

GEMEENTERAAD VAN 6 NOVEMBER 2017

Aanwezig: Ann Willems, Voorzitter-schepen
Patrick Heremans, Burgemeester
Herman Dom, Maurice Helsen, Tine Witvrouwen, Schepenen
Josée Poelmans, OCMW-voorzitter
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Leo Van Herck, Wim Van Thielen,
Gert Van Dyck, Lies Daneels, Eddy Horemans, Ben Verhaegen, Christine Peeters,
Wim Van Looy, Maarten Aerts, Raadsleden
Annick Van Leemput, Secretaris
Verontschuldigd: Stijn Raeymaekers, Sander Ooms, Raadsleden

De heer Hugo Cambré, raadslid, vraagt om het ontwerp van organogram, dat geagendeerd is in de besloten zitting, te verplaatsen naar de openbare zitting. De raad stemt hiermee in. De heer Patrick Heremans, burgemeester, zegt dat ervoor geopteerd werd om dit in besloten zitting te agenderen aangezien er veel eenmansdiensten zijn, waardoor de bespreking erop neerkomt dat een functie rechtstreeks overeenstemt met een naam.

Openbare zitting

1 Goedkeuring verslag gemeenteraadszitting van 18 september 2017

De gemeenteraad in open vergadering,
Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 33 en 181 betreffende de redactie van de notulen;
Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 18 september 2017, aan de raadsleden bezorgd per drager samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van 18 september wordt goedgekeurd.

2 Retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en leefmilieu

De heer Hugo Cambré, raadslid, vraagt de vergelijking tussen de kostprijs vroeger en nu voor een bouwaanvraag voor een blok met 7 appartementen. Hij betwist dat de vroegere tarieven behouden blijven en vraagt naar de reden daarvan. Mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, antwoordt dat enerzijds de tarieven van de omliggende gemeenten werden bekeken en anderzijds de administratieve belasting van de dienst. Voor winstgevend gebouwen werden de tarieven opgetrokken.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, stelt dat een tarief van 100 euro per woonegelegenheid in appartementsgebouwen niet evenredig is met de administratieve belasting. Schepen Witvrouwen bevestigt echter dat het college achter het voorstel van de dienst kan staan.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, denkt dat de tariefverhoging de bouwheer niet zal treffen want deze rekent dat door aan de koper of huurder, waardoor de inwoners, meestal jonge mensen, bestraft worden.

Schepen Witvrouwen vindt het kortzichtig om te denken dat de bouwheer dat gaat doorrekenen en dat het allemaal om jonge mensen zou gaan.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, refereert aan een mededeling tijdens een GECORO-vergadering dat er nog problemen waren om de omgevingsvergunning administratief in orde te krijgen. Schepen Witvrouwen zegt dat dat intussen operationeel is.

Daarop wil raadslid Verhaegen zijn ongenoegen uiten over het feit dat de gemeenteraad in de toelichting voorgelogen wordt als zouden de tarieven constant blijven. Mevrouw Ann Willems, voorzitter, vindt dat een terechte opmerking. Raadslid Ledegen meent dat het om een sterke verhoging gaat maar dat de tarieven ook in jaren niet meer zijn aangepast.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op artikel 42, § 3 en 43, § 2, 15° van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 betreffende de vestiging van een retributie op het leveren van administratieve prestaties, waarin onder meer een retributie wordt vastgesteld voor de organisatie van een openbaar onderzoek (publicaties en aangetekende zendingen);

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 september 2013 betreffende de vestiging van een belasting op hinderlijke inrichtingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2014 betreffende de vestiging van een belasting op het afleveren van administratieve stukken, meer bepaald artikel 4, f), g) en h);

Overwegende dat het behandelen van meldingen en aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningsdecreet een aanzienlijke inzet vergt van de gemeentelijke middelen en het billijk is deze inzet door te rekenen aan degene op wiens initiatief of in wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat de heer Ben Verhaegen, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie motiveert door te stellen dat hij meent dat de gemeenteraad in de toelichting is voorgelogen en omwille van de plotse sterke stijging van de tarieven die niet de eigenaars maar de bewoners zal treffen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Maarten Aerts, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans en Ann Willems) en 5 stemmen tegen (Ben Verhaegen, Christine Peeters, Hugo Cambré, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Artikel 1. Het besluit van de gemeenteraad van 9 september 2013 betreffende de vestiging van een belasting op hinderlijke inrichtingen wordt met ingang van 1 januari 2018 opgeheven.

Artikel 2. Met ingang van 1 januari 2018 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 heft de gemeente een retributie op de meldingen en aanvragen zoals bedoeld in het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 3.

§1. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

§2. Zijn vrijgesteld van de retributie:

- Het lokaal bestuur, de politiezone en de hulpverleningszone;
- PIDPA-Hidrorio, IVEKA, EANDIS of hun rechtsoptvolgers;
- Dossiers die op initiatief van de vergunningverlenende overheid werden opgestart (bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing, ...), met uitzondering van de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet);
- Dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam (stilzwijgende weigering, art. 32, § 4 en 46, § 2 omgevingsvergunningsdecreet);
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus (art. 13 omgevingsvergunningsdecreet).

Artikel 4. De tarieven voor aanvragen en meldingen volgens het omgevingsvergunningsdecreet worden als volgt vastgesteld:

§1. Voor vergunningsaanvragen die betrekking hebben op **stedenbouwkundige handelingen**:

- 25 euro voor een melding
- 50 euro voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning via de vereenvoudigde procedure;
- 100 euro voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning via de gewone procedure, **vermeerdert met 100 euro per woon- of handelsentiteit**;

- 100 euro per lot voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, **vermeerderd met 250 euro indien er een wegenis wordt aangelegd**;
- 50 euro voor het verzoek tot bijstelling van een verkavelingsvergunning;
- 25 euro voor de afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet);
- 50 euro voor aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO);
- 100 euro voor de aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 e.v. VCRO);
- 100 euro voor de aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet).

§2. Voor vergunningsaanvragen met betrekking tot milieugerelateerde activiteiten die kunnen aangemerkt worden als **ingedeelde inrichting of activiteit van eerste, tweede of derde klasse**:

- 100 euro voor de melding van een ingedeelde inrichting voor professionele activiteiten;
- 25 euro voor de melding van een ingedeelde inrichting voor particuliere activiteiten;
- 150 euro voor aanvraag voor een omgevingsvergunning via de vereenvoudigde procedure;
- 375 euro voor aanvraag voor een omgevingsvergunning via de gewone procedure van een klasse 2-inrichting;
- 750 euro voor aanvraag voor een omgevingsvergunning via de gewone procedure van een klasse 1-inrichting;
- 150 euro voor de vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet);
- 150 euro voor de bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van twintig jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (art. 83, § 1, lid 3 omgevingsvergunningsdecreet);
- 150 euro voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden door de exploitant (gratis indien het gaat om een ambtshalve verzoek of op vraag van derden);
- 25 euro voor melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit in particulier verband;
- 50 euro voor melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit;
- 100 euro voor het aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet).

§3. Organisatie openbaar onderzoek bij vergunningsaanvraag:

- aangetekende brieven: werkelijke kostprijs, aangerekend door de instelling die instaat voor de postbedeling;
- publicaties: werkelijke kostprijs zoals vermeld op de factuur van het betreffende blad.

§4. Kosten van externe adviezen bij vergunningsaanvragen: werkelijke kostprijs zoals aangerekend door de adviesinstantie.

§5. Zijn meerdere bedragen uit deze tabellen van toepassing, dan worden de bedragen cumulatief toegepast.

Artikel 5. Het tarief wordt verhoogd of verminderd:

§1. Het tarief wordt **verdubbeld** indien het gemeentebestuur een analoog ingediend dossier moet digitaliseren.

§2. Onverminderd de toepassing van § 1. wordt het tarief **gehalveerd** als:

- de melding of aanvraag wordt afgewezen als onontvankelijk of ten gronde volledig wordt geweigerd;
- het gaat om een tijdelijke inrichting;
- het gaat om projecten die slechts gedeeltelijk op het grondgebied van de gemeente gelegen zijn.

Artikel 6. De invordering van de niet-betaalde retributie zal gebeuren bij dwangbevel voor de niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten en overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten.

3 Vestiging van een belasting op het afleveren van administratieve stukken

De heer Hugo Cambré, raadslid, merkt op dat de ingangsdatum van de opheffing van het huidige reglement dient toegevoegd te worden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 van de Minister voor Binnenlands bestuur betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2014 houdende vestiging van een belasting op het afleveren van administratieve stukken, waarbij de punten f), g) en h) worden opgenomen in een retributiereglement op dossiers inzake ruimtelijke ordening en leefmilieu;

Gelet op het schrijven van het Directoraat-generaal Wegvervoer en Verkeersveiligheid d.d. 26 november 2013 betreffende de retributie op het afleveren van internationale rijbewijzen;

Overwegende dat de afgifte van allerlei administratieve stukken kosten en werklast voor de gemeente meebrengt en dat het gepast is hiervoor van de belanghebbenden een belasting te vragen;

Gelet op de begrotingsnoodwendigheden van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het besluit van de gemeenteraad van 27 januari 2014 houdende vestiging van een belasting op het afleveren van administratieve stukken, wordt met ingang van 1 januari 2018 opgeheven.

Artikel 2. Met ingang van 1 januari 2018 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt ten behoeve van de gemeente onder de navolgende voorwaarden een belasting gevestigd op de afgifte van administratieve stukken.

Artikel 3. De belasting valt ten laste van de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.

Artikel 4. De bedragen van de belasting worden als volgt bepaald:

a) op de afgifte van een elektronische identiteitskaart en een elektronische vreemdelingenkaart:

- Volgens de gewone procedure: 1,00 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid
- Volgens de dringende procedure: 7,00 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid alsmede de transportkosten
- Volgens de zeer dringende procedure: 11,00 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid alsmede de transportkosten

Bovenvermelde bedragen worden met 1,00 euro gemeentebelasting verhoogd voor iedere vervanging van deze kaart zonder inlevering van de vorige of indien de kaart dient vervangen te worden ingevolge beschadiging of niet meer gelijkende foto.

b) op de afgifte van een Kids-ID:

0,00 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid en de transportkosten in geval van een spoedprocedure.

Bovenvermelde bedragen worden met 1,00 euro gemeentebelasting verhoogd voor iedere vervanging van deze kaart zonder inlevering van de vorige of indien de kaart dient vervangen te worden ingevolge beschadiging of niet meer gelijkende foto.

c) Op de afgifte van attesten van immatriculatie voor vreemdelingen:

1,50 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid

d) Op de afgifte van reispassen voor personen vanaf de leeftijd van 18 jaar:

- Volgens de gewone procedure: 4,00 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid;
- Volgens de dringende procedure: 4,00 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid.

e) Op de afgifte van een (voorlopig, definitief, internationaal) rijbewijs: 5,00 euro gemeentebelasting, verhoogd met de kosten aangerekend door de federale overheid. Bovenvermelde bedragen worden met 1,00 euro gemeentebelasting verhoogd voor iedere vervanging van een (voorlopig, definitief, internationaal) rijbewijs zonder inlevering van het vorige of indien het dient vervangen te worden ingevolge beschadiging of niet meer gelijkende foto.

f) Op het afleveren van een uittreksel uit het vergunningenregister of plannenregister: 15,00 euro;

g) Op de afgifte van een conformiteitsattest inzake de normen voor huurwoningen: 61,97 euro;

h) Op de afgifte van een trouwboekje: 16,00 euro.

Artikel 5. De belasting wordt gevestigd op het ogenblik van de afgifte van het belastbare stuk, dat tevens als bewijs van betaling van de belasting geldt. De aan de belasting onderworpen personen of instellingen die een verzoek tot het bekomen van een stuk, onderworpen aan deze belasting, indienen, moeten op het ogenblik van hun aanvraag het bedrag van de belasting in bewaring geven indien dit document niet onmiddellijk bij de aanvraag kan afgegeven worden. Bij gebreke aan betaling wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.

Artikel 6. De belastingplichtigen die wensen dat de documenten, onderworpen aan deze belasting, per post worden toegezonden, dienen het bedrag van de belasting, vermeerderd met de verzendingskosten, vooraf aan de betrokken dienst over te maken.

Artikel 7. Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de stukken welke krachtens een wet, een koninklijk besluit of een andere overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven;

- de stukken, welke aan behoeftige personen worden afgegeven; de behoeftigheid wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk;

- de gerechtelijke overheden, de openbare besturen, de daarmee gelijkgestelde instellingen en de instellingen van openbaar nut.

Artikel 8. De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelasting en de latere wijzigingen.

4 Vestiging van een retributie op het leveren van administratieve prestaties

De heer Jan Van Dyck, raadslid, wil bevestiging dat de kostprijs van € 25 voor het verzenden van de agenda van de gemeenteraad enkel slaat op de papieren versie. Mevrouw Ann Willems, voorzitter, bevestigt dit.

De raad gaat in op de vraag van raadslid Jan Van Dyck om aan de tekst toe te voegen dat een elektronisch abonnement gratis is.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 houdende vestiging van een retributie op het leveren van administratieve prestaties;

Overwegende dat allerlei dienstverleningen door de gemeente ten behoeve van burgers en instellingen zware lasten leggen op de gemeentelijke administratie;

Gelet op de begrotingsnoodwendigheden van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Het besluit van de gemeenteraad van 27 mei 2013 houdende vestiging van een retributie op het leveren van administratieve prestaties, wordt met ingang van 1 januari 2018 opgeheven.

Artikel 2. Met ingang van 1 januari 2018 en voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een retributie gevestigd op administratieve prestaties, geleverd door de gemeentelijke diensten, zoals opgesomd in dit reglement.

Artikel 3. De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Jaarabonnementen op papier op agenda en verslag van de gemeenteraad: 25,00 euro, verhoogd met de portkosten indien verzending via de post wordt

gevraagd. Indien de documenten verzonden worden per e-mail is het abonnement en de verzending gratis.

- Inlichtingen met betrekking tot vastgoed: 75 euro per afzonderlijk te verkopen eigendom

- Opzoekingswerk door gemeentepersoneel, voor zover deze niet behoren tot de normale dienstverlening van de gemeente (bv. stamboomonderzoek): 20 euro per begonnen half uur.

Artikel 4. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die het verstrekken van de administratieve dienstverlening vraagt.

Artikel 5. De retributie dient betaald te worden bij de aanvraag. Indien het bedrag van de retributie bij de aanvraag niet exact vast te stellen is, dient een voorschot betaald te worden ten belope van 75% van de geraamde kostprijs en dient het saldo betaald te worden na exacte berekening van de retributie door de gemeentediensten. De aanvrager van de administratieve prestatie die wenst dat de gevraagde dienstverleningen hun per post zouden toegezonden worden, dienen – behoudens wat betreft de fotokopieën van bestuursdocumenten – het bedrag van de verzendingskosten vooraf aan de betrokken dienst over te maken.

5 Verkaveling 'Cardijnlaan' - Aanvaarding aankoopbelofte Bellekens-Heyns

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de verkavelingsvergunning met referte 045/263, afgeleverd door het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Herenthout d.d. 2 april 2012;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2017 houdende goedkeuring van een reglement op de toewijzing van bouwgronden in de verkaveling Cardijnlaan;

Gelet op de beslissingen van het College van burgemeester en schepenen van 15 mei 2017 houdende vaststelling van de prijzen van de eerste fase van de verkaveling Cardijnlaan enerzijds en vaststelling van de inschrijvingswijze voor de eerste fase van de verkaveling Cardijnlaan anderzijds;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2017 houdende vaststelling van de rangorde van de kandidaten voor de aankoop van gronden in de eerste fase van de verkaveling Cardijnlaan conform het voormelde toewijzingsreglement;

Overwegende dat alle kandidaten evenveel punten behaalden waardoor de volgorde waarin de kandidaten de kans kregen om een bouwgrond te kiezen bepaald werd door loting in openbare vergadering van 4 september 2017;

Overwegende dat de heer Anthony Bellekens en mevrouw Laura Heyns, wonende te 2270 Herenthout, Langstraat 116/0002, samen een aankoopbelofte tekenden voor lot 11 van voormelde verkaveling, thans ten kadaster gekend sectie A, deel van nummer 865Y2 en deel van nummer 860B, met een oppervlakte van 418 m²;

Overwegende dat in het toewijzingsreglement is voorzien dat binnen de maand na de ondertekening van de aankoopbelofte een voorschot ten bedrage van € 5.000,00 dient betaald te worden, waarna de aankoopbelofte voor aanvaarding zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad; dat het voorschot, betaald door de heer Bellekens en mevrouw Heyns, op de rekening van de gemeente werd ontvangen op 15 september 2017;

Gelet op het opmetingsplan, opgesteld door de heer Luc Bisschops, landmeter-expert, d.d. 2 mei 2017;

Gelet op het bodemattest, afgeleverd door OVAM d.d. 9 mei 2017;

Overwegende dat in het toewijzingsreglement voorzien is dat de akte zal verleden worden met tussenkomst van notaris d' Hollander te Herenthout namens de gemeente Herenthout; dat de koper de vrije keuze van notaris heeft; dat de koper verklaard heeft zich bij deze keuze van notaris te willen aansluiten; dat de kosten, verbonden aan de notariële akte, gedragen worden door de koper;

Gelet op het ontwerp van aankoopakte, opgemaakt door het kantoor van notaris d' Hollander te Herenthout, dat aan de aankoopbelofte gehecht is;

Overwegende dat de aankoopprijs voor lot 11 door het College van burgemeester en schepenen in zitting van 15 mei 2017 werd vastgesteld op € 97.229,70;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Machtiging wordt verleend voor de verkoop overeenkomstig het toewijzingsreglement voor de verkaveling Cardijnlaan, goedgekeurd door onze raad in vergadering van 8 mei 2017, van lot 11 van het verkavelingsplan, gehecht aan de verkavelingsvergunning met referte 045/263 d.d. 2 april 2012, zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Luc Bisschops d.d. 2 mei 2017, ten kadaster gekend sectie A, deel van nummer 865Y2 en deel van nummer 860B, met een oppervlakte van 418 m², aan de heer Anthony Bellekens en mevrouw Laura Heyns, wonende te 2270 Herenthout, Langstraat 116/0002, tegen de prijs van € 97.229,70.

De aankoopbelofte, ondertekend door de heer Bellekens en mevrouw Heyns wordt aanvaard.

Artikel 2. De kosten, verbonden aan de akte van verkoop, zijn ten laste van de koper.

Artikel 3. Notariskantoor S. d'Hollander te Herenthout zal instaan voor het verlijden van de verkoopakte.

Artikel 4. Aangezien de koopprijs dient betaald te worden voorafgaand aan het verlijden van de akte, wordt de bewaarder der hypotheeken ontslagen van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte van overdracht.

De heer Eddy Horemans, raadslid, verlaat de vergadering.

