

GEMEENTERAAD VAN 30 MEI 2016

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter

Roger Gabriëls, Burgemeester

Josée Poelmans, OCMW-voorzitter

Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Schepenen

Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Stijn Raeymaekers, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, Wim Van Looy, Raadsleden

Annick Van Leemput, Secretaris

Verontschuldigd: Johan Van Herck, Christine Peeters, Raadsleden

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 25 april 2016

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt om voortaan bij het beantwoorden van de vragen van de vorige raad ook de vraag in de notulen te vermelden om alzo te vermijden dat steeds de vorige notulen erop moeten nageslagen worden.

Raadslid Raeymaekers merkt op dat hij naar aanleiding van het punt over KFC verwezen heeft naar de vraag om de eerste schijf uit te betalen. Op dat ogenblik bleek de eerste schijf wel al betaald te zijn maar niemand van het college heeft daarvan iets gemeld. Dat staat volgens het raadslid in schril contrast met het antwoord van de voorzitter dat geen informatie wordt achtergehouden.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, deelt deze mening en meent dat het college de plicht heeft om de raadsleden correct voor te lichten. De heer Maurice Helsen, schepen, merkt op dat strikt genomen moet gewacht worden op de goedkeuring van het verslag maar de heer Ben Verhaegen, raadslid, meent dat er een onderscheid moet gemaakt worden tussen de genomen beslissing en het document dat hier de weerslag van is.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 25 april 2016, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van 25 april 2016 wordt goedgekeurd.

2 Vaststelling van de rekening van het dienstjaar 2015

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt naar de evolutie van de rekeningcourant bij IKA over de laatste 4 jaar. De heer Maurice Helsen, schepen, merkt op dat de creatie van een rekeningcourant een boekhoudkundige ingreep bij IKA is geweest omdat dit makkelijker werkt dan reserves. Raadslid Raeymaekers meent vast te stellen dat er meer middelen worden uitgekeerd als dividend dan er opgenomen worden in de reserves en dat dit vroeger anders was. Schepen Helsen meent dat de bestaande reserves bij IKA wellicht reeds zeer groot zijn en dat de middelen op de rekening-courant voortkomen uit de verkoop van Telenet- en ECS-aandelen.

Mevrouw Machteld Ledegen vindt dat het bedrag van de belasting op reclameborden zeer hoog is. Schepen Helsen heeft vastgesteld dat inmiddels heel wat borden verdwenen zijn maar dit was ook de bedoeling van het reglement. In de rekening zijn de vorderingen opgenomen, niet de effectieve betalingen, maar de financieel beheerder verzekert dat de betalingen binnen de gemeente goed lopen, met uitzondering van de belasting op leegstand.

De heer Hugo Cambré, raadslid, stelt vast dat de kosten van afvalverwerking veel lager zijn t.o.v. budget en vraagt hoe dit komt. Mevrouw Ann Wiemeersch, financieel beheerder, antwoordt dat IOK de jaarlijkse tussenkomst van 9.000 euro in de werkingskosten niet heeft opgevraagd omdat er blijkbaar voldoende middelen zijn. Het raadslid merkt op dat er een daling van 32.000 euro is in de afvalkosten en vraagt of deze daling louter te wijten is aan een tariefverlaging of dat er ook minder aanvoer is. Volgens de heer Herman Dom, schepen, zou het kunnen dat

mensen anders met afval omgaan omdat ze ervoor moeten betalen. Immers, wat de aangeleverde fracties op het containerpark betreft, is er bijna een status quo met 2014. Raadslid Cambré vraagt om het rapport van IOK over de exploitatie van het containerpark te bezorgen.

Raadslid Cambré vraagt of we vroeger wel subsidies kregen voor de stedenbouwkundig ambtenaar. De financieel beheerder antwoordt dat er gedurende 4 jaar een recht op subsidie bestond voor een aanwerving op A-niveau. We hebben gedurende 1 jaar een stedenbouwkundig ambtenaar gehad. In het budget was voorzien dat de huidige bediende van het loket Bouwen & Wonen op A-niveau zou kunnen aangesteld worden mits bijscholing en daar zou dan een subsidie tegenover staan.

Raadslid Cambré vraagt ook wat de daling van 21.000 euro personeelskosten van mandatarissen precies inhoudt. De financieel beheerder antwoordt dat een volledig bedrag aan vakantiegeld gebudgetteerd werd terwijl de mandatarissen die in de publieke sector veel minder vakantiegeld en eindejaarspremie krijgen.

Raadslid Ledegen vraagt wanneer de heraanleg van Zwanenberg zal uitgevoerd worden. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat er zeer recent een brief is binnengekomen dat het plan is afgekeurd. Het werd nog niet onderzocht of dit gevolgen zal hebben voor de subsidiëring van Hidrorio voor dit project.

Raadslid Ledegen heeft opgemerkt dat in Liefkenshoek alleen de opritten van de mensen worden aangepakt. De burgemeester antwoordt dat er veel klachten gekomen zijn over de opritten in kassei, waardoor deze werden vervangen. In de stoepen zitten inderdaad schakeringen maar die zijn nog vrij recent.

Raadslid Raeymaekers vindt dat er geen lijn zit in de werken aan de stoepen doordat de klinkerploeg steeds wordt opgeroepen voor andere klussen. Dit wijst op een structureel personeelstekort. De burgemeester deelt mee dat er binnenkort twee aanwervingen gebeuren, ter vervanging van iemand die ontslagen is en iemand die in september op pensioen gaat. Schepen Helsen beaamt dat we dit inderdaad hoger op ons prioriteitenlijstje moeten zetten.

Raadslid Raeymaekers verwijst naar de leegstand in onze gemeente en vindt dat we als gemeente een voorbeeldfunctie hebben. De gemeente bezit enkele leegstaande gebouwen en een aantal gebouwen zijn in verval. Hier moet volgens hem prioritair aan gewerkt worden.

Raadslid Raeymaekers deelt mij dat zijn fractie zich zal onthouden omdat er quasi niets is uitgevoerd van wat er gepland of gebudgetteerd is.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Gelet op de voorliggend document: jaarrekening 2015;

Gelet op het advies van het managementteam van 13 mei 2016;

Gelet op de toelichting van mevrouw Ann Wiemeersch, financieel beheerder;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 5 onthoudingen (Ben Verhaegen, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Enig artikel. De rekening 2015 wordt definitief vastgesteld als volgt:

1. 1. Liquiditeitenrekening 2015:

Uitgaven exploitatiebudget: € 9.531.107,63

Ontvangsten exploitatiebudget: € 11.650.058,79
Saldo exploitatie: € 2.118.951,16
Uitgaven investeringsbudget: € 1.788.474,00
Ontvangsten investeringsbudget: € 67.440,00
Saldo investeringen: € - 1.721.034,00
Uitgaven andere: € 502.559,90
Ontvangsten andere: € 25.263,69
Saldo andere: € - 477.296,21
Budgettair resultaat van het boekjaar: € - 79.379,05
Gecumuleerd budgettair resultaat: € 3.263.980,61
Resultaat op kasbasis: € 1.897.176,13
Autofinancieringsmarge: € 1.641.654,95

1. 2. Balans per 31 december 2015:

Vlottende activa: € 4.680.540,80
Vaste activa: € 29.310.321,90
Totaal van de activa: € 33.990.862,70
Schulden: € 6.637.672,65
Nettoactief: € 27.353.190,05
Totaal van de passiva: € 33.990.862,70

1. 3. Staat van opbrengsten en kosten 2015:

Kosten: € 10.484.146,16
Opbrengsten: € 11.843.347,41
Overschot/tekort van het boekjaar: € 1.359.201,25

3 Budgetwijziging 2016/1

De gemeenteraad van Herenthout,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op het voorgebracht voorstel van budgetwijziging 2016/1;
Gelet op het advies van het Managementteam d.d. 13 mei 2016;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De budgetwijziging 2016/1 wordt goedgekeurd zoals voorgebracht.

4 Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties: goedkeuring jaarrekening 2015

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van onze gemeenteraad van 31 maart 2008 houdende toetreding tot de interlokale vereniging 'Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties' en goedkeuring van de statuten, gewijzigd bij beslissingen van onze raad van 27 april 2009, 23 november 2009 en 13 februari 2011;

Gelet op artikel 3 van de statuten van de interlokale vereniging 'Bureau GAS' dat luidt als volgt:
"Het beheerscomité stelt jaarlijks en uiterlijk 31 maart de rekeningen van het voorgaande werkingsjaar vast en legt ze binnen een termijn van 50 dagen na de vaststelling ervan ter goedkeuring voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. Na het verstrijken van een termijn van 50 dagen vanaf de verzending ervan aan de voornoemde raden worden zij, zonder tegenbericht, geacht te zijn goedgekeurd.";

Overwegende dat het beheerscomité in vergadering van 23 maart 2016 is overgegaan tot de goedkeuring van de rekening over het werkingsjaar 2015;

Overwegende dat onze gemeente, conform de overeenkomst Interlokale Vereniging Bureau GAS, 3,63% dient bij te dragen in de totale kost van de vereniging;

Overwegende dat uit de rekening 2015 blijkt dat de gemeenten minder dienen bij te dragen dan voorzien in het budget 2015 en wel om volgende redenen:

- minder reiskosten omdat de sanctionerend ambtenaar nu meestal maar maximum 1 keer per maand een halve dag zitdag houdt in de andere politiezones
- steeds te hoge raming van de ICT-kosten want er is nog geen beslissing over de mogelijke aankoop van nieuwe/uitgebreide toepassing Ariadne
- opleiding en vorming: veel minder dan geschat omdat de verplichte wettelijke bijkomende vorming van de sanctionerend ambtenaar minder duur was dan verwacht

- minder inkomsten dan geschat: wel meer dossiers over vandalisme waar hogere boetes voor worden opgelegd maar ook meer dossiers onvoldoende bewijzen;
Overwegende dat het initiële budget een bijdrage van de gemeente van 3.043,32 euro voorzag terwijl het aandeel van onze gemeente in de uiteindelijke afrekening slechts 2.615,95 euro bedraagt;

Gelet op het mailbericht van 26 april 2016 waarbij de rekening over het werkingsjaar 2015 aan de gemeente werd overgemaakt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De rekening over het werkingsjaar 2015 van de Interlokale Vereniging Bureau Gemeentelijke Administratieve Sancties wordt goedgekeurd.

5 Goedkeuring aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen (uitbreiding aantal bejaardenwoningen)

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of dit enkel een uitbreiding van het aantal woningen betreft dan wel of er nog andere wijzigingen zijn. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat het reglement zelf niet wijzigt maar dat er 8 woningen bijkomen, die nominatief in het reglement genoemd worden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder artikel 95, §1, 3^{de} lid, waarin bepaald wordt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening moet gehouden worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 4, § 2 van de Vlaamse Wooncode, en dat het toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (Kaderbesluit Sociale Huur), in het bijzonder artikel 26 tot en met 29;

Gelet op de omzendbrief W/2014/01 d.d. 23 januari 2014 betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement voor ouderen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 juni 2011 houdende goedkeuring van een lokaal toewijzingsreglement;

Gelet op de goedkeuring door de minister van Wonen van het lokaal toewijzingsreglement van de gemeente Herenthout voor de doelgroep ouderen van 29 november 2011;

Gelet op de bespreking in het lokaal woonoverleg d.d. 4 maart 2016, waarbij geconcludeerd werd dat de gemeente het contingent ouderenwoningen met 8 woningen kan uitbreiden doordat het aantal woningen met maximum 2 slaapkamers toeneemt door de realisatie van het project Lindelaan;

Overwegende dat er in het project Lindelaan van Zonnige Kempen 2 blokken zijn met in totaal 8 appartementen met 1 slaapkamer, bereikbaar via een lift en dat deze geconcipeerd zijn als bejaardenwoningen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2016 om de 8 appartementen met 1 slaapkamer van het project Lindelaan op te nemen als ouderenwoningen in het lokaal toewijzingsreglement;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van aangepast lokaal toewijzingsreglement;

Overwegende dat bij elke wijziging van het lokaal toewijzingsreglement dit opnieuw ter goedkeuring moet worden voorgelegd aan de gemeenteraad en aan de minister van Wonen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het lokaal toewijzingsreglement, zoals goedgekeurd door onze raad in vergadering van 27 juni 2011 en goedgekeurd door de minister van Wonen op 29 november 2011, wordt ingetrokken.

Artikel 2. De gemeenteraad hecht haar goedkeuring aan het voorgebrachte gewijzigde lokaal toewijzingsreglement.

Artikel 3. Het gewijzigd lokaal toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Departement Ruimtelijk Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed, Koning Albert II-laan 19 bus 21, 1210 Brussel.

6 Vaststellen voorwaarden voor het toekennen van een concessie tot het exploiteren van de cafetaria van gemeentelijk ontmoetingscentrum 'Ter Voncke'

De heer Ben Verhaegen, raadslid, stelt vast dat het energieverbruik van zaal en café samen in de concessie zitten terwijl er een probleem met de verwarming blijkt te zijn. Hij stelt bijgevolg voor om te bekijken of er aparte meters geïnstalleerd kunnen worden.

De heer Patrick Heremans, schepen, wijst op twee zaken die meespelen:

- *Het probleem dat we heel moeilijk controle krijgen op de verwarming. Daar hebben we nu een week of zes geleden een firma voor gevraagd, die zijn langs geweest maar ondanks herhaald aandringen zitten we nog te wachten op hun verslag.*
- *Het ontkoppelen van de verwarming is onderzocht. De ontkoppeling brengt echter heel wat kosten met zich mee en daarom werd dit gelaten zoals het was. We beseffen dat de verleiding bestaat voor de concessionaris om nonchalant met de verwarming om te gaan.*

De schepen wijst er ook op dat zowel de cultuurraad als het beheersorgaan positief advies heeft uitgebracht.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vraagt welk stelsel van toepassing is op de woning die ter beschikking gesteld wordt. De secretaris antwoordt dat de concessie een op zichzelf staande rechtsfiguur is. Het gaat niet om een huur.

Raadslid Jan Van Dyck stelt vast dat er vanalles van de concessionaris verwacht wordt terwijl deze niet in de concessie vervat zit. Schepen Heremans antwoordt dat er extra verplichtingen kunnen opgelegd worden naast het voorwerp van de concessie. Het raadslid vraagt zich af wat te doen indien de concessionaris iets vaststelt bij het gebruik dat niet in orde is. Schepen Heremans interpreteert dit dat, indien er iemand toekomt in de zaal en die begint te gebruiken zonder machtiging, de concessionaris dit moet melden. Het raadslid vindt dat dit anders geïnterpreteerd zou worden. Volgens deze overeenkomst kan de concessionaris ook aansprakelijk gesteld worden voor bv. vandalisme. Ook het onderhoud van de toiletten is volgens het raadslid onredelijk; deze worden meer gebruikt door de zaal dan door het café. Het raadslid stemt ook niet in met het feit dat de concessionaris in beroep kan gaan tegen de verplichting om personeel wandelen te sturen bij de gemeenteraad, die voor een gedeelte uit dezelfde mensen als het orgaan dat de eerste beslissing nam. Raadslid Verhaegen meent dit te kunnen oplossen doordat de leden van het college dan bij dit agendapunt de zaal moeten verlaten. Hij vraagt zich ook af of het goed is de opzegtermijn op 9 maanden te brengen. Schepen Heremans antwoordt dat deze opzegperiode niet nodig is om een nieuwe concessie uit te schrijven maar mogelijke kandidaten moeten misschien ook nog een opzeg doen, we willen de continuïteit garanderen. We willen hier wat meer ruimte geven aan iemand die zich kandidaat wil stellen. De schepen ziet geen probleem naar motivatie toe want de eigen inkomsten van de concessionaris zijn hieraan gelinkt.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt wanneer de nieuwe panelen voorzien zijn. Schepen Heremans antwoordt dat de uitgaven voorzien zijn in het budget 2016. Momenteel worden er contacten gelegd met verschillende firma's. De indeling van de lokalen zal nagenoeg hetzelfde blijven; er zal gewerkt worden met een soort railsysteem.

Raadslid Raeymaekers vindt dat het openstellen van het toilet tijdens de openingsuren in contrast staat met de verplichting voor de concessionaris om alle benodigdheden voor het toilet te voorzien. Schepen Heremans stelt dat dit te maken heeft met de opname in de lijst van de plaspunten. Daardoor krijgt het de facto een openbaar karakter.

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van onze raad van 25 oktober 2010 houdende vaststelling van de concessievoorwaarden voor het Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke';

Overwegende dat op basis van deze concessievoorwaarden de uitbating werd toegewezen aan de heer en mevrouw Verstappen - Cambré met ingang van 1 april 2011;

Gelet op het schrijven van mevrouw Krista Cambré van 15 maart 2016 houdende verzoek tot beëindiging van de concessieovereenkomst met het oog op de beëindiging ervan op 30 september 2016;

Overwegende dat het derhalve nodig is een nieuwe concessiehouder aan te duiden;

Overwegende dat hiertoe nieuwe concessievoorwaarden dienen te worden vastgesteld;
Overwegende dat het met het oog op het toewijzen van de concessie aangewezen is hiertoe een openbare prijsbieding uit te schrijven;
Overwegende dat het vaststellen van de nieuwe concessievoorwaarden en het principe van het organiseren van een prijsbieding behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;
Gelet op het advies van de Culturele Raad in vergadering van 20 april 2016;
Gelet op het advies van het beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum 'Ter Voncke' van 26 april 2016;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems), 1 stem tegen (Jan Van Dyck) en 4 onthoudingen (Ben Verhaegen, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré en Machteld Ledegen):

Artikel 1. Aan het College van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de prijsbieding met het oog op de aanstelling van een concessiehouder te organiseren en toe te wijzen overeenkomstig de door onze Raad goedgekeurde voorwaarden.

Artikel 2. Goedkeuring wordt gehecht aan de navolgende voorwaarden tot het in concessie geven door de gemeente Herenthout van het exploiteren van de cafetaria van gemeentelijk ontmoetingscentrum 'Ter Voncke':

"Artikel 1. Voorwerp van de concessie

§ 1. De concessie omvat de uitbating van het café Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'TER VONCKE', alhier gelegen Vonckstraat 17, eigendom van het gemeentebestuur van Herenthout. De aanpalende woning, gang naast de gelagzaal (café) en naar de achterliggende feestzaal, de grote inkomhal en de toiletten, evenals het caféterras langs de Vonckstraat worden beschouwd als behorend tot de concessie en dienen dus ook door de concessiehouder te worden onderhouden.

§ 2. Het café dient als drankgelegenheid (praatcafé) te worden uitgebaat. Het is de concessiehouder niet toegestaan de in de concessie vervatte woning te verhuren of op enige andere wijze in gebruik te geven aan derden. De concessiehouder mag in bedoelde lokalen geen logies verlenen. Deze bestemming mag niet gewijzigd worden behoudens schriftelijke en voorafgaande toestemming van het College van burgemeester en schepenen. De concessiehouder mag binnen de grenzen van de vergunning warme en koude dranken, kleine eetwaren, snacks en eventueel eetmalen verkopen om ter plaatse genuttigd te worden.

§ 3. De concessiehouder dient te allen tijde voor personeel en publiek de toegang te verzekeren tot de zalen en lokalen, gelegen in het G.O.C. Ter Voncke, waarvan de in concessie gegeven lokalen deel uitmaken. Hij mag in de gang geen objecten plaatsen die de doorgang geheel of gedeeltelijk verhinderen.

De poort, gelegen tussen de in concessie gegeven infrastructuur en de pastorie, mag niet afgesloten worden tijdens de activiteiten de plaatsvinden in de zalen van het G.O.C. Ter Voncke teneinde laden en lossen mogelijk te maken.

§ 4. Gezien het Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke' uitdrukkelijk bestemd is tot het openbaar nut en aldus tot het openbaar domein van de gemeente Herenthout behoort, heeft de hier verleende exploitatie niet het karakter van een verhuring, doch van een vergunning, derwijze dat de bedragen toekomend aan de gemeente niet een huurgeld doch een erkenningsrecht vormen.

Deze exploitatie wordt dus geenszins getroffen door huidige of toekomstige wettelijke bepalingen inzake handelshuur.

Artikel 2. Uitbreiding van de opdracht van de concessiehouder

§ 1. De achter de in concessie gegeven lokalen gelegen zaal kan geheel of gedeeltelijk door het gemeentebestuur in gebruik gegeven worden aan derden. De hiervoor betaalde vergoeding komt volledig toe aan het gemeentebestuur. De concessiehouder kan geen rechten op deze zaal toestaan aan derden.

§ 2. De concessiehouder dient echter in te staan voor de schoonmaak van devloeren en ramen van de zaal na gebruik (schuurmachine – enkel te gebruiken voor de zaal - wordt door de gemeente ter beschikking gesteld). De vloeren, muren en panelen dienen steeds in onberispelijke staat van reinheid te zijn. Hij is er eveneens toe gehouden aan de gebruikers van de zaal toegang te verlenen tot het sanitair dat deel uitmaakt van de concessie. Tijdens de

openingsuren wordt het sanitair opengesteld als openbaar toilet. Hij stelt aan de gebruikers van de zaal kosteloos afwasmiddel ter beschikking.

De concessiehouder moet instaan voor de indeling van de zaal volgens de door hem ter beschikking gestelde reservaties (vanaf vernieuwing panelen).

Hij dient tevens ter beschikking te blijven van de gebruikers van de zaal tijdens de tijdstippen van het gebruik en houdt toezicht op het gebruik. Afspraken terzake dienen gemaakt te worden met de aangestelde bediende van het lokaal bestuur.

§ 3. Derden, die van deze zaal gebruik wensen te maken, zijn gehouden de genuttigde dranken (uitgezonderd wijnen en alcoholhoudende aperitieven) en snoepgoed af te nemen bij de concessiehouder. Deze mag hiervoor een prijs aanrekenen die maximaal 15% meer bedraagt dan de inkoopprijs van deze dranken, beide exclusief BTW. Deze prijzen dienen door het College van burgemeester en schepenen gehomologeerd te worden. De concessiehouder bezorgt de gebruiker een gedetailleerde afrekening waarin deze tarieven duidelijk vermeld staan. Het College van burgemeester en schepenen is gemachtigd voorlegging te vragen van het bewijs van het bedrag van de inkoopprijs.

FairTrade-fruitsap en – koffie dienen in het aanbod van de concessionaris te zitten.

De door de concessiehouder voorziene koffie dient kwaliteitsvol te zijn en specifiek bestemd voor gebruik in percolatoren.

Artikel 3: Opdrachtgevend bestuur

Het opdrachtgevend bestuur is het gemeentebestuur van Herenthout.

Artikel 4: Duur van de concessie en opzegbaarheid

§ 1. De concessie wordt verleend voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 oktober 2016 en eindigend op 30 september 2025.

§ 2. Indien de concessiehouder de verlenging van de concessie beoogt, kan hij uiterlijk 6 maanden voor de vervaldag het College van burgemeester en schepenen verzoeken om voor een termijn van 9 jaar onderhavig kohier, of een kohier dat alsdan door de gemeenteraad zal worden goedgekeurd, te ondertekenen.

Het gemeentebestuur behoudt zich steeds het recht voor om de verlenging gemotiveerd te weigeren of bij het beëindigen van de concessietermijn een nieuwe aanbesteding uit te schrijven.

§ 3. Onverminderd het recht van het gemeentebestuur om de concessie te verbreken overeenkomstig de voorwaarden voorzien in onderhavig lastenkohier, kunnen de partijen, in gemeenschappelijk overleg en akkoord, desgevallend een einde stellen aan onderhavige overeenkomst in zijn geheel.

§ 4. Beide partijen kunnen bij het verstrijken van het derde en het zesde jaar een einde stellen aan de overeenkomst bij ter post aangetekend schrijven en tenminste negen maanden op voorhand. De opzeg dient afdoende gemotiveerd te worden.

Indien de concessiehouder effectief van dit recht gebruik maakt, kan hij/zij binnen een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van zijn opzeg, zich niet meer kandidaat stellen met het oog op het verkrijgen van een nieuwe concessie voor het gemeentelijk ontmoetingscentrum 'Ter Voncke'.

Artikel 5: Concessievergoeding

§ 1. De concessie wordt verleend tegen betaling van een maandelijks vergoeding, basisvergoeding genoemd, die aanpasbaar is volgens de modaliteiten bepaald in dit artikel.

§ 2. De concessievergoeding wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk, vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken, niet de gezondheidsindex.

De aanpassingen aan het indexcijfer gebeuren automatisch en van rechtswege.

De aanpassing geschiedt op elke verjaardag van de inwerkingtreding en wel volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer}}$$

De basisvergoeding is de vergoeding die volgt uit de inschrijving met uitsluiting van alle andere kosten en lasten, uitdrukkelijk door de concessieovereenkomst ten laste gelegd van de concessiehouder. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die de verjaardag van inwerkingtreding voorafgaat. Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand die voorafgaat aan de inwerkingtreding van het contract.

§ 3. De vergoeding is betaalbaar door overschrijving op het rekeningnummer BE35 0910 0008 8137 van de gemeente Herenthout, de eerste van de maand en telkens op voorhand.

§ 4. De concessievergoeding is vrij van alle taksen en afhoudingen van welke aard ook.

Alle door de concessiehouder krachtens de overeenkomst verschuldigde bedragen moeten betaald worden op de data of binnen de termijnen die daarvoor in dit bestek voorzien zijn, zonder

dat het gemeentebestuur verplicht is daartoe een uitnodiging tot betalen, een rekening of een waarschuwing te zenden.

§ 5. Alle sommen na de vervaldag betaald, zullen zonder voorafgaande aanmaning verhoogd worden met de wettelijke intrest en als dusdanig ingevorderd, onverminderd eensdeels alle andere rechten van de gemeente voor het innen van de vergoeding en anderdeels de mogelijkheid van verbreking van de concessieovereenkomst waaraan de concessiehouder zich blootstelt.

Artikel 6: De borgtocht

§ 1. Een borgtocht in speciën of een bankwaarborg dient te worden gesteld voor het bedrag gelijk aan drie maanden basisvergoeding.

De concessiehouder moet bij de Deposito- en Consignatiekas of via bankwaarborg zijn borgtocht stellen voor het in uitbating nemen van de concessie.

Hij dient het gemeentebestuur binnen de dertig dagen na kennisgeving van de toewijzing het bewijs te leveren van het door de Deposito- en Consignatiekas ondertekend bericht tot vaststelling van de borgstelling of door voorlegging van het attest van bankwaarborg.

Zo de concessiehouder de borgtocht of bankwaarborg niet gesteld heeft in de vereiste voorwaarden en binnen de voorgeschreven termijn, kan het gemeentebestuur de concessie verbreken onverminderd het recht van het gemeentebestuur schadevergoeding te vorderen voor het verlies dat zij uit dien hoofde zou geleden hebben.

De borgtocht wordt op het einde van de concessie slechts terugbetaald nadat is vastgesteld dat de concessiehouder al zijn verplichtingen is nagekomen. In hetzelfde geval wordt ook de bankwaarborg vrijgegeven. De borgtocht wordt in één maal vrijgegeven.

§ 2. Het gemeentebestuur kan van de borgtocht of bankwaarborg alle sommen afnemen waarop zij recht heeft in toepassing van de clausules van de concessieovereenkomst.

In geval van voortijdige verlating of niet-voorzien eenzijdige opzegging van de concessie door de concessiehouder kan de borgtocht of bankwaarborg verbeurd verklaard worden ten bate van de gemeente.

§ 3. De voorgelegde bankwaarborg moet de onvoorwaardelijke en onherroepelijke borg inhouden voor de duur van de concessie en voor alle verplichtingen van de concessiehouder.

Artikel 7: Ter beschikking gestelde ruimten en lokalen – voorwaarden van beheer en gebruik

§ 1. De lokalen worden ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich bevinden op het ogenblik van ingebruikneming. Door het enkele feit van het indienen van de bieding erkent de concessiehouder deze toestand te hebben nagegaan en goed te kennen. De concessiehouder aanvaardt, zonder uitzondering noch voorbehoud, de ligging en de aard van de plaatsen zoals die zich voordoen bij de aanvaarding van de concessie met alle gevolgen welke alsdan en in de toekomst daaruit voortspuiten.

Bij begin en einde van de concessie zal in gemeen overleg tussen gemeentebestuur en concessiehouder een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt worden van de goederen die het voorwerp van deze concessie uitmaken. Deze plaatsbeschrijving dient door beide partijen voor akkoord ondertekend te worden. Bij niet-akkoord kan in onderling overleg een onpartijdige deskundige worden aangesteld, die de plaatsbeschrijving zal opmaken. De kosten van deze deskundige worden door beide partijen voor een gelijk deel gedragen.

Indien geen overeenstemming kan bereikt worden, beslist de rechtbank.

Bij normaal of vervroegd einde van de overeenkomst verbindt de concessiehouder zich ertoe de lokalen aan het gemeentebestuur in perfecte staat van bewaring en onderhoud terug te geven conform de opgestelde plaatsbeschrijving en de schriftelijk toegestane werken.

§ 2. Zijn ten laste van de concessiehouder, al de werken tot onderhoud en herstelling van de ter beschikking gestelde lokalen of gebouwen die volgens het Burgerlijk Wetboek ten laste van de huurder vallen. Hiermede worden ondermeer bedoeld de binnenschilder- en behangwerken, het vernieuwen van gebroken of gebarsten ruiten, het onderhoud van pompen, kranen, waterclosets of lavatories, stort- en uitgietsbakken, alsmede alle afvoeren tot aan de buitengevel. Deze opsomming is niet limitatief en doet niet het minst afbreuk aan het feit dat de overeenkomst geenszins een huurovereenkomst is.

Indien genoemde onderhouds- of herstellingswerken niet uitgevoerd zijn binnen een door het gemeentebestuur gestelde redelijke termijn, doet deze ze van ambtswege uitvoeren op kosten en risico van de concessiehouder. Genoemde kosten, inclusief de B.T.W., worden verhoogd met 20% als vergoeding voor het gemeentebestuur voor de kosten van administratie, verlet, inzetpersoneel, enz.

§ 3. De concessiehouder mag geen veranderingen aanbrengen aan de lokalen, noch de bestemming ervan wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen.

Elk door de concessiehouder uitgevoerd werk wordt van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van het gemeentebestuur bij het einde van de exploitatie. Dit slaat inzonderheid op constructies en installaties welke onroerend zijn van nature (artikel 517 van het B.W.) of door blijvende verbinding (artikel 524 en 525 van het B.W.). Indien veranderingen zonder toelating worden uitgevoerd zal alles naar keuze van het gemeentebestuur bij het einde van de overeenkomst behouden blijven zonder vergoeding, of weer in zijn vroegere staat hersteld worden op kosten van de concessiehouder.

Indien aanpassingswerken zouden moeten gebeuren aan de in concessie gegeven lokalen of infrastructuur ingevolge door andere overheden uitgevaardigde regelgeving, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om met de concessiehouder een overeenkomst af te sluiten omtrent de verdeling van de kosten.

§ 4. De gemeente behoudt zich het recht voor, te allen tijde en op elk uur, de werken die door haar nodig worden geacht, uit te voeren in de lokalen die ter beschikking gesteld zijn van de concessiehouder, zonder dat deze laatste daarvoor een schadevergoeding mag eisen.

§ 5. De concessiehouder moet zorgen voor het dagelijks schoonmaken van de aan hem toevertrouwde ruimten en lokalen. Hij moet ook zorgen voor het regelmatig wassen van de ruiten, binnen en buiten, hierin begrepen de ramen van de inkomhal en de gang naar de zaal.

De concessiehouder moet de ter zijner beschikking gestelde roerende en onroerende goederen te allen tijde in een onberispelijke staat van zindelijkheid, netheid en orde houden.

Het schoonmaken van de publieke ruimten of lokalen moet in principe en normaal buiten de uren geschieden waarop het publiek toegang heeft tot deze installaties en buiten de momenten waarop de zaal verhuurd is.

De concessiehouder is verplicht dagelijks het afval op te ruimen en te verzamelen dat voortvloeit uit zijn exploitatie en dat door het publiek in de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen wordt achtergelaten. Hij moet op eigen kosten en op regelmatige basis instaan voor de verwijdering van alle afval, huis- en keukenvuilnis en dat van buiten de inrichting.

Belastingen en taksen op het ophalen van huisvuil en bedrijfsvuil vallen ten laste van de concessiehouder, evenals de kosten voor het aanschaffen van één of meer vuilnisrecipiënten of containers.

§ 6. De leden van het College van burgemeester en schepenen of diens afgevaardigden hebben permanent toegang tot de in concessie gegeven lokalen.

De concessiehouder dient onmiddellijk het gemeentebestuur op de hoogte te brengen van ieder feit, elke toestand of gebeurtenis die van aard zijn om de belangen van de uitbating of deze van de gemeente Herenthout te schaden.

Artikel 8: Meubilair en exploitatiematerieel

§ 1. De concessiehouder heeft het gebruik van het meubilair en exploitatiematerieel dat door het gemeentebestuur eventueel te zijner beschikking wordt gesteld. De opsomming en de beschrijving ervan zijn desgevallend vervat in de plaatsbeschrijving, vermeld in artikel 7 § 1 van dit lastenkohier.

De concessiehouder moet op zijn kosten voor het onderhoud, het verlies en de vervanging ervan zorgen derwijze dat na afloop of beëindiging van de concessie, zowel geheel als ten dele, de voorwerpen en installaties in dezelfde staat, aantal, aard en hoedanigheid terug ter beschikking van het gemeentebestuur worden gesteld.

§ 2. De concessiehouder verbindt zich er toe de in concessie gegeven cafetaria uit te rusten met alle materialen en meubilair, nodig voor het optimaal functioneren van een dergelijke instelling.

Al het meubilair en het materieel dat door de concessiehouder zal geplaatst worden zal vooraf worden goedgekeurd door een door het gemeentebestuur aangestelde afgevaardigde. Het blijft volledig eigendom van de concessiehouder.

De keuring van het meubilair en het exploitatiematerieel door het gemeentebestuur kan nooit enige aansprakelijkheid van het gemeentebestuur meebrengen bij schadegevallen waarin het gekeurde materieel zou betrokken zijn.

Eenzelfde ontheffing geldt voor het meubilair en het exploitatiematerieel dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld.

§ 3. Het meubilair en het exploitatiematerieel moeten gelijkwaardig zijn naar aard en hoedanigheid van wat gebruikt wordt in gelijkaardige inrichtingen van eerste rang. Het moet door de concessiehouder in perfecte staat onderhouden worden.

§ 4. Voor de bemeubeling en de stoffering van de ter beschikking gestelde lokalen zullen slechts niet onvlambare of ten minste moeilijk onvlambare doch zelfdovende materialen mogen gebruikt worden.

Deze bepaling heeft niet als bedoeling meubilair of bekleding in hout uit te sluiten. Het gebruik van stoffen met gemakkelijk onvlambare en synthetische vezels is niet toegelaten. Verboden zijn ook allerlei versierselen in kunststof die bij brand giftige stoffen ontwikkelen.

§ 5. De concessiehouder verbindt zich ertoe op het einde van de concessie, ongeacht de wijze waarop deze eindigt, het aanwezige meubilair en exploitatiematerieel onmiddellijk uit de lokalen, voorwerp van de concessie, te verwijderen.

§ 6. De concessiehouder kan niet verplicht worden het meubilair of exploitatiematerieel dat eigendom is van de eventuele vorige exploitant van de hem toegewezen exploitatie over te nemen.

Uiterlijk 6 maanden vóór het verstrijken van de concessie termijn kan de uittredende concessiehouder aan het gemeentebestuur een voorstel tot overname van het aanwezige meubilair en exploitatiematerieel overmaken. Het gemeentebestuur, noch de opvolgende concessiehouder kan ertoe verplicht worden dit materieel over te nemen bij het einde van de concessie.

§ 7. De gebruikelijke toiletbenodigdheden (o.a. toiletpapier, wc-borstels, zeep, elektrische handdroger, ...) dienen door de concessiehouder kosteloos ter beschikking gesteld te worden en te worden onderhouden, mede ten behoeve van de gebruikers van de zaal.

Artikel 9: Nutsvoorzieningen.

§ 1. Het gemeentebestuur draagt op haar kosten zorg voor het aanleggen en het aansluiten van de exploitatie aan de netten van drinkbaar water, gas, elektriciteit en riolering.

Voor de telefoon- en eventuele internetaansluiting dient de concessionaris zelf in te staan.

De aanpassingen aan de leidingen dewelke door de concessiehouder in functie van zijn exploitaties worden aangevraagd, zullen op zijn kosten en in overleg met het gemeentebestuur worden uitgevoerd.

§ 2. Storingen of defecten die zich voordoen in de ter beschikking gestelde lokalen dienen door de concessiehouder zelf op zijn kosten hersteld te worden.

§ 3. Aangezien de in concessie gegeven ruimten niet over afzonderlijke meters voor elektriciteit, gas en water beschikken, is het energieverbruik begrepen in de concessievergoeding. Hetzelfde geldt voor het voormeld gebruik in het appartement. De concessiehouder wordt geacht het gebruik van gas, elektriciteit en waterleiding in die mate te beperken, zoals het een goed huisvader betaamt.

Telefoon- en internetkosten vallen integraal ten laste van de concessiehouder.

Artikel 10: Personeel

§ 1. Al het personeel (waaronder een eventuele gerant), noodzakelijk voor de toegewezen exploitaties, zal door de zorgen, op kosten en onder verantwoordelijkheid van de concessiehouder worden aangeworven.

De concessiehouder is gehouden tot een strikte toepassing van alle wetgevende en reglementaire bepalingen inzake het sociaal statuut van het personeel, alsmede tot de toepassing van de sociale wetgeving terzake.

§ 2. De concessiehouder en het door hem aangestelde personeel moeten van goed zedelijk gedrag en lichamelijk gezond zijn. Het gemeentebestuur is gerechtigd alle bewijsstukken daaromtrent te laten voorleggen.

§ 3. De concessiehouder, de gerant en het personeel dat in aanraking komt met het publiek, moeten een verzorgd voorkomen hebben, zich steeds beleefd en dienstvaardig gedragen, zowel tegenover de bezoekers als tegenover afgevaardigden van het gemeentebestuur. Elk personeelslid dat in contact komt met het publiek moet de Nederlandse taal beheersen.

§ 4. De volledige lijst van het in dienst zijnde personeel zal vóór 31 januari van ieder jaar en bij elke wijziging in de loop van het jaar, aan het gemeentebestuur worden overgemaakt. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor zich te verzetten tegen de aanwerving, de indiensttreding of het behoud van het personeel dat de goede werking van de uitbating, de goede faam ervan of deze van de gemeente Herenthout zou kunnen schaden. Dit verzet zal steeds schriftelijk door het College van burgemeester en schepenen worden meegedeeld, doch zonder verplichting de reden van het verzet kenbaar te maken. Indien de concessiehouder het kwestieuze verzet als ongegrond zou beschouwen, zal beroep hiertegen binnen de acht dagen dienen kenbaar gemaakt te worden bij aangetekend schrijven aan het College van burgemeester en schepenen. Het beroep zal regelmatig op de eerstvolgende agenda

van de gemeenteraad gebracht worden, waarna de gemeenteraad in geheime zitting uitspraak doet nadat, voor zover gevraagd, de concessiehouder en/of het personeelslid in kwestie gehoord werd. Beroep op de gemeenteraad schorst echter de uitwerking van het verzet niet.

§ 5. Het gemeentebestuur kan, wanneer tegen een personeelslid, resp. de gerant of de uitbater, een gegronde klacht wordt ingediend, de concessiehouder opleggen deze persoon te verwijderen. Dit zal schriftelijk door het gemeentebestuur meegedeeld worden, doch zonder de verplichting de reden daarvan kenbaar te maken, tenzij op vraag van de belanghebbende(n). De concessiehouder kan hiertegen binnen de acht dagen beroep aantekenen bij aangetekend schrijven aan het College van burgemeester en schepenen. Het beroep zal regelmatig op de eerstvolgende agenda van de gemeenteraad gebracht worden, waarna de gemeenteraad in geheime zitting uitspraak doet nadat, voor zover gevraagd, de concessiehouder en/of het personeelslid in kwestie gehoord werd. Beroep op de gemeenteraad schorst echter de uitwerking van het verzet niet.

Het gemeentebestuur is niet gebonden tot enige schadevergoeding en kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor de schadevergoeding, opzegvergoeding of nog uit te betalen loon of wedde die een weggezonden personeelslid van zijn werkgever zou kunnen vorderen in geval van wegzending op initiatief van het gemeentebestuur.

§ 6. De concessiehouder moet voortdurend toezicht uitoefenen op zijn personeel. Hij is tegenover het gemeentebestuur verantwoordelijk voor elke onregelmatigheid of inbreuk. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken, zelfs niet indien de onregelmatigheid of inbreuk buiten zijn weten of tegen zijn wil begaan is.

Artikel 11: Verkoop van dranken en spijsen

§ 1. De concessiehouder verbindt er zich toe te exploiteren volgens matige prijzen en aan een door het College van burgemeester en schepenen goedgekeurd tarief. Elke wijziging van het vastgesteld of door het gemeentebestuur goedgekeurd tarief, moet opnieuw ter goedkeuring worden voorgelegd. De concessiehouder moet daarbij uitleg en rechtvaardiging geven, noodzakelijk voor het onderzoek van zijn aanvraag tot wijziging.

Tarieven die overdreven zijn kunnen om die reden door het gemeentebestuur geweerd worden zonder verhaal van de concessiehouder, evenals de verkoop van dranken en spijsen waarvan de aard, volgens het gemeentebestuur, onverenigbaar is met de inhoud van de toegewezen exploitaties.

De hier vermelde goedkeuring door het gemeentebestuur doet geen afbreuk aan de wetgeving en uitvoeringsbesluiten die betrekking hebben op de prijsreglementering.

§ 2. De tarieven moeten uitsluitend in het Nederlands gesteld zijn. De aangegeven prijzen houden bedieningsgeld en BTW in. Dit moet zeer duidelijk worden vermeld en aangeduid in de exploitaties. Deze verplichting geldt bovendien voor elke bladzijde van het tarief dat op de tafels aanwezig is. Het door de wet voorziene kasticket zal aan elke cliënt worden afgeleverd.

§ 3. De verkoop van sterke drank is slechts toegelaten mits naleving van de wet van 25 december 1983 en zijn uitvoeringsbesluiten en mits in het bezit te zijn van een geldige vergunning.

Artikel 12: Burgerlijke aansprakelijkheid en verzekeringen

§ 1. De concessiehouder en hij alleen is, ter volledige vrijwaring van het gemeentebestuur, verantwoordelijk voor eender welke schade, veroorzaakt ter gelegenheid van de exploitatie van de concessie:

- hetzij aan zijn persoon of zijn goederen
- hetzij aan de persoon of aan de goederen van zijn aangestelden in wier contract hij moet bepalen dat zij generlei verhaal kunnen uitoefenen tegen de gemeente
- hetzij aan het gemeentebestuur of aan de personeelsleden van de gemeente of aan derden
- hetzij aan de goederen die aan het gemeentebestuur toebehoren of aan deze waarvan het gemeentebestuur het genot of het toezicht heeft.

§ 2. De concessiehouder is verantwoordelijk voor brand in de vergunde lokalen. Overeenkomstig artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek dat conventioneel van toepassing wordt gesteld, draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de schade aan de gebouwen, uitrusting, apparatuur, materieel, meubilair, voorraden, enz. die het gevolg is van brand.

§ 3. Hij is ook aansprakelijk voor eventuele burenhinder wegens zijn exploitatie of door zijn exploitatie, berokkend aan goederen buiten de inrichting gelegen.

§ 4. Om zich te dekken tegen de in voorgaande paragrafen aangehaalde risico's zal de concessiehouder, van zodra hij de exploitatie begint, aangepaste verzekeringen afsluiten bij een in België gevestigde en solvabele maatschappij. Het personeel van de exploitant zal verzekerd

worden tegen arbeidsongevallen overeenkomstig de wet van 24 december 1903 en de daarop volgende wetten.

De polissen moeten, evenals de kwijtschriften van de premies, bij elk verzoek van het bestuur worden voorgelegd.

Bij het opstellen van de polissen zal de verzekeringsmaatschappij rekening houden met het onderstaand:

- de niet-betaling van de premies kan de verzekering ten overstaan van het gemeentebestuur slechts ongeldig maken de dertigste dag nadat de maatschappij het gemeentebestuur ervan op de hoogte heeft gesteld;
- de verzekeringsmaatschappij moet het gemeentebestuur kennis geven van elke maatregel tot vervallenverklaring die ze zinnens is op de concessiehouder toe te passen;
- een afstand van verhaal ten voordele van het gemeentebestuur wordt bedongen.

Bepalingen in die zin moeten in de polis worden opgenomen.

§ 5. De concessiehouder is verplicht in de vergunde gebouwen alle maatregelen te treffen om brand te voorkomen en in geval van brand deze met de eerste hulpmiddelen te bestrijden.

§ 6. Het gemeentebestuur is op geen enkel ogenblik aansprakelijk voor schade welke de concessiehouder zou lijden door de schuld van gebruikers, noch tengevolge van diefstal, inbraak of anderszins. Het gemeentebestuur neemt niet de minste bewakingsplicht tegenover de concessiehouder op zich.

Artikel 13: Kosten en lasten

De concessiehouder zal te betalen hebben tot volledige vrijwaring van het gemeentebestuur en zulks niettegenstaande alle tegenstrijdige wetten en verordeningen, alle taksen, lasten of accijnzen van welke aard, grondslag of vorm, met inbegrip van de openingstaks van de vergunde instellingen, en die betrekking hebben op de goederen, prestaties, handelingen, personeel of eender wat en die het voorwerp uitmaken van de exploitatie of die uit hoofde van de exploitatie geheven worden door de staat, provincie, het gewest, de gemeenschap, de gemeente of eender welk ander fiscaal bevoegd zijnde overheid.

De kosten en boeten welke voortspruiten uit het verlenen van deze concessie zijn uitsluitend ten laste van de concessiehouder.

De onroerende voorheffing blijft ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 14: Automaten, caféspele, muziek, reclame

§ 1. Het is de concessiehouder verboden publiciteitspanelen, al of niet automatische en/of elektrische kansspeelautomaten, andere speelautomaten, al of niet automatische amusementsspelen, automatische muziektuistellen zoals juke-boxen te plaatsen, zonder hiervoor vooraf de schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen te hebben bekomen.

Het plaatsen van biljarts of alle vormen van tafelbiljart en de zgn. 'voetbalspelen' is afhankelijk van een uitdrukkelijke goedkeuring van het gemeentebestuur die hierbij zal oordelen of de plaatsing ervan en de omvang verenigbaar is met de aard van de vergunde exploitatie.

§ 2. Het betalen van auteursrechten is ten laste van de concessiehouder.

§ 3. Het is verboden aan de uitbating vreemde reclame, aankondigingen, geschriften of drukwerken in de verbruikersruimten evenals op de terrassen, noch elders te plaatsen, neer te leggen, of uit te delen, behoudens indien het gaat om organisaties ingericht of gesteund door het lokaal bestuur (gemeente & OCMW).

Geen omhaling mag door de concessiehouder, de uitbater, zijn personeel of derden, voor welk goed doel ook, in de vergunde inrichting georganiseerd of toegestaan worden.

Artikel 15: Overdracht

§ 1. De concessiehouder mag zijn concessie, noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden onder eender welke vorm zonder uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen.

Het verkopen, inbreng in vennootschappen, uitbaten in medebeheer en mede-eigendom is te aanzien als een overdracht.

§ 2. De concessiehouder mag de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen niet aan derden verhuren of ter beschikking stellen, noch om niet, noch tegen vergoeding tenzij mits toelating van het College van burgemeester en schepenen.

§ 3. Het uitbaten door middel van gerant(en) is toegelaten doch slechts na het bekomen van het voorafgaande en schriftelijk akkoord van het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 16: Openingsuren

§ 1. Het café moet in principe ten laatste voor het publiek geopend zijn, alle werkdagen van 11.00 uur, op zaterdagen, zondagen en feestdagen vanaf 10.00 uur, en dit tot het sluitingsuur, bepaald door een gemeentelijk reglement.

De concessiehouder heeft echter wel het recht de gelagzaal vroeger te openen.

§ 2. Een wekelijkse sluitingsdag dient in gemeen overleg met het College van burgemeester en schepenen bepaald te worden.

§ 3. Derden die gebruik maken van het ontmoetingscentrum hebben gedurende de duur van de verhuring permanent toegang tot de lokalen.

Artikel 17: Diverse bepalingen

§ 1. Behoudens hetgeen bepaald is in artikel 7 § 3 in fine, verbindt de concessiehouder er zich toe in alles de bestaande en toekomstige wetgeving en reglementen die aan de exploitatie van dergelijke inrichtingen verbonden zijn te eerbiedigen. De concessiehouder draagt hiervoor alleen, ter volledige vrijwaring van het gemeentebestuur, de gehele verantwoordelijkheid.

§ 2. Na afloop van de concessie of op het ogenblik waarop de overeenkomst, om welke reden ook, een einde neemt, wordt het cliënteel van rechtswege door het gemeentebestuur verworven, zonder dat de concessiehouder aanspraak kan maken op om het even welke vergoeding, schadeloosstelling of vergoeding voor de overname van cliënteel-goodwill.

§ 3. De in concessie gegeven lokalen mogen niet ter beschikking gesteld worden voor activiteiten die van aard zijn de openbare orde of de goede zeden te verstoren.

Het is niet toegelaten om toegangsgeld te vragen in de lokalen behorend tot de concessie.

§ 4. De concessiehouder zal op eerste verzoek van het College van burgemeester en schepenen volgende stukken voorleggen:

1. een uittreksel uit de geboorteakte en (eventueel) huwelijksakte;
2. bewijs van nationaliteit;
3. bewijs van goed gedrag en zeden;
4. bewijs van beroepsbekwaamheid (eventueel);
5. huwelijkscontract (eventueel);
6. uittreksel uit het handelsregister;
7. alle dienstige referenties;
8. bewijzen van betalingen van belastingen en taksen en van sociale bijdragen;
9. een gezondheidsattest afgeleverd door een erkende arbeidsgeneeskundige dienst;
 1. voor rechtspersonen: statuten + eventuele wijzigingen van de vereniging of vennootschap met aanduiding van de afgevaardigde bestuurder.

Artikel 18: Intrekking – Einde van de concessie

§ 1. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de concessie éénzijdig in te trekken, zonder dat de concessiehouder of zijn rechthebbenden op vergoeding aanspraak kunnen maken, in volgende gevallen:

1. bij veroordeling van de concessiehouder tot een criminele of een correctionele straf, ofwel indien hij onder toepassing valt van de wet van 1 juli 1964 tot bescherming van de maatschappij tegen abnormalen en gewoontemisdadigers.
2. indien de concessiehouder door krankzinnigheid aangetast wordt, onder curatele gesteld wordt of om een andere reden rechtsonbekwaam wordt of indien hij een burgerlijke veroordeling oploopt die de exploitatie van de concessie of de toepassing van de ene of de andere clausule van het lastenkohier kan verhinderen of beletten.
3. bij herhaalde overtredingen van de voorwaarden van onderhavig lastenkohier of grove nalatigheid met herhaald karakter.
4. bij waardevermindering of achteruitgang van de uitbating die aan nalatigheid of verzuim van de concessiehouder te wijten is.
5. bij voortdurend gebrek aan onderhoud van de in concessie gegeven ruimten.
6. wanneer, zonder de toestemming van het gemeentebestuur, de aard of bestemming van de goederen wordt gewijzigd.
7. bij het kennelijk niet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire verplichtingen.
8. bij herhaalde laattijdige betaling van de aan het gemeentebestuur verschuldigde sommen.
9. ingeval ten laste van de exploitant of zijn personeel feiten worden vastgesteld waardoor de te zijner beschikking gestelde ruimten en lokalen worden misbruikt. Dit geldt inzonderheid voor feiten tegen de goede zeden en de openbare orde.
10. ingeval van vastgesteld bedrog.
11. ingeval van faillissement of ontbinding van de zaak van de concessiehouder.
12. indien dit om veiligheidsredenen of omwille van het openbaar belang vereist is.

§ 2. Ingeval van overlijden van één of meerdere van de concessiehouders is volgende regeling van toepassing:

1. Wanneer de concessie met één enkele natuurlijke persoon werd gesloten, wordt ze door dezes overlijden van rechtswege verbroken. Binnen de maand na het overlijden kunnen de erfopvolgers van de overleden concessiehouder hun voornemen om de concessie verder te zetten schriftelijk aan het gemeentebestuur meedelen. Het gemeentebestuur kan hun voorstel in overweging nemen en deelt zijn beslissing mee binnen één maand, te rekenen vanaf de dag waarop het voorstel werd ontvangen. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.

2. Wanneer de concessie met verscheidene natuurlijke personen werd gesloten, zal het gemeentebestuur oordelen of de concessie dient te worden verbroken dan wel of de overlevende(n) in staat zijn de concessie voort te zetten. Het gemeentebestuur deelt zijn beslissing mee binnen één maand na kennisname van het overlijden. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.

§ 3. De intrekking of verbreking gebeurt met een opzegging van één maand ingaande op datum waarop het schrijven dat intrekking betekent, voor aantekening ter post werd afgegeven.

§ 4. Bij overlijden, ontbinding of faillissement van de concessiehouder zijn de rechthebbenden, de gefailleerde of zijn rechtsopvolger verplicht daarvan binnen de tien dagen aan het gemeentebestuur kennis te geven.

§ 5. Bij het eindigen van de exploitatie moet de concessiehouder alle genot verlenen aan zijn opvolger opdat de exploitatie niet onderbroken wordt.

Artikel 19: Tekortkomingen

§ 1. Eventuele tekortkomingen of inbreuken op de bepalingen van deze concessievoorwaarden zullen vastgesteld worden door middel van een proces-verbaal, op te stellen door het college van burgemeester en schepenen. De gemeenteraad zal ten spoedigste en uiterlijk 1 maand na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, inzake de eventuele verbreking van het contract worden bijeengeroepen om gezegde beslissing van het college te bekrachtigen of te verbreken. De concessiehouder(s) kan (kunnen) op zijn (hun) verzoek door de gemeenteraad worden gehoord.

Ingeval van verbreking van het concessiecontract wegens wanuitvoering van deze overeenkomst blijven de aan de concessiehouder(s) toebehorende exploitatiematerialen, de uitsluitende eigendom van de gemeente Herenthout zonder enige vergoeding en dit ten titel van schadeloosstelling en ongeacht andere schadeloosstellingen hierna bepaald.

§ 2. In het geval bepaald in § 1 kan het gemeentebestuur onder voorbehoud van al haar rechten op schadeloosstelling, de exploitatie verder zetten ambtshalve op de kosten van de concessiehouder. Zij mag deze kosten van de borgtocht afhouden.

In geval de exploitatie, bij toepassing van vorige alinea, ambtshalve wordt voortgezet, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor al het materieel van de in gebreke zijnde concessiehouder voor een tijdperk van ten hoogste zes maanden en opgenomen in een lijst waarvan beide partijen een exemplaar bekomen, zonder vergoeding te gebruiken, in afwachting dat een nieuwe concessiehouder wordt aangesteld.

Artikel 20: Betwistingen

Alle mededelingen nopens de toepassing van deze concessie zullen worden besteld ter wettelijke of verkozen woonst van de concessiehouder, hetzij bij langs de post aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot.

Geschillen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst zijn voor beslechting aan de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen ~~Turnhout~~ onderworpen.

Artikel 21: Biedingen

§ 1. De concessie wordt gegund na het ten dien einde houden van een openbare prijsbieding. De biedingen dienen te geschieden bij middel van een inschrijvingsbiljet volgens het model, gehecht aan onderhavige concessievoorwaarden.

De minimum inschrijvingsprijs wordt bepaald op 2.200,00 euro per maand. Inschrijvingen, vermeldende een lager bedrag zullen niet in aanmerking genomen worden. De inschrijvingen welke de vereiste gegevens niet vermelden of die een voorbehoud inhouden omtrent de algemene voorwaarden of die de nodige waarborgen niet kunnen leveren, zullen wegens onregelmatigheid afgewezen worden.

§ 2. De biedingen kunnen naar keuze van de inschrijvers voor de aanvang van de openbare zitting afgegeven worden of rechtstreeks met de post ingezonden worden, mits inachtneming van de volgende voorschriften:

- de ter openbare zitting afgegeven inschrijvingen dienen ingediend te worden onder gesloten omslag met het opschrift: *'Inschrijving voor de concessie van uitbating cafetaria Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke'*.

- de rechtstreeks met de post ingezonden inschrijvingen moeten als aangetekende brieven in het postkantoor afgegeven worden uiterlijk op de derde dag vóór de datum vastgesteld voor de opening van de inschrijvingen. Zij zullen onder twee gesloten omslagen ingediend worden. De tekst van de binnenomslag zal opgesteld zijn zoals hierboven vermeld. De buitenomslag dient volgend adres te dragen: Gemeentebestuur, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout. In de linkerbenedenhoek dient de buitenomslag de melding *'Inschrijving cafetaria Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke''* te dragen.

§ 3. De openbare zitting voor het openen van de inschrijvingen zal plaatshebben ten Gemeentehuize, Bouwelse Steenweg 8 ten overstaan van een afvaardiging van het College van burgemeester en schepenen. Ieder blad van de ingediende inschrijvingen zal door de burgemeester of een schepen en door de gemeentesecretaris worden geparafeerd.

Datum en uur van de opening zal door het College van burgemeester en schepenen worden vastgesteld.

§ 4. De inschrijvers blijven gebonden op basis van hun inschrijving gedurende een termijn van 60 dagen, ingaand op de dag volgend op die van de vastgestelde datum voor de opening van de biedingen.

§ 5. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor een inschrijver te weigeren wanneer er gerede twijfel bestaat over diens solvabiliteit of bekwaamheid tot het exploiteren van onderhavige concessie.

Het gemeentebestuur behoudt zich tevens het recht voor onder de ingediende inschrijvingen deze te weerhouden en goed te keuren welke haar het voordeligst lijkt, en dit zonder ertoe verplicht te zijn haar keuze te rechtvaardigen.

Bovendien kan het gemeentebestuur ertoe besluiten geen gevolg te geven aan de ingediende inschrijvingen of beslissen een nieuwe inschrijving te organiseren.

§ 6. Bij het indienen van een bieding aanvaardt de indiener alle concessievoorwaarden, zoals hierboven uiteengezet, die hem tot wet strekken zonder dat hiervoor een afzonderlijke overeenkomst dient afgesloten te worden."

7 Goedkeuring plandocument strategie kindvriendelijkheid in het kader van het project 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten'

Mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, geeft toelichting bij het project.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 57 § 3;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 maart 2013 houdende 'Intekenen pilootproject "Kindvriendelijke gemeente"' op voorwaarde van een gunstig advies vanuit het MAT; dat het MAT gunstig advies verleende op 7 maart 2013 houdende 'Intekenen pilootproject "Kindvriendelijke gemeente"';

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juli 2013 houdende 'Bepaling prioritaire uitdagingen project "Kindvriendelijke steden en gemeenten"';

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 december 2013 houdende goedkeuring van de meerjarenplanning 2014-2019; dat pagina 39 van het meerjarenplan vermeldt dat Herenthout in 2013 intekende voor het project 'Kindvriendelijke steden en gemeenten', onder het motto: "een gemeente goed voor kinderen, is een gemeente goed voor allen"; dat acties die op dit vlak worden uitgevoerd terug te vinden zijn doorheen de meeste beleidsdoelstellingen van de meerjarenplanning; dat bijzondere aandacht wordt besteed aan welzijn (verslavende middelen), inspraak en participatie, mobiliteit en milieu; dat het project moet toelaten nog meer in te zetten op kinderen en jongeren;

Gelet op het plandocument in bijlage, waarin de strategie kindvriendelijkheid in het kader van het project 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten' wordt vastgelegd;

Overwegende dat de gemeente door in te tekenen op het project 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten' een engagement is aangegaan om doorheen het hele beleid te streven naar respect voor de rechten van het kind; dat we er ons toe verbinden om kindvriendelijkheid te hanteren als barometer voor een goed lokaal beleid dat de leefbaarheid voor iedereen verhoogt en dit over alle beleidsdomeinen heen; dat de gemeente kindvriendelijkheid ziet als een dynamisch en veranderlijk proces waarin steeds nieuwe aspecten en uitdagingen kunnen toegevoegd worden;

dat een label wordt uitgereikt aan gemeenten die de ambitie hebben om op lange termijn te werken aan kindvriendelijkheid, hetwelk vertaald is in een groot draagvlak en een strategische verankering;

Overwegende dat Herenthout heeft gewerkt volgens de 'toolkit kindvriendelijkheid' met het oog op het behalen van het label 'Kindvriendelijke Gemeente'; dat hierbij in eerste instantie een draagvlak werd gecreëerd in de vorm van een strategisch platform, waarin volgende diensten/personen vertegenwoordigd zijn: Loket Leven & Ondernemen, milieudienst, Mobiliteit, OCMW, lokale politie, jeugddienst, dienst opvoedingsondersteuning, sport, communicatie, secretaris OCMW en gemeente, secretariaat, schepenen van jeugd; dat in een eerste fase van het project op basis van een vragenlijst, diepgaande gesprekken en cijfermateriaal een beeld werd gevormd van de huidige 'staat van kindvriendelijkheid'; dat de resultaten van de vragenlijst voeding vormden voor verschillende focusgesprekken met het strategisch platform, een middenveld (verenigingen, administratie, stakeholders ...) en kinderen en jongeren zelf; dat op basis daarvan 3 prioritaire thema's – welzijn (verslavende middelen), inspraak en participatie en mobiliteit – werden weerhouden en bekrachtigd door het schepencollege; dat in een tweede fase tijdens een belevingsonderzoek – d.m.v. gesprekken, dieptebevestigingen ... – met kinderen en jongeren werd afgetoetst of de prioritaire thema's konden bekrachtigd of ontkracht worden; dat hieruit gebleken is dat de prioritaire thema's wel degelijk bekrachtigd konden worden; dat kinderen en jongeren zelf aanbevelingen en oplossingen voorstellen, dewelke deel uit maken van het plandocument in bijlage;

Overwegende dat Herenthout, om het label van 'Kindvriendelijke Gemeente' te behalen, in een portfolio moet aantonen dat het inzet op de beleving van kinderen en jongeren, een breed draagvlak heeft om te werken aan kindvriendelijkheid, het beleid baseert op een analyse van alle beleidsdomeinen die een impact hebben op kinderen en jongeren, in interactie gaat met andere belanghebbenden en zorgt voor een strategische verankering van de keuze voor een kindvriendelijk beleid; dat bij het opmaken van het portfolio rekening gehouden moet worden met een aantal formele vereisten zijnde een lokale visie op kindvriendelijkheid, een mandaat voor de opvolging van de strategie kindvriendelijkheid, het bewaken van de gemeentebrede gedragenheid en het opvolgen van de dialoog en communicatie naar diegenen die participeerden aan het project KVSG, een plaats in de beleidsplanning, weergave van een budgettair luik en een langetermijnstrategie kindvriendelijkheid; dat de formele vereisten integraal opgenomen zijn in het plandocument in bijlage;

Overwegende dat België een bindend engagement is aangegaan voor de implementatie van de rechten van het kind; dat het project 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten' ons toelaat hier bewust op in te zetten;

Overwegende dat er naast een vergrijzing ook een vergroening op ons afkomt; dat we moeten instaan voor het welbevinden van alle burgers, dus ook voor deze groeiende maar vaak te onmondige groep kinderen en jongeren; dat het project 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten' ons toelaat hier bewust op in te zetten;

Overwegende dat 'kindvriendelijkheid' in principe gelijk staat aan mensvriendelijkheid; dat een beleid afgestemd op kinderen en jongeren ten goede komt van iedereen; dat het project 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten' ons toelaat hier bewust op in te zetten;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het voorgebrachte plandocument 'Strategie kindvriendelijkheid' in het kader van het project 'Kindvriendelijke Steden en Gemeenten' wordt goedgekeurd.

8 Verkoop goederen en materieel van technische dienst

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vindt het vreemd dat de precieze aantallen van de verkochte goederen niet gekend is. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat dit nog kan wijzigen tot op het ogenblik van verkoop bv. nog te rooien bomen. Mevrouw Ann Willems, voorzitter, voegt eraan toe dat de precieze aantallen duidelijk zullen zijn op het ogenblik van de verkoop en dat er dan ook een bezichtiging wordt voorzien. De heer Jan Van Dyck, raadslid, vindt het immers essentieel om te weten waarover het precies gaat.

Mevrouw Tine Witvrouwen, schepenen, deelt mee dat zal afgezien worden van het rooien van de bomen op het speelpleintje aan Liefkenshoek. Deze beslissing werd genomen na contact met VVJ over hun ervaring met bomen op speelpleinen. De heer Hugo Cambré, raadslid, meent dat er toch moet bekeken worden of er niet grondig moet gesnoeid worden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het gemeentedecreet;
Gelet op het feit dat door de lokale politiezone Neteland, wijkpost Herenthout, een aantal fietsen ter beschikking werden gesteld omdat ze door de eigenaar niet werden opgehaald binnen de wettelijke termijn van 6 maanden of omdat de eigenaar niet gekend is;
Gelet op de reeds afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen en de stedenbouwkundige aanvragen voor het rooien van bomen op verschillende plaatsen in de gemeente;
Overwegende dat ingevolge diverse houtkappingen een aantal loten brandhout ter beschikking zijn;
Overwegende dat door de vervanging van eiken tafels en stoelen een aantal tafels en stoelen ter beschikking zijn;
Overwegende dat ingevolge de heraanleg van straten een lot kassei ter beschikking is;
Overwegende dat deze goederen door het bestuur niet nuttig voor eigen gebruik kunnen aangewend worden; dat het bijgevolg gewenst is deze goederen te verkopen aan eventuele geïnteresseerden;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Volgende goederen worden openbaar, per opbod en in de staat waarin zij zich bevinden, verkocht aan de hierna vastgestelde minimumprijzen:

Benaming	Minimum instelprijs
een aantal fietsen	€ 2,00/fiets
een aantal loten brandhout van elk ca. 5m ³	€ 20,00/lot
een aantal loten van 10 eiken stoelen	€ 20,00/lot
een aantal eiken tafels	€ 100,00/tafel
een lot kassei	€ 8,00/m ²

Artikel 2. De verkoop zal bekend gemaakt worden via de gemeentelijke website, de infodisplay en de plaatselijke pers.

Artikel 3. De goederen dienen na toewijzing te worden afgehaald binnen een vast te stellen termijn.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd de verkoop te organiseren en de modaliteiten verder te concretiseren.

9 IKA - Goedkeuring agenda algemene vergadering d.d. 13 juni 2016

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het gemeentedecreet;
gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij het intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA;
Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 12 april 2016 werd opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA die op 13 juni 2016 plaats heeft;
Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van IKA van 13 juni 2016 volgende agendapunten bevat:
1. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering
2. Jaarrekening 2015
3. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering
4. Kennisgeving resultaten bevraging deelnemers over Eandis Assets - bekrachtiging participatie
5. Kwijting van de bestuurders en de commissaris
6. Statutaire benoemingen en mededelingen;
Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering;
Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de balans, resultatenrekening en winstverdeling;
Gelet op de documenten gevoegd bij de oproeping tot de algemene vergadering;
Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;
Gelet op het besluit van onze raad van 24 november 2014 waarbij de heer Eddy Horemans, gemeenteraadslid, werd aangeduid om onze gemeente te vertegenwoordigen bij de algemene vergaderingen van IKA die georganiseerd worden vanaf die datum tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger mevrouw Lies Daneels, gemeenteraadslid;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Na onderzoek van de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd, zijn goedkeuring te hechten aan de dagorde en de afzonderlijke punten van de dagorde van de algemene vergadering van IKA van 13 juni 2016;

Artikel 2. Zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.

Artikel 3. Zijn goedkeuring te verlenen aan de balans, resultatenrekening en winstverdeling met betrekking tot het boekjaar 2016.

Artikel 4. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van 13 juni 2016 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad in verband met de te behandelen agendapunten.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde besluiten en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan het secretariaat van intergemeentelijk samenwerkingsverband IKA, Ravensteingalerij 4 bus 2 te 1000 Brussel, t.a.v. de heer Lieven Ex.

10 PIDPA - Goedkeuring agenda algemene vergadering d.d. 20 juni 2016

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Gelet op de statuten van Pidpa;

Gelet op de algemene vergadering van Pidpa die zal plaats hebben op 20 juni 2016 op het administratief hoofdkantoor, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 18 april 2016 waarmee Pidpa de agenda van de algemene vergadering heeft meegedeeld als volgt:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2015
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2015
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2015
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Benoeming commissarissen
7. Benoeming(en)
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Overwegende dat volgende bijlagen bij de oproepingsbrief met agenda zijn gevoegd:

- Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2015
- De jaarrekening over het boekjaar 2015
- Het verslag van de commissaris-revisor
- Het voorstel tot verlenging van het revisorale mandaat van de bvba Vyvey & Co
- Model als raadsbeslissing
- Een volmacht;

Overwegende dat de voorgelegde documenten de verslaggeving omtrent de werking van PIDPA over het voorbije jaar 2015 bevatten;

Overwegende dat artikel 44 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering dient te worden vastgesteld;

Gelet op het besluit van onze raad van 26 mei 2014 waarbij de heer Leo Van Herck, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente bij de algemene vergaderingen van PIDPA gedurende deze legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2015, de jaarrekening over het boekjaar 2015 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2. Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2015, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De verlenging van het revisorale mandaat van de bvba Vyvey & Co met als revisor dhr. Steven Vyvey (voor de duur van de periode juni 2016 – juni 2019), wordt goedgekeurd.

Artikel 4. Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 20 juni 2016, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de voorgestelde benoeming(en) goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 5. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

11 CIPAL - Goedkeuring agenda algemene vergadering d.d. 17 juni 2016

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van CIPAL;

Gelet op de oproepingsbrief van 26 april 2016 voor de algemene vergadering van CIPAL van 17 juni 2016 met volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31/12/2015
3. Goedkeuring enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31/12/2015
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31/12/2015
5. Goedkeuring geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31/12/2015
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2015
7. Benoeming commissaris en vaststelling van de vergoeding
8. Kennisname vervanging lid van de raad van bestuur met raadgevende stem
9. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
10. Rondvraag
11. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Overwegende dat er geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Gelet op het besluit van onze raad van 14 oktober 2013 waarbij mevrouw Ingrid Verheyen, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente bij de algemene vergaderingen van CIPAL gedurende deze legislatuur, met als plaatsvervanger de heer Gert Van Dyck, gemeenteraadslid;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De agendapunten van de algemene vergadering van 17 juni 2016 van CIPAL worden goedgekeurd.

