

GOEDKEURING REGLEMENT 'VESTIGINGSPREMIE VOOR ZELFSTANDIGEN' **Gemeenteraad 22 februari 2016**

De gemeenteraad van Herenthout,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen
Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 juni 2013 houdende goedkeuring van het beleidsprogramma 2013-2018;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2014 houdende afbakening van een kernwinkelgebied;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 2015 houdende bespreking van het ontwerpreglement 'Vestigingspremie voor zelfstandigen';
Gelet op het gunstig advies van de raad voor lokale economie van 18 november 2015;
Overwegende dat in het voormelde goedgekeurde beleidsprogramma 2013-2018 onder het luik economie en handel, beleidsdoelstelling 1: versterken van de detailhandel in het centrum, actieplan 1: versterking van de handelsfunctie in het centrum de actie 1: toekennen van een vestigingspremie is ingeschreven;
Overwegende dat in het door het college van burgemeester en schepenen afgebakende kernwinkelgebied thans 7 handelspanden leeg staan;
Overwegende dat het nodige krediet is ingeschreven in het goedgekeurde budget 2016 onder budgetcode A-06.01.02/0500-00/6496-0100/IE-GEEN;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 6 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Johan Van Herck en Jan Van Dyck):

Artikel 1. Een reglement 'Vestigingspremie voor zelfstandigen' wordt goedgekeurd als volgt:

"Artikel 1. Het gemeentebestuur van Herenthout kent binnen de perken van de in het goedgekeurde budget ingeschreven kredieten een premie toe aan ondernemers die starten binnen de grenzen van het afgebakende kernwinkelgebied.

Artikel 2. De premie wordt toegekend aan ondernemers met een commerciële activiteit, meer bepaald het uitbaten van een kleinhandels-, detailhandels- of horecazaak, die hun activiteit vestigen in een leegstaand handelspand binnen het Herenthoutse kernwinkelgebied.

Om in aanmerking te komen voor de premie, moet het handelspand gedurende minimum 1 jaar leeg staan. De aanvrager bewijst de duur van de leegstand.

Worden beschouwd als ondernemers met een commerciële activiteit:

- personen, onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandigen;
- vennootschappen met voornoemde kleinhandelsactiviteiten.

Indien de ondernemer zijn activiteit of beroep uitoefent onder de juridische vorm van een rechtspersoon, wordt de premie toegekend aan de rechtspersoon.

Artikel 3. De premie kan worden aangevraagd door:

- een natuurlijke- of rechtspersoon die aan de hand van een verkoopovereenkomst of eigendomsbewijs kan aantonen dat hij een leegstaand handelspand bezit of aankoopt om hierin zelf een handelszaak te vestigen;
- een natuurlijke- of rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst kan aantonen dat hij uitbater wordt van een handelszaak in een door hem gehuurd leegstaand handelspand.

Artikel 4. Komen niet in aanmerking voor het bekomen van de premie:

- beoefenaars van medische, paramedische, vrije of intellectuele beroepen;
- beoefenaars van financiële en / of administratieve dienstverlenende beroepen; kantoorfuncties;
- uitbaters van nachtwinkels, automatenshops, kansspelinrichtingen ...;
- bestaande handelszaken binnen het afgebakende kernwinkelgebied die herlokaliseren binnen het kernwinkelgebied.

Artikel 5. De premie bedraagt 5 000,00 euro.

Artikel 6. Om de premie te kunnen bekomen dient de ondernemer een aanvraag te doen bij het college van burgemeester en schepenen via het daartoe voorziene aanvraagformulier.

Het aanvraagformulier kan gedownload op www.herenthout.be, kan aangevraagd worden via lokale.economie@herenthout.be, of kan bekomen worden op het loket Leven & Ondernemen.

De aanvraag moet ingediend worden maximum twee maanden voor en ten laatste drie maanden na datum waarop de uitbating van de zaak start gaat.

De aanvraag dient schriftelijk ingediend te worden bij aangetekend schrijven of bij afgifte op het Loket Leven & Ondernemen tegen ontvangstbewijs.

Het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier moet vergezeld zijn van volgende stavingstukken:

- kopie van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);
- bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor een zelfstandig beroep;
- bewijs van verkoops- of huurovereenkomst voor exploitatie in het leegstaande pand;
- kopie van de noodzakelijk vergunningen (stedenbouw, socio-economisch, horeca-uitbating) voor de exploitatie van de zaak.

De ondernemer moet bereid zijn alle extra informatie over te maken die door het college van burgemeester en schepenen wordt opgevraagd.

De aanvragen worden volgens datum van ontvangst chronologisch behandeld. Indien het budget van een bepaald dienstjaar is opgebruikt, wordt de eerstvolgende aanvraag als eerste behandeld tijdens het daaropvolgende dienstjaar.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over elke individuele aanvraag.

Door het indienen van de aanvraag aanvaardt de ondernemer/handelaar uitdrukkelijk alle bepalingen en voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 7. Bij toekenning van de premie verbindt de ondernemer/handelaar zich ertoe om de commerciële activiteit die aanleiding geeft tot het toekennen van de premie gedurende een ononderbroken periode van minimum drie jaar uit te oefenen.

In geval van stopzetting van de commerciële activiteit binnen de drie jaren dient de ondernemer / handelaar in te stemmen met de terugbetaling van een gedeelte van de premie:

- 75 % van de premie bij stopzetting binnen het 1ste jaar;
- 50 % van de premie bij stopzetting binnen de 2 jaren;
- 25 % van de premie bij het stopzetten binnen de 3 jaren.

De terugbetaling van de premie is verschuldigd na aangetekend schrijven van het college van burgemeester en schepenen.

De terugbetaling van de premie is niet verschuldigd in geval van:

- langdurige ziekte en daaraan gekoppelde werkonbekwaamheid van de ondernemer;
- overlijden van de ondernemer of meewerkend partner;
- overmacht."

Art. 2. Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet en treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking ervan.