6 Verkaveling 'Cardijnlaan' - Aanvaarding aankoopbelofte Peeters-Horemans

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de verkavelingsvergunning met referte 045/263, afgeleverd door het College van burgemeester en schepenen van de gemeente Herenthout d.d. 2 april 2012;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2017 houdende goedkeuring van een reglement op de toewijzing van bouwgronden in de verkaveling Cardijnlaan; Gelet op de beslissingen van het College van burgemeester en schepenen van 15 mei 2017 houdende vaststelling van de prijzen van de eerste fase van de verkaveling Cardijnlaan enerzijds en vaststelling van de inschrijvingswijze voor de eerste fase van de verkaveling Cardijnlaan anderzijds;

Gelet op de beslissing van het College van burgemeester en schepenen van 2 augustus 2017 houdende vaststelling van de rangorde van de kandidaten voor de aankoop van gronden in de eerste fase van de verkaveling Cardijnlaan conform het voormelde toewijzingsreglement;

Overwegende dat alle kandidaten evenveel punten behaalden waardoor de volgorde waarin de kandidaten de kans kregen om een bouwgrond te kiezen bepaald werd door loting in openbare vergadering van 4 september 2017;

Overwegende dat de heer Toon Peeters en mevrouw Tinne Horemans, wonende te 2270 Herenthout, Vonckstraat 58 B001, samen een aankoopbelofte tekende voor lot 24 van voormelde verkaveling, thans ten kadaster gekend sectie A, deel van nummer 865K2, met een oppervlakte van 427 m²;

Overwegende dat in het toewijzingsreglement is voorzien dat binnen de maand na de ondertekening van de aankoopbelofte een voorschot ten bedrage van € 5.000,00 dient betaald te worden, waarna de aankoopbelofte voor aanvaarding zal voorgelegd worden aan de gemeenteraad; dat het voorschot, betaald door de heer Peeters en mevrouw Horemans, op de rekening van de gemeente werd ontvangen op 26 september 2017;

Gelet op het opmetingsplan, opgesteld door de heer Luc Bisschops, landmeter-expert, d.d. 2 mei 2017;

Gelet op het bodemattest, afgeleverd door OVAM d.d. 9 mei 2017;

Overwegende dat in het toewijzingsreglement voorzien is dat de akte zal verleden worden met tussenkomst van notaris d' Hollander te Herenthout namens de gemeente Herenthout; dat de koper de vrije keuze van notaris heeft; dat de koper verklaard heeft zich bij deze keuze van notaris te willen aansluiten; dat de kosten, verbonden aan de notariële akte, gedragen worden door de koper;

Gelet op het ontwerp van aankoopakte, opgemaakt door het kantoor van notaris d' Hollander te Herenthout, dat aan de aankoopbelofte gehecht is;
Overwegende dat de aankoopprijs voor lot 24 door het College van burgemeester en schepenen in zitting van 15 mei 2017 werd vastgesteld op € 99.254,70;
Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Machtiging wordt verleend voor de verkoop overeenkomstig het toewijzingsreglement voor de verkaveling Cardijnlaan, goedgekeurd door onze raad in vergadering van 8 mei 2017, van lot 24 van het verkavelingsplan, gehecht aan de verkavelingsvergunning met referte 045/263 d.d. 2 april 2012, zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Luc Bisschops d.d. 2 mei 2017, ten kadaster gekend sectie A, deel van nummer 865K2, met een oppervlakte van 427 m², aan de heer Toon Peeters en mevrouw Tinne Horemans, wonende te 2270 Herenthout, Vonckstraat 58 B001, tegen de prijs van € 99.254,70. De aankoopbelofte, ondertekend door de heer Peeters en mevrouw Horemans wordt aanvaard.

Artikel 2. De kosten, verbonden aan de akte van verkoop, zijn ten laste van de koper.

Artikel 3. Notariskantoor S. d'Hollander te Herenthout zal instaan voor het verlijden van de verkoopakte.

Artikel 4. Aangezien de koopprijs dient betaald te worden voorafgaand aan het verlijden van de akte, wordt de bewaarder der hypotheeken ontslagen van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte van overdracht.

Raadslid Eddy Horemans vervoegt de vergadering.

7 Goedkeuring reglement op de toewijzing van bouwgronden in de verkaveling 'Cardijnlaan'

De heer Hugo Cambré, raadslid, vindt dat op alle vlakken voor iedereen de deur wordt opengezet terwijl de gronden van de gemeente hoofdzakelijk bestemd waren voor jonge gezinnen uit onze gemeente. Dit geeft hem het gevoel dat het geld van de gronden nu tegen elke prijs moet binnenkomen. Hij stelt dan ook voor om de mogelijkheid tot inschrijven te beperken tot het hebben van één eigendom. Indien de verkoop van alle loten dan nog niet lukt kan het reglement nog opengetrokken worden.

Mevrouw Ann Willems, voorzitter, merkt op dat een belangrijke voorwaarde de woonverplichting blijft. Zij acht het niet haalbaar om op te leggen dat een eigendom tegen een bepaald moment moet verkocht zijn. De situatie zou zich kunnen voordoen dat beide partners een appartement hebben en nu samen een bouwgrond willen kopen.

De heer Maurice Helsen, schepen, wijst erop dat jonge gezinnen die geen eigendom hebben nog altijd de meeste kans maken op een grond. Het ontwerpreglement dat voorligt betekent een grotere kans dat de gronden verkocht raken. Inderdaad, de inkomsten zijn voorzien in ons meerjarenplan en moeten dus op een bepaald moment wel binnenkomen om ons toe te laten voort te doen met onze plannen. De prijzen van de gronden veranderen niet. Als we dat vergelijken met gronden die op de privémarkt worden aangeboden, kunnen we zeggen dat we hiermee een sociaal beleid voeren. Onze doelgroep blijft bovendien in dit reglement de meeste kans maken op een grond.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vreest dat nu mensen terecht zullen komen in de verkaveling die het sociale aspect niet zozeer nodig hebben en vindt het beter om gefaseerd te verkopen.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vindt de opmerking dat de deur nu wagenwijd wordt opengezet terecht. Vermits de gemeente de gronden niet kwijtraakt, zullen er ook veel mensen die niet in deze doelgroep thuishoren een grond kunnen kopen. In de ijver om de grote plannen te financieren worden nu middelen van de gemeente weggegeven aan zaken waarvoor ze niet bedoeld waren. Het raadslid vraagt zich tevens af hoe het toezicht gaat gebeuren op de woonverplichting. Hij stelt voor om serieuze boetes op te leggen indien daarvan misbruik wordt gemaakt. Hij vindt dat

het schepencollege een procedure moet maken die aan de administratie wordt opgelegd bv. jaarlijkse controle.

Voorzitter Willems zegt toe dat voor zo'n procedure zal gezorgd worden.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op de Omzendbrief BB 2010/02 d.d. 1 februari 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten – procedure;

Gelet op het besluit van onze raad van 27 september 2010 houdende goedkeuring overeenkomst met Kleine Landeigendom Zuiderkempen cv betreffende de realisatie van een verkaveling aan de Cardijnlaan – Vlakke Velden;

Overwegende dat de gemeente Herenthout eigenaar is van de percelen grond te Herenthout, ten kadaster gekend sectie A, nummers 860B, 862G2 en 865B, met een oppervlakte volgens kadaster van 4ha 00a 38ca, gelegen in de bouwzone volgens het gewestplan;

Gelet op de verkavelingsvergunning, afgegeven door het College van burgemeester en schepenen aan Kleine Landeigendom Zuiderkempen d.d. 2 april 2012 onder referentie 045/263 voor de verkaveling van de gronden, thans de sportterreinen van KFC Herenthout, gelegen aan de Sportstraat-Cardijnlaan;

Gelet op de verkavelingsakte, verleden voor het ambt van notaris S. D'Hollander te Herenthout d.d. 22 mei 2012;

Overwegende dat de voornoemde verkavelingsvergunning spreekt van twee fasen waarbij een eerste fase 26 loten bevat; dat in 2012 reeds 9 loten werden verkocht op basis van een toewijzingsreglement; dat voor de ontwikkeling van de tweede fase wegeaanleg vereist is;

Overwegende dat de vzw KFC Herenthout, die de terreinen tot op heden bezette, de gronden met ingang van 1 mei 2017 heeft verlaten; dat bijgevolg de resterende 16 loten die grenzen aan een reeds bestaande openbare weg (Cardijnlaan en Sportstraat) kunnen verkocht worden;

Overwegende dat het bestuur de bedoeling heeft het aanbieden van bouwgronden aan inwoners die o.m. een bepaalde band met onze gemeente hebben te stimuleren en dit tegen een betaalbare prijs; dat deze doelstellingen kunnen vertaald worden in een toewijzingsreglement;

Overwegende dat dit toewijzingsreglement voorziet in een aantal criteria op basis waarvan aan de inschrijver punten worden toegekend; dat deze criteria o.m. de band met Herenthout, de leeftijd en de familiale toestand in rekening nemen; dat het reglement tevens een aantal aankoopvoorwaarden vaststelt;

Gelet op voorgebracht ontwerp van toewijzingsreglement;

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, kantoor Antwerpen d.d. 14 april 2017;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2017 houdende goedkeuring van een reglement op de toewijzing van bouwgronden in de verkaveling 'Cardijnlaan' voor de eerste fase bis; dat slechts 3 bouwgronden konden toegewezen worden bij gebrek aan kandidaten; dat bijgevolg de toewijzingsregels dienen bijgesteld te worden;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Maarten Aerts, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans en Ann Willems) en 5 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters, Hugo Cambré, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):

Enig artikel. Een toewijzingsreglement voor de verkoop van bouwgronden in de verkaveling, genaamd 'Cardijnlaan', wordt vastgesteld als volgt:

"Artikel 1. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle percelen die deel uitmaken van de verkaveling, genaamd 'Cardijnlaan-Sportstraat', waarvoor verkavelingsvergunning werd afgegeven door het College van burgemeester en schepenen d.d. 2 april 2012 onder referentie 045/263 aan Kleine Landeigendom Zuiderkempen en die eigendom zijn van de gemeente Herenthout, met uitzondering van:

- Het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid met de letters 'MW' (oppervlakte: 1.474m²);
- De percelen, op het verkavelingsplan aangeduid met de letter 'S' (oppervlakte: 4.531m² en 3.261m²);
- Het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid met de letter 'P' (oppervlakte: 976m²);
- Het perceel, op het verkavelingsplan aangeduid als lot 46 (oppervlakte: 378m²)

Artikel 2. Doelgroep

Partners (gehuwden, samenwonenden en/of op één adres gedomicilieerden) of alleenstaanden die de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt kunnen in aanmerking komen voor de aankoop van één kavel van de gemeente Herenthout.

Elke kandidaat kan slechts één bouwperceel bekomen.

Rechtspersonen (vennootschappen, verenigingen,...) zijn uitgesloten van de mogelijkheid tot aankoop.

Indien er discussies ontstaan of een inschrijver al dan niet binnen de doelgroep valt, worden deze beslecht door de gemeenteraad in besloten vergadering.

Artikel 3. Koopprijs

De gemeente stelt de bouwgrond principieel te koop tegen minimum de schattingsprijs, zoals vastgesteld door de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid (kantoor Antwerpen), te verhogen met een aandeel in de kosten, verbonden aan de levering (o.a. opmeting, afpaling, aandeel kosten verkavelingsakte, ...).

Het College wordt gemachtigd de prijs per perceel vast te stellen, rekening houdend met bovenstaande principes, de tendensen van de markt en de redelijkheid.

De kosten, rechten en erelonen van de notariële verkoopakte en de andere bijkomende kosten van de koop zijn ten laste van de koper, zoals de kosten van de verkavelingsakte, bodemattest en stedenbouwkundige inlichtingen.

Artikel 4. Procedure

§ 1. De kandidatuurstelling voor toewijzing van een perceel impliceert de voorafgaande en onvoorwaardelijke goedkeuring door de kandidaat met de bepalingen van dit reglement.

§ 2. Het College van burgemeester en schepenen bepaalt het aantal en de ligging van de bouwgronden die voor verkoop worden aangeboden. Per fase wordt een afzonderlijke inschrijvingsronde georganiseerd zoals hierna beschreven.

§ 3. Het College van burgemeester en schepenen bepaalt de inschrijvingsperiode en één inschrijvingsplaats waar de personen, vermeld in artikel 1 zich kandidaat kunnen stellen door het invullen van het standaardformulier in bijlage bij dit reglement. Het tijdstip van inschrijving binnen deze periode is niet van belang. De inschrijving gebeurt tegen ontvangstbewijs na het betalen van € 25,00.

§ 4. Er wordt voldoende publiciteit gevoerd betreffende de verkoop en dit minimum op het perceel en via de gemeentelijke informatiekanaalen (website, infobord, gemeentenieuws).

§ 5. Na afloop van de inschrijvingsperiode stelt het College van burgemeester en schepenen bij besluit de volgorde vast waarin de kandidaten in aanmerking komen voor het verwerven van een kavel op basis van het puntenaantal, behaald overeenkomstig artikel 5. De eerst gerangschikte mag eerst kiezen uit de beschikbare kavels. Er kan eveneens een reservelijst aangelegd worden.

§ 6. Het tijdstip en de plaats van bekendmaking van de uitslag wordt bepaald door het College van burgemeester en schepenen en vervolgens aan de kandidaten meegedeeld bij aangetekend schrijven. Om in aanmerking te komen voor de toewijzing van een kavel, moet de kandidaat aanwezig zijn.

§ 7. Bij de toewijzing ondertekent de kandidaat een belofte tot aankoop.

§ 8. De koper is verplicht te betalen:

- Voorschot van € 5.000,00 binnen één maand na ondertekening van de belofte tot aankoop door de koper;
- Saldo vóór de ondertekening van de authentieke akte.

§ 9. De verkoop wordt slechts definitief na aanvaarding van de aankoopbelofte door de gemeenteraad, die slechts zal gebeuren na ontvangst van het voorschot. Indien aan bovenvermelde verplichtingen niet wordt voldaan, vervalt de aankoopbelofte en kan de kavel worden toegewezen aan de volgende op de lijst, die samengesteld is overeenkomstig §5.

§ 10. De authentieke akte, die zal verleden worden voor het ambt van notaris d' Hollander te Herenthout, zal verleden worden binnen de 2 maanden na aanvaarding van de aankoopbelofte door de gemeenteraad. Deze termijn kan éénmalig met 1 maand verlengd worden op gemotiveerde vraag van de koper en mits akkoord van het College van burgemeester en schepenen.

§ 11. In iedere overdrachtsakte moet expliciet ingeschreven worden dat elke verdere overdracht van de woning of grond onderworpen blijft aan de bijzondere aankoopvoorwaarden, zoals bepaald in artikel 6.

Artikel 5: Toewijzingscriteria

§ 1. Aan de kandidaat-kopers worden punten toegekend overeenkomstig volgende criteria:

a) Domicilie in Herenthout

Minimum 18 jaar in Herenthout gedomicilieerd geweest zijn 10 punten

Minimum 10 jaar in Herenthout gedomicilieerd geweest zijn 5 punten

Laatste 2 jaar in Herenthout gedomicilieerd geweest zijn 3 punten

Niet in Herenthout gedomicilieerd of gedomicilieerd geweest 1 punt

b) Leeftijd van de kandidaat-koper of van de jongste kandidaat-koper

Jonger dan 30 jaar 5 punten

Van 30 tot en met 34 jaar 3 punten

Vanaf 35 jaar 1 punt

c) Gezinstoestand van de kandidaat-koper of van het gezin dat de kandidaat-koper vormt

1 kind ten laste 1 punt

Meerdere kinderen ten laste 3 punten

Per erkend gehandicapt kind van minstens 66% ten laste 2 punten

Mindervalide koper die een officieel attest kan voorleggen, uitgereikt door het Ministerie van Sociale Zaken en een volledige of gedeeltelijke inkomensvervangende tegemoetkoming ontvangt. 3 punten

d) Maatschappelijke situatie van de kandidaat-koper

Familieleden van de eerste graad die reeds meer dan 5 jaar gedomicilieerd zijn in Herenthout 3 punten

Familieleden van de tweede graad die reeds meer dan 5 jaar gedomicilieerd zijn in Herenthout 1 punt

e) Eigenaarchap van de kandidaat-koper

Eigenaar van geen enkel eigendom 10 punten

Eigenaar van 1 eigendom 5 punten

Eigenaar van meer dan 1 eigendom 1 punt

Onder 'eigendom' wordt verstaan de beschikking hebben over een andere woning of bouwgrond in volle eigendom als vruchtgebruiker of op basis van enig ander zakelijk recht op een eigendom (bouwterrein of woongelegenheden) dat de inschrijver de mogelijkheid biedt om erop te bouwen of erin te wonen. Op het moment van de inschrijving dient een verklaring van de ontvanger van registratie van de in dit artikel genoemde rechten neergelegd te worden. Deze voorwaarde geldt ook voor de bij de koper gedomicilieerde partner.

Uitzondering wordt gemaakt voor de kandidaat-koper die via de wettelijke regeling van het erfrecht enkel naakte eigenaar is van een woongelegenheden of perceel waarvoor een stedenbouwkundige vergunning kan verkregen worden. In dat geval moet het vruchtgebruik toegekend zijn aan een derde persoon die niet optreedt als (mede)koper van de gemeentelijke bouwgrond.

§ 2. De punten binnen één criterium zijn niet cumuleerbaar.

§ 3. De bovenstaande criteria zullen toegepast worden op de kandidaat-koper of – indien de kandidaat-koper een echtpaar is of een feitelijk gezin vormt – op de persoon die het beste aan de totaliteit van de criteria voldoet.

§ 4. Indien bovenstaande puntentabel voor twee of meerdere kandidaten een gelijke uitslag geeft, zal bij loting bepaald worden wie als eerste gerangschikt wordt, vervolgens wie als tweede gerangschikt wordt, enzovoort, totdat de plaats van alle kandidaten werd bepaald.

Artikel 6: Bijzondere aankoopvoorwaarden

§ 1. De koper koopt het perceel in de toestand waarin het zich bevindt.

§ 2. Het verkavelingsplan met bijgaande stedenbouwkundige voorschriften werd goedgekeurd door het College van burgemeester en schepenen d.d. 2 april 2012

onder referentie 045/263. Deze stedenbouwkundige voorschriften dienen strikt nageleefd te worden. De kopers worden geacht er kennis van te hebben genomen.

§ 3. De kopers gaan ermee akkoord dat de gemeente Herenthout te allen tijde mag overgaan tot het aanbrengen van een verkavelingswijziging voor de percelen die op gelijk welk ogenblik aan de gemeente Herenthout zullen toebehoren. Voor zover als nodig verlenen zij hiertoe de nodige volmachten.

§ 4. De kopers erkennen dat zij het door hen aangekochte eigendom binnen de 10 jaar na de aankoop enkel kunnen hypothekeren tot zekerheid van de betaling van de lening tot aankoop ervan of tot oprichting van de erop op te richten gebouwen.

Dienvolgens is het de kopers verboden het goed te verpanden, te belenen, tot waarborg te geven, te hypothekeren of hoe dan ook tot zekerheid te geven, behoudens tot afbetaling van het goed zelf of van de erop op te richten gebouwen.

§ 5. De kopers zullen de gemeente Herenthout niet kunnen dwingen tot tussenkomst in de kosten van de afsluiting, die zij oprichten tussen de door hen aangekochte goederen en eigendommen, die aan de gemeente nog toebehoren. Zij zullen de waarde van de helft van de afsluiting langs de kant van de overblijvende eigendom van de gemeente slechts mogen verhalen op de toekomstige verkrijgers op het tijdstip en de wijze, zoals deze daartoe zullen gehouden zijn volgens de wetten en de plaatselijke gebruiken, doch zonder tussenkomst vanwege de gemeente Herenthout.

§ 6. Het is de eigenaars niet toegelaten schroot, afbraak, autowrakken of dergelijke – ook al is er wettelijk geen vergunning vereist – op hun perceel op te slaan. Voor zover de eigenaar in gebreke mocht blijven, zal de gemeente Herenthout deze zaken laten verwijderen op kosten van de eigenaar.

De percelen dienen in afwachting van de oprichting van definitieve constructies zuiver gemaakt, onderhouden en gevrijwaard van onkruid en opgeschoten gras.

§ 7. Op de grond zal geen inrichting mogen gebouwd, ingericht of opgericht worden die hinderlijk is voor de omgeving.

Zo worden niet toegelaten inrichtingen met een hinderlijk karakter, alle inrichtingen die een abnormale toename van de verkeerslast veroorzaken en alle inrichtingen die qua uitzicht en functie afbreuk doen aan de opvatting en de geest van de verkaveling voor definitieve verblijven, zoals o.a. stapelhuizen, achterhuizen, tijdelijke bergplaatsen, weekendhuizen, kampeerinrichtingen, reclameborden, ...

Artikel 7: Bijzondere verplichtingen

§ 1. Bouwverplichting

De koper is verplicht op het aangekochte perceel een woning op te richten waarvan de ruwbouw moet voltooid zijn binnen de zeven jaar nadat de aankoopakte verleden is.

§ 2. Woonverplichting

De koper is verplicht de op het aangekochte perceel opgerichte woning te bewonen binnen de acht jaar nadat de aankoopakte verleden is.

De koper verbindt zich ertoe de woning gedurende een ononderbroken termijn van 10 jaar in eigendom te behouden. De koper verbindt zich er tevens toe de woning gedurende een ononderbroken termijn van 10 jaar, te rekenen van de datum van inschrijving op dit adres in het bevolkingsregister, zelf te bewonen.

De koper mag het aangekochte goed en het opstaande gebouw niet op enigerlei wijze vervreemden, tenzij na het verstrijken van de hoger vermelde termijn van tien jaar.

De aanvang van de bewoning wordt, behoudens ander bewijs, bepaald op de datum van de inschrijving op dat adres in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Artikel 8: Sancties

§ 1. Indien de koper binnen de zes jaar na het verlijden van de akte geen aanvang heeft genomen met de bebouwing, zal de grond opnieuw voor vrij en onbelast eigendom worden van de gemeente tegen de oorspronkelijke verkoopprijs, verhoogd met de indexering volgens de gezondheidsindex. De kosten van de aankoop en wederaankoop zijn ten laste van de oorspronkelijke koper.

§ 2. Behoudens hetgeen bepaald is in § 4, dient de koper, die de bouwwerken ingevolge een stedenbouwkundige vergunning heeft aangevat maar het gebouw nog niet bewoont, en die het perceel wenst te verkopen, het zelf te verkopen maar is hij verplicht 50% van de oorspronkelijke aankoopprijs als schadevergoeding te betalen aan de gemeente bij het verlijden van de verkoopakte.

§ 3. Behoudens hetgeen bepaald is in § 4, zal de koper die binnen de eerste vijf, het zesde, het zevende, het achtste, het negende of het tiende jaar het gebouw dat hij/zij op de grond heeft gebouwd verlaat, vervreemdt, verhuurt of op enigerlei andere wijze ter beschikking stelt aan derden, een schadevergoeding moeten betalen aan de gemeente van respectievelijk 75%, 50%, 40%, 30%, 20% of 10% van de aankoopprijs van de bouwgrond.

§ 4. Ingeval van echtscheiding van de koper of bij verbreking van verklaring van wettelijke samenwoning overeenkomstig de wet van 23 november 1998 tot invoering van de wettelijke samenwoning, geregistreerd in het rijksregister, is geen vergoeding verschuldigd indien één van de kopers het goed in volle eigendom overneemt.

§ 5. De gemeente Herenthout behoudt zich het recht voor te allen tijde de ontbinding van de verkoop in rechte te vorderen indien één of meerdere van de in artikel 7 bepaalde voorwaarden niet worden nageleefd.

Artikel 9: Medekoper

§ 1. De persoon die medekoper wordt neemt solidair de verplichtingen over, opgelegd in dit reglement.

§ 2. Wanneer na aankoop één van de kopers zijn verplichtingen van bebouwing en persoonlijke bewoning niet meer kan of wenst na te komen, kan de andere koper al deze verplichtingen overnemen, zonder dat één van beide kopers enige vergoeding aan de gemeente verschuldigd is.

In voorkomend geval dient de gemeente, binnen de maand, aangetekend in kennis gesteld te worden van deze wijziging betreffende de naleving van de koopverplichtingen.

Artikel 10: Overmacht

In geval van overmacht of bijzondere omstandigheden, die de kopers beletten te voldoen aan hun verplichtingen, kunnen de kopers een gemotiveerd verzoek indienen tot gehele of gedeeltelijke vrijstelling van bovengenoemde sancties.

Hierover oordeelt de gemeenteraad autonoom.

Artikel 11: Controle

De controle op het naleven van hoger genoemde voorwaarden wordt uitgeoefend door de gemeente Herenthout.

Artikel 12: Slotbepaling

Het College van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit reglement."

8 Goedkeuring statuten Interlokale Vereniging Middenkempem

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Gelet op de Bijzondere wet tot hervorming der instellingen van 8 augustus 1980, meer bepaald artikel 6 §1, IX, 11°;

Gelet op het Decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering betreffende wijk-werken, zoals definitief goedgekeurd door de Vlaamse regering op 29 september 2017, maar nog niet gepubliceerd op heden;

Overwegende dat het Vlaams Gewest door middel van het decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken een nieuwe invulling wil geven aan het PWA-stelsel onder de nieuwe naam 'wijk-werken'; dat wijk-werken inhoudt dat werkzoekenden en mensen met een leefloon met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt werkervaring kunnen opdoen;

Overwegende dat het decreet oplegt dat de organisatie van het wijk-werken gebeurt via een samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid als vermeld in het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking; dat dit samenwerkingsverband een gemeentelijk gebied van minstens 60.000 inwoners moet dekken;

Overwegende dat het wijk-werken wordt ingezet als een voortraject naar het stelsel tijdelijke werkervaring en de (uiteindelijke) doelstelling van wijk-werken uitstroom is naar het normaal economisch circuit; dat tijdelijke werkervaring past in de activiteiten van het OCMW omdat de 'artikel 60 tewerkstelling' onderdeel uitmaakt

van de tijdelijke werkervaring; dat de OCMW's ook leefloners naar wijk-werken zullen kunnen leiden;

Overwegende dat de gemeenten Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar samen meer dan 100.000 inwoners hebben; dat deze gemeenten momenteel een goede, actieve PWA-werking hebben; dat de PWA'ers voornamelijk ingezet worden in scholen en bij lokale overheden;

Overwegende dat de OCMW's van Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar sinds jaren onder meer samenwerken door de organisatie van één gemeenschappelijke tewerkstellingsdienst; dat Grobbendonk momenteel geen gebruik maakt van de tewerkstellingsdienst; dat door de schaalgrootte en de activiteiten van dit samenwerkingsverband de organisatie van wijk-werken binnen ISOM dan ook een vanzelfsprekende keuze is;

Overwegende dat het project Weg-Wijzer (integratie van personen van buitenlandse herkomst) binnen ISOM georganiseerd is als een interlokale vereniging met de naam 'Interlokale vereniging Middenkempem'; dat de stad Herentals, de gemeenten Grobbendonk, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar en de onder hen ressorterende OCMW's lid zijn van deze interlokale vereniging;

Overwegende dat het daarom aangewezen is om de organisatie van het wijk-werken te integreren in de interlokale vereniging Middenkempem; dat hiervoor in de statuten het doel uitgebreid moet worden en een aanpassing moet gebeuren van de personeelsbezetting, de duurtijd en de financiële inbreng;

Overwegende dat VDAB uiterlijk op 30 september een beslissing van het college van burgemeester en schepenen verwachtte waaruit blijkt voor welke optie i.v.m. de oprichting van de organisator wordt geopteerd; dat deze opties de volgende zijn:

- Dat u ofwel zelf zal instaan voor de organisatie van wijk-werken en hiervoor voorziet in een EVA en dit met ingang van 1 januari 2018;
- Dat u ofwel in het kader van een samenwerkingsverband/OCMW zal instaan voor de organisatie van wijk-werken en dit met ingang van 1 januari 2018 (met welke gemeenten/OCMW's + door middel van welke organisatievorm);
- Dat u geen rol opneemt in het kader van de organisatie van wijk-werken en dat u wel of niet alsnog de intentie heeft op een later tijdstip in een organisator wijk-werken te voorzien;
- Dat u een afwijking aanvraagt van de vereiste schaalgrootte;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van ...;

Overwegende dat de collegebeslissingen op 29 september 2017 aan VDAB werden overgemaakt;

Overwegende dat VDAB uiterlijk op 31 oktober de verdere formalisering van deze beslissing verwacht;

Overwegende dat wijk-werken van start gaat vanaf 1 januari 2018;

Overwegende dat dit project geen financiële implicaties heeft aangezien de financiering binnen de Interlokale Vereniging Middenkempem valt;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. In te stemmen met de organisatie van Wijk-werken binnen ISOM in samenwerking met de gemeenten Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar.

Artikel 2. Het Wijk-werken te organiseren door middel van de interlokale vereniging Middenkempem.

Artikel 3. De statuten van de interlokale vereniging goed te keuren als volgt:

"Tussen de hierna vermelde lokale overheden en openbare centra voor maatschappelijk welzijn, is overeengekomen een interlokale vereniging op te richten beheerd door de toepasselijke bepalingen van het decreet van 06.07.2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking:

- De stad Herentals, met zetel te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 30, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van
- De gemeente Herenthout, met zetel te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 8, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van
- De gemeente Grobbendonk, met zetel te 2280 Grobbendonk, Boudewijnstraat 4, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van
- De gemeente Kasterlee, met zetel te 2460 Kasterlee, Markt 1, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van

- De gemeente Lille, met zetel te 2275 Lille, Rechtestraat 44, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van
- De gemeente Olen, met zetel te 2250 Olen, Dorp 1, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van
- De gemeente Vorselaar, met zetel te 2290 Vorselaar, Markt 14, in uitvoering van een gemeenteraadsbeslissing van
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Herentals, met zetel te 2200 Herentals, Nederrij 133 A, in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Grobbendonk, met zetel te 2800 Grobbendonk, Schransstraat 51, in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Kasterlee, met zetel te 2460 Kasterlee, Leistraat 83, in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Lille, met zetel te 2275 Lille, Kerkstraat 72, in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Olen, met zetel te 2250 Olen, Lichtaartseweg 1, in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Vorselaar, met zetel te 2290 Vorselaar, Markt 14, in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van
- Het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn Herenthout, met zetel te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 52, in uitvoering van een beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van

Voormelde partijen, handelend zoals voorgezegd, hebben de inhoud van de oprichtingsovereenkomst met statutaire draagkracht vastgesteld als volgt:

Hoofdstuk 1. Naam, doel, maatschappelijke zetel, duur en lidmaatschap

Artikel 1 Naam

De interlokale vereniging draagt de naam "Interlokale vereniging Middenkempen".

Artikel 2 Doel

Met de intergemeentelijke vereniging willen de deelnemende gemeenten en ocmw's investeren in de sociale en welzijnsactiviteiten in de Middenkempen.

Met de intergemeentelijke samenwerking willen de deelnemende gemeenten en OCMW's een organisator oprichten die het wijk-werken in de Middenkempen zal organiseren.

Deze samenwerking sluit aan bij de intergemeentelijke samenwerking van de OCMW's van de Middenkempen die onder meer samenwerken door de organisatie van één gemeenschappelijke tewerkstellingsdienst. Wijk-werken is opgezet als een voortraject naar tijdelijke werkervaring en sluit dan ook aan bij de activiteiten van de tewerkstellingsdienst. Tijdelijke werkervaring wordt aangeboden door de tewerkstellingsdienst.

Met het intergemeentelijk project "WEG-WIJZER" willen de deelnemende gemeenten en ocmw's investeren in de integratie van personen van buitenlandse herkomst in de Middenkempen. Enerzijds wordt het onthaalbeleid van de betrokken lokale besturen versterkt, anderzijds wordt er via een experimenteel project gestreefd naar een sterke instap van kinderen en hun ouders in het onderwijs.

Artikel 3 Activiteiten

In het kader van deze doelstelling, zal de interlokale vereniging onder meer volgende activiteiten organiseren:

3.1. Wijk-werken

De organisator heeft, zoals voorzien in artikel 17 van het decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming, de volgende taken:

- de vraag van de gebruiker matchen met een beschikbare wijk-werker die de activiteit kan uitvoeren in het kader van zijn traject naar werk;
- de competenties van de wijk-werker en de gegevens die relevant zijn voor zijn traject naar werk, registreren in het systeem van de VDAB, vermeld in hoofdstuk IV, afdeling 3, van het decreet van 7 mei 2004 tot oprichting van het publiekrechtelijk

vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap "Vlaamse Dienst voor Arbeidsbemiddeling en Beroepsopleiding";

- gebruikers zoeken en in een voldoende aanbod van activiteiten in het kader van wijk-werken voorzien;
- het platform, zoals voorzien in artikel 39 e.v. van het decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming, gebruiken;
- het verloop van de uitvoering van de activiteiten door de wijk-werker opvolgen, met inbegrip van het registreren van de activiteiten in het platform;
- administratieve taken vervullen, met inbegrip van de verwerking van de wijk-werkcheques;
- gebruikers, gemeenten en wijk-werkers bij het gebruik van het platform ondersteunen;
- informatie verlenen over wijk-werken;
- het jaarlijks informeren van de gemeente over de uitvoering van het wijk-werken in de betrokken gemeente.

De organisator voert het wijk-werken uit zoals voorzien in het decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming en de uitvoerende regelgeving.

3.2. Weg-wijzer

Er wordt ingezet op 2 WEG-WIJZERS:

1) 'Weg-wijs in je gemeente': het uitwerken van een onthaalbeleid binnen het lokale bestuur

De regionale procedure voor het onthaalbeleid zal verfijnd worden naar het specifieke karakter van de verschillende gemeentes, hun context en hun inwoners. Het onthaalbeleid omvat verschillende aspecten:

- draagvlak en competentie binnen het lokaal bestuur
- communicatiestrategie
- eerste ontvangst en verwelkoming van de nieuwkomers
- toegankelijkheid van en de toeleiding naar diensten, welzijnsvoorzieningen en socio-culturele verenigingen
- ruimte voor ontmoeting en dialoog

Onthaalbeleid op maat binnen de Lokale Opvang Initiatieven.

2) 'Weg-wijs in je school': een project dat werkt aan gelijke kansen van kinderen in het onderwijs

In samenwerking met de ouders met een buitenlandse herkomst werken de scholen via ouderbetrokkenheid aan een sterke instap van anderstalige kinderen in het onderwijs.

Hierbij worden volgende uitgangspunten voorop gesteld:

- doelgroep: ouders van gezinnen met jonge kinderen
- thema samenleven in dialoog:

ouderraad/overlegmomenten/oudercontact/gezamenlijke activiteiten

-uit wetenschappelijk onderzoek (Desforgers & Abouchaar, 2003), blijkt dat een goede samenwerking tussen school en ouders het sociaal – economisch functioneren, de werkhouding en de schoolprestaties van leerlingen gunstig beïnvloedt én de kloof tussen de thuissituatie/cultuur en schoolcultuur verkleint.

- Ouderbetrokkenheid kan dus gezien worden als een hefboom voor gelijke onderwijskansen.

Artikel 4 Maatschappelijke zetel en secretariaat

De maatschappelijke zetel van de interlokale vereniging is gevestigd te 2200 Herentals, Augustijnenlaan 30. Het secretariaat van de interlokale vereniging, waaraan alle briefwisseling wordt gericht, is gevestigd te 2200 Herentals, Lierseweg 132A, t.a.v. ISOM, Interlokale Vereniging Middenkempen. Het beheerscomité kan beslissen om het adres van het secretariaat te wijzigen.

Artikel 5 Beherende gemeente

De stad Herentals wordt aangesteld als beherende gemeente.

Artikel 6 Duurtijd

De interlokale vereniging wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 7 Lidmaatschap

7.1. Algemeen

Aan de interlokale vereniging kunnen gemeenten en ocmw's uit de Middenkempen deelnemen, met name Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar.

De leden van de interlokale vereniging zijn de deelnemers, van wie de bevoegde raden onderhavige overeenkomst, die de statuten omvat, hebben goedgekeurd.

7.2. Toetreding

Gemeenten en OCMW's kunnen bij de voorzitter van het beheerscomité per aangetekend schrijven een gemotiveerd verzoek tot toetreding indienen tot en met 30.06 van het lopend werkjaar. De datum van verzending geldt als datum van indiening.

Het beheerscomité formuleert een advies over een tijdig ingediend verzoek tot toetreding.

Het tijdig ingediende verzoek tot toetreding wordt vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging.

De toetreding is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de bevoegde raden deze goedkeurt.

De goedgekeurde toetreding gaat in op 01.01 van het volgend werkjaar.

De toetreding wordt binnen 30 dagen na goedkeuring ervan door de bevoegde raden, schriftelijk ter kennis gegeven aan de leden van de interlokale vereniging door de voorzitter van het beheerscomité. De datum van verzending geldt als datum van kennisgeving.

7.3. Uitzetting

Wanneer een lid van de interlokale vereniging nalaat één van de in deze statuten vernoemde (basis)verplichtingen in te vullen, kan het beheerscomité een advies formuleren over uitzetting van dat lid. De uitzetting wordt vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging.

De uitzetting is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de bevoegde raden deze goedkeurt. De uitzetting gaat in vanaf de goedkeuring ervan. Een gemeente heeft bij uitzetting geen recht op recuperatie van de ingebracht financiële middelen.

De uitzetting wordt binnen 30 dagen na goedkeuring ervan door de bevoegde raden, schriftelijk ter kennis gegeven aan de leden van de interlokale vereniging door de voorzitter van het beheerscomité. De datum van verzending geldt als datum van kennisgeving.

Hoofdstuk 2. Personele inbreng

Artikel 8 Personele inbreng

8.1. Algemeen

De interlokale vereniging heeft geen eigen personeel. Elk lid zet het nodige personeel in ten behoeve van de interlokale vereniging, overeenkomstig de voorwaarden bepaald in onderhavige overeenkomst, en onder voorbehoud dat de rechten van dit personeel geëerbiedigd worden.

De personeelsleden die door een lid worden ingezet, blijven in dienst van dat lid en blijven hun administratief en geldelijk statuut behouden. In het bijzonder:

- Blijven zij behouden in de personeelsformatie van dat lid, met bijhorende functiebeschrijving;
- Blijven zij onderworpen aan de verzekeringspolissen, afgesloten door dat lid
- Blijft hun salaris uitbetaald door dat lid.

De leden van de interlokale vereniging blijven elk verantwoordelijk voor de nodige uitbreiding van de verzekeringspolissen waaraan hun personeelsleden, die worden ingezet in de interlokale vereniging, onderworpen zijn.

