

# ZITTING van de RAAD voor MAATSCHAPPELIJK WELZIJN van 6 oktober 2015

<b>Aanwezig:</b>	Josée Poelmans, Voorzitter Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Paul Snyers, Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs, Wim Van Looy, OCMW Raadsleden Annick Van Leemput, Secretaris
<b>Verontschuldigd:</b>	Maarten Aerts, Raadslid Roger Gabriëls, Burgemeester

## DE RAAD,

### IN OPENBARE ZITTING

#### 1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op het proces-verbaal van beraadslaging m.b.t. de punten van de zitting van 1 september 2015;

Na beraadslaging,

#### **BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Enig artikel.** Het verslag van de vergadering van onze Raad van 1 september 2015 wordt goedgekeurd.

#### 2. Aanvaarding hypothecaire volmacht

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, en latere wijzigingen;

Gelet op het (voorstel van) besluit aan de gemeenteraad d.d. 5 oktober 2015 waarbij goedkeuring wordt gevraagd van de erfpachtovereenkomst tussen de gemeente Herenthout en de vzw KFC Herenthout voor de oprichting van een sportgebouw op sportcentrum 't Kapelleke; dat in deze overeenkomst is voorzien dat de gemeente een renteloze lening van 650.000 euro geeft aan de vzw om de oprichting van het gebouw mogelijk te maken;

Overwegende dat er voldoende zekerheden dienen ingebouwd te worden teneinde de financiële inspanningen van de gemeente veilig te stellen; dat dit kan bewerkstelligd worden door in de notariële akte van erfpacht/lening een vorm van hypotheekstelling op het gebouw op te nemen;

Overwegende dat de hypotheek een juridisch mechanisme is ingevolge hetwelk een inschrijving wordt genomen op het hypotheekkantoor dat ervoor zorgt dat een schuldeiser, in casu de gemeente, bevoorrecht wordt om zich van de koopsom te bedienen bij gedwongen verkoop van het in waarborg gegeven onroerend goed;

Overwegende dat een hypothecaire volmacht inhoudt dat een schuldenaar een derde machtigt om in zijn naam en voor zijn rekening op een of meerdere specifiek omschreven onroerende goederen voor een bepaald bedrag en een bepaalde schuld een hypotheek te vestigen wanneer zijn schuldeiser hierom verzoekt;

Overwegende:

(1) dat de kosten inzake hypothecaire volmacht lager liggen dan de kosten voor het nemen van een daadwerkelijke hypotheek rekening houdend met enerzijds het feit dat een hypotheek belast wordt aan 1% registratierechten en een hypothecaire volmacht slechts aan vast recht van 50,00 euro en anderzijds er geen kosten van inschrijving op het hypotheekkantoor zijn bij een hypothecaire volmacht;

(2) dat indien in het kader van een hypothecaire volmacht de kredietgever en derde lasthebber dezelfde persoon zijn, het geheel belast wordt aan het tarief van het nemen van een daadwerkelijke hypotheek;

(3) dat het risicovol is om aan een natuurlijke persoon aan te duiden als derde lasthebber wegens de lange looptijd van het krediet doch dat evenwel een rechtspersoon verzekerd is van een langere bestaanstermijn en vertegenwoordiging, doch dat de gekozen rechtspersoon bij voorkeur een nauwe band heeft met de gemeente;

(4) dat het aanvaarden van de hypothecaire volmacht geen nadelen heeft voor het OCMW; dat eventuele kosten die zouden gepaard gaan met het uitoefenen van de volmacht door de gemeente dienen gedragen te worden;

Overwegende dat de gemeente Herenthout, gelet op het voorgaande, het OCMW verzocht heeft om akkoord te gaan om in het kader van de hypothecaire volmacht op te treden als derde lasthebber overeenkomstig het ontwerp van akte hierna vermeld;

Overwegende:

