

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN VAN 4 SEPTEMBER 2018

Aanwezig: Josée Poelmans, Voorzitter
Maarten Aerts, Paul Snyers, Wendy Gevers, Willy Torfs, OCMW Raadsleden
Patrick Heremans, Burgemeester
Annick Van Leemput, Algemeen directeur
Verontschuldigd: Sander Ooms, Raadslid

IN OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, en latere wijzigingen;

Gelet op het voorliggend verslag van de vergadering van de raad in vergadering van 3 juli 2018;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van de raad in vergadering van 3 juli 2018 wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuring eindfactuur uitbreiding Driane

De raad in openbare vergadering,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's en houdende diverse bepalingen betreffende het personeel, de financiën en de organisatie van de OCMW's;

Gelet op de beslissing van onze raad van 3 november 2015 houdende goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woongelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet' aan Care Property Invest - Evolta - Dirk Vanlerberghe - Ibens tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 2.930.306,93, exclusief BTW;

Gelet op de beslissing van onze raad van 5 januari 2016 houdende precisering van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woongelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet' ingevolge het ontwerp van Care Property Invest en co;

Gelet op de beslissing van onze raad van 1 maart 2016 houdende instructies ontwerp voor de bouw van woongelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet door Care Property Invest en co;

Overwegende dat na goedkeuring door onze raad in vergadering van 6 februari 2018 van het laatste verrekeningsvoorstel de totaalprijs van het project € 3.458.468,13, inclusief BTW bedroeg;

Overwegende dat op het ogenblik van de voorlopige oplevering nog niet alle definitieve facturen werden ontvangen zodat de bouwkost diende geraamd te worden teneinde het precieze bedrag van de canon te kunnen vaststellen; dat deze logischerwijs werd vastgesteld op € 3.458.468,13; dat bijgevolg vanaf 1 maart 2018 een canon werd betaald van € 14.994,46 per maand;

Overwegende dat na ontvangst van alle facturen de bouwkost slechts uitkomt op € 3.449.199,93, waardoor de maandelijkse canon € 14.954,28 bedraagt;

Overwegende dat het reeds teveel betaalde zal terugbetaald worden;

Overwegende dat de canon jaarlijks wordt aangepast aan de index van de consumptieprijzen; dat de basisindex 106,06 (januari 2018) bedraagt;

Overwegende dat onze contractspartner, Care Property Invest, aan uw raad vraagt om het definitieve investeringsbedrag te bekrachtigen;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het definitieve investeringsbedrag voor de uitbreiding van Driane (realisatie Hof Driane) wordt vastgesteld op € 3.449.199,93.

De heer Patrick Heremans, burgemeester, en mevrouwen Greet Peeters, Denise De Ceulaer en Maria Willems, raadsleden, vervoegen de vergadering.

De heer Paul Snyers, raadslid, verlaat de vergadering.

3. Klus en Verhuisdienst Kringwinkel Zuiderkempen: samenwerkingsovereenkomst

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op de organisatie van de Klus en Verhuisdienst door de Kringwinkel Zuiderkempen;

Gelet op het raadsbesluit van 4 september 2012 om de samenwerking met de Klus en Verhuisdienst van de Kringwinkel Zuiderkempen stop te zetten met ingang van 1 januari 2013;

Gelet op het raadsbesluit van 6 november 2012 tot goedkeuring van het reglement voor de klusjesdienst van OCMW Herenthout en de aanwerving van een 0,5VTE klusjesman;

Gelet op het raadsbesluit van 3 januari 2017 om niet in te gaan op de vraag van de Klus en Verhuisdienst om opnieuw mee in stappen in een samenwerking;

Gelet op de samenvoeging van de technische diensten van gemeente en OCMW; dat daardoor de klusjesman ook medewerker is binnen de technische dienst van het lokaal bestuur; dat informeel werd overeengekomen dat de klusjesman halftijds zou ingeschakeld worden voor de klusdienst en halftijds voor het onderhoud van het patrimonium van het lokaal bestuur en dan voornamelijk de woningen van het OCMW; Overwegende dat door de toevloed van aanvragen voor de klusdienst de gebruikers van de klusjesdienst lang moeten wachten voor een klus wordt uitgevoerd én dat opdrachten voor het patrimonium van het lokaal bestuur wegens tijdsgebrek niet kunnen uitgevoerd worden; dat hierdoor de overeengekomen verhouding tussen de opdrachten van de klusjesman niet kan gerespecteerd worden;

Overwegende dat er dus noodgedwongen geen nieuwe cliënten meer worden aangenomen voor de klusjesdienst;

Overwegende dat de organisatie van de klusdienst ook voor het diensthoofd van het loket Zorg & Gezondheid (toeleiding) en voor de onthaalbediende (facturatie) een grote belasting is; dat het diensthoofd van het loket Zorg & Gezondheid bovendien binnen het nieuwe organogram een uitgebreide opdracht krijgt;

Overwegende dat vernomen werd dat de Klus- en Verhuisdienst van Kringwinkel Zuiderkempen door een reorganisatie en aanpassing van de werkwijze een nieuw elan heeft gekregen; dat de diensten bijgevolg het initiatief hebben genomen in overleg te gaan met de Klus- en Verhuisdienst van Kringwinkel Zuiderkempen om een mogelijke hernieuwde samenwerking te bespreken; dat deze bespreking doorging op 12 juli 2018;

Overwegende dat uit dit overleg bleek dat een instap mogelijk is vanaf 1 januari 2019; Overwegende dat de kostprijs bestaat uit een solidariteitsbijdrage van € 0,30 per inwoner en een variabele bijdrage, afhankelijk van het aantal gepresteerde uren in Herenthout;

Overwegende dat een simulatie van de kostprijs werd gemaakt op basis van de gegevens van 2017; dat dit zou neerkomen op een bijdrage van in totaal € 3.041,11 (€ 2.656,20 solidariteitsbijdrage en € 384,91 variabele bijdrage); dat deze kostprijs bovenop de bijdrage van de gebruiker komt;

Overwegende dat de bijdrage van de gebruiker in de Klus- en Verhuisdienst van Kringwinkel Zuiderkempen vergelijkbaar is met de bijdrage die de gebruiker binnen onze klusdienst betaalt;

Overwegende dat de samenwerking tussen ons bestuur en de Klus- en Verhuisdienst van Kringwinkel Zuiderkempen gevat wordt in voorgebrachte overeenkomst;

Overwegende dat gebruikers van de Klus en Verhuisdienst in het verleden tevreden waren over de geleverde prestaties door de medewerkers van de Klus en Verhuisdienst;

Overwegende dat er bij een samenwerking de aanvragen voor de klus en Verhuisdienst elektronisch gebeuren en zullen toegeleid worden vanuit de sociale dienst van OCMW Herenthout;

Overwegende dat er bij een samenwerking een kwalitatief aanbod wordt gedaan aan klusjesdienst in Herenthout terwijl onze eigen medewerkers meer efficiënt kunnen ingezet worden binnen onze eigen organisatie;

Na beraadslaging,

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Opnieuw in te stappen in de werking van de Klus en Verhuisdienst van de Kringwinkel Zuiderkempem met ingang van 1 januari 2019 en daartoe onderhavige overeenkomst met de vzw Milieu en Werk goed te keuren:

"Tussen de ondergetekende;

VZW Milieu en Werk, met vennootschapszetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Noordstraat 25 bus 1, KBO nr. 0459.240.362.

Hierna "VZW Milieu en Werk"

En

Het OCMW van _____ rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar raad voor maatschappelijk welzijn, namens wie handelen de OCMW-voorzitter en de OCMW-secretaris.

Hierna "Het OCMW"

IN OVERWEGING NEMENDE DAT:

De VZW Milieu en Werk wenst in het kader van de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel klussen en verhuisopdrachten te verrichten voor het lokaal bestuur.

Dit heeft voor het lokaal bestuur als voordeel dat zij op een maatschappelijk verantwoorde en kostenbesparende wijze taken kan uitbesteden aan de VZW Milieu en Werk.

Middels deze overeenkomst wensen de VZW Milieu en Werk en het OCMW de concrete modaliteiten van de wederzijdse afspraken hieromtrent te regelen.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 – Diensten van Milieu en Werk VZW

De VZW Milieu en Werk wordt door het OCMW gelast met het verrichten van één of meerdere van navolgende niet-limitatieve prestaties:

- Interieurwerken, waaronder begrepen:
 - Binnen en buiten
 - Behangen
 - Deuren, vensters en deurstijlen
 - Voorbereidingen o.a. muren bijpleisteren, egaliseren van muren, gordijnen weghalen, afplakken, ...
 - Afwerking o.a. plakband verwijderen, gordijnen ophangen, opkuis, ...
- Tuinonderhoud, waaronder begrepen:
 - Scheren en snoeien
 - Gras maaien
 - Onkruid wieden of branden
 - Tuin winterklaar maken
 - Aanplantingen
 - Inkorten en rooien van kleine bomen en hagen
 - Plaatsen en verwijderen van kleine omheiningen
 - Reinigen van tuinmeubilair
 - Installatie van kippenren / kippenhok
- Verhuizingen, waaronder begrepen:
 - Inpakken
 - Demonteren en monteren van meubelen
 - Plaatsen van verlichting en gordijnen
 - Gebruik van ladderlift

- Woningen leegmaken, waaronder begrepen:
 - Ontruimen van kamers en/of volledige woning
 - Wegvoeren van afval
- Klussen, waaronder begrepen:
 - Met betrekking tot de elektriciteit: kleine herstellingen (herstel loshangend stopcontact, vervangen van kapotte schakelaars, lichtpunten aansluiten en monteren, ...)
 - Met betrekking tot loodgieterij: herstellen van een lekkende kraan, ontstoppen, aansluiten van afwasmachine/wasmachine, ontlichten van radiatoren, ...)
 - Met betrekking tot schrijnwerkerij: vervangen of plaatsen van sloten, plaatsen van tochtstrips of vliegenraam, ophangen van kastjes en kaders, vervangen van rolluiklinten, ...
- Valpreventie, waaronder begrepen:
 - Montage van handgrepen
 - Plaatsen van extra trapleuning
- Ondersteuning van technische diensten:
 - Bij het onderhoud van perkjes en plantsoenen
 - Het reinigen van goederen behorende tot het domein van het lokaal bestuur
- *Opdrachten voor klanten van de VZW De Kringwinkel Zuiderkempem*
 - *Leveringen van goederen aangekocht in een winkel van De Kringwinkel Zuiderkempem*
 - *Ophalingen van goederen geschonken aan De Kringwinkel Zuiderkempem*
 - *Woningen leegmaken (indien er herbruikbare spullen zijn)*

Artikel 2: Klantengroepen

De VZW Milieu en Werk levert bij voorkeur doch niet beperkend prestaties aan navolgende doelgroepen:

- Prioritaire doelgroep, hetzij personen:
 - Met een OMNIO-statuu
 - Die genieten van verhoogde tegemoetkoming
 - Die een leefloon ontvangen
 - Die toegelaten werden tot de collectieve schuldenregeling of in budgetbegeleiding zitten
- Ruime doelgroep, hetzij personen:
 - Met invaliditeit van minstens 66 % of 9 punten
 - Met een leeftijd van 70 jaar of ouder
- Technische diensten van:
 - Het lokaal bestuur
 - Een sociaal verhuurkantoor
 - Een sociale huisvestingmaatschappij
- Klanten van de VZW DE KRINGWINKEL ZUIDERKEMPEN, met vennootschapszetel te 2220 Heist-op-den-Berg, Noordstraat 25, bus 1.

Artikel 3 – Plaats van levering van de prestaties

De in artikel 1 vernoemde prestaties kunnen onder meer uitgevoerd worden:

- *Particuliere woningen waarvan de bewoners tot de doelgroep behoren.*
- Gebouwen in beheer van de gemeente of het OCMW, eventueel aanvullend op de werken van de eigen technische dienst van het lokaal bestuur of het OCMW:
 - Ten behoeve van sociaal zwakkere bewoners van gebouwen in beheer van het OCMW of de gemeente (o.a. seniorenflats, doorgangwoningen, sociale woningen in eigen beheer, ...)
 - Publieke plaatsen (o.a. speeldomeinen, parkings, parken, gemeentelijke sporthal, gemeentelijk zwembad, ...)
- Gebouwen in beheer van organisaties of instanties zonder winstoogmerk met een dienstverlenende functie ten aanzien van de gemeenschap (o.a. scholen, bejaardentehuizen, kinderdagverblijven, politiekantoren, bibliotheek, jeugthuizen, centra voor begeleid wonen, kringwinkels, ...) waar geen regulier aanbod voor is.

Artikel 4 – Duur en beëindiging

De overeenkomst tussen partijen wordt aangegaan voor onbepaalde duur en neemt een aanvang vanaf de ondertekening van de overeenkomst.

De overeenkomst kan door elke partij worden opgezegd mits inachtnaam van een opzegtermijn van 3 maanden voor het einde van elk kalenderjaar. De opzeg dient te gebeuren via aangetekend schrijven.

Artikel 5 – Solidariteitsbijdrage en tarieven

Het OCMW betaalt in ruil voor de diensten van de VZW Milieu en Werk jaarlijks een vaste solidariteitsbijdrage ten bedrage van € 0,30 per inwoner. Voor de berekening van deze bijdrage wordt het aantal inwoners genomen per 1 januari van het jaar waarin de overeenkomst wordt ondertekend.

Op deze vaste solidariteitsbijdrage is geen BTW verschuldigd.

Het lokaal bestuur betaalt naast de vaste solidariteitsbijdrage een variabele bijdrage afhankelijk van het aantal gefactureerde uren per doelgroep dewelke worden vermeld in artikel 2 van deze overeenkomst.

Afhankelijk van doelgroep worden volgende uurtarieven gehanteerd:

- Prioritaire doelgroep € 7,50/uur
- Ruime doelgroep € 15,00/uur
- Technische dienst € 15,00/uur

Het lokaal bestuur kan er eveneens voor opteren om geen solidariteits- en variabele bijdrage te betalen. In dat geval zal er voor alle doelgroepen hetzelfde uurtarief van € 25,00 /uur worden gehanteerd, uitgezonderd voor opdrachten van klanten van de VZW De Kringwinkel Zuiderkempen waarvoor een uurtarief van € 15,00 / uur wordt gehanteerd.

Artikel 6 – Facturatie

De facturen voor geleverde prestaties worden rechtstreeks aan de gebruiker gestuurd en opgemaakt overeenkomstig de bepalingen van dit artikel.

De factuur voor de door de VZW MILIEU EN WERK geleverde diensten wordt opgemaakt aan de hand van de offerte.

Indien geen offerte is opgemaakt of indien extra werken, dewelke niet opgenomen in de offerte, zijn uitgevoerd, wordt de factuur opgemaakt aan de hand van de door de klant ondertekende werkbbon met vermelding van datum en gepresteerde werkuren en gebruikte materialen.

Het verschuldigd bedrag is integraal betaalbaar binnen de vervaldatum van de factuur. Er wordt een betaaltermijn van 30 dagen gehanteerd. Er worden geen afbetalingstermijnen toegestaan.

Bij niet-betaling op de vervaldag van de factuur is van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling een interest van 10% verschuldigd alsook een schadevergoeding van 10 % op het factuurbedrag met een minimum van € 75,00.

Ieder protest op een factuur dient te gebeuren binnen de 8 dagen na ontvangst wij gebreke waaraan de factuur integraal wordt geacht aanvaard te zijn.

Artikel 7 – Opdrachten

Voor toekennen van de opdrachten aan VZW Milieu en Werk wordt de onlineapplicatie gebruikt.

Het OCMW ontvangt hiervoor een login en instructies om de onlineapplicatie correct te kunnen gebruiken.

Artikel 8 – Tewerkstelling

Het staat Milieu en Werk VZW vrij om voor zichzelf, in eigen naam, voor eigen rekening, op eigen kosten en onder zijn eigen verantwoordelijkheid, de medewerkers aan te werven en te ontslaan die zij noodzakelijk en aangepast acht met het oog op de uitvoering van deze overeenkomst.

Naast de vaste medewerkers van Milieu en Werk VZW, kan zij beroep doen op verschillende categorieën van werknemers dewelke kaderen in sociale tewerkstelling zoals onder meer personen die tewerkgesteld zijn door het OCMW, conform artikel 60 §7 van de OCMW-wet.

Artikel 9 – middelenverbintenis

De opdrachten dewelke door de VZW Milieu en Werk worden uitgevoerd in het kader van deze overeenkomst zullen steeds naar beste vermogen worden uitgevoerd. Het betreft echter steeds uitdrukkelijk een middelenverbintenis en geen resultaatsverbintenis.

Klachten op de door de VZW Milieu en Werk uitgevoerde opdrachten dienen te gebeuren binnen de 3 werkdagen na de uitgevoerde opdracht.

Artikel 10 – Bevoegde rechtbank en toepasselijk recht

In geval van geschil omtrent deze overeenkomst zijn enkel de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout bevoegd en is enkel het Belgische recht toepasselijk.

- o Het OCMW van _____ wenst een solidariteitsbijdrage en variabele bijdrage te betalen.
- o Het OCMW van _____ wenst geen solidariteitsbijdrage en variabele bijdrage te betalen en kiest om geen voordelig uurtarief voor doelgroepen te hanteren.
(aanvinken wat van toepassing is.)"

Artikel 2. Te opteren voor het ten laste nemen van een solidariteitsbijdrage van € 0,30 per inwoners, naast een variabele bijdrage op basis van de gepresteerde uren voor de inwoners van Herenthout.

Artikel 3. De eigen klusjesdienst stop te zetten met ingang van 1 januari 2019.

Artikel 4. De medewerker van de klusjesdienst volledig in te schakelen in de technische dienst van het lokaal bestuur.

Artikel 5. De aanvragen voor de Klus en Verhuisdienst gebeuren via de sociale dienst van het OCMW.

4. 't Gerief: akteneming jaarverslag 2017

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 7 december 2004 betreffende de toetreding van OCMW Herenthout tot 't Gerief;

Gelet op voorgebracht jaarverslag 2017 van 't Gerief;

Na beraadslaging,

Besluit:

Enig artikel. Akte te nemen van het jaarverslag 2017 van 't Gerief.

Raadslid Snyers vervoegt de vergadering.

5. Goedkeuring organogram

De raad besluit om dit agendapunt uit te stellen.

Aldus gedaan in zitting als boven.

Bij bevel:

Annick Van Leemput
Algemeen directeur

Josée Poelmans
Voorzitter