

GEMEENTERAAD VAN 25 APRIL 2016

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter
Roger Gabriëls, Burgemeester
Josée Poelmans, OCMW-voorzitter
Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Schepenen
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Stijn Raeymaekers, Johan Van Herck, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, Wim Van Looy, Raadsleden
Annick Van Leemput, Secretaris
Verontschuldigd: Christine Peeters, Gemeenteraadslid

OPENBARE VERGADERING

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 21 maart 2016

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;
Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 21 maart 2016, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,
Besluit met eenparigheid van stemmen:
Het verslag van de vergadering van 21 maart 2016 wordt goedgekeurd.

2 Advies over de rekening van de Kerkfabriek over het jaar 2015

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 55;
Gelet op het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 op de Kerkfabrieken, in het bijzonder de artikelen 82 tot en met 91 betreffende de jaarrekening;
Gelet op het Ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst en ter uitvoering van artikel 46 van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de eredienst en van de centrale besturen van de eredienst;
Gelet op de voorliggende rekening van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout, goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 14 februari 2016;
Overwegende dat de jaarrekening volgend resultaat vertoont:

- Exploitatie: € 17.697,35
- Investerings: € 308,04
- Globaal resultaat: € 18.005,39

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Gunstig advies wordt verleend aan de rekening van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout over het jaar 2015, zoals goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 14 februari 2016.

Art. 2. Een afschrift van deze beslissing zal overgemaakt worden aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen, aan het bisdom van Antwerpen en aan de kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel.

3 Goedkeuring verkoop gronden Cardijnlaan aan Kleine Landeigendom Zuiderkempen

De heer Ben Verhaegen, raadslid, wil weten of de ingenottreding die voorzien is op 1 januari 2018 betekent dat de kantine er moet staan en dat KFC ook verhuisd moet zijn. Wat indien dat niet het geval zou zijn?

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt, dat het ernaar uitziet dat dit geen probleem zou zijn. De timing is vrij realistisch maar indien dit niet zou kunnen, zal dit met de Kleine Landeigendom kunnen besproken worden. We hebben al rekening gehouden met een buffer. In principe zou KFC de terreinen in mei 2017 moeten verlaten.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005;

Gelet op de omzendbrief BB 2010/02 van 1 februari 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensdiensten – procedure;

Overwegende dat de gemeente Herenthout eigenaar is van gronden langs de Cardijnlaan te 2270 Herenthout, thans ten kadaster gekend sectie A, nummers 860B, 862G2 en 865G2; dat op deze gronden thans de terreinen van KFC Herenthout gevestigd zijn doch dat deze worden vrijgemaakt zodra de club naar de nieuwe locatie aan sportcentrum 't Kapelleke kan verhuizen; Gelet op de beslissing van onze raad van 27 september 2010 houdende goedkeuring van een overeenkomst met Kleine Landeigendom Zuiderkempen cv betreffende de realisatie van een verkaveling aan de Cardijnlaan – Vlakke Velden;

Overwegende dat in deze overeenkomst is voorzien dat Kleine Landeigendom – met het oog op de bouw van sociale koopwoningen – circa één hectare ingesloten grond van de gemeente zal kunnen aankopen tegen de schattingswaarde zoals deze werd vastgesteld door de Ontvanger van registratie te Herentals op 26 januari 2010; dat in dit verslag de waarde van de ingesloten grond vastgesteld werd op 1/3 van de waarde van bouwgrond, te rekenen vanaf een diepte van 50m vanaf de rooilijn;

Gelet op het opmetingsplan d.d. 10 september 2015, opgemaakt door de heer Luc Bisschops te Geel, waarop de door Kleine Landeigendom Zuiderkempen aan te kopen gronden werden aangeduid als lot 1 en lot 2 met een oppervlakte van respectievelijk 4.530 m² en 3.260 m²;

Overwegende dat voormeld schattingsverslag een globale waarde opgeeft voor de grond, ongeacht of deze gelegen is op minder of meer dan 50 meter vanaf de rooilijn; dat bijgevolg om de waarde van bouwgrond volgens dit schattingsverslag te kennen best het gemiddelde kan genomen worden van alle vergelijkingspunten die in dit schattingsverslag vermeld zijn; dat de waarde van de bouwgrond alzo kan bepaald worden op € 183 per vierkante meter;

Overwegende dat, gelet op de ouderdom van het schattingsverslag, een nieuw schattingsverslag werd aangevraagd bij de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid; dat dit schattingsverslag d.d. 16 februari 2016 de waarde van de door Kleine Landeigendom aan te kopen grond bepaalt op € 75 per vierkante meter; dat deze waarde dus ruim uitstijgt boven de in voormelde overeenkomst bepaalde waarde van 1/3 van de bouwgrond, zoals bepaald in 2010;

Overwegende dat voormelde overeenkomst eveneens voorziet dat Kleine Landeigendom op het door hen aangekocht gedeelte de nodige grond zal vrijmaken voor de oprichting van een gas- en elektriciteitscabine en deze grond kosteloos af te staan aan de distributienetbeheerder; dat het evenwel de politiek van Eandis is om de cabines enkel op te richten op gronden die deel uitmaken van het openbaar domein of zullen overgedragen worden om opgenomen te worden in het openbaar domein; dat het dus niet mogelijk is om uitvoering te geven aan de desbetreffende bepaling in de overeenkomst;

Overwegende dat op voormeld opmetingsplan een perceeltje grond van 76 m² voorzien is voor de oprichting van een cabine voor de distributie van nutsvoorzieningen; dat dit perceeltje dient beschouwd te worden als 'verloren grond' (wegbeddingen, groenzones, speelterreinen, ...); dat Kleine Landeigendom de kosten voor deze verloren gronden mee draagt op basis van een verdeelsleutel die gebaseerd is op de netto-verkoopbare oppervlakte waarover beide partijen uiteindelijk zullen beschikken;

Overwegende dat het samenwerkingsverband, zoals voorzien in de overeenkomst die door de gemeenteraad in 2010 werd goedgekeurd, een verkoop uit de hand aan Kleine Landeigendom Zuiderkempen verantwoordt;

Gelet op de bodemattesten d.d. 26 februari 2016, waaruit geen vervuiling blijkt;

Overwegende dat de akte zal verleden worden voor een commissaris van de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van akte, opgesteld door de heer Marc Luyckx, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties;

Overwegende dat de desbetreffende gronden, gelet op hun huidig gebruik, niet kunnen beschouwd worden als behorend tot het openbaar domein van de gemeente Herenthout, zodat desaffectatie niet nodig is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Machtiging wordt verleend voor de verkoop uit de hand aan cvba Kleine Landeigendom Zuiderkempen, Tongerlodorp 1 te 2260 Westerlo, van gronden ten kadaster gekend sectie A, delen van nummers 862G2 en 865G2 met een totale oppervlakte van 77a 90ca, zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Luc Bisschops d.d. 10 september 2015, tegen de prijs van € 75,00 per vierkante meter.

Artikel 2. Navolgend ontwerp van akte wordt goedgekeurd:

"De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

Gemeente HERENTHOUT - 1ste afd.

1. Vijfenvertig aren dertig centiaren (45a30ca) grond met constructie, ter plaatse "Cardijnlaan 18+" en "Vlakke Velden", te nemen uit de percelen bij het kadaster gekend of gekend geweest sectie A, nummers 862g2 en 865g2, met totale oppervlakten volgens het kadaster van respectievelijk twee aren vier centiaren (02a04ca) en drie hectaren drieëndertig aren éénentwintig centiaren (03ha33a21ca), en met voorafgaandelijke gereserveerde identificatie A 934 A P0000.

2. Tweeëndertig aren zestig centiaren (32a60ca), ter plaatse "Vlakke Velden", te nemen uit het perceel bij het kadaster gekend of gekend geweest sectie A, nummer 865g2, met een totale oppervlakte volgens het kadaster van drie hectaren drieëndertig aren éénentwintig centiaren (03ha33a21ca), en met voorafgaandelijke gereserveerde identificatie A 934 B P0000.

Hierna genoemd "**het goed**".