(1) dat een hypothecaire inschrijving voor de som van 50.000 euro voldoende blijkt te zijn aangezien er steeds slechts gelden uitgekeerd worden door de gemeente in schijven van 50.000 euro; dat daarenboven voorzien is in de erfpachtaakte waarbij de gemeente grond ter beschikking stelt van de vzw KFC Herenthout dat de erfpacht ontbonden wordt wanneer de erfpachter nalaat de afbetaling zoals voorzien uit te voeren gedurende een termijn van 1 jaar;

(2) dat de kostprijs voor een hypothecaire inschrijving ten bedrage van 650.000 euro een geraamde kostprijs heeft van ongeveer 12.000 euro terwijl een hypothecaire inschrijving ten bedrage van 50.000 euro, aangevuld met een hypothecaire volmacht van 600.000 euro, slechts een geraamde kostprijs heeft van 3.500 euro;

Overwegende dat er, gelet op het voorgaande, van uit wordt gegaan dat er voldoende zekerheid gegeven wordt door het nemen van een krediet met inschrijving voor 50.000 euro en een hypothecaire volmacht voor 600.000 euro;

Gelet op het ontwerp van erfpacht- en kredietakte dat door het kantoor van notaris D'Hollander te Herenthout werd opgemaakt; dat de betrokkenheid van het OCMW hierin als volgt wordt omschreven:

## **"DEEL 2 Hypothecaire volmacht**

De volmachtgever verklaart aan te gaan:

### **a. Verbintenis niet te vervreemden en niet te hypothekeren.**

De verschijners gaan de verbintenis aan, voor zichzelf en voor hun rechthebbers te gelijk welken titel, niet te vervreemden, te bezwaren met zakelijke rechten of te hypothekeren zonder de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de geldschieter of haar rechtsopvolgers, het geheel of een gedeelte van de onroerende goederen waarvan zij thans eigenaars zijn en die hierboven beschreven worden, en van de onroerende goederen waarvan ze in de toekomst eigenaar zouden worden, op welke wijze dan ook. Deze verbintenis geldt voor alle onroerende goederen, van nature, door bestemming of door inlijving.

Deze verbintenis:

- treedt in voege vanaf heden;

- geldt zolang de volmachtgever enige verbintenis heeft ten aanzien van de geldschieter, in het kader van het recht van erfpacht gevestigd ingevolge voormelde titel II. of in het kader van de lening onder titel III;

- eindigt:

a) hetzij door sluiting van alle rekeningen tussen de geldschieter en de volmachtgever ingevolge de terugbetaling van het hoofdbedrag en alle sommen die de volmachtgever aan de geldschieter verschuldigd zouden zijn.

b) hetzij door de dekking der sommen, die de volmachtgever aan de geldschieter zou verschuldigd zijn, door hypothecaire inschrijving. De hypotheek zal in dat geval onderhavige verbintenis vervangen, vermits zij er de uitvoering van zal zijn.

De rechtsopvolgers van de verschijners blijven tot de uitvoering ervan gehouden zoals de verschijners zelf.

Het niet uitvoeren van onderhavige overeenkomst maakt, onverminderd eventuele schadeloosstelling, onmiddellijk en zonder voorbericht opeisbaar alle sommen die de volmachtgever zouden verschuldigd zijn aan de geldschieter.

## **b. Volmacht tot het vestigen van hypotheek**

De geldschieter, stelt aan als hun bijzondere mandataris met macht met volledige of gedeeltelijke indeplaatsstelling te handelen het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Herenthout, gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 52, hier vertegenwoordigd door mevrouw Josée Poelmans, voorzitter, en mevrouw Annick VAN LEEMPUT, secretaris, handelend in uitvoering van een beslissing van de Raad van Maatschappelijk Welzijn van \* verder genoemd "OCMW HERENTHOUT" en haar rechtsopvolgers.

Aan wie zij onherroepelijk volmacht toekennen, voor hen en in hun naam.

- te allen tijde en zonder te hoeven te motiveren, tegen de voorwaarden en de lasten die de gevolmachtigden goed zullen vinden, geheel of gedeeltelijk, in één of meer opeenvolgende akten, de hierna beschreven goederen en alle andere goederen die aan de volmachtgever zullen toebehoren op het ogenblik van de hypotheekvestiging, te hypothekeren tot zekerheid van de betaling van alle sommen die de volmachtgever aan de geldschieter of haar rechtsopvolgers te welken titel ook zou kunnen verschuldigd zijn, in welke hoedanigheid of uit welken hoofde ook, en onder meer ingevolge leningen en kredietopeningen, maar alleen tot een beloop van een hoofdsom van **zeshonderdduizend euro (€ 600 000,00)** vermeerderd met **zestigduizend euro (€ 60 000,00)** aanhorigheden.

- met het oog op het verkrijgen van een uitvoerbare titel eventueel in de akte van hypotheekvestiging het bestaan te erkennen van het verschuldigd bedrag zoals dit hoofdsom en toebehoren zal blijken uit een door de gemeente HERENTHOUT afgeleverd rekeninguittreksel en in dezelfde akte de inzake kredietopeningen afgesloten overeenkomsten te doen vaststellen.

- de oorsprong van eigendom op te geven van de goederen die zullen gehypothekeerd worden, alle verklaringen en alle bevestigingen te doen in verband met de hypothecaire staat van de goederen, het beding te onderschrijven van solidariteit en ondeelbaarheid van de verbintenissen van de volmachtgevers alsmede van hun rechthebbenden, en eveneens alle andere clausules en voorwaarden te onderschrijven die zij nuttig zullen oordelen met het oog op wat hierboven is overeengekomen, met inbegrip van de kredietregeling van de gemeente HERENTHOUT.

- met het oog op wat voorafgaat alle akten, stukken en documenten ondertekenen, woonplaats te kiezen en verder, alles te doen wat nodig of nuttig zal zijn voor de uitvoering van onderhavige volmacht, onder meer het inwinnen van alle inlichtingen betreffende de staat van de schuld van de volmachtgevers bij alle fiscale, officieel en private administratie (onder andere belastingen, sociale zekerheid).

- alle brandverzekeringen aan te gaan, die nodig zijn om de verplichtingen van de lastgever te waarborgen of hun naleving veilig te stellen.

- in de hypothecaire akte een verzaking aan of afwijking van artikel 1563 van het Gerechtelijk Wetboek overeen te komen.

### **Artikel 1**

De in onderhavige akte verleende volmacht wordt uitsluitend verleend in het voordeel van de gemeente HERENTHOUT en kan niet door de gevolmachtigde, noch door de volmachtgever herroepen worden.

### **Artikel 2**

Wanneer een bepaalde duur vastgesteld is voor de door de gemeente Herenthout, vertegenwoordigd door gevolmachtigden, toegestane kredieten of voor een bepaalde gebruiksvorm ervan, kan op grond van de onderhavige volmacht ten voordele van de gemeente HERENTHOUT niettemin een hypothecaire inschrijving genomen worden tot waarborg van alle schulden die zouden kunnen voortbestaan na het verstrijken van de termijn voor dewelke de kredieten toegestaan waren of tijdens dewelke zij in een bepaalde vorm gebruikt dienden te worden.

### **Artikel 3**

Voor de duur van deze overeenkomst heeft elk van de gevolmachtigden het recht om zo hij het nuttig acht, alle hypothecaire staten te lichten, en alle inlichtingen in te winnen.

De volmachtgevers zullen aan de gevolmachtigden of aan één onder hen, de eigendomstitels in bewaring geven van de goederen die, naar verluid van deze lastgeving, het voorwerp

kunnen worden van een der voorziene beschikkingsdaden. Deze titels zullen worden teruggegeven aan de volmachtgever bij het beëindigen van de lastgeving.

De ondertekening van deze volmacht maakt geen bewijs uit van aflevering van genoemde titels aan de gevolmachtigden.

#### **Artikel 4**

Het mandaat zal blijven bestaan, zelfs in geval van ontbinding, wijziging, fusie of opslorping. Zowel de verschijners als hun rechthebbenden blijven verbonden tot de goede uitvoering ervan.

#### **Artikel 5**

De hypotheek kan worden gevestigd op alle huidige en toekomstige zakelijke rechten van de lastgevers op de hieronder beschreven onroerende goederen:

Deze hypotheek omvat tevens al het huidige en toekomstige toebehoren dat als onroerend of onroerend door bestemming wordt beschouwd en alle huidige en toekomstige verbeteringen zo onder meer alle opgerichte of nog op te richten gebouwen:

#### **Beschrijving van de onroerende goederen**

Zie voornoemd sub I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN voor de omschrijving van het onroerend goed.

Met alle opgerichte en nog op te richten gebouwen.

#### **Oorsprong van eigendom:**

Zie voornoemd sub I. VOORAFGAANDE VERKLARINGEN voor de omschrijving van het onroerend goed.

#### **DEEL 3 Verklaring belasting over de toegevoegde waarde:**

Ondergetekende notaris geeft lezing aan de hierboven als "lastgever" aangeduide personen van de **artikelen 62 § 2 en 73** van het Wetboek van de B.T.W.

Aldus ingelicht over de te verstrekken informatie verklaart de lastgever, voornoemd, de hoedanigheid van BTW-plichtige te hebben onder nummer 0417.932.913.

Daarenboven betuigen hier alle personen hierboven aangeduid als "de volmachtgever" hun onherroepelijk akkoord opdat de bank, indien een akte van hypotheekvestiging ten gevolge van een gehele of gedeeltelijke uitvoering van de door hen ondertekende lastgeving tot hypotheekeren, zou opgemaakt worden:

1. het in artikel 93 ter van het B.T.W.-Wetboek bepaalde bericht aan de bevoegde ontvanger van de B.T.W. zou overmaken, zelfs indien de inlichtingen waarover de bank op dat ogenblik beschikt haar niet toelaten te besluiten dat één of meerdere van de personen hierna genoemd als "de lastgever" de hoedanigheid van B.T.W.-plichtige heeft (hebben);

2. het statuut van elke betrokken persoon t.a.v. de B.T.W.-wetgeving zou mededelen aan de notaris die gelast is met het opmaken van de akte van hypotheekvestiging, eventueel rekening houdend met de wijzigingen die vanaf de dag van onderhavige akte zouden opgetreden zijn en waarvan de bank op eender welke manier kennis gekregen zou hebben;

3. de notificatie zou ontvangen waarvan sprake in artikel 93 quater van de B.T.W.-wetgeving en, in dergelijk geval, aan de optredende notaris waarvan sprake sub. 2. volledig kennis zou geven van deze notificatie.

#### **Artikel 6**

De kosten die voortspruiten uit de onderhavige lastgeving evenals uit de eventuele hypotheekvestiging en haar gevolgen, de kosten voor het lichten van de lastenstaten, alsmede die voor het heffen van de hypothecaire certificaten, vallen ten laste van de volmachtgever. De volmachtgevers verbindt er zich toe deze kosten op eerste verzoek aan de gevolmachtigden te betalen.

#### **Artikel 7**

Zijn hier tussengekomen:

- het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn te Herenthout, hier vertegenwoordigd door mevrouw Josée POELMANS, voorzitter, en mevrouw MAMPAEY Inge, waarnemend

secretaris, ingevolge beslissing van de OCMW – raad van \*, ter aanvaarding van de hierboven omschreven volmacht in eigen naam.

- de Gemeente HERENTHOUT, geldschieter, hier vertegenwoordigd door mevrouw Ann WILLEMS, gemeenteraadsvoorzitster en mevrouw Annick VAN LEEMPUT, secretaris, ingevolge voormelde beslissing van de gemeenteraad van \*, ter aanvaarding enkel en alleen van de verbintenissen en machtigingen van de volmachtgevers beschreven onder A en onder 'Verklaring B.T.W.' van artikel 6.

### **Artikel 8**

Voor de uitvoering van deze akte en zijn gevolgen, kiezen de partijen hun woonplaats op hun huidige zetel.

De volmachtgevers verbinden er zich toe de tussenkomenende partijen alle wijzigingen in hun domicilie onmiddellijk mee te delen. Partijen komen overeen dat de tussenkomenende partijen alle briefwisseling en kennisgevingen geldig kunnen verzenden aan het hen laatst bekende adres van de volmachtgevers.

### **Artikel 9**

Het Belgisch recht is van toepassing.

Alle geschillen die betrekking hebben op deze zullen beslecht worden door de rechtbanken van Antwerpen.

### **DEEL 4: Kosten**

Alle kosten, rechten en erelonen verbonden aan deel III. LENING zijn ten laste van 'de geldontlener'."

Overwegende dat de akte namens de gemeente Herenthout mee zal ondertekend worden door mevrouw Annick Van Leemput, secretaris van gemeente en OCMW Herenthout; dat gemeente en OCMW in de akte mogelijk tegenstrijdige belangen zouden kunnen hebben welke de nietigheid van de akte tot gevolg zou kunnen hebben; dat het bijgevolg aangewezen het OCMW mede te laten vertegenwoordigen door een waarnemend secretaris; dat mevrouw Inge Mampaey, hoofd sociale dienst, hiervoor wordt aangewezen;

Overwegende dat de heer Sander Ooms, raadslid, het stemgedrag van zijn fractie verantwoordt door te stellen dat zij het moeilijk hebben met de oneerlijke behandeling van de verschillende sportverenigingen doch niet zozeer tegen de oplossing die in dit agendapunt gegeven wordt gekant zijn;

Na beraadslaging,

**BESLUIT: Met 5 stemmen voor (Denise De Ceulaer, Greet Peeters, Josée Poelmans, Paul Snyers, Wim Van Looy), 3 onthoudingen (Sander Ooms, Wendy Gevers, Willy Torfs)**

**Artikel 1.** Machtiging te verlenen voor het aanvaarden van het optreden in de hoedanigheid van derde lasthebber in het kader van de hypothecaire volmacht, verleend door KFC Herenthout vzw, op het gebouw dat zal opgericht worden op sportcentrum 't Kapelleke, ten bedrage van 600.000 euro.

**Art. 2.** Goedkeuring te hechten aan de hierboven vermelde clauseule in de akte van erfpacht en lening tussen de gemeente en de vzw KFC Herenthout, zoals opgemaakt door notaris d'Hollander te Herenthout.

**Art. 3.** Aan de voorzitter en de waarnemend secretaris, mevrouw Inge Mampaey, volmacht te verlenen om voornoemde akte namens het OCMW te ondertekenen.

**Art. 4.** Alle eventuele kosten die zouden verbonden zijn aan het uitoefenen van de volmacht, dienen door de gemeente Herenthout ten laste genomen te worden.

### **3. Procedure doorverwijzing Kringkruidenier De Cirkel Herentals**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 van de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's;

Gelet op het raadsbesluit van 2 juli 2002 waarbij de raad zijn goedkeuring hecht aan de oprichting van en de toetreding tot de feitelijke vereniging ISOM (Intergemeentelijke

Samenwerking van de OCMW's van de Middenkempen) met als deelnemende OCMW's Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Kasterlee, Lille, Olen en Vorselaar;

Gelet op het initiatief van OCMW Herentals om op de Campus Spiegelfabriek, Lierseweg 132 te 2200 Herentals een budgetwinkel te ontwikkelen;

Overwegende dat deze budgetwinkel (KringKruidenier) in het werkingsgebied van ISOM is gehuisvest en bijgevolg zijn nut zal hebben voor de doelgroep van de bij ISOM aangesloten OCMW's;

Overwegende dat deze winkel een aanvulling is op de reeds bestaande voedselbedeling in Herenthout en een ruime doelgroep zal bedienen;

Gelet op de beslissing van de raad van 7 april 2015 om zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel om jaarlijks een bijdrage te betalen volgens de vastgelegde verdeelsleutel;

Overwegend dat bovenop de jaarlijkse bijdrage slechts een beperkt bedrag wordt aangerekend aan het toeleidend OCMW;

