

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 6 MAART 2018

Aanwezig: Josée Poelmans, Voorzitter

Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Maarten Aerts, Paul Snyers, Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs, Maria Willems, OCMW Raadsleden

Patrick Heremans, Burgemeester

Annick Van Leemput, Algemeen directeur

OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het voorliggend verslag van de vergadering van de raad in zitting van 6 februari 2018;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van de raad in zitting van 6 februari 2018 wordt goedgekeurd.

2. Aanpassing documenten GAW Driane

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's laatst gewijzigd op 29 juni 2012;

Gelet op het woonzorgdecreet van 13 maart 2009 waarin de zorgvorm van assistentiewoningen wordt gedefinieerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2012 wat betreft de groepen van assistentiewoningen; dat dit besluit in werking treedt op 1 januari 2013;

Gelet op het raadsbesluit van 31 mei 1994, houdende de realisatie van het bejaardenproject in samenwerking met het gemeentebestuur, project bestaande uit 36 serviceflats met een conciërgewoning en een dienstencentrum;

Overwegende dat de serviceflats in gebruik genomen zijn vanaf 14 juli 1997;

Gelet op het raadsbesluit van 1 april 2014 waarin de wijziging van een aantal gebruiksdocumenten voor de groep van assistentiewoningen Huis Driane werden goedgekeurd;

Gelet op het raadsbesluit van 5 mei 2015 houdende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en de wijze van gunnen van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het woonzorgdecreet' gewijzigd bij beslissing van 4 augustus 2015;

Gelet op het raadsbesluit van 2 januari 2018 waarin de wijzigingen in de interne afsprakennota en het toewijzingsreglement werden goedgekeurd;

Overwegende dat de uitbreiding van de huidige assistentiewoningen met 22 nieuwe woningen ook een aanpassing van een aantal gebruiksdocumenten met zich meebrengt;

Gelet op de voorgebrachte documenten:

- intakeformulier
- huurverbintenis
- aanvraagformulier toewijzing
- opnameovereenkomst
- inventaris assistentiewoning Hof Driane
- lijst belangrijke gegevens
- huurovereenkomst autostaanplaats

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Akte te nemen van voorgebrachte documenten met betrekking tot de groep van assistentiewoningen Driane:

- intakeformulier
- huurverbintenis
- aanvraagformulier toewijzing
- opnameovereenkomst
- inventaris assistentiewoning Hof Driane
- lijst belangrijke gegevens
- huurovereenkomst autostaanplaats

3. Goedkeuring subsidieaanvraag Kempens Woonplatform Zuid

Gelet op de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, inzonderheid op artikel 28, paragraaf 2, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 21 september 2007, houdende de subsidiëring van projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, zoals gewijzigd;

Gelet op de opeenvolgende beslissingen van de minister van wonen d.d. 29 mei 2009, 22 augustus 2012, 20 januari 2014 en 18 augustus 2015 om subsidies toe te kennen aan het project Kempens Woonplatform voor aaneensluitend de periode van 1 november 2009 tot en met 31 oktober 2018, zijnde de maximale subsidiabele periode volgens het vermelde besluit van de Vlaamse Regering d.d. 21 september 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 8 juli 2016, houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid, waarbinnen het mogelijk is om nieuwe subsidieaanvragen in te dienen met vaste einddatum op 31 december 2019 en waarbij subsidies ontvangen kunnen worden voor het uitvoeren van verplichte activiteiten en aanvullende activiteiten;

Gelet op het feit dat voor Kempens Woonplatform een nieuwe subsidieaanvraag kan ingediend worden voor de periode ingaand na de huidige subsidieperiode, zijnde 1 november 2018 tot en met 31 december 2019; dat deze aanvraag uiterlijk 6 maanden voor de geplande startdatum moet ingediend worden, zijnde uiterlijk 30 april 2018; dat subsidies verkregen kunnen worden voor de verplichte activiteiten en dat deze maximaal verdubbeld kunnen worden door het inzetten op aanvullende activiteiten;

Gelet op de besprekingen met de gemeente met betrekking tot het aanvraagdossier voor de verlenging van Kempens Woonplatform, waarbij de krijtlijnen van het project besproken werden;

Gelet op de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen d.d. 28 augustus 2017 en 7 november 2017 met betrekking tot de participatie aan Kempens Woonplatform in de periode van 1 november 2018 tot en met 31 december 2019, het engagement tot het naleven en uitvoeren van de bepalingen van het nieuwe subsidiekader en een selectie van aanvullende activiteiten;

Gelet op de bespreking tijdens de stuurgroep van 17 oktober 2017, waarbij de resultaten van de 1ste collegebeslissingen werden toegelicht en waarbij het aanbod werd geformuleerd om Kempens Woonplatform aan te bieden als basisdienstverlening welke optioneel kan aangevuld worden met de intergemeentelijke dienstverlening leegstand & verwaarlozing en/of de intergemeentelijke dienstverlening conformiteitsonderzoeken en waarbij de Vlaamse tussenkomst procentueel verrekend zal worden met het kostenaandeel van de gemeente in de totale kostprijs van de 3 woongerelateerde dienstverleningen en waarbij de opdeling van Kempens Woonplatform in een noordelijke en zuidelijke werking werd besproken;

Overwegende dat na het verkennend overleg met Wonen-Vlaanderen d.d. 5 december 2017 en 2 februari 2018 en na de feedback vanuit de gemeenten op het ontwerp-dossier de subsidievraag verder vorm gegeven werd en dat op de stuurgroep van 8 februari 2018 het dossier werd goedgekeurd;

