

# ZITTING van de RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 7 maart 2017

<b>Aanwezig:</b>	Josée Poelmans, Voorzitter Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Maarten Aerts, Paul Snyers, Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs, Maria Willems, OCMW Raadsleden Annick Van Leemput, Secretaris
<b>Verontschuldigd:</b>	Roger Gabriëls, Burgemeester

**DE RAAD,**

## **IN OPENBARE ZITTING**

### **1. Goedkeuring verslag vorige vergadering**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het proces-verbaal van beraadslaging m.b.t. de punten van de zitting van 7 februari 2017;

Na beraadslaging,

**BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Enig artikel.** Het verslag van de vergadering van onze Raad van 7 februari 2017 wordt goedgekeurd.

### **2. Vervanging afvaardigingen raadslid - goedkeuring**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op het ontslag van Wim Van Looy als OCMW-raadslid en de kennisname hiervan tijdens de gemeenteraad van 23 januari 2017;

Gelet op de verkiezing van Wim Van Looy om het OCMW te vertegenwoordigen in volgende beheers-, bestuurs- of adviesorganen:

- als plaatsvervanger in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk (raad van 15 januari 2013)
- als afgevaardigde in de Algemene Vergadering van de Kringwinkel Zuiderkempen (raad van 5 februari 2013)
- als vertegenwoordiger in de Stuurgroep Gezondheid (raad van 5 maart 2013)
- als afgevaardigde in de Lokale Adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water (bijzonder comité van 24 september 2014)

Overwegende dat Wim Van Looy dient vervangen te worden voor deze functies;

Gelet op de uitslag van de stemming;

Na beraadslaging,

**BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.** Mevrouw Maria Willems wordt aangewezen als plaatsvervanger om het OCMW te vertegenwoordigen in het beheerscomité van de Gemeenschappelijke Interne Dienst voor Preventie en Bescherming op het Werk.

**Art. 2.** Mevrouw Maria Willems wordt aangewezen als afgevaardigde in de Algemene Vergadering van de Kringwinkel Zuiderkempen.

**Art. 3.** Mevrouw Maria Willems wordt aangewezen als vertegenwoordiger in de Stuurgroep Gezondheid.

**Art. 4.** Mevrouw Maria Willems wordt aangewezen als afgevaardigde in de Lokale Adviescommissie omtrent de minimale levering van elektriciteit, gas en water.

### **3. Uitbreiding GAW Huis Driane: aanvraag voorafgaande vergunning**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van OCMW's;

Gelet op het Woonzorgdecreet van 13 maart 2009;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de groepen van assistentiewoningen van 12 oktober 2012;

Gelet op KB nr. 20 tot vaststelling van de tarieven van de btw en tot indeling van de diensten en goederen bij die tarieven;

Gelet op het besluit van de administrateur-generaal van het Agentschap Zorg en Gezondheid tot erkenning van de huidige groep van assistentiewoningen Huis DRIANE onder het nummer CE2306 met ingang van 1 juli 2014 voor onbepaalde duur voor maximaal 36 wooneenheden;

Gelet op de beslissing van onze raad van 4 augustus 2015 tot goedkeuring van de lastvoorwaarden en wijze van gunnen van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woongelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet';

Overwegende dat deze opdracht een uitbreiding betekent van de huidige groep van assistentiewoningen Huis DRIANE;

Gelet op de beslissing van onze raad van 3 november 2015 houdende goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woongelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet' aan Care Property Invest;

Gelet op het schrijven van 15 februari 2017 van Meester Nancy Muyshondt, verbonden aan het advocatenkantoor LAGA om advies te geven inzake de btw-behandeling van de uitbreiding van de bestaande groep van assistentiewoningen Huis DRIANE;

Overwegende dat om te kunnen genieten van het verlaagd btw-tarief van 12%, OCMW Herenthout een voorafgaande vergunning dient voor te leggen aan Care Property Invest;

Overwegende dat OCMW Herenthout er zich toe verbindt om voor de nieuwe assistentiewoningen een erkenning aan te vragen en te voldoen aan de erkenningsvoorwaarden;

Na beraadslaging,

#### **BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.** Zijn goedkeuring te hechten om een voorafgaande vergunning aan te vragen bij het Agentschap Zorg en Gezondheid teneinde deze te kunnen voorleggen om te genieten van het verlaagde btw-tarief van 12% voor de nieuwbouw GAW Huis Driane.

**Art. 2.** Zich er toe te verbinden om voor de nieuwe assistentiewoningen Huis DRIANE een erkenning aan te vragen en aan de erkenningsvoorwaarden te voldoen.

**Art. 3.** Dit besluit samen met het aanvraagformulier voorafgaande vergunning voor een groep van assistentiewoningen op te sturen naar het Agentschap Zorg en Gezondheid.