Gelet op de procedure die werd aangereikt waarin het toeleidend OCMW de vrijheid heeft om te bepalen vanaf wanneer een cliënt in de budgethulpverlening kan genieten van 10% korting op de aankopen in de KringKruidenier;

Gelet op het advies van de Sociale Dienst;

Na beraadslaging,

### **BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.** Goedkeuring te hechten aan het voorstel van de Sociale dienst om criteria 5 te vervolledigen als volgt: Personen in budgetbeheer of budgetbegeleiding, waarvan hun wekelijks leefgeld niet meer bedraagt dan: € 60 per aanvrager, verhoogd met € 60 per inwonende volwassene (>16 jaar) en € 25 per inwonend minderjarige (<16 jaar).

**Artikel 2.** De werking van de Kringkruidenier dient na het verstrijken van een jaar werking geëvalueerd te worden.

### **4. Stopzetting van de gunningsprocedure van de opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping'**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 35, betreffende het stopzetten of herbeginnen van de gunningsprocedure;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 105;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5, § 3;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping" een bestek met nr. 2015-07-07/01 werd opgesteld;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 500.000 + € 30.000 (6% btw) = € 530.000,00;

Gelet op het besluit van onze raad van 7 juli 2015 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze van deze opdracht, met name de open aanbesteding;

Overwegende dat de offertes het bestuur ten laatste op 10 september 2015 om 10.00 uur dienden te bereiken;

Overwegende dat de verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 10 januari 2016;

Overwegende dat geen offertes werden ontvangen;

Gelet op de motivering voor de stopzetting: De opdrachtgevende overheid heeft geen offertes ontvangen en wenst de opdracht opnieuw uit te schrijven met een licht gewijzigd bestek en een langere inschrijvingstermijn;

Overwegende dat, rekening houdende met het voorgaande, het aangewezen is af te zien van de gunning van deze opdracht en de procedure later eventueel opnieuw op te starten;

Na beraadslaging,

**BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Enig artikel.** De gunningsprocedure voor deze opdracht wordt stopgezet. De opdracht wordt niet gegund en de procedure zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

### **5. Kloosterstraat 3-5: Goedkeuring lastvoorwaarden en wijze van gunnen van de opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping'**

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976 op de OCMW's;

Gelet op het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de OCMW's, zoals gewijzigd;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 24;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 5 § 2;

Gelet op het raadsbesluit van onderhavige zitting om de gunningsprocedure voor de opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping' stop te zetten en de opdracht niet te gunnen en de procedure later eventueel opnieuw op te starten;

Overwegende dat voor deze opdracht het bestek met nummer 2015-07-07/01 licht werd aangepast en de uiterste inschrijvingsdatum verlengd wordt tot 50 kalenderdagen;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 500.000,00 exclusief BTW of € 530.000,00 inclusief 6 % BTW;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van open aanbesteding;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in A-02.02.01/0903-00/22103007;

Na beraadslaging,

**BESLUIT: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

**Artikel 1.** De opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping' wordt gegund bij wijze van de open aanbesteding.

**Art. 2.** Het bestek met nummer 2015-07-07/01 en de raming voor de opdracht 'Verbouwen en renoveren van 4 appartementen en bouw van 1 appartement op de zolderverdieping' wordt goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, mits volgende aanpassingen aan het bestek:

- uitvoeringstermijn wordt gebracht op 220 werkdagen
- uitvoering binnentrap in antisliptegels i.p.v. blauwe steen
- trapleuning te voorzien in inox
- extra stopcontact in elke badkamer.

De raming bedraagt € 500.000,00 exclusief BTW of € 530.000,00 inclusief 6 % BTW.

**Art. 3.** Het standaard publicatieformulier wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

*De voorzitter sluit de openbare zitting.*

**IN BESLOTEN ZITTING**

XXX

*De voorzitter sluit de besloten zitting.*

Worden betaalbaar gesteld de mandaten

- voor het boekjaar 2015: van nr. AK1/2015/1628 tot en met nr. AK1/2015/1857

Aldus gedaan in boven vermelde zitting.

de secretaris

de voorzitter



Annick Van Leemput

Josée Poelmans