

| |
|--|
| UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD |
|--|

Aanwezig:

Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter
Stefanie Vrins, Machteld Ledegen, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen
Jan Van Dyck, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen, Sander Ooms, Sophie Gabriëls, Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Ann Willems, Hilde Heylen, Maarten Aerts, Steven Meurs, Paulien Heylen, Raadsleden
Liesbeth Lambaerts, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

/

| | |
|--------------|-----------------|
| Zitting van: | 24 januari 2022 |
|--------------|-----------------|

Agendapunt: Retributiereglement zaal Lux

De gemeenteraad,

Aanleiding

De ondertekening van de notariële akte verkoop vruchtgebruik van handelspand met woonst - zaal Lux te Markt 23.

Regelgeving

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
Cultuurpactwet van 16 juli 1973;
Decreet van 28 januari 1974 betreffende het Cultuurpact;
Gemeenteraadsbeslissing van 6 september 2021 tot goedkeuring van de akte 'Verkoop vruchtgebruik (termijn 27 jaar) van handelspand met woonst zaal Lux te Markt 23'.

Feiten, context en argumentatie

De exploitatie en het onderhoud van zaal Lux, vraagt een ernstige financiële inspanning van de gemeente. Het wordt bijgevolg noodzakelijk geacht een bijdrage te vragen aan de gebruikers.

Het is te verantwoorden dat een tariefonderscheid wordt gemaakt voor het gebruik van de infrastructuur, naargelang het gaat om gemeentelijke of buitengemeentelijke gebruikers, om reden dat de gemeentelijke gebruikers door het feit dat zij belastingbetalers zijn in de gemeentebelasting reeds een belangrijke bijdrage leveren in de werkingskosten die verbonden zijn aan het gebouw en het beheer ervan.

Adviezen

Er werd advies gevraagd aan de cultuurraad (12 januari 2022), jeugdraad (12 januari 2022) en sportraad (11 januari 2022).

Financieel

De inkomsten uit deze retributie worden jaarlijks ingeschreven in het meerjarenplan 2020 – 2025.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. Het retributiereglement voor zaal Lux wordt vastgesteld als volgt:
"Artikel 1. Met ingang van 1 februari 2022 wordt ten behoeve van de gemeente Herenthout een retributie geheven op het gebruik van de infrastructuur van zaal Lux.

Artikel 2.

§ 1. De tarieven voor zaal Lux worden gehanteerd, tenzij expliciet anders vermeld, per dag.

§ 2. Wanneer het gebruik van de zaal, inclusief opruiming en schoonmaak, doorloopt tot maximum 5u van de daarop volgende dag, moet geen volgende periode betaald worden. Indien dit tijdstip zal worden overschreden, dient de huurder voorafgaandelijk aan de activiteit een bijkomende periode te huren aan de daar voor voorziene tarieven. Bij overtreding van deze normen, zal het dubbele van de reguliere retributieprijzen worden aangerekend.

§ 3. Wanneer de reservering zich uitstrekt over meerdere dagen, zal ook de huur van de tussenliggende dagen aangerekend worden indien de zaal niet optimaal beschikbaar kan zijn. Indien dit door de huurder gewenst is, kan dit aan de speciaal daarvoor voorziene tarieven. Dit kan bijvoorbeeld voor repetities in de zaal, op- en afbouw, of dergelijke. Dit is steeds beperkt en na afspraak met het lokaal bestuur.

§ 4. De tarieven van zaal Lux worden gehanteerd voor de volledige zaal. Reservaties kunnen enkel verlopen via het verhuursysteem van de gemeente. Er kan niet gereserveerd worden bij de uitbater van het café.

§ 5. De tarieven worden als volgt vastgesteld:

- *Vereniging die erkend is door of aangesloten bij een gemeentelijke adviesraad*
 - Publieksevenement per dag: 300 euro
 - Publieksevenement per weekend van eenzelfde lopende productie (vrij/zat/zon): 700 euro
 - Gebruik zaal zonder publiek (repetitie/klaarzetten/afbraak/...) per dag: 15 euro (enkel onder voorwaarden, zie paragraaf 3)
 - Gebruik zaal zonder publiek per jaar (wekelijkse vaste dag - niet op vrij/zat/zon – avond vanaf 18u00): 500 euro per jaar (met voorwaarden: vaste dag kan maximaal 10 keer per jaar verplaatst worden, mits aanvraag minimum 1 maand vooraf gedaan wordt, en in samenspraak met de vaste daggebruiker).
- *Inwoners van Herenthout*
 - Publieksevenement per dag: 500 euro
 - Privé-evenement per dag: 500 euro
 - Gebruik zaal zonder publiek (repetitie/klaarzetten/afbraak/...) per dag: 35 euro (enkel onder voorwaarden, zie paragraaf 3)
- *Andere*
 - Publieksevenement per dag: 600 euro
 - Privé-evenement per dag: 600 euro
 - Gebruik zaal zonder publiek (repetitie/klaarzetten/afbraak/...) per dag: 50 euro (enkel onder voorwaarden, zie paragraaf 3)

Voor alle dagen waarop de zaal en/of het podium zijn ingenomen (bijvoorbeeld door opbouw), geldt het tarief van gebruik zaal zonder publiek, indien dit door de huurder zo vooraf duidelijk gevraagd wordt. Dit is steeds beperkt en na afspraak met het lokaal bestuur.

Het is steeds mogelijk om op te bouwen, voor te bereiden, te repeteren of af te bouwen op de aansluitende dag(en) van de huur, zonder vergoeding, maar enkel als de zaal niet gereserveerd is door iemand anders. Op deze uitzondering kan vooraf nooit aanspraak gemaakt worden, of voorzien worden bij de (betalende) reservaties.

Artikel 3. Voor het bekomen van recipiënten voor de gescheiden inzameling van afval, afkomstig van activiteiten in zaal Lux, worden volgende tarieven vastgesteld:

- PMD – blauwe zakken: 0,25 euro per zak
- huisvuilzakken voor restafval: 2 euro per zak

- mand voor papier en karton:

gratis

- glasbak:

gratis

Artikel 4. Voor activiteiten georganiseerd door het gemeentebestuur zijn de bovengenoemde tarieven niet van toepassing. Ook verhuringen voor activiteiten van de gemeentelijke adviesraden zijn gratis, indien het activiteiten betreffen die eigen zijn aan hun opdracht.

Artikel 5. De genoemde tarieven worden ingevorderd als een retributie. De verschuldigde sommen dienen voorafgaandelijk vereffend te worden. Een rekeninguittreksel dat de betaling bewijst, dient op elk verzoek van het toezichthoudend personeel vertoond te worden. Verenigingen betalen na ontvangst van een factuur.

Artikel 6. De invordering van de niet-betaalde retributie zal gebeuren overeenkomstig het besluit van de gemeenteraad houdende vestiging van een retributie op de invordering van onbetaalde niet-betwiste niet-fiscale ontvangsten en overeenkomstig de wetsbepalingen betreffende de burgerlijke rechtsprocedure voor betwiste niet-fiscale ontvangsten."

Aldus gedaan in zitting datum als boven.

Bij bevel:

(get.) Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

(get.) Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Herenthout, 27 januari 2022

Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

Stijn Raeymaekers
Burgemeester