaalde duur vastgesteld is voor de door de gemeente Herenthout, vertegenwoordigd door gevolmachtigden, toegestane kredieten of voor een bepaalde gebruiksvorm ervan, kan op grond van de onderhavige volmacht ten voordele van de gemeente HERENTHOUT niettemin een hypothecaire inschrijving genomen worden tot waarborg van alle schulden die zouden kunnen voortbestaan na het verstrijken van de termijn voor dewelke de kredieten toegestaan waren of tijdens dewelke zij in een bepaalde vorm gebruikt dienden te worden.

Artikel 3

Voor de duur van deze overeenkomst heeft elk van de gevolmachtigden het recht om zo hij het nuttig acht, alle hypothecaire staten te lichten, en alle inlichtingen in te winnen.

De volmachtgevers zullen aan de gevolmachtigden of aan één onder hen, de eigendomstitels in bewaring geven van de goederen die, naar verluid van deze lastgeving, het voorwerp kunnen worden van een der voorziene beschikkingsdaden. Deze titels zullen worden teruggegeven aan de volmachtgever bij het beëindigen van de lastgeving.

De ondertekening van deze volmacht maakt geen bewijs uit van aflevering van genoemde titels aan de gevolmachtigden.

Artikel 4

Het mandaat zal blijven bestaan, zelfs in geval van ontbinding, wijziging, fusie of opslorping. Zowel de verschijners als hun rechthebbenden blijven verbonden tot de goede uitvoering ervan.

Artikel 5

De hypotheek kan worden gevestigd op alle huidige en toekomstige zakelijke rechten van de lastgevers op de hieronder beschreven onroerende goederen:

Deze hypotheek omvat tevens al het huidige en toekomstige toebehoren dat als onroerend of onroerend door bestemming wordt beschouwd en alle huidige en toekomstige verbeteringen zo onder meer alle opgerichte of nog op te richten gebouwen:

Beschrijving van de onroerende goederen

Zie voornoemd sub I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN voor de omschrijving van het onroerend goed.

Met alle opgerichte en nog op te richten gebouwen.

Oorsprong van eigendom:

Zie voornoemd sub I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN voor de omschrijving van het onroerend goed.

DEEL 3 Verklaring belasting over de toegevoegde waarde:

Ondergetekende notaris geeft lezing aan de hierboven als "lastgever" aangeduide personen van de **artikelen 62 § 2 en 73** van het Wetboek van de B.T.W.

Aldus ingelicht over de te verstrekken informatie verklaart de lastgever, voornoemd, de hoedanigheid van BTW-plichtige te hebben onder nummer 0417.932.913.

Daarenboven betuigen hier alle personen hierboven aangeduid als "de volmachtgever" hun onherroepelijk akkoord opdat de bank, indien een akte van hypotheekvestiging ten gevolge van een gehele of gedeeltelijke uitvoering van de door hen ondertekende lastgeving tot hypotheekeren, zou opgemaakt worden:

1. het in artikel 93 ter van het B.T.W.-Wetboek bepaalde bericht aan de bevoegde ontvanger van de B.T.W. zou overmaken, zelfs indien de inlichtingen waarover de bank op dat ogenblik beschikt haar niet toelaten te besluiten dat één of meerdere van de personen hierna genoemd als "de lastgever" de hoedanigheid van B.T.W.-plichtige heeft (hebben);

2. het statuut van elke betrokken persoon t.a.v. de B.T.W.-wetgeving zou mededelen aan de notaris die gelast is met het opmaken van de akte van hypotheekvestiging, eventueel rekening houdend met de wijzigingen die vanaf de dag van onderhavige akte zouden opgetreden zijn en waarvan de bank op eender welke manier kennis gekregen zou hebben;

3. de notificatie zou ontvangen waarvan sprake in artikel 93 quater van de B.T.W.-wetgeving en, in dergelijk geval, aan de optredende notaris waarvan sprake sub. 2. volledig kennis zou geven van deze notificatie.

Artikel 6

De kosten die voortspruiten uit de onderhavige lastgeving evenals uit de eventuele hypotheekvestiging en haar gevolgen, de kosten voor het lichten van de lastenstaten, alsmede die voor het heffen van de hypothecaire certificaten, vallen ten laste van de volmachtgever. De volmachtgevers verbindt er zich toe deze kosten op eerste verzoek aan de gevolmachtigden te betalen.

Artikel 7

Zijn hier tussengekomen:

- het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Herenthout, hier vertegenwoordigd door mevrouw Josée POELMANS, voorzitter, en mevrouw MAMPAEY Inge, waarnemend secretaris, ingevolge beslissing van de OCMW – raad van *, ter aanvaarding van de hierboven omschreven volmacht in eigen naam.

- de Gemeente HERENTHOUT, geldschieter, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ann WILLEMS, gemeenteraadsvoorzitsters en mevrouw Annick VAN LEEMPUT, secretaris, ingevolge

voormelde beslissing van de gemeenteraad van *, ter aanvaarding enkel en alleen van de verbintenissen en machtigingen van de volmachtgevers beschreven onder A en onder 'Verklaring B.T.W.' van artikel 6.

Artikel 8

Voor de uitvoering van deze akte en zijn gevolgen, kiezen de partijen hun woonplaats op hun huidige zetel.

De volmachtgevers verbinden er zich toe de tussenkomende partijen alle wijzigingen in hun domicilie onmiddellijk mee te delen. Partijen komen overeen dat de tussenkomende partijen alle briefwisseling en kennisgevingen geldig kunnen verzenden aan het hen laatst bekende adres van de volmachtgevers.

Artikel 9

Het Belgisch recht is van toepassing.

Alle geschillen die betrekking hebben op deze zullen beslecht worden door de rechtbanken van Antwerpen.

DEEL 4: Kosten

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deel III. LENING zijn ten laste van 'de geldontlener'

IV. ALGEMEEN

Recht op geschriften

Vrijstelling van recht op geschriften overeenkomstig artikel 21.1 Wet diverse rechten en taksen.

Slotverklaringen

1. De comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling voorlopige bewindvoerder.

2. Ondergetekende notaris waarmerkt de identiteit van voornoemde comparanten aan de hand van de door de Organieke Wet Notariaat en de Hypotheekwet voorgeschreven stukken.

3. Ondergetekende notaris verklaart al wat voorafgaat evenals de aangehechte bijlage aan de partijen te hebben toegelicht en tevens voorlezing te hebben gedaan van de vermeldingen bedoeld in artikel 12 eerste en tweede alinea van de Wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt en van de artikelen 62, §2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de toegevoegde waarde.

4. De comparanten erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben meer dan vijf werkdagen voor het verlijden dezer. Zij verklaren dat zij van oordeel zijn dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen

WAARVAN AKTE

Verleden te Herenthout, op het kantoor, dag als hoger.

En na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de comparanten met ons, notaris, deze akte ondertekend."

Artikel 3. Aan de vzw KFC Herenthout wordt een niet-terugbetaalbare projectsubsidie van € 150.000 toegekend ter realisatie van een kantine bij de gemeentelijke voetbalterreinen op het sportcentrum 't Kapelleke, waarbij een eerste schijf van 25.000 euro uit te keren is binnen de 3 maanden nadat de club per aangetekend schrijven aan de gemeente kennis heeft gegeven van de aanvang van de bouwwerken en vervolgens per schijf van 25.000 euro na voorlegging van door de architect afgetekende facturen voor het reeds uitgekeerde bedrag. Deze projectsubsidie zal voorzien worden in het budget voor 2016.

De heer Patrick Heremans vervoegt de vergadering.

9 Varia

De heer Jan Van Dyck, raadslid, waarschuwt nogmaals voor de zachte berm langs de Itegemse Steenweg. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, is echter van mening dat, indien er een haag zou staan, het zou leiden tot hetzelfde resultaat wanneer er een auto in rijdt.

Nog wat betreft de Itegemse Steenweg, raadt raadslid Jan Van Dyck aan om een afsluiting te voorzien onder de vangrails in de bochten. Het is een kleine ingreep die levens van motorrijders zou kunnen redden.

Verder haalt raadslid Jan Van Dyck nog volgende punten aan:

- Vooraleer de bermen gemaaid worden, kan er best eerst opgeruimd worden. Nu liggen de bermen vol met scherven van plastic.
- Langsheen de parking van Delhaize aan de Itegemse Steenweg is er geen voetpad terwijl aan de overkant de auto's op het voetpad geparkeerd staan want er is geen afscheiding tussen de berm en het voetpad. Dit moet dringend bekeken worden.
- Er werd een bijkomende parkeerplaats aangelegd aan de post maar er is nog geen tijdsbeperking.
- Het kruispunt Nijlense Steenweg-Gelderstraat maakt op het plateau in feite een asverschuiving uit, hetgeen verboden is. Het heuveltje dat deze asverschuiving aangeeft is onvoldoende zichtbaar.
- In de scholengemeenschap zou er iemand boventallig zijn, die godsdienst kan geven. Het raadslid stelt voor om die persoon in te zetten en dit niet meer toe te kennen aan de klasleraren want zo wordt het decreet omzeild. De heer Patrick Heremans, schepen, antwoordt dat hetgeen in Herenthout gebeurt perfect conform de richtlijn is van de inspectie godsdienst. Godsdienst is een apart ambt en wordt afzonderlijk geïnspecteerd. Hij zal zich dienaangaande verder informeren.

De heer Stijn Raeymaekers verwijst naar het brainstormmoment van het college op 22 september. Hij vraagt hierover feedback.

De burgemeester antwoordt dat er nog niets definitief is en dat het meerjarenplan uitsluitend zal moeten geven.

Gevraagd naar de visie op het project Verheyen, wijst schepen Heremans erop dat een aantal maanden geleden reeds een visie uiteengezet werd tijdens de gemeenteraad. Hoe een en ander past in de totaliteit van de projecten, maakt deel uit van verschillende dagen van overleg tussen het college. Op het einde van de oefening zal het volledige resultaat pas zichtbaar zijn. Vast staat dat het een keuze van het bestuur is om het project KFC vooruit te schuiven omdat we de bouwgronden willen realiseren.

De burgemeester is van mening dat niet de indruk mag gewekt worden dat er niet gewerkt wordt.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt uitleg bij een krantenartikel waarin gezegd wordt dat voor bijkomende bebouwing in Herentals in het industriegebied nog een beperkt gebied onderzocht wordt op het grondgebied van Herenthout.

Volgens de heer Maurice Helsen, schepen, gaat dit over KMO-zone tussen Moerbroek en Atealaan.

Raadslid Raeymaekers heeft vastgesteld dat het college beslist heeft tot de plaatsing van een flitspaal en vraagt zich af of de verkeersraad hierover niet eerst advies dient te geven. Schepen Helsen antwoordt dat er een heel gemotiveerd advies van de politie gekomen is maar raadslid Jan Van Dyck vindt dat deze adviezen geschreven worden zoals gevraagd.

Raadslid Raeymaekers informeert naar de verdere planning in het dossier Dekbunders. De burgemeester antwoordt dat hierover nog niets geweten is.

De heer Hugo Cambré tenslotte vraagt of het al duidelijk is dat KFC zijn thuiswedstrijden 's avonds gaat spelen. De heer Herman Dom, schepen, antwoordt dat de piste wel onderzocht wordt maar dat er nog niets beslist is.