

# Aangepast wonen in Driane



In onze assistentie-  
woningen wordt  
levenslang wonen  
mogelijk.



**Groep van assistentiewoningen Driane**  
**Molenstraat 56 – 2270 Herenthout**  
**Tel 014 50 77 11**  
[zorg.gezondheid@herenthout.be](mailto:zorg.gezondheid@herenthout.be)

## Waarom kiezen voor een **assistentiewoning** in **Driane**?

Onze groep van assistentiewoningen Driane is centraal gelegen in de dorpskern van Herenthout te midden van een groene omgeving.

Op wandelafstand vind je o.a. een supermarkt, een bakker, een apotheker, een bushalte ...

Onze assistentiewoningen zijn bedoeld voor iedereen die nog zelfredzaam is, maar nood heeft aan een aangepaste en veilige woonst en een woonomgeving met sociale contacten.

Je kan in onze assistentiewoningen, als je dat wil, een beroep doen op gemeenschappelijke diensten zoals een poetsdienst, een warme maaltijd ... Driane beschikt over een aantal gezellige ontmoetingsruimtes waar je TV kan kijken, een kaartje kunt leggen of kunt buurten met je medebewoners.

In de groep van assistentiewoningen Driane woon je dus zelfstandig en kan je blijven wonen als het wat moeilijker gaat, eventueel met ondersteuning vanuit de thuiszorg en mantelzorg.

De woonassistent zorgt samen met een team van professionele medewerkers voor een aangenaam verblijf in ons HUIS en staat steeds klaar om al je vragen te beantwoorden!

Een extra troef is de nabijheid van het lokaal dienstencentrum dat zich onder hetzelfde dak bevindt. Het lokaal dienstencentrum biedt o.a. hulp bij boodschappen, hulp bij vervoersproblemen, pedicure, wassalon, ontspanningsactiviteiten, een gezellige cafetaria, een dorpsrestaurant en nog zoveel meer.

## Voorstelling

De groep van assistentiewoningen "DRIANE" is gelegen in de Molenstraat te Herenthout en biedt huisvestingsmogelijkheden voor alleenstaanden en samenwonenden.

"DRIANE" wordt beheerd door het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Herenthout. De groep van assistentiewoningen valt onder de toepassing van het Woonzorgdecreet van 9 maart 2009. Het initiatief is erkend onder het nummer CE 2306 en staat onder toezicht van het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid.

Elke aanvraag voor een assistentiewoning gebeurt via het Loket Zorg & Gezondheid.

Om in aanmerking te komen voor een flat moet men aan een aantal voorwaarden voldoen:

- Je hebt de leeftijd van 65 jaar bij inschrijving op de wachtlijst of wordt de maand van inschrijving 65 jaar. Voor samenwonenden dienen beiden te voldoen aan de leeftijdsvoorwaarden.
- Je woont minstens 15 jaar in Herenthout OF je hebt minstens 35 jaar in Herenthout gewoond (niet aaneensluitend).
- Je kan nog zelfstandig wonen (eventueel met ondersteuning van thuiszorgdiensten en/of mantelzorgers).

Als je voldoet aan bovenstaande criteria wordt je ingeschreven op de actieve A-wachtlijst. Voldoe je niet aan de voorwaarden van leeftijd en/of woonplaats kom je op de actieve B-wachtlijst te staan. De actieve B-wachtlijst wordt aangesproken als de actieve A-wachtlijst is uitgeput. Van zodra een ingeschreven kandidaat-bewoner voldoet aan de voorwaarden van leeftijd/woonplaats, wordt hij/zij opgenomen op de A-wachtlijst op datum van de oorspronkelijke inschrijving. Kandidaat-bewoners komen op de passieve wachtlijst terecht wanneer zij een aanbod assistentiewoning weigeren. Zij dienen zelf terug contact op te nemen met de woonassistent om hun kandidatuur terug te activeren.

Een afwijking op de leeftijd van -65 jaar bij **opname in de assistentiewoning** zullen wij conform de wetgeving aanvragen bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Koning Albert II-laan 35 bus 33 te 1030 Brussel. ***Toch voorziet de wetgeving dat maximaal 25 procent van het totaal aantal erkende assistentiewoningen mag worden toegewezen aan mensen jonger dan 65 jaar zonder dat het Agentschap Zorg en gezondheid hiervoor toestemming moet geven.***

## Alles om je thuis te voelen

### **GEZELLIG**

Groep van assistentiewoningen Driane heeft een aantal gezellige ontmoetingsruimtes. Je kan er de krant lezen, een pintje drinken, kaarten, gezellig buurten met je medebewoners ...

Ben je eerder een buitenmens? Dan kan je steeds een frisse neus ophalen in de tuin of op één van onze terrassen. Je kan ook een balletje gooien op de petanquebanen.

### **VRIJHEID**

- Je geniet een volstrekte vrijheid en privacy in je flat.
- Je bent volledig vrij in en uit te gaan en bezoek te ontvangen zoals je zelf wil.
- Je richt je flat volledig naar eigen smaak in.
- Je hebt de vrije keuze van huisdokter, kinesist, verpleegkundige ...
- Je mag je flat voor meerdere dagen verlaten bv. vakantie (we vragen wel om de woonassistent steeds te verwittigen).

### **VEILIGHEID**

- Ons HUIS en dus ook je flat voldoet aan alle veiligheidsnormen.
- We hebben een uitgewerkt brand- en evacuatieplan.
- Er is de dagelijkse aanwezigheid van de woonassistent en een inwonende conciërge.
- Groep van assistentiewoningen Driane staat onder toezicht van het Vlaams Agentschap Zorg & Gezondheid.

### **NOODOPROEPSYSTEEM**

Bij elke noodsituatie kan je dag en nacht beroep doen op hulp via het oproepsysteem dat in elke flat aanwezig is. Het personeel, de conciërge of iemand van Verpleegteam Kempen komt ter plaatse en zal de eerste zorgen toedienen. Zij verwittigen ook andere hulpdiensten en familie als dit nodig is.

## **GEEN ZORGEN OM PRAKTISCHE BESLOMMERINGEN**

OCMW Herenthout beheert Driane. Is er bijvoorbeeld een lek aan de kraan, de verwarming is stuk ... het OCMW herstelt dit en je betaalt hier niets voor. Zo heb je geen extra kosten en blijft de assistentiewoning in goede staat.

Wij onderhouden alle gemeenschappelijke delen van de gebouwen, alsook de tuin.

## **FACULTATIEVE DIENSTEN**

Je kan vrij (mits betaling) gebruik maken van bijkomende diensten van het OCMW:

- **Poetsdienst:** De poetshulp staat in voor het normale onderhoud in de bewoonde plaatsen van de woning en dit op afgesproken dagen en uren.
- **Dienst voor gezinszorg:** De verzorgenden van de Dienst Gezinszorg bieden huishoudelijke en verzorgende hulp.
- **Klusjesdienst:** Er kan beroep gedaan worden op deze dienst voor kleine onderhouds- en herstellingswerken (max. 2 tot 3 halve dagen).
- **Pedicure:** Iedere inwoner van Herenthout kan een beroep doen op de pedicure in het LDC Huis Driane.
- **Ergotherapeutisch advies:** Onze ergotherapeute geeft je advies over hulpmiddelen, aanpassingen in de assistentiewoning of aangepaste handelingswijzen die het dagdagelijkse leven voor je gemakkelijker maken.
- **Hulp bij vervoer:** De Minder Mobielen Centrale (MMC) en de uit- en thuismobiel zijn opgericht om mensen met verplaatsingsproblemen toch de nodige vervoersmogelijkheden te bieden.
- **Dorpsrestaurant:** In het dorpsrestaurant kunnen mensen elke weekdag samenkomen om gezond en goedkoop te eten. Voor het weekend worden er op vrijdag op te warmen maaltijden geleverd.

Meer info over deze of andere dienstverlening is verkrijgbaar aan het Loket Zorg & Gezondheid. Ook andere voorzieningen buiten OCMW Herenthout bieden deze diensten aan.

## **GEMEENSCHAPPELIJKE DIENSTEN**

Wij voorzien:

- een afgesloten parkeerruimte voor de bewoners van de assistentiewoningen waarvoor je een huurprijs van € 20,00/maand betaalt. Je krijgt een vaste autostaanplaats en een persoonlijke badge waarmee je toegang krijgt tot de parkeerplaats.
- een fietsenberging waar er ook de mogelijkheid is om je elektrische fiets/scooter op te laden.
- ondergrondse afvalcontainers om je afval te sorteren.
- een aantal wassalons met een wasmachine en droogkast.

## Assistentiewoningen Huis Driane

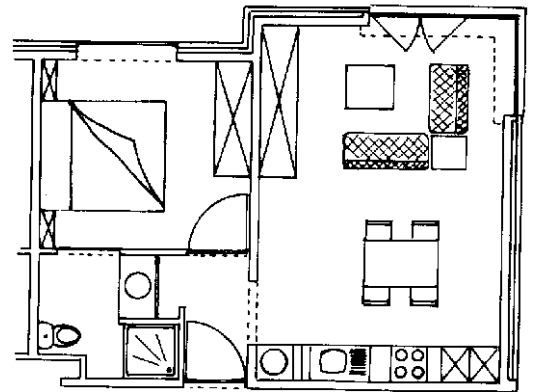
34 assistentiewoningen waarvan 2 flats op het gelijkvloers aangepast voor rolstoelgebruikers.

Op de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdieping is er een zithoek.

Het gebouw beschikt over een lift.



WONINGSCHETS



De assistentiewoning is  $\pm 50\text{m}^2$  en bestaat uit:

- Een **inkomhal** met rookmelder
- Een **leefruimte**
  - zit- en eethoek
  - telefoon- en televisieaansluitingspunt
  - een telefoontoestel
  - een personalarmsysteem
  - de verwarming gebeurt op basis van elektriciteit door middel van 2 accumulatiekachels

- Een **keukenhoek**
  - een keramische kookplaat met 4 kookzones
  - een dampkap
  - een spoelbak met ééngreepsmengkraan
  - een ingebouwde koelkast met vriesvak
  - een warmwaterboiler
  - boven- en onderkasten
  - **de flats aangepast voor rolwagengebruikers hebben een onderrijdbare keuken**
- Een **slaapkamer**
  - een telefoonaansluiting
  - verwarming
- Een **badkamer**
  - een wastafel met spiegel en onderkast
  - een toilet met handgreep
  - een douche met douchezit en handgre(e)p(en)
  - een thermostatische douchekraan
  - een verwarming
- Een **bergruimte** in de kelder: 3,10m diep en 1,80m breed
- De flats op het gelijkvloers beschikken over een klein **terras**
- Een **brievenbus** in de inkomhal

De dagprijs bedraagt:

- € 18,35 voor een gewone flat
- € 18,94 voor een hoekflat

Verder betaal je een éénmalige waarborg van 30x de dagprijs.



### **Wat is inbegrepen in de dagprijs?**

- huur van de flat
- individueel waterverbruik
- garantie crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van deze zorg
- activiteiten van de woonassistent
- verzekering van brandrisico en burgerlijke aansprakelijkheid
- 24 uur op 24 mogelijkheid tot dringende oproep
- organisatie oproepsysteem: installatie en operationele werking
- internet (WIFI)
- telefoonabonnement
- gebruik en onderhoud van alle ontmoetingsruimten en gemeenschappelijke delen
- onderhoud tuin
- terbeschikkingstelling en onderhoud van de fietsenstalling
- onderhoud afvalberging
- onderhoud van de technische installaties
- onderhoud ramen flats langs de buitenkant (4x/jaar)

### **Wat is niet in de prijs inbegrepen?**

- individueel elektriciteitsverbruik
- aansluiting en abonnement voor TV
- gebruik van het wassalon / aankoop was- en droogjetons
- telefoongesprekken
- taksen geheven op naam van de bewoner
- hulp geleverd door dienst gezinszorg, poetsdienst, MMC ...
- herstellingen en onderhoudskosten ten laste van de bewoner (*niet de kosten veroorzaakt door ouderdom of overmacht*)
- kosten van medische, paramedische en farmaceutische verstrekkingen
- kosten voor verpleegkundige verzorging en van bijzonder verzorgingsmateriaal, die door toedoen van het OCMW worden verstrekt
- kosten van de warme maaltijden
- de zorgen met betrekking tot de lichaamshygiëne (kapper, manicure, pedicure)
- kosten voor afvalverwerking

## Assistentiewoningen Hof Driane

22 assistentiewoningen waarvan 5 met 2 slaapkamers.

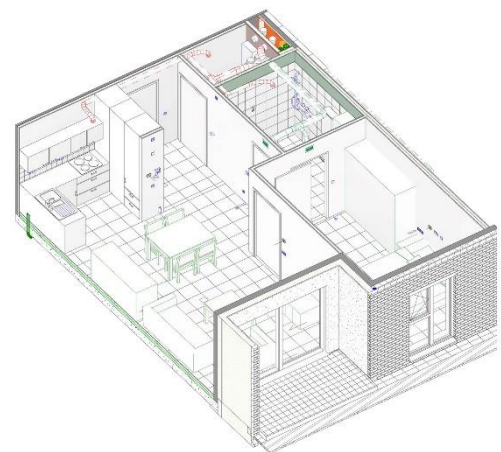
Twee woningen op het gelijkvloers aangepast voor rolwagengebruikers waarvan 1 met 1 slaapkamer en 1 met 2 slaapkamers.

Elke assistentiewoning en alle gemeenschappelijke delen hebben vloerverwarming.

Het gebouw beschikt over een lift.



### WONINGSCHETS



Een assistentiewoning met 1 slaapkamer is  $\pm 56\text{m}^2$  + terras van  $5\text{m}^2$ .

Een assistentiewoning met 2 slaapkamers is tussen  $70\text{m}^2$  en  $75\text{m}^2$  + terras van  $5\text{m}^2$ .

De assistentiewoningen bestaan uit:

- Een **inkomhal**
  - een sleutelcontact
  - een ingebouwde vestiaire met hang- en legkast
- Een **bergruimte** in de flat zelf
  - met aansluiting voor een wasmachine
- Een **leefruimte**
  - zit- en eethoek
  - aansluiting voor telefoon, televisie en internet
  - een personalalarmtoestel
  - een parlofoon
  - alarmknop
  - rookmelder

- Een **keukenhoek**
  - een keramische kookplaat met 4 kookzones
  - een dampkap
  - een spoelbak met ééngreepsmengkraan
  - een ingebouwde koelkast met vriesvak
  - ruimte voor een inbouwoven
  - een aansluiting voor een afwasmachine
  - boven- en onderkasten
  - **de 2 flats aangepast voor rolwagengebruikers hebben een onderrijdbare keuken en een afwasmachine**
- Een **slaapkamer**
  - aansluiting voor telefoon, televisie en internet
  - alarmknop
  - drukknop nacht
  - **slaapkamer 2**
    - aansluiting voor telefoon, televisie en internet
    - alarmknop
- Een **badkamer**
  - een onderrijdbare wastafel met spiegelkastje
  - een hangtoilet met 2 handgrepen
  - een inloopdouche met handgreep
  - een thermostatische douchekraan
- Een **overdekt terras** met lichtpunt
- Een **brievenbus** in de inkomhal

**Energievriendelijke en -besparende maatregelen voor elke flat**

- een domoticasysteem
- een warmtepomp (sanitair warm water + vloerverwarming)
- zonnepanelen
- regenwaterrecuperatie

**Elke flat is BEN (Bijna EnergieNeutraal).**

De dagprijs bedraagt:

- € 27,00 voor een flat met 1 slaapkamer
- € 32,00 voor een flat met 2 slaapkamers

Verder betaal je een éénmalige waarborg van 30x de dagprijs.

### **Wat is inbegrepen?**

- huur van de flat
- garantie crisiszorg en overbruggingszorg, met uitzondering van de reële kosten van deze zorg
- activiteiten van de woonassistent
- verzekering van brandrisico en burgerlijke aansprakelijkheid
- 24 uur op 24 mogelijkheid tot dringende oproep
- organisatie oproepsysteem: installatie en operationele werking
- WIFI in de ontmoetingsruimte
- gebruik en onderhoud van alle ontmoetingsruimten en gemeenschappelijke delen
- onderhoud tuin
- terbeschikkingstelling en onderhoud van de fietsenstalling
- onderhoud afvalberging
- onderhoud van de technische installaties
- onderhoud ramen flats langs de buitenkant (4x/jaar)

### **Wat is niet in de prijs inbegrepen?**

- individueel elektriciteitsverbruik en individueel waterverbruik, je betaalt hiervoor een maandelijks forfaitair voorschot van € 60,00 aan het OCMW. Jaarlijks is er een eindafrekening.
- aansluiting en abonnement voor TV/internet
- gebruik wassalon / aankoop was- en droogjetons
- telefoonabonnement + telefoongesprekken
- taksen geheven op naam van de bewoner
- hulp geleverd door dienst gezinszorg, poetsdienst, MMC ...
- herstellingen en onderhoudskosten ten laste van de bewoner (*niet de kosten veroorzaakt door ouderdom of overmacht*)
- kosten van medische, paramedische en farmaceutische verstrekkingen
- kosten voor verpleegkundige verzorging en van bijzonder verzorgingsmateriaal, die door toedoen van het OCMW worden verstrekt
- kosten van warme maaltijden
- de zorgen met betrekking tot de lichaamshygiëne (kapper, manicure, pedicure)
- kosten voor afvalverwerking

## Waar kan ik terecht voor meer informatie

Loket Zorg & Gezondheid  
Molenstraat 56  
2270 Herenthout  
014 50 77 11  
zorg.gezondheid@herenthout.be

### **Openingsuren onthaal:**

Maandag t.e.m. vrijdag van 9.00u – 12.00u

### **Telefonisch bereikbaar:**

Maandag t.e.m. vrijdag van 9.00u – 12.00u  
Maandag en woensdag van 13.30u – 16.00u

Of na afspraak

### **Woonassistent/maatschappelijk werker**

Chris Vanruten (niet bereikbaar op vrijdag)  
014 50 77 11  
christel.vanruten@herenthout.be