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 17 juni 2016 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het ter kennis brengen van dit besluit aan CIPAL CV, Bell Telephonelaan 2D te 2440 Geel.

12 Aanduiding vertegenwoordiger algemene vergadering d.d. 31 mei 2016 van Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba

De secretaris licht toe dat dit agendapunt niet handelt over de goedkeuring van de agenda omdat dit niet hoeft voor een soortgelijke vereniging. Het handelt louter over de aanduiding van de vertegenwoordiger.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Overwegende dat de gemeente Herenthout vennoot is van de c.v.b.a. Kleine Landeigendom Zuiderkempem;

Overwegende dat ons bestuur werd opgeroepen voor de algemene vergadering van deze vennootschap die doorgaat te Hulshout op 31 mei 2016 om 18.00 uur met volgende agenda:

1. Kennisname van het verslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2015 en het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociale oogmerk van de vennootschap,
2. Kennisname van het verslag van de commissaris,
3. Goedkeuring van de jaarrekening per 31 december 2015, van de resultatenrekening, van de waarderingsregels en van de resultaatverwerking,
4. Te geven ontheffing aan de bestuurders en aan de commissaris,
5. Statutaire benoeming van een bestuurder – mandaat gemeente Hulshout,
6. Aanstelling commissaris,
7. Allerlei;

Overwegende dat de gemeenteraad bij het begin van deze legislatuur mevrouw Ingrid Verheyen heeft aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente in de algemene vergadering van Kleine Landeigendom Zuiderkempem;

Gelet op het besluit van onze raad van 27 april 2015 waarbij mevrouw Ingrid Verheyen als gemeenteraadslid werd vervangen om medische redenen;

Overwegende dat de raad het aangewezen acht dat onze gemeente vertegenwoordigd is in de algemene vergadering gezien de betrokkenheid van deze vennootschap bij enkele grote projecten in onze gemeente; dat bijgevolg wordt voorgesteld een andere vertegenwoordiger aan te duiden voor de resterende duur van de legislatuur;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, wordt aangeduid om als gevolmachtigde van de gemeente Herenthout de algemene vergaderingen van Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba bij te wonen voor de resterende duur van de legislatuur.

13 Varia

De heer Herman Dom, schepen, heeft de vraag betreffende het opvragen van de eerste schijf van de lening door KFC Herenthout, nl. hoe het kan dat de facturen niet meer kunnen betaald worden terwijl er een aanzienlijke winst werd vooropgesteld, teruggekoppeld naar het bestuur van de club. Zij stellen dat ze enerzijds als veel voorbereidende facturen ontvangen hebben en anderzijds de gewone werking gescheiden wensen te houden vna de bouwwerken. Op de vraag van de heer Stijn Raeymaekers, raadslid, of de vooropgestelde 30.000 euro winst daadwerkelijk gerealiseerd is, antwoordt schepen Dom dat de jaarrekening nog niet door het bevoegde orgaan van de vereniging goedgekeurd is. Raadslid Raeymaekers meent ook dat de verklaring van de architect die diende ter ondersteuning van de uitbetaling van de eerste schijf van de lening, niet overeenstemt met de overeenkomst: hij verklaart dat de werken in opstartfase zijn terwijl in onze overeenkomst staat dat de werken moeten gestart zijn.

Raadslid Raeymaekers meent te weten dat er op de werf wat problemen zijn i.v.m. plaatproeven. Hij vindt het problematisch dat het diensthoofd – wellicht met de beste bedoelingen – aangeeft een procedé te verkiezen terwijl we een architect hebben en een lastenboek dat zegt dat een ander soort zand moet gebruikt worden.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, stelt dat er geen drainage is op de plaats waarover het gaat. Het raadslid herbevestigt zijn standpunt dat wij als bouwheer niets aan de plannen of instructies mogen wijzigen tenzij dit ingedekt is door de architect. De heer Jan Van Dyck, raadslid, vindt deze opmerking heel correct. Indien afgeweken wordt van het lastenboek, moet er een overeenkomst zijn die op papier staat want anders kunnen sommige partijen hun aansprakelijkheid ontlopen. De heer Maurice Helsen, schepen, geeft toe dat we ons hier op glad ijs bewegen. Raadslid Jan Van Dyck refereert aan de vraag betreffende het parkeren in de Langstraat tijdens de vorige raad. De burgemeester is van oordeel dat het bestuur hier weinig aan kan doen. Eventueel kunnen parkeervakken geschilderd worden maar noch de verkeersraad noch de politie was hierover enthousiast. Het gaat ook maximaal om 3 of 4 auto's. Binnen het college is over dit advies nog niet gesproken. Schepen Helsen voegt eraan toe dat het gebruikelijk is dat het verslag van de verkeersraad wordt afgewacht, waarna dit op het college zal besproken worden.

Raadslid Jan Van Dyck heeft het bordje met de beperking van de parkeerduur aan de post nog niet zien hangen. De burgemeester zegt echter dat dit al een tijdje op zijn plaats hangt, tegen een paal op die parkeerplaats. De controle op de naleving hiervan is voor de politie.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, heeft oude matten zien liggen tegen Kapellekensboom. De burgemeester garandeert dat deze zullen weggehaald worden.

Raadslid Ledegen vraagt ook hoe lang de werken in de Jodenstraat nog zullen duren. Schepen Helsen antwoordt dat dit zeker weer open gaat op 15 juni, onder voorbehoud van de weersomstandigheden. Op de volgende werfvergadering zal bekeken worden of dit nog vroeger kan. De aannemer heeft uitstel gevraagd tot 23 juni.

Raadslid Ledegen informeert naar de stand van zaken betreffende de werken aan De Kat. De burgemeester antwoordt dat de start eerder voorzien was, maar dat is helaas niet het geval. Er moet in principe een nieuwe vergunning gevraagd worden maar die is nog niet binnengekomen. Het raadslid vraagt om alleszins de omleiding te bekijken en zich niet te verschuilen achter het advies van de politie want hiervan kan afgeweken worden. De heer Gert Van Dyck, raadslid, vindt het echter logisch dat de adviezen van de politie gevolgd worden.

Raadslid Ledegen heeft ook vernomen dat er overleg is geweest tussen Grobbendonk en Herenthout over een sluipteg via Zelle.

Schepen Helsen bevestigt dat er informeel overleg is geweest op uitnodiging van Grobbendonk. Het college van Grobbendonk zou beslist hebben om maatregelen te nemen op de Capuyneweg wegens problemen met zwaar vervoer al van voor de werken, een wegversmalling in Klein Gentstraat en uitgezonderd plaatselijk verkeer in Capuynestraat en Zellestraat (vanaf Langenheuvel). Qua uitvoering hebben we nog niets gezien. Het is grondgebied van Grobbendonk dus zij zijn bevoegd maar we hebben gesuggereerd dat de proefopstelling met wegversmalling beter zou gebeuren bij het begin van de Capuynestraat. Wij wachten nu af wat Grobbendonk gaat uitvoeren. Daarna zullen we binnen het college zien hoe we reageren.

Raadslid Raeymaekers suggereert dat de uitvoering van een aantal werken misschien het moment is om het mobiliteitsplan opnieuw te bekijken bv. omwille van de vraag naar een tonnagebeperking in de Hazenstraat, de parkeersituatie in Langstraat, Uilenberg en Itegemse Steenweg.

Schepen Helsen antwoordt dat hierover contact werd opgenomen met de dienst Mobiliteit. Uiterlijk in december 2017 moeten we een sneltoets uitvoeren waaruit zal moeten blijken welke stappen we moeten zetten m.b.t. ons mobiliteitsplan.

Raadslid Raeymaekers vindt het beter nu reeds een actualisering aan te vatten in totaliteit in plaats van elk probleem apart te behandelen. Schepen Helsen meent echter dat we met de werken nu in een niet-relevante situatie zitten naar de toekomst toe.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, meent dat het bord met aanduiding 'Zone 50' en bord 'regelmatige snelheidscontroles' te ver van elkaar staan aan Heikant en vraagt om een herhalingsbord te plaatsen.

De heer Hugo Cambré, raadslid, heeft gelezen dat het college wil terugkomen op de eerste beslissing om een aantal zebrapaden te verwijderen en vraagt hieromtrent uitleg. Schepen Helsen antwoordt dat de laatste beslissing geldt, zodat we in deze situatie teruggaan naar 2014 wat de zebrapaden betreft.

Raadslid Raeymaekers vraagt of het klopt dat de ontwerpers voor site Verheyen meer in de richting wijzen van afbraak. De heer Patrick Heremans, schepen, verwijst naar de toelichting die hij heeft gegeven aan de Algemene vergadering van de Cultuurraad. Het college zal volgende week een beslissing nemen. Veruit de meeste van de ingediende voorstellen zeggen dat het magazijngedeelte best afgebroken wordt. We proberen binnen het budget te blijven dat vooropgesteld is binnen het meerjarenplan.

Raadslid Raeymaekers vraagt of er reeds een ontwerp goedgekeurd is voor de site Serneels. De burgemeester antwoordt dat aan de architecten opdracht werd gegeven om het voorontwerp terug te bekijken om de prijs naar beneden te krijgen. Nu bedroeg de prijs ongeveer 3,4 mio,

exclusief BTW, voor alle opstanden en aanleg. Binnenkort vindt daarover overleg plaats. De aannemer voor de afbraakwerken kan reeds aangesteld worden. Dan wachten we op een definitief ontwerp.

Raadslid Cambré vraagt of er al een nieuwe regeling is voor de uitleen van de tenten. Schepen Heremans legt uit dat er een ontwerp uitgewerkt is dat voor advies naar de cultuurraad gaat. We zullen een volledig ander systeem voorstellen: geen tenten aankopen maar wel een tegemoetkomingspremie waarbij verenigingen, aangesloten bij een adviesraad of een buurtfeest, eenmaal per jaar een tegemoetkoming van 75 euro kunnen krijgen voor de huur van een tent. De vereniging/buurtfeest staat zelf in voor de huur. Het tarief is gebaseerd op een reële prijs. Het is de bedoeling om dit in juni op de raad te brengen, op voorwaarde dat we rond komen met onze adviezen. In dit geval kan dit in voege gaan vanaf 1 juli.