

# RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 3 JULI 2018

Aanwezig: Josée Poelmans, Voorzitter

Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Paul Snyers, Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs, Maria Willems, OCMW Raadsleden

Annick Van Leemput, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Maarten Aerts, Raadslid

Patrick Heremans, Burgemeester

## OPENBARE VERGADERING

### 1. Goedkeuring verslag vergadering van 5 juni 2018

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het voorliggend verslag van de vergadering van de raad in vergadering van 5 juni 2018;

Na beraadslaging,

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Enig artikel.** Het verslag van de vergadering van de raad in vergadering van 5 juni 2018 wordt goedgekeurd.

### 2. KFC Herenthout vzw: omzetting hypothecair mandaat

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's en latere wijzigingen;

Gelet op de akte van 2 februari 2016 tussen de gemeente Herenthout en de vzw Koninklijke Football Club Herenthout waarbij door de gemeente een perceel grond in erfpacht werd gegeven aan KFC Herenthout vzw om er een kantine op te richten en waarin tevens een renteloze lening door de gemeente aan KFC Herenthout vzw werd toegestaan;

Overwegende dat - om de belangen van de gemeente te vrijwaren - in deze akte een hypotheek werd genomen op het gebouw voor een bedrag van 55.000 euro ten voordele van de gemeente; dat - teneinde de kosten voor de ontleners te beperken - een hypothecaire volmacht werd gegeven aan het OCMW van Herenthout voor een bedrag van 660.000 euro;

Overwegende dat eind 2017 aan het licht is gekomen dat de kredieten waarover KFC Herenthout vzw beschikte ontoereikend waren om de kantine volledig te financieren; dat zij bij de gemeente zijn komen aankloppen voor een bijkomende lening;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 16 april 2018 waarbij werd beslist aan KFC Herenthout vzw een doorgeeflening toe te staan voor een bedrag van 150.000 euro, waaraan o.m. als voorwaarde werd verbonden dat het hypothecair mandaat voor een bedrag van 250.000 euro zou worden omgezet naar een hypotheek; dat de kosten hiervan ten laste van de vzw KFC Herenthout vallen;

Overwegende dat de vzw KFC Herenthout zich met deze voorwaarde akkoord heeft verklaard;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juni 2018 waarbij aan het OCMW wordt gevraagd initiatief te nemen voor de omzetting van het hypothecair mandaat naar een hypotheek, zoals voorzien in de akte van 2 februari 2016 verleden voor notaris D'Hollander te Herenthout, voor een bedrag van 250.000 euro.

Gelet op de ontwerpakte, opgemaakt door het kantoor van notaris S. D'Hollander te Herenthout;

Na beraadslaging,

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.** Het OCMW besluit over te gaan tot de omzetting van het hypothecair mandaat naar een hypotheek, zoals voorzien in de akte van 2 februari 2016 verleden voor notaris D'Hollander te Herenthout tussen de gemeente Herenthout en de vzw KFC Herenthout, voor een bedrag van 250.000 euro ten laste van de vzw KFC Herenthout.

**Artikel 2.** De ontwerpakte, opgesteld door het kantoor van notaris S. D'Hollander te Herenthout, wordt goedgekeurd als volgt:

**"In het jaar tweeduizend achttien.**

**Op \* juli**

Zijn voor mij, Meester **Stéphane D'HOLLANDER**, Notaris met standplaats te Herenthout, die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap met de rechtsvorm van een BVBA "Notaris Stéphane D'Hollander", met zetel te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 88 bus 002, verschenen:

**1. Gemeente Herenthout**, met kantoren te Bouwelse Steenweg 8, 2270 Herenthout.

Vertegenwoordigd op basis van het gemeentedecreet door:

1. Mevrouw WILLEMS Ann, voorzitter van de gemeenteraad, en

2. Mevrouw VAN LEEMPUT Annick, algemeen directeur,

Beiden woonst kiezende ten gemeentehuize, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout, handelend in uitvoering van de beslissing van de gemeenteraad van \*, dewelke aan deze akte is gehecht gebleven.

**hierna genoemd "de geldschieter",**

**2. Vereniging zonder winstoogmerk "Koninklijke Football Club Herenthout"**, afgekort, "K.F.C. Herenthout VZW, met maatschappelijke zetel te 2270 Herenthout, Cardijnlaan 100, met ondernemingsnummer BE 0417.932.913, waarvan de statuten laatst werden gewijzigd door de algemene vergadering de dato 21 juni 2013, gepubliceerd in bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 augustus 2013 met nummer 13126729 en de algemene vergadering de dato 26 juni 2015 gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 4 augustus 2015 met nummer 15118265, alhier vertegenwoordigd door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Herenthout, gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 52, hier vertegenwoordigd door:

- mevrouw Josée Poelmans, voorzitter, en

- mevrouw \*, waarnemend algemeen directeur, handelend in uitvoering van een beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van \* verder genoemd "OCMW HERENTHOUT" en haar rechtsopvolgers,

Ingevolge volmacht hiertoe verleend bij akte hypothecaire volmacht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 2 februari 2016, geregistreerd kantoor rechtszekerheid Turnhout 2 op 4 februari daarna, register 5 boek 0 blad 0 vak 1738 inschrijving genomen op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 4 februari daarna onder nummer 77-I-04/02/2016-01297.

**hierna genoemd "de waarborgverstrekkers", zelfs als er maar één is,**

**I. VOORAFGAANDE UITEENZETTING**

Dat er in de akte verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 2 februari 2016 sprake is van een materiële vergissing onder de titel "III. LENING. DEEL 2 Hypothecaire volmacht b. Volmacht tot vestigen van een hypotheek."

Het wordt geldschieter dient gewijzigd te worden in het woord geldontlener waardoor de clausule luidt als volgt:

*"De geldschieter, stelt aan als hun bijzondere mandataris met macht met volledige of gedeeltelijke indeplaatsstelling te handelen het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Herenthout, gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 52, ...".*

**II. OMZETTINGSAKTE**

De verschijnende partijen hebben ons verklaard

Dat Vereniging zonder Winstoogmerk "Koninklijke Football Club Herenthout", hierna ook "de kredietnemers" genoemd, zelfs als er maar één is, bij de geldschieter over kredieten beschikken.

Dat bij akte verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 2 februari 2016 geregistreerd op 4 februari 2016 te Turnhout II, boek 0 blad 0 vak 1738, ontvangen vijftig euro (€ 50,00), ten gunste van de geldschieter op de in deze akte

beschreven goederen volmacht tot vestigen van een *hypotheek* werd verleend tot zekerheid van de in genoemde akte omschreven verbintenissen.

Met het oog op de vestiging van *de hypotheek* zijn de partijen het volgende overeengekomen:

## **Artikel 1: waarborgen**

### **1.1. hypotheek**

#### **1.1.1. bezwaarde goederen**

De waarborgverstrekkers vestigen ten gunste van de geldschieter, hypotheek op de volgende onroerende goederen en rechten, **in tweede rang**

#### **GEMEENTE HERENTHOUT**

Het erfpachtrecht met betrekking tot een perceel grond met daarop opgericht sportgebouw gelegen Bergense Steenweg 1 gekadastraerd volgens titel sectie A deel van nummer 176/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer 0176C P0000 met een oppervlakte van zeven aren negenenvoertig centiaren (7a 49ca).

PLAN: Zo en gelijk dit goed is afgebeeld en aangeduid op een plan, opgesteld door de Heer Luc Bisschops, gezworen landmeter te Geel op 3 september 2015, welk plan gehecht werd aan een akte vestiging erfpachtrecht verleden voor notaris Stéphane D'Hollander te Herenthout op 2 februari 2016.

Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer **13012/10268** en werd sindsdien niet meer gewijzigd.

De hypotheekvestiging omvat ook al het huidig en toekomstig toebehoren dat als onroerend wordt beschouwd, en alle huidige en toekomstige verbeteringen, zo onder meer alle opgerichte of nog op te richten gebouwen.

De waarborgverstrekkers verklaren dat de overdrachtsregels zoals vastgelegd in hoofdstuk VIII van het Vlaams Bodemdecreet van 27 oktober 2006 bij de verkrijging van de hypotheekgoederen stipt werden nageleefd.

#### **1.1.2. bedrag van de hypotheekvestiging en de hypothecaire inschrijving**

De hypotheek wordt gevestigd en ingeschreven voor een bedrag van :

- 1) **tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250 000,00)** in hoofdsom;
- 2) drie jaar intrest, waarvan de rang door de wet wordt gewaarborgd. De rentevoet wordt voor het nemen van de inschrijving geraamd op een percentage van één komma vijfenzeventig (1,75 %) per maand. Pro memorie.
- 3) **vijfentwintigduizend euro (€ 25 000,00)** voor toebehoren zoals provisies, kosten en honoraria voor het innen en invorderen van de schuld en voor het vestigen, behouden, uitwinnen en vrijgeven van waarborgen, betaalde of voorgeschoten verzekeringspremies, subrogatie-, schattings- en dossierkosten, bedongen vergoedingen (o.m. herbeleggings- en schadevergoedingen) en alle bedragen in overschrijding op de hierboven vermelde hoofdsom door inboeking van intrest, provisies of onbetaald gebleven handelspapier.

## **Artikel 2: gewaarborgde schuldvorderingen**

Voormelde waarborgen gelden tot zekerheid voor de terugbetaling aan de geldschieter of aan haar rechtsopvolgers onder welke titel ook van alle bedragen verschuldigd ingevolge alle huidige en latere kredietopeningen en schulden van de kredietnemers, samen of afzonderlijk, al dan niet met anderen, ongeacht hun individueel belang en hun professioneel of privé oogmerk.

## **Artikel 3: vrijwaring van andere waarborgen**

De hierbij gevestigde waarborgen worden gevoegd bij en doen geen afbreuk aan andere waarborgen. De gelschieter mag andere waarborgen zonder kennisgeving aan de waarborgverstrekkers vrijgeven, verminderen, wijzigen of uitwinnen zonder dat dit hun verbintenissen op enige wijze vermindert.

## **Artikel 4: kosten**

Alle rechten, kosten en erelonen verschuldigd ingevolge deze akte, de lastenstaat, de opheffing en de eventuele vernieuwing van de inschrijvingen komen ten laste van de waarborgverstrekker.

## **Artikel 5: BTW verklaring**

De waarborgverstrekkers hebben aan de ondergetekende notaris verklaard belastingplichtige te zijn voor de toepassing van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en dat hen in dat verband het nummer 0417.932.913 werd

toegekend. Bij ter post aangetekend bericht of per elektronische notificatie van ... heeft de ondergetekende notaris aan de bevoegde ambtenaar het bericht verzonden dat voorgeschreven wordt door artikel 93 ter paragraaf 1 of 1 bis van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde waarde.

Ondergetekende notaris heeft aan de partijen voorlezing gedaan van de artikelen 62, paragraaf 2 en 73 van het Wetboek der Belastingen over de Toegevoegde Waarde.

#### **Artikel 6: verklaring pro fisco**

Er is uitdrukkelijk overeengekomen dat de gevestigde zekerheden (hypotheeken) niet gecumuleerd kunnen worden en dat zij maximum ten belopen van **tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250 000,00)** in hoofdsom en **vijfentwintigduizend euro (€ 25 000,00)** in aanhorigheden, kunnen worden gebruikt.

Partijen verzoeken dan ook om de toepassing van artikel 2.11.6.0.1. Vlaamse Codex Fiscaliteit.

#### **Artikel 7: Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze akte kiezen de partijen domicilie op hun huidige of toekomstige zetel.

#### **Artikel 8: Waarmeding**

Ondergetekende notaris bevestigt na inzage van de door de wet vereiste documenten dat de identiteit van al de verschenen partijen volledig en juist is.

#### **Artikel 9: Toelichting / voorlezing**

Ondergetekende notaris verklaart al hetgeen voorafgaat aan de partijen te hebben toegelicht. Tevens werden de vermeldingen voorgelezen bedoeld in art. 12, eerste en tweede alinea van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt. De partijen verklaren het ontwerp van deze akte, op  $\frac{1}{4}\frac{1}{4}\frac{1}{4}\frac{1}{4}$  (*datum minstens 5 werkdagen geleden*) te hebben ontvangen.

#### **III. RECHT OP GESCHRIFTEN**

Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50).

#### **WAARVAN AKTE**

Verleden te Herenthout, op het kantoor, dag als hoger.

En na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de comparanten met ons, notaris, deze akte ondertekend."

**Artikel 3.** Mevrouw Josée Poelmans, voorzitter, en mevrouw Inge Mampaey, hoofd sociale dienst, worden gemachtigd om de akte namens het OCMW te ondertekenen.

### **3. Afbouw plaatsen LOI**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 12 januari 2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van bepaalde andere categorieën;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het koninklijk besluit van 24 juli 2012 tot de regeling van de terugbetaling door het Federaal Agentschap voor de Opvang van Asielzoekers van de kosten van de materiële hulp door de openbare centra voor maatschappelijk welzijn toegekend aan de begunstigen van de opvang, gehuisvest in een plaatselijk opvang initiatief, zoals gewijzigd door het koninklijk besluit van 10 april 2014;

Gelet op het schrijven van de heer Theo Francken, staatssecretaris voor Asiel en Migratie en Administratieve vereenvoudiging, van 4 juni 2018 aan de voorzitters van de OCMW's waarin gevraagd wordt om vrijwillig plaatsen af te bouwen gezien het hoog aantal onbenutte plaatsen;

Overwegende dat een ons Lokaal Opvanginitiatief een 2-tal jaar geleden nog werd uitgebreid op vraag van Fedasil;

Overwegende dat met gelden van het Lokaal Opvanginitiatief Kloosterstraat 3-5 werd aangekocht en volledig werd gerenoveerd;

Overwegende dat Molenstraat 32a geen geschikte woning meer is en het hier 3 opvangplaatsen betreft;

Gelet op het schrijven van Fedasil, ingekomen 2 juli 2018, waarin wordt meegedeeld dat het Agentschap de overeenkomst wenst op te zeggen voor 10 LOI-plaatsen; dat bijgevolg nog 9 LOI-plaatsen overblijven, verdeeld als volgt: 1x alleenstaande vrouw, 2x familie van 2, 1x familie van 4;

Na beraadslaging,

**Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.** Aan Fedasil mee te delen dat ons OCMW het Lokaal OpvangInitiatief met 3 plaatsen wenst af te bouwen.

**Artikel 2.** Kennis wordt genomen van het schrijven van Fedasil, ingekomen 2 juli 2018, waarin wordt meegedeeld dat het Agentschap de overeenkomst wenst op te zeggen voor 10 LOI-plaatsen.

#### **4. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht - Binnenafwerking en technieken - Buitenschoolse Kinderopvang Kids & Co**

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1° a (limiet van € 135.000,00 excl. btw niet bereikt);

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90 1°;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 7 november 2017 betreffende de gunning van de ontwerpopdracht voor de opdracht "Binnenafwerking en technieken - Buitenschoolse Kinderopvang Kids & Co" aan Archiles architecten bvba, Stationsstraat 89 te 2440 Geel;

Overwegende dat in het kader van deze opdracht een bestek met nr. 18.1185 werd opgesteld door de ontwerper, Archiles architecten bvba, Stationsstraat 89 te 2440 Geel;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 680.000,00 + € 142.800,00 (21% btw) = € 822.800,00 incl. btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2018 op A-04.03.01/0945-00/22102007/IE-4;

Overwegende dat de heer Sander Ooms het stemgedrag van zijn fractie Eenheid verantwoordt door te stellen dat zij de kostprijs voor het project te hoog vinden;

Na beraadslaging,

**Besluit: Met 5 stemmen voor (Josée Poelmans, Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Paul Snyers, Maria Willems), 3 onthoudingen (Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs)**

**Artikel 1.** Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 18.1185 en de raming voor de opdracht "Binnenafwerking en technieken - Buitenschoolse Kinderopvang Kids & Co", opgesteld door de ontwerper, Archiles architecten bvba, Stationsstraat 89 te 2440 Geel. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 680.000,00 + € 142.800,00 (21% btw) = € 822.800,00 incl. btw.

**Art. 2.** Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

**Art. 3.** De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

**Art. 4.** De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2018 op A-04.03.01/0945-00/22102007/IE-4.

Aldus gedaan in zitting als boven.  
Bij bevel:

Annick Van Leemput  
Algemeen directeur

Josée Poelmans  
Voorzitter