

ZITTING van de RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 7 juni 2016

Aanwezig: Josée Poelmans, Voorzitter
Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Maarten Aerts, Paul Snyers, Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs, Wim Van Looy, OCMW Raadsleden
Annick Van Leemput, Secretaris

Verontschuldigd: Roger Gabriëls, Burgemeester

DE RAAD,

IN OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het proces-verbaal van beraadslaging m.b.t. de punten van de zitting van 3 mei 2016;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van onze Raad van 3 mei 2016 wordt goedgekeurd.

2. Jaarrekening 2015

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 november 2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's;

Gelet op de voorliggend document: jaarrekening 2015;

Gelet op het advies van het managementteam van 12 mei 2016;

Gelet op de toelichting van mevrouw Ann Wiemeersch, financieel beheerder;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De rekening 2015 wordt definitief vastgesteld als volgt:

1. Liquiditeitenrekening 2015:

Uitgaven exploitatiebudget:	€ 2 764 847,75
Ontvangsten exploitatiebudget:	€ 3 244 593,56
Saldo exploitatie:	€ 479 745,81
Uitgaven investeringsbudget:	€ 67 744,13
Ontvangsten investeringsbudget:	€ 186 889,87
Saldo investeringen:	€ 119 145,74
Uitgaven andere:	€ 0,00
Ontvangsten andere:	€ 0,00
Saldo andere:	€ 0,00
Budgettair resultaat van het boekjaar:	€ 598 891,55

Gecumuleerd budgettair resultaat:	€ 2 154 614,69
Resultaat op kasbasis:	€ 1 347 442,74
Autofinancieringsmarge:	€ 479 745,81

2. Balans per 31 december 2015:

Vlottende activa:	€ 2 339 588,67
Vaste activa:	€ 1 996 148,86
Totaal van de activa:	€ 4 335 737,53
Schulden:	€ 1 156 107,00
Nettoactief:	€ 3 179 630,53
Totaal van de passiva:	€ 4 335 737,53

3. Staat van opbrengsten en kosten 2015:

Kosten:	€ 2 879 874,40
Opbrengsten:	€ 3 320 886,10
Overschot/tekort van het boekjaar:	€ 441 011,70

Art. 2. Onderhavige beslissing voor kennisname aan de Gemeenteraad en voor goedkeuring aan de Provinciegouverneur over te maken.

3. Jaarverslagen 2015

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het raadsbesluit van 7 januari 2014 tot goedkeuring van de meerjarenplanning 2014-2019;

Overwegende dat met het oog op een kwaliteitsvol en gedragen OCMW-beleid het aangewezen is dat alle diensten van het OCMW een jaarverslag van het voorbije jaar en een meerjarenplanning voor de komende jaren opmaken;

Gelet op voorliggende jaarverslagen 2015:

- Ouderenzorg
- Kids & Co
- Sociale Dienst
- P & O;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Enig artikel. De Raad neemt akte van de jaarverslagen 2015:

- Ouderenzorg
- Kids & Co
- Sociale Dienst
- P & O

4. Aanvraagdossier occasionele voorschoolse opvang - goedkeuring

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op de beslissing van de Raad van 29 juni en 30 november 1993 houdende de oprichting van een dienst voor buitenschoolse opvang;

Gelet op de beslissing van de Raad van 18 juni 2014 voor de organisatie van een Huis van het kind;

Gelet op voorliggend dossier occasionele opvang dat eveneens een aanvraagdossier is bij de Provincie voor extra middelen voor de inrichting van de opvang;

Overwegende dat er in het fysieke Huis van het Kind voldoende ruimte is voor de organisatie van de buitenschoolse opvang en een bijkomende occasionele opvang, aangezien voor de

organisatie van een occasionele opvang een gedeelte van de ruimte voorzien voor buitenschoolse opvang verhuurd kan worden voor de organisatie van occasionele opvang;

Overwegende dat de extra ruimte verhuurd wordt aan twee samenwerkende onthaalouders in samenwerking met de Landelijke Kinderopvang;

Overwegende dat de begeleiding van de buitenschoolse kinderopvang zich met voorrang kunnen kandidaat stellen voor het project;

Overwegende dat door de organisatie van de voorschoolse opvang de kindjes tot 3 jaar en de middagslapertjes in deze nieuwe situatie worden opgevangen;

Overwegende dat de organisatie van de occasionele opvang een meerwaarde is voor de burger, een extra tewerkstellingskans voor de begeleiding en een vermindering van de kost voor het bestuur;

Overwegende dat de heer Sander Ooms, raadslid, opmerkt dat hetgeen wordt meegedeeld in de geschreven toelichting bij dit punt, zoals deze is opgenomen in de agenda van deze OCMW-raad, niet correct is;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Akkoord te gaan met het dossier occasionele opvang en in te dienen bij de Provincie als innovatief subsidieproject om kinderarmoede te voorkomen.

Art. 2. Het diensthoofd van Loket Kids & co goedkeuring te geven het dossier ten uitvoer te brengen en de besprekingen met de Landelijke Kinderopvang verder te zetten met het oog op de organisatie van een occasionele voorschoolse kinderopvang onder het dak van het Huis van het Kind en in samenwerking met de buitenschoolse opvang en de Dienst Opvoedingsondersteuning.

