

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:

Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter
Stefanie Vrans, Sander Ooms, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen
Machteld Ledegen, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen, Sophie Gabriëls,
Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Ann Willems, Maarten Aerts, Paulien
Heylen, Wendy Gevers, Raadsleden
Stijn Schroven, Waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jan Van Dyck, Steven Meurs, Raadsleden

Zitting van: 4 juli 2022

Agendapunt: Voorlopige vaststelling van het onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan en Paleerstraat en ter realisatie van het bufferbekken - goedkeuring

De gemeenteraad,

Aanleiding

Het voorlopige onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota, voor Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
- Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

De gemeente beschikt over de vereiste onteigeningsbevoegdheid overeenkomstig artikel 6, 1^o Vlaams Onteigeningsdecreet.

Overeenkomstig artikel 7, 3^e lid Vlaams Onteigeningsdecreet kunnen gemeenten overgaan tot onteigening voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Bijkomend bepaalt artikel 27 Gemeentewegendecreet dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand kan worden gebracht. De onteigening verloopt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Feiten, context en argumentatie

Pidpa-Hidrorio wenst de aanleg van een DWA- en RWA-leiding of gracht én de optimale afkoppeling van het hemelwater te realiseren te Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat. Hierbij wenst de gemeente de betrokken gemeentewegen plaatselijk te verbreden voor het aanleggen van infiltratie/buffergrachten. Tevens dient er ruimte voorzien te worden voor het aanleggen van een bufferbekken.

Het project voorziet in een plaatselijke verbreding van de betrokken gemeentewegen om buffergrachten aan te leggen. De buffergrachten dienen beschouwd te worden als wegaanhorigheden aangezien deze (mede) instaan voor de regenwaterafvoer van de weg en deel uitmaken van het rioleringsstelsel als RWA-afvoer. Dat houdt aldus een wijziging (verbreding) in van de gemeentewegen. Ook het geplande bufferbekken maakt een essentieel onderdeel uit van dit project en staat ten dienste van de ruime omgeving of om een eventuele waterproblematiek in de omgeving op te lossen.

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Herenthout waarbij de onteigening de heraanleg van Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat mogelijk moet maken, en dit van zowel de gronden i.f.v. de aanleg van de grachten als i.f.v. de realisatie van het bufferbekken.

De onteigening zal gebeuren door de gemeente.

De te onteigenen goederen zijn opgenomen in het onteigeningsplan opgemaakt door groep Infrabo met ref. 19177A. Het onteigeningsplan conform artikel 11 Vlaams Onteigeningsdecreet, is als bijlage toegevoegd.

Voor het project werd een projectnota opgemaakt conform artikel 12 Vlaams Onteigeningsdecreet. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd.

Om de uitvoering van dit project mogelijk te maken, moet de rooilijn worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn worden vastgesteld in toepassing van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Dit ontwerp van rooilijnplan maakt het voorwerp uit van een ander gemeenteraadsbesluit 'Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat – goedkeuring' en wordt gekoppeld aan dit besluit dat tevens ter goedkeuring aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Het bufferbekken zal niet opgenomen worden binnen de rooilijn, maar een opname ervan in het onteigeningsplan is noodzakelijk om tot onteigening ervan te kunnen overgaan. Het rooilijnplan en het onteigeningsplan zullen dus beperkt verschillen qua contouren. Voor het realiseren van dit project is een inname van delen van private percelen noodzakelijk. Om de beoogde werken te kunnen uitvoeren en met het oog op het adequate toekomstige beheer en onderhoud, is het noodzakelijk dat de gemeente eigenaar wordt van de gronden waarop/waarin de werken worden uitgevoerd. Deze percelen werden uitgebreid omschreven in de innemingstabel die is opgenomen op het hogergenoemde onteigeningsplan.

In eerste instantie zal de gemeente trachten om minnelijke de desbetreffende gronden te verwerven. Er wordt een minnelijke onderhandelingstermijn van 9 maanden vastgelegd. IOK werd door het college in zitting van 25 mei 2021 reeds aangesteld om deze onderhandelingen te voeren.

Indien er binnen deze termijn geen consensus wordt bereikt, zal in toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 de gerechtelijke onteigeningsfase opgestart worden.

Gelet op de samenloop tussen de procedure tot vaststelling of wijziging van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan en Paleerstraat overeenkomstig het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en de onteigeningsprocedure, opteert de gemeente om gebruik te maken van de specifieke bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet inzake samenloop van de onteigeningsprocedure met ruimtelijke planningsprocedures, meer bepaald de artikelen 31 t.e.m. 41 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Het openbaar onderzoek over de voorgenomen onteigening wordt geïntegreerd in het openbaar onderzoek over het rooilijnplan.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het voorlopig onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota, goed.

Artikel 2. De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met het houden van een geïntegreerd openbaar onderzoek over het rooilijnplan en de voorgenomen onteigening overeenkomstig de artikelen 31 t.e.m. 41 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

Aldus gedaan in zitting datum als boven.

Bij bevel:

(get.) Stijn Schroven
Waarnemend algemeen directeur

(get.) Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Herenthout, 5 juli 2022

Stijn Schroven
Waarnemend algemeen directeur

Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter