

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

be  
a  
Br  
St

\*12112603\*

Neergelegd ter griffie van de  
RECHTBANK VAN KOOPHANDEL

15 JUNI 2012

TU ANTOINET  
De Griffier,

Ondernemingsnr : 0405794055  
Benaming (voluit) : Kleine Landeigendom Zuiderkempen  
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk

Zetel (volledig adres) : Tongerlodorp 1 - 2260 Westerlo-Tongerlo

**Onderwerp(en) akte : BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING - STATUTENWIJZIGING**

Bij akte verleden te Grobbendonk, in het Aldhem Hotel, voor het ambt van notaris Marc Verlinden te Westerlo-Tongerlo op negenentwintig mei tweeduizend en twaalf, geregistreerd zeven bladen zonder verzendingen te Herentals, Registratie de 4 juni 2012 boek 5/161 blad 98 vak 11, ontvangen vijftientwintig euro, werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de Coöperatieve Vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk "Kleine Landeigendom Zuiderkempen", met maatschappelijke zetel te Westerlo-Tongerlo, Tongerlodorp 1.

De vergadering heeft met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen genomen :

Eerste beslissing

De vergadering beslist ingevolge de voormelde wijzigingen de huidige statuten te vervangen en vast te stellen als volgt:

STATUTEN SOCIALE-HUISVESTINGSMAATSCHAPPIJ  
KLEINE LANDEIGENDOM ZUIDERKEMPEN

Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk

I. BENAMING, ZETEL, DUUR, DOEL

Art. 1 Op 7 juni 1937 werd een burgerlijke vennootschap met de vorm van een C.V. opgericht onder de naam Gewestelijke maatschappij voor den Kleinen Landeigendom 'De Zuiderkempen'. Bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2000 werd de naam gewijzigd in "Kleine Landeigendom Zuiderkempen".

De zetel is gevestigd te 2260 Westerlo, Tongerlodorp 1.

Tijdens de buitengewone algemene vergadering van 29 maart 2000 is beslist dat de vennootschap de vormt aanneemt van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk.

De vennootschap werd op 19 maart 1991 erkend door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij onder nummer 956 en is actief in het Vlaamse Gewest.

Zij kan ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering, krachtens de inzake statutenwijzigingen geldende regels en voorwaarden, en als gevolg van een door de Vlaamse Regering opgelegde verplichting tot fusie en intrekking van de erkenning.

Art. 2 De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur vanaf de datum van de eerste erkenning.

Art. 3 Binnen de doelstellingen van het Vlaamse woonbeleid zoals omschreven in artikel 4 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode beoogt de vennootschap:

1. de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van de meest behoeftige gezinnen en alleenstaanden door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen en sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2. bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3. gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale verkavelingen;

4. de vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/06/2012 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

voorwaarden, vastgesteld in artikel 41, §2 en §3 van de Vlaamse Wooncode en eventueel nadere geregeld door de Vlaamse Regering.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

- Art. 4 De vennootschap verbindt zich, in haar hoedanigheid van een door de Vlaamse Regering erkende sociale huisvestingsmaatschappij, tot:
1. het naleven van de verplichtingen en het uitvoeren van de opdrachten die haar wettelijk worden opgelegd of waartoe zij zich contractueel heeft verbonden;
  2. het aanvaarden van het toezicht zoals geregeld door de Vlaamse Wooncode en de besluiten ter uitvoering ervan;
  3. het aannemen van de door de Vlaamse Regering opgestelde modelstatuten en tot het onmiddellijk aanpassen van haar statuten aan elke latere wijziging die de Vlaamse Regering aan die modelstatuten zou aanbrenge;
  4. het aanvaarden van de procedure voor de beoordeling van de prestaties van de sociale huisvestingsmaatschappij zoals bepaald door de Vlaamse Regering;
  5. het aanstellen van een commissaris die belast wordt met de controles zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen;
  6. het zorgen voor een behoorlijk systeem van interne controle;
  7. het door de VMSW laten beheren van haar financiële middelen die niet noodzakelijk zijn voor de dagelijkse werking.

## II. MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL, AANDELEN

- Art. 5 Het vast gedeelte van het maatschappelijk kapitaal bedraagt 24.800,00 euro.  
Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld uit nominatieve aandelen met een nominale waarde van 12,40 euro elk.  
Elke vennoot verbindt zich ertoe in te schrijven op minimum twee aandelen.  
Het Vlaams Gewest heeft het recht om bij de erkenning, fusie of omvorming van de vennootschap in te tekenen op ten hoogste één vierde van het maatschappelijk kapitaal.
- Art. 6 De vennoten moeten onmiddellijk 25 % van de waarde van hun aandelen voldoen.  
Het saldo kan, naargelang van de behoeften van de vennootschap, door de raad van bestuur opgevraagd worden. De opgevraagde stortingen mogen jaarlijks niet meer bedragen dan 10% van het bedrag van de maatschappelijke aandelen.  
De vennoten die de opgevraagde stortingen niet zullen hebben verricht binnen de dertig dagen na de door de raad van bestuur vastgestelde datum, zullen van rechtswege van die dag af een interest, berekend op basis van de wettelijke interestvoet, moeten betalen op hun achterstallige stortingen.  
De vennoten mogen geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel nastreven.
- Art. 7 De vennoten kunnen een afschrift van de inschrijvingen in het aandelenregister die op hem betrekking hebben, opvragen. Het afschrift bevat de naam van de vennootschap, voorafgegaan of gevolgd door de woorden "burgerlijke vennootschap die de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met een sociaal oogmerk heeft aangenomen", de naam, voornamen en de woonplaats van de titularis, de datum van toetreding en het aantal aandelen waarvan hij houder is. In chronologische volgorde worden eveneens de gedeeltelijke stortingen vermeld die door de vennoot werden verricht tot volstorting van de onderschreven aandelen.
- Art. 8 De maatschappelijke aandelen zijn ondeelbaar: indien een aandeel eigendom is van verscheidene personen, heeft de vennootschap het recht om de uitoefening van de eraan verbonden rechten op te schorten, tot één enkel mede-eigenaar van het onverdeeld aandeel aangewezen wordt als eigenaar van het aandeel ten opzichte van de vennootschap.
- Art. 9 De ontslagnemende vennoot, de rechthebbenden of schuldeisers respectievelijk van overleden vennoten, gefailleerden, onbekwaamverklaarden of van vennoten in staat van kennelijk onvermogen, kunnen de ontbinding en vereffening van de vennootschap niet vorderen.  
De voormelde personen mogen geen maatregelen ter bewaring van hun rechten of van die van hun rechtsvoorganger vorderen en dienen zich te houden aan de boekhouding van de vennootschap. Om geen enkele reden mogen de betrokken personen het leggen van zegels of het opmaken van een inventaris vorderen, noch andere maatregelen treffen tot vrijwaring van rechten van welke aard ook tegenover de vennootschap.
- Art. 10 De raad van bestuur mag beslissen tot het uitgeven van nieuwe aandelen.  
Tussen vennoten kunnen aandelen slechts worden overgedragen met het akkoord van de raad van bestuur.  
Niet-vennoten kunnen slechts intekenen op nieuwe aandelen of bestaande aandelen overnemen mits zij daartoe door twee vennoten worden voorgedragen en de raad van bestuur, bij geheime stemming, de verrichting heeft toegelaten.

De directeur noch de andere werknemers van de vennootschap mogen vennoot zijn van de vennootschap.

Een vennoot die werknemer wordt van de vennootschap zal slechts kunnen in dienst treden nadat zij/hij afstand heeft gedaan van haar/zijn aandelen.

Art. 11 In geval van overlijden van een vennoot blijft de vennootschap voortbestaan onder de overlevende vennoten. De erfgenamen van de overledene kunnen de terugbetaling eisen van de door de overledene gestorte bedragen, met dien verstande echter dat de aldus verrichte terugbetaling niet hoger mag zijn dan de nominale waarde van het aandeel.

De voor de terugbetaling nodige bedragen mogen van de reserves worden afgenomen.

Het bovenstaande geldt eveneens in geval van ontslag, faillissement, onbekwaamverklaring of kennelijk onvermogen van een vennoot.

Art. 12 De vennootschap houdt een aandelenregister bij waarin de gegevens betreffende de vennoten worden vermeld.

Art. 13 De vennoten staan slechts in voor de schulden van de vennootschap tot beloop van hun inbrengen.

### III. BESTUUR EN TOEZICHT

Art. 14 De vennootschap wordt bestuurd door een Raad bestaande uit 15 leden.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de provincie Antwerpen.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de stad Geel.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de stad Herentals.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Herenthout.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Herselt.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Hulshout.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Grobbendonk.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Laakdal.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Meerhout.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Olen.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Vorselaar.

Eén mandaat van bestuurder wordt voorbehouden aan de gemeente Westerlo.

Drie mandaten van bestuurder worden voorbehouden aan de andere inschrijvers. De duur van deze 3 mandaten wordt vastgesteld op 6 jaar.

De bestuurders, die de mandaten voorbehouden aan de openbare besturen vervullen, worden voorgedragen door de betrokken besturen. Hun mandaat vervalt van ambtswege op vraag van het openbaar bestuur dat hen heeft voorgedragen, aan de vennootschap betekend bij aangetekende brief.

Als het Vlaams Gewest, een provincie, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn gezamenlijk de meerderheid van het maatschappelijk kapitaal bezitten, moeten hun afgevaardigden gezamenlijk de meerderheid bezitten in de raad van bestuur.

De raad kiest uit zijn leden een voorzitter en eventueel één of twee ondervoorzitters. De bestuurders worden enkel voor de duur van hun mandaat in die hoedanigheid benoemd.

Het mandaat van bestuurder is onverenigbaar met de functie van directeur of ander personeelslid van de vennootschap.

Art. 15 De raad van bestuur brengt jaarlijks een bijzonder verslag uit over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het sociale oogmerk zoals bepaald in artikel 3. Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen. Het verslag wordt ingevoegd in het jaarverslag.

Art. 16 Binnen de perken van de statuten is de raad van bestuur bevoegd voor alle aangelegenheden die niet voorbehouden zijn aan de algemene vergadering en beraadslaagt en beslist hij over alles wat de vennootschap aanbelangt.

Art. 17 Namens de vennootschap mag geen enkele verbintenis tegenover derden aangegaan worden die niet door de raad van bestuur, door het directiecomité of door de algemene vergadering werd goedgekeurd en die niet blijkt uit de notulen bijgehouden in een daartoe bestemd register.

Art. 18 De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur van de vennootschap toevertrouwen aan een in zijn schoot gevormd directiecomité dat handelt als orgaan van de vennootschap.

De raad van bestuur stelt een huishoudelijk reglement op met de samenstelling van het directiecomité en diens bevoegdheden. Het huishoudelijke reglement bevat een nadere regeling voor de toepassing van de statuten en de regeling van de zaken van de vennootschap in het algemeen, en kan aan de vennoten of hun rechtverkrijgenden worden opgelegd voor zover dit in het belang van de vennootschap wordt geacht.

Het huishoudelijke reglement bevat geen maatregelen die strijdig zijn met de wetten, decreten, de uitvoeringsbesluiten of de statuten.

In het huishoudelijk reglement wordt opgenomen dat in geval van staking van stemmen de stem van de voorzitter doorslaggevend is. Bij geheime stemming wordt de beslissing bij staking van stemmen verworpen.