Plan

Genoemd goed staat afgebeeld als loten 1 en 2 van een opmetingsplan opgemaakt door beëdigd landmeter-expert Luc Bisschops te Geel op 10 september 2015, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen en welk plan is opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 13012/10269.

Eigendomstitel

De overdrager verklaart het goed in volle eigendom te bezitten ingevolge een akte van aankoop verleden voor notaris Hellemans met standplaats te Hemiksem op achttien april negentienhonderd tweeënzestig.

Doel van de aankoop

De aankoop geschiedt om redenen van algemeen belang, meer bepaald met het oog op de verwezenlijking van het maatschappelijk doel waarvoor de verkrijgende maatschappij werd opgericht, namelijk alle onroerende verrichtingen betreffende de sociale huisvesting.

VOORWAARDEN

Deze aankoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in zijn huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager.

Het goed wordt verkocht met al zijn zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

De verkrijger zal geen enkele vergoeding mogen eisen wegens vergissing in de benaming, beschrijving en ligging.

3. Erfdienstbaarheden

Het goed wordt verkocht met al zijn lijdende en heersende, voortdurende en niet voortdurende, zicht- en niet zichtbare erfdiensbaarheden, waarmee het belast of bevoordeeld zou kunnen zijn en met alle rechten en verplichtingen die voortvloeien uit het bestaan van boven- en

ondergrondse leidin-gen. Het staat de verkrijger vrij zich tegen de nadelige te verzetten en de voordelige in zijn voordeel te doen gelden, doch dit alles voor eigen rekening en op eigen risico. De overdrager verklaart zelf geen erfdienstbaarheden te hebben gevestigd in het voor- of nadeel van het voorschreven goed en geen kennis te hebben van erfdienstbaarheden, andere dan de wettelijke.

De gemeente Herenthout, overdrager voornoemd, verleent hierbij een recht van doorgang tot de verkochte percelen, via de voorziene wegenis overeenkomstig de op 2 april 2012 vergunde verkaveling.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het voorschreven goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en niet aan de overdrager toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspuitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing, aanpassing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) Een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd door de gemeente Herenthout van 26 februari 2016;

2) de verklaringen van de overdrager; 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

1) Het goed is volgens het gewestplan Herentals-Mol, KB 28/07/1978, gelegen in woongebied.

2) Voor het goed werd geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt.

3) Met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing geweest.

4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.

5) Op het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.

Voor het goed, dat het voorwerp uitmaakt van onderhavige overeenkomst, werd nog geen bouwvergunning aangevraagd, noch een stedenbouwkundig attest dat laat voorzien dat een bouwvergunning zal kunnen worden verkregen. Bijgevolg verklaart de overdrager dat geen verzekering kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid om op het goed te bouwen of daarop enige vaste of verplaatsbare inrichting op te richten, die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ondergetekende instrumenterende ambtenaar deelt voor zover als nodig mee dat geen constructies, werken of handelingen vermeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, mogen worden opgericht of uitgevoerd op voorschreven goed zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen; in bepaalde gevallen is de vergunningsplicht vervangen door een meldingsplicht.

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerplijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij ter zake geen bericht heeft ontvangen.

8. Bodemdecreet

1) De overdrager verklaart dat, bij zijn weten, het goed geen risicogrond is, zoals bedoeld in het Bodemdecreet. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van de gemeente Herenthout van 26 februari 2016 blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunning reglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)

2) De verkrijger verklaart dat hij voor het verlijden van deze authentieke akte de bodemattesten heeft aangevraagd bij de OVAM voor genoemde percelen, overeenkomstig artikel 119 van het Bodemdecreet, attest waarvan hij kennis heeft genomen.

3) De inhoud van de bodemattesten, die door de OVAM werden afgeleverd op 26 februari 2016, luidt telkens als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4) De verkrijger verzaakt uitdrukkelijk aan het recht de nietigheid van deze overeenkomst te vorderen op grond van artikel 116, paragraaf 1 van het bodemdecreet, indien hiertoe aanleiding zou kunnen bestaan.

5) De overdrager verklaart met betrekking tot het voorschreven goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de overdrager te goeder trouw afgelegd werd, neemt de verkrijger de risico's van eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de overdrager hiervoor tot geen vrijwaring zal gehouden zijn.

6) Ondergetekende instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de verplichtingen door het bodemdecreet opgelegd met betrekking tot het verlijden van de authentieke akte werden nageleefd, waarbij de verkrijger wordt gewezen op het feit dat het voorliggende bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem en dat de regels inzake het grondverzet onverminderd van toepassing blijven.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop.

De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

In uitvoering van artikel 91 van het decreet van 18 mei 1999 tot wijziging van het bosdecreet van 13 juni 1990, verklaart de overdrager op erewoord dat hij de verkrijger voor het sluiten van deze overeenkomst en alleszins voor de ondertekening van deze akte op de hoogte heeft gebracht van alle verplichtingen die op grond van de in artikel 91 opgesomde artikelen en hun respectievelijke uitvoeringsbesluiten werden opgelegd met betrekking tot het bij deze verkochte goed.

De verkrijger, vertegenwoordigd zoals gezegd, erkent dit.

De instrumenterende ambtenaar verklaart, op grond van de inlichtingen door de overdrager en de verkrijger meegedeeld, dat er geen verplichtingen op het verkochte goed rusten.

De verkrijger treedt desbetreffend in alle rechten en verplichtingen van de overdrager.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het verkochte goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

12. Splitsing

Bij schrijven van 26 november 2015 heeft de gemeente Herenthout de instrumenterende ambtenaar opdracht gegeven om deze grondverhandeling met splitsing van percelen uit te voeren. Bovendien werd deze grondverhandeling goedgekeurd door de gemeenteraad van Herenthout op

De instrumenterende ambtenaar verklaart dat hiermee voldaan is aan de kennisgeving voorzien in het artikel 5.2.2 van de Codex Ruimtelijke Ordening.

EIGENDOM - GENOT - BELASTINGEN

1. Eigendom – Genot – Gebruiksrecht bestaand wandelpad

De verkrijger heeft de volle eigendom van het voorschreven goed vanaf heden.

De ingenottreding is voorzien op uiterlijk 1 januari 2018. Indien dit eerder zou kunnen, zal de gemeente Herenthout dit schriftelijk aan de Kleine Landeigendom Zuiderkempen meedelen. Deze uitgestelde ingenottreding betekent dat de constructies op de aangekochte gronden door en op kosten van de overdrager verwijderd dienen te worden voor 1 januari 2018.

2. Lasten

De verkrijger zal de onroerende voorheffing en de andere belastingen die betrekking hebben op het goed te zijnen laste nemen vanaf 1 januari 2018. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de overdrager de volledige onroerende voorheffing zal dragen en betalen met betrekking tot het goed voor wat betreft het lopende jaar en het jaar 2017, en dat hij zich ervan zal onthouden er teruggave van te vragen om welke reden ook.

PRIJS.

De verkoop wordt toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van **vijfhonderd vierentachtig duizend tweehonderd vijftig euro (584.250,00 euro)**. De prijs werd op uitdrukkelijk verzoek van de overdrager voorafgaandelijk deze akte betaald door middel van een overschrijving op rekening nummer IBAN BE35 0910 0008 8137 op naam van de gemeente Herenthout voornoemd.

Mevrouw Ann WIEMEERSCH, financieel beheerder van de gemeente Herenthout, die in deze akte tussenkomt, verklaart hierbij de prijs ontvangen te hebben, waarvan kwijting.

FISCALE VERKLARINGEN

1. BTW

De instrumenterende ambtenaar geeft lezing van artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde:

"Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken.

De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen

Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen."

De overdrager verklaart niet de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingplichtige. Hij verklaart bovendien geen onroerend goed vervreemd te hebben onder het BTW-stelsel in de periode van vijf jaar die aan het verlijden van deze akte voorafgaat, en geen deel uit te maken van een BTW-eenheid in de zin van artikel vier paragraaf 2 van het wetboek der BTW, noch van een feitelijke of tijdelijke vereniging die door zijn activiteit de hoedanigheid van BTW-belastingplichtige heeft.

2. Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.
Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

3. Registratierechten - Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 161, 2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de aankoop geschiedt voor algemeen nut zoals hierboven beschreven onder 'Doel van de aankoop'.

SLOTBEPALINGEN

1. De overdrager verklaart uitdrukkelijk de hypotheekbewaarder te ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.

2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.

3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel, respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit, de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de overdrager hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

5. De overdrager verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling en aanstelling voorlopige bewindvoerder.

6. De overdrager bevestigt dat de instrumenterende ambtenaar hem/haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien.

7. De overdrager erkent een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de overdrager toegelicht. De overdrager verklaart na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen."

Artikel 3. De afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het verlijden van de akte van verkoop.

Artikel 4. Gelet op de voorafgaande betaling van de koopsom, wordt de bewaarder der hypotheken ontslagen van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte van overdracht.

Artikel 5. Punt 4.2, laatste alinea, van artikel 1 van onze beslissing van 27 september 2010 wordt voor niet geschreven gehouden om redenen zoals vermeld in de consideransen.

4 Vaststelling reglement klachtenbehandeling

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt wat de voornaamste wijzigingen zijn. De secretaris antwoordt dat de wijze van behandeling van de klachten in feite hetzelfde blijft maar dat er geen rapportering meer voorzien wordt voor meldingen omdat deze in de praktijk heel divers behandeld worden. Onontvankelijke klachten worden in principe door de administratie afgehandeld, die echter nog wel kan beslissen om deze aan het college voor te leggen.

De heer Maurice Helsen, raadslid, beaamt dat het de bedoeling is dat het reglement gevolgd wordt zoals het hier wordt goedgekeurd.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet, meer in het bijzonder de artikelen 197 en 198;

Gelet op het raadsbesluit van 25 juni 2007 houdende vaststelling reglement klachtenbehandeling;

Overwegende dat, teneinde een efficiënte afhandeling van de contactnames door de burger te garanderen, het raadzaam is deze op te delen in verschillende categorieën met daaraan verbonden specifieke procedures van behandeling;

Overwegende dat het klachtenreglement dient geactualiseerd te worden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2007 houdende vaststelling reglement klachtenbehandeling wordt ingetrokken.

Art. 2. Een nieuw reglement klachtenbehandeling wordt vastgesteld als volgt:

1. Doel

Artikel 1: Het gemeentedecreet, meer bepaald artikels 197 en 198, legt aan de gemeentebesturen de plicht op om te voorzien in een georganiseerd systeem van klachtenbehandeling.

Artikel 197: De gemeenteraad organiseert bij reglement een systeem van klachtenbehandeling.

Artikel 198: Het systeem van klachtenbehandeling moet worden georganiseerd op het ambtelijk niveau van de gemeente en maximaal onafhankelijk zijn van de diensten waarop klachten betrekking hebben;

Door een duidelijk omschreven en werkbare klachtenprocedure te volgen, behandelen we klachten op een klantgerichte en doeltreffende manier. Dit legt de basis voor een continue kwaliteitsverbetering van de dienstverlening.

2. Definities

Artikel 2: Een klacht is een manifeste uiting van ontevredenheid (zowel mondeling, schriftelijk als elektronisch) van een gebruiker van de gemeentelijke dienstverlening bij het gemeentebestuur in verband met een handeling of prestatie die het bestuur al dan niet heeft verricht.

Artikel 3: Om een zo aangepast mogelijke dienstverlening te verzekeren, hebben we de contactnames door de burger – uiteraard naast de gebruikelijke invulling van onze gemeentelijke taken – trachten te structureren in drie categorieën:

- informatievraag: een vraag van algemene aard over de dienstverlening van ons bestuur (bijvoorbeeld: de openingsuren ...)
- melding: een eerste vraag naar de normale dienstverlening van ons bestuur meestal met een gevraagde tussenkomst op materiaal vlak (bijvoorbeeld: herstelling van het wegdek, defecte straatverlichting ...)
- klacht: een uiting van ontevredenheid over onze dienstverlening door de gebruiker ervan.

Informatievragen en meldingen worden in de mate van het mogelijke binnen een redelijke termijn afgehandeld door de administratieve diensten zelf. Bij meldingen echter kunnen zij autonoom beslissen of deze al of niet behandeld dienen te worden door het college van burgemeester en schepenen.

Elke gebruiker van onze dienstverlening die een klacht uit, heeft recht op een grondige behandeling van zijn klacht.

3. Ontvankelijkheid van een klacht

Artikel 4: Vooraleer een klacht wordt behandeld, moet nagegaan worden of de klacht ontvankelijk is. Volgende zaken zijn niet ontvankelijk in de klachtenprocedure:

- een contactname die kan gekwalificeerd worden als informatievraag of melding;
- een uiting van algemene ontevredenheid over het gevoerde beleid;
 - het aankaarten van een zaak of dossier dat (nog) niet de gebruikelijke weg heeft gevolgd;
 - de arbeidsbetrekkingen, de werkomstandigheden of de rechtspositieregeling van de personeelsleden van het gemeentebestuur;
- gebeurtenissen die zich meer dan zes maanden geleden hebben afgespeeld;
- klachten waarbij de klager anoniem blijft;
- zaken die het voorwerp uitmaken van een burgerlijke of strafrechtelijke procedure;
- zaken waarvoor formele beroepsmogelijkheden voorzien zijn;
- klachten over zaken waarvoor het bestuur niet bevoegd is.

4. Klachtenafhandeling

Artikel 5: Vooraleer een klacht in te dienen, wordt van de gebruiker van de dienstverlening verwacht dat hij in overleg met de betrokken dienst en/of ambtenaar geprobeerd heeft de kwestie op te lossen, doch dit zonder (gewenst) resultaat is gebleven.

Artikel 6: Er wordt een centraal klachtenmeldpunt ingericht. Dit meldpunt situeert zich op het secretariaat. Het meldpunt coördineert het doorlopen van de in dit reglement beschreven procedure.

Artikel 7: De gebruiker dient de klacht bij voorkeur schriftelijk in. Dit kan:

- via e-mail naar klachten@herenthout.be;
- per brief naar: Gemeentebestuur Herenthout, klachtenmeldpunt, Bouwelse Steenweg 8, 2270 Herenthout;
- via een klachtenformulier dat kan gedownload worden van www.herenthout.be;
- via het e-loket op www.herenthout.be.

De gebruiker kan de klacht ook mondeling indienen. De ambtenaar die de klacht aanneemt, dient het klachtenformulier in te vullen om de klacht te noteren. Dit formulier moet steeds door de klager voor akkoord ondertekend worden.

Het is de bedoeling door deze werkwijze tot een verantwoord evenwicht te komen tussen een lage drempel voor de klager enerzijds en de beschikking over de bewijsstukken door het bestuur en diensten anderzijds.

Artikel 8: Elke klacht wordt ingeschreven in een speciaal daartoe aangelegd register en krijgt een volgnummer.

Artikel 9: Het meldpunt gaat na of de klacht ontvankelijk is.

Artikel 10: Als de klacht onontvankelijk is, wordt ze niet verder als klacht afgehandeld in het klachtensysteem, maar wordt ze als onontvankelijk geregistreerd. Het meldpunt meldt de klager de reden van onontvankelijkheid binnen 10 werkdagen na ontvangst van de klacht. Indien de onontvankelijke klacht als een informatievraag of een melding kan geherkwalificeerd worden, wordt aan de klager het eventuele gevolg dat aan de melding gegeven zal worden meegedeeld.

Artikel 11: § 1 Als de klacht ontvankelijk is, stuurt het meldpunt binnen 10 werkdagen na het indienen van de klacht een ontvangstmelding aan de klager.

§ 2. Vervolgens wordt een onderzoek ingesteld naar de gegrondheid van de klacht. Dit onderzoek wordt op een onpartijdige wijze uitgevoerd door de gemeentesecretaris. Het onderzoek gebeurt op basis van informatie die wordt aangebracht door de betrokken ambtenaar en/of dienst enerzijds en door de klager anderzijds. De secretaris kan in de procedure eveneens bemiddelend optreden.

Indien de klacht handelt over de gedraging van een personeelslid of bezwarend kan zijn voor een personeelslid, stelt de secretaris het betrokken personeelslid hiervan schriftelijk of per e-mail in kennis. In een persoonlijk gesprek tussen secretaris en personeelslid zal de kwestie besproken worden. De personeelsleden hebben het recht omtrent het voorwerp van de klacht mondeling of schriftelijk verklaringen af te leggen tegenover de secretaris.

De secretaris legt de resultaten van het onderzoek of de bemiddeling zo spoedig mogelijk voor aan het college van burgemeester en schepenen.

§ 3. Het college van burgemeester en schepenen neemt een definitieve beslissing omtrent de klacht en bepaalt bij gegrondheid van de klacht de eventuele compenserende maatregelen.

§ 4. Na uitspraak brengt het klachtenmeldpunt binnen 10 werkdagen de klager hiervan op de hoogte. Indien mogelijk gebeurt de communicatie steeds per brief. Als dit niet kan omdat de adresgegevens niet bekend zijn (bijvoorbeeld ingeval van een binnenkomende klacht per e-mail) gebeurt dit op de wijze van indiening van de klacht.

Artikel 12: Het meldpunt vermeldt bij elke klacht steeds het gevolg dat eraan gegeven werd. Dit kan bestaan uit:

- gegrond en gecorrigeerd: de gedraging van het bestuur is in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur. De klager krijgt gelijk en het bestuur heeft de fout inmiddels rechtgezet of zal deze rechtzetten.
- gegrond doch niet herstelbaar: de gedraging van het bestuur is in strijd met de beginselen van behoorlijk bestuur. De klager krijgt gelijk maar de fout kan door het bestuur niet (meer) worden rechtgezet. Eventuele compenserende maatregelen kunnen opgenomen worden.
- deels gegrond/deels ongegrond: zowel het bestuur als de klager waren deels in fout.
- ongegrond: het bestuur heeft geen fout begaan.
- onontvankelijk

Artikel 13: Het bestuur zal het bestaan van het meldpunt en de klachtenprocedure regelmatig onder de aandacht brengen van de gebruikers van de dienstverlening via de verschillende beschikbare kanalen.

Artikel 14: Jaarlijks wordt een jaarverslag opgemaakt met een overzicht van de niet-geherkwalificeerde klachten en het gevolg dat daaraan werd gegeven. Hiervan wordt kennisgegeven aan de gemeenteraad.

5 Wijziging bijzondere benoemingsvoorwaarden in wervingsambt in gemeenteschool Klim-op

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt of een bestuur deze datum zelf mag kiezen. De heer Patrick Heremans, schepen, bevestigt dit. Aangezien er in juli een benoemingsronde is, is het moment van kandideren vervroegd.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vraagt of 'diensten gepresteerd bij een ander schoolbestuur' geïnterpreteerd moet worden als zijnde een schoolbestuur van om het even welk net. Schepen Heremans stelt dat het moet gaan om een schoolbestuur van dezelfde scholengemeenschap. De raad komt overeen om dit in het besluit te verduidelijken.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 248 tot 260 betreffende het algemeen administratief toezicht op de gemeenten;

Gelet op het decreet van 27 maart 1991, laatst gewijzigd 1 september 2015, betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding, in het bijzonder de artikelen 15, 16, 19 en 31 § 1;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 7 november 2005 houdende vaststelling van de bijzondere benoemingsvoorwaarden in wervingsambt in gemeenteschool Klim-op;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 8 mei 2006 houdende wijziging van de bijzondere benoemingsvoorwaarden in wervingsambt in gemeenteschool Klim-op;

Overwegende dat deze benoemingsvoorwaarden dienen aangepast te worden conform de afspraken binnen de scholengemeenschap;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De bijkomende benoemingsvoorwaarden in een wervingsambt worden gewijzigd als volgt:

- bij de in aanmerking te nemen dienstanciënniteit (conform artikel 31 § 1,1° van het bovenvermeld decreet rechtspositie) wordt rekening gehouden met de diensten gepresteerd bij een ander schoolbestuur binnen dezelfde scholengemeenschap;
- bij het schoolbestuur van de gemeente Herenthout een dienstanciënniteit van ten minste 360 dagen hebben verworven, waarvan er 240 effectief zijn gepresteerd;
- zich bij aangetekend schrijven gericht aan het college van burgemeester en schepenen kandidaat stellen, voor 15 mei van het lopende schooljaar;
- het pedagogisch project en het arbeidsreglement onderschrijven.

6 Dossier Fort NV - goedkeuring wegtracé en uitrusting, principiële aanvaarding gratis grondafstand ter hoogte van Markt 1-2-3

De heer Hugo Cambré, raadslid, verwijst naar de opmerkingen die tijdens de vorige raad over dit dossier zijn gegeven en vraagt om te schetsen hoe deze zijn opgelost. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat de doorgang tussen de huidige bank en de kerk veel breder zal worden dan nu het geval is en afgesloten door een verdwijnpaal. Deze kan door de hulpdiensten en de bewoners gebruikt worden als er aan de andere kant van de kerk evenementen zijn, wanneer de gewone toegangsweg wordt belemmerd.

Raadslid Cambré vindt de informatie die in het ontwerpbesluit wordt gegeven niet correct. De nieuwe weg is immers slechts 8 meter breed en bij de ingang amper 6 meter. Daarenboven staat in deze doorgang ook nog een cabine van Eandis. Hij wil weten of deze situatie voorgelegd is aan de brandweer.

De burgemeester antwoordt dat de brandweer in principe maar 4 meter nodig heeft. De cabine die er nu staat gaat weg en wordt op kosten van de bouwheer geïntegreerd in het gebouw. De bouwheer moet ervoor zorgen dat de weg voldoende draagkrachtig is voor voertuigen van de hulpdiensten.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of een mail van een personeelslid voldoende is om de veiligheid te garanderen want hij vindt dat deze ingaat tegen het brandweerverslag. Hij vraagt ook of het dubbel gebruik van de brandweg geen probleem is.

De heer Maurice Helsen, schepen, wijst erop dat brandwegen niet mogen afgesloten worden maar dat betekent niet dat deze niet mag gebruikt worden. De heer Patrick Heremans, schepen, wijst erop dat er geen ongunstig brandweerverslag is maar dat het bestuur vorige raad niet op de hoogte was van het feit dat dit kan opgelost worden met een verdwijnpaal op de weg tussen het nieuwe gebouw en de kerk. In de mail wordt dit alternatief wel aangeboden.

Raadslid Cambré vraagt of er een regeling getroffen is met de kermisattractie die op de brandweg zal komen te staan. Schepen Heremans antwoordt dat het bestuur de terugkoppeling heeft gekregen dat er geen probleem is voor de kermis. Op vraag van raadslid Raeymaekers wordt dit in de overwegingen opgenomen.

Raadslid Raeymaekers meent ook dat de problemen die vorige keer aan de orde gesteld zijn i.v.m. de verantwoordelijkheid van de ondergrondse parking hier niet ondervangen zijn omdat de manier waarop de brief – die bovendien niet uitgaat van de aanvrager - geformuleerd is, geen garantie geeft.

De heer Jan Van Dyck vindt het beter om de verdwijnpaal te vervangen door paaltjes met een sleutel. Deze zijn minder schadegevoelig en aangezien deze op het openbaar domein komen, is herstel van de schade voor rekening van de gemeente. Ook hij ziet geen duidelijkheid in de vorige keer gestelde problemen.

De raad wenst een aantal voorwaarden op te leggen aan de bouwheer. Deze worden in het besluit opgenomen.

De raad vraagt tevens om met de ontwerper te spreken over de infiltratie die nu op de brandweg ligt.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, merkt tenslotte nog op dat dit dossier geagendeerd is op de GECORO die later plaatsvindt. Hij vraagt zich af of het niet nuttig was geweest om te beschikken over het advies van de GECORO vooraleer dit dossier hier te bespreken doch mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, antwoordt dat de GECORO niet beslist over het wegtracé.

Raadslid Jan Van Dyck motiveert zijn stemgedrag op grond van het ontbreken van het advies van GECORO alhoewel in de overwegingen stedenbouwkundige en esthetische overwegingen worden aangevoerd. Er is geen duidelijkheid over eventuele conflicten betreffende contractuele verbintenissen met foorkramers. De esthetische overwegingen in het besluit stemmen niet overeen met de werkelijkheid en het dossier is geïmproviseerd wat betreft de weerlegging van de problemen van bereikbaarheid door de brandweer.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag van NV Het Fort voor het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het feit dat er een openbaar onderzoek werd gevoerd van 3 februari 2016 tot en met 3 maart 2016; dat er 1 bezwaar werd ingediend;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer d.d. 12 februari 2016 met ref. 2016-0101/001/01;

Gelet op het gunstig advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed;

Gelet op het feit dat het advies van Enter vzw en HidroRio niet binnen gestelde termijnen werd ontvangen; dat aan dit advies kan voorbij gegaan worden;

Gelet op de verklaring van de aanvrager dat een oppervlakte van 973 m² na het voltooiing van de infrastructuurwerken gratis zal overgedragen worden aan de gemeente;

Overwegende dat de NV Het Fort een stedenbouwkundige aanvraag heeft ingediend voor het slopen van de bestaande gebouwen en het bouwen van een meergezinswoning met ondergrondse garages op het perceel gelegen te Herenthout, Markt 1-2-3, sectie E nr. 290r, 290n, 292r, 288g, 2911h;

Overwegende het dat het goed gelegen is in het gewestplan Herentals - Mol vastgesteld bij Koninklijk besluit van 28 juli 1978; dat het goed, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, gelegen is in een woongebied;

Overwegende dat het volledig dossier van de aanvraag tijdens het openbaar onderzoek ter inzage lag van het publiek, m.i.v. alle stukken die nuttig of noodzakelijk zijn voor de beoordeling van het plan;

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek 1 ontvankelijk bezwaarschrift werd ingediend, dat dit bezwaar handelt over:

1. Terras bevindt zich op een korte afstand van nog geen 20 meter van terras bezwaarindiener;
2. Rechtstreekse inkijk vanaf dit terras op terras en slaapkamer bezwaardindiener;
3. Beloftes verkoper betreffende zicht op park, wat komt te vervallen;
4. Niveau en afloop infiltratiebekken zou lager liggen dan de onderkant van de vloerplaat van het aangrenzend gebouw; bij hevige regenval vloeit het water momenteel niet goed weg en stroomt binnen tussen de keldermuur en de gelijkvloerse vloerplaat.

Overwegende dat naar aanleiding van dit bezwaar het volgend standpunt wordt ingenomen:

1. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het burgerlijk wetboek. Het bezwaar wordt verworpen.
2. De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het burgerlijk wetboek. Het bezwaar wordt verworpen.
3. Dit bezwaar is niet van stedenbouwkundige aard. Het bezwaar wordt verworpen.
4. Het plaatsen van een infiltratiebekken is verplicht volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Indien blijkt uit de infiltratieproeven dat infiltratie niet mogelijk is, moet het infiltratiebekken vervangen worden door een bufferbekken met vertraagde afvoer van maximum 20 liter per seconde per hectare. Het bezwaar wordt meegenomen.

Overwegende dat de aanvraag voorziet in het oprichten van een meergezinswoning waarbij het openbaar domein rondom de kerk wordt heringericht en delen van de percelen sectie E nr. 290r, 292r, 291 h bij het openbaar domein zullen gevoegd worden door een gratis grondafstand;

Overwegende dat deze gratis grondafstand een oppervlakte heeft van 973 m², waarbij verharde delen, meer bepaald paden in prefab betonelementen met tussenliggende klinkerstroken, 13 parkings in nidagravel en de aangelegde groenzones na de aanleg van de infrastructuurwerken gratis worden overgedragen aan de gemeente;

Overwegende dat de aanvraag voorziet in de aanleg van een ondergrondse parking die deels in het gedeelte is gelegen dat gratis zal afgestaan worden aan de gemeente; gelet op de verklaring van Groep Bouwen d.d. 5 april 2016 i.v.m. de aansprakelijkheid voor eventuele schade aan de ondergrondse parking;

Overwegende dat door het ontwerp de doorgang tussen de kerk en de nieuwbouw wordt verbreed tot circa 9.65 meter waardoor een optische verbinding wordt gemaakt naar het achterliggend groene gebied en de kerk meer ademruimte in het centrum van de gemeente krijgt;

Overwegende dat het ontwerp door bredere doorgang en de inplanting van het ontwerp zorgt voor een zekere sociale controle wat tot een verhoging van het veiligheidsgevoel in deze omgeving leidt;

Gelet op de verklaring van lt. Danny Van den Bergh namens de brandweer zone Kempen d.d. 23 maart 2016 betreffende de bereikbaarheid voor de brandweer;

Overwegende dat het ontwerp voorziet in de aanleg van 13 bijkomende parkeerplaatsen achter de kerk, in het centrum van de gemeente, teneinde deze te bestemmen als openbare parkeergelegenheid;

Overwegende dat het ingediende ontwerp een meerwaarde zal bieden voor het centrum van de gemeente;

Overwegende dat de bevoegde ambtenaar de invloed van dit project op de kermis heeft onderzocht; dat er zich geen probleem blijkt te stellen wat betreft de kermis;

Overwegende dat alle hieraan verbonden kosten ten laste zijn van de bouwheer;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 6 onthoudingen (Ben Verhaegen, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Johan Van Herck, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Artikel 1. Kennis te nemen van de bezwaarschriften die naar aanleiding van het openbaar onderzoek omtrent deze aanvraag werden ingediend.

Artikel 2. Met betrekking tot de elementen van de ingediende bezwaarschriften die betrekking hebben op de uitrusting van de weg volgend standpunt in te nemen: de gemeenteraad sluit zich aan bij de weerlegging van de bezwaren, zoals vermeld in de consideransen.

Artikel 3. De wegwitruiming en wegtracé wordt goedgekeurd volgens de plannen opgemaakt door AP/ART-architecten voor NV Het Fort voor het slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een meergezinswoningen met ondergrondse garages op het perceel gelegen te Herenthout, Markt 1-2-3, sectie E, nummers 290r, 290n, 292r, 288g en 291h, mits volgende voorwaarden, te vervullen op kosten van de bouwheer:

- de brandweg tussen het gebouw en de kerk moet een minimale asbelasting van 13 ton kunnen dragen;
- de brandweg moet een minimale vrije breedte hebben van 4 meter;
- de grasdallen moeten uitgevoerd worden in beton met een voldoende asbelasting;
- tenzij bij evenementen tussen de kerk en het park mag de weg tussen het nieuwe gebouw en de kerk niet gebruikt worden door gemotoriseerd verkeer. Dit dient afgedwongen te worden door technische middelen;
- de brandweg moet te allen tijde vrij blijven.

7 IKA. Deelname investering in Eandis Assets

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of wij de rekening-courant ook gewoon kunnen opvragen.