8.2. Projectmedewerker voor de integratie van personen van buitenlandse herkomst in de Middenkempen

De beherende gemeente werft een projectmedewerker voor de integratie van personen van buitenlandse herkomst in de Middenkempen (hierna projectmedewerker Integratie) aan, zijnde een voltijds personeelslid van niveau B.

Zijn taken bestaan uit de ontwikkeling, opvolging en uitvoering van het intergemeentelijk samenwerkingsproject rond integratie van personen met buitenlandse herkomst:

- Onthaalbeleid van de lokale besturen uitbouwen
- Ontwikkelen en uitdragen van projecten omtrent ouderbetrokkenheid in het onderwijs

- Projectbeheer.

8.3. Medewerker voor wijk-werken

Als de inkomsten van de organisator dit mogelijk maken, kan de beherende gemeente een of meerdere medewerkers aanwerven (hierna medewerker wijk-werken), zijnde personeelslid van maximaal niveau B.

De taken van de medewerker wijk-werken bestaan uit de ontwikkeling, opvolging en uitvoering van het wijk-werken.

8.4. Gedetacheerd personeel wijk-werken

In het decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming is bepaald dat VDAB voorziet in personeel voor de ondersteuning van de organisatoren (art. 16 §1).

In het decreet wordt in artikel 16 §2 met betrekking tot deze personeelsleden bepaald dat met toepassing van artikel 31 van de wet van 24 juli 1987 betreffende de tijdelijke arbeid, uitzendarbeid en het ter beschikking stellen van werknemers ten behoeve van gebruikers mogen personeelsleden door de VDAB ter beschikking worden gesteld van de organisator met het oog op de organisatie van het wijk-werken.

Gedurende de periode waarin het personeelslid bij de organisator werkt, staat de organisator in voor de toepassing van de wetgeving over de reglementering en de bescherming van de arbeid. In geen geval kan de organisator werkgeversgezag uitoefenen over het personeelslid.

8.5. Vergoeding voor personele inbreng

De inbreng van personeel andere dan eigen aan de projecten door de deelnemende gemeenten en ocmw's wordt niet vergoed.

De inbreng van de projectmedewerker Integratie en van een medewerker wijk-werken wordt vergoed. De beherende gemeente ontvangt een vergoeding voor volgende kosten, verbonden aan de inbreng van personeel:

- Bruto-personeelskosten;
- Verplaatsingskosten
- Jaarlijkse factuur van OCMW Herentals m.b.t. coördinatiekosten en werkingskosten, die aan de beherende gemeente wordt overgemaakt n.a.v. de detachering van de projectmedewerker Integratie naar het OCMW Herentals, afdeling ISOM.

Hoofdstuk 3. Beheercomité, huishoudelijk reglement en interne organisatie

Artikel 9 Samenstelling beheerscomité

9.1. Leden

Binnen de interlokale vereniging bestaat een beheerscomité. De leden van het beheerscomité zijn de afgevaardigden van de leden van de interlokale vereniging.

9.1.1. Aanduiding leden

De leden van het beheerscomité worden aangeduid door de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging. Voor elk lid van de interlokale vereniging wordt één afgevaardigde aangeduid. Een afgevaardigde kan slechts één lid van de interlokale vereniging vertegenwoordigen.

Voor een deelnemende gemeente wordt de afgevaardigde aangeduid onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester of de schepenen.

Voor een deelnemend OCMW wordt de afgevaardigde aangeduid onder de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

9.1.2. Duur mandaat

De leden van het beheerscomité oefenen hun mandaat uit, onverminderd de bevoegdheid van de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging om het mandaat van hun afgevaardigden ten allen tijde te beëindigen, en onverminderd de beëindiging van het mandaat van de leden van het beheerscomité van zodra zij hun hoedanigheid binnen de gemeenten of het OCMW verliezen.

Bij vroegtijdige beëindiging van het mandaat van de afgevaardigde, wordt onverwijld een nieuwe afgevaardigde aangeduid.

In geval van vernieuwing van de raden ingevolge verkiezingen, duiden de nieuwe bevoegde raden binnen een termijn van 6 maanden, volgend op het werkjaar waarin die verkiezingen plaatsvinden, nieuwe afgevaardigden aan. Hun mandaat gaat in vanaf het ogenblik van hun aanstelling.

9.1.3. Stemrecht, voorzitter

Elke afgevaardigde is stemgerechtigd en beschikt over één stem.

Elke afgevaardigde kan zich laten vertegenwoordigen, middels het geven van een schriftelijke volmacht, door:

- Een andere afgevaardigde van het eigen bestuur.
- Of door de afgevaardigde van een ander lid van de interlokale vereniging.

De voorzitter wordt door het beheerscomité aangeduid onder haar leden.

9.2. Secretaris

Het beheerscomité duidt een secretaris aan. Deze bereidt o.m. de vergaderingen voor, maakt de notulen op en volgt de uitvoering van de genomen besluiten op.

9.3. Raadgevers

Alle personen van wie de aanwezigheid nuttig wordt geacht, kunnen worden uitgenodigd om de vergaderingen van het beheerscomité als raadgever bij te wonen. Hun aanwezigheid wordt vermeld in de notulen.

De projectmedewerker Integratie, de coördinator wijk-werken en de coördinator van ISOM worden steeds uitgenodigd om de vergaderingen van het beheerscomité bij te wonen als raadgevers.

Artikel 10 Bevoegdheden van het beheerscomité, vergaderritme, quorum en wijze van beslissen

10.1 Bevoegdheden

Het beheerscomité heeft een algemeen coördinerende opdracht, het legt prioriteiten inzake beleid en werking vast. Het beheerscomité beschikt over volheid van bevoegdheid.

Tot de bevoegdheden van het beheerscomité behoren o.m.:

- Het overleg over de wijze waarop onderhavige overeenkomst wordt uitgevoerd;
- Het vaststellen van de krachtlijnen van de integratie van personen van buitenlandse herkomst en de beleidsmatige coördinatie en van het wijk-werken;
- Sturing van de diverse actoren;
- Het wijzigen van het adres van het secretariaat;
- Het vaststellen van de begroting voor het volgende werkjaar;
- Het vaststellen van het financieel verslag van het afgelopen werkjaar;
- Het vaststellen en evalueren van de financiële verdeelsleutel om de nodige financiële inbreng van de deelnemers te bepalen;
- Het aanduiden van een voorzitter en secretaris van het beheerscomité;
- Het goedkeuren en wijzigen van het huishoudelijk reglement;
- Het formuleren van adviezen over een verzoek tot toetreding, statutenwijzigingen, uitzetting van een lid, ontbinding en vereffening van de interlokale vereniging;
- Het vertegenwoordigen van de interlokale vereniging bij gerechtelijke en buitengerechtelijke handelingen.

10.2. Vergaderruimte

Het beheerscomité vergadert, na oproeping door de voorzitter, minstens twee keer per jaar.

10.3. Aanwezigheidsquorum

Het beheerscomité kan slechts geldig beraadslagen en beslissen indien de helft plus één van de afgevaardigden aanwezig is.

10.4. Wijze van beslissen en stemmen

Het beheerscomité neemt zijn beslissingen bij gewone meerderheid. De stemming over personen is steeds geheim.

Artikel 11 Huishoudelijk reglement

De organisatie van de werkzaamheden wordt door het beheerscomité geregeld in een huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement wordt bij onderhavige overeenkomst gevoegd zonder er deel van uit te maken.

Hoofdstuk 4 Financiën

Artikel 12 Financiële inbreng

12.1. Weg-wijzer

Voor wat betreft Weg-wijzer heeft de interlokale vereniging geen eigen financiële middelen, met uitzondering van de subsidie voor intergemeentelijke samenwerking rond integratie van personen van buitenlandse herkomst die wordt ontvangen van het Agentschap Binnenlands Bestuur, afdeling Gelijke kansen, integratie en inburgering.

Ieder deelnemend lokaal bestuur (gemeenten en/of OCMW) voorziet in haar begroting van 2016, 2017 en 2018 een bedrag van 2.000,00 € als bijdrage in deze

intergemeentelijke samenwerking. Deze financiële inbreng wordt jaarlijks uiterlijk 31.05 betaald aan de beherende gemeente.

12.2. Wijk-werken

Zoals bepaald in het decreet van 7 juli 2017 betreffende wijk-werken en diverse bepalingen in het kader van de zesde staatshervorming heeft de organisator volgende inkomsten:

- een deel van de opbrengst van de wijk-werkcheque (art. 18 decreet wijk-werken);
- het inschrijvingsgeld van de gebruiker.

Artikel 13 Financieel boekjaar en financieel beheerder

Het financieel boekjaar loopt van 01.01 tot en met 31.12.

De financieel beheerder van de beherende gemeente zal instaan voor o.m. de voorbereiding van de begroting, het financieel verslag, de registratie van de financiële verrichtingen, de verantwoording van de middelen zoals voorgeschreven door de subsidiërende overheid,... van de interlokale vereniging.

Artikel 14 De begroting

Het beheerscomité maakt jaarlijks, op voorstel van de projectmedewerker Integratie en van de coördinator wijk-werken, de begroting voor het volgende werkjaar op.

De begroting bevat ten minste een raming van de nodige financiële middelen voor het volgende werkjaar.

De begroting is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging deze goedkeurt.

Artikel 15 Het financieel verslag en de bestemming van het resultaat

Het beheerscomité maakt jaarlijks, op voorstel van de projectmedewerker Integratie en van de coördinator wijk-werken, het financieel verslag van het afgelopen werkjaar op. Het financiële verslag bevat ten minste een overzicht van de inkomsten en uitgaven van de interlokale vereniging tijdens het afgelopen werkjaar.

Het financiële verslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging.

Het financiële verslag is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging deze goedkeurt.

Het saldo van de rekening blijft ter beschikking van de interlokale vereniging en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstellingen van de interlokale vereniging.

Een tekort op de rekening wordt achteraf verdeeld over de deelnemende gemeenten aan de hand van volgende financiële verdeelsleutel: de helft van het bedrag wordt evenredig gedeeld door de 7 participerende lokale besturen, de andere helft van het bedrag wordt verdeeld pro rata over de 7 lokale besturen, overeenkomstig het inwonersaantal per 1 januari van het betreffende jaar. Elk lokaal bestuur beslist autonoom de verdeling tussen OCMW en gemeente.

Artikel 16 Financiële controle

Elk lid van de interlokale vereniging heeft het recht om de financiële toestand van de interlokale vereniging te (laten) controleren.

Hoofdstuk 5. Informatieverstrekking aan de deelnemers

Artikel 17

De beraadslagingen van het beheerscomité worden vastgelegd in de notulen en ondertekend door de voorzitter en de secretaris van het beheerscomité. Deze notulen worden in een register verzameld en liggen ter inzage op de maatschappelijke zetel van de interlokale vereniging. Afschrift van de notulen van elke vergadering zal ten gepaste tijde en op eenvoudig verzoek worden overgemaakt aan de deelnemers.

Artikel 18

De jaarlijkse evaluatie door de bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging gebeurt ter gelegenheid van de bespreking van het financieel verslag.

Hoofdstuk 6. Statutenwijziging, ontbinding en vereffening

Artikel 19 Statutenwijziging

De bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging kunnen beslissen om de statuten van de interlokale vereniging te wijzigen. Het beheerscomité kan over de statutenwijziging een advies formuleren aan de bevoegde raden.

De statutenwijziging is goedgekeurd indien tweederde meerderheid van de bevoegde raden deze goedkeurt.

Artikel 20 Vervroegde ontbinding en vereffening

De bevoegde raden van de leden van de interlokale vereniging kunnen beslissen tot vervroegde ontbinding van de interlokale vereniging. Het beheerscomité kan over de ontbinding een advies formuleren aan de bevoegde raden. Het advies bevat desgevallend een overzicht van de financiële toestand van de interlokale vereniging. In het ontbindingsbesluit kan een vereffenaar worden aangeduid.

De ontbinding is goedgekeurd indien de tweederde meerderheid van de bevoegde raden deze goedkeurt.

Na ontbinding wordt desgevallend het saldo van de rekening verdeeld over de deelnemende gemeenten aan de hand van een financiële verdeelsleutel die door het beheerscomité zal worden bepaald."

Artikel 4. De praktische organisatie van het wijk-werken te delegeren aan ISOM.

9 Oprichting projectvereniging 'Neteland' en goedkeuring statuten

De heer Ben Verhaegen, raadslid, vraagt welk concreet resultaat hiervan verwacht wordt. De heer Patrick Heremans, burgemeester, antwoordt dat op basis hiervan subsidies kunnen aangevraagd worden. De jaren 2018-2019 betekenen een transitieperiode voor bibliotheekwerking. We hebben getracht dit te doen via Kempens Karakter maar dit kan niet aangezien Kempens Karakter structureel gesubsidieerd wordt. In het eerste trimester 2018 willen we een subsidie voor bibliotheekwerking aanvragen.

Raadslid Verhaegen vraagt daarop of hierover gecommuniceerd is naar de betrokken adviesraden.

De burgemeester zegt dat dit een proces is dat al langer loopt omdat in de gemeenten van politiezone Neteland naar oplossingen moest gezocht worden.

Daarom zijn we op deze manier naar de samenwerking gaan kijken. Tot nu toe zijn er nog maar enkele zeer concrete zaken uitgewerkt bv. rond de zomerwerking op het vlak van cultuur en jeugd. Het is de bedoeling dat we op geregelde tijdstippen hierover verslag uitbrengen in cultuurraad of bibliotheekcommissie. Het is zeker niet de bedoeling om ingrijpende wijzigingen aan te brengen zonder dit vooraf terug te koppelen aan de betrokken adviesraden.

Mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, voegt daaraan toe dat de werkgroepen altijd samengesteld zijn uit schepenen en ambtenaren.

Raadslid Verhaegen vindt dat hier een kans gemist is om met mensen op het terrein te overleggen. Mensen uit de diensten zijn wel betrokken, maar de afgevaardigden van de verenigingen niet.

De burgemeester wijst erop dat de leden van de bibliotheekcommissie zeker al een stand van zaken gekregen hebben.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, wijst er echter op dat men binnen de bibliotheekcommissie kritisch stond tegenover dit concept en vindt dat, vooraleer er definitieve stappen genomen worden, grondig overleg binnen de adviesraden nodig is. Hij vindt dat opgepast moet worden voor sluipende besluitvorming, zeker omdat er in eerste instantie sprake was van een besparingsoperatie.

De burgemeester legt verder uit dat er ook een stuurgroep is, bestaande uit burgemeesters en secretarissen om te waken over het geheel zodat de sluipende besluitvorming er zeker niet komt. Als er een voorstel zou komen dat invloed zou hebben op de dagelijkse werking van een bibliotheek, kunnen we pas een beslissing nemen zodra we uit alle gemeenten groen licht krijgen.

De heer Maurice Helsen, schepen, geeft mee dat dit ook binnen het schepencollege heel kritisch opgevolgd wordt.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Overwegende dat vanuit de werking van politiezone Neteland een goede verstandhouding gegroeid is tussen de betrokken gemeenten; dat op basis van deze samenwerking de laatste jaren op spontane wijze voor een heel aantal zaken al nauw werd samengewerkt; dat uit de regioscreening duidelijk blijkt dat de gemeenten van Neteland onderling opvallend veel samenwerkingsverbanden delen;

Overwegende dat de gemeenten van politiezone Neteland de intentie hebben om op het vlak van vrije tijd (onder meer bibliotheek, cultuur en sport) en gemeenschappelijke veiligheidsthema's intensiever en meer georganiseerd te gaan samenwerken; dat deze samenwerking bedoeld is om met betrekking tot deze beleidsthema's aan bestuurskracht te winnen;

Overwegende dat deze nauwere samenwerking best georganiseerd wordt via een intergemeentelijk samenwerkingsverband; dat het samenwerkingsverband rechtspersoonlijkheid moet hebben om subsidies te kunnen aanvragen en eventueel op termijn personeel in dienst te kunnen nemen; dat daarom wordt voorgesteld de samenwerking te organiseren als een projectvereniging;

Overwegende dat de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten bevoegd zijn om een intergemeentelijk samenwerkingsverband op te richten;

Gelet op de bespreking binnen de werkgroep van burgemeesters en secretarissen van zone Neteland van 6 oktober 2017;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van statuten voor de projectvereniging 'Neteland';

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De gemeenteraad beslist om de projectvereniging 'Neteland' op te richten en hiervoor volgend ontwerp van statuten goed te keuren:

"Hoofdstuk 1: Naam, zetel, doelstellingen en duur

Artikel 1 – Naam van de projectvereniging

De projectvereniging is opgericht onder de naam "Neteland".

Artikel 2 – Zetel van de projectvereniging

De zetel van de vereniging is gevestigd in het administratieve centrum van de stad Herentals, Augustijnenlaan 30, 2200 Herentals.

Artikel 3 – Deelnemers aan de projectvereniging

De leden van de projectvereniging zijn de gemeenten Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen en Vorselaar.

Artikel 4 – Doel van de projectvereniging

De projectvereniging wil in de deelnemende gemeenten een samenwerking uitbouwen rond hoofdzakelijk vrije tijd (bibliotheek, cultuur, sport, ...) en gemeenschappelijke veiligheidsthema's.

Artikel 5 – Duur van de projectvereniging

§ 1. De projectvereniging werd op ... opgericht voor de periode van 1 januari 2018 tot 1 januari 2024. Tijdens die periode is geen uittreding mogelijk.

§ 2. De projectvereniging kan opeenvolgende keren voor het verstrijken van de termijn opnieuw verlengd worden voor een periode van maximum 6 jaar indien de deelnemende gemeenten geen andere beslissing daartoe nemen.

Hoofdstuk 2: Bestuur van de vereniging

Artikel 6 – Bestuur van de vereniging

§ 1. De projectvereniging wordt geleid door een raad van bestuur die is samengesteld uit vertegenwoordigers van vijf deelnemende gemeenten, zoals bepaald in artikel 7 van onderhavige statuten. De deelnemende gemeenten duiden elk een bestuurder aan. De deelnemende gemeenten duiden voor elke bestuurder een vaste plaatsvervanger aan.

§ 2. De raad van bestuur kan enkel beslissen over zaken die kaderen binnen het doel van de vereniging. De raad van bestuur kan personeel aannemen en is verantwoordelijk voor het personeelsbeleid.

Artikel 7 – Samenstelling raad van bestuur

§ 1. De raad van bestuur bestaat uit stemgerechtigde leden en uit leden met raadgevende stem.

§ 2. Elke deelnemende gemeente duidt één stemgerechtigde bestuurder en één vaste plaatsvervanger aan. Deze bestuurder is een gemeenteraadslid of een lid van het college van burgemeester en schepenen. Elk stemgerechtigde bestuurder beschikt over één stem.

§ 3. Elke deelnemende gemeente duidt één afgevaardigde aan als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde is verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozenen deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen.

§ 4. Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het mandaat van bestuurder van de projectvereniging en verschillende ambten, functies en mandaten zoals bepaald in artikel 48 en 51 van het decreet van 6 juli 2001.