Besluit de raad van bestuur tot het instellen van een directiecomité, dan moet de directeur er deel van uitmaken en wordt aan de leden ervan alle macht verleend om, handelend met minstens twee van hen gezamenlijk, namens de vennootschap te beslissen en op te treden binnen het kader van het dagelijks bestuur.

- Art. 19 De directeur heeft de hoedanigheid van werknemer van de vennootschap en wordt bezoldigd volgens de modaliteiten die door de raad van bestuur worden vastgesteld. De directeur oefent een voltijdse betrekking uit en het is hem, behoudens toestemming door de raad van bestuur, niet toegelaten enige andere winstgevende bedrijvigheid uit te oefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft op de werking en het werkterrein van de maatschappij.
- Voor de raad van bestuur zijn toestemming voor het uitoefenen van een bijkomende beroepsactiviteit verleent, onderzoekt hij de aanvraag waarbij hij nagaat of die bijkomende activiteit verenigbaar is met de plichten, de waardigheid en de onafhankelijkheid van de directeur en of er geen tegenstrijdigheid van belangen of belangenvermenging kan ontstaan.
- De directeur woont de vergaderingen van de bestuurs- en controleorganen bij, maakt de notulen ervan op, en is belast met het bijhouden van die notulen. De directeur leidt de administratie en het personeel van de vennootschap.
- Wanneer een ander personeelslid dan de directeur een fout begaat die, overeenkomstig de wet op de arbeidsovereenkomsten het ontslag wegens dringende reden wettigt, zijn de directeur en een bestuurder of twee samen optredende bestuurders bevoegd dat ontslag te betekenen.
- Betreft het de directeur, dan moet het ontslag betekend worden door twee bestuurders.
- Elk ontslag om dringende reden moet medegedeeld worden aan de raad van bestuur tijdens zijn eerstvolgende vergadering.
- Art. 20 De directeur is belast met de uitvoering van de door de raad van bestuur genomen besluiten. De raad van bestuur kan die bevoegdheid overdragen aan één of meerdere bestuurders of, ingeval van verhindering van de directeur, aan een ander personeelslid.
- Art. 21 De raad van bestuur vergadert minimum zes maal per jaar en telkens als de belangen van de vennootschap het vereisen. De beslissingen worden bij meerderheid van stemmen genomen; in geval van staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Twee bestuurders mogen, in hoogdringende gevallen en bij uitzondering en op eigen verantwoordelijkheid, een beslissing nemen die zij binnen de veertien dagen aan de raad van bestuur ter bekrachtiging moeten voorleggen en moeten doen inschrijven zoals bepaald in het artikel 17.
- Om geldig te beraadslagen moet ten minste de helft van de leden van de raad van bestuur aanwezig zijn, behalve wanneer de zaak dringend is en dat in de oproepingsbrieven, die aan al de bestuurders aangetekend worden toegezonden, vermeld wordt.
- De oproepingsbrief dient duidelijk en gedetailleerd de agendapunten weer te geven.
- Art. 22 De bestuurders worden door de algemene vergadering van aandeelhouders benoemd en afgezet.
- Art. 23 Bij het vacant worden van een mandaat van bestuurder hebben de overblijvende bestuurders het recht voorlopig in de vacature te voorzien. Tijdens haar eerstvolgende bijeenkomst beslist de algemene vergadering over de definitieve benoeming.
- Wanneer een mandaat vacant wordt vóór het verstrijken van de termijn ervan, beëindigt de benoemde bestuurder het mandaat van degene die hij vervangt.
- Art. 24 Aan de bestuurders mag een zitpenning worden toegekend waarvan het bedrag door de algemene vergadering wordt vastgesteld.
- Art. 25 Het toezicht over de vennootschap wordt toevertrouwd aan één commissaris, benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. Zijn bezoldiging wordt vastgesteld door de algemene vergadering. Hij wordt benoemd voor een termijn van 3 jaar. Die termijn is hernieuwbaar.
- IV. JAARREKENING, RESERVEFONDS, DIVIDEND.**
- Art. 26 Elk jaar worden het jaarverslag en de jaarrekening, afgesloten op 31 december, opgemaakt. Die stukken worden gedurende de vijftien dagen die aan de algemene vergadering voorafgaan, op de maatschappelijke zetel neergelegd, voor inzage door de vennoten.
- Het boekjaar valt samen met het kalenderjaar.
- Art. 27 Na aftrek van de overgedragen verliezen wordt de winst van het dienstjaar als volgt verdeeld:
1. aan het wettelijk reservefonds: overeenkomstig de wet;
  2. aan de vennoten: een dividend dat niet meer dan 5 % mag bedragen op het werkelijk gestort gedeelte van de aandelen waarop zij ingeschreven hebben.
- Daarenboven mag het dividend mag alleszins niet meer mag bedragen dan de rentevoet vermeld in artikel 1, §2, 6° van het koninklijk besluit van 8 januari 1962 tot vaststelling van de voorwaarden tot

de erkenning van de nationale groeperingen van coöperatieve vennootschappen en van de coöperatieve vennootschappen voor de nationale raad voor de coöperatie ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie;

3. het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de andere reservefondsen of uitgekeerd aan de door de algemene vergadering bepaalde hulp en bijstand voor organisaties met een sociaal doel.

#### V. ALGEMENE VERGADERING

Art. 28 De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. Ze is wettig samengesteld en beraadslaagt, ongeacht het aantal aanwezige leden.

Het recht om aan de vergaderingen deel te nemen en te stemmen mag overgedragen worden, maar alleen aan een vennoot die zelf het recht heeft om de vergaderingen bij te wonen. Elke vennoot mag in de algemene vergadering slechts vertegenwoordigd worden door één natuurlijke persoon.

Al de vennoten die de regelmatig gevraagde en eisbare stortingen hebben verricht, mogen op de algemene vergadering stemmen.

Het Vlaams Gewest, de provincie, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn hebben evenveel stemmen als ze aandelen bezitten.

Niemand van de overige vennoten mag aan de stemming deelnemen met meer dan één tiende van het aantal stemmen verbonden aan de vertegenwoordigde aandelen.

Art. 29 De algemene vergadering neemt haar besluiten bij gewone meerderheid der stemmen, bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

Art. 30 De algemene vergadering komt minstens eenmaal per jaar bijeen, binnen zes maanden volgende op het afsluiten van de rekeningen, de laatste dinsdag van de maand mei om 18.00 uur, op de zetel van de vennootschap, om het verslag te horen over de toestand van de vennootschap inclusief het bijzonder verslag over de wijze waarop de vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op haar sociaal oogmerk, kennis te nemen van de jaarrekening die hen ter goedkeuring wordt voorgelegd en uitspraak te doen over de aan de bestuurders en aan de commissaris te verlenen kwijting.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur, bij ontstentenis van de voorzitter, in voorkomend geval, door de ondervoorzitter of bij ontstentenis van zowel de voorzitter als de ondervoorzitter, door de oudste aanwezige bestuurder.

Art. 31 De algemene vergadering voorziet in de vervanging van de uittreedende leden van de raad van bestuur en benoemt nieuwe titularissen wanneer er vacatures zijn.

Art. 32 Zij beslist over elk voorstel tot verlenging of ontbinding of wijziging van de statuten van de vennootschap en over al de voorstellen die door de raad van bestuur worden geformuleerd.

De statuten kunnen slechts geldig worden gewijzigd bij authentieke akte en mits minstens de helft van de uitgegeven aandelen op de vergadering vertegenwoordigd is en het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Is die aanwezigheidsvoorwaarde niet vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig en zal de nieuwe vergadering op geldige wijze beraadslagen, ongeacht het deel van het maatschappelijk kapitaal dat door de aanwezige vennoten zal worden vertegenwoordigd en mits het voorstel drie vierde van de uitgebrachte stemmen behaalt.

Art. 33 Buiten de algemene vergaderingen mogen er, indien de raad van bestuur dit beslist, buitengewone algemene vergaderingen gehouden worden. De algemene vergadering moet bijengeroepen worden binnen de dertig dagen op aanvraag van vennoten die ten minste één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen; die aanvraag moet nauwkeurig vermelden welke punten op de agenda moeten worden geplaatst en moet aan de voorzitter van de raad van bestuur worden gericht. Die vergaderingen worden samengesteld en beraadslagen zoals in art. 28 wordt bepaald.

Art. 34 De voorzitter van de Raad van Bestuur, of meerdere leden van de Raad van Bestuur gezamenlijk, roep(t)(en) de jaarlijkse algemene vergaderingen, de bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen, bijeen.

De oproepingen voor al de algemene vergaderingen vermelden de agenda en gebeuren bij brief of bij gewone omzendbrief die ten minste vijftien dagen vóór elke algemene vergadering aan de vennoten wordt toegestuurd.

Art. 35 De vennoten komen overeen dat elke onderlinge betwisting m.b.t. de vennootschap zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering alvorens de zaak eventueel aanhangig te maken.

Art. 36 De bestuurders, de commissaris, de directeur en de vereffenaar(s) van de vennootschap kiezen, gedurende de hele duur van hun ambt, woonplaats op de maatschappelijke zetel. Alle berekeningen betreffende de aangelegenheden van de vennootschap en betreffende hun aansprakelijkheid voor beheer mogen daar gebeuren.

#### VI. UITSLUITING VAN VENNOTEN

Art. 37 De raad van bestuur kan beslissen een vennoot die zijn verbintenissen niet nakomt, uit te sluiten. Ook kan hij elke vennoot die de belangen van de vennootschap zou schaden, uitsluiten.

## Luik B - Vervolg

De vennoot wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk te kennen te geven aan de raad van bestuur, binnen één maand nadat een aangetekende brief met het met redenen omklede voorstel tot uitsluiting is verstuurd.

Indien hij daarom verzoekt in het geschrift dat zijn opmerkingen bevat, moet de vennoot worden gehoord. Elk besluit tot uitsluiting wordt met redenen omkleed.

Art. 38 De uitsluiting uit de vennootschap moet blijken uit een proces-verbaal dat door de raad van bestuur wordt opgemaakt en overeenkomstig artikel 20 wordt ondertekend. In dat proces-verbaal worden de feiten vermeld waarop de uitsluiting is gebaseerd. Het proces-verbaal wordt in het aandelenregister overgeschreven en een eensluidend verklaard afschrift ervan wordt binnen de vijftien dagen bij aangetekende brief aan de uitgesloten vennoot toegestuurd.

Art. 39 De uitgesloten vennoot kan de vereffening van de vennootschap niet vorderen. Hij heeft enkel recht op terugbetaling van de bedragen die door hem op zijn inschrijving werden gestort, verminderd met 25 %. De terug te betalen som mag nooit meer bedragen dan de nominale waarde van zijn aandelen. De terugbetaling gebeurt na de goedkeuring van de jaarrekening van het maatschappelijk jaar waarin de vennoot werd uitgesloten. Hij ontvangt voor dat jaar geen dividend.

### VII. ONTBINDING, VEREFFENING

Art. 40 Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de vennoten van hun inbreng, over op een door de Vlaamse regering aangewezen sociale huisvestingsmaatschappij.

### VIII. VERKLARING VOOR DE FISCUS

Om overeenkomstig het artikel 122. 1° van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten de fiscale vrijstellingen te kunnen genieten, verklaren de partijen dat de vennootschap door de VHM op 19 maart 1991 erkend werd en dat geen enkele inbreng vergolden wordt dan bij toekenning van maatschappelijke rechten.