

GEMEENTERAAD VAN 5 SEPTEMBER 2016

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter
Roger Gabriëls, Burgemeester
Josée Poelmans, OCMW-voorzitter
Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Schepenen
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Stijn Raeymaekers, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, Christine Peeters, Wim Van Looy, Sander Ooms Raadsleden
Annick Van Leemput, Secretaris
Verontschuldigd: Johan Van Herck, Gemeenteraadslid

In openbare vergadering

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 27 juni 2016

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, meent dat het een grap moet zijn geweest toen vorige vergadering werd toegezegd dat de opkuis van de Itegemse Steenweg en de Merodestraat in de planning stond want drie maanden later is dat nog niet gebeurd.

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Overwegende dat het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2016 conform artikel 3 §4 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad per mail aan de raadsleden werd bezorgd op 12 juli 2016;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 27 juni 2016, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van 27 juni 2016 wordt goedgekeurd.

2 Aktename verhindering raadslid Johan Van Herck

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het schrijven van de heer Johan Van Herck, gemeenteraadslid, waarbij hij te kennen geeft dat hij tijdelijk wenst vervangen te worden in de gemeenteraad om medische redenen; dat bij dit schrijven een medisch attest wordt gevoegd;

Overwegende dat de raad de heer Van Herck veel sterkte toewenst;

Besluit:

Artikel 1. Neemt akte van de verhindering van de heer Johan Van Herck als gemeenteraadslid.

Artikel 2. De nodige regelingen zullen getroffen worden tot vervanging van de heer Van Herck tijdens zijn afwezigheid om medische redenen.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vervoegt de vergadering.

3 Vervanging van de heer Johan Van Herck als gemeenteraadslid

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op de Gemeentekieswet;

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het besluit van onze raad van heden houdende kennisname van de verhindering om medische redenen van de heer Johan Van Herck, gemeenteraadslid;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 16 van het gemeentedecreet, een raadslid dat verhinderd is wordt vervangen door de eerste opvolger;

Overwegende dat de heer Sander Ooms eerste opvolger is op de lijst Eenheid, waarop de heer Johan Van Herck werd verkozen;

Overwegende dat de gemeenteraad in toepassing van artikel 7 §3 van het Gemeentedecreet de geloofsbrieven van de verkozen opvolger dient goed te keuren;

Overwegende dat hiertoe door de kandidaat volgende documenten worden voorgelegd:

- een recent getuigschrift van woonst
- een recent uittreksel uit het strafregister
- een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid, zoals voorzien in artikel 11 van het Gemeentedecreet;

Overwegende dat er geen bezwaren voor het onderzoek van de geloofsbrieven werden ingediend bij de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad vaststelt dat de kandidaat voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid;

Overwegende dat de kandidaat vervolgens volgende decretale eed aflegt in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."; dat vervolgens de akte van eedaflegging door de comparant en de voorzitter van de gemeenteraad ondertekend worden;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De geloofsbrieven van de heer Sander Ooms worden goedgekeurd.

Artikel 2. Kennis wordt genomen van de eedaflegging door de heer ooms en de ondertekening van de bijhorende akte van eedaflegging door de comparant en de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 3. De heer Ooms wordt aangesteld als gemeenteraadslid ter vervanging van de heer Johan Van Herck en zal dit mandaat waarnemen zolang de toestand van verhindering duurt.

4 Kennisname jaarrekening 2015 Welzijnszorg Kempen

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of de vraag tot het vooraf doorgeven van opmerkingen of vragen in het vervolg expliciet kan vermeld worden bv. in de agenda.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008, meer bepaald de artikelen 174 §3, 228 §1 en 230;

Overwegende dat de raad van bestuur van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen jaarlijks in de loop van het eerste semester van het boekjaar, dat volgt op het financiële boekjaar waarop de rekening betrekking heeft, de rekening vaststelt; dat de jaarrekening 2015 van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen werd vastgesteld door de raad van bestuur bij besluit van 8 juni 2016;

Overwegende dat het besluit van de raad van bestuur houdende vaststelling van de jaarrekening en een afschrift van de jaarrekening van de OCMW-Welzijnszorg Kempen na de vaststelling dient bezorgd te worden aan de gemeenteraden van de deelnemende OCMW's teneinde hiervan kennis te nemen; dat de jaarrekening 2015 van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen en het besluit van de raad van bestuur houdende goedkeuring op 10 augustus 2016 aan de gemeente werd overgemaakt;

Overwegende dat de gemeenteraad binnen de 50 dagen na verzending zijn opmerkingen ter kennis kan brengen van de Gouverneur;

Overwegende dat de Gouverneur de jaarrekening kan goedkeuren of niet-goedkeuren binnen een termijn van 150 dagen die ingaat op de derde dag die volgt op de verzending van de opmerkingen van de gemeenteraad of, als de gemeenteraad geen opmerkingen heeft verzonden, op de derde dag die volgt op de dag van het verstrijken van de termijn van 50 dagen na de verzending van de jaarrekening aan de gemeente;

Gelet op de voorgebrachte jaarrekening 2015 van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen;

Overwegende dat er geen redenen bestaan om opmerkingen bij deze jaarrekening te maken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2015 van de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen.

Artikel 2. De gemeenteraad heeft geen opmerkingen bij de in artikel 1 vermelde jaarrekening.

Artikel 3. Dit besluit wordt overgemaakt aan de Gouverneur van de provincie Antwerpen.

5 Kerkfabriek: Goedkeuring meerjarenplanwijziging

De heer Ben Verhaegen, raadslid, stelt vast dat de wijziging is ingegeven door extra werken waarvan men op voorhand wist dat die nodig zouden zijn. Waarom is dat dan niet vooraf in het budget opgenomen? Klopt het dat dit ook gevolgen heeft voor het exploitatiebudget van de volgende legislaturen? Zijn er alternatieven gezocht voor de lening?

De heer Patrick Heremans, schepen, antwoordt dat de kosten inderdaad op voorhand gekend waren maar dat de Kerkfabriek wou wachten tot de werken aan de kerk vorm kregen. Bij het opmaken van de meerjarenplanning wist de Kerkfabriek niet wat er juist in de restauratie van de kerk zat, welk de timing was, ... Hij zegt ook dat alternatieve financieringsvormen wellicht niet bekeken zijn. Aangezien de lening gespreid is over 10 jaar, heeft dit gedurende deze termijn ook gevolgen voor het exploitatiebudget.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of het te maken heeft met het decreet van 2013 dat de werken aan de toren niet samen kunnen uitgevoerd worden met het schip. Schepen Heremans ontkent dit en deelt mee dat we nu trachten gebruik te maken van een uitzonderingsprocedure om de subsidie versneld te krijgen en de werken dus te kunnen uitvoeren.

De heer Maurice Helsen, schepen, voegt eraan toe dat het parochiekerkenplan, dat bij het dossier zal gevoegd worden, nu een vereiste is.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, is verbaasd dat de kosten niet opgenomen zijn in het meerjarenplan nu men wist dat deze kosten komende waren. Het bijpassen van het tekort van de Kerkfabriek is een juridische verplichting van de gemeente. Hij zal zich over dit punt dan ook onthouden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Gelet op de goedkeuring door de Kerkraad van een wijziging van het meerjarenplan voor de periode van 2017 t.e.m. 2019 van de Kerkfabriek St. Pieter en Pauwel te Herenthout, zoals goedgekeurd in vergadering van 26 juni 2016;

Overwegende dat dit document door ons bestuur werd ontvangen op 4 juli 2016;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdrage, voorzien in deze meerjarenplanwijziging, hoger ligt dan het door de gemeenteraad in zitting van 9 september 2013 goedgekeurde meerjarenplan 2014 - 2019 van de Kerkfabriek, wat te wijten is aan een op te nemen lening voor de buitengewone uitgaven i.v.m. herinrichting van de kerk na de kerkrestauratie; dat dit concreet betekent:

* Exploitatietoelage voor 2017: voorzien € 28.762,00 en verhoogd naar € 35.528,00

* Exploitatietoelage voor 2018: voorzien € 29.604,00 en verhoogd naar € 35.580,00

* Exploitatietoelage voor 2019: voorzien € 24.939,00 en verhoogd naar € 30.834,00;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 18 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Ben Verhaegen, Christine Peeters, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Machteld Ledegen, Sander Ooms, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 1 onthouding (Jan Van Dyck):

Enig artikel. Goedkeuring wordt verleend aan de meerjarenplanwijziging van de Kerkfabriek St. Pieter en Pauwel te Herenthout voor de periode van 2017 t.e.m. 2019. Op basis daarvan wordt een exploitatietoelage verleend als volgt :

* Exploitatietoelage voor 2017 € 35.528,00

* Exploitatietoelage voor 2018 € 35.580,00

* Exploitatietoelage voor 2019 € 30.834,00.

6 Kerkfabriek: aktename budget 2017

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
Gelet op de goedkeuring van het budget 2016 door de Kerkraad van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel in vergadering van 26 juni 2016;
Overwegende dat het budget werd ontvangen bij de gemeente op 4 juli 2016;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Enig artikel. Akte wordt genomen van het budget 2017 van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout, zoals goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 26 juni 2016.

7 Goedkeuring parochiekerkenplan

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt hoe dit plan kenbaar gemaakt is aan het publiek. De secretaris antwoordt dat dit gebeurde via de website, de nieuwsbrief en het infobord.

Raadslid Raeymaekers wijst erop dat één van de basisvereisten is het opnemen van de interesses van andere actoren. De heer Patrick Heremans, schepen, zegt dat er geen andere actoren bevroegd zijn. Het plan is eerder een vertaling van de visie van de Kerkfabriek. De toekomstige bestemming behelst in eerste instantie het houden van erediensten en in tweede instantie het openstellen van de kerk voor andere geïnteresseerden zoals koren. Er wordt in de tekst ook niets uitgesloten; de kerk kan mogelijk ook voor andere doeleinden gebruikt worden zoals dat ook in het verleden het geval is geweest.