### **4. Retributie op de invordering van onbetaalde niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten - goedkeuring**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's en meer in het bijzonder artikel 92 dat o.m. bepaalt dat de financieel beheerder in volle onafhankelijkheid instaat voor het debiteurenbeheer, inzonderheid de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten;

Overwegende dat een procedure voor het debiteurenbeheer van de niet-fiscale ontvangsten aangewezen is om het innen van de gelden te kunnen garanderen;

Overwegende dat de voorgestelde procedure ertoe leidt dat betrokkenen uitgenodigd worden om te betalen alvorens hen te belasten met extra kosten;

Overwegende dat het belangrijk geacht wordt in elke stap van de procedure tot invordering van niet-fiscale ontvangsten de volgende stap mee te delen aan betrokkenen zodat zij vooraf op de hoogte zijn van de gevolgen van hun niet-betaling;

Overwegende dat bij niet-betaling van de openstaande schuld een dwangbevel kan uitgevaardigd worden dat gevisieerd en uitvoerbaar verklaard moet worden door de raad voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat het raadzaam wordt geacht een kost te verbinden aan uiterst laattijdige betaling van niet-fiscale ontvangsten, enerzijds om schuldenaars tot een snellere regeling aan te manen en anderzijds als vergoeding voor de administratieve lasten, verbonden aan de invordering;

Gelet op het voorstel van de financieel beheerder;

Op voorstel van het managementteam;

Gelet op de opmerking van de heer Sander Ooms, raadslid, dat het de voorkeur verdient eerst de goedkeuring van de raad te vragen alvorens de regeling toe te passen;

Gelet op de vraag van de raad om van de financieel beheerder een overzicht te bekomen van de onbetaalde facturen;

Na beraadslaging,

### **BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.** Voor een termijn, ingaande op heden en eindigend op 31 december 2019, wordt een retributie gevestigd op de invordering van onbetaalde niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten.

**Art. 2.** De inningsprocedure verloopt als volgt:

- 1) De betalingstermijn voor niet-fiscale ontvangsten wordt bepaald op 30 dagen;
- 2) Na het verstrijken van voormelde betalingstermijn ontvangt de debiteur een (kosteloze) aanmaning bij gewone brief met een nieuwe betalingstermijn van 14 dagen;
- 3) Na het verstrijken van deze tweede betalingstermijn ontvangt de debiteur een laatste aangetekende waarschuwing met een nieuwe betalingstermijn van 30 dagen. Het oorspronkelijke bedrag wordt in dit geval verhoogd met een retributie die de port- en administratiekosten vertegenwoordigt;
- 4) Na het verstrijken van deze derde betalingstermijn wordt een dwangbevel overgemaakt bij deurwaardersexploot. De kosten hiervan zijn ten laste van de debiteur.

**Art. 3.** In elke stap van de procedure kan de debiteur de factuur schriftelijk betwisten.

**Art. 4.** De retributie voor de tweede en laatste waarschuwing (stap 3 van de procedure) wordt vastgesteld op een bedrag van 15,00 euro.

**Art. 5.** Bij gedeeltelijke betaling zullen eerst de volgens onderhavig retributiereglement aangerekende kosten aangezuiverd worden en vervolgens de openstaande niet-fiscale ontvangst (hoofdsom).

**Art. 6.** De invordering van de retributie zal gebeuren – samen met de hoofdsom – bij dwangbevel voor de niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten en overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

**Art. 7.** Voor het uitvoeren van een dwangbevel wordt beroep gedaan op een deurwaarderskantoor.

### **5. Bespreking project 'Kinderclub'**

Op vraag van de fractie Eenheid, bespreekt de raad de stand van zaken van de nieuwbouw voor de Kinderclub aan de Kloosterstraat.

Na beraadslaging,

### **BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

De raad besluit aan Kleine Landeigendom mee te delen dat de raad ervan uitgaat dat de kostprijs voor de ruwbouw en de inrichting beperkt blijft tot maximum 800.000 euro, inclusief BTW maar exclusief het grondaandeel.

*De voorzitter sluit de openbare zitting.*

## **IN BESLOTEN ZITTING**

**XX**

*De voorzitter sluit de besloten zitting.*

Worden betaalbaar gesteld de mandaten

- voor het boekjaar 2016: van nr. AK1/2016/2503 tot en met nr. AK1/2016/2505

- voor het boekjaar 2017: van nr. AK1/2017/0138 tot en met nr. AK1/2017/0422

Aldus gedaan in boven vermelde zitting.

de secretaris



de voorzitter

Annick Van Leemput

Josée Poelmans