Overwegende dat voor de periode na 2019 de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid wellicht afgestemd zal worden op de nieuwe gemeentelijke legislatuur en dat het subsidiekader voor de periode 2020-2025 opgenomen zal worden in een Besluit van de Vlaamse Regering Lokaal Woonbeleid;

Overwegende dat IOK, in samenwerking met gemeenten, OCMW's en andere woonactoren, met het projectvoorstel voor de verenging van Kempens Woonplatform, het woonbeleid op maat voor elk van de deelnemende gemeenten verder wenst uit te werken; dat hierbij de centrale kenniscel rond wonen zal behouden blijven, maar het engagement van het lokale bestuur gevraagd wordt om het project te ondersteunen met een lokale equipe;

Overwegende dat deze opdrachten door de gemeente zullen uitgevoerd worden maar in een nauwe samenwerking met de OCMW-diensten; dat de deelname aan het project voor het OCMW geen kosten meebrengt;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. De OCMW-raad ondersteunt de verdere deelname van de gemeente Herenthout om verder deel te nemen aan het project Kempens Woonplatform Zuid. Daartoe wordt het voorliggend dossier met betrekking tot de subsidieaanvraag voor het project Kempens Woonplatform Zuid goedgekeurd.

De heer Patrick Heremans, burgemeester, vervoegt de vergadering.

4. Goedkeuring financieringswijze Rolmobiel

Gelet op de wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 51;

Gelet op de beslissing van de Raad Van Beheer van Welzijnszorg Kempen van 11 oktober 2017;

Overwegende dat de RolMobiel - de dienst Aangepast Vervoer in de Kempen - voor de eerste keer uitreed in februari 2014; dat provinciebestuur deze nieuwe vervoersdienst voor mensen met een ernstige mobiliteitsbeperking ondersteunde door middel een degressieve impulssubsidie, verspreid over drie jaar; dat de lokale besturen zich engageerden via een solidariteitsbijdrage om RolMobiel de kans te geven zich succesvol uit te bouwen;

Overwegende dat de raad voor maatschappelijk welzijn van ... de tweede engagementsverklaring inzake aangepast vervoer in de Kempen goedkeurde tot en met 2019;

Overwegende dat het oorspronkelijke engagement met drie jaar verlengd werd om Welzijnszorg Kempen de mogelijkheid te bieden om eind 2018 een sterke aanvraag tot verlenging in te dienen; dat de continuïteit in de financiële participatie door de lokale besturen een sterk signaal is naar Vlaanderen en een financieel gezonde werking garandeert; dat dit ook de betrokkenheid van de lokale besturen verzekert over de verkiezingen van 2018 heen;

Overwegende dat de RolMobiel sinds 2017 gefinancierd is vanuit drie hoeken:

- Vlaamse compensatie: het uit te betalen subsidiebedrag is gekoppeld aan de effectieve prestaties;
- De gebruikersbijdrage: is ook gekoppeld aan effectieve prestaties;
- 0,25 euro per inwoner steun vanuit de lokale besturen als solidariteitsbijdrage, te indexeren vanaf 2018;

Overwegende dat Welzijnszorg Kempen voor RolMobiel een meerjarenplan heeft opgemaakt voor een periode van 5 jaar; dat in dit meerjarenplan wordt stilgestaan bij de doelen die RolMobiel wil realiseren in de periode 2018-2022; dat uit de budgetteringsoefening wordt afgeleid dat RolMobiel voor de periode tot 2022 zonder tussenkomst van de vennoten financieel niet leefbaar kan zijn; dat ook in de toekomst de bijdrage van de lokale besturen een voorwaarde zal blijven om deze dienstverlening aan te bieden aan het doelpubliek;

Overwegende dat de Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen mogelijke alternatieve financieringsvoorstellen onderzocht heeft waarbij naast de solidariteitsbijdrage ook parameters als aantal ritten of aantal beladen kilometers al dan niet mee worden opgenomen om de bijdrage per lokaal bestuur te berekenen;
Overwegende dat de Raad van Beheer in zitting van 11 oktober 2017 besliste om als totale bijdrage het bedrag van de solidariteitsbijdrage te behouden maar de verdeling ervan over de aangesloten besturen via een nieuwe sleutel uit te voeren, namelijk 0,125 euro per inwoner (= solidariteitsbijdrage à 50%) aangevuld met het procentueel aandeel in het rittentotaal; dat de totale bijdrage van de besturen samen 0,25 euro per inwoner * het aantal inwoners van het werkgebied blijft;
Overwegende dat op deze manier de kosten betaald worden door het bestuur waarvan de inwoners het meest gebruik maken van RolMobiël; dat immer de bijdrage hoger is naarmate er meer ritten worden uitgevoerd;
Overwegende dat dit resulteert in volgende formule: (aantal inw gemeente * 0.125 euro) + ((aantal ritten gemeente/totaal aantal ritten)* (aantal inw totale werkgebied * 0.125 euro)) *indexcijfer;

Overwegende dat het aantal ritten voor de Raad van Beheer van Welzijnszorg Kempen een inhoudelijk duidelijkere parameter is omdat deze financieringswijze een grotere voorspelbaarheid met zich meebrengt dan de gereden kilometers; dat solidariteit ook bij de alternatieve financieringswijze belangrijk blijft;

Overwegende dat het de bedoeling van Welzijnszorg Kempen is om met ingang van 1 januari 2018 via deze nieuwe manier de bijdrage op te vragen;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het meerjarenplan 'RolMobiël 2018 -2022'.

Artikel 2. De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de voorgestelde financieringswijze voor RolMobiël - de dienst aangepast vervoer in de Kempen - namelijk de volgende formule: (aantal inw gemeente * 0.125 euro) + ((aantal ritten gemeente/totaal aantal ritten)* (aantal inw totale werkgebied * 0.125 euro)) * index en dit met ingang van 1 januari 2018.

Artikel 3. De raad voor maatschappelijk welzijn maakt deze beslissing over aan Welzijnszorg Kempen.

5. Vaststelling instapdatum BBC2020

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder het deel over de BBC;

Overwegende dat vanaf 2020 het gebruik van BBC2020 verplicht is; dat een vroegere instap mogelijk is mits een beslissing daartoe van de gemeente- en OCMW-raad;

Overwegende dat vanaf 2019 reeds een geïntegreerd meerjarenplan van gemeente en OCMW verplicht is;

Overwegende dat gemeente en OCMW reeds over een gemeenschappelijke financiële dienst beschikken en dezelfde software en hetzelfde rekeningstelsel gebruiken;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn stemt ermee in om de nieuwe regelgeving betreffende BBC2020 toe te passen vanaf het financiële boekjaar 2019.

6. Machtiging tot aankoop ruimte voor kinderopvang in 'Residentie Het Klooster' en goedkeuring ontwerpakte

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op de verkoop door de gemeente Herenthout van het voormalige 'Klooster' aan Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba met de afspraak dat Kleine Landeigendom op de site een nieuw gebouw zou oprichten met huizen, appartementen en een ruimte voor het onderbrengen van de kinderclub, waarna de gemeente dit gedeelte terug zou kopen;

Overwegende dat het gebouw intussen voltooid is en de huizen en appartementen reeds aan particulieren verkocht werden; dat echter het gedeelte voor de kinderopvang niet afgewerkt raakte; dat ons OCMW daarop besliste om het gebouw casco aan te kopen van Kleine Landeigendom tegen kostprijs en het zelf verder af te werken;

Gelet op de beslissing van onze raad van 7 november 2017 houdende goedkeuring gunning van de opdracht - Aanstellen ontwerper voor binnenafwerking en technieken - buitenschoolse kinderopvang Kids & Co;

Overwegende dat de waarde van het grondaandeel door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid geraamd wordt op 297.000,00 euro;

Overwegende dat Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba aangeeft dat de kostprijs voor de oprichten van het casco gedeelte van de Kinderclub 403.314,36 euro bedraagt;

Overwegende dat de totale kostprijs dient verhoogd te worden met 21% BTW, hetzij 147.066,01 euro;

Overwegende dat de totale aankoopprijs voor het gebouw met grond bijgevolg 847.380,37 euro bedraagt;

Gelet op het bodemattest d.d. 6 januari 2016 waaruit blijkt dat er geen gegevens betreffende eventuele vervuiling bekend zijn;

Overwegende dat het gedeelte kinderopvang, samen met private woongelegenheden, het voorwerp uitmaakt van gedwongen mede-eigendom; dat bijgevolg een basisakte voor het gebouw werd opgemaakt, verleden voor het ambt van notaris Marc Verlinden te Westerlo d.d. 15 juni 2016; dat op basis van deze akte door het OCMW als verwerver van het gedeelte kinderopvang dient bijgedragen worden in de kosten van de gemene delen op basis van volgend artikel:

"Alle lasten worden door alle mede-eigenaars gedragen naar verhouding van de aandelen in de gemeenschappelijke delen dat aan ieder privaat is verbonden. Evenwel worden de lasten van verwarming in privégedeelten, in de mate dat ze voorzien zijn van een individueel meetsysteem, volgens de verbruikte eenheden onder de mede-eigenaars verdeeld.

Van de algemene regel inzake de verdeling van de verbruikskosten in verhouding tot de aandelen in de gemeenschappelijke delen, zelfs al wordt er door bepaalde mede-eigenaars geen gebruik van gemaakt, kan slechts afgeweken worden wanneer de verbruikskosten 'meetbaar' zijn, of elders hiervan wordt afgeweken. Zo zal bijvoorbeeld niemand kunnen zeggen dat hij minder moet bijdragen in de lift omdat hij er geen of weinig gebruik van maakt.

Volgende bijzondere regeling inzake de verdeling van de lasten is in uitzondering van het bovenstaande van toepassing:

- De lasten betreffende de gemeenschappelijke delen die het voorwerp uitmaken van een bijzonder toegekend genot en gebruik, zullen omgeslagen worden tussen de mede-eigenaars die er het uitsluitende genot en gebruik van hebben, elk in verhouding tot hun aandelen in de gemeenschappelijke delen. Deze verdeelsleutel wordt bepaald op basis van het gegeven dat enkel de kavels die dienen bij te dragen in deze kosten, er het uitsluitend genot van hebben.

- De lasten betreffende de parkeergarage en de elektriciteitskosten van de algemene meter worden verdeeld per kavel, ieder voor een gelijk deel, uitgezonderd de kavel ruimte voor kinderopvang, welke niet meedeelt in deze kosten.

- De lasten betreffende de lift worden verdeeld over de kavels die er gebruik van kunnen maken, m.n. de appartementen."

Overwegende dat het gebruikelijk is dat de kosten, verbonden aan het verlijden van de authentieke akte, gedragen worden door de koper; dat deze kosten zeer beperkt zijn nu de akte kan verleden worden voor een Vlaams commissaris van de dienst Vastgoedtransacties; dat deze commissaris namens het OCMW kan optreden bij de ondertekening van de akte;

Overwegende dat het nodige budget voor de aankoop voorzien is in het goedgekeurde budget voor 2018;

Overwegende dat de aankoop zal geschieden voor openbaar nut;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van akte, opgesteld door de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid;

Overwegende dat de heer Sander Ooms het stemgedrag van zijn fractie Eenheid motiveert door de stellen dat zij de aankoopprijs en de kostprijs voor de binnenafwerking veel te hoog vinden waardoor het project dubbel zo duur uitvalt als oorspronkelijk vooropgesteld; dat zij voorstellen om eerst alternatieven te onderzoeken o.a. de parking naast het gemeentehuis;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met 6 stemmen voor (Josée Poelmans, Paul Snyers, Greet Peeters, Denise De Ceulaer, Maarten Aerts en Maria Willems) en 3 onthoudingen (Willy Torfs, Sander Ooms en Wendy Gevers).

Artikel 1. Onder verklaring dat de aankoop gebeurt voor openbaar nut, namelijk het onderbrengen van de gemeentelijke kinderopvang, wordt machtiging verleend voor de aankoop voor de prijs van 847.380,37 euro jegens Kleine Landeigendom Zuiderkempem cvba van een ruimte voor kinderopvang, begrepen in 'Residentie Het Klooster', Kloosterstraat 27 te 2270 Herenthout, ten kadaster gekend als sectie E, nummer 579F2 P0000, omvattende:

a) De volgende privatieve delen:

- op het gelijkvloers: centrale inkomhal, wachtruimte, wc, 5 burelen, 1 balie met bureel, vergaderzaal/huiswerkruimte, spelothek en bibliotheek, personeelsruimte, vestiaire, 2 sanitaire blokken, stookplaats, slaap -en verzorgingsruimte, bergplaats buitenspeelgoed, eetruimte met keuken, 3 speelzones, polyvalent lokaal en keuken met berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd dertig duizendsten (230/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

c) het privaat gebruiksrecht van het plein dat aansluit aan de ruimte, zoals aangeduid op de plannen.

Artikel 2. Kennis wordt genomen van en ingestemd wordt met de bepalingen van de basisakte voor het complex, verleden voor het ambt van notaris Marc Verlinden te Westerlo d.d. 15 juni 2016.

Artikel 3. Aan de financieel directeur wordt toelating gegeven om de koopsom voorafgaand aan de akte te betalen aan de verkoper.

Artikel 4. De dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid wordt belast met het opmaken en verlijden van de aankoopakte. Aan de instrumenterende ambtenaar wordt delegatie verleend om ons OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte.

Artikel 5. Goedkeuring wordt gehecht aan het navolgend ontwerp van aankoopakte:
"Op tweeduizend achttien.

Is voor mij, Marc LUYCKX, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties, verschenen:

I. KLEINE LANDEIGENDOM ZUIDERKEMPEN, coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk, hebbende haar zetel te Westerlo, Tongerlodorp 1, opgericht bij onderhandse akte verleden op 7 juni 1937, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 juni 1937, onder nummer 10.381, waarvan de statuten diverse malen werden gewijzigd en voor de laatste maal op 26 mei 2015, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 8 juni 2015 onder nummer 15085756; vennootschap erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij onder nummer 956, ingeschreven in het register van de burgerlijke vennootschappen die de vorm van een handelsvennootschap aangenomen hebben ter griffie van de rechtbank van koophandel te Turnhout onder nummer 6, met ondernemingsnummer 0405.794.055.

Hier vertegenwoordigd door:

1. De heer CLAES Daniël Aloïs, wonende te Vorselaar, Merellaan 19, voorzitter van de maatschappij, in die hoedanigheid verkozen door de Raad van Bestuur van twintig december negentienhonderd tweeëntachtig, en opnieuw bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 17 augustus 2017 onder referte 17119563 en

2. De heer VANSANT Bart Juliaan Louise, directeur van de maatschappij, wonende te Lichtaart, Herentalsesteenweg 89, in deze hoedanigheid gekozen door de Raad van Bestuur op veertien december 1994, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 8 maart 1995, onder nummer 950308-217. En handelende krachtens de bepalingen vervat in artikel 20 van de statuten van de maatschappij.

Hierna genoemd "de overdrager".

II. Het OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN HERENTHOUT, met burelen gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 52, en met ondernemingsnummer BE 0212.217.885.

Hier vertegenwoordigd door de heer Marc LUYCKX, Vlaamse commissaris, krachtens:

a. Het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 12 januari 2015), waarbij de bevoegdheid van de Vlaamse commissarissen werd vastgelegd tot het uitvoeren van bepaalde vermogensrechtelijke verrichtingen in naam en voor rekening van het Vlaamse Gewest, de Vlaamse Gemeenschap, de Vlaamse gemeenschaps- en gewestinstellingen en bepaalde entiteiten;

b. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 16 januari 2015), houdende machtiging tot aanwijzing van de Vlaamse commissarissen en tot regeling van de werkwijze van het decreet van 19 december 2014;

c. Het Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 12 januari 2015, tot aanwijzing van de Vlaamse Commissarissen, vermeld in het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex, gewijzigd bij Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Begroting, Financiën en Energie van 2 maart 2015 (bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 19 maart 2015), en handelend ter uitvoering van een raadsbeslissing van waarvan een voor eensluidend verklaard uittreksel aan deze akte gehecht wordt. Deze beslissing is definitief geworden ten gevolge van het verstrijken van de termijn toegestaan aan de voogdijoverheid van de provincie Antwerpen om er de uitvoering van op te schorten of er de vernietiging van uit te spreken.