Raadslid Raeymaekers motiveert het stemgedrag van zijn fractie door te stellen dat een bevraging van andere actoren meer potentieel had kunnen geven aan het plan.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 houdende toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 betreffende de toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het onroerend erfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 maart 2014 inzake subsidies voor gebouwen van de eredienst, vrijzinnigheid en crematoria;

Gelet op de omzendbrief van Vlaams minister Geert Bourgeois van 30 september 2011;

Gelet op de omzendbrief BB2014/2 van 28 maart 2014 aangaande subsidies voor (niet beschermde) gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele morele dienstverlening en crematoria;

Gelet op de conceptnota 'een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk' van Vlaams minister Geert Bourgeois van 24 juni 2011;

Overwegende dat in het goedgekeurde meerjarenplan voor onze gemeente de restauratie van de kerk en de beschermde kerktoren voorzien is;

Overwegende dat in de conceptnota 'een toekomst voor de Vlaamse parochiekerk' het uitwerken van een langetermijnvisie op de toekomst van de parochiekerken wordt vooropgesteld en dat de wenselijkheid wordt aangegeven om op het lokale niveau en in samenspraak met de bisschoppelijke overheden een visie uit te werken over het lokale kerkenbestand;

Overwegende dat deze visie volgende basisgegevens dient te bevatten:

- de parochiekerk als gebouw, met onder meer de cultuurhistorische waarde, de architecturale mogelijkheden, de bouwfysische toestand, de mogelijkheid tot compartimentering, ...
- de parochiekerk in zijn ruimtelijke omgeving
- het actuele gebruik en de functie van de parochiekerk
- mogelijke interesse van andere actoren;

Overwegende dat in het decreet van 12 juli 2013 houdende de toekenning van subsidies voor gebouwen van de eredienst, gebouwen voor de openbare uitoefening van de niet-confessionele

morele dienstverlening en crematoria, het bestaan van een lange termijnvisie op de gebouwen van de eredienst tevens wordt ingesteld als voorwaarde voor het toekennen van subsidies;

Overwegende dat binnen onze gemeente in samenspraak met de kerkelijke instellingen een visie (parochiekerkenplan) wordt uitgewerkt over het lokale kerkbestand;

Gelet op het ontwerp van parochiekerkenplan, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 6 juni 2016;

Overwegende dat de procedure voorziet dat, na principiële goedkeuring door het college, het ontwerp dient voorgelegd te worden aan de bisschop en gedurende 30 dagen ter inzage moet zijn van het publiek, waarna het ter goedkeuring dient te worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

Overwegende dat het ontwerp van parochiekerkenplan ter inzage was van het publiek vanaf 15 juni 2016 tot en met 15 juli 2016; dat er gedurende deze periode geen opmerkingen werden ontvangen;

Overwegende dat de bisschop op 15 juni 2016 het parochiekerkenplan van onze gemeente heeft goedgekeurd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 7 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Machteld Ledegen, Sander Ooms en Jan Van Dyck):

Enig artikel. De gemeenteraad gaat akkoord met de toekomstvisie voor de parochiekerk op het gemeentelijk grondgebied en keurt daartoe het parochiekerkenplan goed.

8 Vaststellen voorwaarden voor het toekennen van een concessie tot het exploiteren van de cafetaria van gemeentelijk ontmoetingscentrum 'Ter Voncke'

Mevrouw Ann Willems, voorzitter, stelt voor om de begindatum in artikel 4 van de overeenkomst open te laten en een artikel 3 aan de beslissing toe te voegen dat bepaalt dat het college gemachtigd wordt om de ingangsdatum van de concessie te bepalen.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vindt het vreemd dat de zaal en het café onlosmakelijk met elkaar verbonden worden en vraagt of er al prijsoffertes opgevraagd zijn voor de herinrichting via het nieuwe systeem.

De heer Patrick Heremans, schepen, wijst erop dat dit geen nieuwe element is t.o.v. de vorige beslissing maar louter een herformulering. Het vervangen van de panelen staat op de agenda van het beheersorgaan in het najaar. Er is al wel een fabrikant langs geweest om te zien welk systeem ervoor kan dienen maar offertes zijn er nog niet. In het budget is 25.000 euro voorzien. Raadslid Verhaegen meent dat de functie van conciërge van een gemeentelijke zaal de grootste valkuil is.

De heer Stijn Raeymaekers meent dat er een lange periode verlopen is tussen de opzeg en de eerste goedkeuring van de concessievoorwaarden. Zijn fractie heeft toen de problematiek van het WC-papier aangehaald maar daaraan werd geen gevolg gegeven. Het bestuur had de verstreken tijd nuttiger kunnen gebruiken, o.a. door alles eens van een andere kant te lezen. Mogelijk zitten nu een aantal verenigingen met problemen omtrent de zaal.

De heer Jan Van Dyck beweert dat hij getracht heeft om de voorwaarden te bekijken als een toekomstige concessionaris en dan rijzen er vragen:

- *Er wordt verwezen naar wetgeving die niet relevant is.*
- *De herstelling van alle in de concessie begrepen lokalen zijn ten laste van de concessionaris. Dit kan niet onder elkaar geregeld worden tenzij dit in het contract voorzien is.*
- *Personeel dat schade berokkent aan de gemeente kan geweigerd worden door het college zonder opgave van reden. Hier gaat men voorbij aan de motiveringsplicht.*
- *Men moet bovendien tekenen dat men de gemeente niet aansprakelijk zal stellen voor eventuele schadevergoeding ingevolge zo'n ontslag op aangeven van het college.*

De reden dat er geen bieders zijn is volgens het raadslid dat de tekst geen vertrouwen geeft aan mensen over de redelijke invulling van de voorwaarden. Het raadslid meent te weten dat in de

praktijk een en ander wel zal geregeld worden maar als het de beslissers niet aanstaat, zal het contract bovengehaald worden.

Raadslid Raeymaekers vraagt of er een engagement van het college is om dit in alle redelijkheid toe te passen en hierover transparant te zijn naar de gemeenteraad. Hij vindt transparantie een probleem.

Schepen Heremans geeft aan dat de discussie over de verstreken tijd vorige keer werd gevoerd. De kandidaten zijn achteraf gecontacteerd om te vernemen wat het probleem was en daaraan hebben we nu getracht tegemoet te komen.

De heer Maurice Helsen, schepen, voegt eraan toe dat de uitwerking van het contract in alle redelijkheid zal gebeuren.

Raadslid Verhaegen wil graag vertrouwen op de redelijkheid en de transparantie maar de concessionaris zal ook te maken krijgen met de volgende colleges. Hetgeen men 'onderling' wil regelen moet in het contract staan om de nodige zekerheid te hebben.

Raadslid Jan Van Dyck wil het dossier niet langer vertragen maar wil twee aanpassingen:

- *Motivering van de beslissing van het college om het personeel te weigeren;*
- *Herstellingen kunnen in overleg met het college geregeld worden.*

Het voorgebracht voorstel, aangepast aan de initiële opmerking van de voorzitter, wordt ter stemming voorgelegd met volgende wijzigingen:

- *Personeelsweigering motiveren*
- *Herstellingen ten laste van de concessionaris tenzij kan aangetoond worden dat de schade werd veroorzaakt door een gebruiker van de gemeentelijke lokalen.*

Raadslid Raeymaekers motiveert het stemgedrag van zijn fractie door te stellen dat zij de continuïteit naar de verenigingen gegarandeerd willen zien. Hij spreekt ook zijn tevredenheid uit over de garantie van transparantie in het college.

Raadslid Verhaegen motiveert zijn onthouding door te stellen dat ook hij voorstander is van continuïteit maar van mening is dat er problemen van transparantie blijven die beter in het contract zouden opgenomen worden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van onze raad van 30 mei 2016 houdende vaststelling van de voorwaarden voor het toekennen van een concessie tot het exploiteren van de cafetaria van Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke'; dat deze beslissing ingegeven was door de opzegging door de huidige concessionaris, de heer en mevrouw Verstappen-Cambré met ingang van 1 oktober 2016;

Overwegende dat tijdens de daartoe voorziene termijn geen enkele bieding werd ingediend;

Overwegende dat het derhalve nodig is om de procedure voor het aanduiden van een nieuwe concessiehouder opnieuw op te starten; dat bijgevolg de concessievoorwaarden opnieuw dienen te worden vastgesteld;

Overwegende dat het met het oog op het toewijzen van de concessie aangewezen is hiertoe een openbare prijsbieding uit te schrijven;

Overwegende dat het vaststellen van de nieuwe concessievoorwaarden en het principe van het organiseren van een prijsbieding behoren tot de bevoegdheid van de gemeenteraad;

Gelet op het advies van het beheersorgaan van het Gemeenschapscentrum 'Ter Voncke' van 25 augustus 2016;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met 18 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Christine Peeters, Stijn Raeymaekers, Hugo Cambré, Machteld Ledegen, Sander Ooms, Jan Van Dyck, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems) en 1 onthouding (Ben Verhaegen):

Artikel 1. Aan het College van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven de prijsbieding met het oog op de aanstelling van een concessiehouder te organiseren en toe te wijzen overeenkomstig de door onze Raad goedgekeurde voorwaarden.

Artikel 2. Goedkeuring wordt gehecht aan de navolgende voorwaarden tot het in concessie geven door de gemeente Herenthout van het exploiteren van de cafetaria van gemeentelijk ontmoetingscentrum 'Ter Voncke':

"Artikel 1. Voorwerp van de concessie

§ 1. De concessie omvat de uitbating van het café Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'TER VONCKE', alhier gelegen Vonckstraat 17, eigendom van het gemeentebestuur van Herenthout. De aanpalende woning, gang naast de gelagzaal (café) en naar de achterliggende feestzaal, de grote inkomhal en de toiletten, evenals het caféterras langs de Vonckstraat worden beschouwd als behorend tot de concessie en dienen dus ook door de concessiehouder te worden onderhouden.

§ 2. Het café dient als drankgelegenheid (praatcafé) te worden uitgebaat. Het is de concessiehouder niet toegestaan de in de concessie vervatte woning te verhuren of op enige andere wijze in gebruik te geven aan derden. De concessiehouder mag in bedoelde lokalen geen logies verlenen. Deze bestemming mag niet gewijzigd worden behoudens schriftelijke en voorafgaande toestemming van het College van burgemeester en schepenen. De concessiehouder mag binnen de grenzen van de vergunning warme en koude dranken, kleine eetwaren, snacks en eventueel eetmalen verkopen om ter plaatse genuttigd te worden.

§ 3. De concessiehouder dient te allen tijde voor personeel en publiek de toegang te verzekeren tot de zalen en lokalen, gelegen in het G.O.C. Ter Voncke, waarvan de in concessie gegeven lokalen deel uitmaken. Hij mag in de gang geen objecten plaatsen die de doorgang geheel of gedeeltelijk verhinderen.

De poort, gelegen tussen de in concessie gegeven infrastructuur en de pastorie, mag niet afgesloten worden tijdens de activiteiten die plaatsvinden in de zalen van het G.O.C. Ter Voncke teneinde laden en lossen mogelijk te maken.

§ 4. Gezien het Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke' uitdrukkelijk bestemd is tot het openbaar nut en aldus tot het openbaar domein van de gemeente Herenthout behoort, heeft de hier verleende exploitatie niet het karakter van een verhuring, doch van een vergunning, derwijze dat de bedragen toekomend aan de gemeente niet een huurgeld doch een erkenningsrecht vormen.

Deze exploitatie wordt dus geenszins getroffen door huidige of toekomstige wettelijke bepalingen inzake handelshuur.

Artikel 2. Uitbreiding van de opdracht van de concessiehouder

§ 1. De achter de in concessie gegeven lokalen gelegen zaal kan geheel of gedeeltelijk door het gemeentebestuur in gebruik gegeven worden aan derden. De hiervoor betaalde vergoeding komt volledig toe aan het gemeentebestuur. De concessiehouder kan geen rechten op deze zaal toestaan aan derden.

§ 2. De concessiehouder dient echter in te staan voor de schoonmaak van de vloeren en ramen van de zaal na gebruik (schuurmachine – enkel te gebruiken voor de zaal - wordt door de gemeente ter beschikking gesteld). De vloeren, muren en panelen dienen steeds in onberispelijke staat van reinheid te zijn. Hij is er eveneens toe gehouden aan de gebruikers van de zaal toegang te verlenen tot het sanitair dat deel uitmaakt van de concessie. Tijdens de openingsuren wordt het sanitair opengesteld als openbaar toilet. Hij stelt aan de gebruikers van de zaal kosteloos afwasmiddel ter beschikking.

Na de vervanging van de verdelingspanelen door een eenvoudiger hanteerbaar systeem (bv. via draaihendel), moet de concessiehouder instaan voor de indeling van de zaal volgens de reservaties.

Hij dient tevens ter beschikking te blijven van de gebruikers van de zaal tijdens de tijdstippen van het gebruik en houdt toezicht op het gebruik. Afspraken terzake dienen gemaakt te worden met de aangestelde bediende van het lokaal bestuur.

§ 3. Derden, die van deze zaal gebruik wensen te maken, zijn gehouden de genuttigde dranken (uitgezonderd wijnen en alcoholhoudende aperitieven) en snoepgoed af te nemen bij de concessiehouder. Deze mag hiervoor een prijs aanrekenen die maximaal 15% meer bedraagt dan de inkoopprijs van deze dranken, beide exclusief BTW. Deze prijzen dienen door het College van burgemeester en schepenen gehomologeerd te worden. De concessiehouder bezorgt de gebruiker een gedetailleerde afrekening waarin deze tarieven duidelijk vermeld staan. Het College van burgemeester en schepenen is gemachtigd voorlegging te vragen van het bewijs van het bedrag van de inkoopprijs.

FairTrade-fruitsap en – koffie dienen in het aanbod van de concessionaris te zitten.

De door de concessiehouder voorziene koffie dient kwaliteitsvol te zijn en specifiek bestemd voor gebruik in percolatoren.

Artikel 3: Opdrachtgevend bestuur

Het opdrachtgevend bestuur is het gemeentebestuur van Herenthout.

Artikel 4: Duur van de concessie en opzegbaarheid

§ 1. De concessie wordt verleend voor een termijn van 9 jaar, ingaande op ... en eindigend op

§ 2. Indien de concessiehouder de verlenging van de concessie beoogt, kan hij uiterlijk 6 maanden voor de vervaldag het College van burgemeester en schepenen verzoeken om voor een termijn van 9 jaar onderhavig kohier, of een kohier dat alsdan door de gemeenteraad zal worden goedgekeurd, te ondertekenen.

Het gemeentebestuur behoudt zich steeds het recht voor om de verlenging gemotiveerd te weigeren of bij het beëindigen van de concessietermijn een nieuwe aanbesteding uit te schrijven.

§ 3. Onverminderd het recht van het gemeentebestuur om de concessie te verbreken overeenkomstig de voorwaarden voorzien in onderhavig lastenkohier, kunnen de partijen, in gemeenschappelijk overleg en akkoord, desgevallend een einde stellen aan onderhavige overeenkomst in zijn geheel.

§ 4. Beide partijen kunnen bij het verstrijken van het derde en het zesde jaar een einde stellen aan de overeenkomst bij ter post aangetekend schrijven en tenminste negen maanden op voorhand. De opzeg dient afdoende gemotiveerd te worden.

Indien de concessiehouder effectief van dit recht gebruik maakt, kan hij/zij binnen een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van zijn opzeg, zich niet meer kandidaat stellen met het oog op het verkrijgen van een nieuwe concessie voor het gemeentelijk ontmoetingscentrum 'Ter Voncke'.

Artikel 5: Concessievergoeding

§ 1. De concessie wordt verleend tegen betaling van een maandelijks vergoeding, basisvergoeding genoemd, die aanpasbaar is volgens de modaliteiten bepaald in dit artikel.

§ 2. De concessievergoeding wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk, vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken, niet de gezondheidsindex.

De aanpassingen aan het indexcijfer gebeuren automatisch en van rechtswege.

De aanpassing geschiedt op elke verjaardag van de inwerkingtreding en wel volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer}}$$

De basisvergoeding is de vergoeding die volgt uit de inschrijving met uitsluiting van alle andere kosten en lasten, uitdrukkelijk door de concessieovereenkomst ten laste gelegd van de concessiehouder. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die de verjaardag van inwerkingtreding voorafgaat. Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand die voorafgaat aan de inwerkingtreding van het contract.

§ 3. De vergoeding is betaalbaar door overschrijving op het rekeningnummer BE35 0910 0008 8137 van de gemeente Herenthout, de eerste van de maand en telkens op voorhand.

§ 4. De concessievergoeding is vrij van alle taksen en afhoudingen van welke aard ook.

Alle door de concessiehouder krachtens de overeenkomst verschuldigde bedragen moeten betaald worden op de data of binnen de termijnen die daarvoor in dit bestek voorzien zijn, zonder dat het gemeentebestuur verplicht is daartoe een uitnodiging tot betalen, een rekening of een waarschuwing te zenden.

§ 5. Alle sommen na de vervaldag betaald, zullen zonder voorafgaande aanmaning verhoogd worden met de wettelijke intrest en als dusdanig ingevorderd, onverminderd eensdeels alle andere rechten van de gemeente voor het innen van de vergoeding en anderdeels de mogelijkheid van verbreking van de concessieovereenkomst waaraan de concessiehouder zich blootstelt.

Artikel 6: De borgtocht

§ 1. Een borgtocht in speciën of een bankwaarborg dient te worden gesteld voor het bedrag gelijk aan drie maanden basisvergoeding.

De concessiehouder moet bij de Deposito- en Consignatiekas of via bankwaarborg zijn borgtocht stellen voor het in uitbating nemen van de concessie.

Hij dient het gemeentebestuur binnen de dertig dagen na kennisgeving van de toewijzing het bewijs te leveren van het door de Deposito- en Consignatiekas ondertekend bericht tot vaststelling van de borgstelling of door voorlegging van het attest van bankwaarborg.

Zo de concessiehouder de borgtocht of bankwaarborg niet gesteld heeft in de vereiste voorwaarden en binnen de voorgeschreven termijn, kan het gemeentebestuur de concessie verbreken onverminderd het recht van het gemeentebestuur schadevergoeding te vorderen voor het verlies dat zij uit dien hoofde zou geleden hebben.

De borgtocht wordt op het einde van de concessie slechts terugbetaald nadat is vastgesteld dat de concessiehouder al zijn verplichtingen is nagekomen. In hetzelfde geval wordt ook de bankwaarborg vrijgegeven. De borgtocht wordt in één maal vrijgegeven.

§ 2. Het gemeentebestuur kan van de borgtocht of bankwaarborg alle sommen afnemen waarop zij recht heeft in toepassing van de clausules van de concessieovereenkomst.

In geval van voortijdige verlating of niet-voorzien eenzijdige opzegging van de concessie door de concessiehouder kan de borgtocht of bankwaarborg verbeurd verklaard worden ten bate van de gemeente.

§ 3. De voorgelegde bankwaarborg moet de onvoorwaardelijke en onherroepelijke borg inhouden voor de duur van de concessie en voor alle verplichtingen van de concessiehouder.

Artikel 7: Ter beschikking gestelde ruimten en lokalen – voorwaarden van beheer en gebruik

§ 1. De lokalen worden ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich bevinden op het ogenblik van ingebruikneming. Door het enkele feit van het indienen van de bieding erkent de concessiehouder deze toestand te hebben nagegaan en goed te kennen. De concessiehouder aanvaardt, zonder uitzondering noch voorbehoud, de ligging en de aard van de plaatsen zoals die zich voordoen bij de aanvaarding van de concessie met alle gevolgen welke alsdan en in de toekomst daaruit voortspuiten.

Bij begin en einde van de concessie zal in gemeen overleg tussen gemeentebestuur en concessiehouder een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgemaakt worden van de goederen die het voorwerp van deze concessie uitmaken. Deze plaatsbeschrijving dient door beide partijen voor akkoord ondertekend te worden. Bij niet-akkoord kan in onderling overleg een onpartijdige deskundige worden aangesteld, die de plaatsbeschrijving zal opmaken. De kosten van deze deskundige worden door beide partijen voor een gelijk deel gedragen.

Indien geen overeenstemming kan bereikt worden, beslist de rechtbank.

Bij normaal of vervroegd einde van de overeenkomst verbindt de concessiehouder zich ertoe de lokalen aan het gemeentebestuur in perfecte staat van bewaring en onderhoud terug te geven conform de opgestelde plaatsbeschrijving en de schriftelijk toegestane werken.

§ 2. Zijn ten laste van de concessiehouder, al de werken tot onderhoud en herstelling van de ter beschikking gestelde lokalen of gebouwen die volgens het Burgerlijk Wetboek ten laste van de huurder vallen, tenzij kan aangetoond worden dat de schade werd veroorzaakt door een gebruiker van de gemeentelijke lokalen. Hiermede worden ondermeer bedoeld de binnenschilder- en behangwerken, het vernieuwen van gebroken of gebarsten ruiten, het onderhoud van pompen, kranen, waterclosets of lavatories, stort- en uitgietsbakken, alsmede alle afvoeren tot aan de buitengevel. Deze opsomming is niet limitatief en doet niet het minst afbreuk aan het feit dat de overeenkomst geenszins een huurovereenkomst is.

Indien genoemde onderhouds- of herstellingswerken niet uitgevoerd zijn binnen een door het gemeentebestuur gestelde redelijke termijn, doet deze ze van ambtswege uitvoeren op kosten en risico van de concessiehouder. Genoemde kosten, inclusief de B.T.W., worden verhoogd met 20% als vergoeding voor het gemeentebestuur voor de kosten van administratie, verlet, inzetpersoneel, enz.

§ 3. De concessiehouder mag geen veranderingen aanbrengen aan de lokalen, noch de bestemming ervan wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen.

Elk door de concessiehouder uitgevoerd werk wordt van rechtswege en zonder enige vergoeding eigendom van het gemeentebestuur bij het einde van de exploitatie. Dit slaat inzonderheid op constructies en installaties welke onroerend zijn van nature (artikel 517 van het B.W.) of door blijvende verbinding (artikel 524 en 525 van het B.W.). Indien veranderingen zonder toelating worden uitgevoerd zal alles naar keuze van het gemeentebestuur bij het einde van de overeenkomst behouden blijven zonder vergoeding, of weer in zijn vroegere staat hersteld worden op kosten van de concessiehouder.

Indien aanpassingswerken zouden moeten gebeuren aan de in concessie gegeven lokalen of infrastructuur ingevolge door andere overheden uitgevaardigde regelgeving, kan het college van burgemeester en schepenen beslissen om met de concessiehouder een overeenkomst af te sluiten omtrent de verdeling van de kosten.

§ 4. De gemeente behoudt zich het recht voor, te allen tijde en op elk uur, de werken die door haar nodig worden geacht, uit te voeren in de lokalen die ter beschikking gesteld zijn van de concessiehouder, zonder dat deze laatste daarvoor een schadevergoeding mag eisen.

§ 5. De concessiehouder moet zorgen voor het dagelijks schoonmaken van de aan hem toevertrouwde ruimten en lokalen. Hij moet ook zorgen voor het regelmatig wassen van de ruiten, binnen en buiten, hierin begrepen de ramen van de inkomhal en de gang naar de zaal.

De concessiehouder moet de ter zijner beschikking gestelde roerende en onroerende goederen te allen tijde in een onberispelijke staat van zindelijkheid, netheid en orde houden.

Het schoonmaken van de publieke ruimten of lokalen moet in principe en normaal buiten de uren geschieden waarop het publiek toegang heeft tot deze installaties en buiten de momenten waarop de zaal verhuurd is.

De concessiehouder is verplicht dagelijks het afval op te ruimen en te verzamelen dat voortvloeit uit zijn exploitatie en dat door het publiek in de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen wordt achtergelaten. Hij moet op eigen kosten en op regelmatige basis instaan voor de verwijdering van alle afval, huis- en keukenvuilnis en dat van buiten de inrichting.

Belastingen en taksen op het ophalen van huisvuil en bedrijfsvuil vallen ten laste van de concessiehouder, evenals de kosten voor het aanschaffen van één of meer vuilnisrecipiënten of containers.

§ 6. De leden van het College van burgemeester en schepenen of diens afgevaardigden hebben permanent toegang tot de in concessie gegeven lokalen.

De concessiehouder dient onmiddellijk het gemeentebestuur op de hoogte te brengen van ieder feit, elke toestand of gebeurtenis die van aard zijn om de belangen van de uitbating of deze van de gemeente Herenthout te schaden.

Artikel 8: Meubilair en exploitatiematerieel

§ 1. De concessiehouder heeft het gebruik van het meubilair en exploitatiematerieel dat door het gemeentebestuur eventueel te zijner beschikking wordt gesteld. De opsomming en de beschrijving ervan zijn desgevallend vervat in de plaatsbeschrijving, vermeld in artikel 7 § 1 van dit lastenkohier.

De concessiehouder moet op zijn kosten voor het onderhoud, het verlies en de vervanging ervan zorgen derwijze dat na afloop of beëindiging van de concessie, zowel geheel als ten dele, de voorwerpen en installaties in dezelfde staat, aantal, aard en hoedanigheid terug ter beschikking van het gemeentebestuur worden gesteld.

§ 2. De concessiehouder verbindt zich er toe de in concessie gegeven cafetaria uit te rusten met alle materialen en meubilair, nodig voor het optimaal functioneren van een dergelijke instelling.

Al het meubilair en het materieel dat door de concessiehouder zal geplaatst worden zal vooraf worden goedgekeurd door een door het gemeentebestuur aangestelde afgevaardigde. Het blijft volledig eigendom van de concessiehouder.

De keuring van het meubilair en het exploitatiematerieel door het gemeentebestuur kan nooit enige aansprakelijkheid van het gemeentebestuur meebrengen bij schadegevallen waarin het gekeurde materieel zou betrokken zijn.

Eenzelfde ontheffing geldt voor het meubilair en het exploitatiematerieel dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld.

§ 3. Het meubilair en het exploitatiematerieel moeten gelijkwaardig zijn naar aard en hoedanigheid van wat gebruikt wordt in gelijkaardige inrichtingen van eerste rang. Het moet door de concessiehouder in perfecte staat onderhouden worden.

§ 4. Voor de bemeubeling en de stoffering van de ter beschikking gestelde lokalen zullen slechts niet ontvlambare of ten minste moeilijk ontvlambare doch zelfdovende materialen mogen gebruikt worden.

Deze bepaling heeft niet als bedoeling meubilair of bekleding in hout uit te sluiten. Het gebruik van stoffen met gemakkelijk ontvlambare en synthetische vezels is niet toegelaten. Verboden zijn ook allerlei versierselen in kunststof die bij brand giftige stoffen ontwikkelen.

§ 5. De concessiehouder verbindt zich ertoe op het einde van de concessie, ongeacht de wijze waarop deze eindigt, het aanwezige meubilair en exploitatiematerieel onmiddellijk uit de lokalen, voorwerp van de concessie, te verwijderen.

§ 6. De concessiehouder kan niet verplicht worden het meubilair of exploitatiematerieel dat eigendom is van de eventuele vorige exploitant van de hem toegewezen exploitatie over te nemen.

Uiterlijk 6 maanden vóór het verstrijken van de concessietermijn kan de uittrekkende concessiehouder aan het gemeentebestuur een voorstel tot overname van het aanwezige

meubilair en exploitatiematerieel overmaken. Het gemeentebestuur, noch de opvolgende concessiehouder kan ertoe verplicht worden dit materieel over te nemen bij het einde van de concessie.

§ 7. De gebruikelijke toiletbenodigdheden (o.a. wc-borstels, zeep, elektrische handdroger, ...) dienen door de concessiehouder kosteloos ter beschikking gesteld te worden en te worden onderhouden, mede ten behoeve van de gebruikers van de zaal. Het toiletpapier wordt door het gemeentebestuur ter beschikking gesteld.

Artikel 9: Nutsvoorzieningen.

§ 1. Het gemeentebestuur draagt op haar kosten zorg voor het aanleggen en het aansluiten van de exploitatie aan de netten van drinkbaar water, gas, elektriciteit en riolering.

Voor de telefoon- en eventuele internetaansluiting dient de concessionaris zelf in te staan.

De aanpassingen aan de leidingen dewelke door de concessiehouder in functie van zijn exploitaties worden aangevraagd, zullen op zijn kosten en in overleg met het gemeentebestuur worden uitgevoerd.

§ 2. Storingen of defecten die zich voordoen in de ter beschikking gestelde lokalen dienen door de concessiehouder zelf op zijn kosten hersteld te worden.

§ 3. Aangezien de in concessie gegeven ruimten niet over afzonderlijke meters voor elektriciteit, gas en water beschikken, is het energieverbruik begrepen in de concessievergoeding. Hetzelfde geldt voor het voormeld gebruik in het appartement. De concessiehouder wordt geacht het gebruik van gas, elektriciteit en waterleiding in die mate te beperken, zoals het een goed huisvader betaamt.

Telefoon- en internetkosten vallen integraal ten laste van de concessiehouder.

Artikel 10: Personeel

§ 1. Al het personeel (waaronder een eventuele gerant), noodzakelijk voor de toegewezen exploitaties, zal door de zorgen, op kosten en onder verantwoordelijkheid van de concessiehouder worden aangeworven.

De concessiehouder is gehouden tot een strikte toepassing van alle wetgevende en reglementaire bepalingen inzake het sociaal statuut van het personeel, alsmede tot de toepassing van de sociale wetgeving terzake.

§ 2. De concessiehouder en het door hem aangestelde personeel moeten van goed zedelijk gedrag en lichamelijk gezond zijn. Het gemeentebestuur is gerechtigd alle bewijsstukken daaromtrent te laten voorleggen.

§ 3. De concessiehouder, de gerant en het personeel dat in aanraking komt met het publiek, moeten een verzorgd voorkomen hebben, zich steeds beleefd en dienstvaardig gedragen, zowel tegenover de bezoekers als tegenover afgevaardigden van het gemeentebestuur. Elk personeelslid dat in contact komt met het publiek moet de Nederlandse taal beheersen.

§ 4. De volledige lijst van het in dienst zijnde personeel zal vóór 31 januari van ieder jaar en bij elke wijziging in de loop van het jaar, aan het gemeentebestuur worden overgemaakt. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor zich te verzetten tegen de aanwerving, de indiensttreding of het behoud van het personeel dat de goede werking van de uitbating, de goede faam ervan of deze van de gemeente Herenthout zou kunnen schaden. Dit gemotiveerd verzet zal steeds schriftelijk door het College van burgemeester en schepenen worden meegedeeld. Indien de concessiehouder het kwestieuze verzet als ongegrond zou beschouwen, zal beroep hiertegen binnen de acht dagen dienen kenbaar gemaakt te worden bij aangetekend schrijven aan het College van burgemeester en schepenen. Het beroep zal regelmatig op de eerstvolgende agenda van de gemeenteraad gebracht worden, waarna de gemeenteraad in geheime zitting uitspraak doet nadat, voor zover gevraagd, de concessiehouder en/of het personeelslid in kwestie gehoord werd. Beroep op de gemeenteraad schorst echter de uitwerking van het verzet niet.

§ 5. Het gemeentebestuur kan, wanneer tegen een personeelslid, resp. de gerant of de uitbater, een gegronde klacht wordt ingediend, de concessiehouder gemotiveerd opleggen deze persoon te verwijderen. Dit zal schriftelijk door het gemeentebestuur meegedeeld worden. De concessiehouder kan hiertegen binnen de acht dagen beroep aantekenen bij aangetekend schrijven aan het College van burgemeester en schepenen. Het beroep zal regelmatig op de eerstvolgende agenda van de gemeenteraad gebracht worden, waarna de gemeenteraad in geheime zitting uitspraak doet nadat, voor zover gevraagd, de concessiehouder en/of het personeelslid in kwestie gehoord werd. Beroep op de gemeenteraad schorst echter de uitwerking van het verzet niet.

Het gemeentebestuur is niet gebonden tot enige schadevergoeding en kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor de schadevergoeding, opzegvergoeding of nog uit te betalen loon of wedde die een weggezonden personeelslid van zijn werkgever zou kunnen vorderen in geval van wegzending op initiatief van het gemeentebestuur.

§ 6. De concessiehouder moet voortdurend toezicht uitoefenen op zijn personeel. Hij is tegenover het gemeentebestuur verantwoordelijk voor elke onregelmatigheid of inbreuk. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken, zelfs niet indien de onregelmatigheid of inbreuk buiten zijn weten of tegen zijn wil begaan is.

Artikel 11: Verkoop van dranken en spijzen

§ 1. De concessiehouder verbindt er zich toe te exploiteren volgens matige prijzen en aan een door het College van burgemeester en schepenen goedgekeurd tarief. Elke wijziging van het vastgesteld of door het gemeentebestuur goedgekeurd tarief, moet opnieuw ter goedkeuring worden voorgelegd. De concessiehouder moet daarbij uitleg en rechtvaardiging geven, noodzakelijk voor het onderzoek van zijn aanvraag tot wijziging.

Tarieven die overdreven zijn kunnen om die reden door het gemeentebestuur geweerd worden zonder verhaal van de concessiehouder, evenals de verkoop van dranken en spijzen waarvan de aard, volgens het gemeentebestuur, onverenigbaar is met de inhoud van de toegewezen exploitaties.

De hier vermelde goedkeuring door het gemeentebestuur doet geen afbreuk aan de wetgeving en uitvoeringsbesluiten die betrekking hebben op de prijsreglementering.

§ 2. De tarieven moeten uitsluitend in het Nederlands gesteld zijn. De aangegeven prijzen houden bedieningsgeld en BTW in. Dit moet zeer duidelijk worden vermeld en aangeduid in de exploitaties. Deze verplichting geldt bovendien voor elke bladzijde van het tarief dat op de tafels aanwezig is. Het door de wet voorziene kasticket zal aan elke cliënt worden afgeleverd.

§ 3. De verkoop van sterke drank is slechts toegelaten mits naleving van de wet van 28 december 1983 en zijn uitvoeringsbesluiten en mits in het bezit te zijn van een geldige vergunning.

Artikel 12: Burgerlijke aansprakelijkheid en verzekeringen

§ 1. De concessiehouder en hij alleen is, ter volledige vrijwaring van het gemeentebestuur, verantwoordelijk voor eender welke schade, veroorzaakt ter gelegenheid van de exploitatie van de concessie:

- hetzij aan zijn persoon of zijn goederen
- hetzij aan de persoon of aan de goederen van zijn aangestelden in wier contract hij moet bepalen dat zij generlei verhaal kunnen uitoefenen tegen de gemeente
- hetzij aan het gemeentebestuur of aan de personeelsleden van de gemeente of aan derden
- hetzij aan de goederen die aan het gemeentebestuur toebehoren of aan deze waarvan het gemeentebestuur het genot of het toezicht heeft.

§ 2. De concessiehouder is verantwoordelijk voor brand in de vergunde lokalen. Overeenkomstig artikel 1733 van het Burgerlijk Wetboek dat conventioneel van toepassing wordt gesteld, draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de schade aan de gebouwen, uitrusting, apparatuur, materieel, meubilair, voorraden, enz. die het gevolg is van brand.

§ 3. Hij is ook aansprakelijk voor eventuele burenhinder wegens zijn exploitatie of door zijn exploitatie, berokkend aan goederen buiten de inrichting gelegen.

§ 4. Om zich te dekken tegen de in voorgaande paragrafen aangehaalde risico's zal de concessiehouder, van zodra hij de exploitatie begint, aangepaste verzekeringen afsluiten bij een in België gevestigde en solvabele maatschappij. Het personeel van de exploitant zal verzekerd worden tegen arbeidsongevallen overeenkomstig de wet van 24 december 1903 en de daarop volgende wetten.

De polissen moeten, evenals de kwijschriften van de premies, bij elk verzoek van het bestuur worden voorgelegd.

Bij het opstellen van de polissen zal de verzekeringsmaatschappij rekening houden met het onderstaand:

- de niet-betaling van de premies kan de verzekering ten overstaan van het gemeentebestuur slechts ongeldig maken de dertigste dag nadat de maatschappij het gemeentebestuur ervan op de hoogte heeft gesteld;
- de verzekeringsmaatschappij moet het gemeentebestuur kennis geven van elke maatregel tot vervallenverklaring die ze zinnens is op de concessiehouder toe te passen;
- een afstand van verhaal ten voordele van het gemeentebestuur wordt bedongen.

Bepalingen in die zin moeten in de polis worden opgenomen.

§ 5. De concessiehouder is verplicht in de vergunde gebouwen alle maatregelen te treffen om brand te voorkomen en in geval van brand deze met de eerste hulpmiddelen te bestrijden.

§ 6. Het gemeentebestuur is op geen enkel ogenblik aansprakelijk voor schade welke de concessiehouder zou lijden door de schuld van gebruikers, noch tengevolge van diefstal, inbraak of anderszins. Het gemeentebestuur neemt niet de minste bewakingsplicht tegenover de concessiehouder op zich.

Artikel 13: Kosten en lasten

De concessiehouder zal te betalen hebben tot volledige vrijwaring van het gemeentebestuur en zulks niettegenstaande alle tegenstrijdige wetten en verordeningen, alle taksen, lasten of accijnzen van welke aard, grondslag of vorm, met inbegrip van de openingstaks van de vergunde instellingen, en die betrekking hebben op de goederen, prestaties, handelingen, personeel of eender wat en die het voorwerp uitmaken van de exploitatie of die uit hoofde van de exploitatie geheven worden door de staat, provincie, het gewest, de gemeenschap, de gemeente of eender welk ander fiscaal bevoegd zijnde overheid.

De kosten en boeten welke voortspruiten uit het verlenen van deze concessie zijn uitsluitend ten laste van de concessiehouder.

De onroerende voorheffing blijft ten laste van het gemeentebestuur.

Artikel 14: Automaten, caféspele, muziek, reclame

§ 1. Het is de concessiehouder verboden publiciteitspanelen, al of niet automatische en/of elektrische kansspeelautomaten, andere speelautomaten, al of niet automatische amusementsspelen, automatische muziektostellen zoals juke-boxen te plaatsen, zonder hiervoor vooraf de schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen te hebben bekomen.

Het plaatsen van biljarts of alle vormen van tafelbiljart en de zgn. 'voetbalspele' is afhankelijk van een uitdrukkelijke goedkeuring van het gemeentebestuur die hierbij zal oordelen of de plaatsing ervan en de omvang verenigbaar is met de aard van de vergunde exploitatie.

§ 2. Het betalen van auteursrechten is ten laste van de concessiehouder.

§ 3. Het is verboden aan de uitbating vreemde reclame, aankondigingen, geschriften of drukwerken in de verbruiksruimten evenals op de terrassen, noch elders te plaatsen, neer te leggen, of uit te delen, behoudens indien het gaat om organisaties ingericht of gesteund door het lokaal bestuur (gemeente & OCMW).

Geen omhaling mag door de concessiehouder, de uitbater, zijn personeel of derden, voor welk goed doel ook, in de vergunde inrichting georganiseerd of toegestaan worden.

Artikel 15: Overdracht

§ 1. De concessiehouder mag zijn concessie, noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden onder eender welke vorm zonder uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen.

Het verkopen, inbreng in vennootschappen, uitbaten in medebeheer en mede-eigendom is te aanzien als een overdracht.

§ 2. De concessiehouder mag de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen niet aan derden verhuren of ter beschikking stellen, noch om niet, noch tegen vergoeding tenzij mits toelating van het College van burgemeester en schepenen.

§ 3. Het uitbaten door middel van gerant(en) is toegelaten doch slechts na het bekomen van het voorafgaande en schriftelijk akkoord van het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 16: Openingsuren

§ 1. Het café moet in principe ten laatste voor het publiek geopend zijn, alle werkdagen van 11.00 uur, op zaterdagen, zondagen en feestdagen vanaf 10.00 uur, en dit tot het sluitingsuur, bepaald door een gemeentelijk reglement.

De concessiehouder heeft echter wel het recht de gelagzaal vroeger te openen.

§ 2. Een wekelijkse sluitingsdag dient in gemeen overleg met het College van burgemeester en schepenen bepaald te worden.

§ 3. Derden die gebruik maken van het ontmoetingscentrum hebben gedurende de duur van de verhuring permanent toegang tot de lokalen.

Artikel 17: Diverse bepalingen

§ 1. Behoudens hetgeen bepaald is in artikel 7 § 3 in fine, verbindt de concessiehouder er zich toe in alles de bestaande en toekomstige wetgeving en reglementen die aan de exploitatie van dergelijke inrichtingen verbonden zijn te eerbiedigen. De concessiehouder draagt hiervoor alleen, ter volledige vrijwaring van het gemeentebestuur, de gehele verantwoordelijkheid.

§ 2. Na afloop van de concessie of op het ogenblik waarop de overeenkomst, om welke reden ook, een einde neemt, wordt het cliënteel van rechtswege door het gemeentebestuur verworven, zonder dat de concessiehouder aanspraak kan maken op om het even welke vergoeding, schadeloosstelling of vergoeding voor de overname van cliënteel-goodwill.

§ 3. De in concessie gegeven lokalen mogen niet ter beschikking gesteld worden voor activiteiten die van aard zijn de openbare orde of de goede zeden te verstoren.

Het is niet toegelaten om toegangsgeld te vragen in de lokalen behorend tot de concessie.

§ 4. De concessiehouder zal op eerste verzoek van het College van burgemeester en schepenen volgende stukken voorleggen:

1. een uittreksel uit de geboorteakte en (eventueel) huwelijksakte;
2. bewijs van nationaliteit;
3. bewijs van goed gedrag en zeden;
4. bewijs van beroepsbekwaamheid (eventueel);
5. huwelijkscontract (eventueel);
6. uittreksel uit het handelsregister;
7. alle dienstige referenties;
8. bewijzen van betalingen van belastingen en taksen en van sociale bijdragen;
9. een gezondheidsattest afgeleverd door een erkende arbeidsgeneeskundige dienst;
 1. voor rechtspersonen: statuten + eventuele wijzigingen van de vereniging of vennootschap met aanduiding van de afgevaardigde bestuurder.

Artikel 18: Intrekking – Einde van de concessie

§ 1. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de concessie ééenzijdig in te trekken, zonder dat de concessiehouder of zijn rechthebbenden op vergoeding aanspraak kunnen maken, in volgende gevallen:

1. bij veroordeling van de concessiehouder tot een criminele of een correctionele straf, ofwel indien hij onder toepassing valt van de wet van 1 juli 1964 tot bescherming van de maatschappij tegen abnormalen en gewoontemisdadigers.
2. indien de concessiehouder door krankzinnigheid aangetast wordt, onder curatele gesteld wordt of om een andere reden rechtsonbekwaam wordt of indien hij een burgerlijke veroordeling oploopt die de exploitatie van de concessie of de toepassing van de ene of de andere clausule van het lastenkohier kan verhinderen of beletten.
3. bij herhaalde overtredingen van de voorwaarden van onderhavig lastenkohier of grove nalatigheid met herhaald karakter.
4. bij waardevermindering of achteruitgang van de uitbating die aan nalatigheid of verzuim van de concessiehouder te wijten is.
5. bij voortdurend gebrek aan onderhoud van de in concessie gegeven ruimten.
6. wanneer, zonder de toestemming van het gemeentebestuur, de aard of bestemming van de goederen wordt gewijzigd.
7. bij het kennelijk niet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire verplichtingen.
8. bij herhaalde laattijdige betaling van de aan het gemeentebestuur verschuldigde sommen.
9. ingeval ten laste van de exploitant of zijn personeel feiten worden vastgesteld waardoor de te zijner beschikking gestelde ruimten en lokalen worden misbruikt. Dit geldt inzonderheid voor feiten tegen de goede zeden en de openbare orde.
10. ingeval van vastgesteld bedrog.
11. ingeval van faillissement of ontbinding van de zaak van de concessiehouder.
12. indien dit om veiligheidsredenen of omwille van het openbaar belang vereist is.

§ 2. Ingeval van overlijden van één of meerdere van de concessiehouders is volgende regeling van toepassing:

1. Wanneer de concessie met één enkele natuurlijke persoon werd gesloten, wordt ze door dezes overlijden van rechtswege verbroken. Binnen de maand na het overlijden kunnen de erfopvolgers van de overleden concessiehouder hun voornemen om de concessie verder te zetten schriftelijk aan het gemeentebestuur meedelen. Het gemeentebestuur kan hun voorstel in overweging nemen en deelt zijn beslissing mee binnen één maand, te rekenen vanaf de dag waarop het voorstel werd ontvangen. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.
2. Wanneer de concessie met verscheidene natuurlijke personen werd gesloten, zal het gemeentebestuur oordelen of de concessie dient te worden verbroken dan wel of de overlevende(n) in staat zijn de concessie voort te zetten. Het gemeentebestuur deelt zijn

beslissing mee binnen één maand na kennisname van het overlijden. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.

§ 3. De intrekking of verbreking gebeurt met een opzegging van één maand ingaande op datum waarop het schrijven dat intrekking betekent, voor aantekening ter post werd afgegeven.

§ 4. Bij overlijden, ontbinding of faillissement van de concessiehouder zijn de rechthebbenden, de gefailleerde of zijn rechtsopvolger verplicht daarvan binnen de tien dagen aan het gemeentebestuur kennis te geven.

§ 5. Bij het eindigen van de exploitatie moet de concessiehouder alle genot verlenen aan zijn opvolger opdat de exploitatie niet onderbroken wordt.

Artikel 19: Tekortkomingen

§ 1. Eventuele tekortkomingen of inbreuken op de bepalingen van deze concessievoorwaarden zullen vastgesteld worden door middel van een proces-verbaal, op te stellen door het college van burgemeester en schepenen. De gemeenteraad zal ten spoedigste en uiterlijk 1 maand na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, inzake de eventuele verbreking van het contract worden bijeengeroepen om gezegde beslissing van het college te bekrachtigen of te verbreken. De concessiehouder(s) kan (kunnen) op zijn (hun) verzoek door de gemeenteraad worden gehoord.

Ingeval van verbreking van het concessiecontract wegens wanuitvoering van deze overeenkomst blijven de aan de concessiehouder(s) toebehorende exploitatiematerialen, de uitsluitende eigendom van de gemeente Herenthout zonder enige vergoeding en dit ten titel van schadeloosstelling en ongeacht andere schadeloosstellingen hierna bepaald.

§ 2. In het geval bepaald in § 1 kan het gemeentebestuur onder voorbehoud van al haar rechten op schadeloosstelling, de exploitatie verder zetten ambtshalve op de kosten van de concessiehouder. Zij mag deze kosten van de borgtocht afhouden.

In geval de exploitatie, bij toepassing van vorige alinea, ambtshalve wordt voortgezet, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor al het materieel van de in gebreke zijnde concessiehouder voor een tijdperk van ten hoogste zes maanden en opgenomen in een lijst waarvan beide partijen een exemplaar bekomen, zonder vergoeding te gebruiken, in afwachting dat een nieuwe concessiehouder wordt aangesteld.

Artikel 20: Betwistingen

Alle mededelingen nopens de toepassing van deze concessie zullen worden besteld ter wettelijke of verkozen woonst van de concessiehouder, hetzij bij langs de post aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot.

Geschillen naar aanleiding van de uitvoering van deze overeenkomst zijn voor beslechting aan de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen onderworpen.

Artikel 21: Biedingen

§ 1. De concessie wordt gegund na het ten dien einde houden van een openbare prijsbieding. De biedingen dienen te geschieden bij middel van een inschrijvingsbiljet volgens het model, gehecht aan onderhavige concessievoorwaarden.

De minimum inschrijvingsprijs wordt bepaald op 2.000,00 euro per maand. Inschrijvingen, vermeldende een lager bedrag zullen niet in aanmerking genomen worden. De inschrijvingen welke de vereiste gegevens niet vermelden of die een voorbehoud inhouden omtrent de algemene voorwaarden of die de nodige waarborgen niet kunnen leveren, zullen wegens onregelmatigheid afgewezen worden.

§ 2. De biedingen kunnen naar keuze van de inschrijvers voor de aanvang van de openbare zitting afgegeven worden of rechtstreeks met de post ingezonden worden, mits inachtneming van de volgende voorschriften:

- de ter openbare zitting afgegeven inschrijvingen dienen ingediend te worden onder gesloten omslag met het opschrift: *'Inschrijving voor de concessie van uitbating cafetaria Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke'*.

- de rechtstreeks met de post ingezonden inschrijvingen moeten als aangetekende brieven in het postkantoor afgegeven worden uiterlijk op de derde dag vóór de datum vastgesteld voor de opening van de inschrijvingen. Zij zullen onder twee gesloten omslagen ingediend worden. De tekst van de binnenomslag zal opgesteld zijn zoals hierboven vermeld. De buitenomslag dient volgend adres te dragen: Gemeentebestuur, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout. In de linkerbenedenhoek dient de buitenomslag de melding *'Inschrijving cafetaria Gemeentelijk Ontmoetingscentrum 'Ter Voncke''* te dragen.

§ 3. De openbare zitting voor het openen van de inschrijvingen zal plaatshebben ten Gemeentehuize, Bouwelse Steenweg 8 ten overstaan van een afvaardiging van het College van

burgemeester en schepenen. Ieder blad van de ingediende inschrijvingen zal door de burgemeester of een schepen en door de gemeentesecretaris worden geparafeerd. Datum en uur van de opening zal door het College van burgemeester en schepenen worden vastgesteld.

§ 4. De inschrijvers blijven gebonden op basis van hun inschrijving gedurende een termijn van 60 dagen, ingaand op de dag volgend op die van de vastgestelde datum voor de opening van de biedingen.

§ 5. Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor een inschrijver te weigeren wanneer er gerede twijfel bestaat over diens solvabiliteit of bekwaamheid tot het exploiteren van onderhavige concessie.

Het gemeentebestuur behoudt zich tevens het recht voor onder de ingediende inschrijvingen deze te weerhouden en goed te keuren welke haar het voordeligst lijkt, en dit zonder ertoe verplicht te zijn haar keuze te rechtvaardigen.

Bovendien kan het gemeentebestuur ertoe besluiten geen gevolg te geven aan de ingediende inschrijvingen of beslissen een nieuwe inschrijving te organiseren.

§ 6. Bij het indienen van een bieding aanvaardt de indiener alle concessievoorwaarden, zoals hierboven uiteengezet, die hem tot wet strekken zonder dat hiervoor een afzonderlijke overeenkomst dient afgesloten te worden."

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd om, in overleg met de weerhouden bieder, de ingangsdatum van de concessie te bepalen.

9 Goedkeuring wijziging reglement 'vaststellen spelregels voor het inrichten van speelstraten'

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vraagt wat bedoeld wordt met 'oneigenlijk gebruik'. Mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, antwoordt dat we gemerkt hebben dat er niet zoveel mensen meer beroep deden op het inrichten van een speelstraat. We wilden het terug onder de aandacht brengen. In het verleden hebben we ook voorgehad dat de speelstraat laat op de avond meer een samenzijn van volwassenen werd. Om in de vroege uurtjes op straat te zitten, is er het buurtfeest. Aan dit nieuwe reglement werden ook communicatiekanalen gekoppeld.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, stelt zich vragen over de aansprakelijkheid van diegene die de signalisatie zet. Hij stelt voor om deze te beschouwen als vrijwilliger van de gemeente. Mevrouw Lies Daneels, raadslid, wijst erop dat iedereen via de hogere overheid een gratis vrijwilligersverzekering kan afsluiten. Hierover zal gecommuniceerd worden bij de aanvraag.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, in het bijzonder artikel 42 § 3;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 april 2009 houdende goedkeuring van de spelregels voor het inrichten van speelstraten;

Overwegende dat het aangewezen is het huidige reglement met slechts minimale richtlijnen te herbekijken en te wijzigen; dat de minimale richtlijnen geen afdoende basiskader vormen voor organisatoren;

Overwegende dat het reglement speelstraten de mogelijkheid schept om meer speelruimte te creëren om te kunnen spelen, sporten en ontmoeten; dat we met een duidelijker basiskader de buurtbewoners nog meer willen stimuleren om een speelstraat in te richten in hun straat;

Gelet op het voorgebracht ontwerp tot wijziging van het reglement voor het inrichten van speelstraten in bijlage;

Gelet op het advies van de jeugdraad d.d. 23 augustus 2016;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het voorgebracht ontwerp tot wijziging van het reglement omtrent het vaststellen van spelregels voor het inrichten van speelstraten wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Dit reglement treedt in werking vanaf 6 september 2016 en vervangt het voorgaande reglement, dat werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 april 2009.

10 Aanpassing reglement sociale dienst

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen,
Gelet op het besluit van de gemeenteraad in zitting van 27 april 2015 waarbij laatst het reglement van de sociale dienst voor het personeel wordt vastgesteld;
Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 juni 2016 houdende aanpassing van het reglement van de sociale dienst;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het reglement van de sociale dienst wordt als volgt aangepast:

Artikel 10 wordt als volgt aangepast:

f) Bij oppensioenstelling wordt een premie verleend naargelang het aantal dienstjaren bij het bestuur:

- ° < 10 jaar dienst: geschenk ter waarde van € 50,00
- ° 10 tot 15 jaar dienst: € 105,00
- ° 15 tot 20 jaar dienst: € 105,00 + gemeentelijke cadeaubon van € 105,00
- ° > 20 jaar dienst: bedrag zoals bepaald onder 3°, te verhogen met € 25,00/jaar tot een maximum € 500,00 (steeds € 105,00 in geld, het saldo in gemeentelijke cadeaubons).

g) Bij het bereiken van een bepaalde anciënniteit wordt een gemeentelijke cadeaubon uitgereikt naargelang het aantal dienstjaren bij het bestuur:

- ° 25 jaar dienst: € 75,00
- ° 35 jaar dienst: € 125,00

11 Goedkeuring arbeidsreglement gemeenteschool Klim-Op

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005;
Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen;
Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;
Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997;
Gelet op het decreet van 2 april 2004 betreffende de participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;
Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de relaties tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;
Gelet op het model van arbeidsreglement van OVSG;
Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;
Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs, moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;
Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;
Overwegende de algemene afspraken op het niveau van de scholengemeenschap;
Gelet op de bespreking in het Afzonderlijk Bijzonder Onderhandelingscomité d.d. 29 juni 2016, waarbij geen opmerkingen werden geformuleerd;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het bestaande arbeidsreglement, zoals goedgekeurd bij besluit van onze raad van 23 mei 2011, wordt opgeheven.

Artikel 2. Het gewijzigde arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeenteschool Klim-Op, Albertstraat 8 te 2270 Herenthout, wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit en van het gewijzigde arbeidsreglement wordt ter kennisgeving bezorgd aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in gemeenteschool Klim-Op.

Artikel 4. Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving bezorgd aan de Arbeidsinspectie, Toezicht op sociale wetten.

12 Goedkeuring aangepast schoolreglement gemeenteschool Klim-Op

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, meer bepaald de artikelen 42 en 43;
Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, meer bepaald de artikelen 11ter, 19, 27, 28, 31, 32, 33 en 37, zoals laatst gewijzigd bij Onderwijsdecreet XXVI van 17 juni 2016;
Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, meer bepaald de artikelen 104 en 119;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende overdracht van leerlingengegevens bij schoolveranderingen;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 10 augustus 2001 betreffende toelatingsvoorwaarden leerlingen in het gewoon basisonderwijs;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8 februari 2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement;
Overwegende de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22 juni 2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs;
Overwegende de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende screening niveau onderwijstaal, taaltraject en taalbad in het gewoon lager onderwijs;
Overwegende de ministeriële omzendbrief van 15 mei 2014 betreffende preventieve schorsing, tijdelijke en definitieve uitsluiting van leerlingen in het lager onderwijs vanaf 1 september 2014;
Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;
Overwegende dat het huidig schoolreglement gewoon basisonderwijs (inclusief de infobrochure) goedgekeurd door onze raad in vergadering van 7 september 2015, aan actualisatie toe is;
Overwegende dat meer specifieke afspraken worden opgenomen in de infobrochure;
Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;
Gelet op het voorgebracht ontwerp van schoolreglement voor gemeenteschool Klim-Op;
Gelet op het overleg in de schoolraad d.d. 30 augustus 2016;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, met inbegrip van de infobrochure, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 september 2015, wordt opgeheven.

Artikel 2. Het voorgebrachte ontwerp van schoolreglement wordt goedgekeurd.

Artikel 3. De meer specifieke regels en afspraken worden opgenomen in de voorgebrachte infobrochure.

Artikel 4. Het schoolreglement gewoon basisonderwijs en de infobrochure wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

13 IV Sportregio Kempen: uittreding gemeente Herselt

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;
Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2015 betreffende de goedkeuring van de statuten van Interlokale Vereniging Sportregio Kempen;
Gelet op artikel 3 §6 van deze statuten dat bepaalt dat elke opzeg moet worden gecommuniceerd, via aangetekend schrijven, aan de gemeenteraden van alle participerende gemeenten voor 1 juli van het lopende werkjaar met vermelding van de motivatie tot deze beslissing, waarbij de datum van verzending geldt als datum van opzegging;
Gelet op het aangetekend schrijven van 31 mei 2016 van gemeente Herselt waarin zij melden dat de gemeenteraad in zitting van 31 maart 2016 beslist heeft uit de IV Sportregio Kempen te treden met ingang van 1 januari 2017 en dit om volgende redenen:

- Het infrastructuraanbod in Herselt is ondertussen enorm uitgebreid (VTC De Mixx)
- De sportdienst werd verder uitgebouwd (3 voltijdse krachten)
- De (financiële) ondersteuning en de samenwerking (coördinerend) vanuit het provinciaal beleid is afgenomen
- er kan lokaal beter en sneller ingespeeld worden op de sportieve noden en de eigen accenten op het plaatselijk sportbeleid kunnen doorgedrukt worden;

Overwegende dat de statuten werden goedgekeurd door de gemeenteraden van de participerende gemeenten zijnde Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van het uittreden van gemeente Herselt uit de interlokale vereniging Sportregio Kempen.

14 Goedkeuring agenda algemene vergadering IVEKA/Eandis Assets d.d. 3 oktober 2016

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vraagt wat het standpunt van de gemeente is. De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat wordt voorgesteld om goedkeuring te hechten aan het voorstel tot het opnemen van een private partner omdat deze als beste uit de marktbevraging gekomen is.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd op 18 januari 2013;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 44 van voormeld decreet, de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering en eveneens op expliciete wijze aan het voorstel van statutenwijzigingen; dat de gemeenteraad tevens het mandaat van de vertegenwoordiger dient vast te stellen;

Overwegende dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas als deelnemer van de opdrachthoudende vereniging Iveka betrokken is bij de fusieoperatie in 'Eandis Assets' waartoe de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas in december 2015 hebben beslist;

Overwegende dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 juni 2016 opgeroepen werd om deel te nemen aan de algemene vergaderingen in buitengewone zitting van Iveka en Eandis Assets die op 3 oktober 2016 plaatshebben in de Ghelamco Arena (GreenDistrict), Ottergem-sesteenweg Zuid 808 te 9000 Gent;

Overwegende dat er zich op korte termijn binnen het distributienetbeheer nieuwe en omvangrijke investeringen aandienen, zoals de ombouw van laag- naar hoogcalorisch gas, Slimme Meters, e.d...;

Overwegende dat de pogingen om via de gemeenten bijkomend eigen vermogen aan te trekken ver onder de verwachtingen bleven; dat Eandis daardoor genoodzaakt werd om te zoeken naar een nieuwe private partner die bereid is om voor lange termijn te participeren binnen Eandis Assets;

Overwegende dat, na screening medio 2015 van de markt naar mogelijke valabele kandidaat-private partners en een selectieprocedure - waarbij 23 partijen een reële interesse betoonden en vijf ervan op 5 februari 2016 een concreet niet-bindend bod uitbrachten - de vennootschap 'State Grid Europe Limited' (SGEL) door de raad van bestuur als beste kandidaat werd weerhouden; dat deze nieuwe aandeelhouder door zijn definitief bod van 830.000.000 euro een kapitaal-participatie van 14 % binnen Eandis Assets verwerft ten bedrage van 211,6 miljoen euro; dat ten opzichte van de huidige netto-actiefwaarde van 484.413.396,90 euro aldus een meerwaarde wordt geboden van 345.586.603,09 euro of 71,3 %; dat van deze meerwaarde 86 % aan de gemeenten behoort; dat vanaf het 9^{de} jaar het aandeel van de private partner in de meerwaarde toeneemt met 1% per jaar dat hij verder deelneemt;

Overwegende dat SGEL 211,6 miljoen euro verwerft in het kapitaal vertegenwoordigd door 17.444.458 aandelen B1 en een aandeel ontvangt in de winst dat overeenstemt met zijn kapitaalbezit binnen Eandis Assets;

Overwegende dat dit gepaard gaat met een aantal statutenwijzigingen, zoals toegelicht in de toelichtende nota, die onder meer volgende thema's omvatten:

- afspraken omtrent het respecteren van de 'ontvlechtsregels', het mogelijk aandeelhouderschap via een 'groepsvennootschap' en inzake 'bijzondere governance rechten';
- introductie van nieuwe aandelen categorieën B1 en B2;
- modaliteiten en procedure m.b.t. de overdracht van deze aandelen;
- nadere regeling inzake het doorvoeren van kapitaalverhogingen;

- omschrijving van de geldelijke inbreng van de private partner (deels 'kapitaal' ten bedrage van 211,6 miljoen euro en deels 'uitgiftepremie' ten bedrage van 618,4 miljoen euro, waarvan 345,6 miljoen euro als 'commerciële premie');
- samenstelling en werking van de raad van bestuur (o.a. 3 bijkomende bestuurders voor de private partner en bescherming van de minderheidsrechten inzake 'bijzondere bestuurs-beslissingen');
- beperking van de stemrechten van de private partner en de financieringsverenigingen in de algemene vergadering (plafond 20% min één stem);
- verdagingsrecht van de private partner in de algemene vergadering (voor 'bijzondere beleidsbeslissingen');
- geherformuleerde winstverdeling (basismodaliteiten onveranderd) rekening houdend met de nieuwe deelnemerscategorieën;
- afspraken bij het beëindigen van de samenwerking inzake het aandeel in de 'commerciële premie';

Gelet op het besluit van onze raad van 9 september 2013 waarbij mevrouw Tine Witvrouwen werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging IVEKA die vanaf het jaar 2014 georganiseerd worden tot en met 31 december 2018, met als plaatsvervanger de heer Leo Van Herck;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Iveka** d.d. 3 oktober 2016:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de inter-gemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
2. Statutaire benoemingen
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging **Eandis Assets** d.d. 3 oktober 2016:

1. Aanvaarding van toetreding van een B1 deelnemer (onder voorbehoud van effectieve intrede)
2. Voorstel van wijziging van de statuten en bijlagen
3. Bepaling van de inwerkingtreding van de statutenwijziging
4. Machtiging tot coördinatie van de statuten en bijlagen met aanpassing van het register van de deelnemers
5. Verlenen van machtiging aan de heer Nick Vandevelde en/of de heer José Verbieese en/of mevrouw Sofie Arickx om de beslissing genomen in voorgaande agendapunten bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen
6. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de inter-gemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2017 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2017
 1. Statutaire benoemingen
 2. Statutaire mededelingen

onder de opschortende voor-waarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusie-operaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015.

Artikel 3. Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde toetreding van de vennootschap 'State Grid Europe Limited' als 'B1 deelnemer' tot de opdrachthoudende vereniging Eandis Assets, aan de toetredings- en deelnemersovereenkomst, en aan de overeenkomstige **statutenwijzigingen** binnen Eandis Assets, onder de opschortende voor-waarde van de effectieve realisatie van de splitsings- en fusie-operaties waarover beslist werd door de algemene vergaderingen van Gaselwest, IMEA, Imewo, Intergem, Iveka, Iverlek en Sibelgas van december 2015.

Artikel 4. de vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Iveka en Eandis Assets op 3 oktober 2016, op te dragen zijn/haar stem-gedrag af te stemmen op de beslissingen ge-no-men in de

gemeente--raad van heden inzake voormelde artikelen 1, 2 en 3 van onderhavige raads-beslissing.

Artikel 5. het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde be-slis-singen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Eandis Assets, ter attentie van het secre-tariaat, *uitsluitend op het mailadres (pdf) intercommunales@eandis.be*.

15 Varia

De heer Ben Verhaegen, raadslid, informeert of er nog evolutie is betreffende de wegversmalling op Grobbendonks grondgebied.

De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat een afvaardiging van ons bestuur uitgenodigd was in Grobbendonk voor informeel overleg op 2 augustus. We hebben daar ons standpunt herhaald dat we de wegversmalling willen verhuisd zien naar het begin van de Capuynestraat. Dat is positief onthaald geweest door onze gesprekspartners maar niet weerhouden door het college. Vandaag is dit terug aan bod gekomen in het Grobbendonks college: men wil de proefopstelling behouden maar werken met een bypass d.m.v. een tractorsluis. Hierdoor zullen tractoren en personenwagens doorkunnen maar blijft het probleem voor vrachtwagens.

De heer Hugo Cambré heeft vastgesteld dat sinds half augustus de Albertstraat afgesloten is, hoewel de school inmiddels terug is begonnen en vraagt zich af of dit niet beter getimed had kunnen worden.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat het de bedoeling was dat de werken klaar waren tegen de schoolopening maar dat dit niet gelukt is door verlof van personeel, onverwachte vervoeropdrachten en oponthoud bij de werken aan de Vrije school. Bovendien waren er wat tegenslagen: pas toen de dals opengebrouwen waren bleek dat er leidingen stuk waren die moesten vervangen worden.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of er geen structureel personeelsprobleem is aangezien het regelmatig gebeurt dat geplande werken niet uitgevoerd worden. Ter staving deelt het raadslid foto's rond van de toestand van de Itegemse Steenweg op 4 september.

De burgemeester antwoordt dat tijdens de week voor de school begon alle wegen die naar scholen leiden geborsteld en geveegd zijn maar merkt op dat alle gemeenten met hetzelfde probleem kampen.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, heeft vastgesteld dat het tweede stuk van de begraafplaats er schandalig bij ligt en leidt hieruit af dat er onderbezetting is bij het personeel.

Raadslid Raeymaekers wijst erop dat de werken aan het sportcentrum die momenteel uitgevoerd worden nog veel bijkomend onderhoud zullen meebrengen.

Raadslid Verhaegen begrijpt dat er vandaag geen antwoord kan geboden worden maar vindt dat dit probleem ernstig moet genomen worden. De burgemeester bevestigt dat dit ook zijn bezorgdheid is.

Raadslid Raeymaekers vindt dat hiermee moet rekening gehouden worden in het meerjarenplan of het budget terwijl raadslid Cambré meent dat het interessant was geweest om het budget voor de heraanleg van de voetpaden te gebruiken voor de degelijke heraanleg van de Albertstraat.

Schepen Helsen deelt mee dat in de voorbespreking van het budget bekeken wordt of het budget voor onderhoud van fiets- en voetpaden ernstig kan opgetrokken worden omdat we meer aandacht willen besteden aan dit onderhoud. Ook zal bekeken worden of dit kan uitbesteed worden. Dat kan deel uitmaken van een structurele oplossing voor de overbevraging van de technische dienst.

Raadslid Jan Van Dyck oppert nog dat men over het onderhoud moet nadenken bv. het dolomiet op het urnenveld vervangen door gras.

Raadslid Raeymaekers heeft in een verslag over een bevraging van de personeelsleden gelezen dat er een gemis aan vertrouwen is vanuit het college, geen financiën om te investeren in materiaal, gebrekkige informatiedoorstroming, te weinig betrokkenheid bij beslissingen,... Hij meent dat het tijd is dat het college van zijn eiland komt en luistert naar het personeel en de oppositie. Het is belangrijk dat dit erkend wordt en niet weggelachen.

Raadslid Cambré herinnert eraan dat hij enkele maanden geleden gesuggereerd heeft om te bekijken om de maandelijkse marktdag te verplaatsen zodat de toegang naar de ondergrondse parking, naar de scholen, ... open blijft.

Schepen Helsen antwoordt dat dit punt zal besproken worden door de adviesraad lokale economie op 14 september.

Raadslid Verhaegen informeert naar de stand van zaken betreffende de werken aan de Bouwelse Steenweg. De burgemeester antwoordt dat volgens de huidige planning deze werken beëindigd zullen zijn omstreeks eind oktober.

Raadslid Raeymaekers verwijt het bestuur dat de kapvergunning over het hoofd werd gezien bij de start van de werken maar mevrouw Ann Willems, voorzitter, antwoordt dat dit de taak van PIDPA was aangezien zij bouwheer zijn. De burgemeester voegt eraan toe dat de gemeente die kapvergunning louter heeft aangevraagd om zo snel mogelijk te gaan. Het studie bureau had dit moeten voorzien. Wellicht brengt dit geen probleem mee wat de timing betreft. De compensatieplicht zal afgekocht worden. Op vraag van raadslid Cambré waarom voor de financiële compensatie wordt gekozen, wordt toegezegd dat dit zal nagekeken worden.

Raadslid Cambré informeert naar de heraanplanting van ruim 700 bomen aan de terreinen van LRV. De heer Herman Dom, schepen, antwoordt dat de aanplanting destijds correct gebeurde maar dat de bomen zich nu in zeer slechte staat bevinden. In het budget 2017 zal voorzien worden dat de situatie kan rechtgetrokken worden. Wij hadden hier wel gerekend op enig toezicht door Boskat, die de aanplanting heeft uitgevoerd.

Raadslid Raeymaekers is niet te spreken over de reactie van het college op de brief van een niet weerhouden architect voor de site Verheyen. Hij vindt het niet kunnen dat er geen verslagen van de werkgroep zijn, dat deze op geen enkel college is samengeroepen, dat de motivatie in de collegebeslissing zeer beperkt is en dat het document waarop de motivering gebaseerd is te onduidelijk is. Hij ziet in dit dossier duidelijk een probleem van transparantie. Hij vindt de manier waarop dit dossier is aangepakt een blamage. Als voorbeeld stipt hij aan dat het college voor de aankoop meende te weinig tijd te hebben voor een raming van de verbouwkosten terwijl de potentiële ontwerpers hiervoor maar een maand de tijd krijgen. Daarna heeft het college 120 dagen nodig gehad om in het dossier te beslissen.

De heer Patrick Heremans, schepen, stelt als schepen blij te zijn dat op die locatie zo'n project kan gerealiseerd worden. De werkgroep is geen formeel aangestelde werkgroep maar zoals dat in een coalitie die vertrouwen heeft in mekaar loopt, bereidt de schepen in kwestie het dossier voor. In dit geval hebben de betrokken schepenen, aangevuld met ambtenaren, de biedingen vergeleken. In dit dossier werd er bewust voor gekozen om het grootste gewicht toe te kennen aan het verhaal dat de indieners brachten in plaats van de prijs. Het klopt dat de motivering in eerste instantie onvoldoende was. De schepen vindt het de taak van het raadslid om vertwijfeling te zaaien maar is er gerust in dat dit allemaal heel goed is doorgepraat. Vandaag vond een bijeenkomst plaats met het ontwerp bureau en werden een aantal verdere afspraken gemaakt. In een volgende stap zal met de verenigingen gesproken worden.

Raadslid Raeymaekers vindt dat de hoogte van de middelen noodzaakt tot de mogelijkheid om controle uit te oefenen. Een verslag maken van een gesprek mag geen probleem zijn. Intussen heeft de gemeente een advocatenbureau moeten betalen om ons te adviseren. We mogen blij zijn dat de niet-weerhouden ontwerper hiermee niet verder gaat.

Schepen Heremans stelt dat dit dossier behandeld werd zoals alle andere dossiers. Binnen het college kon het dossier opgevolgd worden door iedereen.

Raadslid Raeymaekers is het hiermee niet eens o.m. omdat er in sommige dossiers gegevens ontbraken waardoor men niet correct kon oordelen.

Schepen Heremans zegt dat er in de loop van de verstreken maanden wel werd gewerkt: het dossier werd besproken met een vertegenwoordiger van Onroerend Erfgoed, een vertegenwoordiger van Ruimte Vlaanderen werd uitgenodigd maar deze bespreking kon niet doorgaan. De bevindingen zijn wel meegenomen in de afweging.

Raadslid Jan Van Dyck vindt de beoordeling van de biedingen abominabel en denkt dat alle bidders een schadevergoeding hadden kunnen krijgen. Hij wijst erop dat er ook al een procedure loopt voor de Raad van State voor de omgevingswerken van 't Kapelleke. Hij vindt dat hij al raadslid te weinig informatie krijgt maar schepen Heremans werpt hiertegen op dat tijdens elke gemeenteraad op de vragen werd geantwoord.

Raadslid Verhaegen meent dat de smiley op de Herentalse Steenweg op een verkeerde plaats hangt omdat men daar niet hard kan rijden. Schepen Helsen antwoordt dat het mobiele smileys zijn die naar hartenlust kunnen verplaatst worden.

Raadslid Verhaegen waarschuwt voor de gevolgen van het willekeurig opstellen van constructies tijdens de braderij. De burgemeester is volgens hem aansprakelijk als de doorgang onvoldoende is.

Raadslid Raeymaekers vraagt nog een antwoord op zijn vragen tijdens vorige gemeenteraad. Schepen Helsen antwoordt dat wat de pastorij betreft de renovatie in eigen beheer binnenkort start. De benodigde materialen komen op de bestellijst. Er is een budget voorzien maar een einddatum hebben we nog niet. Dit budget is inclusief de parking.

Raadslid Raeymaekers peilt naar de stand van zaken betreffende de afbraak van de site Serneels. De secretaris antwoordt dat de brieven naar de niet weerhouden aannemers werden verstuurd. Na het verstrijken van 15 dagen zal de toewijzingsbrief verstuurd worden, waarna de startvergadering en de bewonersvergadering kan plaatsvinden. De burgemeester voegt eraan toe dat er momenteel wordt opgeruimd.

Raadslid Cambré vraagt of de mensen die op de wachtlijst stonden voor een functie van werkmans verwittigd zijn bij de recente aanwervingen. De heer Eddy Horemans, raadslid, bevestigt dit.