

ZITTING van de RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 4 augustus 2015

Aanwezig:	Josée Poelmans, Voorzitter Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Maarten Aerts, Paul Snyers, Sander Ooms, Willy Torfs, Wim Van Looy, OCMW Raadsleden Annick Van Leemput, Secretaris
Verontschuldigd:	Roger Gabriëls, Burgemeester Wendy Gevers, Raadslid

DE RAAD,

IN OPENBARE ZITTING

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het proces-verbaal van beraadslaging m.b.t. de punten van de zitting van 7 juli 2015;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het verslag van de vergadering van onze Raad van 7 juli 2015 wordt goedgekeurd.

2. Nieuwe oproep: Hervestiging van vluchtelingen in België

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op artikel 57ter/1 van de OCMW-Wet inzake de oprichting van een lokaal opvanginitiatief (LOI);

Gelet op de beslissing van de Raad van 26 september 2000 tot de oprichting van een LOI voor asielzoekers;

Overwegende dat het aantal opvangplaatsen voor OCMW Herenthout in 2011 werden uitgebreid van 17 naar 27;

Overwegende dat de Federale overheid omwille van een besparingsmaatregel besloot om deze plaatsen in 2014 terug te schroeven naar 17 plaatsen;

Overwegende dat wij door deze beslissing huurcontracten hebben stopgezet en deze opvangplaatsen niet meer voorhanden hebben;

Overwegende dat er geen directe vooruitzichten zijn om ons patrimonium uit te breiden;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Niet in te gaan op de oproep van Staatssecretaris voor Asiel en migratie, Theo Francken, tot hervestiging van Syrische vluchtelingen.

3. Minimale levering via de aardgasbudgetmeter

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 12 november 2010 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 maart 2009 betreffende openbare dienstverplichtingen in de vrijgemaakte elektriciteits- en aardgasmarkt, wat betreft de invoering van een minimale levering van aardgas tijdens de winterperiode;

Gelet op de tabel dat jaarlijks door het ministerieel besluit wordt vastgesteld en die de OCMW's kunnen toepassen voor het toekennen van aardgas voor de winterperiode;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 8 november 2011 om in te stappen in deze regeling van minimale levering via de aardgasbudgetmeter en dit voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de kost hiervoor tot 70% kan gerecupereerd worden bij de distributienetbeheerder en de overige 30% kan terug gevorderd worden van de cliënt zelf, maar dat de cliënt dit in de praktijk financieel niet kan;

Overwegende dat elke vraag individueel wordt onderzocht en dus een sociaal vooronderzoek nodig is;

Overwegende dat het OCMW zelf voorwaarden kan stellen aan deze minimale levering aardgas; dat het OCMW bijgevolg kan beslissen de 30% die niet kan gerecupereerd worden van de DNB, sowieso zelf ten laste te nemen;

Overwegende dat de sociale dienst van mening is dat dergelijke regeling een opstap zou kunnen betekenen voor mensen in armoede naar verdere hulpverlening;

Overwegende dat de raad evenwel van mening is dat het de voorkeur verdient dat op voorhand geen toezeggingen gedaan worden over een eventuele vrijstelling opdat optimaal beroep zou gedaan worden op de verantwoordelijkheidszin van de cliënt; dat de raad bijgevolg de huidige regeling wenst te behouden;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. De huidige regeling betreffende de minimale levering via de aardgasbudgetmeter, zijnde de terugvordering van 70% van de kost van Eandis en de overige 30% van de cliënt, behoudens andersluidende individuele beslissing, te behouden.

4. Kennisname jaarrekening 2014 Welzijnszorg Kempen

Gelet op het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, meer bepaald artikel 193 dat bepaalt dat de toelichting bij het meerjarenplan, het budget en de jaarrekening van de OCMW-vereniging, samen met het desbetreffende beleidsrapport en een kopie van het desbetreffende besluit van de raad van beheer, tegelijkertijd wordt verzonden naar de raad of raden voor maatschappelijk welzijn en naar de toezichthoudende overheid;

Gelet op de omzendbrieven BB 2013/4 en 2013/6 betreffende de toezichtsprocedures beleidsrapporten OCMW-verenigingen van publiek recht;

Gelet op de beslissing van de algemene vergadering van Welzijnszorg Kempen d.d. 10 juni 2015 waarbij de jaarrekening over 2014 van deze OCMW-vereniging werd goedgekeurd;

Gelet op het mailbericht van 30 juni 2015 waarbij de OCMW-vereniging Welzijnszorg Kempen haar jaarrekening 2014 overmaakt aan ons bestuur; dat deze jaarrekening de eerste is die wordt vastgesteld volgens de principes van de nieuwe beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat de voorgebrachte jaarrekening bestaat uit onder meer:

- de beleidsnota
- de financiële nota
- de samenvatting van de algemene rekeningen
- de toelichting;

Overwegende dat de beleidsnota bestaat uit:

- het rapport 'doelstellingenrealisatie' dat per actieplan de jaarrekening, het initieel budget en het eindbudget toont
- het rapport 'doelstellingenrekening' dat per beleidsveld de jaarrekening, het initieel budget en het eindbudget toont
- het rapport 'financiële toestand';

Overwegende dat de financiële nota de jaarrekening, het initieel budget en het eindbudget toont voor een budgettrekening, georganiseerd per beleidsveld, en bestaat uit volgende rapporten:

- de exploitatierekening
- de investeringsverrichtingen van het financiële boekjaar
- de liquiditeitenrekening;

Overwegende dat de samenvatting van de algemene rekeningen bestaat uit volgende rapporten:

- de balans, dat de resultaten van het huidige en het vorige boekjaar toont, georganiseerd per boekhoudkundige rubriek
- de staat van opbrengsten en kosten, dat de kosten en opbrengsten van het huidige boekjaar toont, georganiseerd per boekhoudkundige rubriek;

Overwegende dat de toelichting de waarderingsregels beschrijft;

Overwegende dat de jaarrekening 2014 van Welzijnszorg Kempen afsluit met volgende resultaten:

- budgettaire resultaat boekjaar: + 25.008 euro
- resultaat op kasbasis: + 1.811.186 euro
- balanstotaal: 4.669.815,84 euro
- over te dragen overschot op basis van opbrengsten en kosten: + 91.060,06 euro;

Overwegende dat OCMW-verenigingen van publiek recht onderworpen zijn aan hetzelfde toezicht en dezelfde controles als OCMW's; dat met mail van 30 juni 2015 de jaarrekening tevens werd overgemaakt aan de gemeente; dat het college van burgemeester en schepenen van deze jaarrekening kennis heeft genomen in vergadering van 13 juli 2015;

Na beraadslaging,

BESLUIT:

Enig artikel. De raad voor maatschappelijk welzijn van Herenthout neemt kennis van de jaarrekening 2014 van Welzijnszorg Kempen, zoals vastgesteld door de algemene vergadering van deze vereniging d.d. 10 juni 2015.

5. Wijziging lastvoorwaarden van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet'

Gelet op het OCMW-decreet;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 25;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5 § 2;

Gelet op de beslissing van onze raad van 5 mei 2015 houdende goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen van de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woonegelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet';

Overwegende dat het bestek voor controle werd voorgelegd aan de juridische dienst van IOK, die ons ook zal bijstaan in de beoordeling van de offertes; dat zij volgende aanpassingen/verbeteringen suggereren:

1. Toevoeging van zin in alinea 2 van 7. Indiening offerte

'Het inschrijvingsbiljet dient gehandtekend te worden.'

2. Schrapping drie laatste alinea's artikel 7. Indiening offerte:

'Elke inschrijving die op een ander document of met tekstverwerking is opgemaakt, valt onder de volledige verantwoordelijkheid van de Inschrijver die, bovenaan op zijn document, volgende formule moet vermelden :

"Ik, ondergetekende....., verklaar te hebben nagezien dat de hierna vermelde gegevens in volstrekte overeenstemming zijn met de vermeldingen op het (de) door de opdrachtgever verstrekte inschrijvingsbiljet en neem daartoe de volledige verantwoordelijkheid op mij".

Iedere vermelding die strijdig is met het door de Aanbestedende Overheid vastgestelde model moet als niet-geschreven worden beschouwd.'

3. Toevoeging van 'weerverletdagen' in opsomming van derde alinea van 10. Aanvragen vergunningen met in begrip van de ontbindende voorwaarde, Aanvangsbevel, Uitvoeringstermijn:

'De uitvoeringstermijn bedraagt 400 werkdagen, zijnde alle kalenderdagen met uitzondering van de zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen, het bouwverlof en de weerverletdagen.'

4. Toevoeging van zin aan 4^e alinea c) Voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit om de opdracht te kunnen uitvoeren van 14. Financieel-economische draagkracht:

'Er is dan ook voldaan aan de vereiste van voldoende liquiditeit, rendabiliteit en solvabiliteit indien de ratio's niet wijzen op een risico op discontinuïteit tijdens de duur van de Opdracht.'

5. Wijziging van tweede bullet van 15. Technische bekwaamheid:

Referenties van minstens drie gelijkaardige opdrachten, uitgevoerd tijdens de laatste vijf jaar, + attest van "goede uitvoering", afgeleverd door de opdrachtgever. Per Verplicht Betrokken Partij moet minstens één van deze drie referenties betrekking hebben op een opdracht voor de publieke zorgsector.

6. Toevoeging van bijzin 'zijnde een quotering van minder dan 50%' aan c) Architecturale, functionele en technische kwaliteit van de Infrastructuur (30 punten) van 18. Gunningscriteria:

'Een te laag kwaliteitsgehalte inzake de architecturale, functionele en technische kwaliteit, zijnde een quotering van minder dan 50%, kan aanleiding geven tot de uitsluiting van de Offerte wegens substantiële onregelmatigheid.'

7. Wijziging van beoordelingsmethodiek (telkens laatste alinea) voor c) Architecturale, functionele en technische kwaliteit van de Infrastructuur (30 punten) en d) Kwaliteit van de dienstverlening (10 punten):

De beoordeling van dit criterium gebeurt aan de hand van onderstaande puntenverdeling. Gelijkwaardige offertes krijgen eenzelfde beoordeling

- Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde):	100%
- Heel goed (heel veel meerwaarde):	90%
- Goed (aanzienlijke meerwaarde):	80%
- Ruim voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde):	70%
- Neutraal (geen meerwaarde):	60%
- Matig:	50%
- Niet goed:	40%
- Zwak:	30%
- Zeer zwak:	20%

8. Wijziging 'werkdag' in 'kalenderdag vertraging' in 23. Vertragingsboete (artikel 102, §2)

'De vertragingsboete wordt bepaald op 125 Euro per kalenderdag vertraging.'

Gelet op het voorgebracht ontwerp van gewijzigd opdrachtdocument 20150505/01;

Overwegende dat wordt voorgesteld de termijn voor het indienen van een offerte met 14 dagen te verlengen; bijgevolg zal de openingszitting verplaatst worden naar 31 augustus 2015 om 11 uur;

Overwegende dat de bekendmaking van het rechtzettingsbericht op nationaal niveau dient te gebeuren;

Na beraadslaging,

BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. Het gewijzigde opdrachtdocument 20150505/01 voor de opdracht 'Ontwerp, bouw en financiering van woongelegenheden voor ouderen in de zin van het Woonzorgdecreet' wordt goedgekeurd zoals voorgebracht. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het opdrachtdocument en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.

Art. 2. Het rechtzettingsbericht zal op nationaal niveau bekendgemaakt worden, alsook meegedeeld worden aan hen die een bestek hebben opgevraagd.

De voorzitter sluit de openbare zitting.

IN BESLOTEN ZITTING

XXX

De voorzitter sluit de besloten zitting.

Worden betaalbaar gesteld de mandaten

- voor het boekjaar 2015: van nr. AK1/2015/1349 tot en met nr. AK1/2015/1426

Aldus gedaan in boven vermelde zitting.

de secretaris

Annick Van Leemput



de voorzitter

Josée Poelmans