

## **ONTWERP concessieovereenkomst uitbating cafetaria gemeentelijk sportcomplex 't Kapelleke**

### **TUSSEN**

De gemeente Herenthout, hebbende onder ondernemingsnummer 0207.502.004, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, voor wie optreedt: Liesbeth Lambaerts, algemeen directeur en Stijn Raeymaekers, burgemeester,  
Hierna genoemd 'de gemeente' enerzijds,

### **EN**

XXX, met maatschappelijke zetel gevestigd te XX en hebbende als ondernemingsnummer XXX, hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door XX :  
Hierna genoemd 'de concessiehouder' anderzijds,

**Hierna samen genoemd 'de partijen',  
Wordt volgende concessieovereenkomst afgesloten:**

### **Opdrachtgevend bestuur**

Het opdrachtgevend bestuur is het gemeentebestuur van Herenthout.

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

Onderhavige overeenkomst vormt tezamen met de concessieleidraad, de bijlagen en de ingediende offerte het geheel van de concessieovereenkomst.

### **Artikel 1: Voorwerp van de concessie**

§ 1. De ter beschikking gestelde ruimten en lokalen, deel uitmakend van het gemeentelijk sportcomplex 't Kapelleke, Bergense Steenweg 61 te 2270 Herenthout, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nr. 808D omvatten:

- op het gelijkvloers: de gelagzaal, bergplaatsen en keukenblok, evenals het buitenterras
- de kelderruimte
- op de verdieping: de gelagzaal, brugterras en zaal 'Oud Kapelleke', bestaande uit gelagzaal, drankenkelder en sanitair gedeelte (kleedkamers niet inbegrepen in de concessie)
- de afzonderlijke toegangen tot de gelagzaal, de inkomhallen en de toiletten, die gedeeld zullen worden met de gemeente.
- het bij het sportcomplex opgetrokken appartement
- alle aanhorigheden (onroerend van natuur en door bestemming) en alle roerende goederen die zich in de in concessie gegeven lokalen bevinden.

De ruimte onder het brugterras valt buiten de concessie.

§ 2. Bij uitbreiding omvat deze overeenkomst ook de uitbating van het minigolfterrein en het faciliteren van de andere sportvelden die niet gereserveerd werden. Dit behelst het ter beschikking stellen van volgende materialen: minigolfsticks, petanqueset, voetbal, beachvolleybal en basketbal EN de zorg en controle voor het terug inleveren van deze materialen. Alsook het losmaken en afsluiten van de poort van het beachterrein. De prijs voor de uitlening van de materialen wordt bepaald door de concessiehouder, mits goedkeuring van het tarief door het College van burgemeester en schepenen. Hij kan wanneer er geen reservaties zijn voor de beachvolleybalvelden deze verhuren tijdens vrije momenten en dit voor 2 euro bovenop het tarief dat is vastgelegd in het retributiereglement sportcentrum 't Kapelleke. Deze inkomsten zijn voor de concessionaris.

§ 3. Gezien het domein van het Sportcentrum uitdrukkelijk bestemd is tot het openbaar nut en aldus tot het openbaar domein van de gemeente Herenthout behoort, heeft de hier verleende exploitatie niet het karakter van een verhuring, doch van een vergunning, derwijze dat de bedragen toekomend aan de gemeente niet een huurgeld doch een erkenningsrecht vormen.

Deze exploitatie wordt dus geenszins getroffen door huidige of toekomstige wettelijke bepalingen inzake handelshuur.

### **Artikel 2 – Bestemming**

De concessie wordt verleend voor de exploitatie van Cafeteria sporthal Kapelleke.

De concessiehouder gebruikt het goed voor uitbating van horeca en bewoning.

Het goed wordt integraal gebruikt voor beroepsdoeleinden.

De kwaliteitsvolle realisatie van de bestemming zoals omschreven in de bieding is een essentiële voorwaarde van de overeenkomst zonder dewelke de gemeente deze overeenkomst niet zou hebben afgesloten.

De capaciteit van de cafeteria + zaal Oud Kapelleke zal worden aangeplakt door de concessiehouder.

De concessiehouder verbindt er zich toe alle toepasselijke wettelijke en reglementaire voorschriften die betrekking hebben op de uitoefening van zijn activiteiten, te eerbiedigen (VLAREM, politiecodex, richtlijnen brandweer,...). De concessiehouder wordt geacht hierover alle noodzakelijke info in te winnen. De concessiehouder staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. De gemeente draagt ter zake geen enkele verantwoordelijkheid.

De concessiehouder vermijdt elke handeling/activiteit die de goede naam en faam van de gemeente zou kunnen schaden.

De prijzen moeten goed zichtbaar zijn en moeten dienst en btw inbegrepen zijn. Er dient voldoende rekening gehouden te worden met eerlijke, duurzame en lokale handel.

Er mogen geen rookwaren verkocht worden. De concessiehouder volgt de wet 'algemene regeling van rookvrije gesloten plaatsen toegankelijk voor het publiek'.

Het is verboden kansspelapparaten en caféspele te plaatsen. Het is de concessiehouder verboden automaten van welke aard ook te plaatsen in of rond het pand, zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van de Gemeente Herenthout.

Het is de concessiehouder verboden de bestemming te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente.

De concessiehouder moet zich ten opzichte van de potentiële gebruikers van de infrastructuur onthouden van enigerlei vorm van discriminatie, uitsluiting, beperking of voorkeur om ideologische en filosofische redenen. De concessiehouder moet de voortdurende, ononderbroken en werkelijke uitbating van de concessie verzekeren.

### **Artikel 3: Duur van de concessie en opzegbaarheid**

§ 1. De concessie wordt verleend voor een termijn van 9 jaar, ingaande op 1 februari 2023 en eindigend op 31 januari 2032. De overeenkomst neemt een aanvang bij ondertekening van onderhavige overeenkomst door beide partijen en eindigt van rechtswege na verstrijken van de termijn zonder dat enige opzeg nodig is.

Onderhavige overeenkomst kan geenszins stilzwijgend worden verlengd. De gemeente stelt het onroerend goed slechts voor deze termijn ter beschikking van de concessiehouder.

Het gemeentebestuur behoudt zich steeds het recht voor om bij het beëindigen van de concessietermijn een nieuwe aanbesteding uit te schrijven.

§ 2. Onverminderd het recht van de gemeente om de concessie te verbreken overeenkomstig de voorwaarden voorzien in onderhavig lastenkohier, kunnen de partijen, in gemeenschappelijk overleg en akkoord, desgevallend een einde stellen aan onderhavige overeenkomst in zijn geheel.

§ 3. Aan de concessiehouder wordt het recht verleend om opzeg te doen mits een opzegtermijn van 9 maanden.

Opzeg dient te gebeuren via aangetekend schrijven gericht aan Gemeentebestuur, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout. Opzeg gaat in vanaf de eerste van de maand tellende vanaf wanneer opzeg is gegeven.

Indien de concessiehouder effectief van dit recht gebruik maakt, kan hij/zij, of een bloed- of aanverwant tot in de eerste graad binnen een termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf de laatste dag van zijn concessie, zich niet meer kandidaat stellen met het oog op het verkrijgen van een nieuwe concessie voor de exploitatie van de cafetaria van het sportcomplex 't Kapelleke. Binnen deze termijn mag betrokkene ook niet ingezet als effectieve uitbater van de cafetaria onder welke vorm dan ook.

#### **Artikel 4: Concessievergoeding**

§ 1. De concessie wordt verleend tegen betaling van een maandelijkse vergoeding, basisvergoeding genoemd, die aanpasbaar is volgens de modaliteiten bepaald in dit artikel.

§ 2. De concessievergoeding wordt gekoppeld aan het indexcijfer van de consumptieprijzen van het Rijk, vastgesteld door het Ministerie van Economische Zaken, niet de gezondheidsindex.

De aanpassingen aan het indexcijfer gebeuren automatisch en van rechtswege. Het niet vorderen van deze indexaanpassing doet het recht van de gemeente hierop niet vervallen.

De aanpassing geschiedt op elke verjaardag van de inwerkingtreding en wel volgens de formule:

$$\frac{\text{Basisvergoeding} \times \text{nieuwe indexcijfer}}{\text{Aanvangsindexcijfer (januari '23)}}$$

De basisvergoeding is de vergoeding die volgt uit de inschrijving met uitsluiting van alle andere kosten en lasten, uitdrukkelijk door de concessieovereenkomst ten laste gelegd van de concessiehouder. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die de verjaardag van inwerkingtreding voorafgaat. Het aanvangsindexcijfer is dit van de maand die voorafgaat aan de inwerkingtreding van het contract.

§ 3. De vergoeding is betaalbaar door overschrijving op het rekeningnummer BE35 0910 0008 8137 van de gemeente Herenthout, de eerste van de maand en telkens op voorhand.

Alle door de concessiehouder krachtens de overeenkomst verschuldigde bedragen moeten betaald worden op de data of binnen de termijnen die daarvoor in dit bestek voorzien zijn, zonder dat het bestuur verplicht is daartoe een uitnodiging tot betalen, een rekening of een waarschuwing te zenden.

§ 4. Alle sommen na de vervaldag betaald, zullen zonder voorafgaande aanmaning verhoogd worden met de wettelijke intrest en als dusdanig ingevorderd, onverminderd enerzijds alle andere rechten van de gemeente voor het innen van de vergoeding en anderzijds de mogelijkheid van verbreking van de concessieovereenkomst waaraan de concessiehouder zich blootstelt.

§ 5. De concessiehouder kan geen vermindering van de concessievergoeding noch een schadevergoeding vorderen voor de sluitingsperiode van de sporthal, ongeacht de duur ervan en om welke reden dan ook.

#### **Artikel 5: Schadebeding**

De gemeente Herenthout heeft, onverminderd wat bepaald is in deze overeenkomst en zonder dat enige ingebrekestelling vereist is, het recht om ingeval van een schending van één van de bepalingen van deze overeenkomst door de concessiehouder, van deze laatste een schadevergoeding te eisen die hierbij conventioneel wordt vastgesteld op € 50,00 per overtreding en per dag ten voordele van de gemeente en dit tot zolang de schending of nalatigheid duurt, onverminderd het recht van gemeente Herenthout om de werkelijke schade aan te tonen en ter zake een vergoeding te vorderen.

De concessiehouder kan geen aanspraak maken op een vergoeding en/of verlenging van de overeenkomst indien het gebouw of de ter beschikking gestelde ruimtes voor een bepaalde periode voor het publiek ontoegankelijk zouden zijn en dit om gelijk welke reden.

De concessiehouder kan geen aanspraak maken op een vergoeding en/of verlenging van de overeenkomst wegens moeilijke exploitatie, hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen of alle andere ongemakken die met de exploitatie verband houden, van welke aard ook.

## **Artikel 6: De borgtocht**

§ 1. Een borgtocht in speciën of een bankwaarborg dient te worden gesteld voor het bedrag gelijk aan drie maanden basisvergoeding.

De voorgelegde bankwaarborg moet de onherroepelijke borg inhouden voor de duur van de concessie en voor alle verplichtingen van de concessiehouder.

Tot waarborg van de goede naleving van zijn verplichtingen zal de concessiehouder ten laatste bij de ondertekening van de overeenkomst, XXX EURO overmaken, (3 maanden basisvergoeding) hetzij via bankwaarborg met attest, hetzij via cashwaarborg op wachtrekening van gemeente BE35 0910 0008 8137

Zo de concessiehouder de borgtocht of bankwaarborg niet gesteld heeft in de vereiste voorwaarden en binnen de voorgeschreven termijn, kan de gemeente de concessie verbreken onverminderd het recht van de gemeente schadevergoeding te vorderen voor het verlies dat zij uit dien hoofde zou geleden hebben.

§2. Indien nodig dient de concessiehouder binnen de maand de waarborg tot het hierboven vastgestelde bedrag te hernieuwen of aan te vullen, wanneer de borg aangesproken zou worden. Uit hoofde van deze borgsom is de gemeente Herenthout geen intresten aan de concessiehouder verschuldigd. De borgsom zal worden teruggegeven of vrijgegeven bij het einde van deze overeenkomst, voor zover de concessiehouder aan al zijn verplichtingen zal hebben voldaan.

Verzuim van waarborgstelling binnen de voorgeschreven termijn en onder de gestelde voorwaarden geeft aanleiding tot het toepassen van een boete van XXX EUR per kalenderdag vertraging en kan ook de eenzijdige verbreking van de concessie door de gemeente lastens de concessiehouder tot gevolg hebben.

§3. De gemeente kan van de borgtocht of bankwaarborg alle sommen afnemen waarop zij recht heeft in toepassing van de clausules van de concessieovereenkomst.

In geval van voortijdige verlating of niet-voorziene eenzijdige opzegging van de concessie door de concessiehouder kan de borgtocht of bankwaarborg verbeurd verklaard worden ten bate van de gemeente.

§4. De borgtocht wordt terugbetaald of de bankwaarborg wordt vrijgegeven binnen een termijn van maximum 3 maanden nadat werd vastgesteld dat de concessiehouder al zijn verplichtingen is nagekomen.

De borgtocht wordt in één maal vrijgegeven.

## **Artikel 7: Kosten, belastingen en taksen**

Alle kosten en lasten waartoe de overeenkomst aanleiding kan geven zijn voor rekening van de concessiehouder.

Alle belastingen en taksen, van welke aard ook, in verband met het gebruik en het genot van het goed, met inbegrip van de onroerende voorheffing – indien van toepassing – zijn voor rekening van de concessiehouder. Deze wordt verondersteld alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen over de aard en bedrag van deze belastingen en taksen; hij zal uit dien hoofde niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de gemeente Herenthout, noch daarin aanleiding vinden om vermindering van de vergoeding of aanpassing van de overige voorwaarden te eisen.

## **Artikel 8: Ter beschikking gestelde ruimten en lokalen – voorwaarden van beheer en gebruik**

§ 1. De lokalen worden ter beschikking gesteld in de staat waarin ze zich bevinden op het ogenblik van ingebruikneming.

Bij begin en einde van de concessie zal in gemeen overleg tussen gemeente en concessiehouder een plaatsbeschrijving opgemaakt worden van de goederen die het voorwerp van deze concessie uitmaken. Deze plaatsbeschrijving dient door beide partijen voor akkoord ondertekend te worden. Bij niet-akkoord kan in onderling overleg een onpartijdige deskundige worden aangesteld, die de plaatsbeschrijving zal opmaken. De kosten van deze deskundige worden door beide partijen voor een gelijk deel gedragen.

Indien geen overeenstemming kan bereikt worden, beslist de rechtbank.

Bij normaal of vervroegd einde van de overeenkomst verbindt de concessiehouder zich ertoe de lokalen aan de gemeente in perfecte staat van bewaring en onderhoud terug te geven conform de opgestelde plaatsbeschrijving en de schriftelijk toegestane werken.

De door de concessiehouder uitgevoerde onroerende werken komen door natrekking toe aan de gemeente Herenthout. Er worden geen zakelijke (gebruiks)rechten verleend op deze inrichting, zoals erfpacht/opstal/eigendom.

Bij afloop van de concessie, om welke reden ook en op welk ogenblik ook, heeft de gemeente de keuze om de inrichting zoals voorzien door de concessiehouder kosteloos over te nemen, dan wel herstel in de oorspronkelijke toestand te vereisen. Uiterlijk bij afloop van de concessie dient de gemeente deze keuze te maken.

§ 2. De concessiehouder moet de ter zijner beschikking gestelde roerende en onroerende goederen te allen tijde in een onberispelijke staat van zindelijkheid, netheid en orde houden.

De concessiehouder moet zorgen voor het dagelijks schoonmaken van de aan hem toevertrouwde ruimten en lokalen met inbegrip van de toiletten en inkomhal (gemeenschappelijke ruimte). Hij moet ook zorgen voor het regelmatig wassen van de ruiten.

Het schoonmaken van de publieke ruimten of lokalen moet in principe en normaal buiten de uren geschieden waarop het publiek toegang heeft tot deze installaties.

De gebruikelijke toiletbenodigdheden (o.a. wc-borstels, zeep, ...) dienen door de concessiehouder ter beschikking gesteld te worden en te worden onderhouden. Toilet papier wordt voorzien door de gemeente.

Zijn ten laste van de concessiehouder, al de werken tot onderhoud en herstelling van de ter beschikking gestelde lokalen of gebouwen die volgens het Burgerlijk Wetboek ten laste van de huurder vallen. Hiermede worden ondermeer bedoeld de binnenschilder- en behangwerken, het vernieuwen van gebroken of gebarsten ruiten, het onderhoud van pompen, kranen, waterclosets of lavatories, stort- en uitgietsbakken, alsmede alle afvoeren tot aan de buitengevel. Deze opsomming is niet limitatief en doet geen afbreuk aan het feit dat de overeenkomst geenszins als een huurovereenkomst kan beschouwd worden.

De concessiehouder staat in voor het uitvoeren van alle werken als gevolg van wettelijke verplichtingen die van toepassing zijn of worden op de activiteiten die hij in het in overeenkomst gegeven goed uitoefent, bijvoorbeeld op het vlak van veiligheid, gezondheid en hygiëne. Hij wordt geacht alle informatie te hebben ingewonnen.

Hij laat deze werken uitvoeren volgens de graad van afwerking zoals voorgesteld in zijn bieding. Hij vertrouwt de uitvoering van de werken toe aan gekwalificeerde aannemers, die hij ter schriftelijke goedkeuring voorstelt aan de gemeente. De gemeente dient hierover schriftelijk haar akkoord te verlenen.

Indien genoemde onderhouds- of herstellingswerken niet uitgevoerd zijn binnen een door de gemeente gestelde redelijke termijn, kan deze ze van rechtswege doen uitvoeren op kosten en risico van de concessiehouder. Genoemde kosten, inclusief de B.T.W., worden verhoogd met 20% als vergoeding voor het bestuur voor de kosten van administratie, verlet, inbeslagneming personeel, enz.

Eventuele tekortkomingen op het vlak van onderhoud of herstellingen zullen vastgesteld worden door middel van een proces-verbaal, op te stellen door het College van burgemeester en schepenen.

Schriftelijke goedkeuring voor de uitvoering van werken, waarvan de kosten ten laste van de concessiehouder zijn, zal steeds vooraf aan de gemeente dienen gevraagd te worden.

De goedkeuring mag enkel geweigerd worden wegens gegronde redenen, onder meer, doch niet limitatief, betrekking hebbend op het beschermde karakter van het gebouw en het eigen karakter van het goed of het storend zijn met de omgeving.

§ 3. De concessiehouder zal tevens instaan voor het permanent toezicht op het terrein en voor het dagelijks onderhoud van de minigolfinfrastructuur, o.m. het regelmatig reinigen van de banen en de holes. Het reinigen in die mate en met die frequentie dat ze steeds vrij zijn van bladeren, rondzwerfend vuil, kastanjes, ... Het speeloppervlak proper houden (vlekken van allerlei aard verwijderen). Waar nodig een schroef weer vastschroeven, ...

Grote herstellingen van de banen en de holes zoals bv. kapotte zitbanken, schade aan de houten constructies van de holes zal gebeuren ten laste van de gemeente. Concessiehouder informeert de sportdeskundige via mail [sport@herenthout.be](mailto:sport@herenthout.be), hetzij telefonisch 014/51 62 06, hetzij persoonlijk wanneer de sportdeskundige aanwezig is in de sporthal.

De gemeente zal ook instaan voor het degelijk onderhoud van het grasperk op het minigolfterrein.

§ 4. De concessiehouder mag veranderingen of verfraaiingen aanbrengen aan de lokalen of de bestemming ervan wijzigen, doch enkel met de voorafgaande schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen.

§ 5. De gemeente behoudt zich het recht voor, te allen tijde en op elk uur, de werken die door haar nodig worden geacht, uit te voeren zonder dat deze laatste daarvoor een schadevergoeding mag eisen, zowel in de lokalen die ter beschikking gesteld zijn van de concessiehouder als daarbuiten, ook als deze werken meer dan 40 dagen duren.

Dit behelst o.m. de renovatie van het sanitair, en de omgevingsaanleg rondom het sportcentrum. Deze opsomming is niet limitatief.

De concessiehouder staat in voor het eigenaarsonderhoud aan alle installaties die hij heeft geplaatst in uitvoering van de beschreven werken in de bieding, ook deze te wijten aan slijtage of overmacht.

Het overige eigenaarsonderhoud is ten laste van de eigenaar.

De concessiehouder zal de gemeente Herenthout onmiddellijk verwittigen van elk schadegeval waarvan de herstelling ten laste van de eigenaar is via de verantwoordelijken voor dit gebouw: dienst sportdienst van gemeente Herenthout, tel 014/51 62 06, e-mail [sport@herenthout.be](mailto:sport@herenthout.be).

§ 6. De concessiehouder mag geen werken uitvoeren waarvoor een omgevingsvergunning of andere bestuurlijke vergunning nodig is, zonder dat hij deze vergunningen verkregen heeft. De concessiehouder en hij alleen staat in voor het bekomen van de vereiste vergunningen. De gemeente draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid. De concessiehouder kan dan ook op geen enkele wijze aanspraak maken op enige vergoeding of wijziging aan de voorwaarden van deze overeenkomst omwille van het niet (onder voorwaarde(n)) verkrijgen van de vereiste bestuurlijke toelatingen.

§ 7. De concessiehouder is verplicht dagelijks het afval op te ruimen en te verzamelen dat voortvloeit uit zijn exploitatie en dat door het publiek in de hem ter beschikking gestelde ruimten en lokalen wordt achtergelaten. Hij moet op eigen kosten instaan voor de gescheiden verwijdering van alle afval, huis- en keukenvuilnis en dat van buiten de inrichting, en dit tenminste tweemaal per week.

Het is de concessiehouder niet toegestaan materialen achter te laten buiten de hem ter beschikking gestelde ruimten bv. op de parking van het sportcentrum.

De doorgangen, nooduitgangen en vluchtwegen dienen te allen tijde vrij gehouden te worden.

Belastingen en taksen op het ophalen van huisvuil en bedrijfsvuil vallen ten laste van de concessiehouder, evenals de kosten voor het aanschaffen van één of meer vuilnisrecipiënten of containers.

§ 8. De concessiehouder is ertoe gehouden telkens bij het sluiten van het gebouw de aanwezige alarminstallatie in te schakelen.

Indien bij een eventuele inbraak blijkt dat de alarminstallatie niet heeft gefunctioneerd, om reden dat de concessiehouder heeft nagelaten hetgeen is gesteld in de eerste alinea, kan het College van burgemeester en schepenen de binnen het gebouw veroorzaakte schade laten herstellen op kosten van de concessiehouder of de kosten hiervan aan de concessiehouder aanrekenen.

§ 9. Het appartement, dat deel uitmaakt van de concessie, dient door de concessiehouder betrokken te worden uiterlijk drie maanden na de aanvang van de concessie.

#### **Artikel 9: naleving vereisten hygiëne, milieu e.a.**

De concessiehouder verbindt zich ertoe tegemoet te komen aan alle vereisten inzake hygiëne, milieu en andere verplichtingen die de overheid zou opleggen en dit in kader van de normen en de vereisten die voorgeschreven zijn en of die door om het even welke administratieve instanties zouden voorgeschreven worden.

#### **Artikel 10: controle op veiligheid**

De concessiehouder is verantwoordelijk voor de veiligheid (diefstal, calamiteiten, ..) in het gebouw en dit zowel voor, tijdens als na de openingsuren.

De concessiehouder mag op eigen initiatief, zonder goedkeuring van de gemeente Herenthout, geen sloten vervangen en/of sleutels bijmaken.

#### **Artikel 11: Meubilair en exploitatiematerieel**

§ 1. De concessiehouder verbindt zich er toe de in concessie gegeven ruimten uit te rusten met alle materialen en meubilair, nodig voor het optimaal functioneren van een dergelijke instelling.

Het meubilair en het exploitatiematerieel moeten gelijkwaardig zijn naar aard en hoedanigheid van wat gebruikt wordt in gelijkaardige inrichtingen van eerste rang. Het moet door de concessiehouder in perfecte staat onderhouden worden.

De concessiehouder heeft het gebruik van het meubilair en exploitatiematerieel dat door de gemeente eventueel te zijner beschikking wordt gesteld. De opsomming en de beschrijving ervan zijn desgevallend vervat in de plaatsbeschrijving, vermeld in dit lastenkohier.

De concessiehouder moet op zijn kosten voor het onderhoud, het verlies en de vervanging ervan zorgen derwijze dat na afloop of beëindiging van de concessie, zowel geheel als ten dele, de voorwerpen en installaties in dezelfde staat, aantal, aard en hoedanigheid terug ter beschikking van de gemeente worden gesteld.



§ 2. Al het meubilair en het materieel dat door de concessiehouder zal geplaatst worden zal vooraf worden goedgekeurd door een door de gemeente aangestelde afgevaardigde. Het blijft volledig eigendom van de concessiehouder.

De controle van het meubilair en het exploitatiematerieel door het bestuur brengt in geen enkele mate de aansprakelijkheid van de gemeente in het gedrang voor schadegevallen waarin het gecontroleerde materieel zou betrokken zijn.

Eenzelfde ontheffing geldt voor het meubilair en het exploitatiematerieel dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

§ 3. Voor de bemeubeling en de stoffering van de ter beschikking gestelde lokalen zullen slechts niet onvlambare of ten minste moeilijk onvlambare doch zelfdovende materialen mogen gebruikt worden.

Deze bepaling heeft niet als bedoeling meubilair of bekleding in hout uit te sluiten. Het gebruik van stoffen met gemakkelijk onvlambare en synthetische vezels is niet toegelaten. Verboden zijn ook allerlei versierselen in kunststof die bij brand giftige stoffen ontwikkelen.

§ 4. De concessiehouder verbindt zich ertoe op het einde van de concessie, ongeacht de wijze waarop deze eindigt, het aanwezige meubilair en exploitatiematerieel onmiddellijk uit de lokalen, voorwerp van de concessie, te verwijderen.

§ 5. De concessiehouder kan niet verplicht worden het meubilair of exploitatiematerieel dat eigendom is van de eventuele vorige exploitant van de hem toegewezen exploitatie over te nemen.

Uiterlijk 6 maanden vóór het verstrijken van de concessietermijn kan de uittredende concessiehouder aan de gemeente een voorstel tot overname van het aanwezige meubilair en exploitatiematerieel overmaken. De gemeente, noch de opvolgende concessiehouder kan ertoe verplicht worden dit materieel over te nemen bij het einde van de concessie.

Indien de uittredende concessiehouder met de opvolgende concessiehouder tot een overeenkomst komt betreffende de overname van het materieel, zijn minstens volgende regels van toepassing:

- de overlating geldt alleen voor de roerende goederen welke eigendom zijn van de concessiehouder;
- de veranderings- en verbeteringswerken, alsmede al wat muur-, pleister- of nagelvast is, blijft aan de gemeente Herenthout verworven, zonder enige vergoeding;

### **Artikel 12: Nutsvoorzieningen.**

§ 1. De gemeente draagt op haar kosten zorg voor het aanleggen en het aansluiten van de exploitatie aan de netten van drinkbaar water, gas, elektriciteit en riolering.

Voor de telefoon- en eventuele internetaansluiting dient de concessiehouder zelf in te staan. Het telefoonnummer dient publiek gemaakt te worden voor bereikbaarheid als uitbater van de cafetaria.

De aanpassingen aan de leidingen dewelke door de concessiehouder in functie van zijn exploitaties worden aangevraagd, zullen op zijn kosten en in overleg met de gemeente worden uitgevoerd.

De concessiehouder is verplicht gratis WIFI te voorzien voor de bezoekers van de cafetaria.

§2. Het verbruik van gas, water, elektriciteit, telefoon, internet en eventuele andere nutsvoorzieningen evenals de maandelijkse vergoeding en de kosten van de meters en toestellen, evenals abonnementen, zijn ten laste van de concessiehouder voor de niet gemeenschappelijke delen van de concessie (inkomhal en toiletten zijn ten laste van de gemeente).

§ 3. Storingen of defecten die zich voordoen in de ter beschikking gestelde lokalen dienen door de concessiehouder zelf op zijn kosten hersteld te worden.

§ 4. De concessiehouder wordt geacht het gebruik van gas, elektriciteit en waterleiding in die mate te beperken, zoals het een goed huisvader betaamt.

### **Artikel 13: Personeel**

§ 1. Al het personeel, noodzakelijk voor de toegewezen exploitaties, zal door de zorgen, op kosten en onder verantwoordelijkheid van de concessiehouder worden aangeworven.

Weggezonden of afgezette personeelsleden van de gemeente mag hij niet in dienst nemen.

De concessiehouder is gehouden tot een strikte toepassing van alle wetgevende en reglementaire bepalingen inzake het sociaal statuut van het personeel, alsmede tot de toepassing van de sociale wetgeving terzake.

§ 2. De concessiehouder en het door hem aangestelde personeel moeten van goed zedelijk gedrag en lichamelijk gezond zijn. De gemeente is gerechtigd alle bewijsstukken daaromtrent te laten voorleggen.

De concessiehouder, de gerant en het personeel dat in aanraking komt met het publiek, moeten een verzorgd voorkomen hebben, zich steeds beleefd en dienstvaardig gedragen, zowel tegenover de bezoekers als tegenover afgevaardigden van de gemeente.

Elk personeelslid dat in contact komt met het publiek moet de Nederlandse taal beheersen.

De concessiehouder moet voortdurend toezicht uitoefenen op zijn personeel. Hij is tegenover de gemeente verantwoordelijk voor elke onregelmatigheid of inbreuk. Hij kan zich aan deze verantwoordelijkheid niet onttrekken, zelfs niet indien de onregelmatigheid of inbreuk buiten zijn weten of tegen zijn wil begaan is.

§ 3. De volledige lijst van het in dienst zijnde personeel zal vóór 31 januari van ieder jaar en bij elke wijziging in de loop van het jaar, aan het gemeentebestuur worden overgemaakt. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor zich te verzetten tegen de aanwerving, de indiensttreding of het behoud van het personeel dat de goede werking van de uitbating, de goede faam ervan of deze van de gemeente Herenthout zou kunnen schaden. Dit verzet zal steeds schriftelijk door het College van burgemeester en schepenen worden meegedeeld, doch zonder verplichting de reden van het verzet kenbaar te maken. Indien de concessiehouder het kwestieuze verzet als ongegrond zou beschouwen, zal beroep hiertegen binnen de acht dagen dienen kenbaar gemaakt te worden bij aangetekend schrijven aan het College van burgemeester en schepenen. Het verzet zal regelmatig op de eerstvolgende agenda van de gemeenteraad gebracht worden, waarna de gemeenteraad in geheime zitting uitspraak doet nadat de concessiehouder en/of het personeelslid in kwestie gehoord werd. Beroep op de gemeenteraad schorst echter de uitwerking van het verzet niet.

De gemeente kan, wanneer tegen een personeelslid, respectievelijk de gerant of de uitbater, een gegronde klacht wordt ingediend, de concessiehouder opleggen deze persoon te verwijderen. Dit zal schriftelijk door het bestuur meegedeeld worden, doch zonder de verplichting de reden daarvan kenbaar te maken, tenzij op vraag van de belanghebbende(n). De concessiehouder kan hiertegen binnen de acht dagen verzet aantekenen bij het College van burgemeester en schepenen. Dit college beslist in laatste instantie, na de concessiehouder gehoord te hebben.

De gemeente is niet gebonden tot enige schadevergoeding en kan evenmin aansprakelijk gesteld worden voor de schadevergoeding, opzegvergoeding of nog uit te betalen loon of wedde die een weggezonden personeelslid van zijn werkgever zou kunnen vorderen in geval van wegzending op initiatief van de gemeente.

#### **Artikel 14: Verkoop van dranken en spijzen**

§ 1. De concessiehouder verbindt er zich toe te exploiteren volgens matige prijzen en aan een door het College van burgemeester en schepenen goedgekeurd tarief. Elke wijziging van het vastgesteld of door de gemeente goedgekeurd tarief, moet opnieuw ter goedkeuring worden voorgelegd. De concessiehouder moet daarbij uitleg en rechtvaardiging geven, noodzakelijk voor het onderzoek van zijn aanvraag tot wijziging.

Tarieven die overdreven zijn kunnen om die reden door de gemeente geweerd worden zonder verhaal van de concessiehouder, evenals de verkoop van dranken en spijzen waarvan de aard, volgens het bestuur, onverenigbaar is met de inhoud van de toegewezen exploitaties.

De hier vermelde goedkeuring door het bestuur doet geen afbreuk aan de wetgeving en uitvoeringsbesluiten die betrekking hebben op de prijsreglementering.

§ 2. De tarieven moeten uitsluitend in het Nederlands gesteld zijn. De aangegeven prijzen houden bedieningsgeld en BTW in. Dit moet zeer duidelijk worden vermeld en aangeduid in de exploitaties. Deze verplichting geldt bovendien voor elke bladzijde van het tarief dat op de tafels aanwezig is.

§ 3. De verkoop van sterke drank is slechts toegelaten mits naleving van alle wettelijke vereisten. De concessiehouder dient zelf in te staan voor het voldoen aan deze vereisten.

§ 4. Elektronisch betalen moet mogelijk zijn voor het cliënteel. Hierbij moet voldaan worden aan de wetgeving.

#### **Artikel 15: Burgerlijke verantwoordelijkheid en verzekeringen**

§ 1. De concessiehouder en hij alleen is, ter volledige vrijwaring van de gemeente, verantwoordelijk voor eender welke schade, veroorzaakt ter gelegenheid van de exploitatie van de concessie:

Hij is ook aansprakelijk voor eventuele burenhinder wegens zijn exploitatie of door zijn exploitatie, berokkend aan goederen buiten de inrichting gelegen.

De gemeente is op geen enkel ogenblik aansprakelijk voor schade welke de concessiehouder zou lijden door de schuld van gebruikers, kopers, wandelaars of eender welke andere derde, noch tengevolge van diefstal, inbraak of anderszins. Zij neemt niet de minste bewakingsplicht tegenover de concessiehouder op zich.

§ 2. Om zich te dekken tegen de hierboven aangehaalde risico's zal de concessiehouder, van zodra hij de exploitatie begint, en voor de gehele duur van de concessieovereenkomst, aangepaste verzekeringen afsluiten bij een in België gevestigde en solvabele maatschappij voor zijn aansprakelijkheid inzake brand (inclusief de wettelijk verplichte verzekering tegen objectieve aansprakelijkheid bij brand en ontploffing), glasbreuk, blikseminslag, ontploffingen en waterschade, evenals voor het verhaal van derden, zoals bij normale huurderisico's.

Tijdens de gehele duur van de concessieovereenkomst moet de concessiehouder bij een Belgische of een in België gevestigde verzekeringsmaatschappij een verzekering afsluiten voor zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor schade aan derden.

Alle verzekeringen dienen uiterlijk bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst en jaarlijks voor de verjaardag van de overeenkomst te worden aangegaan/verlengd. De concessiehouder bezorgt de gemeente een kopie van de polissen bij de aanvang van onderhavige overeenkomst.

Op eerste verzoek van de gemeente dient de concessiehouder binnen de vijftien kalenderdagen het bewijs van jaarlijkse betaling van de premies voor te leggen.

De eigenaar verbindt er zich toe in zijn brandverzekeringpolis betreffende de in gebruik gegeven goederen een afstand van verhaal op te nemen ten voordele van de concessiehouder.

Het personeel van de exploitant zal verzekerd worden tegen arbeidsongevallen overeenkomstig de geldende wetgeving.

Bij het opstellen van de polissen zal de verzekeringsmaatschappij rekening houden met het onderstaande:

- de niet-betaling van de premies kan de verzekering ten overstaan van de gemeente slechts ongeldig maken de dertigste dag nadat de maatschappij de gemeente ervan op de hoogte heeft gesteld;

- de verzekeringsmaatschappij moet de gemeente kennis geven van elke maatregel tot vervallenverklaring die ze zinnens is op de concessiehouder toe te passen.

Bepalingen in die zin moeten in de polis worden opgenomen.

§ 3. De concessiehouder is verplicht in de vergunde gebouwen alle maatregelen te treffen om brand te voorkomen en in geval van brand deze met de eerste hulpmiddelen te bestrijden.

### **Artikel 16: cafés spelen, muziek, reclame**

§ 1. Het is de concessiehouder verboden publiciteitspanelen, automatische muziektoestellen zoals juke-boxen te plaatsen, zonder hiervoor vooraf de schriftelijke toelating van het College van burgemeester en schepenen te hebben bekomen.

Het plaatsen van biljarts of alle vormen van tafelbiljart en de zgn. 'voetbalspelen' is afhankelijk van een uitdrukkelijke goedkeuring van het bestuur die hierbij zal oordelen of de plaatsing ervan en de omvang verenigbaar is met de aard van de vergunde exploitatie.

§ 2. Het betalen van auteursrechten is ten laste van de concessiehouder.

§ 3. Het is verboden politieke of levensbeschouwelijke aankondigingen, geschriften of drukwerken in de verbruiksruimten evenals op de terrassen, noch elders te plaatsen, neer te leggen, of uit te delen.

Een omhaling mag door de concessiehouder, de uitbater, zijn personeel of derden, voor welk goed doel ook, in de vergunde inrichting georganiseerd of toegestaan worden na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

§ 4. De gemeente kan haar logo en andere vormen van public-relations aanbrengen aan en in het in exploitatie gegeven goed volgens de regels van haar huisstijl.

## **II. BIJZONDERE VOORWAARDEN**

### **Artikel 1: Reservaties**

§ 1. De deskundige sport staat in voor het reserveren van de gemeentelijke sporthal, de aanhorigheden ervan en de buitenvelden en dit steeds conform de voorwaarden beschreven in het retributiereglement van sportcentrum het Kapelleke. De concessiehouder zal deze reserveringen ondersteunen. Hij kan bijkomend de buitenterreinen ter beschikking stellen voor losse gebruikers wanneer er geen reserveringen zijn en wanneer dit kan in functie van de draagkracht van de grasterreinen. Dit laatste dient in samenspraak met de deskundige sport te gebeuren.

§ 2. De concessiehouder dient eveneens het lokaal 'Oud Kapelleke' van het nodige meubilair te voorzien. Derden, die van deze zaal gebruik wensen te maken, zijn gehouden de genuttigde dranken af te nemen bij de concessiehouder. Deze mag hiervoor een prijs aanrekenen die maximaal 15% meer bedraagt dan

de inkooprijks van deze dranken. Deze prijzen zijn door het College van burgemeester en schepenen gehomologeerd. De concessiehouder bezorgt de gebruiker een gedetailleerde afrekening waarin deze tarieven duidelijk vermeld staan. Het College van burgemeester en schepenen is gemachtigd voorlegging te vragen van het bewijs van het bedrag van de inkooprijks. Indien echter de terbeschikkingstelling aan derden gratis gebeurt, mogen de dranken aan de reguliere caférijks worden aangerekend. De concessiehouder is er eveneens toe gehouden aan de voormelde derden toegang te verlenen tot het sanitair dat deel uitmaakt van de concessie.

Het gebruik van zaal 'Oud Kapelleke' is gratis:

- voor activiteiten georganiseerd door het gemeente- of OCMW-bestuur;
- voor activiteiten georganiseerd door de door de gemeente erkende adviesraden, voor zover het activiteiten betreffen die eigen zijn aan de opdracht van de genoemde adviesraden;
- het houden van vergaderingen door verenigingen, die aangesloten zijn bij een erkende Herenthoutse adviesraad.

De concessiehouder mag maximaal € 70 aanrekenen voor het gebruik van het lokaal, opkuis inbegrepen. Daar bovenop mag hij tegen aflevering van een ontvangstbewijs bij de reservatie van het lokaal een waarborg vragen van maximum € 100, die geheel of gedeeltelijk wordt teruggegeven na de activiteit, afhankelijk van de staat waarin het lokaal door de huurder/gebruiker werd achtergelaten. Deze bedragen mogen aangepast worden aan de index van de consumptieprijzen overeenkomstig de formule die gebruikt wordt voor de aanpassing van de concessievergoeding en dient gewoon ter kennisgeving doorgegeven te worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Herenthoutse sportverenigingen, erkende gemeentelijke adviesraden en gemeentelijke diensten krijgen voorrang om het lokaal 'Oud Kapelleke' te reserveren. Daarom kunnen alle andere verenigingen en particulieren pas reserveren 6 maand voor de betrokken datum. De gemeentelijke sportdienst wordt maandelijks met een overzicht op de hoogte gehouden van de reservaties en mag de reservatielijst opvragen.

§ 3. De in concessie gegeven lokalen mogen niet ter beschikking gesteld worden voor activiteiten die van aard zijn de openbare orde of de goede zeden te verstoren.

§ 4. Inbreuken op de bepalingen van dit artikel zullen aan het College van burgemeester en schepenen het recht verlenen de concessie met onmiddellijke ingang in te trekken.

## **Artikel 2: Beperking**

§ 1. Het is de concessiehouder verboden de cafetaria tijdens de openingsuren te laten dienen voor vergaderingen, teerfeesten, spreekbeurten, .... indien er hierdoor geen vrije toegang voor het publiek meer mogelijk is.

§ 2. Het is niet toegelaten om toegangsgeld te vragen in de lokalen behorend tot de concessie.

§ 3. Bij overtreding van de bepalingen onder dit artikel zal een boete van € 500 aangerekend worden.

## **Artikel 3: Openingsuren**

De gelagzaal moet in principe ten laatste voor het publiek geopend zijn, alle werkdagen van 13.00 uur, op zaterdag, zondagen en feestdagen vanaf 11.00 uur, en dit tot minimaal 23.00 uur, bepaald door een gemeentelijk reglement.

De concessiehouder heeft echter wel het recht de gelagzaal vroeger te openen.

Er dient steeds naar gestreefd te worden de cafetaria open te houden wanneer er activiteiten plaatsvinden in het sportcentrum.

Een wekelijkse sluitingsdag dient gehouden te worden op maandag.

De cafetaria mag slechts voor een langere periode gesloten zijn tijdens de sluitingsperiode van de sporthal. De sluitingsperiode dient minstens twee weken op voorhand gemeld worden aan het College van burgemeester en schepenen en aangekondigd te worden door aanplakking in de gelagzaal.

#### **Artikel 4: Omruilvoordelen UiTPAS**

De concessiehouder biedt omruilvoordelen aan voor de UiTPAS met name:

- ...
- ...

De hogervermelde uitleenmaterialen zoals minigolf, beachvolleybal en petanque maken deel uit van deze omruilvoordelen.

Concessiehouder mag tijdens de concessie ook aanvullende voorstellen doen als omruilvoordeel. Deze worden dan voorgelegd aan het schepencollege ter goedkeuring.

#### **Artikel 6: Overdracht**

§ 1. De concessiehouder mag zijn concessie noch geheel noch gedeeltelijk overdragen aan derden onder eender welke vorm zonder uitdrukkelijke, voorafgaande en schriftelijke toelating van het gemeentebestuur.

Het verkopen, inbreng in vennootschappen, uitbaten in medebeheer en mede-eigendom of huur/gratis terbeschikkingstelling, anders dan op occasionele basis, is te aanzien als een overdracht.

§ 2. Het uitbaten door middel van gerant(en) is toegelaten doch slechts na het bekomen van het voorafgaand en schriftelijk akkoord van het College van burgemeester en schepenen.

Indien de concessiehouder voor de exploitatie beroep doet op derden (personeel, gerant, leden, ...) kan hij zich niet op diens onvermogen (bv. ziekte, faillissement, ..) beroepen om zich te onttrekken aan zijn verplichtingen uit de concessieovereenkomst, bv. deze m.b.t. de openingsuren.

#### **Artikel 7: Diverse bepalingen**

§ 1. De concessiehouder handelt voor eigen rekening en zal zich als dusdanig met de betreffende wetten en reglementeringen in orde stellen, dit ter volledige ontlasting van de Gemeente (niet-limitatief opgesomd alle wetten, voorschriften en regels die moeten worden nageleefd worden in verband met het leveren van dranken, spijzen en voedingswaren en desgevallend inschakelen van personeel, algemeen politiereglement, GAS-reglement, omgevingsvergunningen, reglementering omtrent roken e.a.).

Alle fiscale gevolgen die voortvloeien uit de toepassing van enige regelgeving die belastingen heft op leegstand, verwaarlozing of verkrotting, vallen ten laste van de concessiehouder voor zover de heffing te wijten is aan een handelen of nalaten van de concessiehouder.

De concessiehouder zorgt er tevens voor dat de uitbating niet strijdig is met de openbare orde en de goede zeden.

§ 2. Na afloop van de concessie of op het ogenblik waarop de overeenkomst, om welke reden ook, een einde neemt, wordt het cliënteel van rechtswege door het bestuur verworven, zonder dat de

concessiehouder aanspraak kan maken op om het even welke vergoeding, schadeloosstelling of vergoeding voor de overname van cliënteel-goodwill.

### **Artikel 8: Inbreuken – boeten**

Bij gehele of gedeeltelijke niet-nakoming door de concessiehouder van een wettelijke of contractuele verplichting kan de gemeente onder voorbehoud van al haar rechten op schadeloosstelling, de exploitatie verder zetten ambtshalve op de kosten van de concessiehouder. Zij mag deze kosten van de borgtocht afhouden.

In geval de exploitatie, bij toepassing van vorige alinea, ambtshalve wordt voortgezet, behoudt de gemeente zich het recht voor al het materieel van de in gebreke zijnde concessiehouder voor een tijdperk van ten hoogste zes maanden en opgenomen in een lijst waarvan beide partijen een exemplaar bekomen, zonder vergoeding te gebruiken, in afwachting dat en nieuwe concessiehouder wordt aangesteld.

### **Artikel 9: Verbreking– Einde van de concessie**

§ 1. Het College van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor de concessie éézijdig te verbreken, zonder dat de concessiehouder of zijn rechthebbenden op vergoeding aanspraak kunnen maken.

Worden alleszins, doch niet-limitatief opgesomd, beschouwd als voldoende reden tot het verbreken van de overeenkomst :

1. bij veroordeling van de concessiehouder tot een criminele of een correctionele straf, ofwel indien hij onder toepassing valt van de wet van 1 juli 1964 tot bescherming van de maatschappij tegen abnormalen en gewoontemisdadigers.
2. indien de concessiehouder door krankzinnigheid aangetast wordt, onder curatele gesteld wordt of om een andere reden rechtsonbekwaam wordt of indien hij een burgerlijke veroordeling oploopt die de exploitatie van de concessie of de toepassing van een clause van het lastenkohier kan verhinderen of beletten.
3. bij herhaalde overtredingen van de voorwaarden van onderhavig lastenkohier of grove nalatigheid met herhaald karakter.
4. bij waardevermindering of achteruitgang van de uitbating die aan nalatigheid of verzuim van de concessiehouder te wijten is of wanneer zonder de toestemming van het College van burgemeester en schepenen de aard of de bestemming van de goederen gewijzigd wordt.
5. bij het kennelijk niet voldoen aan alle wettelijke en reglementaire verplichtingen.
6. bij herhaalde laattijdige betaling van de aan de gemeente verschuldigde sommen.
7. ingeval ten laste van de exploitant of zijn personeel feiten worden vastgesteld waardoor de te zijner beschikking gestelde ruimten en lokalen worden misbruikt. Dit geldt inzonderheid voor feiten tegen de goede zeden en de openbare orde.
8. ingeval van vastgesteld bedrog.
9. ingeval van faillissement van de concessiehouder.
10. indien dit om veiligheidsredenen of omwille van het openbaar belang vereist is
11. Niet uitvoeren van de door de concessiehouder voorgestelde investeringen

12. ingeval van feiten strijdig met de moraal, die door de concessiehouder geduld worden of ingeval de concessiehouder de inrichting op zodanige wijze exploiteert dat de goede naam ervan in het gedrang komt.

13. Ingeval de concessiehouder ingaat tegen de bindende adviezen van de gemeente

14. Niet afsluiten van de vereiste verzekeringscontracten

15. Ingeval van schending van artikel inzake vrijwaring

16. ingeval van overmacht, indien het algemeen belang dit zou vereisen of ingeval van een ernstige tekortkoming

17. ingeval van herhaaldelijke lichte fouten en/of gerechtelijke reorganisatie of faillissement in hoofde van de concessiehouder .

De concessiehouder zal geen enkele vergoeding kunnen eisen ingeval de gemeente de concessie zou beëindigen met toepassing van dit artikel. De waarborg zoals gesteld blijft in deze gevallen verworven in voordeel van gemeente.

§ 2. Ingeval van overlijden van één of meerdere van de concessiehouders is volgende regeling van toepassing:

1. Wanneer de concessie met één enkele natuurlijke persoon werd gesloten, wordt ze door diens overlijden van rechtswege verbroken. Binnen de maand na het overlijden kunnen de erfgenamen hun voornemen om de concessie verder te zetten schriftelijk aan het bestuur mededelen. Het bestuur kan hun voorstel in overweging nemen en deelt zijn beslissing mee binnen één maand, te rekenen vanaf de dag waarop het voorstel werd ontvangen. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.

2. Wanneer de concessie met verscheidene natuurlijke personen werd gesloten, zal het bestuur oordelen of de concessie dient te worden verbroken dan wel of de overlevende(n) in staat zijn de concessie voort te zetten. Het bestuur deelt zijn beslissing mee binnen één maand na kennisname van het overlijden. Bij voortzetting van de concessie wordt zo nodig een regeling getroffen omtrent de waarborgsom.

§ 3. De intrekking of verbreking gebeurt met een opzegging van drie maanden ingaande op datum waarop het schrijven dat intrekking betekent, voor aantekening ter post werd afgegeven.

Ingeval van niet tijdige betaling van de concessievergoeding of van de andere aan het bestuur verschuldigde sommen, geschiedt de intrekking onmiddellijk, zonder opzegtermijn, door eenvoudige betekening van de intrekking met aangetekende zending tegen ontvangstbewijs.

§ 4. Bij overlijden, ontbinding of faillissement van de concessiehouder zijn de rechthebbenden, de gefailleerde of zijn rechtsopvolger verplicht daarvan binnen de tien dagen aan de gemeente kennis te geven.

§ 5. Bij het eindigen van de exploitatie moet de concessiehouder alle genot verlenen aan zijn opvolger opdat de exploitatie niet onderbroken wordt.

§ 6. Geen enkele vergoeding, van welke aard ook, is door de gemeente verschuldigd aan de concessiehouder op het einde van de concessie.



### **Artikel 10: vrijwaring**

Ieder die rechtstreeks of onrechtstreeks gebruik maakt van gemeentelijke infrastructuur, neemt het engagement op zich om op een constructieve manier mee te werken aan de opbouw van een gemeente waarin burgers zonder onderscheid, met respect voor elkaar, harmonieus samenleven. Uiteraard betekent dit de volstrekte nalevering van de wetten van het Belgische volk en het Europees Verdrag ter bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden.

De infrastructuur aanwenden op een wijze die in strijd is met het engagement leidt steeds tot sancties zoals het eenzijdig beëindigen van de samenwerking.

De gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de schade die geleden wordt naar aanleiding van de opgelegde sancties.

### **Artikel 11: Toezicht en controle**

De concessiehouder zal de afgevaardigden van gemeente, na afspraak steeds toegang verlenen tot het goed, om hen toe te laten na te gaan of voldaan wordt aan al de voorwaarden van deze overeenkomst. De concessiehouder gedraagt zich naar hun onderrichtingen.

De concessiehouder is gehouden op eerste verzoek van de gemeente alle inlichtingen over zijn of haar activiteiten te verstrekken.

### **Artikel 12: Naleving voorwaarden overeenkomst**

De concessiehouder machtigt de gemeente om op zijn kosten en gevaar te handelen, indien hij of een partij met wie hij een overeenkomst heeft nalatig blijft in het stipt naleven van één van de opgelegde voorwaarden. Hij zal al de daardoor veroorzaakte kosten onmiddellijk betalen, op eerste verzoek van de gemeente. Wanneer permanente ingrepen en/of schade wordt toegebracht, zal de gemeente recht hebben op een schadevergoeding van € 50 per dag van de concessiehouder.

De concessiehouder wordt na een formele ingebrekestelling een schadevergoeding van € 50 per dag aangerekend indien hij één van de voorwaarden van de overeenkomst niet nakomt. Deze schadevergoeding is slechts opeisbaar na verloop van de termijn vermeld in de ingebrekestelling. De termijn moet in verhouding staan met de aard van de overtreding of nalatigheid en de tijd nodig om deze recht te zetten. De ingebrekestelling wordt per aangetekend schrijven gericht aan de concessiehouder of diens rechtsopvolgers. De gemeente kan het bedrag van de schadevergoeding, zonder rechterlijke tussenkomst afhouden van de waarborg, die op eerste verzoek van de gemeente Herenthout moet worden vernieuwd of aangevuld.

### **Artikel 13 – Volledige overeenkomst**

Deze overeenkomst, tezamen met de concessieleidraad, de inschrijving en de bijlagen, vormt de volledige overeenkomst tussen partijen m.b.t. het voorwerp van de overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere of mondelinge overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde rechtsgeldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

### **Artikel 14 – contactpersoon**

De sportdienst treedt op als eerste aanspreekpunt en contactpersoon voor de gemeente ten aanzien van de concessiehouder.

De contactpersoon hier is Leen Vettters, met kantoren te Bergense Steenweg 61 – 1170 Herenthout en met e-mailadres [sport@herenthout.be](mailto:sport@herenthout.be)

### **Artikel 15: Betwistingen**

Alle mededelingen betreffende de toepassing van deze concessie zullen worden gericht aan het gemeentebestuur, dat woonstkeuze doet in het gemeentehuis, Bouwelse Steenweg 8 te 2270 Herenthout, hetzij bij langs de post aangetekend schrijven of bij deurwaardersexploot.

Alle geschillen m.b.t. tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijke arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank wordt voorgelegd, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de nadere partij, te onderhandelen met het oog op het bekomen van een minnelijke regeling. Daartoe zal de eisende partij de andere partij per aangetekend schrijven kennisgeven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

### **Artikel 16: Toepasselijk recht – rechtsmacht**

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgische recht.

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving.

### **Slotbepalingen**

Indien één van de clausules van huidige overeenkomst nietig wordt verklaard, zal deze nietigheid de geldigheid van andere clausules van deze overeenkomst niet aantasten. In het geval dat dergelijk nietige clausule de aard van de overeenkomst zou aantasten zal elke partij zijn best doen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige clausule te onderhandelen ter vervanging. In een dergelijk geval vervangen partijen de van toepassing zijnde bepaling door een werkzame, geldige bepaling, dewelke de nagestreefde doelstelling van de oorspronkelijke bepaling zo dicht mogelijk benadert.

De concessiehouder verbindt er zich toe deze overeenkomst op zijn kosten te laten registreren.

Opgemaakt en ondertekend te Herenthout op XXX in 3 originele exemplaren, waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen.