

Vestiging van een belasting op tweede verblijven

De gemeenteraad van Herenthout,

Gelet op het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de begrotingsnoodwendigheden van de gemeente;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Besluit met eenparigheid van stemmen:

Artikel 1. Met ingang van 1 januari 2014 en voor een periode eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2. Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

a) het lokaal uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;

b) tenten en woonaanhangwagens;

c) verplaatsbare caravans, tenzij deze minstens zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;

d) de woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij leeg staan.

Artikel 3. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf ongeacht of hij al dan niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven.

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld op 400,00 euro per tweede verblijf per aanslagjaar.

Artikel 5. De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die op 1 januari van dat jaar eigenaar is van het goed dat het voorwerp uitmaakt van de belasting.

Artikel 6. De belastingschuldigen moeten uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar bij het gemeentebestuur aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij in de gemeente bezitten door middel van het formulier waarvan het model door het college van burgemeester en schepenen werd vastgesteld.

Artikel 7. Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige aangifte wordt de belastingschuldige van ambtswege belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 8. De overeenkomstig artikel 7 ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan:

- het eerste jaar: 50% van het belastingbedrag

- het tweede jaar: 75% van het belastingbedrag

- vanaf het derde jaar: 100% van het belastingbedrag

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Artikel 9. De belastingkohieren worden door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Artikel 10. De belasting is betaalbaar binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11. De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.