§ 5. De bestuurders worden benoemd voor de duur van de projectvereniging, maar zijn van rechtswege ontslagnemend bij het verlies van hun mandaat bij de gemeente of bij de algehele vernieuwing van de gemeenteraden. Het mandaat van bestuurder kan ook worden beëindigd wanneer de gemeente die hij vertegenwoordigt, zijn mandaat intrekt en een vervanger aanduidt.

§ 6. De bestuurders duiden een voorzitter in hun midden aan.

Artikel 8 – Werkingsmodaliteiten

De raad van bestuur maakt een huishoudelijk reglement op waarin de werkingsmodaliteiten van de raad van bestuur worden vastgelegd. Dat huishoudelijk reglement kan worden gewijzigd via een gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 9 – Vergaderingen raad van bestuur

De raad van bestuur vergadert ten minste twee keer per jaar. De uitnodigingen worden minstens 8 dagen vooraf verstuurd, vergezeld van een agenda.

Om rechtsgeldig te beslissen, moet de helft van de stemgerechtigde leden aanwezig zijn.

Beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

Artikel 10 – Presentiegeld

De leden van de raad van bestuur ontvangen geen presentiegeld.

Artikel 11 – Ondersteuning raad van bestuur

De raad van bestuur kan via het huishoudelijk reglement een dagelijks bestuur, stuurgroepen, werkgroepen of adviesgroepen oprichten om de vergaderingen van de raad van bestuur voor te bereiden. De raad van bestuur kan opdrachten uitbesteden aan derden.

Artikel 12 – Verslaggeving aan de gemeenteraden

§ 1. De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar. De notulen van de vergaderingen en de bijhorende documenten worden ter inzage gelegd van de gemeenteraadsleden op het secretariaat van alle aangesloten gemeenten.

§ 2. De raad van bestuur legt de jaarrekeningen, samen met het activiteitenverslag en het verslag van de accountant jaarlijks ter kennisgeving voor aan de gemeenteraden.

Hoofdstuk 3: Financieel beheer

Artikel 13 – Begroting en rekeningen

§ 1. De boekhouding wordt gevoerd volgens de wetgeving op de boekhouding van de ondernemingen en met naleving van de richtlijnen over de boekhoudkundige verrichtingen.

§ 2. De raad van bestuur stelt de rekening van het afgelopen jaar vast uiterlijk op 31 maart na het verstreken boekjaar. De raad van bestuur legt de jaarrekening samen met het verslag van de accountant en het activiteitenverslag ter kennisgeving voor aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten. De raad van bestuur keurt de begroting goed uiterlijk op 31 december van het jaar dat het werkingsjaar voorafgaat.

Artikel 14 – Financiering

De deelnemende gemeenten financieren de werking van de projectvereniging via een jaarlijkse dotatie die de gemeenteraden jaarlijks vastleggen. Het bedrag van de dotatie wordt bepaald conform de noden en de te verwachten kosten van de projectvereniging.

De projectvereniging financiert zijn werking zo veel mogelijk via subsidies toegekend door derde instanties.

Artikel 15 - Financiële controle

De raad van bestuur stelt een accountant aan, die de controle op de financiële toestand uitvoert en hierover jaarlijks rapporteert.

Hoofdstuk 4: Wijziging statuten, toetreding, ontbinding

Artikel 16 - Wijziging van de statuten, toetreding

De wijzigingen van de statuten en de toetreding van nieuwe leden moeten worden goedgekeurd met twee derde (2/3) van de stemmen van de deelnemende gemeenten, op basis van een gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 17 - Ontbinding van de vereniging

De vereniging wordt bij het verlopen van de duurtijd en bij gebrek aan tijdige verlenging ontbonden. De raad van bestuur stelt hiervoor een vereffenaar aan.

Artikel 18 - Bestemming van de activa

In geval van ontbinding van de vereniging worden de activa, na aanzuivering van de eventuele passiva, overgedragen aan de deelnemende gemeenten in verhouding tot de betaalde financiële bijdragen.

Bij de ontbinding van de vereniging zullen de eventueel in gebruik gegeven goederen worden teruggegeven aan de rechthebbenden van deze goederen."

10 Verhoging tweede pensioenpijler vanaf 1 januari 2018

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen dat onder meer voorziet in de invoering van een tweede pensioenpijler voor contractuelen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 april 2010 tot invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor de contractuele personeelsleden vanaf 1 januari 2010 met een pensioentoeelage van 1,5% van het pensioengevend jaarloon via het kaderreglement van RSZPPO;

Overwegende dat het de bedoeling is van de tweede pensioenpijler om de pensioenkloof tussen contractuelen en statutairen te dichten waardoor een verhoging van de pensioentoeelage van de tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden aangewezen is;

Overwegende dat de verhoging van de tweede pensioenpijler voor het contractueel gemeentepersoneel wordt voorzien in het budget 2018;

Overwegende het protocol van akkoord/niet akkoord, afgesloten met de representatieve vakorganisaties in het bijzonder onderhandelingscomité van 30 oktober 2017;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Met ingang van 1 januari 2018 wordt de pensioentoeelage van de tweede pensioenpijler voor de contractuele personeelsleden verhoogd naar 2,5%. De overige voorwaarden van het pensioenreglement blijven van toepassing.

11 Goedkeuring lastvoorwaarden, raming en gunningswijze van de opdracht - Aanstellen ontwerper - Uitbreiding + renovatie gemeentehuis en huis Wertelaers

De heer Jan Van Dyck, raadslid, stelt vast dat we door financiële problemen niet kunnen realiseren wat we willen en dat ook het OCMW al grond heeft moeten verkopen om rond te komen. Hij vindt het daarom voorbarig om de opdracht voor een plan nu al te geven zonder dat we zicht hebben wanneer dit kan uitgevoerd worden. Hij vraagt om hiermee te wachten tot volgende legislatuur.

De heer Maurice Helsen, schepen, merkt op dat het krediet voor het ontwerp al voorzien is in het budget 2017. Hij vindt dat er geen discussie bestaat over de noodzaak van de opdracht. We moeten evolueren naar één organisatie en het is altijd onze wens geweest om die fysiek samen te brengen om te komen tot meer efficiëntie en een betere werking. Dit is een duidelijk engagement dat in het verleden al genomen is bij de goedkeuring van het budget. Tijdens de volgende gemeenteraad zullen een aantal aanpassingen aan het meerjarenplan voorgesteld worden.

De heer Hugo Cambré, raadslid, vindt dat er absoluut iets te zeggen is voor reorganisatie. Maar er zijn een aantal eigendommen aangekocht (Serneels en Verheyen) waarvoor nog niet eens een bouwaanvraag is gebeurd. Nu nog eens iets extra opstarten betekent het doorschuiven van de kost naar de volgende legislatuur. Hij vraagt zich ook af hoe realistisch de raming van 750.000 euro is.

Schepen Helsen zegt dat de ontwerper ons een antwoord op deze vraag moet geven maar hij gaat moeten werken met een vooropgesteld budget. Elke legislatuur zijn er legislatuuroverschrijdende projecten zoals bv. de Bouwelse Steenweg.

Raadslid Jan Van Dyck zegt dat het enkel over de timing gaat. We weten nog niet wat Verheyen gaat kosten. Niemand kan zeggen wat het project precies gaat kosten aan het einde van het verhaal. Er wordt nu iets voorbereid dat niet realistisch is. Schepen Helsen herhaalt dat hier in principe enkel uitgevoerd wordt wat in december 2016 beslist werd. Zulke aanpassingen doen we niet voor een periode van 5 jaar. Het gebouw moet in functie zijn van de organisatie en hoe die er in de toekomst gaat uitzien.

De heer Ben Verhaegen vraagt om dit agendapunt een maand uit te stellen maar schepen Helsen ziet daar weinig voordelen in.

Raadslid Verhaegen wijst erop dat er in het bestek weinig energiebesparende maatregelen zitten en adviseert om dit toch mee te geven aan de ontwerper.

Op de vraag van mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, of er een nadeel is als dit punt wordt uitgesteld, herhaalt schepen Helsen dat hij nog altijd naar het voordeel daarvan zoekt. De eengemaakte organisatie komt zonder twijfel op ons af zodat de verbouwing stilaan dringend wordt. De vraag naar uitstel staat haaks op het verwijt dat altijd aan de meerderheid wordt gegeven dat niet uitgevoerd wordt wat in het meerjarenplan staat. Zonder ontwerper weten we ook niet hoeveel de exacte kost van dit project zal zijn. Het bedrag dat nu voorzien is, is louter gevoelsmatig maar de uitgave die nu gedaan wordt is budgettair beschikbaar. Dit is louter de uitvoering van een beslissing die vorig jaar reeds genomen is.

De heer Patrick Heremans, burgemeester, vult aan dat het feit dat we de kost vorig jaar in ons meerjarenplan hebben opgenomen betekent dat iedereen die het heeft goedgekeurd vond dat het dringend was. In feite hadden we dit in januari moeten opstarten. Nu is dat toevallig november geworden.

Raadslid Ledegen werpt daar tegenop dat de gronden ook in januari hadden moeten verkocht zijn. Nu weten we dat dat niet het geval is en vindt zij dat we ons daaraan moeten aanpassen.

De burgemeester zegt dat we, als het meerjarenplan volgende maand op tafel ligt, zullen moeten werken met de gegevens die we dan hebben. Hij zegt dat iedereen van de raad weet dat de huisvesting niet alleen de samenvloeiing van gemeente en OCMW in de weg staat maar ook de staat van het gebouw een degelijke organisatie niet toelaat. Zo moeten er op de zolder van Wertelaers emmers gezet worden om de lekken in het dak op te vangen, er is niet eens een spreekkamer waar met iemand in vertrouwen kan gesproken worden, ... kortom, de nood is heel hoog. Aan dit voorstel zijn heel wat oefeningen voorafgegaan: de eenloketfunctie, het samenvloeien van diensten, ...

Het stoort raadslid Jan Van Dyck dat gezegd wordt dat iedereen akkoord is gegaan met de begroting. Hij meent zich te herinneren dat de oppositie destijds al problemen had met alles wat er in de planning zat. Intussen weten we van verschillende projecten nog niets. Hij vindt dan ook dat al deze plannen de toekomstige legislaturen belasten.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1^o a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90 1^o;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aanstellen ontwerper - Uitbreiding + renovatie gemeentehuis en huis Wertelaers" een bestek met nr. 2017-11-6/1 werd opgesteld door de Technische dienst;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,62 + € 17.355,37 (21% btw) = € 99.999,99;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2017/A-03.03.01/0119-00/22101007/IE-03;

Overwegende dat de heer Ben Verhaegen, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie motiveert door te stellen dat hij weliswaar de nood voor dit project onderschrijft maar van mening is dat een groot project wordt aangedaan kort voordat het nieuwe meerjarenplan besproken wordt terwijl er veel financiële zaken veranderd zijn het afgelopen jaar, alsook omdat het project wordt aangegaan om huisvesting te bieden aan onze diensten terwijl we straks nog moeten bespreken hoe we die diensten gaan organiseren en omdat er geen aandacht is besteed aan energiezuinigheid terwijl gebleken is dat dit een probleem is voor ons patrimonium;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Wim Van Looy, Maarten Aerts, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans en Ann Willems), 3 stemmen tegen (Ben Verhaegen, Christine Peeters en Jan Van Dyck) en 2 onthoudingen (Hugo Cambré en Machteld Ledegen):

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2017-11-6/1 en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper - Uitbreiding + renovatie gemeentehuis en huis Wertelaers", opgesteld door de Technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.644,62 + € 17.355,37 (21% btw) = € 99.999,99.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Art. 3. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2017, op budgetcode 2017/A-03.03.01/0119-00/22101007/IE-03.

12 Bepalen van het standpunt met betrekking tot de toetreding tot Iveka op de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2017

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 39 en 44;

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, in het bijzonder artikel 180;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 november 2014, in het bijzonder de artikelen 3 en 4 houdende aanduiding van respectievelijk de heer Eddy Horemans, raadslid, om onze gemeente te vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van IKA tot en met 31 december 2018 en mevrouw Lies Daneels, raadslid, als plaatsvervanger;

Overwegende dat de gemeente deelneemt aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse' (IKA);

Overwegende de oproep aan de gemeente bij aangetekend schrijven van 20 september 2017 om deel te nemen aan de algemene vergadering van IKA op 21 december 2017;

Overwegende de documenten die bij de oproeping zijn gevoegd;

Overwegende dat de gemeenteraad het stemgedrag van zijn vertegenwoordiger op de algemene vergadering bepaalt;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA de splitsing van IKA voorstelt, door afsplitsing enerzijds naar IVEKA en anderzijds naar Zefier CVBA;

Overwegende dat de raad van bestuur van IKA te dien einde een splitsingsvoorstel heeft opgemaakt samen met de raden van bestuur van IVEKA en Zefier CVBA en dat

de raad van bestuur van IKA daarnaast een bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel heeft opgesteld en dit voorstel en verslag aan de gemeente bezorgd zijn naar aanleiding van de oproeping tot de algemene vergadering; Overwegende dat de commissaris een verslag zonder voorbehoud heeft opgemaakt met betrekking tot het splitsingsvoorstel en dit verslag is nagezonden naar de gemeente met aangetekend schrijven van [•] 2017;

Overwegende dat het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur melding maken van bepaalde balanswijzigingen die nodig zijn in het kader van de splitsing (meer bepaald een incorporatie van reserves in kapitaal tot volstorting van die aandelen die nog niet volgestort zijn en een kapitaalvermindering tot vereffening van de rekeningsector met kengetal 1) en die eveneens aan de algemene vergadering worden voorgelegd samen met een statutenwijziging die betrekking heeft op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1;

Overwegende dat de algemene vergadering van IKA op 19 december 2016 heeft besloten om de duur van de vereniging te verlengen tot en met 31 december 2034;

Overwegende dat als gevolg van deze recente verlengingsbeslissing, de splitsing gepaard dient te gaan met een verzoek tot splitsing door ten minste drie vierden van het aantal gemeentelijke deelnemers naar analogie met artikel 37 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Overwegende dat niet kan akkoord gegaan worden met voormeld voorstel van de raad van bestuur van IKA omwille van volgende redenen:

- IKA is een goedwerkende intercommunale die een waarde vertegenwoordigt van om en bij de 270 miljoen euro;
- door de inkanteling af te wijzen blijft de groenstroomparticipatie in één hand, samen met de elektriciteits- en gasdividenden;
- de gemeente ontvangt jaarlijks een groot dividend uit de werking van IKA;
- de belangen van de gemeente worden veel beter verdedigd binnen de financiersvereniging zoals ze nu bestaat;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om geen verzoek tot splitsing van de dienstverlenende vereniging IKA te doen naar analogie met artikel 37, lid 1 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking

Art. 2. De gemeenteraad beslist om zich, na onderzoek van de documenten die bij de oproeping en de nazending zijn gevoegd, de motieven die hierin vervat zijn eigen te maken en goedkeuring te verlenen aan de 5 punten van het gewone gedeelte dagorde en geen goedkeuring te verlenen aan de punten 6 tot en met 20 van het notariële gedeelte van de buitengewone algemene vergadering van IKA van 21 december 2017, zijnde:

Gewone gedeelte van de buitengewone algemene vergadering

1. Statutaire benoemingen.
2. Statutaire mededelingen.
3. Verhoging van het variabel gedeelte van het kapitaal door incorporatie van reserves.
4. Inschrijvingen op de kapitaalverhoging.
5. Vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging.

Notariële gedeelte van de buitengewone algemene vergadering

6. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka en Zefier CVBA.
7. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4a derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem in rekeningsector 4a volledig volgestort zijn.
8. Incorporatie van reserves in het kapitaal van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 4b derwijze dat de aandelen van de gemeente Edegem en de gemeente Schelle in rekeningsector 4b volledig volgestort zijn.
9. Wijziging van artikel 7 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.
10. Wijziging van artikel 7 - bis van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.

11. *Wijziging van artikel 40 van de statuten met het oog op de vereffening van de rekeningsector met kengetal 1.*
12. *Vereffening van de algemene rekeningsector van de vereniging met kengetal 1, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering aan de relevante deelnemers van de vereniging ingevolge deze kapitaalvermindering tegen vernietiging van de aandelen met kengetal 1.*
13. *Kennisname van het voornemen tot uittreding van de provincie Antwerpen, vereffening van de rekeningsector van de vereniging met kengetal 2, kapitaalvermindering in dat verband en uitkering van de waarde van de kapitaalvermindering aan de provincie Antwerpen.*
14. *Kennisname van het verzoek tot splitsing, uitgaande van ten minste drie vierden van de gemeentelijke deelnemers van de vereniging, naar analogie met artikel 37 van het decreet betreffende de intergemeentelijke samenwerking.*
15. *Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse, de overnemende opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:*
 - a) *het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;*
 - b) *de volgende bijzondere verslagen:*
 - (i) *het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;*
 - (ii) *het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen;**De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
16. *In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.*
17. *Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.*
18. *Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:*
 - a) *Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening, van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging Investeringsvereniging voor de gemeenten van de Kempen en het Antwerpse:*
 - (i) *deels aan de opdrachthoudende vereniging Intercommunale Vereniging voor de energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout;*
 - (ii) *deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;*
 - b) *Beschrijving van de over te dragen activa en passiva;*
 - c) *Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;*
19. *In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.*

20. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur om:

- a) van de opschortende voorwaarden en tijdsbepaling zoals vastgesteld in agendapunt 14 afstand te doen, wat de opschortende voorwaarden betreft, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is hiervan afstand te doen;
- b) de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 14, vast te stellen;
- c) het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;
- d) de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging, de overnemende vereniging en de overnemende vennootschap per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;
- e) op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de Iveka OV en Zefier CVBA te verdelen over de deelnemers van de vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;
- f) het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en haar ontbinding zonder vereffening als gevolg hiervan, authentiek vast te stellen;
- g) daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- h) alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

Art. 3. De heer Eddy Horemans, raadslid, zal als vertegenwoordiger van de gemeente deelnemen aan de algemene vergadering van IKA van 21 december 2017. De heer Eddy Horemans wordt opgedragen om overeenkomstig onderhavig besluit te stemmen.

Bij belet van de heer Eddy Horemans zal mevrouw Lies Daneels, raadslid, deelnemen aan de algemene vergadering. Mevrouw Lies Daneels wordt in dit geval opgedragen om overeenkomstig onderhavig besluit te stemmen.

13 Goedkeuring agendapunten, voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen met inkanteling van deel IKA in IVEKA, statutenwijzigingen en vaststelling van het mandaat voor de algemene vergadering van 21 december 2017

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vindt dat er door de intercommunale spelletjes worden gespeeld aangezien dit zelfs niet naar de gemeenten kon verzonden worden bij gebreke aan akkoord van de raad van bestuur.

De heer Maurice Helsen, schepen, wijst erop dat, aangezien de gemeenten lid zijn van een dienstverlenende vereniging, zij hier het laatste woord hebben en de gemeenteraden moeten beslissen.

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (DIS), en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 39 en 44;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 9 september 2013, in het bijzonder de artikelen 3 en 4 houdende aanduiding van respectievelijk mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, als vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van de opdrachthoudende vereniging Iveka tot en met 31 december 2018 en de heer Leo Van Herck, raadslid, als plaatsvervanger ;

Overwegende dat de gemeente voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en gas deelneemt aan de opdrachthoudende vereniging 'Intercommunale Vereniging voor de Energiedistributie in de Kempen en het Antwerpse' (Iveka);

Overwegende dat de voormelde artikelen 39 en 44 van het DIS bepalen dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te verlenen aan de agendapunten van de algemene vergadering en onder meer op expliciete wijze aan de voorgestelde splitsing door overneming en aan de voorgestelde statutenwijzigingen en dat tevens het mandaat van de vertegenwoordiger dient vastgesteld te worden;

Overwegende het aangetekend schrijven van 21 september 2017 waarbij de gemeente wordt opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iveka op 21 december 2017 in Den Eyck, Houtum 39, 2460 Kasterlee;

Overwegende dat een dossier met documentatiestukken uitgewerkt door de raad van bestuur van Iveka in zitting van 19 september 2017 aan de gemeente werd overgemaakt; dat hierbij eveneens wordt verwezen naar het dossier dat de dienstverlenende vereniging IKA aan de gemeente heeft overgemaakt in het kader van haar algemene vergadering van 21 december 2017;

Overwegende dat de bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging IKA, van de opdrachthoudende vereniging Iveka en van de nieuw opgerichte vennootschap Zefier cvba te kennen hebben gegeven te willen overgaan tot een algehele splitsing van de activa en passiva van IKA waarbij Iveka en Zefier elk een gedeelte van de activiteiten van IKA overnemen;

Overwegende dat deze splitsing kadert in een globale herstructureringsoperatie van de zes huidige Vlaamse financieringsverenigingen die ertoe strekt om de activiteiten van deze verenigingen beter te laten aansluiten bij de huidige organisatie van de energiemarkt en de Vlaamse intergemeentelijke structuren te rationaliseren; dat dit concreet ertoe leidt dat de productiebelangen in ondernemingen actief in milieuvriendelijke energieopwekking, aangehouden door IKA en de andere financieringsverenigingen, afgesplitst worden naar Zefier cvba, terwijl de belangen in de transportnetbeheerders ingekanteld worden in Iveka, wat IKA betreft, en in de andere zuster-distributienetbeheerders (DNB's), wat de andere financieringsverenigingen betreft;

Overwegende dat de belangen in de transportnetbeheerders Elia en Fluxys zijn gebundeld in de Strategische participaties Publi-T en Publigas die worden overgenomen door de distributienetbeheerders, waaronder Iveka; dat samen met deze activa distributienetbeheerders eveneens de eventuele betrokken leningen overnemen;

Overwegende dat ook de bestaande leningen die in opdracht van de gemeenten/steden zijn aangegaan vóór 1 januari 2018 met het oog op de verwerving van aandelen in de distributienetbeheerder (Ae en Ag) en van het realiseren van investeringen van gemeenten/steden zelf worden ondergebracht bij Iveka, samen met de zogeheten "gouden aandelen" in Telenet Group Holding nv;

Overwegende dat Iveka alle rechten en plichten verkrijgt, beschreven in de overeenkomsten waarbij IKA partij is en die met voormelde vermogensbestanddelen verband houden;

Overwegende dat binnen Iveka afzonderlijke rekeningsectoren met individuele rekeningstaten worden gecreëerd teneinde het afzonderlijke beheer van de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen mogelijk te maken waardoor de bestaande rechten en plichten van de deelnemers ook na de splitsing gerespecteerd worden; dat voorzien wordt in een voorkeurrecht bij toekomstige kapitaalverhogingen van de rekeningsectoren die op de ingevolge de splitsing ingebrachte vermogensbestanddelen betrekking hebben;

Overwegende dat ingevolge de voorgestelde splitsing de gemeente aandelen Iveka en Zefier bekomt in overeenstemming met de proportionele rechten ten aanzien van het resultaat van de deelnemingen die ingebracht worden; dat de wijze van toekenning van de nieuwe aandelen wordt toegelicht en verantwoord in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag van de raad van bestuur en gebaseerd is op de rechten van de deelnemers op de strategische participaties die voor rekening van de deelnemers gefinancierd werden;

Overwegende dat het voorstel eveneens een aantal statutenwijzigingen met zich meebrengt die ervoor zorgen dat de bestaande rechten van de deelnemers gerespecteerd blijven en de nieuw verkregen vermogensbestanddelen afzonderlijk beheerd worden; dat de voornaamste statutenwijzigingen zijn:

- de uitbreiding van het doel van de vereniging met de subactiviteit inzake het beheer van strategische participaties, waaronder het verwerven en/of het financieren ervan, en bijkomend: het verzorgen en opvolgen van financieringen die door de voormalige financieringsvereniging IKA voor 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen distributienetbeheer Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget, het beheer van de Gouden aandelen (Telenet) en de daaraan verbonden rechten;
 - de toevoeging van een aantal definities, zoals o.m. deze van de strategische participaties, de rekeningsectoren en de gouden aandelen;
 - de creatie van aandelen Apt voor Publi-T en Apg voor Publigas;
 - de vermelding van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv en de creatie van aandelen Ate per gemeente/stad;
 - het principe dat elke gemeente/stad inbreng doet van de subactiviteit beheer van strategische participaties;
 - de opname van de verbintenissen van de gemeenten/steden inzake financiering die vanuit de financieringsvereniging worden overgenomen en de machtiging door de gemeenten/steden verleend om voormelde financiële lasten, beheerskosten en tekorten te laten verrekenen op de aan de gemeente/stad toekomende dividenden;
 - een aangepaste omschrijving van de bevoegdheden van de bestuursorganen;
 - een beperking van de stemrechten van de nieuwe aandelen op de algemene vergadering in het kader van beslissingen die verband houden met het distributienetbeheer van elektriciteit en gas, in die zin dat de deelnemers nooit meer stemrechten kunnen uitoefenen dan dat zij hebben in functie van hun aandelenbezit in het kader van het distributienetbeheer. Met betrekking tot de nieuw ingebrachte vermogensbestanddelen wordt echter gestemd in functie van de aandelen Apt en Apg;
 - de invoering van de mogelijkheid om subrekeningsectoren te creëren;
 - de verdeling van de winst met betrekking tot de aandelen Apt, Apg en Ate overeenkomstig de participaties binnen de verschillende soorten aandelen;
 - bij de beëindiging van de intergemeentelijke samenwerking en de uittreding van een deelnemer worden in het kader van de subactiviteit beheer van strategische participaties en de overgenomen financieringen de bestaande statutaire bepalingen van de financieringsvereniging overgenomen;
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agendapunten 2 tot en met 6 van de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 21 december 2017:

1. Voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van deel IKA in Iveka

1.1. Toestandsverklaring betreffende het voorstel tot herstructureringsoperatie van de Vlaamse financieringsverenigingen en inkanteling van een deel van de activiteiten van IKA in Iveka

1.2. Kennisname van het verzoek tot toetreding van de gemeenten Boechout en Nijlen en goedkeuring van deze toetredingen onder opschortende voorwaarde van verwezenlijking van de voorgenomen splitsing.

1.3. Bespreking van de documenten en verslagen die kosteloos ter beschikking zijn gesteld van de deelnemers van de te splitsen dienstverlenende vereniging IKA, de overnemende opdrachthoudende vereniging Iveka en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, overeenkomstig de bepalingen van artikel 733 van het Wetboek van vennootschappen, met name:

a. het splitsingsvoorstel opgesteld overeenkomstig artikel 728 van het Wetboek van vennootschappen door de raden van bestuur van de te splitsen dienstverlenende vereniging en van de overnemende opdrachthoudende vereniging en de overnemende coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;

b. de volgende bijzondere verslagen:

(i) het bijzonder verslag van de raad van bestuur over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 730 van het Wetboek van vennootschappen;

(ii) het verslag van de commissaris over het splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 731 van het Wetboek van vennootschappen.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730 en 731 van het Wetboek van vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

1.4. In voorkomend geval, mededeling van de belangrijke wijzigingen die zich hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de bij de splitsing betrokken verenigingen en vennootschap tussen de datum van het splitsingsvoorstel en de datum van de algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

1.5. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

1.6. Onder voorbehoud van de vervulling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden of de afstand van deze opschortende voorwaarden door de raden van bestuur van de bij de splitsing betrokken rechtspersonen in wiens voordeel de relevante opschortende voorwaarden bedongen zijn en alleszins onder de opschortende tijdsbepaling opgenomen in het splitsingsvoorstel:

a. Goedkeuring, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel, van de splitsing door overneming, ten gevolge van ontbinding zonder vereffening van het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van de dienstverlenende vereniging IKA:

(i) deels aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, met zetel te Koningin Elisabethlei 38, 2300 Turnhout;

(ii) deels aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Zefier, met zetel te Ravensteingalerij 4, bus 2, 1000 Brussel;

b. Beschrijving van de over te nemen activa en passiva;

c. Vaststelling van de boekhoudkundige bestemming van de overdracht ten gevolge van de splitsing;

d. Goedkeuring van de verhoging van het vaste en het variabele gedeelte van het kapitaal ingevolge splitsing en bijgevolg van aanpassing van artikel 8 van de statuten om dit in overeenstemming te brengen met de verhoging van het vaste gedeelte van het kapitaal;

e. Overeenkomstig artikel 738 van het Wetboek van vennootschappen, wijziging van het doel door toevoeging van volgende activiteiten:

(i) het beheer, verwerven en of financieren van strategische participaties in Publigas en Publi-T;

(ii) het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vó ó r 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag van de verkrijgende vereniging en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget en het beheer van de gouden aandelen in Telenet, en kennisneming in dit verband van het bijzonder verslag van de raad van bestuur en van het verslag van de commissaris met betrekking tot de staat van activa en passiva per 30 juni 2017 in het kader van artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen;

f. Artikelsgewijze wijziging van artikel 2bis, 3, 8, 9, 10, 15, 17, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 en 37bis van de statuten ten einde onder meer de werking van de vereniging in overeenstemming te brengen met de ingevolge de splitsing verkregen vermogensbestanddelen, dit conform het ontwerp van statutenwijziging gevoegd bij de agenda.

1.7. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit strategische participaties alsook het verzorgen en opvolgen van andere financieringen die door de voormalige financieringsvereniging vó ó r 1 januari 2018 zijn verstrekt aan de deelnemende gemeenten met het oog op de verwerving van aandelen Ae en Ag en/of het realiseren van investeringen die voorzien zijn in hun budget inclusief het beheer van de gouden aandelen en de daaraan verbonden rechten.

1.8. Goedkeuring van de deelneming van de vereniging in de ondernemingen waarvan participaties overgedragen worden aan de vereniging in het kader van de splitsing, in het bijzonder de ondernemingen Publi-T en Publigas.

1.9. In het algemeen, casu quo goedkeuring van alle handelingen en/of transacties nodig of nuttig in het kader van de splitsing, al dan niet beschreven in het splitsingsvoorstel of het bijzonder verslag van de raad van bestuur.

1.10. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machten naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de splitsing en statutenwijziging, met inzonderheid machtiging aan de raad van bestuur, met mogelijkheid van subdelegatie voor de punten g., h. en i., om:

a. van de opschortende voorwaarden zoals vastgesteld in agendapunt 1.5. afstand te doen, voor zover bedongen in het voordeel van de vereniging en voor zover het volgens het splitsingsvoorstel mogelijk is afstand te doen van deze opschortende voorwaarden;

b. de al dan niet verwezenlijking van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de splitsing, zoals vermeld onder agendapunt 1.5., vast te stellen;

c. het overgedragen vermogen verder te beschrijven overeenkomstig de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel;

d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto en bruto-waarde van de activa en passiva van de te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2017, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2017;

e. op basis van de definitieve ruilverhouding zoals vastgesteld door de raad van bestuur, de nieuwe aandelen in de vereniging te verdelen over de deelnemers van de te splitsen vereniging, berekend volgens de principes vastgelegd in het splitsingsvoorstel en het bijzonder verslag over het splitsingsvoorstel en dit in te schrijven in het register van deelnemers;

f. het definitief bedrag van de kapitaalverhoging ingevolge de splitsing in boekhoudkundige continuïteit per 1 januari 2018 vast te stellen, en artikel 8 van de statuten hieraan aan te passen;

g. het bovenstaande te bevestigen voor de instrumenterende notaris en bijgevolg de verwezenlijking van de splitsing van de te splitsen vereniging en de daaruit vloeiende kapitaalverhoging van de overnemende vereniging, authentiek vast te stellen;

h. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

i. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de splitsing in de meest brede zin.

2. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2018 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2018

3. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de deelnemers voor de subactiviteit warmte

4. Bekrachtiging van de volmachtverlening voor het jaar 2018 inzake bestellingen van Iveka aan Eandis System Operator cvba

5. Statutaire benoemingen

6. Statutaire mededelingen

Art. 2. De gemeenteraad verleent geen goedkeuring aan:

1. het voorstel tot splitsing door overneming door de opdrachthoudende vereniging Iveka van een deel van de dienstverlenende vereniging IKA, waarbij op 1 januari 2018 alle betrokken activa en passiva en alle rechten en plichten, boekhoudkundig overgedragen worden aan Iveka, mits toekenning aan de deelnemende gemeenten van Iveka van aandelen Apt voor de deelnemingen in Publi-T, aandelen Apg voor de deelnemingen in Publigas en aandelen Ate voor de deelneming in de 'Gouden aandelen' van Telenet Group Holding nv, zonder aanduiding van nominale waarde, volledig volgestort;

2. de inbreng door de gemeente van de activiteit beheer van Strategische participaties bij de opdrachthoudende vereniging Iveka;

3. de voorgestelde doel- en statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iveka onder de opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van IKA.

Art. 3. De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de aanvaarding van de toetreding van de gemeenten Boechout en Nijlen tot de opdrachthoudende vereniging Iveka in het kader van de subactiviteit kabelnetwerkparticipaties (beheer

van de 'Gouden aandelen' in Telenet Group Holding nv) onder de opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de voorgenomen splitsing van IKA.

Art. 4. Mevrouw Tine Witvrouwen, schepen, zal als vertegenwoordiger van de gemeente deelnemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 21 december 2017. Mevrouw Tine Witvrouwen wordt opgedragen om overeenkomstig de artikelen 1, 2 en 3 van onderhavig besluit te stemmen.

Bij belet van mevrouw Tine Witvrouwen zal de heer Leo Van Herck, raadslid, deelnemen aan de algemene vergadering en wordt in dit geval de heer Leo Van Herck opgedragen om overeenkomstig de artikelen 1, 2 en 3 van onderhavig besluit te stemmen.

14 Wijziging statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (DIS), en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 39 en 44;

Gelet op het decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het provinciedecreet van 9 december 2005, hierna 'het wijzigingsdecreet' genoemd;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 oktober 2013, in het bijzonder artikel 4 houdende aanduiding van de heer Gert Van Dyck, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging CIPAL tot en met 31 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 10 oktober 2016 houdende aanduiding van de heer Wim Van Looy, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging CIPAL en dit tot hernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente deelneemt aan de dienstverlenende vereniging CIPAL, hierna afgekort 'CIPAL' genoemd;

Overwegende dat artikel 39 van het DIS bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen ter zake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering;

Overwegende dat de statuten van CIPAL dienen gewijzigd te worden om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van voormeld wijzigingsdecreet;

Overwegende dat ook nog een aantal andere wijzigingen in de statuten doorgevoerd worden zoals uiteengezet in de toelichtende nota;

Overwegende dat hiertoe op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur een buitengewone algemene vergadering van CIPAL zal plaatsvinden;

Overwegende de statuten van CIPAL, zoals laatst gewijzigd op 13 december 2013, goedgekeurd bij besluit van van de Vlaamse regering van 25 maart 2014;

Overwegende het ontwerp van statutenwijziging van CIPAL, goedgekeurd door de raad van bestuur van CIPAL in zitting van 12 september 2017 en met aangetekend schrijven van 13 september 2017 overgemaakt aan de gemeente ;

Overwegende de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging;

Overwegende het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging en stemming;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad maakt zich na onderzoek van de bekomen documenten en de toelichtende nota bij het ontwerp van statutenwijziging, de motieven die hierin vervat zijn met betrekking tot de hierna goedgekeurde artikelen, eigen.

Art. 2. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 1 van de statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL goed.

Art. 3. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 2, eerste lid van de statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL goed.

Art. 4. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 4bis § 2 van de statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL goed.

Art. 5. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 5 van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 6. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 7 van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 7. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 9, eerste en tweede lid van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 8. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 13 van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 9. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 15 van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 10. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 16 § 2 van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 11. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 25bis van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 12. De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 36 § 1 van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 13. De gemeenteraad keurt de invoeging van een nieuw hoofdstuk VI in de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed.

Art. 14. De gemeenteraad keurt de wijzigingen aan het opschrift van de statuten van de dienstverlenende vereniging Cipal goed om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten.

Art. 15. De heer Wim Van Looy, raadslid, zal als vertegenwoordiger van de gemeente deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017 en wordt opgedragen om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

Bij belet van de heer Wim Van Looy zal de heer Gert Van Dyck, raadslid, deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering en in dit geval wordt de heer Gert Van Dyck opgedragen om overeenkomstig onderhavige beslissing te stemmen.