5. Uitbreiding GAW Huis Driane: opdracht tot het voorzien van bijkomende energiebesparende ingrepen

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beslissing van onze raad van 3 november 2015 houdende goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet' aan Care Property Invest – Evolta – Dirk Vanlerberghe – Ibens tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 2.930.306,93 euro, exclusief BTW;

Gelet op de beslissing van onze raad van 5 januari 2016 houdende precisering van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet' ingevolge het ontwerp van Care Property Invest en co;

Gelet op de beslissing van onze raad van 1 maart 2016 houdende instructies ontwerp voor de bouw van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet door Care Property Invest en Co;

Overwegende dat door onze raad werd gevraagd of er bijkomende energiebesparende maatregelen in de infrastructuur konden ingebouwd worden;

Gelet op het voorstel van Care Property Invest bij mail van 29 maart 2016 waarbij drie voorstellen voor het voorzien van bijkomende energiebesparende maatregelen worden gedaan; dat deze voorstellen kunnen samengevat worden als volgt:

- voorstel 1 omvat het plaatsen van vloerverwarming in alle ruimten i.p.v. traditionele radiatoren. Hierdoor wordt er een zeer beperkte energiebesparing bereikt, zodat de terugverdientijd bijna 550 jaar bedraagt. De meerprijs hiervoor bedraagt 34.178,85 euro, hetgeen een verhoging van de canon op maandbasis van 148,18 euro betekent.

- voorstel 2 omvat het plaatsen van een warmtepomp die deze vloerverwarming voedt. Omdat de watertemperatuur van een warmtepomp te laag is voor verwarming met traditionele

radiatoren, kan dit alleen met vloerverwarming gebruikt worden. Er is echter een verhoging van de jaarlijkse energiekostprijs i.p.v. een besparing. Hierdoor is deze optie niet terugverdienbaar. Er is wel een merkelijke verlaging van het E-peil. De meerprijs hiervoor (inclusief vloerverwarming) bedraagt 57.171,98 euro, hetgeen een verhoging van de canon op maandbasis van 247,87 euro betekent.

- voorstel 3 omvat het voorzien van regenwaterrecuperatie op alle wc's in de woningen en op de voeding van de gemeenschappelijke wasplaats. Regenwaterrecuperatie was in de oorspronkelijke offerte slechts voorzien op de gemeenschappelijke toiletten en de buitenkraan. De meerprijs bedraagt 11.931,53 euro, hetgeen een verhoging van de canon op maandbasis van 51,73 euro betekent. Deze meerprijs wordt in iets meer dan 8 jaar terugverdiend, maar het terugverdieneffect is ten voordele van de bewoners;

Overwegende dat het voorliggende ontwerp reeds voorziet in een Bijna EnergieNeutraal gebouw; dat in het ontwerp reeds voorzien is het plaatsen van 2 fotovoltaïsche zonnepanelen per woning die gekoppeld worden op de individuele boilers voor het sanitaire warm water en 8 zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimten;

Overwegende dat de raad van oordeel is dat met het vooruitzicht op de toekomst zoveel mogelijk verantwoorde energiemaatregelen moeten genomen worden;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. De raad wenst de bijkomende energiemaatregelen, zoals voorzien in voorstel 2 en 3, toe te voegen aan het ingediende ontwerp van Care Property Invest voor de uitbreiding van GAW Huis Driane.

6. Vaststelling mandaat OCMW-vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en in het bijzonder op de artikelen 51 en 52 inzake de bevoegdheid van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna kortweg "DIS");

Gelet op de laatst gecoördineerde statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 14 april 2014 (hierna kortweg "CIPAL");

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van CIPAL;

Gelet op het raadsbesluit van 2 december 2014 inzake de aanduiding van Denise DE CEULAER als vertegenwoordiger van het OCMW op de algemene vergaderingen van CIPAL voor de ganse legislatuur, met als plaatsvervanger Paul SNYERS

Gelet op de oproepingsbrief van 20 april 2016 tot de algemene vergadering van CIPAL van 17 juni 2016 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31 december 2015
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31 december 2015
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31 december 2015
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2015, afgesloten op 31 december 2015
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2015
7. Benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding

8. Kennisname vervanging lid van de raad van bestuur met raadgevende stem
9. Benoeming en vervanging van leden van het adviescomité
10. Rondvraag
11. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Gelet op de toelichtende nota bij de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger moet worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 17 juni 2016 worden goedgekeurd.

Art. 2. De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 17 juni 2016 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Art. 3. De voorzitter wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv, Bell-Telephonelaan 2D te 2440 Geel.

De voorzitter sluit de openbare zitting.

IN BESLOTEN ZITTING

SOCIALE DIENST

De notulen van de agendapunten betreffende de dienstverlening worden in een apart register opgenomen.

SECRETARIAAT

XXX

De voorzitter sluit de besloten zitting.

Worden betaalbaar gesteld de mandaten

- voor het boekjaar 2016: van nr. AK1/2016/0778 tot en met nr. AK1/2016/1002

Aldus gedaan in boven vermelde zitting.

de secretaris

de voorzitter



Annick Van Leemput

Josée Poelmans