

GEMEENTERAAD VAN 7 OKTOBER 2019

Aanwezig: Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter
Stefanie Vrins, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen,
Patrick Heremans, Gert Van Dyck, Sander Ooms, Herman Dom, Sophie Gabriëls,
Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Ann Willems, Raadsleden
Annick Van Leemput, Algemeen directeur
Afwezig: Michel Van Hoof, Tweede schepenen

Bij aanvang van de vergadering vraagt de heer Stijn Raeymaekers, burgemeester, aan de vergadering de toestemming om het agendapunt 'Machtiging tot verkoop uit de hand van lot 9 van de verkaveling 'Cardijnlaan' te Herenthout' bij hoogdringendheid toe te voegen aan de agenda.
De vergadering stemt hier met eenparigheid van stemmen mee in.

OPENBARE VERGADERING

1. Goedkeuring verslag vergadering van 2 september 2019

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd tot op heden, in het bijzonder de artikelen 32, 277 § 1 en 278 § 1;
Gelet op het voorgebracht ontwerp van verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 2 september 2019, welk aan de raadsleden is bezorgd samen met de agenda van de gemeenteraad van heden;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van de gemeenteraad van 2 september 2019 wordt goedgekeurd.

2. Kennisname van het ontslag van de heer Michel Van Hoof als schepenen Aanleiding

De heer Michel Van Hoof heeft met brief van 4 september 2019 zijn ontslag ingediend als schepenen van onze gemeente.

In de oorspronkelijke voordrachtakte voor de schepenen werd geen opvolger voor de heer Van Hoof aangeduid.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 49
Besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2019 tot aanduiding van de schepenen

Feiten, context en argumentatie

Het vrijwillig ingediende ontslag van een schepenen gaat in op het moment dat de voorzitter van de gemeenteraad er kennis van neemt maar de betrokken mandataris blijft in functie tot zijn opvolger is aangeduid.

In de situatie die zich voordoet bepaalt artikel 49 §1 van het decreet over het lokaal bestuur dat de gemeenteraad eerst dient te beslissen of het opengevallen schepenenmandaat opnieuw wordt ingevuld.

Indien het antwoord hierop positief is, wordt tot verkiezing van een nieuwe schepenen overgegaan binnen de twee maanden na het openvallen van het schepenenmandaat.

Adviezen

/

Financieel

De vervanging van een schepenen brengt geen meerkost mee.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Michel Van Hoof als schepenen van de gemeente Herenthout.

Artikel 2. De gemeenteraad beslist met eenparigheid van stemmen om over te gaan tot invulling van het nieuwe schepenenmandaat.

3. Verkiezing van een schepen

Aanleiding

De heer Michel Van Hoof heeft met brief van 4 september 2019 zijn ontslag ingediend als schepen van onze gemeente.

In de oorspronkelijke voordrachtakte voor de schepenen werd geen opvolger voor de heer Van Hoof aangeduid.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 49

Besluit van de gemeenteraad van 2 januari 2019 tot aanduiding van de schepenen

Feiten, context en argumentatie

Het vrijwillig ingediende ontslag van een schepen gaat in op het moment dat de voorzitter van de gemeenteraad er kennis van neemt maar de betrokken mandataris blijft in functie tot zijn opvolger is aangeduid.

In de situatie die zich voordoet bepaalt artikel 49 §1 van het decreet over het lokaal bestuur dat de gemeenteraad eerst dient te beslissen of het opengevallen schepenmandaat opnieuw wordt ingevuld.

Indien het antwoord hierop positief is, wordt tot verkiezing van een nieuwe schepen overgegaan binnen de twee maanden na het openvallen van het schepenmandaat. De nieuwe schepen wordt verkozen op basis van een akte van voordracht.

Op 27 september 2019 werd aan de algemeen directeur een akte van voordracht van een schepen overhandigd. Deze voordrachtakte draagt mevrouw Machteld Ledegen voor als schepen.

De akte van voordracht bepaalt dat de nieuw verkozen schepen de rang inneemt van de schepen die ze vervangt.

De nieuwe schepen dient de voorgeschreven eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik verklaar de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Een akte van eedaflegging dient door de schepen en de voorzitter van de gemeenteraad ondertekend te worden.

Adviezen

/

Financieel

De vervanging van een schepen brengt geen meerkost mee.

Besluit:

Artikel 1. De voorzitter van de gemeenteraad stelt vast dat de voordrachtakte voor één kandidaat-schepen in de gevallen, vermeld in artikel 49 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, ingediend op datum van 27 september 2019, ontvankelijk is.

Artikel 2. Mevrouw Machteld Emiel Godelieve Rita LEDEGEN, geboren te Heist-op-den-Berg op 7 juli 1963, wordt verkozen verklaard als schepen ter vervanging van de heer Michel VAN HOOF.

Artikel 3. Kennis wordt genomen van de eedaflegging als schepen door mevrouw Machteld E.G.R. Ledegen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

4. Kennisname ontslag raadslid

Aanleiding

De heer Michel Van Hoof werd bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 verkozen om te zetelen in de gemeenteraad van onze gemeente. Sinds 2 januari 2019 zetelt hij als gemeenteraadslid.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Lokaal en Provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

Feiten, context en argumentatie

De heer Michel Van Hoof heeft met brief van 23 september 2019 zijn ontslag ingediend als gemeenteraadslid. Het ontslag gaat in zodra de voorzitter van de gemeenteraad er kennis van neemt.

Adviezen

/

Financieel

Gezien het raadslid dient vervangen te worden heeft het ontslag van een raadslid geen financiële gevolgen.

Besluit:

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Michel Van Hoof als gemeenteraadslid.

Artikel 2. De raad bedankt de heer Van Hoof voor de geleverde diensten.

5. Vervanging van een raadslid

Aanleiding

De heer Michel Van Hoof heeft met brief van 23 september 2019 zijn ontslag ingediend als gemeenteraadslid. De gemeenteraad heeft in vergadering van heden van dit ontslag kennis genomen.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Lokaal en Provinciaal kiesdecreet van 8 juli 2011

Feiten, context en argumentatie

Een gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet.

De heer Paul Verstrepen is eerste opvolger op de lijst Eenheid – N-VA, waarop de heer Van Hoof werd verkozen. De heer Verstrepen zetelt reeds in de gemeenteraad als opvolger van de heer Johan Van Herck, die zijn mandaat als raadslid niet heeft opgenomen.

De heer Ludo Cambré is tweede opvolger op de lijst Eenheid – N-VA, waarop de heer Van Hoof werd verkozen. De heer Cambré heeft met brief van 23 september 2019 laten weten zijn mandaat als gemeenteraadslid niet te willen opnemen.

Mevrouw Hilde Heylen is derde opvolger op de lijst Eenheid – N-VA, waarop de heer Van Hoof werd verkozen.

Vooraleer een gemeenteraadslid de eed als raadslid kan afleggen, dient de gemeenteraad in toepassing van artikel 6 § 3 van het decreet over het lokaal bestuur de geloofsbrieven van de opvolger goed te keuren. Mevrouw Heylen legt daartoe volgende documenten voor:

- een recent getuigschrift van woonst
- een recent uittreksel uit het strafregister
- een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid zoals voorzien in artikel 10 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat er geen bezwaren voor het onderzoek van de geloofsbrieven werden ingediend bij de gemeenteraad.

De gemeenteraad stelt vast dat de kandidaat voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid

Vervolgens legt de kandidaat volgende decretale eed af in handen van de voorzitter van de gemeenteraad: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.". De akte van eedaflegging wordt door de comparant en de voorzitter van de gemeenteraad ondertekend.

Adviezen

/

Financieel

Gezien het de vervanging van een raadslid betreft, heeft dit geen financiële gevolgen.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De geloofsbrieven van mevrouw Hilde Heylen worden goedgekeurd.

Artikel 2. Kennis wordt genomen van de eedaflegging door mevrouw Hilde Heylen en de ondertekening van de bijhorende akte van eedaflegging door de comparant en de voorzitter van de gemeenteraad.

Artikel 3. Mevrouw Hilde Heylen wordt aangesteld als gemeenteraadslid ter vervanging van de heer Michel Van Hoof.

Mevrouw Hilde Heylen, gemeenteraadslid, vervoegt de vergadering.

6. Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen voor de opdracht "Uitvoeren van een service designtraject voor de optimalisatie van de dienstverlening voor Herenthout"

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1^o a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 90, 1^o;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Uitvoeren van een service designtraject voor de optimalisatie van de dienstverlening voor Herenthout" een bestek met nr. 2019-10-07/01/AVL werd opgesteld door Administratie;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 82.644,63 + € 17.355,37 (21% btw) = € 100.000,00;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is op budgetcode A-01.03.01/0119-00/61630900;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2019-10-07/01/AVL en de raming voor de opdracht "Uitvoeren van een service designtraject voor de optimalisatie van de dienstverlening voor Herenthout", opgesteld door Administratie. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 82.644,63 + € 17.355,37 (21% btw) = € 100.000,00.

Art. 2. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

7. Verlenging projectvereniging Kempens Karakter

Aanleiding

Eind 2019 moet de projectvereniging Kempens Karakter worden verlengd door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten voor de periode van 2020 tot en met 2025.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikels 401-412

Het besluit van de gemeenteraad van 26 november 2007 over de oprichting van de projectvereniging Kempens Karakter

De statuten van de projectvereniging Kempens Karakter, laatst goedgekeurd door de gemeenteraad op 8 mei 2017

Feiten/Context/Motivering

Kempens Karakter is een intergemeentelijk samenwerkingsverband in de vorm van een projectvereniging. De projectvereniging telt 12 gemeenten: Berlaar, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Hulshout, Lier, Lille, Nijlen, Olen, Putte en Vorselaar.

De projectvereniging werd op 16 november 2007 opgericht voor de periode 2008-2013 en vervolgens verlengd voor de periode 2014-2019. De projectvereniging kan opeenvolgende keren voor het verstrijken van de termijn opnieuw verlengd worden voor een periode van maximum 6 jaar, indien dit de unanieme wil is van de deelnemende gemeenten. Tijdens die periode is geen uittreding mogelijk.

Momenteel zijn er binnen de projectvereniging drie deelwerkingen: cultureel erfgoed (erfgoedcel), toerisme en onroerend erfgoed (intergemeentelijke onroerenderfgoeddienst, kortweg IOED).

Het is wenselijk om de verlenging van de projectvereniging goed te keuren en om de bestaande engagementen binnen de deelwerkingen 'cultureel erfgoed' (erfgoedcel) en 'onroerend erfgoed' (IOED) te bevestigen.

Binnen Kempens Karakter was nooit het opzet om echt aan toeristische productontwikkeling te doen en was er ook niet echt een gezamenlijk toeristisch DNA. Dat is toekomstgericht logischer te ontwikkelen binnen Neteland (cfr. ambitienota/visietekst Neteland 2020-2025). Voor de deelwerking toerisme willen we daarom graag Kempens Karakter als overlegforum behouden om de erfgoedprojecten te valoriseren, echter zonder daar een zware structuur, deelwerking, dotaties en bureaucratie aan te koppelen.

Adviezen

/

Financieel

Er wordt een jaarlijkse bijdrage gevraagd in de werking van Kempens Karakter. Deze bedroeg voor 2019 € 3.685,30 (cultureel erfgoed) en € 5.580,40 (onroerend erfgoed).

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de verlenging van de projectvereniging Kempens Karakter voor de periode van 2020 tot en met 2025 goed en bevestigt de bestaande engagementen binnen de deelwerkingen 'cultureel erfgoed' en 'onroerend erfgoed'.

Art. 2. De deelwerking toerisme wordt afgebouwd tot een overleg om erfgoedprojecten te valoriseren (cfr. cultuur, bibliotheek, jeugd).

8. Ontbinding interlokale vereniging Sportregio Kempen

Aanleiding

De gemeente Herenthout is, samen met de gemeenten Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Hulshout, Nijlen, Olen, Vorselaar en Westerlo, deelnemer van de interlokale vereniging Sportregio Kempen.

De gemeente Herselt trad eerder reeds uit de vereniging uit.

