

GEMEENTERAAD VAN 20 FEBRUARI 2017

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter
Roger Gabriëls, Burgemeester
Josée Poelmans, OCMW-voorzitter
Patrick Heremans, Herman Dom, Maurice Helsen, Schepenen
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Stijn Raeymaekers, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, Christine Peeters, Wim Van Looy, Sander Ooms, Raadsleden
Annick Van Leemput, Secretaris
Verontschuldigd: Tine Witvrouwen, vierde schepen

In openbare vergadering

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting 23 januari 2017

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, refereert aan de beslissing betreffende de aanstelling van een nieuw OCMW-raadslid en vraagt uitleg over de eedaflegging.

De secretaris antwoordt dat de eedaflegging niet noodzakelijk in openbare vergadering van de gemeenteraad moet gebeuren maar eender waar kan plaatsvinden doch noodzakelijkerwijze moet gebeuren in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad en de secretaris. De eedaflegging door mevrouw Maria Willems is op deze wijze gebeurd.

De gemeenteraad in openbare vergadering,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, meer bepaald de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 23 januari 2017, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van 23 januari 2017 wordt goedgekeurd.

2 Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel: aktename budgetwijziging 2016

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt of er al uitsluitel over de uitvoering van de werken aan de toren. De secretaris antwoordt dat het bestuur recent het bericht heeft gekregen dat op onze vraag tot voorafname niet wordt ingegaan. Gezien er een constructie aan de ingang staat, acht men het veiligheidsrisico niet aanwezig. Raadslid Raeymaekers vraagt daarop naar de timing. De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat dit nog niet geweten is aangezien dit afhankelijk is van het toekennen van de subsidie.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt of de stellingen die nog rond de kerk staan hinderlijk zijn voor de kermis. De heer Roger Gabriëls antwoordt hierop ontkennend. Er is overleg geweest met de aannemer om dit te voorkomen.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, meer in het bijzonder artikel 48;

Gelet op de goedkeuring van de budgetwijziging 2016 door de Kerkraad van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel in vergadering van 11 december 2016 waarvan de notulen toekwamen ten gemeentehuize op 11 januari 2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Enig artikel. Akte wordt genomen van de wijziging van het budget voor 2016 van de Kerkfabriek Sint-Pieter en Pauwel te Herenthout, zoals goedgekeurd door de Kerkraad in vergadering van 11 december 2016.

3 Jaarlijkse rapportering klachtenbehandeling

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 197 tot 198 aangaande de organisatie van klachtenbehandeling op gemeentelijk niveau;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 april 2016 houdende goedkeuring van het reglement voor klachtenbehandeling;

Gelet op de verplichting om aan de gemeenteraad te rapporteren over de binnengekomen klachten;

Gelet op het voorliggende verslag opgemaakt met een overzicht van de klachten en het gevolg dat daaraan werd gegeven;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit:

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de binnengekomen klachten tijdens de periode van 1 januari 2016 tot en met 31 december 2016.

De heer Roger Gabriëls, burgemeester, verlaat de vergadering.

4 Gratis grondafstand in het kader van het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning (Gabriëls - Vanrutten)

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt zich af of het wel kan kloppen dat het om 37 m² gaat.

De heer Patrick Heremans, schepen, bevestigt dit: het gaat aan de Kloosterstraat om een lang stuk dat vooraan wel twee meter breed is.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning, verleend aan de heer en mevrouw Gabriëls – Van Rutten bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09 januari 2017 onder referte 2016/83, voor het bouwen van een meergezinswoning na afbraak van de gebouwen aan de Jodenstraat 1-3 te Herenthout;

Overwegende dat het goed gelegen is binnen het gewestplan Herentals – Mol, vastgesteld bij Koninklijk Besluit van 28 juli 1978; dat het goed, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, gelegen is in woongebied;

Overwegende dat de huidige bebouwing, die zal afgebroken worden, deels gelegen is voor de rooilijn; dat de nieuwbouw echter op de rooilijn zal dienen geplaatst te worden;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning werd verleend onder de opschortende voorwaarde van het ondertekenen van een notariële akte van gratis grondafstand;

Overwegende dat uit het opmetingsplan van landmeter Paul Verhaert te Grobbendonk d.d. 30 maart 2016 blijkt dat een oppervlakte van 37 m² uit het perceel te Herenthout, sectie E, nummer 389s, gelegen is voor de rooilijn en bijgevolg aan de gemeente dient overgedragen te worden;

Overwegende dat de heer en mevrouw Gabriëls – Van Rutten zich bereid verklaard hebben het betrokken grondstrookje aan de gemeente Herenthout af te staan;

Overwegende dat alle hieraan verbonden kosten ten laste zijn van de bouwheer;

Gelet op het bodemattest afgeleverd door OVAM d.d. 03 maart 2016;

Gelet op het ontwerp van akte, opgemaakt door notarisvennootschap Goossens, Verwerft & Goossens te Grobbendonk;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gratis afstand door de heer en mevrouw Gabriëls – Van Rutten van grond gelegen te Herenthout, Jodenstraat 1-3, ten kadaster gekend als afdeling 1, sectie E, deel van nummer 389s, met een oppervlakte van 37 m², zoals aangeduid op een plan van landmeter Paul Verhaert te Grobbendonk d.d. 30 maart 2016, wordt aanvaard onder verklaring dat de transactie geschiedt voor openbaar nut, namelijk voor inlijving van het grondstrookje bij het openbaar domein.

Art. 2. Navolgend ontwerp van akte, opgemaakt door notarisvennootschap Goossens, Verwerft & Goossens te Grobbendonk, wordt goedgekeurd:

"Het jaar TWEEDUIZEND ZEVENTIEN.

Op \$

Voor mij, meester Philippe \$ Cathérine GOOSSENS \$ An VERWERFT, notaris in de notarisvennootschap Goossens, Verwerft & Goossens te Grobbendonk,

ZIJN VERSCHENEN:

De heer **GABRIELS Willem Alois Virginia**, geboren te Lier op tien april negentienhonderd zesenzestig, rijksregister nummer 66.04.10-087.57, en zijn echtgenote mevrouw **VANRUTTEN Christel Liesbeth Geraldine**, geboren te Herk-de-Stad op vier juni negentienhonderd negenenzestig, rijksregister nummer 69.06.04-408.90, samenwonende te 2270 Herenthout, Doornboompad 14 c.

Gehuwd onder het regime van het wettelijk stelsel bij gebreke aan een huwelijkscontract.

Hierna ook genoemd "de vervreemder".

Die bij deze verklaard heeft af te staan onder de gewone waarborgen als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden, inschrijvingen, voorrechten, hypotheken en bezwarende overschrijvingen.

AAN EN IN VOORDEEL VAN:

De **GEMEENTE HERENTHOUT**, alhier vertegenwoordigd door :

- a. Mevrouw Ann WILLEMS, voorzitter van de gemeenteraad, en
- b. Mevrouw Annick Van Leemput, secretaris,

Beiden woonst kiezende in het gemeentehuis te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 8 en beiden handelende ingevolge beslissing van de gemeenteraad van Herenthout van \$.

Hierna ook genoemd "de verkrijger".

De verkrijger, hier aanwezig, verklaart te aanvaarden:

GEMEENTE HERENTHOUT, enige afdeling te HERENTHOUT

Een repel grond gelegen Jodenstraat 1 (palende aan de Kloosterstraat), volgens titel onder grotere oppervlakte ten kadaster gekend sectie E, nummer 389/S, thans ten kadaster gekend, sectie E, deel van nummer 389 S P0000, met een oppervlakte volgens meting van zevenendertig vierkante meter, zoals dit goed staat afgebeeld als lot A op het opmetingsplan opgemaakt op 30 maart 2016 door de heer Paul Verhaert, handelend voor de bvba SB-V te 2280 Grobbendonk, Kasteelstraat 9.

Voormeld plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening onder referentie 13012/10291 - partijen bevestigen dat dit plan sinds de toekenning van voormelde referentie niet meer gewijzigd werd

Met gereserveerde perceelsidentificatie: E 389 V P0000.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed hoort toe aan de echtgenoten Gabriëls-Vanrutton, voornoemd, ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris An Verwerft te Grobbendonk en notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 7 juli 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 13 juli nadien, onder referte 77-T-13/07/2016-08128, van de heer Willy Jozef Jozefine Van Ouytsel, echtgenoot van mevrouw Suzanne Melania Julia Hendrickx, te Herenthout, dewelke er eigenaar van was ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Dirk Smet te Sint-Gillis-Waas op 15 juli 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 23 juli nadien, onder nummer 77-T-23/07/2010-08201, van de heer Renier Frans Van Ouytsel, en zijn echtgenote mevrouw Maria Coleta Geeraerts, te Herenthout.

Voorschreven goed hoorde oorspronkelijk en sedert meer dan dertig jaar voor heden toe aan de echtgenoten Van Ouytsel – Geeraerts, voornoemd, als volgt:

- deels, ingevolge aankoop bij akte verleden voor notaris Caluwaert te Itegem op 11 maart 1968, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 29 maart nadien, boek 196, nummer 3, van de naamloze vennootschap Brouwerij Anglo-Belge;

- deels, ingevolge proces-verbaal van toewijs opgemaakt door notaris van Schoubroeck te Herentals op 11 februari 1969, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 24 maart nadien, boek 281, nummer 33, ten verzoeken van 1) mevrouw Maria Delen, te Herenthout; 2) de heer Jan Wagemans, te Herenthout; 3) de heer Gommarus Wagemans, te Bouwel; 4) mevrouw Bertha Wagemans, te Herenthout; 5) mevrouw Maria Wagemans, te Herenthout; 6) de heer Josephus Wagemans, te Herenthout; 7) de heer Franciscus Wagemans, te Herenthout; 8) mevrouw Ludovica Wagemans, te Herenthout; en 9) mevrouw Magdalena Wagemans, te Herenthout.

De verkrijger zal zich moeten vergenoegen met bovenstaande eigendomsaanhaling en geen andere titels kunnen eisen dan een afschrift van deze akte.

ALGEMENE VERKOOPSVOORWAARDEN

De hiervoor beschreven grond wordt afgestaan aan de gemeente Herenthout om ingelijfd te worden **in de openbare wegenis en te dienen voor openbaar nut**, en deze afstand werd opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

De grond wordt afgestaan in de huidige staat, met zijn erfdiensbaarheden van alle aard en zichtbare en verborgen verbreken; de vervreemder is uit dien hoofde niet tot vrijwaring gehouden. De afstand gebeurt zonder waarborg van juiste maat of grootte, met de onmiddellijke ingenottreding voor de verkrijger en met de verplichting voor deze laatste er alle belasting over te dragen vanaf heden.

BODEMDECREET

De vervreemder verklaart dat er op de grond voorwerp van onderhavige akte bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken en die voorkomen op de lijst opgesteld door de Vlaamse Regering in overeenstemming met artikel zes van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006.

In tegenstrijd met de bepalingen van artikel 101§1 en 101§2 van het genoemde Decreet verklaren de comparanten dat de inhoud van het bodemattest niet aan de verkrijger werd meegedeeld voor het sluiten van de overeenkomst en dat de inhoud ervan evenmin werd opgenomen in de vroeger opgestelde onderhandse akte.

De verkrijger verklaart te weten dat, gezien de overeenkomst plaatsvond in strijd met hogergenoemde bepalingen, hij de nietigheid van de overdracht kan vorderen.

Hij verklaart echter uitdrukkelijk te verzaken aan alle nietigheidsvorderingen die hij om voormelde reden zou kunnen instellen. Hij erkent dat hij in het bezit werd gesteld van het meest recent afgeleverde bodemattest, of van een bodemattest waarvan de inhoud identiek is aan de inhoud van het meest recent afgeleverd bodemattest vooraleer de onderhavige akte ondertekend werd.

De inhoud van het bodemattest dat door de OVAM werden afgeleverd op 3 maart 2016 en aan de verkrijger werd meegedeeld, luidt als volgt:

"De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige attesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van overdracht.

2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.

3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be.grondverzet.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De vervreemder verklaart met betrekking tot het afgestane goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris bevestigt dat de verplichtingen door het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming opgelegd met betrekking tot het verlijden van de notariële akten, werden nageleefd.

Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening:

Ondergetekende notaris heeft partijen gewezen op artikel 4.2.1. van het besluit van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening de dato 15 mei 2009, ook genoemd de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, waarin vermeld staat in welke gevallen een stedenbouwkundige vergunning is vereist.

PRIJS.

Partijen verklaren dat de grondafstand **GRATIS** is vermits het goed dient om ingelijfd te worden in de openbare wegenis en te dienen voor openbaar nut en deze afstand werd opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning.

FISCALE VERKLARING.

De verkrijger vraagt om toepassing van artikel **2.9.6.0.3, 1°** van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en verklaart dat deze overdracht gedaan is voor openbaar nut zoals opgenomen in voormelde beslissing van de gemeenteraad van de gemeente Herenthout van \$. Voormelde grond zal dienen

voor openbaar nut voor de realisatie van verbreding van het openbaar domein aan het begin van de Kloosterstraat.

Pro fisco wordt voormeld perceel geschat op een waarde van driehonderd zeventig euro.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk vrijgesteld ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden dan ook, bij de overschrijving van deze akte.

WAARMERKING EN UITVOERING VAN WETSBEPALINGEN.

Ondergetekende notaris bevestigt:

1. de identiteit van partijen zoals hierboven vermeld aan de hand van stukken door de wet vereist.

2. partijen te hebben gewezen op de inhoud en draagwijdte van artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

3. de vervreemder gevraagd te hebben of hij de hoedanigheid van BTW-belastingsplichtige bezit en hem voorlezing te hebben gegeven van de artikels 62 paragraaf 2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Hierop heeft de vervreemder geantwoord dat hij niet onder de toepassing van voormelde wet valt.

GOEDKEURING.

Tot bovenvermelde grondafstand werd besloten door de gemeenteraad van de gemeente Herenthout in zitting van \$, waarvan akte werd genomen door de Gouverneur van de provincie Antwerpen.

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Het recht bedraagt nul euro.

SLOTBEPALINGEN

1. Nadat ondergetekende notaris gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel negen paragraaf 1 alinea twee en drie van de Organieke Wet op het Notariaat hebben de verschijners verklaard dat de notaris hen gewezen heeft op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer er tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld. De verschijners bevestigen dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2. De verschijners erkennen ieder voldoende tijdig een ontwerp van de akte ontvangen te hebben en dat zij het ontwerp voorafgaandelijk hebben nagelezen.

De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel twaalf alinea één en twee van de Organieke Wet op het Notariaat, evenals de eventuele wijzigingen die aangebracht werden aan het ontwerp van de akte.

De gelezen akte werd door mij, notaris, toegelicht.

WAARVAN AKTE

Verleden te Grobbendonk, datum als gezegd.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de verschijners met mij notaris deze akte ondertekend."

Art. 3. Alle kosten die voortvloeien uit de gratis grondafstand zijn ten laste van de bouwheer, overdrager in deze.

Roger Gabriëls vervoegt de vergadering.

5 Goedkeuring reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, refereert aan zijn vraag van enige tijd geleden naar een overzicht van de openstaande heffingen.

