

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:

Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter
Stefanie Vrans, Machteld Ledegen, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen
Jan Van Dyck, Hugo Cambré, Wim Van Thielen, Gert Van Dyck, Sander Ooms, Herman Dom,
Sophie Gabriëls, Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Ann Willems, Hilde
Heylen, Maarten Aerts, Raadsleden
Liesbeth Lambaerts, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Freddy Kerkhofs, Raadslid

Zitting van: 14 december 2020

Agendapunt: Reglement tegeltuintjes

De gemeenteraad,

Aanleiding

De MINA-raad adviseerde om tegeltuintjes mogelijk te maken in de gemeente.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Een tegeltuin is een smalle groenstrook aan de straatkant, onmiddellijk tegen een gevel. Deze kleine verticale tuinen worden aangelegd door een klein oppervlak (één of enkele tegels) tegen een gevel vrij te maken en de beschikbare ruimte te beplanten met bijvoorbeeld een (klim)plant.

De tegeltuinen kunnen een echte meerwaarde zijn voor de buurt:

- De planten brengen kleur en sfeer in de straat, wat een positief effect heeft op passanten en bewoners.
- Het verhoogt de biodiversiteit: vogels, bijen en vlinders voelen er zich in thuis.
- Werkt men met klimplanten, dan wordt de gevel extra beschermd tegen regen, warmte, wind en stofdeeltjes. Ze zorgen voor gratis isolatie en vormen een geluidsbarrière die het straatlawaai aanzienlijk kan verminderen.
- De planten produceren zuurstof, nemen fijn stof op en verbeteren zo de luchtkwaliteit.

Omdat tegeltuintjes niet overal mogelijk en wenselijk zijn, vragen we de bewoners eerst een aanvraag te doen bij de gemeente. Als deze aanvraag wordt goedgekeurd, zal de bevoegde gemeentelijke dienst de straattegels weghalen en een opstaande boord plaatsen. Het aanplanten en onderhouden van de tegeltuin gebeurt door en op kosten van de aanvrager.

Adviezen

De MINA-raad heeft het reglement tegeltuinen besproken en goedgekeurd op de vergadering van 14 september 2020.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Tegeltuintjes

Met dit reglement wil de gemeente mensen ondersteunen die initiatief nemen om wat meer kleur te brengen in hun buurt.

Een tegeltuintje kan gemaakt worden door enkele voetpadtegels die tegen de huisgevel liggen, weg te nemen, zodat er ruimte ontstaat om groen aan te planten.

Artikel 2 – Voorwaarden

Een tegeltuintje moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- Breedte: het voetpad moet voldoende breed zijn, zodat na inname van het gedeelte voor een tegeltuin, het voetpad nog minstens een normale doorgang van 1,20 m toelaat (boordstenen inbegrepen). Boven 2,10 meter mogen ze wat meer uitwaaien.
- Lengte: het tegeltuintje mag maximaal de helft van de gevelbreedte innemen.
- Het tegeltuintje moet op minimaal 50 cm van de aanpalende woning of scheidingslijn liggen.
- Er mogen geen giftige of gedoornde planten worden gebruikt.
- De weggenomen tegels moeten worden bewaard door de eigenaar, zodat bij het eventueel verdwijnen van de tegeltuin het voetpad in zijn oorspronkelijk staat kan worden hersteld.
- De aanvrager moet de eigenaar zijn van de woning waar de tegeltuin wordt aangelegd of moet de goedkeuring hebben van de eigenaar van de woning.
- De aanvrager duidt de ligging van nutsaansluitingen aan.

Artikel 3 – Procedure

De aanleg van het tegeltuintje kan slechts gebeuren na het indienen van de aanvraag en na toelating ervan door het college van burgemeester en schepenen.

De milieudienst gaat na of aan de algemene voorwaarden is voldaan en geeft advies aan het college van burgemeester en schepenen.

Een mededeling aan de aanvrager van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen gebeurt binnen de maand na het indienen van de aanvraag.

Ten laatste 1 maand na de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, zorgt de bevoegde gemeentelijke dienst voor de aanleg van het tegeltuintje. Zij verwijderen de tegels en fundering en maken een opstaande rand.

De toelating geldt voor de betreffende woning en locatie. Bij een verhuis, zal een nieuwe aanvraag moeten gebeuren.

Het wegnemen en terugplaatsen van voetpadtegels gebeurt uitsluitend door de bevoegde gemeentelijke dienst of door een aannemer aangesteld door de gemeente.

Artikel 4. - Toelating

De toelating voor de aanleg van een tegeltuin heeft altijd een tijdelijk karakter. De gemeente kan steeds mits opgave van gemotiveerde reden, een reglementair aangelegde tegeltuin op haar openbaar domein verwijderen en de openbare weg in zijn oorspronkelijke toestand herstellen. De gemeente betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder, maar daaraan zijn ook geen kosten verbonden voor de beheerder.

De bevoegde gemeentelijke dienst of operator op het openbaar domein heeft het recht om, al dan niet tijdelijk, het verwijderen van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt daarvoor geen vergoeding aan de beheerder. De gemeente kan nooit aansprakelijk worden gesteld voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de tegeltuin. De bevoegde gemeentelijke dienst zal het plantvak van de tegeltuin na de werkzaamheden herstellen.

Wanneer de beheerder het tegeltuintje niet langer wenst te behouden, wordt de gemeente hiervan verwittigd en zal de bevoegde gemeentelijke dienst het openbaar domein in zijn oorspronkelijke toestand herstellen.

Artikel 5 – Aansprakelijkheid

De beheerder (aanvrager) blijft aansprakelijk tegenover derden, met inbegrip van het gemeentebestuur en betrokken nutsbedrijven, voor elke schade of nadeel, van om het even welke aard, die de tegeltuin tijdens de aanleg of erna zou berokkenen, inclusief mogelijke schade aan leidingen en kabels.

Schade aan het voetpad ten gevolge van de aanleg van de tegeltuin, zal door de gemeentelijke diensten hersteld worden op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zich toe onverwijld elke verzakking of andere beschadiging mee te delen aan de gemeente en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

Artikel 6 – Onderhoud

De aanplanting en het onderhoud van de tegeltuin valt ten laste van de beheerder. Het tegeltuintje moet in zulke staat worden onderhouden dat het geheel geen hinder of gevaar oplevert voor voetgangers of verkeer. Voorwerpen of planten mogen niet buiten de rand uitspringen en moeten daarom onderhouden worden zodat de vereiste minimum doorgang van 1,20 m tot op een hoogte van 2,10 m gevrijwaard blijft.

Alle dood of levend materiaal in de straatgeveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder, die er verder ook voor instaat.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verkeersborden en huisnummers moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

De gemeente behoudt zich het recht om de tegeltuin te verwijderen en de stoep te herstellen als de tegeltuin niet wordt onderhouden.

Artikel 7 – Aanvraagformulier

Het aanvraagformulier omvat:

- naam aanvrager;
- contactgegevens;
- adresgegevens;
- verklaring eigenaar te zijn van de woning of verklaring van de huiseigenaar;
- verbintenis het tegeltuintje te onderhouden;
- mededeling van de afmetingen van het aan te leggen tegeltuintje en van de voetpadstrook, evenals de afstand ten opzichte van de gevels van de woning;
- plannetje met situering van de tegeltuin ten opzichte van de woning en het voetpad;
- aangeven waar er ondergrondse leidingen liggen;
- handtekening aanvrager.

Artikel 8 – Advies inzake aanplanting en keuze voor plant(en)

De aanvrager stemt zijn plantkeuze af op de ruimte die de plant heeft om te groeien, de tijd dat de zon op het tegeltuintje staat en de eigen onderhoudswensen. De aanvrager kan hiervoor advies inwinnen bij een specialist ter zake of de milieudienst.

Artikel 9 – Naleving reglement

Indien het reglement niet wordt nageleefd, heeft de gemeente het recht de tegeltuin te verwijderen en het voetpad in zijn oorspronkelijke staat te herstellen.

Niet-reglementair aangelegde straattegeltuinen, worden op kosten van de eigenaar uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

Artikel 10 – Inwerkingtreding

Het reglement 'Tegeltuintjes' treedt in werking op 1 januari 2021.

De werking van het reglement wordt jaarlijks geëvalueerd.

Aldus gedaan in zitting datum als boven.

Bij bevel:

(get.) Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

(get.) Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Herenthout, 17 december 2020

Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

Stijn Raeymaekers
Burgemeester