

ZITTING van de RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 7 juli 2015

Aanwezig:	Josée Poelmans, Voorzitter Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Paul Snyers, Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs, Wim Van Looy, OCMW Raadsleden Annick Van Leemput, Secretaris
Verontschuldigd:	Maarten Aerts, Raadslid Roger Gabriëls, Burgemeester

DE RAAD,

IN OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het proces-verbaal van beraadslaging m.b.t. de punten van de zitting van 2 juni 2015;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van onze Raad van 2 juni 2015 wordt goedgekeurd.

2. Goedkeuring veiligheidsbeleid in het kader van de Kruispuntbank Sociale Zekerheid

Gelet op de wet van 15 januari 1990 betreffende de Kruispuntbank (B.S. 22-02-1990);

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van Sociale Zekerheid (B.S. 21-09-1993);

Gelet op de 'Minimale veiligheidsnormen die moeten worden nageleefd door de sociale instellingen met het oog op hun aansluiting op het netwerk van de kruispuntbank van de sociale zekerheid' en de 'Richtlijnen inzake veiligheid ten behoeve van de instellingen van sociale zekerheid' die worden opgelegd door de Kruispuntbank, houdende de verplichtingen voor de verantwoordelijken van de instelling, de rechten voor de personen over wie persoonsgegevens worden verwerkt, en houdende de controle door de veiligheidsconsulent en de controle door het Toezichtscomité;

Overwegende dat voor de aansluiting op de Kruispuntbank, het OCMW als instelling voor Sociale Zekerheid inspanningen moet leveren teneinde te voldoen aan de geldende regelgeving;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Om aan de eisen van de Kruispuntbank te voldoen en omdat het bestuur van het OCMW zich ten volle bewust is van de noodzaak van een gedegen beveiliging op alle niveaus en in het bijzonder m.b.t. gegevens van persoonlijke aard, wenst het bestuur van het OCMW de nodige inspanningen te leveren. Op verschillende niveaus zullen concrete maatregelen worden genomen om de beschikbaarheid, betrouwbaarheid, vertrouwelijkheid, integriteit, identificatie, autorisatie, authenticatie en daar waar nodig ook de onweerlegbaarheid van de door haar verwerkte persoonsgegevens op een efficiënte manier te verzekeren. Dit gebeurt onder meer op het vlak van:

- de fysieke beveiliging;
- de logische beveiliging (toegangscontrole tot de gegevens en de systemen);
- de logging van de uitgevoerde transacties;

- opleiding en controle van het personeel en, indien nodig, externe medewerkers;
- IT-apparatuur en meer bepaald het computernetwerk;
- de continuïteit van de gegevensverwerking;
- de uitwisseling van informatie tussen de instellingen van sociale zekerheid.

Art. 2. De systeembeheerder en de veiligheidsconsulent, die zijn aangesteld om dit proces van aansluiting tot de KSZ in goede banen te leiden, krijgen voor hun functie de nodige tijd en middelen.

Art. 3. Gelet op het feit dat het uitwerken van een veiligheidsbeleid een continu proces is, waarbij het OCMW zich engageert dit veiligheidsbeleid bijtijds te evalueren en bij te sturen, en de verantwoordelijkheid is van alle medewerkers van het OCMW, wil het bestuur dat zijn personeelsleden zich engageren en geeft ze hen de tijd en opleidingen ter beschikking om in coördinatie met de veiligheidsconsulent dit uit te werken.

Art. 4. Het bestuur geeft aan de veiligheidsconsulent de opdracht om een veiligheidsplan op te stellen waarin volgens de richtlijnen van de KSZ een gedetailleerd plan van aanpak wordt beschreven. Het bestuur zal op de raad de voorstellen die worden geformuleerd in overweging nemen en beslissen welke concrete realisaties worden uitgevoerd. Hiervoor zullen de nodige budgetten vrij worden gemaakt om de investeringen te kunnen verwezenlijken.

