

Retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en leefmilieu Besluit van de gemeenteraad van 6 november 2017

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op artikel 42, § 3 en 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 betreffende de vestiging van een retributie op het leveren van administratieve prestaties, waarin onder meer een retributie wordt vastgesteld voor de organisatie van een openbaar onderzoek (publicaties en aangetekende zendingen);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 september 2013 betreffende de vestiging van een belasting op hinderlijke inrichtingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2014 betreffende de vestiging van een belasting op het afleveren van administratieve stukken, meer bepaald artikel 4, f), g) en h);

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief of in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de heer Ben Verhaegen, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie motiveert door te stellen dat hij meent dat de gemeenteraad in de toelichting is voorgelogen en omwille van de plotse sterke stijging van de tarieven die niet de eigenaars maar de bewoners zal treffen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Maarten Aerts, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans en Ann Willems) en 5 stemmen tegen (Ben Verhaegen, Christine Peeters, Hugo Cambré, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Artikel 1. Het besluit van de gemeenteraad van 9 september 2013 betreffende de vestiging van een belasting op hinderlijke inrichtingen wordt met ingang van 1 januari 2018 opgeheven.

Artikel 2. Met ingang van 1 januari 2018 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 heft de gemeente een retributie op de meldingen en aanvragen zoals bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3.

§1. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

§2. Zijn vrijgesteld van de retributie:

- Het lokaal bestuur, de politiezone en de hulpverleningszone;
- PIDPA-Hidrorio, IVEKA, EANDIS of hun rechtsopvolgers;
- Dossiers die op initiatief van de vergunningverlenende overheid werden opgestart (bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing, ...), met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet);
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, § 4 en 46, § 2 omgevingsvergunningsdecreet);
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet).

Artikel 4. De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet worden als volgt vastgesteld:

§1. Voor vergunningsaanvragen die betrekking hebben op **stedenbouwkundige handelingen**:

- 25 euro voor een melding
- 50 euro voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning via de vereenvoudigde procedure;
- 100 euro voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning via de gewone procedure, **vermeerderd met 100 euro per woon- of handelsentiteit**;
- 100 euro per lot voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, **vermeerderd met 250 euro indien er een wegenis wordt aangelegd**;
- 50 euro voor het verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning;
- 25 euro voor de afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet);
- 50 euro voor aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO);
- 100 euro voor de aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO);
- 100 euro voor de aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet).

§2. Voor vergunningsaanvragen met betrekking tot milieugerelateerde activiteiten die kunnen aangemerkt worden als **ingedeelde inrichting of activiteit van eerste, tweede of derde klasse**:

- 100 euro voor de melding van een ingedeelde inrichting voor professionele activiteiten;
- 25 euro voor de melding van een ingedeelde inrichting voor particuliere activiteiten;
- 150 euro voor aanvraag voor een omgevingsvergunning via de vereenvoudigde procedure;
- 375 euro voor aanvraag voor een omgevingsvergunning via de gewone procedure van een klasse 2-inrichting;
- 750 euro voor aanvraag voor een omgevingsvergunning via de gewone procedure van een klasse 1-inrichting;
- 150 euro voor de vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet);
- 150 euro voor de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet);
- 150 euro voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden door de exploitant (gratis indien het gaat om een ambtshalve verzoek of op vraag van derden);
- 25 euro voor melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit in particulier verband;
- 50 euro voor melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 100 euro voor het aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet).

§3. Organisatie openbaar onderzoek bij vergunningsaanvraag:

- aangetekende brieven: werkelijke kostprijs, aangerekend door de instelling die instaat voor de postbedeling;
- publicaties: werkelijke kostprijs zoals vermeld op de factuur van het betreffende blad.

§4. Kosten van externe adviezen bij vergunningsaanvragen: werkelijke kostprijs zoals aangerekend door de adviesinstantie.

§5. Zijn meerdere bedragen uit deze tabellen van toepassing, dan worden de bedragen cumulatief toegepast.

Artikel 5. Het tarief wordt verhoogd of verminderd:

§1. Het tarief wordt **verdubbeld** indien het gemeentebestuur een analoog ingediend dossier moet digitaliseren.

§2. Onverminderd de toepassing van § 1. wordt het tarief **gehalveerd** als:

- de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd;
- het gaat om een tijdelijke inrichting;
- het gaat om projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn.

Artikel 6. De invordering van de niet-betaalde retributie zal gebeuren bij dwangbevel voor de niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten en overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.