15 Vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging CIPAL van 15 december 2017

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna 'DIS');

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 14 oktober 2013, in het bijzonder artikel 4 houdende aanduiding van de heer Gert Van Dyck, raadslid, als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal tot en met 31 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 10 oktober 2016 houdende aanduiding van de heer Wim Van Looy, raadslid, als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging Cipal en dit tot hernieuwing van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente deelneemt aan de dienstverlenende vereniging CIPAL (hierna 'CIPAL');

Gelet op de statuten van CIPAL;

Overwegende dat artikel 35 van de statuten van CIPAL bepaalt dat de benoemingsprocedure met de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de buitengewone algemene vergadering van CIPAL die plaatsvindt op vrijdag 15 december 2017 om 10.30 uur in het seminariecomplex De Vesten, Kanaalweg 6/1, 2430 Laakdal, waarbij tevens de mogelijkheid geboden wordt om de algemene vergadering op afstand bij te wonen via videoconferencing in het seminariecentrum Aula Schaubroeck, Steenweg Deinze 154, 947;

Gelet op de oproepingsbrief van 10 oktober 2017 met de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2017 die volgende agendapunten bevat:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2018 met inbegrip van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie

2. Wijziging van de naam van de vereniging "CIPAL" naar "**Cipal**" en bijgevolg wijziging van artikel 1 van de statuten
3. Verplaatsing van de zetel naar 2440 Geel, Winkelom 4 en bijgevolg wijziging van de eerste zin van artikel 5 van de statuten
4. Wijziging van de eerste zin van artikel 2 van de statuten om deze zin te vervangen door volgende zin:
"Naast gemeenten en provincies kunnen uitsluitend aan de vereniging deelnemen: autonome gemeentebedrijven, openbare centra voor maatschappelijk welzijn en hun verenigingen, in zoverre die uitsluitend uit openbare rechtspersonen bestaan, en andere samenwerkingsverbanden, opgericht volgens de bepalingen van het Vlaams Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna aangeduid als "**het decreet**"), politiezones, hulpverleningszones, alsook elke andere persoon waarvan de deelname decretaal is toegestaan."
5. Wijziging aan artikel 4bis van de statuten, om er §2 te vervangen door volgende tekst:
"§2. De vereniging kan overeenkomstig de ter zake geldende decretale voorschriften in eigen naam en voor eigen rekening overgaan tot de onteigeningen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van haar doelstellingen."
6. Wijziging van artikel 7 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:
"De toetreding van een nieuwe deelnemer is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van het daartoe bevoegde orgaan, dat in het geval van gemeenten of provincies wordt genomen op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden. Een toetredingsbeslissing kan niet genomen worden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd. Deze beslissing dient door de algemene vergadering van de vereniging te worden aanvaard. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend."
7. Wijziging van de eerste twee zinnen van artikel 9 van de statuten om deze zinnen te vervangen door volgende tekst:
"De deelnemer die op enig decretaal toegestaan moment uit de vereniging treedt (hierna ook de "uittredende" deelnemer) of de uitgesloten deelnemer (hierna ook de "uitgesloten" deelnemer) kan de vereffening van de vereniging niet vorderen. De uittredende deelnemer kan enkel aanspraak maken op zijn aandeel aan nominale waarde in de vereniging zoals dat blijkt uit de balans van het boekjaar waarin deze uittreding heeft plaatsgehad."
8. Wijziging van artikel 13 van de statuten om dit artikel te vervangen door volgende tekst:
"§1. De bedragen die bij de toetreding moeten worden onderschreven door de deelnemers, worden bepaald door de algemene vergadering.
§2. Het maatschappelijk kapitaal wordt bij de plaatsing volledig in speciën gestort. De algemene vergadering kan evenwel ook, ten belope van een door haar aanvaard bedrag, de inbreng in kapitaal aanvaarden van andere materiële of immateriële goederen die dienstig zijn voor het realiseren van de doelstellingen van de vereniging, zoals onder meer meubilair, programma's, cliënteel, know-how en lopende verbintenissen voor zover deze naar economische maatstaven kunnen worden gewaardeerd, met uitsluiting van verplichtingen tot het verrichten van werk of diensten. Die andere materiële of immateriële inbrengen worden gewaardeerd op grond van een verslag van de commissaris.
§3. In elk jaar dat volgt op het jaar van de verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden, kan door de raad van bestuur besloten worden om het kapitaal te verhogen met het oog op de correctie van de verhoudingen tussen de aandelen die de verschillende deelnemers aanhouden."
9. Wijziging aan artikel 15 van de statuten, om er in §2, na de eerste zin volgende zin toe te voegen:
"De bestuurders vertegenwoordigen alle deelnemers."
10. Wijziging aan artikel 16, §2 van de statuten om er na de eerste zin volgende zinsdeel te schrappen:
"- op verzoek, naar gelang van het geval, van de provincieraad, van de gemeenteraad of van de raad van bestuur, respectievelijk het bestuursorgaan, die

c.q. hen heeft voorgedragen en voor zover een nieuwe kandidaat werd voorgedragen te hunner vervanging”

11. Afschaffing met ingang van 1 januari 2019 van het adviescomité - schrapping van artikel 25bis van de statuten

12. Wijziging aan artikel 36, §1 van de statuten, om er na de laatste zin volgende lid toe te voegen:

“Is het aantal vertegenwoordigde stemmen onvoldoende om geldig te beraadslagen en te beslissen, geldt een termijn van 30 kalenderdagen om een nieuwe algemene vergadering bijeen te roepen.”

13. Wijziging aan de statuten om er in fine een nieuw hoofdstuk in te voegen, houdende volgende tijdelijke en overgangsbepalingen:

“HOOFDSTUK VI. – Tijdelijke en overgangsbepalingen

Artikel 48

De provincies treden uiterlijk op 31 december 2018 uit. De provinciale aandelen worden overgenomen of vernietigd tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde van de overnameprijs of het scheidingsaandeel.

§1. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, worden volgende bepalingen van de statuten van rechtswege opgeheven:

Artikel 2, eerste lid de woorden “en provincies”;

Artikel 7, eerste lid de woorden “of provincies”;

Artikel 15, §2, eerste lid, eerste gedachtestreepje;

Artikel 23, §2, eerste lid, de woorden “en van de provincieraadsleden op de griffie van de provinciehuizen van de aangesloten provincies”;

Artikel 23, §3 de woorden “en provincies”, de woorden “of van de provincieraad” en de woorden “en provincies”;

Artikel 35, zesde lid “Iedere provincie mag zich slechts door één vertegenwoordiger laten vertegenwoordigen. Desgewenst kan iedere provincie ook één of meer plaatsvervanger(s) met vermelding van hun onderlinge rangorde aanduiden.”

Artikel 40, zevende lid de woorden “in de provinciehuizen van de deelnemende provincies”

§2. Van zodra de provincies niet langer deelnemen in de vereniging, wordt in artikel 15, §1 het getal “vijfentwintig” vervangen door “tweeëntwintig”.

§3. Er wordt volmacht verleend aan de Raad van Bestuur om de statuten te coördineren van zodra de wijzigingen bedoeld in de twee voorgaande paragrafen plaatsvinden.”

14. Wijzigingen aan het opschrift van de statuten om deze in overeenstemming te brengen met de genomen besluiten

15. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)

16. Statutaire ontslagen en benoemingen

17. Machten te verlenen tot uitvoering van de genomen besluiten

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden tot goedkeuring van de agendapunten 2 tot en met 14 met betrekking tot het ontwerp van statutenwijziging van CIPAL overeenkomstig het op 13 september 2017 aan de deelnemers verstuurd ontwerp;

Gelet op de toelichtende nota bij de overige agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering;

Gelet op het voorstel van de raad van bestuur van CIPAL;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten 1, 15, 16 en 17 te weigeren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging en stemming;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten 1, 15, 16 en 17 van de buitengewone algemene vergadering van CIPAL van 15 december 2017, zoals overgemaakt per e-mail d.d. 17 oktober 2017, goedgekeurd.

Art. 2. De heer Wim Van Looy, raadslid, zal als vertegenwoordiger van de gemeente deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van CIPAL op 15 december 2017 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden). De heer Wim Van Looy wordt opgedragen om overeenkomstig onderhavig besluit te stemmen.

Bij belet van de heer Wim Van Looy zal de heer Gert Van Dyck, raadslid, deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van CIPAL op 15 december 2017 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden). De heer Gert Van Dyck wordt in dit geval opgedragen om overeenkomstig onderhavig besluit te stemmen.

16 Transitie Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) en oprichting van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (TMVS)

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (hierna het DIS), en latere wijzigingen;

Overwegende artikel 44 van het DIS waarbij wordt bepaald dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering van een opdrachthoudende vereniging bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeente aangesloten is bij de intercommunale Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW);

Overwegende het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, waarmee bij het decreet van 25 april 2014 instemming werd betuigd, ingevolge waarvan de werking en organisatie van TMVW aangepast dient te worden aan het DIS;

Overwegende dat TMVW het voornemen heeft om, teneinde zijn werking en organisatie aan te passen aan het DIS, over te gaan tot een geheel van samenhangende verrichtingen die een transitie naar het voormelde decreet zullen bewerkstelligen; dat deze verrichtingen de oprichting omvatten van een nieuwe dienstverlenende vereniging, de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (afgekort TMVS) door TMVW en een reeks van de huidige A-vennoten van TMVW; dat naast een inbreng in cash in TMVS door TMVW in eigen naam en voor eigen rekening enerzijds en anderzijds een inbreng in cash die door TMVW wordt voorgeschieden voor de medeoprichters van TMVS, zal TMVW ter gelegenheid van deze oprichting overgaan tot een inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten in TMVS; dat de aandelen in het kapitaal van TMVS die TMVW in ruil voor deze inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten ontvangt, zal TMVW bij wijze van scheidingsaandeel uitkeren aan de A-vennoten die samen met haar TMVS oprichten en uittreden uit TMVW ten belope van hun A-aandelen (waaraan de divisie aanvullende diensten ten grondslag ligt) ("aandelenswap"); dat TMVW zal overgaan tot een wijziging van haar statuten teneinde deze te conformeren aan het DIS;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van TMVW tot uitstel van de buitengewone algemene vergadering van TMVW die plaats zou vinden op 30 juni 2017 teneinde de raad van bestuur toe te laten om, met maximale betrokkenheid van de vennoten van TMVW een nieuw voorstel te formuleren inzake de toekomstige samenstelling van de raad van bestuur met inachtneming van de richtlijnen van de toezichthoudende overheid;

Gelet op het feit dat het overlegorgaan opgericht overeenkomstig artikel 25 van het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking met het oog op het bestuderen van de mogelijkheden en voorwaarden voor de oprichting van TMVS, overeenkomstig artikel 26 van decreet een oprichtingsdossier ter beschikking heeft gesteld waarin de volgende documenten opgenomen zijn:

1. een omstandige motiveringsnota;
2. een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging;
3. een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controlemogelijkheden op de uitvoering;
4. een ontwerp van statuten;

Gelet op de presentatie "Oprichting TMVS" die een concretisering bevat van de principes uiteengezet in het hogervermelde oprichtingsdossier en die eveneens werd goedgekeurd door het voormelde overlegorgaan; dat deze presentatie een integraal onderdeel uitmaakt van het oprichtingsdossier;

Gelet op het feit dat het overlegorgaan op 20 september 2017 opnieuw is samengekomen teneinde een gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVS, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement, goed te keuren; dat dit gewijzigde ontwerp van statuten alsook het gewijzigde ontwerp van huishoudelijk reglement een integraal onderdeel uitmaken van het oprichtingsdossier en aan de vennoten ter beschikking werden gesteld;

Gelet op het feit dat de A-vennoten van TMVW die zullen deelnemen aan de oprichting van TMVS, in eigen naam en voor eigen rekening zullen inschrijven op nieuwe aandelen in TMVS, ter gelegenheid van de oprichting, maar dat de betaling van de volstorting van deze aandelen zal worden voorgeschoten door TMVW;

Gelet op de samenvattende TMVS kapitalisatietabel die een overzicht weergeeft van het kapitaal en het aandeelhouderschap van TMVS bij oprichting en de daaropvolgende kapitaalsverrichtingen;

Gelet op het overzicht van terug te nemen F1-aandelen;

Gelet op het overzicht van terug te nemen T^K- en D^K -aandelen;

Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door TMVW als medeoprichter van TMVS;

Gelet op het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de hogervermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door de Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor;

Gelet op artikel 29 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking ingevolge waarvan het besluit tot deelname van TMVW aan het intergemeentelijk samenwerkingsverband TMVS tot de bevoegdheid van de algemene vergadering van TMVW behoort;

Gelet op het dossier inzake de statutenwijziging van TMVW zoals overgemaakt aan de vennoten van TMVW naar aanleiding van de geplande buitengewone algemene vergadering van 22 december 2017 waarin de volgende documenten werden opgenomen:

1. de "Krachtlijnen nota" met daarin vervat een artikelsgewijze bespreking van de voorgestelde wijzigingen aan de statuten van TMVW;
2. een ontwerp van de gewijzigde statuten van TMVW met als bijlagen;
3. de lijst van vennoten, de activiteit(en) met geografische sectie waarvoor zij zijn aangesloten en de regio waartoe zij behoren;
4. de lijst van vennoten met vermelding van het aantal aandelen per vennoot;
5. het financieringsreglement Zuivering en Wegenis;
6. het financieringsreglement inzake de secundaire activiteit;

Gelet op de gewijzigde versie van het ontwerp van statuten van TMVW, met inbegrip van een gewijzigd ontwerp huishoudelijk reglement van TMVW, dat een wijziging inhoudt ten aanzien van de originele ontwerpen voor wat betreft de samenstelling van de raad van bestuur en het directiecomité van TMVW;

Gelet op de artikelen 23, 35 en 39 van de ontwerpstatuten van TMVW met betrekking tot de samenstelling van respectievelijk de raad van bestuur, de regionale adviescomités voor domeindiensten en het adviescomité voor secundaire diensten;

Gelet op het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door de raad van bestuur van TMVW;

Gelet op het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te

Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor;

Gelet op de uitnodigingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVW die gehouden zal worden op 22 december 2017, waarin tevens de agenda werd meegedeeld en de agendapunten werden toegelicht;

Gelet op de overige ondersteunende documenten in verband met de hierboven geschetste verrichtingen die ontvangen werden door de gemeente;

Gelet dat de gemeente op heden A-vennoot is van de TMVW en dat de gemeenteraad bijgevolg dient te beslissen over het standpunt van de gemeente als vennoot van TMVW op de voormelde algemene vergadering;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agenda's en aan elk individueel agendapunt van de buitengewone algemene vergadering van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW) die gehouden zal worden op 22 december 2017.

Art. 2. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het oprichtingsdossier van de Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (TMVS).

Art. 3. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door TMVW ter gelegenheid van de oprichting van TMVS zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

Art. 4. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan (i) de inschrijving op en volstorting in cash van A-aandelen van TMVS door de mede-oprichtende deelnemers ter gelegenheid van de oprichting van TMVS en (ii) de voorfinanciering van de volstorting van deze aandelen door het voorschieten door TMVW van deze volstorting door de desbetreffende deelnemers, een en ander zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

Art. 5. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het controleverslag van de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door Figurat Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor.

Art. 6. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 395 van het Wetboek van vennootschappen en (voor zoveel als nodig) artikel 63, vierde lid van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS opgesteld door TMVW.

Art. 7. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de verrichting waarbij TMVW de divisie Aanvullende Diensten inbrengt in TMVS ter gelegenheid van diens oprichting, zoals nader omschreven in het bijzonder verslag inzake de inbreng in natura en het controleverslag van de bedrijfsrevisor inzake de inbreng in natura leidende tot een uitgifte van A-aandelen in TMVS aan TMVW zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel.

Art. 8. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring te verlenen aan de oprichting van TMVS middels een inbreng in natura en een inbreng in cash.

Art. 9. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de overgangsbepalingen van TMVS waaronder de toepassing van artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen sedert 1 april 2017, de bepaling van het eerste boekjaar dat een einde zal nemen op 31 december 2017 waardoor de eerste jaarvergadering plaats zal vinden op de derde vrijdag volgend op de eerste juni van het jaar 2018 en aan het verlenen van een machtiging aan iedere bestuurder met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot het voorgaande besluit te vervullen.

Art. 10. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het wijzigen van de aard van het scheidingsaandeel van de A-aandelen zoals opgenomen in artikel 21 van de statuten van TMVW, met dien verstande dat het mogelijk wordt gemaakt het scheidingsaandeel uit te keren in natura.

Art. 11. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de terugname van A-aandelen door ieder van de A-vennoten die daartoe de wens uitdrukken.

Art. 12. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de uitkering van een scheidingsaandeel aan de voormelde A-vennoten:

(a) aan de A-vennoten die besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS: scheidingsaandeel in natura in de vorm van A-aandelen in TMVS, zoals uiteengezet in de TMVS kapitalisatietabel; de aandelen die aldus bij wijze van scheidingsaandeel in natura zullen worden uitgekeerd, zijn die aandelen in TMVS die aan TMVW werden uitgereikt als vergoeding voor de hoger vermelde inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten;

(b) aan de A-vennoten die niet besloten hebben tot oprichting van en deelneming in TMVS: scheidingsaandeel door de uitkering van de waarde van de A-aandelen in cash.

Art. 13. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur teneinde de uittreding van de betrokken A-vennoten met betrekking tot de A-aandelen in te schrijven in het aandelenregister van TMVW en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Art. 14. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de automatische gedeeltelijke terugname van de F1-aandelen ingevolge de door de A-vennoten verrichtte terugname van A-aandelen en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in overzicht van terug te nemen F1-aandelen.

Art. 15. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur teneinde de gedeeltelijke terugname van de F1-aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Art. 16. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de omvorming en splitsing van de A-aandelen van TMVW andere dan deze waarvan de terugname op de algemene vergadering van TMVW van 22 december 2017 zal worden goedgekeurd, naar F2-aandelen van TMVW en de daaropvolgende schrapping van de categorie van A-aandelen ingevolge voormelde omvorming.

Art. 17. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring rlenen aan de gedeeltelijke terugname van de T^K- en D^K -aandelen door de vennoten die die daartoe de wens zouden uitdrukken, ingevolge de groepering van deze aandelen ter gelegenheid van de statutenwijziging en teneinde de afrondingsverschillen bij de ze groepering van aandelen weg te werken en tot toekenning van het scheidingsaandeel, een en ander zoals uiteengezet in het overzicht van terug te nemen T^K- en D^K -aandelen.

Art. 18. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het verlenen van een volmacht aan de raad van bestuur teneinde de gedeeltelijke terugname van de T^K- en D^K -aandelen in het aandelenregister van TMVW in te schrijven en tot uitkering van een scheidingsaandeel.

Art. 19. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het bijzonder verslag overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, opgesteld door de raad van bestuur van TMVW.

Art. 20. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het controleverslag van de commissaris van TMVW overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW opgesteld door Figurad Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te Kortrijksesteenweg 1126, 9051 Sint-Denijs-Westrem, vertegenwoordigd door Tim Van Hullebusch, bedrijfsrevisor.

Art. 21. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de wijziging van het statutair doel van TMVW zoals nader uiteengezet in het bijzonder verslag en het controleverslag inzake de wijziging van het statutair doel van TMVW, beiden opgesteld overeenkomstig artikel 413 van het Wetboek van vennootschappen.

Art. 22. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de artikelsgewijze wijziging van de artikelen 1 tot en met 71 van de statuten van TMVW om deze in overeenstemming te brengen met het voorstel tot statutenwijziging en doelwijziging van TMVW en schrapping van de artikelen 72 en 73 van de statuten van TMVW een en ander teneinde de statuten te conformeren aan de bepalingen van het decreet van 6 juni 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Art. 23. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het huishoudelijk reglement van TMVW.

Art. 24. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de benoemingen van de voorgedragen leden van de raad van bestuur en de regionale adviescomités van TMVW.

Art. 25. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de vaststelling van de mandaatsbeëindiging van het college van commissarissen.

Art. 26. De heer Maurice Helsen, schepen, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergaderingen van de TMVW van 22 december 2017, alsook voor alle vergaderingen van de TMVW tot en met 31 december 2018.

Art. 27. De heer Eddy Horemans, raadslid, wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente voor de buitengewone algemene vergaderingen van de TMVW van 22 december 2017, alsook voor alle vergaderingen van de TMVW tot en met 31 december 2018.

Art. 28. Aan bovengenoemde vertegenwoordigers wordt opdracht gegeven om hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen op de gemeenteraad van heden en zo aan deze beslissingen uitvoering te geven.

Art. 29. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het verlenen van een machtiging aan ieder geassocieerd notaris van de notarissenassociatie NOTAS met standplaats te Gent, om een gecoördineerde tekst van de statuten van TMVW op te stellen in overeenstemming met de voornoemde wijziging van de statuten (met inbegrip van de wijziging van het maatschappelijk doel).

Art. 30. De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het verlenen van een machtiging aan de algemeen directeur van TMVW met recht van indeplaatsstelling teneinde alle vereiste administratieve formaliteiten met betrekking tot de voorgaande besluiten te vervullen.

17 Goedkeuring toetreding tot de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (TMVS)

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt toelichting bij dit agendapunt.

De heer Maurice Helsen, schepen, licht toe dat de eerste doelstelling van de TMVW is de watervoorziening in de streek van Gent. Zij hebben ook een aankoopbureau waarbij wij in het voorjaar zijn aangesloten. Dit is FARYS, een deel van die TMVW. Hier zijn echt interessante zaken bij. In functie van het gewijzigde DIS moeten al die organisaties zich ook aanpassen. De opdrachtcentrale voor aanbestedingen wordt nu ondergebracht in de TMVS. Dit vraagt een aanpassing van de statuten, waar wij als kleine aandeelhouder mee moeten over beslissen.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, zoekt de reden van de aanpassing in een andere hoek. Er zijn volgens hem partijen die groot geworden zijn maar die qua macht wat achterblijven. Hij heeft de indruk dat vanuit Vlaanderen een inhaalbeweging geënceneerd wordt om op kap van de gemeenten een verschuiving van de macht te realiseren.

De heer Ben Verhaegen, raadslid, wijst op de schandalen met postjes van de laatste tijd. Hij ziet in de huidige wijzigingen eerder een poging om die wildgroei een beetje te temperen. Er zijn ook partijen die een geschiedenis hebben om zoveel mogelijk postjes te willen bezetten. Ik denk dat dit een poging is om het aantal postjes te beperken.

Schepen Helsen beaamt dat we inderdaad het slachtoffer zijn van zaken die fout gelopen zijn maar vind het spijtig dat dit alle samenwerkingsverbanden treft, ook de goedwerkende. Raden van bestuur van maximum 15 personen betekent dat we geen rechtstreekse beslissingsbevoegdheid meer hebben vanuit onze kleine gemeente.

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (DIS), en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 32;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de het besluit van de gemeenteraad van 8 mei 2017 houdende toetreding tot de divisie Aanvullende Diensten van de intercommunale vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening (TMVW);

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales, waarmee bij het decreet van 25 april 2014 instemming werd betuigd, ingevolge waarvan de werking en organisatie van de TMVW aangepast dient te worden aan het DIS;

Overwegende dat een buitengewone algemene vergadering van TMVW op 22 december 2017 gepland is waarbij TMVW de divisie Aanvullende Diensten inbrengt in de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (TMVS ter gelegenheid van diens oprichting);

Overwegende dat de A-vennoten van TMVW een scheidingsaandeel bekomen naar aanleiding van de transitie; dat het scheidingsaandeel wordt uitgekeerd ofwel in natura (aan de A-vennoten die besloten hebben tot mede-oprichting van en deelneming in TMVS ofwel in cash (aan de A-vennoten die niet besloten hebben tot mede-oprichting van en deelneming in TMVS);

Overwegende de oprichtingsbundel van de dienstverlenende vereniging TMVS waarin volgende documenten opgenomen zijn:

- een grondige motiveringsnota;
- een bestuursplan met een omschrijving van de maatschappelijke opdrachten en de daaraan verbonden wijze van dienstverlening, en met een beschrijving van de bestuurlijke organisatie van de dienstverlenende vereniging;
- een ondernemingsplan voor een periode van zes jaar, met een omschrijving van de bedrijfsopdrachten, de financiële structuur en de in te zetten middelen, en de controle mogelijkheden op de uitvoering;
- een ontwerp van statuten;

Overwegende dat de gemeente kennis heeft genomen van de toetredingsbundel en de motieven voor samenwerking die in de grondige motiveringsnota, onderdeel van de toetredingsbundel, werden opgenomen, in het bijzonder wat betreft het financieel voordeel, het nastreven van een goed en rationeel beheer, het creëren van beleidsruimte, het uitbouwen van een netwerk en de expertise vereist in het kader van de wet op de overheidsopdrachten; dat de gemeente de motieven in dit verband zoals opgenomen in de motiveringsnota zich eigen maakt;

Overwegende dat de deelname in TMVS zich realiseert via het onderschrijven van aandelen; dat het benodigde bedrag hiervoor volledig wordt afgedekt door het scheidingsaandeel in cash dat de gemeente bekomt van TMVW, cf. supra;

Overwegende dat de dienstverlening via TMVW stopt vanaf het moment van oprichting van TMVS; dat de dienstverlening evenwel – zonder onderbreking - kan overgenomen worden door TMVS waartoe een toetredingsbeslissing vereist is;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad beslist toe te treden tot de dienstverlenende vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Services (TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de oprichtingsbundel die als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd, en dit met ingang vanaf het moment van de definitieve oprichting van de TMVS.

Art. 2. De heer Maurice Helsen, schepen, wordt voorgedragen als lid voor de algemene vergadering van de TMVS.

18 Goedkeuring agenda algemene vergadering van Pidpa van 18 december 2017

Gelet op het Gemeentedecreet, meer bepaald de artikelen 19 tot en met 26 en artikel 42;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald artikel 44 en 59;

Gelet op de statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Overwegende dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Overwegende dat Pidpa op maandag 18 december 2017 om 11.00u de buitengewone algemene vergadering organiseert in het congrescentrum van het Aldhem Hotel, Jagersdreef 1 te 2280 Grobbendonk;

Overwegende dat de agenda van deze buitengewone algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de volmachten/raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Begroting 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2018.
3. Benoeming(en).
4. Goedkeuring van het verslag staande de vergadering.

Gelet op het schrijven van Pidpa van 16 oktober 2017 waarbij de begroting 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en te volgen strategieën in 2018 is gevoegd;

Overwegende dat de voorgelegde documenten de verslaggeving omvatten omtrent de begroting voor 2018 met kennisgeving van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategieën in 2018;

Overwegende dat artikel 44 van het DIS bepaalt dat het mandaat van de afgevaardigde voor elke algemene vergadering dient te worden vastgesteld; Gelet op het besluit van onze raad van 26 mei 2014 waarbij de heer Leo Van Herck, raadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente bij de algemene vergadering van PIDPA gedurende deze legislatuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Akte te nemen van de strategieën en de te ontwikkelen activiteiten van Pidpa met betrekking tot het boekjaar 2018.

Artikel 2. Goedkeuring te verlenen aan de door de Raad van Bestuur van Pidpa voorgelegde begroting 2018 en het toelichtend verslag.

Artikel 3. Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2017, overeenkomstig deze beslissing te stemmen alsook de benoeming(en) goed te keuren, evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze vergadering.

Artikel 4. Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

19 Goedkeuring statutenwijziging en vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK van 23 januari 2018

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op de statuten van IOK;

Gelet op de omzendbrief van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op artikel 44 van het decreet intergemeentelijke samenwerking dat de samenstelling en samenroeping van de algemene vergadering reglementeert;

Gelet op de artikelen 38 tot en met 42 van het decreet intergemeentelijke samenwerking inzake de statuten en statutenwijziging;

Overwegende dat artikel 39 van het decreet intergemeentelijke samenwerking bepaalt dat uiterlijk 90 kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectievelijke vertegenwoordigers op de algemene vergadering;

Overwegende dat de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 23 januari 2018 volgende agendapunten bevat:

1. Statutenwijziging
2. Varia

Overwegende dat de gemeenteraad kennis neemt van de uitnodiging met toelichtende nota d.d. 20 oktober 2017 ter voorbereiding van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 23 januari 2018;

Overwegende dat dit ontwerp van statutenwijziging het gevolg is van de gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande Beslissingen in fiscale zaken (DVB) van 3 oktober 2017;

Overwegende dat eerder dit jaar een rulingsaanvraag werd ingediend bij de DVB als gevolg van de nieuwe regelgeving rond zelfstandige groepering/kostendelende vereniging in het gewijzigde artikel 44, §2 bis van het btw-Wetboek en de Circulaire AAFisc nr. 31/2006 (nr. E.T. 127540) van 12 december 2016;

Overwegende dat de DVB heeft geconcludeerd dat IOK op grond van deze regelgeving kwalificeert als zelfstandige groepering/kostendelende vereniging en dat de door IOK verstrekte diensten aan haar leden de btw-vrijstelling van dit artikel kunnen genieten; dat dit inhoudt dat de diensten ruimtelijke ordening/planologie, grondverwerving en technische dienst/projectregie die tot op heden met btw werden gefactureerd, onder de voorwaarden van deze ruling en de statutaire bepalingen ook vrijgesteld zijn van BTW;

Overwegende dat als gevolg van dit besluit op basis van de gewijzigde regelgeving de IOK-statuten moeten worden aangepast:

"Het maatschappelijk doel van IOK wordt als volgt statutair verwoord:

In artikel 3 § 1 van het ontwerp van statutenwijziging wordt de dienstverlening aan de deelnemers beschreven die valt onder toepassing van de kwalificatie zelfstandige groepering in de zin van artikel 44, §2bis van het btw-wetboek.

In artikel 3 §2 en §3 van de statuten worden de andere opdrachten van IOK beschreven waarbij § 2 handelt over het sociaal en economisch grondbeleid van IOK en § 3 over de uitvoering van streekgebonden, culturele en sociale studieopdrachten en projecten.

De artikelen 13, 15 en 45 van de statuten worden aangepast met modaliteiten die van toepassing zijn op de figuur van de zelfstandige groepering/kostendelende vereniging:

In artikel 13 worden de modaliteiten van de bijdragen van de zelfstandige groepering weergegeven en wordt de btw-hoedanigheid van de leden beschreven. Artikel 15 handelt over de uitsluiting uit de zelfstandige groepering/kostendelende vereniging indien een lid deze btw hoedanigheid niet langer heeft. Artikel 45 handelt over de winstbesteding van de zelfstandige groepering/kostendelende vereniging.";

Gelet op de beslissing van onze raad van 16 december 2013 waarbij de heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IOK die worden georganiseerd vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijziging van artikel 3 van de statuten.

Artikel 2. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijziging van artikel 13 van de statuten.

Artikel 3. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijziging van artikel 15 van de statuten.

Artikel 4. De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijziging van artikel 45 van de statuten.

Artikel 5. Bovenstaande besluitvorming bepaalt het mandaat van de volmachtdrager voor deze algemene vergadering.

20 Vaststelling mandaat vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer van 19 december 2017

De gemeenteraad in openbare vergadering,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van 6 juli 2001, zoals gewijzigd (hierna kortweg 'DIS');

Gelet op de omzendbrief BB 2013/5 van 19 april 2013 betreffende de wijzigingen aan het decreet intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de opdrachthoudende vereniging IOK Afvalbeheer;

Gelet op het feit dat de eerstvolgende algemene vergadering van IOK Afvalbeheer plaatsvindt op 19 december 2017 te Geel, met volgende agenda:

1. Statutaire benoemingen
2. Ondernemingsplan 2018

3. Begroting 2018

4. Varia

Gelet op het feit dat de gemeenteraad zijn goedkeuring dient te hechten aan de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op de statuten van IOK Afvalbeheer;

Gelet op de toelichtende nota bij de agenda van de algemene vergadering van 19 december 2017;

Gelet op artikel 44 van het DIS waarin bepaald wordt dat de deelnemende gemeenten hun vertegenwoordigers voor een algemene vergadering bij gemeenteraadsbesluit dienen aan te wijzen uit de leden van de gemeenteraad en dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op de beslissing van onze raad van 16 december 2013 waarbij de heer Leo Van Herck, gemeenteraadslid, werd aangeduid als vertegenwoordiger van onze gemeente om deel te nemen aan de algemene vergaderingen van IOK Afvalbeheer die worden georganiseerd vanaf het jaar 2014 tot en met 31 december 2018;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer d.d. 19 december 2017 als volgt:

1. Statutaire benoemingen
2. Ondernemingsplan 2018
3. Begroting 2018
4. Varia

Artikel 2. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering van IOK Afvalbeheer op 19 december 2017 op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissing genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3. Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissing en hiervan onverwijld een afschrift te bezorgen aan IOK Afvalbeheer, Antwerpseweg 1 te 2440 Geel.

20 Ontwerp van organogram

De heer Hugo Cambré, raadslid, stelt vast dat er in het nieuwe ontwerp 20 VTE technisch assistenten voorzien zijn voor de technische dienst en vraagt hoeveel er nu zijn en wat de concrete plannen zijn naar volgend jaar toe.

Mevrouw Ann Willems, voorzitter, zegt dat er momenteel een effectieve bezetting is van 17 VTE voor gemeente en OCMW samen. Voor de toekomst zullen we onze technische dienst indelen in groepen. Daaruit hebben we vastgesteld dat we iemand missen in de groendienst, die wordt in 2018 zeker aangeworven. Bovendien zal er op korte termijn iemand aangeworven worden op B-niveau als werkleider. Een persoon zal naar de binnendienst komen voor een technisch-administratieve functie.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, heeft gezien dat in het organogram dat momenteel nog geldt er 26 VTE voorzien zijn in de technische dienst.

De heer Patrick Heremans, burgemeester, werpt daartegen op dat er bij de opmaak van een organogram best uitgegaan wordt van de huidige feitelijke situatie. Als we nu 17 VTE hebben is het aangewezen dat we daaraan enkele mensen toevoegen.

Raadslid Jan Van Dyck meent dat, met de infrastructuur die erbij is gekomen, we in de toekomst niet genoeg zullen hebben met het personeel dat nu voorzien wordt. De uitvoerende functies worden achteruit geschoven en leidinggevende functies worden gecreëerd.

Raadslid Cambré vindt het logisch dat vertrokken wordt vanuit de huidige situatie maar meent dat één arbeider extra onvoldoende is om het bijkomend werk op te vangen.

De burgemeester wil enkel benadrukken dat het beter is te vertrekken vanuit de situatie die we nu op het terrein zien. We zijn het erover eens dat de financiële zijde van het verhaal maakt dat we stapsgewijze het organogram invullen.

Raadslid Cambré informeert naar de extra functie op A-niveau.

De secretaris antwoordt dat dit geen extra functie is want een andere A-functie die nu bestaat zal uitdoven. De taakinvulling zal wel anders zijn. Hoe dit precies zit, zal straks duidelijk worden in de presentatie in de besloten zitting.

Raadslid Jan Van Dyck herhaalt nog eens dat we achteruit boeren op het vlak van werkliedenpersoneel.

De burgemeester herhaalt daarop dat we nu meer personeel voorzien dan we op dit ogenblik effectief hebben. De invulling zal gebeuren afhankelijk van de financiële mogelijkheden.

Raadslid Jan Van Dyck concludeert dat het budget bezwaard wordt door investeringen in plaats van te investeren in personeel, waardoor de werking en de dienstverlening wordt verwaarloosd om aan krachtpatserij te doen. Hij meent dat dit niet kan volgehouden worden.

Raadslid Cambré vindt de ondersteuning in de bouwdienst, die absoluut nodig is, zeer beperkt.

De burgemeester wijst erop dat we t.o.v. (het organogram van) 2011 heel wat taken extern hebben gebracht die we vroeger met de technische dienst deden. Het is belangrijk om dit mee te nemen als we het gesprek correct willen voeren. Het gaat o.m. om het maaien van de bermen, containerpark, belijning van de wegen, ... Als na deze verlichting blijkt dat de technische dienst nog onderbemand is, moeten we uitbreiden in manschappen én efficiëntie.

De voorzitter wijst erop dat we ook nog ruimte hebben om een langdurig zieke te vervangen.

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vindt het vreemd dat gevraagd wordt naar vrijwilligers om het kerkhof mee te onderhouden terwijl onze technische dienst de voetbalterreinen van KFC gaat onderhouden. Zij vindt dit een kwestie van foute prioriteiten.

De heer Herman Dom, schepen, verwijst naar de zwerfvuilpeters en -meters, die ook vrijwilliger zijn.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vindt het onderhouden van het kerkhof een hoofdtaak van de gemeente. Dan wijst hij er ook nog op dat de twee organogrammen die momenteel geldig zijn, in totaal 120 eenheden voorzien terwijl er in het nieuwe organogram slechts 93 eenheden voorzien zijn. De besparing gebeurt bovendien aan de basis. Dit is een besparing op kap van dienstverlening om werken te kunnen betalen die flink boven de mogelijkheden van Herenthout zijn.

Raadslid Cambré informeert naar de timing.

De secretaris antwoordt dat de uitwerking van het ontwerp dient te gebeuren door CC Consult overeenkomstig de wettelijke richtlijnen. Daarna volgt de definitieve goedkeuring door de gemeente. Verwacht wordt dat dit ongeveer 3 maanden zal duren.

Raadslid Cambré wil ook weten wat de achtergrond is van het onderbrengen van de jeugdambtenaar in het Huis van het Kind.

De secretaris antwoordt dat we alles wat jeugd betreft willen onderbrengen onder één dak, ook in de praktijk.

Raadslid Cambré vraagt of er al berekend is wat dit budgettaire gaat betekenen.

De heer Maurice Helsen, schepen, zegt dat dit inderdaad gebeurd is en dat dit zal blijken uit het meerjarenplan. We kunnen momenteel moeilijk voorspellen wanneer de aanwervingen die in het organogram voorzien zijn, effectief zullen gebeuren.

De gemeenteraad in besloten vergadering,

Gelet op het Gemeentedecreet;

Gelet op de beslissing van onze raad van 23 mei 2011, gewijzigd 19 december 2011, houdende goedkeuring van een organogram voor het gemeentebestuur van Herenthout;

Gelet op het besluit van onze raad van 18 september 2017 betreffende de personeelssituatie;

Overwegende dat de feitelijke praktijk waaronder o.a. een aantal bijkomende taken, gewijzigde wetgeving, ... niet meer overeenstemt met het organogram dat destijds werd uitgetekend;

Gelet op het ontwerp van Decreet Lokaal Bestuur en de conceptnota van minister Homans betreffende de inkanteling van het OCMW in de gemeente;

Overwegende dat een samenvloeiing van de administraties van gemeente en OCMW een aanzienlijke efficiëntiewinst kan opleveren; dat hierin in de praktijk reeds een groot aantal stappen gezet zijn;

Overwegende dat het college het personeelsbeleid hoog op de agenda wil plaatsen;

Overwegende dat een ontwerp van organogram werd uitgetekend dat rekening houdt met de hedendaagse ontwikkelingen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit:

Enig artikel. Kennis wordt genomen van het voorgebrachte ontwerp van organogram.

21 Varia

Mevrouw Machteld Ledegen, raadslid, vraagt of de sfeeravond in de Jodenstraat mag doorgaan omdat ze nog niets gehoord hebben over het in te vullen document.

De heer Maurice Helsen, schepen, stelt voor om hierover samen te zitten aangezien een aantal zaken ons ook van bovenaf worden opgelegd. Hij geeft eveneens mee dat er bijkomende richtlijnen op komst zijn, die de zaken nog moeilijker maken. Er is heel weinig manoeuvreerruimte maar hij vindt niet dat zulke evenementen het slachtoffer mogen worden van te strikte richtlijnen.

De heer Jan Van Dyck, raadslid, vindt het niet ernstig dat de gemeente vraagt dat één iemand de verantwoordelijkheid voor zo'n evenement opneemt. Schepen Helsen vindt dat dit ook de boodschap zou moeten zijn op 28 november aan diegene die ons de regels opleggen. De gemeente is slechts de tussenpersoon.

Raadslid Jan Van Dyck informeert naar de acties ter vrijwaring van de grote boom aan het project Bouwen op de Markt.

Mevrouw Ann Willems, voorzitter, zegt dat er geen bronbemaling zal plaatsvinden.

Aldus gedaan in zitting als boven.

Bij bevel:

Annick Van Leemput
Secretaris

Ann Willems
Voorzitter-schepen

