

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:

Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter
Stefanie Vrans, Machteld Ledegen, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen
Jan Van Dyck, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Sander Ooms, Sophie Gabriëls, Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Ann Willems, Hilde Heylen, Maarten Aerts, Raadsleden
Stijn Schroven, Waarnemend algemeen directeur
Liesbeth Lambaerts, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Herman Dom, Raadslid

Zitting van: 5 oktober 2020

Agendapunt: Verlenging subsidiereglement 'Versterking kernwinkelgebied'

De gemeenteraad,

Aanleiding

Het mailbericht van 6 augustus 2020 van Vlaio Handelskernversterking, Koning Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel waarin onze aanvraag tot verlenging van het lopende subsidieproject binnen de oproep 'Premiestelsels kernwinkelgebied' goedgekeurd werd.

Regelgeving

- Ministerieel besluit van 20 juli 2020 tot wijziging van artikel 3 van het ministerieel besluit van 3 oktober 2017 houdende de toekenning van een subsidie voor de uitvoering van het project 'PREM.2017.042', wat betreft de verlenging van de subsidieperiode;
- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, zoals gewijzigd tot op heden;
- Besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2016 houdende goedkeuring van het reglement 'Vestigingspremie voor Zelfstandigen';
- Besluit van de gemeenteraad van 26 februari 2018 houdende goedkeuring van het subsidiereglement 'Versterking kernwinkelgebied';
- Besluit van de gemeenteraad van 16 december 2019 houdende vaststelling van het meerjarenplan 2020-2025;
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2014 houdende afbakening van het kernwinkelgebied.

Feiten, context en argumentatie

De lancering van het project 'PREM.2017.042' in het kader van de oproep 2017 'Premiestelsel kernwinkelgebied' van het Agentschap Innoveren & Ondernemen.

De Vlaamse minister, bevoegd voor economie heeft op 31 maart 2020 goedkeuring gegeven om de projectpromotoren de mogelijkheid te geven om een gemotiveerde aanvraag tot verlenging van één jaar in te dienen.

Onze gemeente heeft verlenging aangevraagd voor het lopende subsidieproject binnen de oproep 'Premiestelsels kernwinkelgebied'. De verlenging werd toegekend bij ministerieel besluit van 20 juli 2020.

De subsidie bedraagt maximaal 15 000,00 euro voor de uitvoering van het project PREM.2017.042.

Binnen de oproep komen subsidies in aanmerking met betrekking tot een of meer van volgende situaties:

- gevelrenovatie van handelspanden binnen het kernwinkelgebied;

- aanpassingswerken voor wonen of werken boven of achter winkels in het kernwinkelgebied;
- verhuis van een handelszaak van buiten naar binnen het kernwinkelgebied;
- aanpassingswerken om van een of meer panden een geschikte handelszaak te maken.

In het meerjarenplan 2020-2025 werd het actieplan AP 09.01.01 'De lokale handel stimuleren' opgenomen.

Het reglement 'Vestigingspremie voor Zelfstandigen' voorziet in een premie voor het vestigen van een activiteit voor het uitbaten van een kleinhandels-, detailhandels- of horecazaak in een leegstaand handelspand binnen het kernwinkelgebied.

Het is wenselijk om de stimulans voor het vestigen van een activiteit voor het uitbaten van een kleinhandels-, detailhandels- of horecazaak binnen het kernwinkelgebied nog te versterken; dat dit mogelijk is door de subsidie niet te beperken tot de leegstaande panden maar uit te breiden tot alle panden binnen het kernwinkelgebied; dat de verhuis van een handelszaak van buiten naar binnen het kernwinkelgebied hiertoe bijdraagt en dient aangemoedigd te worden; dat de premie als aanvulling kan beschouwd worden op de 'Vestigingspremie voor zelfstandigen'.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het subsidiereglement 'Versterking kernwinkelgebied' wordt met één jaar verlengd en goedgekeurd als volgt:

"Artikel 1. Het gemeentebestuur van Herenthout kent een premie toe aan ondernemers die hun bestaande handelsactiviteit verhuizen van buiten naar binnen het afgebakende kernwinkelgebied.

Artikel 2. De premie wordt toegekend aan ondernemers met een commerciële activiteit, meer bepaald het uitbaten van een kleinhandels-, detailhandels- of horecazaak, die hun bestaande activiteit verhuizen van buiten naar een pand binnen het Herenthoutse kernwinkelgebied.

Worden beschouwd als ondernemers met een commerciële activiteit:

- personen, onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandigen;
- vennootschappen met voornoemde kleinhandelsactiviteiten.

Indien de ondernemer zijn activiteit of beroep uitoefent onder de juridische vorm van een rechtspersoon, wordt de premie toegekend aan de rechtspersoon.

Artikel 3. De premie kan worden aangevraagd door:

- een natuurlijke- of rechtspersoon die aan de hand van een verkoopovereenkomst of eigendomsbewijs kan aantonen dat hij een pand bezit of aankoopt binnen het kernwinkelgebied om een bestaande handelsactiviteit buiten het Herenthoutse kernwinkelgebied te verhuizen naar het kernwinkelgebied;
- een natuurlijke- of rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst kan aantonen dat hij een bestaande handelsactiviteit buiten het Herenthoutse kernwinkelgebied zal verhuizen naar het kernwinkelgebied.

Artikel 4. De subsidie wordt vastgesteld op 80 % van de door de eigenaar of uitbater bewezen kosten om de verhuis van zijn activiteit van buiten naar binnen het Herenthoutse kernwinkelgebied te realiseren met een maximum van 10 000,00 euro.

Artikel 5. Om de premie te kunnen bekomen dient de ondernemer een aanvraag te doen bij het college van burgemeester en schepenen via het daartoe voorziene aanvraagformulier.

Het aanvraagformulier kan gedownload op www.herenthout.be, kan aangevraagd worden via lokale.economie@herenthout.be, of kan bekomen worden op het Loket Leven & Ondernemen.

De aanvraag moet ingediend worden maximum twee maanden voor en ten laatste drie maanden na datum waarop de uitbating verhuist.

De aanvraag dient schriftelijk ingediend te worden bij aangetekend schrijven of bij afgifte op het Loket Leven & Ondernemen tegen ontvangstbewijs.

Het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier moet vergezeld zijn van volgende stavingsstukken:

- kopie van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);

- bewijs van inschrijving bij een sociale verzekeringskas voor een zelfstandig beroep;
- bewijs van verkoops- of huurovereenkomst voor exploitatie in het pand binnen het kernwinkelgebied;
- kopie van de noodzakelijk vergunningen (stedenbouw, socio-economisch, horeca-uitbating) voor de exploitatie van de zaak;
- facturen met gedetailleerde vermelding van de geleverde goederen of de geleverde prestaties en het bewijs van betaling van de voorgelegde facturen;
- verklaring op eer waarbij bevestigd wordt dat de voorgelegde facturen enkel betrekking hebben op leveringen of prestaties die noodzakelijk zijn geweest om een pand gelegen binnen het Herenthoutse kernwinkelgebied aan te passen of om de verhuis van haar/zijn bestaande handelsactiviteit buiten het Herenthoutse kernwinkelgebied mogelijk te maken. De ondernemer moet bereid zijn alle extra informatie over te maken die door het college van burgemeester en schepenen wordt opgevraagd.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over elke individuele aanvraag.

Door het indienen van de aanvraag aanvaardt de ondernemer/handelaar uitdrukkelijk alle bepalingen en voorwaarden van onderhavig reglement.

Artikel 6. Het subsidiereglement gaat in vanaf 1 maart 2018 en eindigt (na verlenging van één jaar) gelijk met de projectperiode van 4 jaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen waardoor de subsidieperiode uiterlijk op 31 december 2021 afloopt."

Aldus gedaan in zitting datum als boven.

Bij bevel:

(get.) Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

(get.) Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Herenthout, 7 oktober 2020

Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

Stijn Raeymaekers
Burgemeester