

ZITTING van de RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 3 november 2015

Aanwezig:	Josée Poelmans, Voorzitter Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Maarten Aerts, Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs, Wim Van Looy, OCMW Raadsleden Annick Van Leemput, Secretaris
Verontschuldigd:	Paul Snyers, Raadslid Roger Gabriëls, Burgemeester

DE RAAD,

IN OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het proces-verbaal van beraadslaging m.b.t. de punten van de zitting van 6 oktober 2015;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van onze Raad van 6 oktober 2015 wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuring gunning van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet'

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5, § 2;

Gelet op het besluit van onze OCMW-raad van 5 mei 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en wijze van gunnen van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet' met name open offerteaanvraag;

Gelet op het besluit van onze OCMW-raad van 4 augustus 2015 betreffende de wijziging van de lastvoorwaarden van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet';

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 4 miljoen euro, inclusief BTW;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 31 augustus 2015 om 11.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 27 februari 2016;

Overwegende dat volgende 2 offertes werden ontvangen:

- Musar NV – Osar Architects NV – Vanhout NV (4.278.475,17 euro, excl. BTW)
- Care Property Invest – Evolta – Dirk Vanlerberghe – Ibens (2.930.306,93 euro, excl. BTW)

Gelet op het verslag van nazicht;

Overwegende dat wordt voorgesteld om, rekening houdende met het verslag, deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige bidder zijnde:

Care Property Invest – Evolta – Dirk Vanlerberghe – Ibens tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 2.930.306,93 euro, (excl. BTW);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanning van 2016-2019, op budgetcode A-03.01.02/0952-00/65701000;

Gelet op het positief visum van de financieel beheerder;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Met 7 stemmen voor (Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Josée Poelmans, Maarten Aerts, Wendy Gevers, Willy Torfs, Wim Van Looy), 1 onthouding (Sander Ooms)

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 23 oktober 2015 voor de opdracht "Ontwerp, bouw en financiering van woongelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet".

Art. 2. Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3. Deze opdracht wordt gegund aan de laagste regelmatige bidder, zijnde:

Care Property Invest – Evolta – Dirk Vanlerberghe – Ibens tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 2.930.306,93 euro, (excl. BTW)

Art. 4. De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 20150505/01.

Art. 5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in de meerjarenplanning van 2016-2019, op budgetcode A-03.01.02/0952-00/65701000.

3. Budgetwijziging 2015/2

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Overwegende dat het investeringsbudget van 2015 dient gewijzigd te worden, om kosten voor de architect van de nieuwe Kinderclub te voorzien;

Gelet op het voorgebracht voorstel van budgetwijziging 2015/2;

Gelet op het positief advies van het managementteam van 26 oktober 2015;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Met 6 stemmen voor (Denise De Ceulaer, Greet Peeters, José Poelmans, Maarten Aerts, Willy Torfs, Wim Van Looy), 2 stemmen tegen (Sander Ooms, Wendy Gevers)

Artikel 1. De budgetwijziging 2015/2 wordt goedgekeurd zoals voorgebracht.

4. Vaststelling mandaat OCMW-vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder op de artikelen 51 en 52 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 14 april 2014 (hierna kortweg "CIPAL");

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van CIPAL;

Gelet op het raadsbesluit van 2 december 2014 inzake de aanduiding van Denise DE CEULAER als vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van CIPAL voor de ganse legislatuur, met als plaatsvervanger Paul SNYERS;

Gelet op de oproepingsbrief van 21 oktober 2015 tot de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 11 december 2015 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting 2016 (met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie)
3. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
4. Rondvraag
5. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van 11 december 2015 van CIPAL worden goedgekeurd.

Art. 2. De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 11 december 2015 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3. De Voorzitter wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan CIPAL DV, Bell-Telephonaan 2D te 2440 Geel.

5. Aanpassingen Arbeidsreglement

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op de beslissing van de Raad van 8 november 2011 tot goedkeuring van het arbeidsreglement voor het OCMW-personeel;

Overwegende dat het arbeidsreglement dient om de werknemers te informeren over de arbeidsvoorwaarden die op hun arbeidsrelatie van toepassing zijn;

Overwegende dat het arbeidsreglement toe is aan een algemene update;

Gelet op het voorliggend ontwerp van arbeidsreglement;

Gelet op de bepalingen van de rechtspositieregeling van het OCMW-personeel, zoals aangepast tot op heden;

Gelet op het gunstig advies van het Bijzonder Onderhandelingscomité van 8 oktober 2015;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Het arbeidsreglement voor het personeel van het OCMW van Herenthout met zijn bijlagen, zoals voorgelegd, wordt goedgekeurd.

Art.2. Onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de bevoegde overheid ter kennis te brengen.

De voorzitter sluit de openbare zitting.

IN BESLOTEN ZITTING

SOCIALE DIENST

De notulen van de agendapunten betreffende de dienstverlening worden in een apart register opgenomen.

SECRETARIAAT

XXX

De voorzitter sluit de besloten zitting.

Worden betaalbaar gesteld de mandaten

- voor het boekjaar 2015: van nr. AK1/2015/1858 tot en met nr. AK1/2015/2061

Aldus gedaan in boven vermelde zitting.

de secretaris

de voorzitter



Annick Van Leemput

Josée Poelmans