De heer Maurice Helsen, schepen, bevestigt dat dit kan voor bv. investeringen maar er wordt door IKA aangeraden om minstens één dividend op de RC aan te houden voor eventuele kapitaalverhogingen. Dit is echter momenteel niet aan de orde.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet, meer bepaald artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 op de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van EANDIS van 9 maart 2016 die de toetreding van de financieringsintercommunales FINEA, FINIWO, FINGEM, FIGGA, FINILEK, IKA, IBE en IBG als vennoten van EANDIS ASSETS hebben aanvaard, onder de opschortende voorwaarden van de aanpassing van het decreet op de intergemeentelijke samenwerking, welke zou toelaten dat financieringsintercommunales kunnen deelnemen aan opdrachthoudende verenigingen;

Overwegende de doelstellingen bepaald in artikel 3 van de statuten van IKA;

Overwegende de motiveringsnota van IKA, waaruit blijkt dat de raad van bestuur van IKA principieel heeft beslist toe te treden als vennoot van Eandis Assets door in te tekenen op de aangeboden kapitaalverhoging onder de opschortende voorwaarden dat de oprichting van Eandis Assets daadwerkelijk plaatsvindt na het vervullen van de hieraan gekoppelde opschortende voorwaarden, het decreet op de intergemeentelijke samenwerking effectief wordt aangepast om de financieringsverenigingen toe te laten in het kapitaal van Eandis Assets en de algemene vergadering van Eandis Assets IKA toelaat als nieuwe vennoot;

Overwegende dat de winstverdeling voor de financieringsverenigingen op dezelfde manier zal worden bepaald als voor de privépartner;

Gelet op het feit dat de gemeenten op deze manier een extra actief verwerven met bijkomende inkomsten uit een gereguleerde activiteit, zonder hun begrotingen of balansen te vatten;

Gelet op de kapitaalverhoging van IKA voor een totaalbedrag van € 11.205.017,58;

Overwegende dat de kapitaalverhoging wordt georganiseerd om de namens de gemeenten aangehouden financieel vaste activa ook in de gemeentelijke boekhouding te kunnen opvolgen;

Overwegende dat voor de financiering van het aandeel van onze gemeente ten belope van € 130.905,20 kan geput worden uit het bedrag dat zich nog op de rekening courant bevindt bij IKA voor onze gemeente, zodat ons budget hiermee niet belast wordt;

Gelet op het advies van de financieel beheerder d.d. 7 april 2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. IKA te verzoeken om in te tekenen op de kapitaalsverhoging van Eandis Assets voor een totaalbedrag van € 14.548.600,00.

Artikel 2. In te tekenen op aandelen IKA 'Eandis Assets' met kencijfer 10 voor een bedrag van € 130.905,20, mits afrondingsverschillen, en deze te volstorten met de middelen beschikbaar bij IKA voor een bedrag van € 130.905,20.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten.

8 IVEKA/Eandis Assets: goedkeuring agenda algemene vergadering 29 april 2016

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Overwegende dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Iveka betrokken is bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 11 maart 2016 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergaderingen tevens jaarvergaderingen van Iveka en Eandis Assets die op 29 april 2016 plaatshebben in De Montil, Moortelstraat 8 te 1790 Affligem;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappenwetboek, bij een fusie de jaarrekeningen van de gefusioneerde vennootschappen met betrekking tot het vorig boekjaar worden opgesteld door het bestuursorgaan van die (individuele) vennootschappen en onderworpen aan de goedkeuring van de jaarvergadering van de overnemende vennootschap (Eandis Assets);

Overwegende dat de financieringsverenigingen uit de elektriciteits- en gasector op grond van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking geïnteresseerd zijn om toe te treden tot Eandis Assets als 'publiekrechtelijke deelnemer' en een kapitaalbreng te realiseren, onder de opschortende voorwaarde van voormelde decreets--wijziging en mits bekrachtiging door hun algemene vergaderingen;

Gelet op het besluit van onze raad van 9 september 2013 waarbij mevrouw Tine Witvrouwen werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IVEKA die vanaf het jaar 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger de heer Leo Van Herck;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Iveka** d.d. 29 april 2016:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2015
 1. Goedkeuring van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultaten-rekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels)
 2. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurs-comités en de commissaris met betrekking tot het boekjaar 2015
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Eandis Assets** d.d. 29 april 2016:

1. Verslagen van de raad van bestuur en van de commissarissen over het boekjaar 2015 van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.
2. Goedkeuring van de jaarrekeningen van de gefusioneerde distributienetbeheerders Gas-elwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas afgesloten op 31 december 2015 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige be-slui--ten en waarderingsregels) overeenkomstig artikel 704 van het vennootschappen-wetboek.
3. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissarissen met betrekking tot het boekjaar 2015 van de

gefusioneerde distributienetbeheerders Gaselwest (Eandis Assets), IMEA, Imewo, Inter-gem, Iveka, Iverlek en Sibelgas.

4. Voorstel tot aanvaarding toetreding financieringsintercommunales als deelnemers van Eandis Assets (onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van artikel 10 van het voorliggend ontwerp van het wijzigingsdecreet houdende de intergemeentelijke samenwerking).
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.

Artikel 3. de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Iveka en Eandis Assets op 29 april 2016, op te dragen zijn/haar stem-gedrag af te stemmen op de beslissingen ge-no-men in de gemeente--raad van heden inzake voormelde artikelen 1 en 2 van onderhavige raads-beslissing.

Artikel 4. het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde be-slis-singen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secre-tariaat, *uitsluitend op het e-mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be*.

9 Goedkeuring statutenwijziging IOK

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, wijst erop dat het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad voorziet dat er geen Engelstalige termen mogen gebruikt worden en vraagt dit dan ook in de toelichting niet te doen. Hij merkt ook op dat door deze techniek we het gevaar lopen dat we uit gemakzucht voor IOK zullen kiezen en niet meer de goedkoopste prijs hebben. De heer Ben Verhaegen, raadslid, motiveert zijn stemgedrag door te stellen dat het buiten de openbare aanbesteding houden van IOK het gevaar inhoudt dat we binnenkort geen eerlijke prijsvergelijking meer kunnen doen.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald artikel 39;

Gelet op de kennisgeving vanuit IOK via mailbericht d.d. 16 februari en aangetekend schrijven d.d. 17 februari 2016 waarin wordt aangegeven dat de raad van bestuur van IOK in de zitting van 16 februari 2016 besliste om, in navolging van de Europese rechtspraak en regelgeving, de in house doctrine in de verhouding tussen de deelnemers en IOK inzake opdrachten rond planologie/ruimtelijke ordening en openbare werken/technische dienstverlening, statutair in te schrijven;

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende dat deze statutenwijziging wordt geagendeerd op de algemene vergadering van IOK op 17 mei 2016;

Overwegende dat de in house doctrine inhoudt dat de deelnemers principieel de keuze kunnen maken om een opdracht/dienst zelf of met haar in house orgaan uit te voeren enerzijds, dan wel de opdracht in de markt te plaatsen via de wetgeving overheidsopdrachten anderzijds;

Overwegende dat de Richtlijn Public Procurement van 2014 de modaliteiten van de in house doctrine gedetailleerd omschrijft vanuit de twee basisvoorwaarden:

- De aanbestedende overheid oefent toezicht uit op de entiteit als op haar eigen diensten. Er kan hierbij sprake zijn van een gezamenlijk toezicht.

- De entiteit verricht het merendeel van haar activiteiten voor de aanbestedende overheden;

Overwegende dat IOK als dienstverlenende vereniging voldoet aan deze in house voorwaarden, zodat de deelnemers een opdracht kunnen toevertrouwen aan IOK zonder toepassing van de wet overheidsopdrachten;

Overwegende dat een strikte toepassing van de in house doctrine wel betekent dat IOK als in house orgaan voor de beschreven opdrachten niet langer participeert aan overheidsopdrachten die door de deelnemers op de markt worden geplaatst via de wet overheidsopdrachten;

Overwegende dat dit betekent dat IOK niet langer deze keuzevrijheid heeft, maar dat de deelnemers aan IOK deze wel behouden;

Overwegende dat voorgestelde statutenwijziging concreet inhoudt dat in artikel 3 van het maatschappelijk doel van IOK de opdrachten planologie/ruimtelijke ordening en openbare werken/technische dienstverlening nu ook worden omschreven als in house opdrachten naast

de dienstverlening grondverwerving die voortaan statutair op dezelfde wijze als in house opdracht wordt omschreven;

Overwegende dat in het ontwerp het kostendelend verlengstuk cel veiligheid gemeentelijke speelterreinen dat gegroeid is vanuit GiD PBW, maar een andere samenstelling kent, afzonderlijk en expliciet in het maatschappelijk doen van IOK wordt verwoord;

Gelet op het voorgebracht voorstel van statutenwijziging;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 6 onthoudingen (Ben Verhaegen, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Johan Van Herck, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Enig artikel. Artikelsgewijs goedkeuring te hechten aan het voorgebracht ontwerp van statutenwijziging.

10 Goedkeuring agenda algemene vergadering IOK d.d. 17 mei 2016

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op de omzendbrief BB 2013/5 van 19 april 2013 betreffende de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging IOK;

Gelet op het feit dat de eerstvolgende algemene vergadering van IOK plaatsvindt op 17 mei 2016 te Kasterlee, met volgende agenda:

1. Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
2. Statutenwijziging
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
4. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015
5. Resultaatsbestemming 2015
6. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015
7. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015
8. Toetreding vzw Streekplatform Kempen
9. Varia;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op de statuten van IOK;

Gelet op de toelichtende nota bij de agenda van de algemene vergadering van 17 mei 2016;

Gelet op artikel 44 van het DIS waarin bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van onze raad van 16 december 2013 waarbij de heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IOK die worden georganiseerd vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger mevrouw Ingrid Verheyen, gemeenteraadslid;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IOK d.d. 17 mei 2016 als volgt:

1. Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
2. Statutenwijziging
3. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
4. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015
5. Resultaatsbestemming 2015
6. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015

7. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015
8. Toetreding vzw Streekplatform Kempen
9. Varia.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IOK op 17 mei 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en hiervan onverwijld een afschrift te bezorgen aan IOK, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

11 Goedkeuring agenda algemene vergadering IOK Afvalbeheer d.d. 17 mei 2016

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op de omzendbrief BB 2013/5 van 19 april 2013 betreffende de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer;

Gelet op het feit dat de eerstvolgende algemene vergadering van IOK Afvalbeheer plaatsvindt op 17 mei 2016 te Kasterlee, met volgende agenda:

1. Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015
4. Resultaatsbestemming 2015
5. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015
6. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015
7. Varia;

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op de statuten van IOK Afvalbeheer;

Gelet op de toelichtende nota bij de agenda van de algemene vergadering van 17 mei 2016;

Gelet op artikel 44 van het DIS waarin bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van onze raad van 16 december 2013 waarbij de heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer die worden georganiseerd vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger mevrouw Ingrid Verheyen, gemeenteraadslid;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer d.d. 17 mei 2016 als volgt:

1. Statutaire benoemingen, mandaat commissaris-revisor
2. Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2015
3. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2015
4. Resultaatsbestemming 2015
5. Goedkeuring van de jaarrekeningen over het boekjaar 2015, afgesloten per 31 december 2015
6. Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2015
7. Varia.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 17 mei 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en hiervan onverwijld een afschrift te bezorgen aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

12 Verslagen over functioneren personeelsleden in college van burgemeester en schepenen

De voorzitter verwijst naar de discretieplicht van de raadsleden, die is opgenomen in de deontologische code, waardoor het aan de raadsleden niet toegelaten is om de verslagen van het college kenbaar te maken aan derden zonder verwijdering van de persoonsgegevens.

In dit verband geeft de heer Stijn Raeymaekers aan dat eenzelfde redenering kan gevolgd worden voor het terbeschikking stellen van plannen aan de raadsleden. De secretaris antwoordt hierop dat het niet publiceren van plannen op het extranet niet gestoeld is op de privacywetgeving maar wel op de wetgeving betreffende de auteursrechten. Het publiceren van deze plannen op het extranet zou in hoofde van de gemeente een schending van deze auteursrechten uitmaken.

Het raadslid zou echter wel graag een punt maken dat bij aanvragen bv. voor vergunningen een aantal minimale gegevens vermeld worden in de beslissing bv. de naam van de aanvrager, de aanduiding van het perceel, een korte samenvatting van de adviezen.

De secretaris geeft aan dat de ganse organisatie een opleiding gevolgd heeft omtrent het opstellen van ontwerpbesluiten en dat momenteel gewerkt wordt aan gezamenlijke (gemeente en OCMW) afspraken om dit uniform te maken. Hierin kunnen de vragen van het raadslid opgenomen worden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de heer Jan Van Dyck, raadslid, bij mail van 20 april laatstleden aan de voorzitter van de gemeenteraad heeft gevraagd om het in hoofding vermeld punt met toelichting op de agenda van de gemeenteraad van heden te plaatsen:

"In het verslag van het schepencollege van 29 maart vond ik de weergave van een verslag van de werkleider over het functioneren van twee personeelsleden. De collegeverslagen zijn ter inzage van het publiek en ik vernam dat leden van de gemeenteraad ze soms overmaken aan leden van hun politieke groep. Ik meen daarom dat deze werkwijze de privacy van de betrokkenen ernstig schendt.

Uiteraard is er niets mis met het notuleren van een beslissing van het schepencollege en de elementen die eventueel leiden tot het besluit. Elementen die raken aan de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen moeten wel zo genotuleerd worden dat ze enkel volledig kunnen ingekeken worden door de gemeenteraadsleden, die gehouden zijn aan hun beroepsgeheim.

Ik vraag het College van Burgemeester en Schepenen aan de raad, in dit verband, maatregelen voor te leggen die een ruime openbaarheid waarborgen, maar tevens de privacy van personen respecteren."

Gelet op de toelichting door raadslid Jan Van Dyck;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De gemeenteraad geeft opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om te onderzoeken welke maatregelen opportuun zijn om de privacy van de personen waarop collegebeslissingen betrekking hebben te garanderen terwijl eveneens een ruime openbaarheid gewaarborgd wordt.

13 Procedure evaluatie en ontslag niet-statutaire personeelsleden

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het Gemeentedecreet;

Overwegende dat de heer Jan Van Dyck, raadslid, bij mail van 20 april laatstleden aan de voorzitter van de gemeenteraad heeft gevraagd om het in hoofding vermeld punt met toelichting op de agenda van de gemeenteraad van heden te plaatsen:

"Het recente ontslag van een personeelslid en de waarschuwing voor een ander, eveneens niet-statutair, personeelslid demonstreert ten volle het gebrek aan een procedure om deze personeelscategorie te evalueren en/of te sanctioneren. Dit staat in schril contrast met de regeling voor hun statutaire collega's die vaak dezelfde taken uitvoeren of verantwoordelijkheden dragen.

In 2013 heb ik naar aanleiding van een ander ontslag reeds aangedrongen op een duidelijke procedure en overleg met de vakorganisaties over deze zaak. Werden er reeds initiatieven genomen? Zo niet, vraag ik de raad om het College van Burgemeester en Schepenen de opdracht te geven om onverwijld een faire werkwijze voor te stellen en te bespreken met de vertegenwoordigers van het personeel."

Gelet op de toelichting door raadslid Jan Van Dyck;

Gelet op de opmerking van de burgemeester dat er in 2017 heel wat zal wijzigen op het vlak van functionerings- en evaluatiegesprekken;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De gemeenteraad heeft aan het college van burgemeester en schepenen de opdracht te bekijken wat de mogelijkheden op dit vlak zijn.

14 Varia

De voorzitter refereert aan de vragen die tijdens de vorige gemeenteraad werden gesteld:

- Op de vraag van raadslid Stijn Raeymaekers of de voorzitter van mening is dat het reglement werd gevolgd bij de terbeschikkingstelling van informatie aan de raadsleden over de bouw van de kantine aan 't Kapelleke, geeft mevrouw Ann Willems aan dat zij van mening is van wel en dat het zeker niet de bedoeling is om iets achter te houden. We proberen zoveel mogelijk relevante informatie op het extranet te plaatsen. Raadslid Raeymaekers is het met dit antwoord echter niet eens.

- De vraag naar de hernieuwing van de interessepeiling naar de aanleg van gasvoorzieningen in de Dekbunders, wordt beantwoord door burgemeester Roger Gabriëls. Hij geeft aan dat het nog nooit eerder gebeurd is dat de gemeente heeft bijgelegd voor de aanleg van gas en elektriciteit. Raadslid Stijn Raeymaekers meent echter dat de gemeente een bepaalde plicht heeft opgelopen omdat zij in het verleden niet heeft toegezien op de correcte uitvoering van de verkaveling.

- Schepen Patrick Heremans deelt mee dat de bomen op de speelplaats van gemeenteschool Klim-Op zeer veel dorre takken bevatten die konden afbreken waardoor werd geoordeeld dat deze moesten verwijderd worden in het kader van de veiligheid. Burgemeester Gabriëls voegt eraan toe dat de werknemers het snoeiwerk overal in eer en geweten hebben gedaan. Zij hebben hier ook een cursus voor gevolgd.

- Burgemeester Gabriëls deelt mee dat het aangeduide architectenbureau klaar is met het voorontwerp. Dit werd vorige week besproken. Er zullen nog enkele aanpassingen aangebracht worden.

- Schepen Heremans zegt dat het college nog een bespreking zal moeten hebben over het project pastorij. Een mogelijke verbinding naar de site Verheyen zal in deze bespreking opgenomen worden, alsook de aanleg van een parking.

- Schepen Heremans geeft ook uitleg bij de planning omtrent de site Verheyen. Eind april zal er een overleg plaatsvinden met RO-Vlaanderen over de ingediende voorstellen van de ontwerpers. In de loop van mei kan de opdracht voor het opmaken van een ontwerp dan toegewezen worden. In een volgende fase zullen besprekingen plaatsvinden over de inhoud van het project met de ontwerper. In deze fase zal ook teruggekoppeld worden naar de verenigingen. Raadslid Stijn Raeymaekers vraagt of de cultuurraad mee aan de tafel zit om de ontwerpen te beoordelen. Schepen Heremans antwoordt dat dit in eerste instantie niet de bedoeling is. De 9 kandidaten hebben elk een financiële raming gemaakt maar deze liggen vrij ver uit elkaar. Globaal genomen kunnen de meeste zich wel houden aan de marge die in het lastenboek is gesteld. De budgettaire vereisten die gesteld zijn, zijn deze die ook in het meerjarenplan vervat zijn. Raadslid Jan Van Dyck is van mening dat een bespreking met RO te laat komt omdat de bouwvoorschriften in principe in het lastenboek hadden moeten zitten. Schepen Heremans gaat er echter van uit dat de ingediende ontwerpen in aanmerking komen want dat is de taak van een ontwerper. Het had gekund dat we deze oefening eerst hadden gemaakt maar een goede ontwerper weet welke ontwerpen haalbaar zijn.

Wat betreft het parkeerverbod in de Merodestraat, antwoordt de heer Maurice Helsen, schepen, dat de politie dit geen goed idee vindt omdat parkeren snelheidsremmend werkt. Het bestuur volgt dat advies. Hij wijst er ook op dat het een tijdelijke situatie is; de werken zijn over de helft van het aantal voorziene werkdagen. De heer Johan Van Herck, raadslid, zegt dat de penibele situatie daar soms leidt tot verkeersagressie terwijl de parking van de Merodebossen kan gebruikt worden. Raadslid Raeymaekers werpt op dat wat betreft de parkeerhavens in de Uilenberg het advies van de politie niet gevolgd wordt. Schepen Helsen vindt dat de situatie zoals ze nu is, het verkeer ontmoedigt doch zegt toe dit opnieuw te zullen opnemen in het college.

De heer Ben Verhaegen vraagt of de gemeente de herstellingswerken aan het dak van de brandweerkazerne nog zal uitvoeren nu de brandweerzone weigert dit ten laste te nemen. De burgemeester antwoordt dat er voorlopig nog niets voorzien is. Er zijn drie landmeters door de zone aangesteld om de waarde van de kazerne te schatten. Begin juni zouden we die uitslag krijgen. Van zodra er zicht is op wat er op dit vlak zal gebeuren, kunnen we dit meenemen. Hij erkent echter dat er iets moet gebeuren. De zone heeft echter de belofte gedaan dat, indien een gebouw gehuurd wordt, alle kosten door de zone worden gedragen.

Raadslid Verhaegen verwijst naar een publicatie waarin de schuldenlast per inwoner voorspeld wordt tot 2020 en vraagt zich af of het goed is dat vanuit een bestuurspartij gecommuniceerd wordt over situaties die nog niet helemaal vastliggen. De burgemeester antwoordt dat in andere blaadjes ook dingen staan die niet kloppen en dat werd uitgegaan van de projecten die deze legislatuur gaan gebeuren.

Raadslid Raeymaekers herinnert zich uit de financiële planning van KFC Herenthout dat werd vooropgesteld dat er de komende jaren heel wat winst zou gerealiseerd . Echter, nu stelt men dat een factuur van 4.000 euro niet kan betaald worden. Hieruit moet geconcludeerd worden dat ofwel de cijfers totaal niet kloppen ofwel dat men ons iets heeft voorgespiegeld om het geld toch maar binnen te krijgen. Hij vraagt om tegen volgende gemeenteraad aan KFC verduidelijking te vragen.

Raadslid Raeymaekers heeft in de notulen gezien dat het college een huurhernieuwing heeft toegestaan voor de broodjesbar 'Bij de Gommer' en beweert dat dit moet beschouwd worden als een dading omdat een nietige aanvraag toch als geldig wordt beschouwd. Een dading is bevoegdheid van de gemeenteraad. De secretaris antwoordt dat dit niet wordt beschouwd als een dading maar als een daad van beheer aangezien het een huur van minder dan 9 jaar betreft. Raadslid Jan Van Dyck beweert dat alle huurcontracten tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoren maar de secretaris zegt dat dit niet klopt.

Raadslid Raeymaekers heeft gemerkt dat een aantal opdrachten toegekend zijn tegen een prijs binnen de raming maar uiteindelijk zijn er heel wat meerwerken bv. vernieuwing dakbedekking 't Kapelleke. De burgemeester antwoordt dat bij het demonteren is gebleken dat er ook andere lichtkoepels versleten waren. Indien deze niet zouden vervangen worden, dan zouden de werken over enkele jaren opnieuw moeten beginnen. Ook voor het sanitair waren er ook een aantal onvoorziene werken. Er word echter steeds geprobeerd om zo zuinig mogelijk te zijn. De voorzitter vindt het normaal dat men tijdens de werken een aantal zaken opmerkt. Raadslid Raeymaekers beaamt dit maar merkt wel op dat dit in het meerjarenplan heel strikt wordt afgemeten.

Raadslid Raeymaekers vraagt naar het verschil tussen sociale huurwoningen en bescheiden huurwoningen, een keuze die het college heeft gemaakt voor de private verkaveling Uilenberg. Na onderzoek legt de voorzitter het verschil uit. Het raadslid begrijpt deze keuze niet nu er een lange wachtlijst is voor sociale woningen. De burgemeester antwoordt dat er heel wat mensen zijn die net iets teveel verdienen voor een sociale woning. Die komen hiervoor in aanmerking. Van deze groep zijn er echter geen wachtlijsten.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, stelt dat er tijdens de sportraad zou gezegd zijn dat de historische subsidies behouden blijven. De heer Herman Dom, schepen, beaamt dit.

Raadslid Ledegen vindt dat er een gevaarlijke situatie gecreëerd wordt komende van de Verbistlaan naar de Brannekensstraat in: dit is heel smal geworden. Een vrachtwagen en auto kunnen niet passeren op de drempel. Schepen Helsen antwoordt dat er berekeningen zijn gebeurd en dat de politiezone zijn fiat heeft gegeven. Het zal inderdaad smaller worden maar dat maakt het ook veiliger. Twee vrachtwagens zouden er moeten kunnen passeren.

Raadslid Jan Van Dyck vraagt of er tijdens het college gesproken is over de processen-verbaal die uitgeschreven zijn in Langstraat en Itegemse Steenweg. De burgemeester antwoordt dat het college dit naar de Verkeersraad heeft verwezen dat dat hij dit heeft besproken commissaris Verkeer en de zonechef, die achter deze actie staan. Het raadslid vraagt om duidelijkheid te scheppen.

Naar aanleiding van de bespreking over NV Fort, wil raadslid Hugo Cambré een positieve suggestie willen doen m.b.t. de plaatsing van de markt. Aangezien deze toch niet zo florissant is, zou het praktisch mogelijk moeten zijn om de markt wat te verschuiven richting Nijlense Steenweg. Dit heeft als voordeel dat de toegang tot de ondergrondse parking en de school open blijft én dat de parking langs de kerk open blijft. De opmerking wordt zeker meegenomen.