Alle deelnemers van de vereniging wensen hun sportbeleid op een andere wijze vorm te geven.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, meer bepaald artikel 40 §1 Statuten van de interlokale vereniging Sportregio Kempen

Besluit van de gemeenteraad van 3 juni 2019 betreffende de goedkeuring van de uittreding uit de interlokale vereniging Sportregio Kempen

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraden van alle gemeenten van de politiekezone Neteland (Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen en Vorselaar) hebben een beslissing genomen die ertoe strekt uit te treden uit de interlokale vereniging Sportregio Kempen. Zij hebben dit elk per brief aan alle andere deelnemers gemeld.

Uit verder overleg is gebleken dat deze gemeenten van mening zijn dat de interlokale vereniging geen zinvolle bijdrage meer levert aan het sportbeleid van de deelnemende gemeenten. De resterende 4 gemeenten die deel uitmaken van de ILV blijken deze redenering bij te treden.

Er werd dan ook onderling afgesproken om de interlokale vereniging te ontbinden.

De statuten van de interlokale vereniging bepalen in artikel 8 het volgende:

- De bevoegde gemeenteraden van de participerende gemeenten van de interlokale vereniging kunnen beslissen tot het ontbinden van de 'Sportregio Kempen IV'. Het beheerscomité kan over de ontbinding een advies formuleren aan de bevoegde

gemeenteraden. De ontbinding is goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de bevoegde raden deze goedkeurt.

- Wanneer aan het bestaan van de 'Sportregio Kempen IV' een einde komt, wordt door de participerende gemeenten in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld.

- De in de 'Sportregio Kempen IV' aanwezige middelen worden in voorkomend geval verdeeld over de participerende gemeenten overeenkomstig hun inbreng.

- De schulden worden evenredig verdeeld over de participerende gemeenten.

In onderling overleg tussen de participerende gemeenten wordt voorgesteld om twee vereffenaars aan te duiden om de ontbinding van de vereniging af te ronden, namelijk een ambtenaar uit een Neteland-gemeente en een ambtenaar uit de niet-Neteland-gemeenten. Zowel de heer Steven Anthonis van Grobbendonk als de heer Erik Blondeel van Nijlen hielden zich tot nu tot reeds bezig met de financiën van de vereniging.

Adviezen

/

Financieel

Indien de rekening van de interlokale vereniging 'Sportregio Kempen' na vereffening een batig saldo vertoont, vloeit hiervan een gedeelte terug naar de gemeenten overeenkomstig hun inbreng. Het bestuur gaat het engagement aan om dit bedrag opnieuw te investeren in sportbeleid.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Kennis wordt genomen van:

- het schrijven van de gemeente Olen van 9 mei 2019 houdende kennisgeving aan de andere participerende gemeenten van de ILV Sportregio Kempen van de beslissing van de gemeenteraad van 8 mei 2019 betreffende de uitstap uit Sportregio Kempen;

- het schrijven van de gemeente Vorselaar van 16 mei 2019 houdende kennisgeving aan de andere participerende gemeenten van de ILV Sportregio Kempen van de beslissing van de gemeenteraad van 30 april 2019 betreffende de uitstap uit Sportregio Kempen;

- het schrijven van de stad Herentals van 21 mei 2019 houdende kennisgeving aan de andere participerende gemeenten van de ILV Sportregio Kempen van de beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2019 betreffende de uitstap uit Sportregio Kempen;

- het schrijven van de gemeente Grobbendonk van 3 juni 2019 houdende kennisgeving aan de andere participerende gemeenten van de ILV Sportregio Kempen van de beslissing van 23 mei 2019 betreffende de uitstap uit Sportregio Kempen.

Artikel 2. De gemeenteraad besluit tot ontbinding van de interlokale vereniging Sportregio Kempen.

Artikel 3. De heer Steven Anthonis (gemeente Grobbendonk) en de heer Erik Blondeel (gemeente Nijlen) worden aangeduid als vereffenaars. Zij worden gevraagd ten spoedigste verslag uit te brengen over de afsluitende werkzaamheden van de vereniging.

9. Deelname aan intergemeentelijke dienstverlening handhaving Ruimtelijke Ordening van IOK – intrekking

Aanleiding

Op 1 maart 2018 is de nieuwe regelgeving rond handhaving ruimtelijke ordening in werking getreden. Het wettelijk handavingskader voor ruimtelijke ordening werd hierdoor meer afgestemd op de milieuhandhaving.

Onze gemeente doet beroep op IOK om deze taken in te vullen.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40 § 1

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), titel VI (Handhaving)

Besluit van de gemeenteraad van 4 februari 2019 tot deelname aan de intergemeentelijke dienstverlening Handhaving Ruimtelijke Ordening van IOK

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 augustus 2019 tot vacantverklaring van een voltijdse betrekking van beleidsmedewerker handhaving (B1-B3) in contractueel dienstverband

Feiten, context en argumentatie

De samenwerking tussen de gemeenten van politiezone Neteland biedt de mogelijkheid om gezamenlijk personeel aan te werven o.a. voor functies die per afzonderlijke bestuur geen voltijds equivalent vereisen. De functie van handhaver is hiervan een voorbeeld.

Binnen deze samenwerking werd besloten om twee functies van handhaver vacant te verklaren: een gedeelde functie voor Olen/Vorselaar en een gedeelde functie voor Grobbendonk/Herenthout. De aanwervingsprocedure is momenteel lopende. De stad Herentals beschikt over een eigen handhaver.

Grobbendonk en Herenthout kwamen – o.m. op basis van het inwonersaantal en de aanwezige industriële activiteiten op het grondgebied – een 60/40-verdeling overeen.

De intergemeentelijke handhaver zal de functie opnemen die tot op heden door een personeelslid van IOK werd vervuld. Het past bijgevolg de eerder genomen beslissing tot deelname aan de kostdelende dienstverlening van IOK in te trekken.

Adviezen

/

Financieel

De kost van 0,4 VTE op B-niveau wordt geraamd op 20.000 euro per jaar.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De beslissing van onze raad van 4 februari 2019 tot deelname aan de intergemeentelijke dienstverlening Handhaving Ruimtelijke Ordening van IOK, wordt ingetrokken.

10. Principebeslissing tot verkoop uit de hand van bouwgronden aan de Cardijnlaan te Herenthout

Aanleiding

Op de voormalige voetbalterreinen van KFC Herenthout vzw aan de Cardijnlaan – Sportstraat heeft ons bestuur een verkaveling gerealiseerd met 56 bouwgronden. Een eerste fase van deze verkaveling bevatte een aantal percelen die reeds gelegen waren aan een uitgeruste weg nl. Cardijnlaan en Sportstraat. In een tweede fase werden bouwgronden gerealiseerd in het binnengebied aan een nieuw aangelegde weg.

Voor de gronden van de eerste fase organiseerde de gemeente reeds 5 verkoopprondes via een toewijzingsreglement zoals door de gemeenteraad goedgekeurd.

Na deze 5 verkoopprondes bleven nog 4 bouwgronden onverkocht.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 41, tweede lid, 8°)
Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Besluit van de gemeenteraad van 6 november 2017 tot vaststelling van een toewijzingsreglement voor de verkoop van de bouwgronden in de verkaveling 'Cardijnlaan'

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is als openbaar bestuur verplicht om bij de verkoop van haar onroerende goederen de mededinging te laten spelen. Dit heeft als bedoeling om alle burgers op gelijke voet de mogelijkheid te bieden een goed van de gemeente aan te kopen.

In uitzonderlijke gevallen laat de interpretatie van deze regelgeving toe om hiervan af te wijken. Eén van die gevallen is dat in het verleden voldoende openbare procedures zijn gevoerd en het goed toch onverkocht is gebleven. Deze uitzondering kan op 4 bouwgronden aan de Cardijnlaan toegepast worden, die na het organiseren van 5 verkoopprondes via een toewijzingsreglement nog niet verkocht raakten.

Het gaat om de loten 5, 7, 9 en 16 van het verkavelingsplan.

De gemeentelijke administratie stelt vast dat na het afsluiten van de laatste verkoopronde toch nog heel wat vragen werden gesteld door burgers over de mogelijkheid tot aankoop van een bouwgrond in de verkaveling. Daarom wordt voorgesteld de resterende 4 bouwgronden aan de Cardijnlaan uit de hand te verkopen en hierover de nodige publiciteit te voeren.

Voorwaarde voor de verkoop uit de hand moet zijn dat de voorwaarden uit het toewijzingsreglement worden opgelegd aan de potentiële koper. Ingeval een aankoopbelofte wordt bekomen, zal elke verkoop vooraf voor machtiging worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Adviezen

Niet van toepassing

Financieel

/

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Enig artikel. De gemeenteraad stemt principieel in met de verkoop uit de hand van 4 bouwgronden aan de Cardijnlaan, gekend als de loten 5, 7, 9 en 16 van het verkavelingsplan, onder volgende voorwaarden:

- de voorwaarden van het toewijzingsreglement, goedgekeurd door onze raad in vergadering van 6 november 2017, dienen aan de koper opgelegd te worden;
- elke afzonderlijke aankoopbelofte moet voor aanvaarding aan onze raad worden voorgelegd.

11. Machtiging tot verkoop uit de hand van lot 16 van de verkaveling 'Cardijnlaan' te Herenthout

Aanleiding

Op de voormalige voetbalterreinen van KFC Herenthout vzw aan de Cardijnlaan – Sportstraat heeft ons bestuur een verkaveling gerealiseerd met 56 bouwgronden. Een eerste fase van deze verkaveling bevatte een aantal percelen die reeds gelegen waren aan een uitgeruste weg nl. Cardijnlaan en Sportstraat. In een tweede fase werden bouwgronden gerealiseerd in het binnengebied aan een nieuw aangelegde weg.

Voor de gronden van de eerste fase organiseerde de gemeente reeds 5 verkooprondes via een toewijzingsreglement zoals door de gemeenteraad goedgekeurd.

Na deze 5 verkooprondes bleven nog 4 bouwgronden onverkocht.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 41, tweede lid, 8°)
Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Besluit van de gemeenteraad van 6 november 2017 tot vaststelling van een toewijzingsreglement voor de verkoop van de bouwgronden in de verkaveling 'Cardijnlaan'

Besluit van de gemeenteraad van 7 oktober 2019 waarbij principieel werd beslist de 4 resterende bouwgronden van de verkaveling 'Cardijnlaan' uit de hand te verkopen

Feiten, context en argumentatie

De gezusters Els en Hilde Leysen hebben spontaan een vraag aan ons bestuur gericht of zij een perceel bouwgrond aan de Cardijnlaan konden aankopen.

Gezien er reeds 5 verkooprondes hebben plaatsgevonden voor de eerste fase van deze verkaveling en er toch nog 4 percelen onverkocht bleven, kan een verkoop uit de hand afdoende gemotiveerd worden.

We bekwamen een belofte tot aankoop van bovenvermelde personen voor lot 16 van de verkaveling. De prijs werd door het college in vergadering van 13 mei 2019 vastgesteld naar aanleiding van de laatste verkoopronde op basis van een schatting van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid van 14 april 2017 en bedraagt € 122. 879,70. In principe mag een schatting slechts 2 jaar oud zijn maar er kan geargumenteed worden dat het billijk is dezelfde schattingsprijs aan te houden voor alle loten uit de eerste fase van de verkaveling.

De kopers gaan eveneens het engagement aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in de artikelen 6 tot en met 10 van het toewijzingsreglement te aanvaarden. In iedere eventueel navolgende overdrachtsakte moet expliciet ingeschreven worden dat elke verder overdracht van de woning of grond onderworpen blijft aan deze bijzondere aankoopvoorwaarden.

In 2017 werden voor de gronden bodemattesten afgeleverd en stedenbouwkundige inlichtingen verstrekt. Deze dienen vernieuwd te worden maar er is geen reden om aan te nemen dat de toestand veranderd is.

Het toewijzingsreglement voorziet tevens dat de akte zal verleden worden met tussenkomst van notaris D'Hollander te Herenthout. De koper kan eventueel voor een andere notaris kiezen. In dat geval delen de notarissen het ereloon, dat ten laste is van de koper.

Adviezen

Niet van toepassing

Financieel

De inkomsten uit de aankoop worden ingeschreven onder artikel A-09.02.01/0620-00/26000000 van het éénjarig meerjarenplan voor 2019.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Machtiging wordt verleend voor de verkoop uit de hand onder de voorwaarden zoals voorzien in de artikelen 6 tot en met 10 van het toewijzingsreglement, goedgekeurd door onze raad in vergadering van 6 november 2017, van lot 16 van het verkavelingsplan, gehecht aan de verkavelingsvergunning met referte 045/263 d.d. 2 april 2013, zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Luc Bisschops d.d. 2 mei 2017, ten kadaster gekend sectie A, nummer 938 P, met een oppervlakte van 532 m², aan mevrouw Leysen Els, wonende te 2270 Herenthout, Vliegplein 43, en mevrouw Leysen Hilde, wonende te 2270 Herenthout, Molenstraat 153, tegen de prijs van € 122.879,70.

De belofte tot aankoop, ondertekend door mevrouw Els Leysen en Hilde Leysen, wordt aanvaard.

Artikel 2. De kosten, verbonden aan de akte van verkoop, zijn ten laste van de koper.

Artikel 3. Notariskantoor S. D'Hollander te Herenthout zal instaan voor het verlijden van de verkoopakte.

Artikel 4. Aangezien de koopprijs dient betaald te worden voorafgaand aan het verlijden van de akte, wordt de bewaarder der hypotheeken ontslagen van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte van overdracht.

12. Goedkeuring aanbod openbare verlichting door de distributienetbeheerder IVEKA, inbreng 'verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen' en kennisname bijhorend reglement

Aanleiding

Onze gemeente heeft zich ingeschreven in de burgemeesterconvenant en het engagement 'Kempen 2030' opgenomen. Dit vereist een verregaande inspanning op het vlak van milieuvriendelijke ingrepen. De verleding van de openbare verlichting is een belangrijke bron van energiebesparing maar is ook een zeer kostelijke investering.

Distributienetbeheerder IVEKA heeft voor de gemeenten een interessant voorstel uitgewerkt om het doel van de 'verleding' te bereiken.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 41, 2e alinea, 11°)

Feiten, context en motivering

De gemeente Herenthout neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Iveka.

Sinds eind 2004 behoren de openbare verlichtingsnetten en -aansluitingen tot de eigendom van de distributienetbeheerders. De exploitatie van de openbare verlichting maakt als openbaredienstverplichting deel uit van de activiteit 'Netbeheer elektriciteit'. De exploitatiekosten, met uitzondering van de materiaalkosten hieraan verbonden, kunnen hierdoor worden opgenomen in het distributienettarief.

De activiteiten met betrekking tot de openbare verlichting die niet onder deze openbare dienstverplichting vallen (bv. renovatiewerken), worden beschouwd als een nevenactiviteit. Dit is een niet-gereguleerde activiteit waarvoor een vergoeding aan kostende prijs wordt aangerekend aan de deelnemers.

De deelnemers van Iveka hebben in 2004 naar aanleiding van de overname (aankoop) door de distributienetbeheerder van de openbare verlichtingsnetten via gemeenteraadsbesluit de beheersoverdracht rond de activiteit openbare verlichting herbevestigd/beslist. Statutair werd ingeschreven dat deze beheersoverdracht voor de exploitatie van de openbare verlichting geldt voor de volledige duur van de aansluiting en dat de beheersoverdracht voor de nevenactiviteit openbare verlichting steeds herroepbaar is.

Steden en gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van de openbare verlichting, milieu, energiebesparing, kostenefficiëntie en Smart City. Er is de snelle technologische evolutie op het vlak van de verlichtingstoestellen en hun aansturing. Lokale besturen krijgen tal van mogelijkheden om gegevens te verzamelen waarmee ze hun beleid beter kunnen afstemmen op de behoeften en vragen van hun burgers, het lokale bestuur zelf, de overheid en ondernemingen. Daarnaast hebben de lokale besturen zich via de burgemeestersconvenanten geëngageerd tot doelstellingen op het vlak van energie-efficiëntie en CO₂-besparing.

Als werkmaatschappij voor de netbeheerders in dienst van de lokale besturen wil Fluvius System Operator (hierna 'Fluvius') een actieve ondersteuning aanbieden bij de uitwerking van een beleid op maat op vlak van milieu, verlichting en Smart City-infrastructuur (de netten, steunen en erop geïnstalleerde applicaties).

De raad van bestuur van Iveka heeft in zitting van 7 mei 2019 het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen' goedgekeurd. Dit reglement wordt toegevoegd als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit, waarvan de tekst primeert op onderstaande samenvatting. Het reglement kan als volgt worden samengevat:

1.1 Scope: verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen van openbare verlichting

Er wordt voorgesteld om de per 1 januari 2020 bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen *openbare verlichting* in te brengen bij de distributienetbeheerder.

Het betreft in het bijzonder verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting die zich situeren op of langs de openbare weg of op terreinen die publiek toegankelijk zijn en die toebehoren aan de stad/gemeente zelf, met name:

- functionele verlichting, waarbij de functie het verlichten is van wegen, oversteekplaatsen, fiets- en wandelpaden, tunnels, waterlopen en pleinen met uitzondering van de installaties in het beheer van het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- bakenverlichting, waarvoor het uitgestraalde licht van het verlichtingstoestel zelf dienst doet als 'optical guidance'.
- monumentverlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...) en ondersteuning geeft aan taken van de functionele verlichting. Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein.
- straatmeubilairverlichting, zijn aparte verlichtingsinstallaties in/op straatmeubilair (fietsenstalling, zitbanken, vuilbakken, wegwijzers, ...) en die eigendom zijn en in beheer van de gemeente.

De lokale besturen kunnen ook de *openbare verlichting* van semi-openbare ruimten en hun netten inbrengen. Dit na risicoanalyse en het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels en waarvan de inbreng op projectbasis gebeurt. Dit betreft:

- Openbare terreinverlichting, de verlichting van terreinen die (tijdens openingsuren) vrij toegankelijk zijn voor het publiek (containerpark, begraafplaats, sportterreinen zoals voetbalvelden, atletiekpiste, Finse piste, ...) en die eigendom zijn van de gemeente.
- Architecturale verlichting, waarvan de functie het verhogen is van de esthetische waarde van monumenten (gebouw, standbeeld, kunstwerk, ...).

Het te verlichten monument moet gelegen zijn langs een openbare weg of plein. De verlichting vereist een aparte studieopdracht (specifieke lichtstudie en technisch ontwerp) door een lichtarchitect.

Er kan worden geopteerd om het energieverbruik mee deel te laten uitmaken van het aanbod.

Worden **buiten de scope** gehouden:

- de feestverlichting (toestellen en overspanningen en tijdelijke netten) en de binnenverlichting (verlichting binnen in de gemeentegebouwen waarvan de te verlichten ruimte in zijn algemeenheid uitgebaat wordt door de gemeente).
- de verkeersregelsystemen (het al dan niet branden van de verlichting beïnvloedt de wegcode), tenzij hier al een overeenkomst voor bestaat.
- de stand-alonesystemen (geen DNB-netvoeding) en de ruimten van de gemeenten in concessie van andere partijen (de te verlichten ruimte wordt uitgebaat door een derde partij waarvoor de gemeente tijdens de looptijd van de concessie-overeenkomst niet instaat voor de verlichting).

Worden in beginsel ook **buiten scope** van het reglement gehouden:

- de applicaties die zich al op de steunen bevinden (bv. camera's, sensoren en verkeersgeleidingsinstallaties voor Smart City-toepassingen). Hiervoor kunnen evenwel aparte afspraken worden gemaakt.
- 'klassieke' applicaties die zich vandaag op de steunen bevinden (bv. verkeers- en signalisatieborden, bloembakken en vaandels).

1.2 Inbreng: maximum 25% van de inbrengwaarde in cash en minimum 75% van de inbrengwaarde in OV-aandelen

Voor de inbreng van de bestaande verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting in de distributienetbeheerder gebeurt een waardering van deze installaties.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris op datum van toetreding.

De vergoeding van de inbrengwaarde gebeurt:

- een deel in cash (max. 25 percent van de inbrengwaarde);
- een deel in nieuw te creëren niet-stemgerechtigde en niet-dividendgerechtigde OV-aandelen (min. 75 percent van de inbrengwaarde).
Op de buitengewone algemene vergadering van december ek. zal hiervoor een voorstel van statutenwijziging ter goedkeuring worden voorgelegd.

Jaarlijks zal de raad van bestuur van de distributienetbeheerder aan de betrokken gemeenten/steden de opbrengsten en kosten verrekenen via het resultaat.

Op vraag van het lokale bestuur kunnen hier diensten zoals lichtplannen, het energieverbruik als onderdeel van 'licht als dienstverlening',... aan toegevoegd worden.

Na inbreng komen alle nieuwe investeringen dus ten laste van de DNB en in haar volle eigendom als activa.

De overgenomen installaties zullen over een periode van maximum twaalf jaar afgeschreven worden, gezien het plan om de verleding van Vlaanderen ten laatste tegen 2030 uit te voeren. De afschrijvingen van het gedeelte in cash zullen volgens dit ritme verrekend worden.

1.3 Dienstverlening na overdracht

1.3.1 Meerjarig investeringsplan/-budget

Deze investeringen voor de bestaande en voor de toekomstige verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen openbare verlichting zijn geënt op de vaststellingen en vooruitzichten zoals opgenomen in het (door de betrokken gemeente/stad en de distributienetbeheerder overeengekomen) meerjarig investeringsplan openbare verlichting (op basis van lichtplan of masterplan openbare verlichting) en worden geconcretiseerd binnen het door de distributienetbeheerder opgemaakte reglement. Indien gewenst, zullen er bij het investeringsmeerjarenplan ook doelen bepaald worden zoals onder meer m.b.t. het effect van de investeringen op energieverbruik en CO₂-uitstoot.

Als een gemeente/stad wenst om versneld de masterplannen te realiseren en hiervoor bijkomende investeringsmiddelen nodig zijn, kan de gemeente/stad

overwogen om middels een tussenkomst deze bijkomende investeringsmiddelen te voorzien en kan er samen onderzocht worden hoe dit kan gerealiseerd worden (bv. aannemerscapaciteit).

De bepaling van de prestatie-eisen en brandprogramma's (dimmen, doven, enz.) blijft de bevoegdheid van de individuele steden/gemeenten. De steden/gemeenten bepalen dus het ritme en de locatie waar er een aanpassing/investering nodig is om aan deze eisen te voldoen.

De overeengekomen meerjarenplannen worden minstens eenmaal per jaar verfijnd en omgezet in een concreet jaaractieplan waarvoor de Raad van Bestuur van de DNB jaarlijks een maximaal budget (jaar X) goedkeurt voor het geheel van haar toetredende steden/gemeenten dat besteed wordt op basis van de door de steden/gemeenten goedgekeurde lichtplannen of masterplannen.

Als het budget op het niveau van de DNB ontoereikend is voor de realisatie van de goedgekeurde masterplannen van de toetredende lokale besturen gebeurt een proratering van het budget, enerzijds in functie van het aantal lichtpunten van de betrokken deelnemers, zoals opgenomen in de asset databank van de distributienetbeheerder, en anderzijds in functie van de realisatietermijn zoals opgenomen in de masterplannen.

Het eventueel saldo van het budget worden overgedragen en bij voorrang besteed binnen het budget voor het daaropvolgende jaar.

De distributienetbeheerder biedt een ruime keuze van (standaard)materialen aan via de jaarlijks vastgelegde catalogus.

De door de raad van bestuur vastgelegde en goedgekeurde beleidsregels en principes zoals preventieve en curatieve vervangingen blijven van toepassing.

1.3.2 Inzet van de door de Fluvius beheerder infrastructuur voor toepassingen Smart City

Fluvius wil lokale besturen ondersteunen om hun Smart City-infrastructuur (netten, installaties, steunen, ...) maximaal te valoriseren. De ondersteuning bestaat uit het beheer van de overeenkomsten met operatoren (bv. telecom) die gebruik willen maken van deze infrastructuur. Fluvius zal ervoor zorgen dat de installatie van applicaties (bv. camera's, sensoren, verkeersgeleiding, telecominstallaties, ...) en aansluiting op de netten veilig en correct uitgevoerd worden.

1.3.3 Rapportering

Het lokale bestuur krijgt periodiek diverse rapporteringen (stand van zaken van het overeengekomen actieplan, effecten ervan op het energieverbruik en de CO₂-uitstoot, investeringen en onderhoud, nieuwe trends, specifieke Fluvius-projecten m.b.t. openbare verlichting en Smart City-infrastructuur,...).

Adviezen

Niet van toepassing

Financieel

Het ingeschatte bedrag aan investeringen, onderhoud en exploitatie voor de periode 2019-2030 bedraagt 995.261euro. De detailweergave is opgenomen in het document in bijlage.

Een wijziging in de indeling in deelruimtes en/of toekenning van technische fiches heeft impact op de in bijlage opgenomen simulatie aantal kWh en investeringskost.

Alle kosten, verbonden aan de akte van overdracht, zijn ten laste van IVEKA.

Bijlagen

- Reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen'
- Detailweergave ingeschat investeringsbedrag 2019-2030.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Kennis wordt genomen van het reglement 'Fluvius Openbare verlichting en diensten door de distributienetbeheerders aan lokale besturen', zoals opgesteld en goedgekeurd door de Raad van Bestuur van Iveka in zitting van 7 mei 2019.

Artikel 2. Goedkeuring wordt gehecht aan de beheersoverdracht inzake de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties, daaraan verbonden de automatische overdracht van de eigendom van de in de toekomst nog op te richten verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen en desgevallend de semi-openbare verlichtingsinstallaties.

Tevens wordt goedkeuring gehecht aan de uitbreiding van de huidige aansluiting van de gemeente bij de opdrachthoudende vereniging Iveka voor de activiteit openbare verlichting (verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen) en diensten als onderdeel van 'licht als dienstverlening' en zo deel te nemen aan het aanbod Fluvius Openbare verlichting en de opdrachthoudende vereniging te verzoeken om de 'aanvaarding van de uitbreiding van deze aansluiting' voor te leggen aan de eerstvolgende algemene vergadering.

Artikel 3. De inbreng die de gemeente heeft gedaan overeenkomstig het artikel 9 van de statuten van Iveka wordt uitgebreid wat betreft:

- de verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen;
- de semi-openbare verlichtinginstallaties die voldoen aan de vereisten die zijn weergegeven in het reglement.

Artikel 4. De verlichtingstoestellen, lichtbronnen en steunen - op basis van een inventariswaarde 31 december 2018 - tegen een inbrengwaarde van 77.869 euro in cash (zijnde 25% van de inbrengwaarde) en 233.607 euro in OV-aandelen (zijnde 75% van de inbrengwaarde) wordt ingebracht bij de opdrachthoudende vereniging Iveka.

De inbreng van de semi-openbare verlichting gebeurt op projectbasis na risicoanalyse en na het in overeenstemming brengen van de installaties aan de geldende wetgeving en regels.

De inbrengwaarde wordt bepaald aan de hand van de economische nieuwwaarde van de steunen en armaturen en is gebaseerd op een gedetailleerde inventaris (voor inbrengen die gebeuren per 1 januari 2020 zal dit wat betreft de voorafgaande actuele raming de inventaris zijn op 31 december 2019, waarna deze zal geactualiseerd worden ivf de effectieve datum van toetreding).

Artikel 5. De distributienetbeheerder zal het nodige doen om de vereiste vennootschapsrechtelijke formaliteiten te vervullen die een inbreng met zich meebrengt en om de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Artikel 6. De hypotheekbewaarder wordt ontslagen van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving bij het overschrijven van de inbrengakte.

Artikel 7. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven tot uitvoering van voormelde beslissingen, onder meer kennisgeving aan het secretariaat van de opdrachthoudende vereniging Iveka, (in pdf-versie) uitsluitend via e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

13. IVEKA – Goedkeuring agenda (incl. statutenwijziging en realisatie partiële splitsing door overneming) algemene vergadering d.d. 13 december 2019

Aanleiding

De gemeente is voor de activiteiten gas en elektriciteit aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging IVEKA en maakt in die hoedanigheid deel uit van de algemene vergadering.

De gemeente werd met aangetekend schrijven van 13 september 2019 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVEKA die plaatsvindt op vrijdag 13 december 2019 om 18 uur in Alta Ripa II, Engelstraat 6 te 2360 Oud-Turnhout.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 432, 3^e alinea)
Besluit van de gemeenteraad van 6 mei 2019 waarbij de heer Maurice Helsen, schepenen, werd aangeduid als vertegenwoordiger van ons bestuur in de algemene vergaderingen van IVEKA gedurende deze legislatuur

Feiten, context en motivering

De documentatiestukken betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering werden met brief van 13 september 2019 aan de gemeente bezorgd.

De voorgestelde statutenwijzigingen vinden hun oorsprong in meerdere domeinen:

- Creatie Aov-aandelen en aanverwante bepalingen
- Aanvaarding vennoten / uitbreiding activiteiten

- Aanbrengen van statutaire verfijningen inzake de overname van het personeel en de daarmee verband houdende kosten vermits er niet alleen contractuele maar ook statutaire werknemers worden ingezet

- Overige statutaire bepalingen: update, aanvulling.

Naar aanleiding van de uittredingen van de 4 Iveka-gemeenten die ervoor geopteerd hebben om op 1 januari 2020 toe te treden tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen en waarvan akte genomen werd op de algemene vergaderingen van respectievelijk 18 en 26 juni 2019 werd een voorstel van partiële splitsing door overneming overgemaakt.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 677 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen overgaan naar Fluvius Antwerpen en dit vanaf 1 januari 2020.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming zijn:

- De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Fluvius Antwerpen en Iveka van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.

- De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Fluvius Antwerpen van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Fluvius Antwerpen à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T, Publigas, openbare verlichting, riolering en kabel.

- De voorafgaande goedkeuring door de Buitengewone Algemene Aandeelhoudersvergadering van Fluvius Antwerpen tot aanpassing van haar bestaande aandelen (i.e. per 31.12.2019) A (niet-preferente aandelen) en A' (preferente aandelen) binnen de activiteit Elektriciteit en Gas waarbij de A'-aandelen het excedent vertegenwoordigen aan Eigen Vermogen boven 40% van de RAB binnen de activiteit Elektriciteit en de activiteit Gas.

De raden van bestuur van Iveg en Iveka opteerden ervoor de onderlinge ruilverhoudingen voor de aandelen van de overnemende vereniging en de partieel te splitsen vereniging te baseren op de verhouding van de waarde van de aandelen bepaald op basis van het eigen vermogen op 30 juni 2018 tussen beide betrokken distributienetbeheerders, dit na realisatie van de statutenwijzigingen.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 30 juni 2019. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2019 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 30 juni 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2020, waarop genoemde partiële splitsingen binnen Iveka en Fluvius Antwerpen fiscaal en juridisch van kracht worden.

Adviezen

Niet van toepassing

Financieel

Aan de beslissingen, geagendeerd in deze algemene vergadering, zijn voor de gemeente geen financiële consequenties verbonden.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Goedkeuring wordt gehecht aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka d.d. 13 december 2019:

1. Statutenwijziging

- 1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen
- 2. Verlenen van machtiging om de beslissing genomen in dit agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen en de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

2. Realisatie van een partiële splitsing door overneming conform artikel 677 en 728 e.v. van het W. Venn. van

i. de Opdrachthoudende Vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeente Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel welke zij hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de Opdrachthoudende Vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vennootschap)

2.1. Vaststelling van de in de splitsingsvoorstellen opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling

2.2. Kennisneming van de splitsingsvoorstellen (art. 728 W. Venn.) en van de bijzondere verslagen van de raad van bestuur (art. 730 W. Venn.) en van de commissaris (art. 731 W. Venn.) met betrekking tot de voorstellen tot partiële splitsing door overname, met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking per 1 januari 2020.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van de splitsingsvoorstellen, voormelde bijzondere verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 730, 731 en 733 van het Wetboek van Vennootschappen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

2.3. Goedkeuring van:

a. de partiële splitsingen door overname van de opdrachthoudende vereniging Iveka (te splitsen vennootschap) om de activiteiten van de gemeenten Malle, Ranst, Wommelgem en Zoersel welke zij hebben toevertrouwd aan Iveka over te brengen naar de opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (overnemende vennootschap) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 30 juni 2019, met inwerkingtreding per 1 januari 2020 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 30 juni 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2019.

b. de overeenkomstig kapitaalwijzigingen.

2.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsingen en kapitaalwijzigingen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

ii. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsingen zoals vermeld onder punt 1.1 vast te stellen;

iii. de verwezenlijking van partiële splitsingen vast te stellen;

iv. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de hypotheekbewaarders vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

v. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsingen vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto- en bruto-waarde van de activa en passiva van de partiel op te splitsen verenigingen en de overnemende verenigingen per 31 december 2019, berekend volgens de principes vastgelegd in de partiële splitsingsvoorstellen den de bijzondere verslagen over de partiële splitsingsvoorstellen, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2019;

vi. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vii. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsingen in de meest brede zin.

2.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in voorgaande agendapunt 1 bij authentieke akte te doen vaststellen.

3. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.

4. Code goed bestuur.

5. Statutaire benoemingen.

6. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

7. Statutaire mededelingen.

Artikel 2. Goedkeuring wordt gehecht aan de voorgestelde statutenwijzigingen van de opdrachthoudende vereniging Iveka en aan de voorstellen van partiële splitsing

Fluvius Antwerpen / Iveka door overneming inzake de overgang van Iveka naar Fluvius Antwerpen van de activiteiten verbonden aan de 4 uittredende gemeenten.

Artikel 3. De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Iveka op 13 december 2019 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 4. Aan het college van burgemeester en schepenen wordt opdracht gegeven voormelde beslissingen uit te voeren door onder meer kennisgeving aan de opdrachthoudende vereniging Iveka, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

14. IOK - Goedkeuring agenda algemene vergadering 5 november 2019

Aanleiding

De algemene vergadering van IOK vindt plaats op 5 november 2019.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd tot op heden

De statuten van IOK

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) d.d. 26 juli 2019 ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 5 november 2019.

De agenda van de algemene vergadering van 5 november 2019 van IOK bevat volgende agendapunten:

1. Verlenging IOK
2. Vervanging bestuurder
3. Samenstelling adviescomités/algemeen comité
4. Goedkeuring huishoudelijk reglement raad van bestuur
5. Bevestiging aanstelling commissaris-revisor
6. Varia

1. Verlenging IOK

De als bijlage gevoegde motiveringsnota, de financiële meerjarenplanning, de evaluatierapporten 2013-2018, 2007-2012 en 2001-2006 kaderen in het decreetaal voorziene onderzoek door de deelnemers, waarin naast een uitgebreide motivering tot verlenging en grondige evaluatie, ook bijzondere aandacht wordt besteed aan de financiële meerjarenplanning en begroting.

De motiveringsnota bevat hiernavolgende hoofdstukken.

1. Consultatie van de stakeholders
2. Algemeen kader
3. Evaluatie 2001-2018
4. Missie en visie
5. Strategische doelstellingen tot 2037
6. Activiteitenprogramma 2019-2024
7. Statuten
8. Besluit
9. Bijlagen

Met de evaluatierapporten 2013-2018 en het activiteitenprogramma 2019-2024 wordt tevens invulling gegeven aan de evaluatie en het ondernemingsplan voor de komende zes jaar, zoals voorzien in artikel 459 van het decreet lokaal bestuur. Het hoofdstuk VI van de motiveringsnota bevat het activiteitenprogramma 2019-2024 met daarin een ondernemingsplan en een financiële meerjarenplanning (inclusief begroting).

De gemeenteraad neemt kennis van het mailbericht d.d. 17 september 2019 vanwege de voorzitter van de Conferentie van Kempense Burgemeester Ward Kennes met als bijlage het document ter ondersteuning van gemeenten bij de verlenging intergemeentelijk samenwerkingsverband inzake streekontwikkeling van VVSG d.d. 30 augustus 2019.

Het voorstel van statutenwijziging houdt de verlenging van de duurtijd met 18 jaar ingaand op 10 november 2019.

De gemeenteraad neemt kennis van en onderzoekt voormelde motiveringsnota, de financiële meerjarenplanning, de evaluatierapporten 2013-2018, 2007-2012 en 2001-2006 overgemaakt door IOK.

De gemeenteraad neemt kennis van de mail van de voorzitter van de Conferentie van Kempense Burgemeesters van 17 december 2019 met als bijlage het document ter ondersteuning van gemeenten bij de verlenging intergemeentelijke samenwerkingsverbanden inzake streekontwikkeling opgesteld door de VVSG dd. 30 augustus 2019.

Na onderzoek van voormelde documenten (motiveringsnota, de financiële meerjarenplanning, de evaluatierapporten en het document van de VVSG van 30 augustus 2019) sluit de gemeenteraad zich aan bij de uitgebreide motivering tot verlenging zoals opgenomen in deze documenten.

2. Vervanging bestuurder

Als gevolg van de decretale onverenigbaarheid van federaal parlementslid en bestuurder bij een dienstverlenende vereniging kan mevrouw Marianne Verhaert niet langer zetelen als bestuurder bij IOK.

De vergadering van formateurs voorzien in artikel 17 van de IOK-statuten stellen voor om mevrouw Martine Taelman als bestuurder te benoemen; wat gevolgd werd door een voordacht vanuit de gemeenteraad van Grobbendonk op 27 juni 2019.

3. Samenstelling adviescomités/algemeen comité

Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid van de oprichting van een algemeen comité om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen.

In de statutenwijziging die eenparig werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni en die daarna werd goedgekeurd door Minister Homans op 22 augustus 2019, wordt voorzien in de oprichting van dit algemeen comité.

Artikel 42 – Algemeen comité

Een algemeen comité zal de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers faciliteren en stroomlijnen en zorgen voor de informatiedoorstroming. Wanneer de raad van bestuur of één of meerdere deelnemers een dossier in functie van deze verbinding of dit overleg wensen te bespreken, wordt dit dossier door de voorzitter van de raad van bestuur op de agenda geplaatst van het algemeen comité. Gelet op de specifieke sectoroverschrijdende doelstelling van dit orgaan, zal de conferentie van de burgemeesters van alle deelnemende gemeenten de rol van dit algemeen comité vervullen.

Het algemeen comité kent vanuit haar doelstelling een open agendabepaling zodat zowel de raad van bestuur als de deelnemers zelf gekozen agendapunten ter bespreking kunnen aanbrengen. De verslagen van de raad van bestuur en de algemene vergadering worden ter kennisgeving overgemaakt aan het algemeen comité.

Het algemeen comité duidt in haar schoot een voorzitter aan.

Gelet op de specifieke sectoroverschrijdende doelstelling van het algemeen comité, zullen de burgemeesters van de deelnemende gemeenten deel uitmaken van dit algemeen comité.

Artikel 443 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de leden van het algemeen comité en de adviescomités worden benoemd door de algemene vergadering op voordracht van de deelnemers.

In de statutenwijziging die eenparig werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni jl. en daarna werd goedgekeurd door Minister Homans op 22 augustus 2019, wordt voorzien in de oprichting van 3 adviescomités.

Artikel 43 – Adviescomités

Volgende adviescomités worden opgericht:

- *Adviescomité milieu*
- *Adviescomité ruimtelijke ordening*
- *Adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing.*

De voorzitter van de raad van bestuur kan een comité om advies verzoeken in het kader van besluitvorming van de raad van bestuur. Ook de deelnemers kunnen op deze adviescomités agendapunten aanbrengen in de specifieke beleidsdomeinen.

De adviescomités milieu en ruimtelijke ordening worden respectievelijk samengesteld uit uitvoerende mandatarissen (burgemeesters/schepenen) tot wiens bevoegdheid milieu en ruimtelijke ordening behoren.

Het adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing wordt vanuit haar specifieke doelstelling samengesteld uit 1 burgemeester en 1 korpschef (of haar/zijn plaatsvervanger) per politiezone die van deze dienstverlening gebruik maakt.

De adviescomités hebben een open agendabepaling binnen het specifieke domein waarvoor ze worden opgericht.

Elk adviescomité duidt in haar schoot een voorzitter aan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd in functie van de benoeming op de algemene vergadering:

- De voordracht van de burgemeester in het algemeen comité
- De voordracht van de schepenen met de bevoegdheid (leef)milieu in het adviescomité milieu
- De voordracht van de schepenen met de bevoegdheid ruimtelijke ordening in het adviescomité ruimtelijke ordening.
- Mandaat te geven om tot benoeming van de leden van het algemeen comité, het adviescomité milieu, het adviescomité ruimtelijke ordening (alle op voordracht van de gemeenten) en het adviescomité intercommunaal centrum voor geweldbeheersing (op voordracht van de politiezones) over te gaan.

4. Goedkeuring huishoudelijk reglement raad van bestuur

De goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur behoort tot de bevoegdheid van de algemene vergadering. Het huishoudelijke reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd in functie van de besluitvorming op de algemene vergadering.

5. Bevestiging aanstelling commissaris-revisor

Voorgesteld wordt om Ernst & Young bedrijfsrevisoren, aangeduid na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met als voorwerp de aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, te benoemen als commissaris.

Dit agendapunt werd reeds opgenomen in de agenda van 27 juni 2019.

Tijdens de zitting van de algemene vergadering van 27 juni werd de vraag gesteld of het niet verplicht is om de persoon die de rol van commissaris vervult nominatief te vermelden en ook de vergoeding die hiervoor betaald wordt.

Na onderzoek is gebleken dat deze vermeldingen dienen te gebeuren.

Aan de gemeenteraad wordt ter bevestiging volgende besluitvorming voorgelegd:

De benoeming van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren, Borsbeeksebrug 26, 2600 Berchem met als vaste vertegenwoordiger de heer Christoph Oris tot commissaris voor een periode van 3 jaar. Deze opdracht wordt verdeeld in 4 deelopdrachten. De vergoeding voor deelopdracht 2 (IOK) bedraagt 32.670,00 euro inclusief btw.

Adviezen

-

Financieel

-

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De motiveringsnota in het verlengingsdossier IOK, met daarin het activiteitenprogramma 2019-2014, de evaluatierapporten en de financiële meerjarenplanning, goed te keuren.

Artikel 2. Het voorstel van statutenwijziging (artikel 5) houdende de verlenging voor 18 jaar, goed te keuren.

Artikel 3. De benoeming van mevrouw Martine Taelman als bestuurder bij IOK ter vervanging van mevrouw Marianne Verhaert goed te keuren.

Artikel 4. De burgemeester, Stijn Raeymaekers, voor te dragen in het algemeen comité en mandaat te geven om de leden van het algemeen comité op voordracht van de gemeenten te benoemen.

Artikel 5. De schepen van (leef)milieu, Willy Torfs, voor te dragen in het adviescomité milieu en mandaat te geven om de leden van het adviescomité milieu op voordracht van de gemeenten te benoemen.

Artikel 6. De schepen van ruimtelijke ordening, Stefanie Vrins voor te dragen in het adviescomité ruimtelijke ordening en mandaat te geven om de leden van het adviescomité ruimtelijke ordening op voordracht van de gemeenten te benoemen.

Artikel 7. Mandaat te geven om de leden van het adviescomité ICG op voordracht van de politiezones te benoemen.

Artikel 8. Het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur goed te keuren.

Artikel 9. De benoeming van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren met als vaste vertegenwoordiger Christof Oris tot commissaris te bevestigen voor een periode van 3 jaar. Deze opdracht wordt verdeeld in 4 deelopdrachten. De vergoeding voor deelopdracht 2 (IOK) bedraagt 32.670,00 euro inclusief btw.

Artikel 10. Bovenstaande besluitvorming bepaalt het mandaat van de volmachtdrager op de algemene vergadering van 5 november 2019.

15. IOK Afvalbeheer - Goedkeuring agenda algemene vergadering 5 november 2019

Aanleiding

De algemene vergadering van IOK Afvalbeheer vindt plaats op 5 november 2019.

Regelgeving

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd tot op heden

De statuten van IOK Afvalbeheer

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad neemt kennis van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) d.d. 26 juli 2019 ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK Afvalbeheer van 5 november 2019.

De agenda van de algemene vergadering van 5 november 2019 van IOK Afvalbeheer bevat volgende agendapunten:

1. Verlenging IOK Afvalbeheer
2. Vervanging bestuurder
3. Samenstelling adviescomité/algemeen comité
4. Goedkeuring huishoudelijk reglement raad van bestuur
5. Bevestiging aanstelling commissaris-revisor
6. Varia

1. Verlenging IOK Afvalbeheer

De als bijlage gevoegde motiveringsnota, de financiële meerjarenplanning, de evaluatierapporten 2013-2018, 2007-2012 en 2001-2006 kaderen in het decreetaal voorziene onderzoek door de deelnemers, waarin naast een uitgebreide motivering tot verlenging en grondige evaluatie, ook bijzondere aandacht wordt besteed aan de financiële meerjarenplanning en begroting.

De motiveringsnota bevat hiernavolgende hoofdstukken.

1. Consultatie van de stakeholders
2. Algemeen kader
3. Evaluatie 2001-2018
4. Missie en visie
5. Strategische doelstellingen tot 2037
6. Activiteitenprogramma 2019-2024
7. Statuten
8. Besluit
9. Bijlagen

Met de evaluatierapporten 2013-2018 en het activiteitenprogramma 2019-2024 wordt tevens invulling gegeven aan de evaluatie en het ondernemingsplan voor de komende zes jaar, zoals voorzien in artikel 459 van het decreet lokaal bestuur. Het hoofdstuk VI van de motiveringsnota bevat het activiteitenprogramma 2019-2024 met daarin een ondernemingsplan en een financiële meerjarenplanning (inclusief begroting).

De gemeenteraad neemt kennis van het mailbericht d.d. 17 september 2019 vanwege de voorzitter van de Conferentie van Kempense Burgemeester Ward Kennes met als bijlage het document ter ondersteuning van gemeenten bij de verlenging intergemeentelijk samenwerkingsverband inzake afvalbeheer van VVSG dd. 18 juni 2015.

Het voorstel van statutenwijziging houdt de verlenging van de duurtijd met 18 jaar ingaand op 10 november 2019.

De gemeenteraad neemt kennis van en onderzoekt voormelde motiveringsnota, de financiële meerjarenplanning, de evaluatierapporten 2013-2018, 2007-2012 en 2001-2006 overgemaakt door IOK Afvalbeheer.

De gemeenteraad neemt kennis van de mail van de voorzitter van de Conferentie van Kempense Burgemeesters van 17 december 2019 met als bijlage het document ter ondersteuning van gemeenten bij de verlenging intergemeentelijke samenwerkingsverbanden inzake afvalbeheer opgesteld door de VVSG dd. 18 juni 2019.

Na onderzoek van voormelde documenten (motiveringsnota, de financiële meerjarenplanning, de evaluatierapporten en het document van de VVSG van 18 juni 2019) sluit de gemeenteraad zich aan bij de uitgebreide motivering tot verlenging zoals opgenomen in deze documenten.

2. Vervanging bestuurder

Als gevolg van de decretale onverenigbaarheid van federaal parlementslid en bestuurder bij een dienstverlenende vereniging kan mevrouw Marianne Verhaert niet langer zetelen als bestuurder bij IOK Afvalbeheer.

De vergadering van formateurs voorzien in artikel 18 van de statuten van IOK Afvalbeheer stellen voor om mevrouw Martine Taelman als bestuurder te benoemen; wat gevolgd werd door een voordacht vanuit de gemeenteraad van Grobbendonk op 27 juni 2019.

3. Samenstelling adviescomité/algemeen comité

Artikel 442 van het decreet lokaal bestuur voorziet in de mogelijkheid van de oprichting van een algemeen comité om de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers te faciliteren en te stroomlijnen.

In de statutenwijziging die eenparig werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni en en die daarna werd goedgekeurd door Minister Homans op 22 augustus 2019, wordt voorzien in de oprichting van dit algemeen comité.

Artikel 43 – Algemeen comité

Een algemeen comité zal de verbinding en het overleg tussen de raad van bestuur en de deelnemers faciliteren en stroomlijnen en zorgen voor de informatiedoorstroming. Wanneer de raad van bestuur of één of meerdere deelnemers een dossier in functie van deze verbinding of dit overleg wensen te bespreken, wordt dit dossier door de voorzitter van de raad van bestuur op de agenda geplaatst van het algemeen comité. Gelet op de specifieke sectoroverschrijdende doelstelling van dit orgaan, zal de conferentie van de burgemeesters van alle deelnemende gemeenten de rol van dit algemeen comité vervullen.

Het algemeen comité kent vanuit haar doelstelling een open agendabepaling zodat zowel de raad van bestuur als de deelnemers zelf gekozen agendapunten ter bespreking kunnen aanbrengen. De verslagen van de raad van bestuur en de algemene vergadering worden ter kennisgeving overgemaakt aan het algemeen comité.

Het algemeen comité duidt in haar schoot een voorzitter aan.

Gelet op de specifieke sectoroverschrijdende doelstelling van het algemeen comité, zullen de burgemeesters van de deelnemende gemeenten deel uitmaken van dit algemeen comité.

Artikel 443 van het decreet lokaal bestuur stelt dat de leden van het algemeen comité en de adviescomités worden benoemd door de algemene vergadering op voordracht van de deelnemers.

In de statutenwijziging die eenparig werd goedgekeurd door de algemene vergadering van 27 juni jl. en daarna werd goedgekeurd door Minister Homans op 22 augustus 2019, wordt voorzien in de oprichting van 1 adviescomité.

Artikel 44 – Adviescomité

Volgend adviescomité wordt opgericht:

- *Adviescomité milieu*

De voorzitter van de raad van bestuur kan een comité om advies verzoeken in het kader van besluitvorming van de raad van bestuur. Ook de deelnemers kunnen op dit adviescomité agendapunten aanbrengen in de specifieke beleidsdomeinen.

Het adviescomité milieu wordt respectievelijk samengesteld uit uitvoerende mandatarissen (burgemeesters/schepenen) tot wiens bevoegdheid milieu behoort.

Het adviescomité heeft een open agendabepaling binnen het specifieke domein waarvoor ze worden opgericht.

Elk adviescomité duidt in haar schoot een voorzitter aan.

Aan de gemeenteraad wordt voorgelegd in functie van de benoeming op de algemene vergadering:

- De voordracht van de burgemeester in het algemeen comité
- De voordracht van de schepenen met de bevoegdheid (leef)milieu in het adviescomité milieu
- Mandaat te geven om tot benoeming van de leden van deze comités over te gaan.

4. Goedkeuring huishoudelijk reglement raad van bestuur

De goedkeuring van het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur behoort tot de bevoegdheid van de algemene vergadering. Het huishoudelijke reglement wordt ter goedkeuring voorgelegd in functie van de besluitvorming op de algemene vergadering.

5. Bevestiging aanstelling commissaris-revisor

Voorgesteld wordt om Ernst & Young bedrijfsrevisoren, aangeduid na onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking met als voorwerp de aanstelling van een bedrijfsrevisor als commissaris, te benoemen als commissaris.

Dit agendapunt werd reeds opgenomen in de agenda van 27 juni 2019.

Tijdens de zitting van de algemene vergadering van 27 juni werd de vraag gesteld of het niet verplicht is om de persoon die de rol van commissaris vervult nominatief te vermelden en ook de vergoeding die hiervoor betaald wordt.

Na onderzoek is gebleken dat deze vermeldingen dienen te gebeuren.

Aan de gemeenteraad wordt ter bevestiging volgende besluitvorming voorgelegd:

De benoeming van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren, Borsbeeksebrug 26, 2600 Berchem met als vaste vertegenwoordiger de heer Christoph Oris tot commissaris voor een periode van 3 jaar. Deze opdracht wordt verdeeld in 4 deelopdrachten. De vergoeding voor deelopdracht 1 (IOK Afvalbeheer) bedraagt 32.670,00 euro inclusief. btw.

Adviezen

-

Financieel

-

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De motiveringsnota in het verlengingsdossier IOK Afvalbeheer, met daarin het activiteitenprogramma 2019-2014, de evaluatierapporten en de financiële meerjarenplanning, goed te keuren.

Artikel 2. Het voorstel van statutenwijziging (artikel 7) houdende de verlenging voor 18 jaar, goed te keuren.

Artikel 3. De benoeming van mevrouw Martine Taelman als bestuurder bij IOK Afvalbeheer ter vervanging van mevrouw Marianne Verhaert goed te keuren.

Artikel 4. De burgemeester, Stijn Raeymaekers, voor te dragen in het algemeen comité en mandaat te geven om de leden van het algemeen comité op voordracht van de gemeenten te benoemen.

Artikel 5. De schepenen van (leef)milieu, Willy Torfs voor te dragen in het adviescomité milieu en mandaat te geven om de leden van het adviescomité milieu op voordracht van de gemeenten te benoemen.

Artikel 6. Het huishoudelijk reglement van de raad van bestuur goed te keuren.

Artikel 7. De benoeming van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren met als vaste vertegenwoordiger Christof Oris tot commissaris te bevestigen voor een periode van

3 jaar. Deze opdracht wordt verdeeld in 4 deelopdrachten. De vergoeding voor deelopdracht 1 (IOK Afvalbeheer) bedraagt 32.670,00 euro inclusief. btw.

Artikel 8. Bovenstaande besluitvorming bepaalt het mandaat van de volmachtdrager op de algemene vergadering van 5 november 2019.

16. Voorstel wijziging statuten van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS)

Aanleiding

Gemeente Herenthout is aangesloten bij de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, dienstverlenende vereniging. De raad van bestuur van TMVS heeft de intentie de statuten te wijzigen en wil de voorgestelde statutenwijziging voorstellen.

De aanleiding voor de raad van bestuur om deze statutenwijziging aan de algemene vergadering voor te leggen is een wijziging van het wettelijk kader waaraan de Vereniging onderworpen is.

De statutenwijziging zal ter goedkeuring voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van dinsdag 10 december 2019.

Regelgeving

- het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals gewijzigd tot op heden
- de statuten van TMVS dv
- artikel 427 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp aan alle deelnemers wordt voorgelegd; dat de beslissingen terzake van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, het mandaat bepalen van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en dat zij bij het verslag gevoegd worden; dat de algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea voorzien wordt op 10 december 2019.

Feiten, context en argumentatie

Het ontwerp van statutenwijziging door TMVS dv werd aan de deelnemers overgemaakt per aangetekend schrijven van 4 september 2019 met volgende voorstellen:

"Artikel 1

In het tweede lid van artikel 1 van de statuten worden na de woorden "*dienstverlenende vereniging*" de woorden "*en/of de vereniging*" toegevoegd.

In het derde lid van artikel 1 van de statuten worden de woorden "*van 6 juli houdende de intergemeentelijke samenwerking*" vervangen door de woorden "*over het lokaal bestuur van 22 december 2017*" en worden de woorden "*het Waalse gewest*" vervangen door "*het Waalse Gewest*".

Artikel 2

De tekst van artikel 2 van de statuten wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het voorwerp van de dienstverlenende vereniging bestaat erin om zowel voor eigen rekening als voor rekening van haar deelnemers, die aanbestedende overheden en aanbesteders zijn in de zin van de overheidsopdrachtenwetgeving:

- *aankoopcentrales, gecentraliseerde aankoopactiviteiten, aanvullende aankoopactiviteiten, dynamische aankoopssystemen, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten, een en ander zoals geregeld in de wetgeving overheidsopdrachten, op te zetten en eraan deel te nemen; en*
- *elke dienstverlening te organiseren waarbij de beschikbare technische, beheersmatige, administratieve en financiële competenties van de dienstverlenende vereniging inzake klantenmanagement, projectorganisatie, investeringsbeleid, studie en financiering op maatschappelijke wijze kunnen worden ingezet, zowel op gestructureerde wijze, als voor projecten ad hoc, en dit ten dienste van één of meer deelnemers.*

De dienstverlenende vereniging mag alle verrichtingen stellen en deelnemen aan alle bedrijvigheden die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verband houden of de verwezenlijking van haar doel ondersteunen.

De dienstverlenende vereniging kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur, commissaris of vereffenaar in vennootschappen, verenigingen of rechtspersonen waarnemen.

De dienstverlenende vereniging mag, in België en in het buitenland, alle ondernemings-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks haar onderneming kunnen uitbreiden of bevorderen.

De dienstverlenende vereniging mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks, noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de dienstverlenende vereniging.

De dienstverlenende vereniging mag dit doel mede verwezenlijken door samen te werken met derden, zowel door het afsluiten van overeenkomsten als overeenkomstig artikel 472 en artikel 390 van het decreet door deelname in andere rechtspersonen die zelf niet deze rechtsvorm hebben aangenomen, voor zover het maatschappelijk doel van deze rechtspersonen overeenstemt met de eigen doelstellingen en op voorwaarde dat de wetgeving van de overheidsopdrachten wordt nageleefd."

Artikel 2bis

De tekst van artikel 2bis van de statuten wordt geschrapt.

Artikel 3

In het tweede lid van artikel 3 wordt de verwijzing naar artikel 10 vervangen door een verwijzing naar artikel 396.

In het derde lid van artikel 3 worden de woorden "*Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking (inclusief de latere wijzigingen)*" vervangen door de woorden "*Vlaams decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals van tijd tot tijd gewijzigd*".

Artikel 5

In dit artikel wordt telkens na de woorden "*achttien*" de tekens "(18)" toegevoegd.

In dit artikel wordt de verwijzing naar artikel 35 vervangen door een verwijzing naar artikel 425.

In het derde lid van dit artikel worden na de woorden "*voor het overige zijn*" de woorden "*deelnemers die niet deelnemen aan de verlenging verplicht personeel over te nemen en hebben zij een voorkeurrecht om installaties over te nemen, conform*" toegevoegd, wordt de verwijzing naar artikel 37 vervangen door een verwijzing naar artikel 425 en wordt het woord "*toepasselijk*" geschrapt.

Artikel 6

Aan het eerste lid van artikel 6 wordt het volgende toegevoegd:

"De gemeenteraden van de deelnemende gemeenten of de daartoe bevoegde organen van de overige publiekrechtelijke deelnemers beslissen over de toetreding; het college van burgemeester en schepenen of de daartoe bevoegde organen van de overige publiekrechtelijke deelnemers beslissen over de afgenomen dienstverlening."

Artikel 7

In het tweede lid van artikel 7 worden de tweede en de derde zin geschrapt.

Het derde lid van artikel 7 wordt vervangen door volgende tekst:

"De raad van bestuur stelt een register op met de nauwkeurige aanduiding van het aantal aandelen per deelnemer. Dit register vormt de bijlage 2 bij de statuten. Dit register wordt permanent bijgehouden door de raad van bestuur en jaarlijks met het oog op goedkeuring meegedeeld aan de algemene vergadering en door deze laatste definitief vastgelegd. Een wijziging ervan brengt geen wijziging van de statuten mee."

Tevens wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

Artikel 8

In het eerste lid van artikel 8 wordt de verwijzing naar het artikel 10 vervangen door een verwijzing naar het artikel 396.

Artikel 9

In artikel 9 wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

In het eerste lid van artikel 9 worden de woorden "*, toegelaten voor de aanvullende diensten,*" geschrapt.

In het zesde lid van artikel 9 wordt na het woord "*één*" de tekens "(1)" ingevoegd.

Artikel 10

Er wordt een nieuw eerste lid toegevoegd in het artikel 10 dat luidt als volgt:

"Bij elke nieuwe bestuursperiode kan de raad van bestuur het aantal onderschreven aandelen per deelnemer aanpassen in functie van de evolutie van het aantal inwoners en/of de omzetbijdrage overeenkomstig hetgeen bepaald in Artikel 9. De betrokken deelnemers zullen deelnemen aan de daaruitvolgende kapitaalverhoging en/of -vermindering. Voor de bevolkingsevolutie wordt het laatst gepubliceerde cijfer in het Belgisch Staatsblad als basis genomen, voor de omzetbijdrage de laatst gekende omzet."

Het nieuwe tweede lid van artikel 10 wordt vervangen als volgt:

"De deelnemers zijn niet gerechtigd om op hun aandelen terugnemingen te doen."

In het nieuwe derde lid van artikel 10 worden de verwijzingen naar de artikelen 37 en 38 vervangen door wijzigingen naar de artikelen 36 en 37.

In het nieuwe vierde lid worden na het woord "twaalf" de tekens "(12)" ingevoegd en na het woord "tien" de tekens "(10)".

Artikel 11

Er wordt een nieuw derde lid toegevoegd in het artikel 11 dat luidt als volgt:

"De raad van bestuur kan besluiten tot een kapitaalsverhoging of-vermindering in het kader van de correctiemogelijkheid zoals voorzien in artikel 10, lid 1."

Artikel 12

In het eerste lid van artikel 12 wordt het cijfer "1" vervangen door de vermelding "één (1)".

Daarnaast wordt in het eerste lid van artikel 12 een nieuwe derde paragraaf toegevoegd die luidt als volgt:

"en

- met dien verstande daarenboven dat minimum één bestuurder wordt benoemd op voordracht van TMVW opdrachthoudende vereniging."

Het tweede lid van artikel 12 wordt vervangen door de woorden:

"Bij de samenstelling van de raad van bestuur moet er mee rekening gehouden worden dat maximaal twee derden van de leden van de raad van bestuur van hetzelfde geslacht zijn.

De algemene vergadering kan op voordracht van de raad van bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen als stemgerechtigde leden van de raad van bestuur."

In het derde lid van artikel 12 wordt de verwijzing naar artikel 46 van het decreet vervangen door een verwijzing naar artikel 434 van het decreet.

Het vierde en vijfde lid van artikel 12 worden vervangen door volgende tekst:

"Elke deelnemer duidt een bestuurder aan die hem vertegenwoordigt in het bestuursorgaan. De deelnemer die geen uitdrukkelijke beslissing neemt tot aanduiding van een bestuurder die hem vertegenwoordigt, geeft hiermee te kennen dat hij vertegenwoordigd wordt door de voorzitter van de raad van bestuur, en dit tot het moment dat deze deelgenoot een andere bestuurder aanwijst die hem vertegenwoordigt in het bestuursorgaan.

Een lid van de raad van bestuur of een door de raad van bestuur gemandateerde brengt tot tweemaal toe per jaar verslag uit over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad, en verstrekt toelichting bij het beleid."

De tekst van het zesde lid van artikel 12 wordt vervangen door volgende tekst:

"Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt deelgenomen door maximaal één (1) aangeduide afgevaardigde als lid met raadgevende stem. Deze afgevaardigde wordt rechtstreeks aangeduid door gemeentes. Dit gemeenteraadslid is verkozen op een lijst waarvan geen enkele verkozene deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen of aangesteld is als voorzitter van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn."

In het achtste lid van artikel 12 wordt het woord "dient" vervangen door het woord "kan" en de woorden "aan te duiden" door het woord "aanduiden".

In het laatste lid van artikel 12 wordt na het woord "één" de tekens "(1)" ingevoegd en na het woord "zes" de tekens "(6)".

Ten slotte wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

Artikel 14

Het eerste lid van artikel 14 wordt vervangen als volgt:

"Ingeval één of meerdere mandaten in de raad van bestuur voortijdig openvallen, zal de raad van bestuur in die samenstelling rechtsgeldig kunnen blijven beraadslagen en besluiten tot op het moment dat voor dat (die) manda(a)t(en) in vervanging is voorzien. De algemene vergadering gaat bij haar eerstvolgende bijeenkomst over tot een benoeming, dit mits eerbiediging van de beginselen aangegeven in artikel 12. De aldus benoemde bestuurder voltooit het mandaat van zijn voorganger."

Artikel 16

Het opschrift van artikel 16 wordt gewijzigd door volgende tekst: *"Voorzitterschap en secretariaat van de vergaderingen"*.

In het derde lid van artikel 16 wordt de verwijzing naar artikel 26 vervangen door een verwijzing naar artikel 25.

In het laatste lid van artikel 16 worden de woorden *", noch van het directiecomité geschrap"*.

Artikel 18

In het derde lid van artikel 18 wordt het woord *"hemverboden"* vervangen door de woorden *"hem verboden"*.

Artikel 19

In het tweede lid van artikel 19 worden de woorden *", of het directiecomité voorbehouden wordt"* geschrap.

Het vierde lid van artikel 19 wordt geschrap.

De tekst van het vijfde lid van artikel 19 wordt vervangen als volgt:

"Buiten de gevallen van bijzondere bevoegdheidsdelegaties, die enkel door de raad van bestuur verleend kunnen worden, worden de handelingen die voor de dienstverlenende vereniging bindend zijn, daaronder begrepen de onderhandse en de authentieke aktes en de rechtsvorderingen, met inbegrip van de Raad van State, zowel als eiseres en als verweerster, geldig verricht door één bestuurder alleen handelend of in voorkomend geval zijn plaatsvervanger, samen met de gevolmachtigde."

Artikel 20

In het tweede lid van artikel 20 wordt het getal *"14"* vervangen door de verwijzing *"veertien (14)"*.

In het laatste lid van artikel 20 wordt na het woord *"zeven"* de tekens *"(7)"* ingevoegd.

Artikel 21

In het derde lid van artikel 21 wordt na het woord *"veertien"* de tekens *"(14)"* toegevoegd.

In het laatste lid van artikel 21 worden de woorden *", behoudens wanneer de betrokkene in tuchtzaken erom verzoekt"* geschrap.

Artikel 22

In het vierde lid van artikel 22 wordt na het woord *"dertig"* de tekens *"(30)"* ingevoegd.

De leden vijf en zes van artikel 22 worden vervangen als volgt:

"De besluiten van de raad van bestuur samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht."

In het achtste lid van artikel 22 wordt na het woord *"deelnemers"* de woorden *", met behoud van de toepassing van de decretale bepalingen inzake de openbaarheid van bestuur"*.

In het negende lid van artikel 22 wordt het woord *"kan"* vervangen door het woord *"bezorgt"* en wordt het woord *"bezorgen"* geschrap.

In het laatste lid van artikel 22 wordt de verwijzing naar artikel 52 vervangen door een verwijzing naar artikel 440.

TITEL IV

In het opschrift van TITEL IV worden de woorden *"(lid IBR)"* geschrap.

Artikel 23

Het eerste lid van artikel 23 wordt vervangen als volgt:

"De verrichtingen van de dienstverlenende vereniging staan onder het toezicht van één of meerdere commissarissen aangeduid in overeenstemming met de toepasselijke wettelijke en decretale bepalingen."

In het tweede lid van artikel 23 wordt het woord "commissarissen" vervangen door het woord "commissaris(sen)" en worden na het woord "drie" de tekens "(3)" ingevoegd.

In het laatste lid van artikel 23 worden de woorden "brengen de commissarissen" vervangen door de woorden "brengt(en) de commissaris(sen)" en de woorden "Zij vermelden" vervangen door de woorden "Hij(Zij) vermeldt(en)".

TITEL V

Titel V en het enige artikel onder deze titel (artikel 24) worden in hun totaliteit geschrapt.

Artikel 25

In het opschrift van artikel 25 wordt na het woord "duur" de woorden "en vergoeding" toegevoegd.

In het eerste lid van artikel worden de woorden "en het directiecomité" geschrapt.

Het derde tot en met zesde lid van artikel 25 worden geschrapt.

Het zevende lid van artikel 25 wordt vervangen als volgt:

"De algemene vergadering bepaalt het presentiegeld en de andere vergoedingen waarop de leden van de bestuursorganen van de dienstverlenende vereniging aanspraak kunnen maken, met dien verstande dat de leden van de raad van bestuur (met inbegrip van de voorzitter van de raad van bestuur) slechts aanspraak zullen kunnen maken op een presentiegeld dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid voor een gemeenteraadzitting in één van de deelnemende gemeenten."

Artikel 26

Het tweede lid van artikel 26 wordt gewijzigd als volgt:

"Als datum van hun eerste ambtsaanvaarding geldt de datum sedert dewelke zij een mandaat in de dienstverlenende vereniging uitgeoefend hebben als bestuurder."

Artikel 27

In het eerste lid van artikel 27 wordt de verwijzing naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

In het zevende lid van artikel 27 worden de woorden "en de leden van het directiecomité" geschrapt.

Artikel 28

In het eerste lid van artikel 28 wordt het woord "vrijdag volgend op de eerste" vervangen door het woord "dinsdag van".

In het derde lid van artikel 28 worden de woorden "commissarissen (lid IBR)" vervangen door het woord "commissaris(sen)".

In het zesde lid van artikel 28 worden de woorden "commissarissen (lid IBR)" vervangen door het woord "commissaris(sen)".

In het zevende lid wordt het woord "jaarvergadering" vervangen door de woorden "algemene vergadering".

In het achtste lid van artikel 28 worden na het woord "zes" de tekens "(6)" ingevoegd en wordt het woord "jaarvergadering" vervangen door de woorden "algemene vergadering".

In het negende lid worden de woorden "en uitbreidingen" geschrapt.

Het laatste lid van artikel 28 wordt gewijzigd als volgt:

"De toetreding kan niet plaatsvinden in de loop van het jaar waarin verkiezingen voor een algehele vernieuwing van de gemeenteraden worden georganiseerd. Aan een toetreding kan geen terugwerkende kracht worden verleend. De toetreding van een gemeente tot de dienstverlenende vereniging, is afhankelijk van een daartoe strekkende beslissing van de gemeenteraad op basis van een onderzoek, eventueel vergelijkend in de mate dat er zich verschillende beheersvormen reëel aanbieden."

Artikel 29

In het eerste lid van artikel 29 wordt na het woord "dertig" de tekens "(30)" ingevoegd.

In het derde lid van artikel 29 wordt na het woord "vijftien" de tekens "(15)" ingevoegd en na het woord "twee" de tekens "(2)".

In het vierde lid van artikel 29 worden de woorden "(lid IBR)" en "in bijzondere of buitengewone zitting" geschrapt.

In het vierde lid van artikel 29 wordt het woord "commissaris" vervangen door het woord "commissaris(sen)".

In het vijfde lid van artikel 60 wordt na het woord "zestig" de tekens "(60)" ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 29 wordt de laatste zin geschrapt.

Er wordt een nieuw zevende lid toegevoegd in artikel 29 dat luidt als volgt:

"De voorstellen in verband met het saneringsplan van de raad van bestuur worden samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht."

Daarnaast worden de verwijzingen in dit artikel naar de A-categorie van aandelen geschrapt.

Artikel 30

Het tweede, derde en vierde lid van artikel 30 wordt gewijzigd als volgt:

"Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt mede bepaald in functie van het bevolkingscijfer en de kapitaalbreng."

De verdeelsleutel wordt bepaald als volgt:

- *elke gemeente duidt een effectief lid en een plaatsvervanger aan en gemeenten die meer dan vijfenzeventigduizend (75 000) inwoners tellen kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger aanduiden;*
- *gemeenten die meer dan vijftien (15) aandelen hebben kunnen een bijkomende effectieve vertegenwoordiger afvaardigen.*

Het aantal leden dat elke deelnemer, andere dan een gemeente, kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering is als volgt bepaald: elke deelnemer, andere dan een gemeente, duidt een effectief lid aan en een plaatsvervanger."

Artikel 31

In het tweede lid van artikel 31 worden na het woord "vijfenveertig" de tekens "(45)" en na het woord "dertig" de tekens "(30)" ingevoegd.

In het zesde lid van artikel 31 worden na het woord "negentig" de tekens "(90)" ingevoegd.

Artikel 33

In het derde lid van artikel 33 worden na het woord "dertig" de tekens "(30)" ingevoegd.

Het vierde lid van artikel 33 wordt vervangen als volgt:

"De besluiten van de algemene vergadering samen met een beknopte beschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden worden via een webtoepassing bekend gemaakt binnen de tien (10) dagen nadat de besluiten genomen zijn. De toezichthoudende overheid wordt van de bekendmaking op de hoogte gebracht."

In het laatste lid van artikel 33 worden de woorden "in de provinciehuizen van de deelnemende provincies," geschrapt en wordt telkens na het woord "dertig" de tekens "(30)" ingevoegd.

Artikel 34

In het derde lid van artikel 34 worden na het woord "vijfenveertig" de tekens "(45)" ingevoerd en worden de woorden "commissarissen (lid IBR)" vervangen door het woord "commissaris(sen)".

In het vierde lid van artikel 34 worden de woorden "commissarissen (lid IBR) brengen" vervangen door de woorden "commissaris(sen) brengt(en)" na het woord "veertien" de tekens "(14)" ingevoerd.

In het vijfde lid van artikel 34 worden na het woord "dertig" de tekens "(30)" ingevoerd en worden de woorden "commissarissen (lid IBR)" vervangen door het woord "commissaris(sen)".

In het laatste lid van artikel 34 wordt het woord ", provincieraadsleden" geschrapt.

Artikel 35

In het eerste lid van artikel 35 worden de tekens "5%" vervangen door "Vijf procent (5%)".

Het tweede lid van artikel 35 wordt geschrapt.

In het laatste lid van artikel 35 worden de woorden „, na het directiecomité te hebben gehoord,” geschrapt.

Artikel 36

In het eerste lid van de eerste paragraaf van artikel 36 worden na het woord „achtien” de tekens „(18)” ingevoegd.

In het derde lid van de eerste paragraaf van artikel 36 worden na het woord „negentig” de tekens „(90)” ingevoegd.

In het tweede lid van de tweede paragraaf van artikel 36 wordt het woord „beperkt” geschrapt en worden de woorden „op dezelfde wijze als een directiecomité” vervangen door de zin „Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur.”.

In het zesde lid van de tweede paragraaf van artikel 36 wordt de verwijzing naar artikel 41 vervangen door een verwijzing naar artikel 40.

In het zevende lid van de tweede paragraaf van artikel 36 worden na het woord „achtien” de tekens „(18)” ingevoegd.

Artikel 37

Aan het opschrift van het artikel worden de woorden „van een deelnemer en zware fout dienstverlenende vereniging” toegevoegd.

In het eerste lid van artikel 37 worden de verwijzingen naar de artikelen 38 en 39 vervangen door een verwijzing naar artikel 37 en 38.

In het tweede lid van artikel 37 wordt na het woord „tien” de tekens „(10)” ingevoerd.

In artikel 37 wordt een nieuw derde lid ingevoegd dat luidt als volgt:

„Indien tijdens de uitvoering van de dienstverlening de dienstverlenende vereniging een zware fout begaat zal de deelnemer gerechtigd zijn om in eerste instantie een verwittiging te sturen. Onder zware fout wordt hierbij verstaan het systematisch niet-naleven van de uitvoeringsplanning die werd overeengekomen voor de deelopdrachten waarvoor werd afgenomen. Indien binnen een termijn van drie maanden de zware fout niet hersteld is, wordt het geschil voorgelegd aan een arbitragecommissie waarvan de samenstelling wordt vastgelegd in een huishoudelijk reglement. De arbitragecommissie zal oordelen of de dienstverlening voor dat bepaald domein door de betreffende deelnemer vroegtijdig kan worden opgezegd.”

Artikel 38

In het eerste lid van de tweede paragraaf van artikel 37 wordt na het woord „overgenomen” een komma ingevoegd.

In het tweede lid van de tweede paragraaf van artikel 38 wordt de verwijzing naar artikel 39 vervangen door een verwijzing artikel 38.

In de derde paragraaf van artikel 38 worden de laatste drie zinnen vervangen door volgende tekst:

„De deelnemer die geen deel meer uitmaakt van de dienstverlenende vereniging ontvangt een scheidingsaandeel dat wordt berekend overeenkomstig het vennootschapsrecht, zoals van tijd tot tijd gewijzigd.”

Artikel 40

De eerste twee leden van artikel 40 worden vervangen door de volgende tekst:

„Bij het verstrijken van de duur van de dienstverlenende vereniging met algehele niet-verlenging of in geval van vervroegde ontbinding ervan, benoemt de algemene vergadering de vereffenaars op dezelfde wijze als bepaald is voor de bestuurders, en bepaalt ze hun vergoeding. Een beperkt college van vereffenaars kan samengesteld worden. Het totaal aantal leden van dat college bedraagt ten hoogste een derde van dat van de raad van bestuur. De meerderheid komt telkens toe aan de leden die op voordracht van de deelnemende gemeenten zijn benoemd. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van ontbinding.

Het college van vereffenaars beschikt over de bevoegdheden zoals voorzien in de toepasselijke bepalingen van het vennootschapsrecht zoals van tijd tot tijd gewijzigd; in afwijking daarvan, kan zij van rechtswege de activiteiten van de dienstverlenende vereniging verderzetten in het raam van het bepaalde onder de laatste twee alinea's van onderhavig artikel.”

In het derde lid van artikel 40 worden de woorden "Zij bezitten" vervangen door de woorden "Het college bezit".

Het vierde lid van artikel 40 wordt vervangen door de volgende tekst:

"Het college wordt ontslagen van inventarisatie en mag zich beroepen op de geschriften van de dienstverlenende vereniging. Het college kan, onder haar verantwoordelijkheid, een door haar aangeduid deel van hun bevoegdheden overdragen aan één of meerdere van haar leden-vereffenaars."

In het vijfde lid van artikel 40 worden de woorden "De vereffenaars vormen een college dat" vervangen door de woorden "Het college van vereffenaars".

In het zesde lid van artikel 40 worden de woorden "De vereffenaars hebben" vervangen door de woorden "Het college van vereffenaars heeft".

In punt 3. van het zesde lid van artikel 40 wordt de verwijzing naar de artikelen 38 en 39 vervangen door een verwijzing naar de artikelen 37 en 38 en wordt de verwijzing naar artikel 37 vervangen door een verwijzing naar het artikel 425.

In punt 6. van het zesde lid van artikel 40 wordt de verwijzing naar de A-aandelen geschrapt en wordt het woord "volstortte" vervangen door het woord "volstorte".

Artikel 41

In het eerste lid van artikel 41 wordt het woord "opdrachthoudende" vervangen door het woord "dienstverlenende".

De titels en artikels worden hernoemd in functie van bovenstaande schrappingen.

De motivering door de raad van bestuur van TMVS dv met betrekking tot deze statutenwijziging wordt als bijlage aan onderhavig besluit gevoegd en er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde statutenwijzigingen te weigeren.

Adviezen

-

Financieel

Geen financiële impact.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. De voorgestelde statutenwijziging van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, Dienstverlenende vereniging, in het kort TMVS dv, zoals opgenomen in het desbetreffend ontwerp, wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Er wordt opdracht gegeven aan zijn vertegenwoordiger(s) om deze wijzigingen op de buitengewone algemene vergadering die erover zal beslissen, goed te keuren.

Artikel 3. Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden naar TMVS dv hetzij per post ter attentie van TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1, 9000 Gent, hetzij per elektronische post, 20191210BAVTMVS@farys.be.

17. Machtiging tot verkoop uit de hand van lot 9 van de verkaveling 'Cardijnlaan' te Herenthout

Aanleiding

Op de voormalige voetbalterreinen van KFC Herenthout vzw aan de Cardijnlaan – Sportstraat heeft ons bestuur een verkaveling gerealiseerd met 56 bouwgronden. Een eerste fase van deze verkaveling bevatte een aantal percelen die reeds gelegen waren aan een uitgeruste weg nl. Cardijnlaan en Sportstraat. In een tweede fase werden bouwgronden gerealiseerd in het binnengebied aan een nieuw aangelegde weg.

Voor de gronden van de eerste fase organiseerde de gemeente reeds 5 verkoopprondes via een toewijzingsreglement zoals door de gemeenteraad goedgekeurd.

Na deze 5 verkoopprondes bleven nog 4 bouwgronden onverkocht.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (artikel 41, tweede lid, 8°)
Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten

Besluit van de gemeenteraad van 6 november 2017 tot vaststelling van een toewijzingsreglement voor de verkoop van de bouwgronden in de verkaveling 'Cardijnlaan'

Besluit van de gemeenteraad van 7 oktober 2019 waarbij principieel werd beslist de 4 resterende bouwgronden van de verkaveling 'Cardijnlaan' uit de hand te verkopen

Feiten, context en argumentatie

De heer Dieter Driesen en mevrouw Mieke Dillen hebben spontaan een vraag aan ons bestuur gesteld of zij een perceel bouwgrond aan de Cardijnlaan konden aankopen.

We bekwamen een belofte tot aankoop van bovenvermelde personen voor lot 9 van de verkaveling. De prijs werd door het college in vergadering van 13 mei 2019 vastgesteld naar aanleiding van de laatste verkoopronde op basis van een schatting van de dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid van 14 april 2017 en bedraagt € 97.229,70. In principe mag een schatting slechts 2 jaar oud zijn maar er kan geargumenteed worden dat het billijk is dezelfde schattingsprijs aan te houden voor alle loten uit de eerste fase van de verkaveling.

De kopers gaan eveneens het engagement aan de voorwaarden, zoals vastgesteld in de artikelen 6 tot en met 10 van het toewijzingsreglement te aanvaarden. In iedere eventueel navolgende overdrachtsakte moet expliciet ingeschreven worden dat elke verdere overdracht van de woning of grond onderworpen blijft aan deze bijzondere aankoopvoorwaarden.

In 2017 werden voor de gronden bodemattesten afgeleverd en stedenbouwkundige inlichtingen verstrekt. Deze dienen vernieuwd te worden maar er is geen reden om aan te nemen dat de toestand veranderd is.

Het toewijzingsreglement voorziet tevens dat de akte zal verleden worden met tussenkomst van notaris D'Hollander te Herenthout. De koper kan eventueel voor een andere notaris kiezen. In dat geval delen de notarissen het ereloon, dat ten laste is van de koper.

Adviezen

Niet van toepassing

Financieel

De inkomsten uit de aankoop worden ingeschreven onder artikel A-09.02.01/0620-00/26000000 van het éénjarig meerjarenplan 2019.

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Machtiging wordt verleend voor de verkoop uit de hand onder de voorwaarden zoals voorzien in de artikelen 6 tot en met 10 van het toewijzingsreglement, goedgekeurd door onze raad in vergadering van 6 november 2017, van lot 9 van het verkavelingsplan, gehecht aan de verkavelingsvergunning met referte 045/263 d.d. 2 april 2013, zoals aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Luc Bisschops d.d. 2 mei 2017, ten kadaster gekend sectie A, nummer 938F, met een oppervlakte van 418 m², aan de heer Dieter Driesen en mevrouw Mieke Dillen, wonende te 2270 Herenthout, Van Reynegomlaan 14, tegen de prijs van € 97.229,70.

De belofte tot aankoop, ondertekend door de heer Driesen en mevrouw Dillen, wordt aanvaard.

Artikel 2. De kosten, verbonden aan de akte van verkoop, zijn ten laste van de kopers.

Artikel 3. Notariskantoor S. D'Hollander te Herenthout zal instaan voor het verlijden van de verkoopakte.

Artikel 4. Aangezien de koopprijs dient betaald te worden voorafgaand aan het verlijden van de akte, wordt de bewaarder der hypotheken ontslagen van de verplichting om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte van overdracht.

Aldus gedaan in zitting als boven.

Bij bevel:

Annick Van Leemput
Algemeen directeur

Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter