

## **Vestiging van een belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen**

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen;

Overwegende dat artikel 5 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen luidt als volgt: "Het College van burgemeester en schepenen kan bij een door de aanvrager gemotiveerde aanvraag afwijkingen toestaan.";

Overwegende dat bij het streven naar de verbetering van de stedenbouw, het aangewezen blijkt het voorzien van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen op te leggen; dat dit de mogelijkheid biedt een toevloed van voertuigen van bewoners op de openbare parkeerplaatsen te vermijden; dat het niet voorzien van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen bijgevolg dient ontmoedigd te worden;

Overwegende dat een stedenbouwkundige verordening enkel voorschriften van stedenbouwkundige aard mag bevatten en dat de gemeenteraad bijgevolg het bedrag van de compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen bij meergezinswoningen dient vast te stellen;

Gelet op de tussenkomst van de heer Hugo Cambré, raadslid, betreffende de werkwijze bij het niet-uitvoeren van de vergunning;

Overwegende dat de fractie SAMEN haar stemgedrag motiveert door te stellen dat er geen regeling wordt voorzien voor niet-uitgevoerde vergunningen;

Overwegende dat de heer Stijn Raeymaekers en mevrouw Machteld Ledegen, raadsleden, hun stemgedrag motiveren door te stellen dat bij deze werkwijze adviesraden overbodig blijken;

Overwegende dat de heren Hugo Cambré en Johan Van Herck, raadsleden, hun stemgedrag motiveren door te stellen dat zij niet opkomen tegen het reglement doch wel tegen de werkwijze;

Op voorstel van het College van burgemeester en schepenen;

**Besluit met 12 stemmen voor (Maurice Helsen, Eddy Horemans, Lies Daneels, Wim Van Thielen, Leo Van Herck, Gert Van Dyck, Ingrid Verheyen, Tine Witvrouwen, Herman Dom, Patrick Heremans, Roger Gabriëls en Ann Willems), 2 stemmen tegen (Hugo Cambré en Johan Van Herck) en 5 onthoudingen (Ben Verhaegen, Christine Peeters, Stijn Raeymaekers, Machteld Ledegen en Jan Van Dyck):**

**Artikel 1.** Met ingang van 1 januari 2014 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt er een belasting gevestigd op het ontbreken van parkeerplaatsen bij het optrekken van een nieuwe meergezinswoning, het uitvoeren van verbouwwerken aan of tot een meergezinswoning of het wijzigen van bestemming tot meergezinswoning overeenkomstig de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen bij meergezinswoningen.

**Artikel 2.** De belasting is van toepassing in volgende gevallen:

a) wanneer één of meer van de in de stedenbouwkundige verordening vereiste parkeerplaatsen niet worden aangelegd of niet kunnen worden aangelegd en daarvoor compensatie toegestaan wordt;

b) wanneer bestaande parkeerplaatsen, verbonden aan zekere gebouwen of constructies, worden opgeheven, van bestemming worden veranderd of onbruikbaar gemaakt zodanig dat niet meer voldaan is aan de normen van de stedenbouwkundige verordening terzake, van toepassing op deze gebouwen, en mits compensatie wordt toegestaan door het college van burgemeester en schepenen.

**Artikel 3.** De belasting wordt vastgesteld op 3.500,00 euro per ontbrekende of opgeheven parkeerplaats.

**Artikel 4.** De belasting is éénmalig en ondeelbaar.

**Artikel 5.** De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon, die een stedenbouwkundige vergunning bekomt voor het bouwen van een meergezinswoning of het verbouwen van of tot een meergezinswoning of het wijzigen van de bestemming tot meergezinswoning in de gevallen voorzien in artikel 5 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op het aanleggen van parkeerplaatsen bij

meergezinswoningen. De eigenaar van de meergezinswoning is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

**Artikel 6.** De belasting is verschuldigd bij het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning.

Ingeval van ambtshalve vaststelling, beschikt de belastingschuldige over een termijn van 6 maanden om opnieuw het vereiste aantal parkeerplaatsen aan te leggen.

**Artikel 7.** Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van burgemeester en schepenen.

**Artikel 8.** De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.