Hierna genoemd "de verkrijger".

VERKOOP

De overdrager verklaart het hierna beschreven goed te verkopen tegen de hierna vermelde voorwaarden, aan de verkrijger die aanvaardt:

AANDUIDING VAN HET GOED

Gemeente HERENTHOUT

In 'Residentie Het Klooster', opgetrokken op een perceel grond, ter plaatse 'Kloosterstraat', bij het kadaster gekend of gekend geweest als sectie E, nummer 579 F 2 P0000, groot achtentwintig aren negenenveertig centiaren (28a49ca): Een ruimte voor kinderopvang, gelegen op het gelijkvloers links naast woningen 2 en 3, meer bepaald gekend als Kloosterstraat 27, en met voorafgaandelijk gereserveerde identificatie E 579 M 2 P0010

Deze kavel omvat:

a) De volgende privatieve delen:

- op het gelijkvloers: centrale inkomhal, wachtruimte, wc, 5 burelen, 1 balie met bureel, vergaderzaal/huiswerkruimte, spelothek en bibliotheek, personeelsruimte, vestiaire, 2 sanitaire blokken, stookplaats, slaap -en verzorgingsruimte, bergplaats buitenspeelgoed, eetruimte met keuken, 3 speelzones, polyvalentlokaal en keuken met berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweehonderd dertig duizendsten (230/1.000) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond;

c) het privaat gebruiksrecht van het plein dat aansluit aan de ruimte, zoals aangeduid op de plannen.

Hierna genoemd "het goed".

Plan

De plannen werden opgemaakt door de heer Steven Bleuze, architect te 2460 Lichtaart, Tielensesteenweg 9.

Er wordt toepassing gevraagd van artikel 1, vierde lid, van de Hypotheekwet. Dit plan is opgenomen in de databank van plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referte 13012-10298. De plannen en de referte zijn tot op heden ongewijzigd gebleven.

Eigendomstitel

Het verkochte goed behoort de overdrager toe omdat hij de gebouwen zelf en op eigen kosten heeft opgericht of laten oprichten en de grond omdat hij deze heeft verkregen ingevolge aankoop jegens de gemeente Herenthout, akte verleden voor de heer Joost Fourneau, eerstaanwezend inspecteur-diensthofd, commissaris bij het Aankoopcomité te Antwerpen op 31 juli 2012, overgeschreven op het Tweede Hypotheekkantoor van Turnhout, formaliteit 77-T-09/08/2012-08141.

Basisakte

De verkrijger in deze verklaart een volledige kennis te hebben van de basisakte met bijlagen, betreffende het gebouw waarvan het bij deze verkochte goed deel uitmaakt, welke akte werd verleden voor notaris Marc Verlinden, notaris te Westerlo-Tongerlo, op 15 juni 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout onder referte 77-T-27/06/2016-07377.

De verkrijger erkent voorafgaandelijk dezer een afschrift te hebben ontvangen van voormelde basisakte met bijlagen. Hij treedt in alle rechten en verplichtingen, bepaald in voormelde basisakte met bijlagen. De verkrijger verbindt er zich toe zich eraan te onderwerpen.

Postinterventiedossier

De overdrager verklaart dat betreffende het verkochte eigendom werken zijn uitgevoerd na 1 mei 2001 die vallen onder toepassing van het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en waarvoor het opmaken van een postinterventiedossier noodzakelijk was. Dit postinterventiedossier werd opgesteld door ASBT, te 2240 Geel, Technische Schoolstraat 47 bus 7, veiligheidscoördinator van het project Het Klooster. De verkrijger verklaart op heden het postinterventiedossier betreffende beschreven goed van de overdrager ontvangen te hebben.

Stookolietank

De overdrager verklaart dat in het verkochte goed noch een ondergrondse noch een bovengrondse stookolietank aanwezig is.

Nutsvoorzieningen

Aangezien voor de kinderopvang nog geen nutsvoorzieningen zijn aangesloten is de verkrijger vrij om nieuwe contracten betreffende water-, gas- of elektriciteitsvoorziening of enige andere distributiedienst aan te gaan.

VOORWAARDEN

Deze verkoop wordt verder gedaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden:

1. Hypothecaire toestand

Het goed wordt verkocht voor vrij, zuiver en niet bezwaard met enige schuld, hypotheek, voorrecht, in- of bezwarende overschrijvingen en andere bezwarende kantmeldingen.

2. Gebreken - Oppervlakte

De verkrijger zal het goed nemen in de huidige staat zonder aanspraak te kunnen maken jegens de overdrager op enige vergoeding of vermindering van de hierna vastgestelde prijs, noch wegens gebreken aan de grond of aan de ondergrond (dit alles onverminderd hetgeen hierna vermeld onder de rubriek "Bodemdecreet"), noch wegens afwijking in de hoger aangeduide oppervlakte. Elk verschil tussen deze oppervlakte en de werkelijke, al overtrof het één twintigste, zal ten voordele of ten nadele van de verkrijger blijven, zonder verhaal tegen de overdrager. Het goed wordt verkocht met al de zichtbare en verborgen gebreken, zonder dat de overdrager tot vrijwaring zou gehouden zijn.

3. Erfdienstbaarheden

a) Vroegere titels

De overdrager verklaart dat bij zijn weten geen enkele erfdienstbaarheid het gebouw bezwaard en dat zij er zelf, behoudens wat hierna onder sub b) vermeld wordt, geen gevestigd heeft.

b) Vestiging van erfdiensbaarheden

Door de juridische verdeling in privatieve delen en gemeenschappelijke gedeelten in gedwongen mede-eigendom, ontstaan er noodzakelijke en voor de hand liggende erfdiensbaarheden tussen de privatieve kavels. Deze erfdiensbaarheden ontstaan uit de aard en de indeling van het gebouw zelf. Zij vinden hun oorsprong in de bestemming van de huisvader, voorzien in artikel 692 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, in de plannen van de architect en de uitvoering van de werken, en in de overeenkomsten tussen partijen die deze statuten met de daarin begrepen basisakte onderschrijven. Dit geldt onder meer voor:

- de zichten die zouden bestaan van een private kavel op een andere;
- de leidingen, riolen en aflopen van alle aard;
- alle traphallen, de doorgangen en gangen tussen private kavels;
- de luchtkokers en leidingen voor water, gas, elektriciteit en teledistributie;
- en in het algemeen voor alle erfdiensbaarheden en gemeenschappen die ontstaan uit de aard van de constructies en het normaal gebruik dat ervan wordt gemaakt.

4. Boven- en ondergrondse leidingen

De aandacht van de verkrijger wordt erop gevestigd dat zich allerhande leidingen en installaties die toebehoren aan verschillende nutsmaatschappijen op het voorschreven goed kunnen bevinden. Alle installaties en leidingen die zich thans in het goed zouden bevinden en niet aan de overdrager toebehoren maken geen deel uit van deze verkoop en worden voorbehouden aan wie er recht zou op hebben. In voorkomend geval treedt de verkrijger in alle rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze toelatingen of vergunningen. De verkrijger dient zich te verstaan met de maatschappijen of besturen die eigenaar zijn van deze leidingen en installaties, indien een verplaatsing ervan noodzakelijk is. De overdrager kan in geen geval aangesproken worden voor de onkosten, schadeloosstellingen en verplichtingen die zouden voortvloeien uit de verplaatsing of wegneming.

5. Afsluitingen op grenslijn

Het goed wordt tevens verkocht met alle rechten en verplichtingen inzake eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het voorschreven goed en de aanpalende eigendommen.

6. Stedenbouw – Ruimtelijke Ordening

Uit 1) Een stedenbouwkundig uittreksel en een inlichtingenformulier afgeleverd door de gemeente Herenthout op 3 maart 2017; 2) de verklaringen van de overdrager; 3) het hypothecair getuigschrift en 4) de raadpleging van het e-voorkooploket, blijkt het volgende:

- 1) Het goed is volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 28 juli 1978, gelegen in een woongebied.
- 2) Voor het goed werden volgende stedenbouwkundige vergunningen uitgereikt: op 11 maart 2013, gemeentelijk dossiernummer 4547, voor het bouwen van 10 woningen, 9 appartementen, een kinderopvang en een ondergrondse parkeergarage en op 12 mei 2005, gemeentelijk dossiernummer 3555, voor de overdekking van een speelplaats (26,4 m²).
- 3) Met betrekking tot het goed werd geen dagvaarding uitgebracht overeenkomstig artikel 6.1.1 of 6.1.41 tot en met 6.1.43 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, noch enige rechterlijke beslissing geweest;
- 4) Op het goed is geen recht van voorkoop op basis van artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten van toepassing.
- 5) Op het goed is geen verkavelingsvergunning van toepassing.
- 6) Het goed maakt niet het voorwerp uit van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed bij zijn weten niet valt onder de wetgeving op de ruilverkaveling, niet het voorwerp uitmaakt van een geplande onteigening of van een planbatenheffing en er evenmin een as-buittattest werd uitgereikt en gevalideerd noch werd geweigerd.

De instrumenterende ambtenaar verwijst, overeenkomstig artikel 5.2.1, § 1, derde lid van de Vlaamse Codex naar artikel 4.2.1 van diezelfde Vlaamse Codex betreffende de vergunningsplichtige handelingen, hierna letterlijk geciteerd:

"Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° de hierna volgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van onderhoudswerken:

- a) het optrekken of plaatsen van een constructie,
- b) het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een constructie ontstaat,
- c) het afbreken, herbouwen, verbouwen en uitbreiden van een constructie;

2° met bomen begroeide oppervlakten, vermeld in artikel 3, §1 en §2, van het bosdecreet van 13 juni 1990 ontbossen, zoals vermeld in artikel 4, 15°, van dat decreet;

3° bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen, onder meer door de bodem aan te vullen, op te hogen, uit te graven of uit te diepen waarbij de aard of de functie van het terrein wijzigt;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, of van allerlei materialen, materieel of afval,

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, in het bijzonder woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen en tenten, met uitzondering van kamperen op een vergund of van een vergunning vrijgesteld openluchtrecreatief terrein in de zin van het decreet van 10 juli 2008 betreffende toeristische logies;

6° de hoofdfunctie van een bebouwd onroerend goed geheel of gedeeltelijk wijzigen, indien de Vlaamse Regering deze functiewijziging als vergunningsplichtig heeft aangemerkt;

7° een woning opsplitsen of in een gebouw het aantal woongelegenheden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande wijzigen, ongeacht of het gaat om een eengezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, onder meer een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld of een zwembad."

7. Erfgoed

De overdrager verklaart dat het goed niet voorkomt op een (voor)ontwerprijst van voor bescherming vatbare monumenten, stads- en dorpsgezichten, landschappen of archeologische patrimoniea, noch het voorwerp is van een dergelijk voorlopig of definitief beschermingsbesluit en hij terzake geen bericht heeft ontvangen.

8. Bodemdecreet

1. De overdrager verklaart dat het goed bij zijn weten geen risicogrand is in de zin van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006.

De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat uit een schrijven van de gemeente Herenthout van 3 maart 2017 blijkt dat zover bekend:

- er met betrekking tot het goed geen milieuvergunningen afgeleverd werden of milieuvermeldingen ontvangen werden met uitzondering van de vergunning afgeleverd op 3 november 2014 voor een tijdelijke bronbemaling voor stedenbouwkundige werken;

- er op het goed geen overtredingen op milieuvergunningreglementeringen werden vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen;

- er geen inrichting gevestigd is of was met risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO en bijlage 1 van Vlare (kolom 8))

2. De overdrager verklaart dat de verkrijger vóór het sluiten van de overeenkomst betreffende de overdracht van het onroerend goed, voorwerp van deze akte, op de hoogte is gebracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd de OVAM op 6 januari 2016 overeenkomstig artikel 101 van dit decreet. Dit bodemattest bepaalt: "De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit. Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De overdrager verklaart met betrekking tot het verkochte goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbepalingen of tot

andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.
4. Conform artikel 117 van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 vermeldt de instrumenterende ambtenaar dat de bepalingen van hoofdstuk 8 van dit decreet werden toegepast.

9. Voorkoop- of voorkeurrecht - Recht van wederinkoop

De overdrager verklaart dat het voorschreven goed niet het voorwerp uitmaakt van een conventioneel voorkoop- of voorkeurrecht, of recht van wederinkoop. De overdrager verklaart dat het goed niet onderworpen is aan enig wettelijk recht van voorkoop of recht van wederinkoop.

10. Bosdecreet

Na voorlezing door de ondergetekende instrumenterende ambtenaar van artikel 3 van het Bosdecreet, hebben partijen bevestigd dat het bij deze overgedragen goed niet onder de voorschriften valt van het Bosdecreet van 13 juni 1990, meermaals gewijzigd.

11. Watertoets - risicozone voor overstromingen

a) Integraal waterbeleid

Overeenkomstig artikel 17bis van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid en na opzoeken op de door de overheid ter beschikking gestelde digitale kaarten deelt de instrumenterende ambtenaar mee en verklaart de overdrager dat, bij zijn weten, het overgedragen goed:

- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in mogelijk en/of effectief overstromingsgevoelig gebied zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;
- niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied of afgebakende oeverzone.

b) Landverzekeringsovereenkomst

Overeenkomstig artikel 129 van de wet van 4 april 2014 betreffende de verzekeringen, verklaart de instrumenterende ambtenaar dat het goed niet volledig of gedeeltelijk gelegen is in een risicozone voor overstromingen.

12. Bijzondere voorwaarden

1. Gemeenschappelijke voorzieningen:

De verkrijger zal jaarlijks zijn aandeel betalen in gemeenschappelijke kosten, zoals bepaald in voormelde basisakte verleden voor notaris Marc Verlinden op 15 juni 2016.

2. Bijzondere verbintenis: Niet van toepassing

EIGENDOM – GENOT – LASTEN – VERZEKERINGEN – AANSPRAKELIJKHEID

1. Vanaf het verlijden van deze akte zal de verkrijger de volle eigendom en het genot van het goed hebben en er alle belastingen, taksen, lasten en verzekeringspremies van dragen, met uitzondering echter van de nog niet vervallen verhaalbelastingen. De onroerende voorheffing die verschuldigd is voor genoemd goed zal daarbij, voor het aanslagjaar waarin de verkoop plaatsvindt, pro rata temporis ten laste vallen van de verkrijger. Dit impliceert dat het deel van de belasting dat verhoudingsgewijs verschuldigd is voor de periode tussen de verkoopdatum en het einde van het aanslagjaar door de overdrager zal teruggevorderd worden van de verkrijger. De verkrijger zal verder vanaf de eigendomsoverdracht in de plaats treden van de overdrager voor alle gesloten contracten wat betreft het aansluiten op gemeenschappelijke leidingen.

De overdrager verklaart dat hij het verkochte goed voldoende verzekerd heeft gehouden tegen brandgevaar en daarmee samenhangende risico's. De verkrijger is er vanaf heden toe gehouden om een nieuwe polis af te sluiten indien hij tegen brand en andere risico's wenst verzekerd te zijn.

2. De verkrijger is gerechtigd tegen de aannemers en architecten de bepalingen in te roepen van de artikels 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de 10-jarige aansprakelijkheid.

3. De verkrijger verbindt er zich toe, vanaf heden en voor de toekomst zowel voor zichzelf als voor zijn erfgenamen en alle rechtverkrijgenden de erfdienstbaarheden van stedenbouwkundige en esthetische aard en deze die betrekking hebben op de waterleiding, riolen, telefoon, energieleidingen en televisie, ... te eerbiedigen.

PRIJS

Deze verkoop wordt toegestaan en aanvaard mits de prijs van

ACHTHONDERDZEVENENVEERTIGDUIZEND DRIEHONDERD TACHTIG EURO EN ZEVENENDERTIG EUROCENT (€ 847.380,37).

Vermeld bedrag bestaat uit de prijs van het gebouw, ten bedrage van vierhonderdendrieduizend driehonderdveertien euro en zesendertig eurocent (403.314,36 euro), de prijs van de grond, ten bedrage van tweehonderd zevenennegentigduizend euro (297.000,00 euro) en het bedrag van de BTW, ten bedrage van honderdzevenenveertigduizend zesenzestig euro en één eurocent (147.066,01 euro).

Hoger vermelde prijs werd betaald door middel van een overschrijving van rekening IBAN BE op naam van het OCMW van Herenthout, verkrijger voornoemd, naar rekening nummer IBAN BE65 4176 0668 9196 op naam van SHM Kleine Landeigendom Zuiderkempem, overdrager voornoemd, waarvan kwijting.

FISCALE VERKLARINGEN
Het gebouw alsmede het bijhorend terrein in de zin van artikel 1, § 9, 2° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde worden verkocht onder het fiscaal stelsel van de "Belasting over de Toegevoegde Waarde" omdat de overdrager, overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, § 1 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde ambtshalve de hoedanigheid van belastingplichtige bezit voor de woningen door zijn toedoen opgericht.

Om de toepassing te bekomen van artikel 2.9.6.0.1, eerste lid, 4° van het de Vlaamse Codex Fiscaliteit wordt door de overdrager verklaard dat:

- hij de periodieke aangifte, voor de heffing van de belasting over de toegevoegde waarde te zijnen laste moet indienen in het controlekantoor van de Belasting over de Toegevoegde Waarde te Geel onder nummer BE405.794.055.
- de eerste ingebruikneming of inbezitneming is geschied op heden.

Voor de toepassing van de BTW-wetgeving (21%) wordt de heffingsgrondslag bepaald op zevenhonderdduizend driehonderdveertien euro en zesendertig eurocent (700.314,36 euro).

Prijsbewimpeling

De instrumenterende ambtenaar wijst de partijen op artikel 3.4.7.0.6 en artikel 3.18.0.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit die respectievelijk als volgt luiden:

"Inzake de registratiebelasting worden de aanvullende rechten die ingevolge een tekortschatting of om een andere reden betaald zijn, aangerekend op de aanvullende rechten die ingevolge prijsbewimpeling verschuldigd zijn."

"Een belastingverhoging van 100% van de aanvullende rechten inzake de registratiebelasting is in de volgende gevallen verschuldigd door elk van de contracterende partijen:

- 1° in geval van bewimpeling over de prijs en de lasten of de overeengekomen waarde;
- 2° als de overeenkomst, vastgesteld in een akte, niet diegene is die door de partijen is gesloten, of als de akte betreffende een overeenkomst, vermeld in artikel 19, eerste lid, 2° of 5°, van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten, onvolledig of onjuist is, met dien verstande dat ze al de bestanddelen van de overeenkomst niet weergeeft.

Voor de gevallen, vermeld in het eerste lid, zijn de partijen hoofdelijk gehouden tot de betaling van de belastingverhoging."

Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde

De instrumenterende ambtenaar leest artikel 62, § 2 en artikel 73 van het Wetboek der Belastingen op de Toegevoegde Waarde voor: "Iedere belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, eigenaar of houder van een zakelijk recht op een voor hypotheek vatbaar goed, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige of lid van een BTW-eenheid in de zin van artikel 4, § 2, kenbaar te maken. De Minister van Financiën regelt de toepassingsmodaliteiten van deze paragraaf."

"Hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, wordt gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen Indien de in het eerste lid vermelde inbreuken gepleegd werden in het raam van

ernstige fiscale fraude, al dan niet georganiseerd, wordt de schuldlige gestraft met een gevangenisstraf van acht dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 250 euro tot 500.000 euro of met een van die straffen alleen.”.

De overdrager verklaart de hoedanigheid te hebben van BTW-belastingplichtige en gekend te zijn onder BE0405.794.055.

2. Registratierechten

Kosteloze Registratie

Hierbij verzoekt de verkrijger om de kosteloze registratie in toepassing van artikel 2.9.6.0.3, 1° van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en in toepassing van artikel 161,2° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

De verkrijger verklaart dat de overdracht geschiedt voor algemeen nut, met name voor het onderbrengen van de gemeentelijke kinderopvang.

SLOTBEPALINGEN

1. De overdrager verklaart uitdrukkelijk de hypotheekbewaarder te ontslaan tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij overschrijving van deze akte.
2. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van de verkrijger.
3. Voor de uitvoering van deze akte, doen partijen keuze van woonst op hun zetel respectievelijk adres.

4. De instrumenterende ambtenaar bevestigt dat de identiteit, naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van de overdrager hem werd aangetoond aan de hand van de door de wet vereiste stukken.

5. De overdrager verklaart bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van een maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling en aanstelling voorlopige bewindvoerder.

6. De partijen bevestigen dat de instrumenterende ambtenaar hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, plichten en lasten die uit onderhavige akte voortvloeien en hen op onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

7. De partijen erkennen ieder een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben voor het verlijden van de akte. De akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen aangaande de identiteitsgegevens van de instrumenterende ambtenaar en de partijen, de datum en plaats van het verlijden van de akte en van de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp. De gehele akte werd door de instrumenterende ambtenaar ten behoeve van de overdrager toegelicht. Partijen verklaren na gemelde voorlezing en toelichting de akte volledig en grondig begrepen te hebben en er geen verdere uitleg meer over te wensen.

WAARVAN AKTE

Verleden te _____ op datum zoals hierboven vermeld.
Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de partijen getekend met ons, instrumenterend ambtenaar.”

Aldus gedaan in zitting als boven.

Bij bevel:

Annick Van Leemput
Algemeen directeur

Josée Poelmans
Voorzitter