De heer Maurice Helsen antwoordt dat dit overzicht beschikbaar is en op het extranet zal gepubliceerd worden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd, hierna DGPB genoemd, inzonderheid artikel 2.2.6.;

Gelet op het besluit van 21 september 2007 houdende subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, inzonderheid het vroegere artikel 6, §1 en §6, en het besluit van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, inzonderheid artikel 6 en 23;

Gelet op het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, inzonderheid artikel 46 t.e.m. 49;

Overwegende dat dit laatste decreet de decretale bepalingen i.v.m. de opmaak en het beheer van het gemeentelijk leegstandregister van gebouwen en woningen wijzigt;

Overwegende dat de gemeente een register van leegstaande gebouwen en woningen kan bijhouden op grond van het gewijzigde artikel 2.2.6 DGPB;

Overwegende dat de gemeente op grond van voormelde besluiten van 21 september 2007 en 8 juli 2016 ook de verplichting heeft om een leegstandsregister bij te houden, aangezien zij aangesloten is bij een intergemeentelijk samenwerkingsverband ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid (Kempens Woonplatform);

Overwegende dat het leegstandregister een nuttig monitoringsinstrument is ten einde de langdurige leegstand van gebouwen en woningen in kaart te brengen;

Overwegende dat artikel 2.2.6 DGPB het decretale kader voor het leegstandregister bepaalt; dat een gemeentelijk reglement daarnaast nadere materiele en procedurele regelen kan bepalen;

Overwegende dat de door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelsleden de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden bezitten, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Overwegende dat de gemeentelijke administratie de leegstand van een gebouw of een woning beoordeelt aan de hand van de indicaties die in dit reglement vastgelegd zijn;

Overwegende dat de gemeente de langdurige leegstand van woningen en gebouwen wenst te bestrijden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Een reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen wordt goedgekeurd als volgt:

"Artikel 1. Definities

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak en de opbouw van het leegstandsregister;

2° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs.

3° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

4° Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of -melding, milieuvergunning of -melding, of uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de

overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

In afwijking van het 1^e lid wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^e lid;

5^o Leegstaande woning: een woning die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;

In afwijking van het 1^e lid wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien de woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^e lid;

6^o Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

7^o Zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- b) het recht van opstal of van erfpacht;
- c) het vruchtgebruik.

Artikel 2. Wijze van inventarisatie

§1. De administratie maakt een leegstandsregister van leegstaande woningen en gebouwen.

§2. De administratie beoordeelt de leegstand van een gebouw of een woning op basis van volgende indicaties:

1^o het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning;

2^o het ontbreken van een aangifte als 2^e verblijf;

3^o het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;

4^o het gegeven dat de waterleiding reeds meer dan 1 jaar afgesloten is;

5^o het gegeven dat de elektriciteit reeds meer dan 1 jaar afgesloten is;

6^o geen of een dermate laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of de functie van het gebouw kan worden uitgesloten;

7^o de vermindering van het kadastraal inkomen op grond van artikel 15 van het Wetboek van Inkomstenbelasting;

8^o de onmogelijkheid om de woning of het gebouw te betreden, bv. door een geblokkeerde toegang;

9^o verzegelde toegang(en) tot de woning of het gebouw;

10^o geblindeerde (bv. dichtgeplakt, dicht geschilderd), dichtgemaakte (bv. dicht getimmerd, gemetseld) of gesupprimeerde raam- of deuropeningen;

11^o de winddichtheid van de woning of het gebouw is niet gewaarborgd (bv. belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet meer gesloten worden);

12^o de waterdichtheid van de woning of het gebouw is niet gegarandeerd (bv. zeer zware infiltraties via dak/gevel(s));

13^o onafgewerkte ruwbouw;

14^o ernstige inpandige vernielingen: de woning of het gebouw is deels vernield of gesloopt;

15^o het langdurig aanbieden van de woning of het gebouw als 'te huur' of 'te koop';

16^o rolluiken in slechte staat (ernstig vervuild, mosgroei,...);

17^o glas- en/of buitenschrijnwerk in slechte staat (ernstig verbouwd, slecht onderhouden, ...);

18^o uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus;

19^o storende omgevingsaanleg: slecht onderhouden omgeving/tuin;

20^o de woning of het gebouw is gedeeltelijk niet bemeubeld;

21^o getuigenissen (bv. van omwonende(n), postbode, wijkagent);

22^o Dakgoot en/of waterafvoerpijp in slechte staat (ernstig vervuild, slecht onderhouden, afhankelijk...);

23^o Afwezigheid van een brievenbus;

24^o Het ontbreken van een vestigings- /ondernemingsnummer in de Kruispuntbank voor ondernemingen op het adres van het gebouw;

25^o Het ontbreken van handelswaar in de etalage/handelsruimte van het gebouw.

§2. Een leegstaand gebouw of een leegstaande woning wordt opgenomen in het leegstandsregister aan de hand van een administratieve akte, waarbij een fotodossier en een beschrijvend verslag, met vermelding van de elementen die de leegstand staven, gevoegd worden.

De administratieve akte bevat als besluit de beslissing tot opname in het leegstandsregister. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand. De administratie stelt de zakelijk gerechtigden per beveiligde zending in kennis van de beslissing tot opname van leegstaande gebouwen en woningen in het leegstandsregister. Deze kennisgeving omvat zowel de administratieve akte als het beschrijvende verslag.

Artikel 3 : Verhouding tot andere inventarissen

Een gebouw dat of een woning die in aanmerking komt voor inventarisatie in de zin van hoofdstuk II van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt nooit als een leegstaand gebouw of als een leegstaande woning beschouwd.

De bedrijfsruimten die op grond van artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten worden uitgesloten van de toepassing van voormeld decreet, worden onder de aldaar vermelde voorwaarden evenmin als leegstaande gebouwen of woningen in de zin van dit reglement beschouwd.

Een gebouw dat of een woning die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd is als verwaarloosd, kan eveneens opgenomen worden in het leegstandsregister, en omgekeerd.

Woningen die door het Vlaamse Gewest geïnventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet opgenomen in het leegstandsregister.

Artikel 4: Beroep tegen het besluit tot opname in het leegstandsregister

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de administratieve akte, of ingaand op de datum van kennisgeving van de administratieve akte, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de administratieve akte met de beslissing tot opname in het leegstandsregister. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend.

Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minimaal de volgende gegevens:

1° de identiteit en het adres van de indiener;

2° de aanwijzing van de administratieve akte en van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;

3° een of meer bewijsstukken die aantonen dat het gebouw of de woning niet leegstaand is, met dien verstande dat de vaststelling van de leegstand betwist kan worden met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed;

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair. De indiener voegt bij het beroepschrift de overtuigingsstukken die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener gebundeld en op een bijgevoegde inventaris opgenomen.

§2. Het college toetst de ontvankelijkheid van het beroepschrift. Het beroepschrift is alleen onontvankelijk in één van de volgende gevallen:

1° het beroepschrift is te laat ingediend of niet ingediend overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, §1;

2° het beroepschrift gaat niet uit van een zakelijk gerechtigde;

3° het beroepschrift is niet ondertekend.

Als het college vaststelt dat het beroepschrift onontvankelijk is, deelt ze dat aan de indiener mee met de vermelding dat de procedure als afgehandeld beschouwd wordt.

§3. Het college onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.2.6, § 7, DGPD. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het college doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§4. Als het college het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning niet opgenomen in het leegstandsregister.

Indien de beslissing tot opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, wordt het gebouw of de woning in

het leegstandsregister opgenomen vanaf de datum van de vaststelling van de leegstand in de administratieve akte.

Artikel 5 : Schrapping uit het leegstandsregister

§1. Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie, vermeld in artikel 1, 4°, aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat de woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie, vermeld in artikel 1, 5°. De administratie vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de voormelde functie.

§2. Een gebouw of woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een zakelijk gerechtigde bewijst dat het gebouw of de woning gesloopt werd of dat de hoofdfunctie van een gebouw of woning gewijzigd werd op grond van een niet-vervallen stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning. De administratie vermeldt als datum van schrapping de eerste dag waarop het gebouw of de woning werd gesloopt of de functiewijziging werd uitgevoerd, of de eerste dag waarop door de administratie kan worden vastgesteld dat het gebouw of de woning werd gesloopt of de functiewijziging werd uitgevoerd.

§3. Voor de schrapping uit het leegstandsregister richt de zakelijk gerechtigde een gemotiveerd verzoek aan de administratie via beveiligde zending.

De administratie onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.2.6, § 7, DGPB. Het verzoek wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

De administratie neemt een beslissing over het verzoek tot schrapping binnen een termijn van 90 dagen, ingaand de dag na de ontvangst van het verzoek. De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van haar beslissing met een beveiligde zending.

§4. De administratie kan het gebouw of de woning ambtshalve uit het leegstandsregister schrappen, indien zij vaststelt dat aan de voorwaarden voor de schrapping, vermeld in artikel 5, §1 of §2, voldaan is.

Artikel 6 : Beroep tegen het besluit tot weigering van een schrapping

§1. Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand op de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de weigering van het verzoek tot schrapping, of ingaand op de datum van kennisgeving van de weigering van het verzoek tot schrapping, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen deze weigering. Het beroep wordt per beveiligde zending ingediend.

§2. Het college onderzoekt of er redenen zijn tot schrapping uit het leegstandsregister. Zij onderzoekt het verzoek tot schrapping op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling, of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door een personeelslid als vermeld in artikel 2.2.6, § 7, DGPB. Het verzoek wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een pand geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het college doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na ontvangst van het beroepschrift. De uitspraak wordt per beveiligde zending ter kennis gebracht.

§3. Als het college het beroep gegrond acht, wordt het gebouw of de woning geschrapt uit het leegstandsregister met als datum van schrapping het initiële verzoek tot schrapping.

Indien de beslissing tot weigering van het verzoek tot schrapping niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde ongegrond is, blijft het gebouw of de woning in het leegstandsregister opgenomen.

Artikel 7: Slotbepalingen

De beslissing van onze gemeenteraad van 16 december 2013 houdende goedkeuring van een reglement inzake de leegstand van gebouwen en woningen wordt opgeheven met ingang van 1 maart 2017 en wordt vervangen door onderhavig reglement. De panden die op heden reeds zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister, blijven opgenomen in het leegstandsregister.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 maart 2017 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet."

6 Vestiging van een belasting op de leegstand van gebouwen en woningen

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt zich af hoe artikel 1, 5° moet geïnterpreteerd worden. De heer Maurice Helsen, schepen, legt uit dat het gaat om een gebouw waarin een woning is ondergebracht die afsplitsbaar is.

Bij artikel 4, 12° in fine merkt de heer Jan Van Dyck, raadslid, op dat dit beter een afzonderlijk punt zou zijn. Nu lijkt het alsof dit enkel bij het 12° punt hoort terwijl dit een afzonderlijke vrijstellingsgrond is. Dit zal worden aangepast.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op de Grondwet, zoals gewijzigd, inzonderheid artikel 170, §4;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997, zoals gewijzigd, hierna Vlaamse Wooncode genoemd;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd, hierna Gemeentedecreet genoemd;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, zoals gewijzigd, hierna DGPB genoemd;

Gelet op het decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, inzonderheid artikel 52;

Overwegende dat dit laatste decreet de decretale bepalingen i.v.m. de gemeentelijke leegstandsheffing in het DGPB opheft; dat de gemeente nog steeds een leegstandsheffing kan innen op grond van de gemeentelijke fiscale autonomie; dat het o.a. naar aanleiding van voormeld wijzigingsdecreet wel gepast voorkomt het bestaande belastingreglement van 7 november 2016 te updaten;

Gelet op het door de gemeenteraad van heden vastgesteld reglement inzake het leegstandsregister van gebouwen en woningen;

Overwegende dat het wenselijk is dat de woningen en gebouwen in de gemeente optimaal benut worden;

Overwegende dat de gemeente langdurige leegstand van woningen en gebouwen wenst te voorkomen en bestrijden;

Overwegende dat de vrijstellingen in het reglement aansluiten bij de noden en het beleid van de gemeente;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Een jaarlijkse gemeentebelasting op de leegstand van gebouwen en woningen, zijnde de leegstandsheffing, wordt geheven voor de periode van 1 maart 2017 tot en met 31 december 2019 overeenkomstig volgend reglement:

"1. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1. Definities

§1. Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Administratie: de gemeentelijke of intergemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur belast wordt met de opmaak en de opbouw van het leegstandregister;

1° Eengezinswoning: elk bebouwd onroerend goed dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één gezin of één alleenstaande, waarin zich geen andere woningen bevinden;

2° Beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeniswijzen:

a) een aangetekend schrijven;

b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;

3° Gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2, 1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

4° Kamer: woning waarin één of meer van de volgende voorzieningen ontbreken: WC, bad of douche, kookgelegenheid, en waarvan de bewoners voor deze voorzieningen afhankelijk zijn van de gemeenschappelijke ruimten in of aansluitend bij het gebouw waarvan de woning deel uitmaakt;

5° Leegstaand gebouw: een gebouw waarvan meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte niet overeenkomstig de functie van het gebouw wordt aangewend gedurende een termijn van

ten minste 12 opeenvolgende maanden. Daarbij wordt geen rekening gehouden met woningen die deel uitmaken van het gebouw. De functie van het gebouw is deze die overeenkomt met een voor het gebouw of voor gedeelten daarvan afgeleverde of gedane stedenbouwkundige vergunning of -melding, milieuvergunning of -melding, of uitgereikte omgevingsvergunning of meldingsakte als vermeld in artikel 6 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Bij een gebouw waarvoor geen vergunning of melding voorhanden is, of waarvan de functie niet duidelijk uit een vergunning of melding blijkt, wordt deze functie afgeleid uit het gewoonlijk gebruik van het gebouw voorafgaand aan het vermoeden van leegstand, zoals dat blijkt uit aangiften, akten of bescheiden.

Een gebouw dat in hoofdzaak gediend heeft voor een economische activiteit, vermeld in artikel 2, 2°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, wordt niet beschouwd als leegstaand zolang de oorspronkelijke beoefenaar van deze activiteit een gedeelte van het gebouw bewoont en dat gedeelte niet afsplitsbaar is. Een gedeelte is eerst afsplitsbaar indien het na sloping van de overige gedeelten kan worden beschouwd als een afzonderlijke woning die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

In afwijking van het 1^e lid wordt een nieuw gebouw als leegstaand beschouwd indien dat gebouw binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^e lid;

6° Leegstaande woning: een woning die gedurende een termijn van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie.

In afwijking van het 1^e lid wordt een nieuwe woning als leegstaand beschouwd indien de woning binnen 7 jaar na de afgifte van een stedenbouwkundige vergunning in laatste administratieve aanleg of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig het 1^e lid;

7° Woning: elk onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;

8° Leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.2.6 DGPPB;

9° Zakelijk gerechtigde: de houder van één van volgende zakelijke rechten:

- a) de volle eigendom;
- a) het recht van opstal of van erfpacht;
- b) het vruchtgebruik.

2. LEEGSTANDSHEFFING

Artikel 2. Belastbare grondslag

§ 1. Met ingang van 1 maart 2017 en voor een periode, eindigend op 31 december 2019 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting, zijnde de leegstandsheffing, gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§ 2. Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de leegstandsheffing verschuldigd op het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van 12 maanden vanaf de datum van de 1^e verjaardag van de opnamedatum.

§3. Bij de overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke overdrachtsakte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

Artikel 3. Belastingplichtige

§ 1. Belastingplichtig is diegene die op het ogenblik van het verschuldigd worden van de leegstandsheffing zakelijk gerechtigde is van het leegstaande gebouw of de leegstaande woning.

§ 2. Zo er meerdere belastingplichtigen zijn (o.a. mede-eigendom), zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

§ 3. Zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de zakelijk gerechtigde, vermeld in §1, op het ogenblik dat een nieuwe termijn van 12 maanden verstrijkt, de belastingplichtige voor de nieuwe belasting.

§4. De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger bij het sluiten van de overeenkomst ervan in kennis stellen dat de woning of het gebouw is opgenomen in het leegstandsregister.

Tevens moet hij per beveiligde zending een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen 2 maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van §1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd.

Artikel 4. Berekening van de belasting

§ 1. Het bedrag van de belasting wordt voor de eerste periode dat het gebouw of woning is opgenomen in het leegstandsregister forfaitair vastgesteld op:

1° 1.500,00 € voor een leegstaand gebouw;

2° voor een leegstaande woning:

a) 1 500,00 € voor een eengezinswoning;

b) 250,00 € voor een kamer;

c) 750,00 € voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b).

§ 2. Voor de daaropvolgende perioden wordt het basisbedrag, zoals vermeld in § 1, vermenigvuldigd met het aantal termijnen van 12 maanden dat het gebouw of de woning in het leegstandsregister staat.

§ 3. Bij de overdracht van het zakelijk recht van een gebouw of een woning geldt de datum van de authentieke akte als aanvangspunt voor het berekenen van de termijnen van 12 maanden.

Artikel 5. Vrijstellingen

§ 1. Van de belasting zijn vrijgesteld:

1° de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, met dien verstande dat deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal drie jaar volgend op de datum van opname en enkel geldt voor de laatst bewoonde woning. De zakelijk gerechtigde bezorgt een bewijs van het verblijf, afgeleverd door de erkende ouderenvoorziening waar de belastingschuldige verblijft, aan de gemeente Herenthout.;

2° de belastingplichtige die voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling of in een ziekenhuis, met dien verstande dat de vrijstelling enkel geldt voor de laatst bewoonde woning. De zakelijk gerechtigde bezorgt een bewijs van het verblijf, afgeleverd door de instelling of ziekenhuis waar de belastingschuldige verblijft, aan de gemeente Herenthout.;

3° de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing, voor zover de belastingplichtige niet zelf de oorzaak is van de gerechtelijke beslissing;

4° de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het aanslagjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht;

§ 2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;

2° geen voorwerp meer kan uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld;

3° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

4° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;

5° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

6° onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik;

7° gerenoveerd wordt blijktens een niet vervallen stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning;

8° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

9° ingeschreven staat in het gemeentelijk register van 2^e verblijven;

10° eigendom is van een OCMW, SVK of intergemeentelijke vereniging én niet kan ingevuld worden volgens de gangbare toewijzingsregels;

11° vervat is in een project dat aangemeld is bij de VMSW via het Projectportaal conform artikel 6 van het besluit van de Vlaamse Regering van 25 oktober 2013 houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten;

12° gebruikt wordt door een organisatie met socio-economische doelstellingen.

13° Indien de belastingplichtige de leegstand laat aanhouden omwille van een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, wordt eveneens een vrijstelling verleend; § 3. De zakelijk gerechtigde die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient hiertoe zelf een aanvraag, vergezeld van de nodige bewijsstukken, per beveiligde zending te richten aan de administratie.

De administratie onderzoekt de aanvraag tot vrijstelling en neemt een beslissing binnen een termijn van 2 maanden na de ontvangst van de aanvraag.

De administratie brengt de verzoeker op de hoogte van de beslissing met een beveiligde zending.

Artikel 6. Inkohiering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7. Betaling van de belasting

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8. Bezwaar tegen de aanslag

§ 1. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het College van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

§ 2. Het bezwaarschrift wordt behandeld in overeenstemming met het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

3. SLOTBEPALINGEN

Artikel 9. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 10. De gemeenteraadsbeslissing van 16 november 2016 houdende goedkeuring van het gemeentereglement inzake de leegstandsheffing op de leegstand van gebouwen en woningen wordt met ingang van 1 maart 2017 opgeheven en vervangen door onderhavig reglement.

Onderhavig reglement treedt in voege op 1 maart 2017 en wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 186 van het Gemeentedecreet."

7 Varia

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vraagt of de brandweerzone op de hoogte is van de stoet. De heer Roger Gabriëls, burgemeester, antwoordt dat er een officiële melding gebeurd is via de noodambtenaar van de gemeente. Raadslid Verhaegen ontvangt hiervan graag een kopie. Hij heeft tevens vernomen dat er blokkades worden aangebracht op de invalswegen en vraagt naar de toegang voor de hulpdiensten. De burgemeester antwoordt dat er mensen van de gemeente stand-by zijn die de wagens kunnen verplaatsen.

De heer Sander Ooms, raadslid, vraagt welke gedeelten van het centrum worden afgesloten voor kindercarnaval, KLJ-bal, ...? De burgemeester bevestigt dat er nog verkeer kan rijden in het centrum. Op de vraag van raadslid Ooms of de stoet de vraag heeft gesteld om ook het centrum af te sluiten, antwoordt de burgemeester ontkennend.

De heer Hugo Cambré, raadslid, vraagt of, vanuit hun bezorgdheid over de verkeersveiligheid, het niet aangewezen is het centrum af te sluiten tot 5 of 6 uur 's morgens. Als het nu nog kan,

zou dat heel interessant zijn. Raadslid Ooms vindt dit ook voor Kindercarnaval relevant. Mevrouw Lies Daneels, raadslid, merkt daarbij op dat met Kindercarnaval van de tent naar de kermis alles afgesloten is. De burgemeester zegt toe dat hij dit met de politie zal bekijken en eventueel het nodige zal proberen te doen.

De heer Stijn Raeymaekers, raadslid, vraagt waarom er geen vergelijkende prijsvraag gebeurd is voor de renovatie van de atletiekpiste. De burgemeester antwoordt dat het voordelig is dat de aannemer met alle materialen ter plaatse is en in de onmiddellijke nabijheid reeds klinkerwerken uitvoert. Als dit in detail op papier staat, mogen we dit gunnen aan de aannemer die ter plaatse werkt. Het raadslid vraagt daarop of er een meerprijs te verwachten is. De heer Herman Dom, schepen, antwoordt dat de min- en meerwerken ongeveer in balans zijn; de piste komt er extra bij.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, stelt vast dat er een budget van 60.000 euro voorzien is en vraagt wat er aan die piste gaat gebeuren. Schepen Dom antwoordt dat er een nieuwe onderlaag en nieuwe drainage voorzien wordt. De prijs hiervan staat vast. Raadslid Ooms heeft via de sportdienst vernomen dat van de buitenste baan alleen de toplaag wordt vernieuwd terwijl de twee binnenste banen volledig aangepakt worden.

Schepen Dom zegt dat er een kleine helling is van buiten naar binnen toe waardoor alleen de binnenste banen moeten gedraineerd worden.

Raadslid Raeymaekers vraagt of er veiligheidsattesten van de kunstgrasvelden zullen afgeleverd worden bij de oplevering. De burgemeester zegt dat hij de verontrustende berichten in de media ook heeft gelezen en dat hij dit de komende werfvergadering zal aankaarten. Schepen Dom voegt eraan toe dat het materiaal dat bij ons gebruikt wordt verschilt van dit waarrond de heisa is ontstaan.

Raadslid Raeymaekers vraagt of er al concrete afspraken zijn over het gebruik van de kantine en de velden in de zomervakantie. De burgemeester grapt dat dit wat hem betreft volgende keer op de gemeenteraad komt.

Raadslid Raeymaekers herinnert eraan dat tijdens vorige gemeenteraad een vergadering met Kleine Landeigendom werd aangekondigd en vraagt of hiervan al resultaat is.

De secretaris antwoordt dat al langs alle wegen geprobeerd werd het dossier te bewegen maar dat dat nog niet gelukt is. Het bestuur zit heel erg verveeld met deze zaak.

Raadslid Raeymaekers vraagt daarom uitleg over het dossier door onze vertegenwoordiger in de Raad van Bestuur.

Mevrouw Ann Willems, voorzitter, voegt eraan toe dat diegene die ons binnen KLE vertegenwoordigt er heel erg achter zit maar dat het probleem intern bij hen zit.

Raadslid Jan Van Dyck vraagt of we de prijs kennen die aan de afwerking verbonden is. De secretaris antwoordt dat we een raming hebben maar dat de prijzen op basis van de bestekken die zijn uitgeschreven, daar torenhoog boven zitten.

Raadslid Cambré heeft in het verslag van het college van 6 februari gelezen dat er wordt verwezen naar een brief van de bewoners van de Heikant en vraagt wat de inhoud ervan is.

De burgemeester antwoordt dat de brief komt van inwoners die bezwaren maken tegen de opstelling zoals ze er nu staat. Ze vragen om alles weg te doen. We willen dit eerst aan de verkeersraad voorleggen.

Raadslid Cambré heeft van enkele mensen uit de Leopoldstraat de suggestie gekregen om het beurtelings parkeren af te schaffen en parkeren enkel aan de rechterkant van de baan toe te laten. Aan deze kant zijn er opmerkelijk meer parkeerplaatsen. Hij vraagt of dit door de verkeersraad overwogen kan worden en suggereert dat het misschien nuttig is om eens een bevraging te doen in die straat.

De heer Maurice Helsen, schepen, antwoordt dat dit kadert in een ruimere vraag die gesteld is door een organisatie die vertegenwoordigd is in de verkeersraad. Bovendien zal, volgens de politie, het beurtelings parkeren op termijn verdwijnen. Raadslid Cambré vindt het goed dat dit in een groter geheel kan kaderen.

De gemeenteraadsvoorzitter dankt tot slot de burgemeester voor zijn jarenlange inzet.