

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:

Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter
Stefanie Vrans, Sander Ooms, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen
Machteld Ledegen, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen, Sophie Gabriëls,
Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Ann Willems, Maarten Aerts, Paulien
Heylen, Wendy Gevers, Raadsleden
Stijn Schroven, Waarnemend algemeen directeur

Verontschuldigd:

Jan Van Dyck, Steven Meurs, Raadsleden

Zitting van: 4 juli 2022

Agendapunt: Voorlopige vaststelling van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat - goedkeuring

De gemeenteraad,

Aanleiding

Het ontwerp van rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat wordt ter voorlopige vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 september 2017 en latere wijzigingen;
Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en argumentatie

Het project is gelegen binnen het Netebekken, in het zuiveringsgebied van Morkhoven. Het project omvat wegenis- en rioleringswerken in de gemeente Herenthout in volgende straten:

- Heikant (deel)
- Doornstraat
- Paleerstraat
- Gedeelte Boudewijnlaan (t.h.v. aansluiting met Uilenberg)

De straten die deel uitmaken van het projectgebied bevinden zich volgens het zoneringsplan in collectief te optimaliseren buitengebied of groene cluster in het zoneringsplan gekend onder de nummers 083-387, 083-5202 en 083-5203. De betrokken straten betreffen Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan en Paleerstraat, allen gemeentewegen. Doornstraat betreft (voormalige) buurtweg nr. 5, Heikant (voormalige) buurtweg nr. 1. Tussen deze buurtwegen, bij wijze van verbinding is nog voetweg nr. 46 aanwezig, alsook buurtweg nr. 28.

Voorliggend project betreft de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel waarbij de afvalwaterriolering via een aantal opvoergemalen aansluiting vindt op de bestaande gemengde riolering in de Wiekevorstse Steenweg. De vuilvracht van het project sluit via

het bestaande leidingennet en het pompstation te Wiekevorstse Steenweg aan op het RWZI van Aquafin te Morkhoven.

Voor de aansluiting van het regenwatersysteem is het wenselijk om waar mogelijk de bestaande afwateringsprincipes te behouden. Er zijn verschillende aansluitingen op de aanwezige waterlopen doorheen het project, nl. Dorenstraatloop (Gewestcode VHA-waterloop 9321) en Stapkensloop (Gewestcode VHA-waterloop 9153). Hiertoe moeten er een aantal nieuwe buffer/infiltratiegrachten voorzien worden om volgens de vooropgestelde voorwaarden te kunnen aansluiten.

Het project heeft als doel enerzijds de aansluiting van extra vuilvracht op het RWZI van Aquafin te Morkhoven en anderzijds de infiltratie en afwikkeling van het hemelwater van de projectzone naar een dichtstbijzijnd oppervlaktewater.

Om deze doelstellingen te realiseren omvat het project de aanleg van een gescheiden stelsel in Doornstraat, Heikant (deel), Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat en een uitbreiding van het hemelwaterstelsel op verschillende locaties binnen de projectzone om zodoende een oppervlaktewater te kunnen bereiken. Hierdoor wordt tevens een deel van het verhard oppervlak van de bovenvermelde straten afgekoppeld.

Voor de aanleg van een DWA- en RWA-leiding of gracht én de optimale afkoppeling van het hemelwater te realiseren te Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat wenst de gemeente de betrokken gemeentewegen plaatselijk te verbreden voor het aanleggen van buffergrachten.

Het project voorziet in een plaatselijke verbreding van de betrokken gemeentewegen om buffergrachten aan te leggen. De buffergrachten dienen beschouwd te worden als wegaanhorigheden aangezien deze (mede) instaan voor de regenwaterafvoer van de weg en deel uitmaken van het rioleringsstelsel als RWA-afvoer. Dat houdt aldus een wijziging (verbreding) in van de gemeentewegen. Om deze reden dient een rooilijnplan te worden opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad om de nieuwe ligging en breedte vast te leggen; waar al een rooilijnplan zou bestaan, zal de verbreding mogelijk leiden tot wijziging van dat bestaande rooilijnplan.

De gemeente heeft geopteerd om een rooilijnplan op te maken voor het gehele wegtracé, waarbij enkel een wegverbreding wordt voorzien op de plaatsen waar buffergrachten noodzakelijk zijn. De nieuwe rooilijn zal dus deels gelijk blijven met de huidige, bestaande toestand en deels gewijzigd worden om de realisatie van buffergrachten mogelijk te maken.

De nieuwe rooilijn zal eerder een 'grillig' patroon vertonen met uitstulpingen ter hoogte van de grachten.

Het geplande bufferbekken dient niet als een onderdeel van de openbare weg beschouwd te worden en valt dus niet binnen de toekomstige rooilijn. Het bufferbekken zal wel naast de weg gelegen zijn, maar lijkt niet aanhorig te zijn bij de weg, maar eerder ten dienste te staan van de ruime omgeving of om een eventuele waterproblematiek in de omgeving op te lossen.

De gemeenteraad heeft op 1 juli 2018 de samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa-HidroRio en de gemeente Herenthout in het kader van weg- en rioleringswerken Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 9 december 2019 de opdracht 'Aanstellen ontwerper - Weg- en rioleringswerken Heikant (deel) - Doornstraat - Paleerstraat - Boudewijnlaan (deel)' gegund aan Groep Infrabo nv, Langstraat 65 te 2260 Tongerlo.

In zitting van 26 april 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de ontwerpplannen bovenbouw – weg- en rioleringswerken Doornstraat – Heikant (deel) goed, mits aanpassingen.

Uit het ontwerp van rooilijnplan (zie bijlage), opgemaakt door Groep Infrabo nv blijkt duidelijk de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg.

Het dossier bevat een schattingsverslag opgemaakt door Groep Infrabo nv, opgemaakt op 17 november 2021 betreffende de meer- of minwaarde van de getroffen percelen.

Besluit
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeenteraad beslist om principiële akkoord te gaan om de gemeentewegen Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat gedeeltelijk te wijzigen zoals aangeduid op het ontwerp van rooilijnplan.

Artikel 2. De gemeenteraad besluit om het ontwerp van rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Artikel 3. De gemeenteraad beslist om het college te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 17 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting datum als boven.

Bij bevel:

(get.) Stijn Schroven
Waarnemend algemeen directeur

(get.) Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Herenthout, 5 juli 2022

Stijn Schroven
Waarnemend algemeen directeur

Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter