

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**

**Aanwezig:**

Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter  
Stefanie Vrans, Sander Ooms, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen  
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen,  
Sophie Gabriëls, Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Maarten Aerts, Steven  
Meurs, Paulien Heylen, Wendy Gevers, Raadsleden  
Liesbeth Lambaerts, Algemeen directeur

**Verontschuldigd:**

Ann Willems, Raadslid

Zitting van: 3 oktober 2022

**Agendapunt: Definitieve vaststelling van het onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan en Paleerstraat en ter realisatie van het bufferbekken – goedkeuring**

De gemeenteraad,

**Aanleiding**

Het voorlopige onteigeningsbesluit, met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota, voor Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat.

**Regelgeving**

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
  - Het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- De gemeente beschikt over de vereiste onteigeningsbevoegdheid overeenkomstig artikel 6, 1<sup>o</sup> Vlaams Onteigeningsdecreet.

Overeenkomstig artikel 7, 3e lid Vlaams Onteigeningsdecreet kunnen gemeenten overgaan tot onteigening voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.

Bijkomend bepaalt artikel 27 Gemeentewegendecreet dat elke verwerving van onroerende goederen, vereist voor de aanleg, wijziging of verplaatsing van gemeentewegen en de realisatie van de rooilijnplannen, door onteigening tot stand kan worden gebracht. De onteigening verloopt conform de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

**Feiten, context en argumentatie**

Pidpa-Hidrorio wenst de aanleg van een DWA- en RWA-leiding of gracht én de optimale afkoppeling van het hemelwater te realiseren te Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat. Hierbij wenst de gemeente de betrokken gemeentewegen plaatselijk te verbreden voor het aanleggen van infiltratie/buffergrachten. Tevens dient er ruimte voorzien te worden voor het aanleggen van een bufferbekken.

Het project voorziet in een plaatselijke verbreding van de betrokken gemeentewegen om buffergrachten aan te leggen. De buffergrachten dienen beschouwd te worden als wegaanhorigheden aangezien deze (mede) instaan voor de regenwaterafvoer van de weg en deel uitmaken van het rioleringsstelsel als RWA-afvoer. Dat houdt aldus een wijziging (verbreding) in van de gemeentewegen. Ook het geplande bufferbekken maakt

een essentieel onderdeel uit van dit project en staat ten dienste van de ruime omgeving of om een eventuele waterproblematiek in de omgeving op te lossen.

De onteigening streeft de verwerving na van onroerende goederen gelegen op het grondgebied van de gemeente Herenthout waarbij de onteigening de heraanleg van Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat mogelijk moet maken, en dit van zowel de gronden in functie van de aanleg van de grachten als in functie van de realisatie van het bufferbekken.

De onteigening zal gebeuren door de gemeente.

De te onteigenen goederen zijn opgenomen in het onteigeningsplan opgemaakt door groep Infrabo met ref. 19177A. Het onteigeningsplan conform artikel 11 Vlaams Onteigeningsdecreet, is als bijlage toegevoegd.

Voor het project werd een projectnota opgemaakt conform artikel 12 Vlaams Onteigeningsdecreet. Deze projectnota is als bijlage toegevoegd.

Om de uitvoering van dit project mogelijk te maken, moet de rooilijn worden gewijzigd en een nieuwe rooilijn worden vastgesteld in toepassing van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het bufferbekken zal niet opgenomen worden binnen de rooilijn, maar een opname ervan in het onteigeningsplan is noodzakelijk om tot onteigening ervan te kunnen overgaan.

Het rooilijnplan en het onteigeningsplan zullen dus beperkt verschillen qua contouren.

Voor het realiseren van dit project is een inname van delen van private percelen noodzakelijk. Om de beoogde werken te kunnen uitvoeren en met het oog op het adequate toekomstige beheer en onderhoud, is het noodzakelijk dat de gemeente eigenaar wordt van de gronden waarop/waarin de werken worden uitgevoerd. Deze percelen werden uitgebreid omschreven in de innemingstabel die is opgenomen op het hogergenoemde onteigeningsplan.

In eerste instantie zal de gemeente trachten om minnelijk de desbetreffende gronden te verwerven. Er wordt een minnelijke onderhandelingstermijn van 9 maanden vastgelegd. IOK werd door het college in zitting van 25 mei 2021 reeds aangesteld om deze onderhandelingen te voeren.

Indien er binnen deze termijn geen consensus wordt bereikt, zal in toepassing van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 de gerechtelijke onteigeningsfase opgestart worden.

Gelet op de samenloop tussen de procedure tot vaststelling of wijziging van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan en Paleerstraat overeenkomstig het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen en de onteigeningsprocedure, opteert de gemeente om gebruik te maken van de specifieke bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet inzake samenloop van de onteigeningsprocedure met ruimtelijke planningsprocedures, meer bepaald de artikelen 31 tot en met 41 van het Vlaams Onteigeningsdecreet.

De gemeenteraad heeft in zitting van 4 juli 2022 het ontwerp van rooilijnplan voor Heikant Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat, evenals het voorlopig onteigeningsbesluit voorlopig vastgesteld.

In toepassing van het Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (verder: decreet gemeentewegen) werd over het ontwerp-rooilijnplan en het voorlopig vastgestelde onteigeningsbesluit van 1 augustus 2022 tot en met 30 augustus 2022 een gezamenlijk openbaar onderzoek gehouden.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het gemeentehuis, door aanplakking van een bericht ter plaatse, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad en door publicatie van een bericht op de website van de gemeente Herenthout.

Het volledige dossier lag ter inzage op het loket Bouwen en Wonen en was digitaal ter inzage op de website van de gemeente Herenthout, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Tijdens deze periode werden er zeven bezwaarschriften, ingediend. Alle bezwaarschriften zijn toegekomen binnen de termijn van het openbaar onderzoek en zijn dus ontvankelijk.

De vaststelling van rooilijnplan maakt het voorwerp uit van een ander gemeenteraadsbesluit 'Definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat – goedkeuring' en werd reeds aan de gemeenteraad voorgelegd. De ingediende bezwaren tegen de rooilijn werden reeds behandeld in dit besluit. Op basis van de geleverde bezwaarschriften en het uitgebracht advies worden er geen wijzigingen aan het rooilijnplan ten opzichte van de voorlopige vaststelling gedaan.

Het verslag van het openbaar onderzoek geeft de formaliteiten van het openbaar onderzoek weer en gaat uitgebreid in op de bezwaarpunten. Hierbij worden alle bezwaarpunten weerlegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het verslag van het openbaar onderzoek waarbij de bezwaren worden behandeld goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de projectnota en het onteigeningsplan waardoor het definitief onteigeningsbesluit wordt vastgesteld goed te keuren.

### **Besluit**

**Met 13 stemmen voor (Stijn Raeymaekers, Stefanie Vrins, Sander Ooms, Maurice Helsen, Willy Torfs, Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Wendy Gevers), 5 stemmen tegen (Sophie Gabriëls, Kathleen Eykens, Maarten Aerts, Steven Meurs, Paulien Heylen)**

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt het verslag van het openbaar onderzoek dat bij dit besluit wordt gevoegd goed.

**Artikel 2.** De gemeenteraad keurt het definitief onteigeningsbesluit ter realisatie van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan en Paleerstraat en ter realisatie van het bufferbekken met inbegrip van het onteigeningsplan en de projectnota, goed.

**Artikel 3.** De gemeenteraad beslist om het college te gelasten de gemeenteraadsbeslissing bekend te maken overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting datum als boven.

Bij bevel:

(get.) Liesbeth Lambaerts  
Algemeen directeur

(get.) Stijn Raeymaekers  
Burgemeester-voorzitter

---

### **Voor eensluidend uittreksel:**

Herenthout, 4 oktober 2022

Liesbeth Lambaerts  
Algemeen directeur

Stijn Raeymaekers  
Burgemeester-voorzitter