3. Goedkeuring informatieveiligheidsplan

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op de wet van 15 januari 1990 betreffende de Kruispuntbank Sociale Zekerheid;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 12 augustus 1993 houdende de Organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van Sociale Zekerheid;

Gelet op de 'minimale veiligheidsnormen die moeten worden nageleefd door de sociale instellingen met het oog op hun aansluiting op het netwerk van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid' en de 'richtlijnen inzake veiligheid ten behoeve van de instellingen van Sociale Zekerheid' die worden opgelegd door de Kruispuntbank, houdende de verplichtingen voor de verantwoordelijken van de instelling, de rechten voor de personen over wie persoonsgegevens worden verwerkt en houdende de controle door de veiligheidsconsulent en de controle door het Toezichtcomité;

Overwegende dat m.b.t. de aansluiting op de Kruispuntbank het OCMW als instelling voor sociale zekerheid inspanningen moet leveren teneinde te voldoen aan de geldende reglementering;

Overwegende dat de informatieveiligheid bij ons bestuur wordt gewaarborgd door Welzijnzorg Kempen;

Gelet op de beslissing van onze raad van heden houdende o.m. opdracht aan de veiligheidsconsulent tot het opstellen van een informatieveiligheidsplan;

Overwegende dat dit informatieveiligheidsplan aanbevelingen bevat van deze veiligheidsconsulent ter verbetering van de informatieveiligheid; dat het OCMW gehouden is binnen de 3 maanden op deze aanbevelingen te reageren; dat het niet naleven van aanbevelingen degelijk dient gemotiveerd te worden;

Gelet op het voorgebrachte informatieveiligheidsplan en de door de administratie voorgestelde reacties op de aanbevelingen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het voorgebrachte informatieveiligheidsplan wordt goedgekeurd.

4. Goedkeuring protocolakkoord versnelde toewijzing

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 95, §1, 4^{de} lid, waarin bepaald wordt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening moet gehouden worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 4, § 2 van de Vlaamse Wooncode dat onder meer stelt dat het woonbeleid gericht is op het bevorderen van de integratie van bewoners in de samenleving;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociale huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (kaderbesluit Sociale Huur), zoals gewijzigd, in het bijzonder artikel 24 waarin bepaald wordt dat de verhuurder onder bepaalde voorwaarden een woning versneld kan toewijzen;

Gelet op de besprekingen binnen de werkgroep versnelde toewijzing met een afvaardiging van de sociale huisvestingsmaatschappijen, de verschillende aanvragers voor versnelde toewijzing, Welzijnszorg Kempen, Wonen in de stadsregio en Kempens Woonplatform waarbij het contingent per gemeente werd vastgelegd op 5 versnelde toewijzingen per 10.000 inwoners over een periode van 5 jaar en waar de praktische werkwijze werd vastgelegd in het voorliggend protocolakkoord;

Overwegende dat de gemeente waar de toe te wijzen woning ligt, samen met de verhuurder en de aanvragers afspraken kan maken over de verdeling van het aandeel versnelde toewijzingen en de spreiding ervan over het jaar;

Overwegende dat de werkgroep versnelde toewijzing ook in de toekomst nog zal bijeen komen met het oog op de evaluatie van de praktische toepassing van dit protocolakkoord en een eventuele bijsturing ervan;

Overwegende dat het protocolakkoord besproken zal worden op het volgend lokaal woonoverleg;

Gelet op het voorgebracht ontwerp van protocolakkoord versnelde toewijzing;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Goedkeuring wordt gehecht aan het voorgebracht protocolakkoord inzake versnelde toewijzing van sociale huurwoningen:

"Tussen de gemeente Herenthout, de sociale huisvestingsmaatschappij Zonnige Kempen cv en de toeleiders, zijnde het OCMW, CAW De Kempen, vzw Ciris, Cirkant vzw, De Waaiburg vzw, vzw Ter Loke, vzw Kruislink, Netwerk Geestelijke Gezondheidszorg Kempen wordt een protocolakkoord afgesloten houdende de specifieke procedure inzake de versnelde toewijzing van sociale huurwoningen op grondgebied van de gemeente Herenthout overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode van 12 oktober 2007, zoals gewijzigd (hierna kaderbesluit sociale huur genoemd), in het bijzonder artikel 24.

Artikel 1

De sociale huisvestingsmaatschappij verbindt er zich toe om binnen de gemeente Herenthout over een periode van 5 jaar 5 versnelde toewijzingen per 10.000 inwoners toe te staan, op aangeven van de toeleiders als volgt te verdelen:

- 20 % bijzondere jeugdzorg;
- 20 % CAW;
- 20 % netwerk Geestelijke Gezondheidszorg;
- 40 % OCMW.

Indien een toeleider over het eigen contingent gaat, kan de toeleider in overleg gaan met de andere toeleiders met de vraag om de cliënt over te nemen.

Het aantal effectieve huurcontracten met het oog op versnelde toewijzing waartoe de sociale huisvestingsmaatschappij zich verbindt op het grondgebied van de gemeente Herenthout, wordt met ingang van 1 oktober 2015 vastgelegd op 4 voor de volgende 5 jaar.

Minimaal wordt er gestreefd naar een jaarlijkse invulling van 1/5^{de} van het contingent. De betrokken sociale huisvestingsmaatschappij(en) kan/kunnen hiervan gemotiveerd afwijken. Het betrokken OCMW wordt hiervan in kennis gesteld 1 maand voorafgaand aan de start van het nieuwe werkjaar. Het OCMW brengt op haar beurt de toeleiders op de hoogte van het gewijzigde contingent.

Er kunnen echter op jaarbasis maximaal 2 sociale huurwoningen versneld worden toegewezen. Deze afspraken worden op regelmatige basis geëvalueerd.

Artikel 2

De sociale dienst van het OCMW Herenthout staat in voor het administratief beheren en coördineren van de aanvragen voor een versnelde toewijzing van een sociale woning bij de sociale huisvestingsmaatschappij Zonnige Kempen.

Dit betekent concreet dat de toeleiders aanvragen voor een versnelde toewijzing indienen bij de sociale dienst van het OCMW Herenthout.

Indien er gelijktijdig meerdere aanvragen door verschillende toeleiders worden ingediend, zullen deze chronologisch volgens aanmelding genoteerd worden op een aan te leggen wachtlijst.

Artikel 3

Voorafgaand aan een aanvraag voor een versnelde toewijzing wordt de aanvrager ingeschreven bij de sociale huisvestingsmaatschappij(en) actief op het grondgebied van de gemeente.

De aanvraag voor een versnelde toewijzing, zoals omschreven in artikel 2, zal steeds vergezeld zijn van een verslag, opgemaakt door de toeleider, waaruit blijkt dat de aanvrager waarvoor de versnelde toewijzing gevraagd wordt, voldoet aan de voorwaarden uit artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur.

De aanvraag bevat eveneens de naam en de contactgegevens van de toeleider.

Artikel 4

Elke toeleider verbindt zich ertoe om met elke kandidaat-huurder in uitvoering van de versnelde toewijzing een begeleidingsovereenkomst af te sluiten. In deze overeenkomst wordt de focus gelegd op de woonsituatie, waarbij afspraken worden opgenomen betreffende volgende thema's:

- Onderhoud;
- Wooncultuur;
- Samenleven met burens;
- Tijdig te betalen huurgelden.

Indien op het einde van de begeleidingsovereenkomst blijkt dat een voortzetting van de begeleidende maatregelen noodzakelijk is, wordt de begeleidingsovereenkomst verlengd. Zowel het verlengen als het beëindigen van de overeenkomst wordt beslist in overleg met de betrokken sociale huisvestingsmaatschappij.

Artikel 5

De prioriteit waardoor de kandidaat-huurder in aanmerking komt voor een versnelde toewijzing vervalt indien:

- de kandidaat-huurder nalaat om binnen een termijn van 15 kalenderdagen te reageren op een toewijzing van een sociale woning;
- de kandidaat-huurder een aangeboden sociale woning weigert;
- de kandidaat-huurder niet meer voldoet aan de voorwaarden zoals omschreven artikel 24 van het kaderbesluit sociale huur.

Indien de kandidaat huurder zijn of haar prioriteit verliest als gevolg van één van de bovenstaande redenen kan deze na een periode van drie maanden opnieuw aangevraagd worden indien:

- de kandidaat-huurder nog steeds aan alle voorwaarden voldoet;
- er kan aangetoond worden dat de kandidaat-huurder tijdens de voorbije drie maanden inspanningen heeft geleverd om zijn situatie te veranderen;
- het verlies van prioriteit als gevolg van een laattijdige reactie op een toewijzing of een woonstweigering te wijten is aan billijkheidsredenen van psychosociale aard en dit duidelijk blijkt uit de motivering van de aanvragende en/of begeleidende partnerorganisatie.

Artikel 6

De sociale huisvestingsmaatschappij verbindt zich ertoe om de sociale dienst van het OCMW Herenthout in kennis te stellen van elke toewijzing van een woning en/of weigering in het kader van een aanvraag tot versnelde toewijzing van een sociale woning en dit via sociale.dienst@herenthout.be. De sociale dienst van het OCMW Herenthout brengt op haar beurt de betrokken toeleider op de hoogte van de beslissing van de sociale huisvestingsmaatschappij. Op regelmatige basis wordt een terugkoppeling voorzien met het lokaal woonoverleg.

Artikel 7

De betrokken toeleider neemt om de 3 maanden het initiatief om een individueel overleg te organiseren met de sociale huisvestingsmaatschappij betreffende de individuele situatie van elke huurder die een sociale woning werd toegewezen via de versnelde procedure.

Welzijnszorg Kempen, Kempens Woonplatform en Wonen in de Stadsregio nemen het initiatief om het opgezette overleg met de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen en de toeleiders te continueren houdende de praktische werking van dit protocolakkoord. Indien 1 van de betrokken partijen een bijeenkomst wenst kan dit voorgelegd worden aan Welzijnszorg Kempen, Kempens Woonplatform en Wonen in de Stadsregio, welke verder initiatief zullen nemen."

5. Kloosterstraat 3-5: Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen van de opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping'

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5 § 2;

Overwegende dat voor de opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping' een bestek met nummer 2015-07-07/01 werd opgemaakt;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 500.000,00 exclusief BTW of € 530.000,00 inclusief 6 % BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in A-02.02.01/0903-00/22103007;

Overwegende dat de heer Sander Ooms, raadslid, namens zijn fractie Eenheid, meedeelt zich te willen onthouden omdat een financiële inspanning wordt opgenomen waarvan we, samen met andere, niet weten hoe we die zullen oplossen;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Met 5 stemmen voor (Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Josée Poelmans, Paul Snyers, Wim Van Looy), 3 onthoudingen (Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs)

Artikel 1. De opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping' wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

Art. 2. Het bestek met nummer 2015-07-07/01 en de raming voor de opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping' wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 500.000,00 exclusief BTW of € 530.000,00 inclusief 6 % BTW.

Art. 3. Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

6. Principiële goedkeuring aanvraag autonoom vrijwilligerswerk ISOM

Gelet op de deelname van OCMW Herenthout aan de intergemeentelijke samenwerking ISOM inzake vrijwilligerswerk;

Overwegende dat vanuit deze dienst de vraag komt om tegen 1 september 2015 te mogen overgaan tot het indienen van een aanvraag tot erkenning als autonome vrijwilligersorganisatie; dit in kader van het Vlaamse decreet betreffende het georganiseerde vrijwilligerswerk in het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin;

Overwegende dat het voorstel is om alle vrijwilligers, actief binnen de OCMW's van ISOM, te bundelen onder de dienst vrijwilligerswerk van het intergemeentelijke samenwerkingsverband. Hierbij kan dan een erkenning aangevraagd worden als autonome vrijwilligersorganisatie;

Overwegende de volgende voordelen:

- 1 globale en uniforme verzekering voor burgerlijke aansprakelijkheid voor alle vrijwilligers: dit betekent een besparing op de premie van € 574,50 voor alle OCMW's samen.
- 1 globale en uniforme verzekering ongeval, ziekte en contaminatie in het kader van georganiseerd vrijwilligerswerk: dit betekent een besparing van € 3 075,50 voor alle OCMW's samen.
- Indien een gunstige erkenning, het ontvangen van subsidies ten belopen van +/- € 13 000.
- Tevens zal de intergemeentelijke dienst vrijwilligerswerk enkele administratieve taken overnemen;

Overwegende dat indien onze raad positief beslist, desbetreffend een samenwerkingsovereenkomst met het OCMW Herentals zal afgesloten worden;

Overwegende volgende randbemerking: de aanvraag zal enkel doorgaan indien de aansprakelijkheid en verantwoordelijkheid inzake de vrijwilligers in hoofde van het OCMW Herentals wordt uitgeklaard. Enkel indien Herentals een overeenkomst inzake de aansprakelijkheid met de betrokken OCMW's kan afsluiten kan de aanvraag doorgaan, zo niet zou Herentals aansprakelijk kunnen gesteld worden voor vrijwilligers die actief zijn voor andere OCMW's;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van Herenthout gaat er principiële mee akkoord dat de dienst vrijwilligerswerk van ISOM een aanvraag indient om de dienst te laten erkennen als autonome vrijwilligersorganisatie.

Art. 2. De raad neemt er nota van dat hiertoe een samenwerkingsovereenkomst met het OCMW Herentals zal worden afgesloten inzake de aanvraag zelf als tot de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid inzake de vrijwilligers.

Art. 3. Aan de voorzitter en secretaris wordt machtiging verleend om deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

De voorzitter sluit de openbare zitting.

IN BESLOTEN ZITTING

XXX

De voorzitter sluit de besloten zitting.

Worden betaalbaar gesteld de mandaten

- voor het boekjaar 2015: van nr. AK1/2015/988 tot en met nr. AK1/2015/1348

Aldus gedaan in boven vermelde zitting.

de secretaris



de voorzitter

Annick Van Leemput

Josée Poelmans