

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Aanwezig:

Stijn Raeymaekers, Burgemeester-voorzitter
Stefanie Vrans, Sander Ooms, Maurice Helsen, Willy Torfs, Schepenen
Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen,
Sophie Gabriëls, Kathleen Eykens, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Maarten Aerts, Steven
Meurs, Paulien Heylen, Wendy Gevers, Raadsleden
Liesbeth Lambaerts, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Ann Willems, Raadslid

Zitting van: 3 oktober 2022

Agendapunt: Definitieve vaststelling van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat - goedkeuring

De gemeenteraad,

Aanleiding

Het ontwerp van rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat

Regelgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 september 2017 en latere wijzigingen;
Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Feiten, context en argumentatie

Het project is gelegen binnen het Netebekken, in het zuiveringsgebied van Morkhoven. Het project omvat wegenis- en rioleringswerken in de gemeente Herenthout in volgende straten:

- Heikant (deel)
- Doornstraat
- Paleerstraat
- gedeelte Boudewijnlaan (t.h.v. de aansluiting met Uilenberg)

De straten die deel uitmaken van het projectgebied bevinden zich volgens het zoneringsplan in collectief te optimaliseren buitengebied of groene cluster in het zoneringsplan gekend onder de nummers 083-387, 083-5202 en 083-5203.

De betrokken straten betreffen Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan en Paleerstraat, allen gemeentewegen. Doornstraat betreft (voormalige) buurtweg nr. 5, Heikant (voormalige) buurtweg nr. 1. Tussen deze buurtwegen, bij wijze van verbinding is nog voetweg nr. 46 aanwezig, alsook buurtweg nr. 28.

Voorliggend project betreft de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel waarbij de afvalwaterriolering via een aantal opvoergemalen aansluiting vindt op de bestaande gemengde riolering in Wiekevorstse Steenweg. De vuilvracht van het project sluit via het bestaande leidingennet en het pompstation te Wiekevorstse Steenweg aan op het RWZI van Aquafin te Morkhoven.

Voor de aansluiting van het regenwatersysteem is het wenselijk om waar mogelijk de bestaande afwateringsprincipes te behouden. Er zijn verschillende aansluitingen op de aanwezige waterlopen doorheen het project, namelijk Dorenstraatloop (Gewestcode VHA-waterloop 9321) en Stapkensloop (Gewestcode VHA-waterloop 9153). Hiertoe moeten er

een aantal nieuwe buffer/infiltratiegrachten voorzien worden om volgens de vooropgestelde voorwaarden te kunnen aansluiten.

Het project heeft als doel enerzijds de aansluiting van extra vuilvracht op het RWZI van Aquafin te Morkhoven en anderzijds de infiltratie en afwikkeling van het hemelwater van de projectzone naar een dichtstbijzijnd oppervlaktewater.

Om deze doelstellingen te realiseren omvat het project de aanleg van een gescheiden stelsel in Doornstraat, Heikant (deel), Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat en een uitbreiding van het hemelwaterstelsel op verschillende locaties binnen de projectzone om zodoende een oppervlaktewater te kunnen bereiken. Hierdoor wordt tevens een deel van het verhard oppervlak van de bovenvermelde straten afgekoppeld.

Voor de aanleg van een DWA- en RWA-leiding of gracht én de optimale afkoppeling van het hemelwater te realiseren te Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat wenst de gemeente de betrokken gemeentewegen plaatselijk te verbreden voor het aanleggen van buffergrachten.

Het project voorziet in een plaatselijke verbreding van de betrokken gemeentewegen om buffergrachten aan te leggen. De buffergrachten dienen beschouwd te worden als wegaanhorigheden aangezien deze (mede) instaan voor de regenwaterafvoer van de weg en deel uitmaken van het rioleringsstelsel als RWA-afvoer. Dat houdt aldus een wijziging (verbreding) in van de gemeentewegen. Om deze reden dient een rooilijnplan te worden opgemaakt en goedgekeurd door de gemeenteraad om de nieuwe ligging en breedte vast te leggen; waar al een rooilijnplan zou bestaan, zal de verbreding mogelijk leiden tot wijziging van dat bestaande rooilijnplan.

De gemeente heeft geopteerd om een rooilijnplan op te maken voor het gehele wegtracé, waarbij enkel een wegverbreding wordt voorzien op de plaatsen waar buffergrachten noodzakelijk zijn. De nieuwe rooilijn zal dus deels gelijk blijven met de huidige, bestaande toestand en deels gewijzigd worden om de realisatie van buffergrachten mogelijk te maken.

De nieuwe rooilijn zal eerder een 'grillig' patroon vertonen met uitstulpingen ter hoogte van de grachten.

Het geplande bufferbekken dient niet als een onderdeel van de openbare weg beschouwd te worden en valt dus niet binnen de toekomstige rooilijn. Het bufferbekken zal wel naast de weg gelegen zijn, maar lijkt niet aanhorig te zijn bij de weg, maar eerder ten dienste te staan van de ruime omgeving of om een eventuele waterproblematiek in de omgeving op te lossen.

De gemeenteraad heeft op 1 juli 2018 de samenwerkingsovereenkomst tussen Pidpa-HidroRio en de gemeente Herenthout in het kader van weg- en rioleringswerken Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat goedgekeurd.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 9 december 2019 de opdracht 'Aanstellen ontwerper - Weg- en rioleringswerken Heikant (deel) - Doornstraat - Paleerstraat - Boudewijnlaan (deel)' gegund aan Groep Infrabo nv, Langstraat 65 te 2260 Tongerlo.

In zitting van 26 april 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de ontwerpplannen bovenbouw – weg- en rioleringswerken Doornstraat – Heikant (deel) goed, mits aanpassingen.

Uit het ontwerp van rooilijnplan (zie bijlage), opgemaakt door Groep Infrabo nv blijkt duidelijk de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg.

Het dossier bevat een schattingsverslag opgemaakt door Groep Infrabo nv, opgemaakt op 17 november 2021 betreffende de meer- of minwaarde van de getroffen percelen.

De gemeenteraad heeft in zitting van 4 juli 2022 het ontwerp van rooilijnplan voor Heikant Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat en het daaraan gekoppeld onteigeningsbesluit voorlopig vastgesteld.

In toepassing van het Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 (verder: decreet gemeentewegen) werd over het ontwerp-rooilijnplan en het voorlopig vastgestelde onteigeningsbesluit van 1 augustus 2022 tot en met 30 augustus 2022 een gezamenlijk openbaar onderzoek gehouden.

Alle eigenaars en houders van een zakelijk recht op een perceel of een goed dat is opgenomen in het rooilijnplan (perceel of goed waarop de rooilijn wordt ingetekend of perceel of goed dat paalt aan de ingetekende rooilijn) werden individueel per aangetekende brief in kennis gesteld van het openbaar onderzoek.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het gemeentehuis, door aanplakking van een bericht ter plaatse, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad en door publicatie van een bericht op de website van de gemeente Herenthout.

Het volledige dossier lag ter inzage op het loket Bouwen en Wonen en was digitaal ter inzage op de website van de gemeente Herenthout, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werden zeven bezwaarschriften ingediend. Alle bezwaarschriften zijn toegekomen binnen de termijn van het openbaar onderzoek en zijn dus ontvankelijk.

In bezwaarschrift 1, ontvangen per mail via bouwen.wonen@herenthout.be op 30 augustus 2022 wordt aangebracht dat:

- Er wordt voorzien in de aanleg van een grote gracht op het hoogste stuk van het Leysegoor, waarbij de bestaande afvoer verlegd wordt van een lager gelegen gebied naar een hoger gelegen gebied. Op deze manier wordt heel het gebied drassig en verloren wat leidt tot een waardeverlies van de eigendommen.
- Het verlies van oppervlakte heeft een financiële impact.
- De grond heeft een grote waarde daar deze gelegen is aan de boerderij. Deze waarde is des te groter vermits de grond over de volledige lengte naast een landbouwweg ligt waardoor de grond overal toegankelijk is voor de huidige landbouwmachines. De geplande maatregelen zorgen voor een daling van de verkoopprijs.
- De mestwetgeving, gewasbeschermingsmiddelwetgeving leggen ook beperkingen op met betrekking tot de afstand van waterlopen, waardoor er netto een groter verlies is aan bruikbare oppervlakte. Hierdoor ontstaat een waardeverlies bij verhuur of verkoop. De vergoeding voor de verloren oppervlakte is onvoldoende.
- Vraag waarom de waterloop vertrekt van ongeveer zes meter naar ongeveer nul meter.
- De oevereigenaar moet in principe ruimingsslib ontvangen, wat een extra overlast is voor de gebruiker van de percelen. Wat gebeurt er met dit slib?
- Dergelijke waterloop trekt ongedierte aan. Wat is daarvoor voorzien?
- Vraag of deze waterloop met duurzaam hout wordt beschermd tegen afkalven. Zo niet ontstaat er een grondverlies.
- Vraag omtrent de bereikbaarheid van het perceel. Kunnen er bij verkoop meerdere overwelvingen gemaakt worden?
- Vraag om schade te vermijden door plannen alsnog aan te passen waar mogelijk.

In bezwaarschrift 2, ontvangen per mail via bouwen.wonen@herenthout.be op 30 augustus 2022 wordt aangebracht dat:

- De waterlopen worden voorzien op de hoogtestukken van het gebied. Andere en dus lagere stukken krijgen een hogere waterstand waardoor die minder waard zijn omdat deze later of niet meer te bewerken gaan zijn. Dit leidt tot inkomensverlies.
- Bij het ruimen van de gracht wordt er soms ondergraven waardoor de talud inzakt en schade aan de percelen veroorzaakt.
- De bestaande afvoer van de Heikant loopt al inclusief ongezuiverd afvalwater langs één van de percelen waarvan de bezwaarindiener vruchtgebruiker is. Wat gebeurt er met die waterloop als die zijn functie verliest? Vraag om herstel van dit perceel ter compensatie van het oppervlakteverlies en minder beperkingen.
- Het plan bevat geen beplanting. Vrees voor aanplantingen langs de weg omwille van nadelige schaduweffecten voor de opbrengst, evenals het ontstaan van moeilijkheden bij het bewerken van het perceel met brede machines. De aanplantingen vormen een concurrent met de gewassen qua voedingstoffen en water en bemoeilijken het manoeuvreren op de percelen.

In bezwaarschrift 3, ontvangen per mail via bouwen.wonen@herenthout.be op 30 augustus 2022 wordt aangebracht dat:

- Inname van vruchtbare landbouwgrond voor de waterafvoer van woningen.
- Vraag of rekening werd gehouden met alternatieven om deze maatregelen niet te leggen bij actieve landbouwers.
- Een vergoeding van inkomstenverlies is geen lange termijnoplossing en geeft geen bedrijfszekerheid.
- Verlies in oppervlakte in eigendom en in landbouwgebruik. Het ontstaan van kosten en gevolgen door verkleining van het areaal:
 - Verlies van twee teelten per jaar zorgt dat er voeder moet bijgekocht worden en geeft extra kosten en moeilijkheden qua bedrijfsvoering;
 - Verlies omwille van bemestingsmaatregelen van 5 meter bij aanleg brede waterlopen. Dit leidt tot minder mestafzet en een serieuze minopbrengst en aankoop van meer voeder;
 - Invloed op gewasbeschermingsmiddelen daar naast het verlies van de oppervlakte van de beek, ook een strook naast de beek niet kan behandeld worden met deze middelen. Dit leidt tot opbrengstverlies daar plagen en onkruiden niet bestreden kunnen worden;
 - Door nieuwe waterloop kan een strook niet meer bewerkt worden wat betekent geen teelt, geen bemesting, geen opbrengst.
- Verlies van oppervlakte om te bewerken in landbouwgebruik door het maken van een lange gracht (grond in gebruik)
 - Verlies van oppervlakte voor uitbaten bedrijf en voor de eigenaar een verlies van eigendom en huurinkomsten. Doch zal dit wellicht doorgerekend blijven worden aan huurder;
 - Vraag voor een voldoende brede toegang tot het perceel (min. 8 meter) en liefst op meerdere plaatsen.
- De waterlopen worden voorzien op de hoogtestukken van het gebied. Andere en dus lagere stukken krijgen een hogere waterstand waardoor die minder waard zijn omdat deze later of niet meer te bewerken gaan zijn. Dit leidt tot opbrengstverlies en minder geschikt voor dieren.

Bij het ruimen van het slib wordt dit vaak op akkers en weilanden gedumpt. Dit vervuult de gronden en belemmert de onkruidbestrijding van de rand van het perceel. Ruimen van de gracht wordt er soms ondergraven waardoor de talud inzakt en schade voor de percelen veroorzaakt.

- De bestaande afvoer van de Heikant loopt al inclusief ongezuiverd afvalwater langs één van de percelen waarvan de bezwaarindiener vruchtgebruiker is. Wat gebeurt er met die waterloop als die zijn functie verliest? Vraag om herstel van dit perceel ter compensatie van het oppervlakteverlies en minder beperkingen.

- Het plan bevat geen beplanting. Vrees voor aanplantingen langs de weg omwille van nadelige schaduweffecten voor de opbrengst, evenals het ontstaan van moeilijkheden bij het bewerken van het perceel met brede machines. De aanplantingen vormen een concurrent met de gewassen qua voedingstoffen en water en bemoeilijken het manoeuvreren op de percelen.

- Er wordt aangehaald dat de werken ook kaderen in het verbeteren van de verkeersveiligheid. Deze weg was voorheen al een heel verkeersveilige weg zonder accidenten met zwakke of andere weggebruikers. De plannen gaan de verkeersveiligheid niet verbeteren. Er wordt gevraagd om in overleg te gaan met de bedrijfsgilde Herenthout omtrent de eigenheden van landbouwvoertuigen in het verkeer, de veiligheid en te voorkomen dat gevaarlijke toestanden worden gecreëerd.

- Vraag om de plannen ernstig te bekijken om de hinder voor betrokkene te minimaliseren daar van het perceel weinig gaat overschieten aan efficiënt beteelbare oppervlakte en omdat betrokkene nog andere bewerkte oppervlakte verliest. Vraag tot ruil met een ander perceel in eigendom van de gemeente of aanverwante diensten indien dit niet mogelijk is.

In bezwaarschrift 4, ontvangen per mail via bouwen.wonen@herenthout.be op 30 augustus 2022 wordt aangebracht dat:

- Betrokkene wenst een bezwaarschrift tegen het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat in te dienen.
- En ook een bezwaarschrift tegen voorlopige onteigeningsbesluit voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat indienen.
- Omdat er nog niet is gecommuniceerd over wat de grond waard zou zijn en waar we recht op hebben.

In bezwaarschrift 5 ontvangen per mail bouwen.wonen@herenthout.be op 28 augustus 2022 wordt aangebracht dat:

- De correspondentie i.v.m. 'Aankondiging over het ontwerp van rooilijnen' en 'Aankondiging over het voorlopig onteigeningsbesluit' maakt ons eigenlijk niet veel wijzer. Dat er hoogstwaarschijnlijk zal onteigend worden staat blijkbaar vast maar dan houdt het ook op.
- In de ons toegestuurde brief staat vermeld dat IOK contact zou opnemen i.v.m. inname-besprekingen en inname-vergoedingen. Tot op heden werd daar geen gevolg aan gegeven en vandaaruit dit bezwaarschrift tegen onteigening en rooilijnplan tot er volledige duidelijkheid is.

In bezwaarschrift 6 ontvangen per mail info@herenthout.be op 30 augustus 2022 wordt aangebracht dat:

- De correspondentie i.v.m. 'Aankondiging over het ontwerp van rooilijnplan' en 'Aankondiging over het voorlopig onteigeningsbesluit' maakt ons eigenlijk niet veel wijzer. Dat er zal onteigend worden staat blijkbaar vast maar dan houdt het ook op.
- In de ons toegestuurde brief staat vermeld dat IOK contact zou opnemen i.v.m. inname-besprekingen en inname-vergoedingen. Tot op heden werd daar geen gevolg aan gegeven.
- Aangezien het openbaar onderzoek loopt t.e.m. 30 augustus lijkt het ons de hoogste tijd hieromtrent iets te vernemen.
- Het is redelijk moeilijk akkoord/niet akkoord te gaan (laat staan bezwaar in te dienen) i.v.m. met zaken waarover niets geweten is.

In bezwaarschrift 7, ontvangen per mail via info@herenthout.be op 30 augustus 2022 wordt aangebracht dat:

- De correspondentie i.v.m. 'Aankondiging over het ontwerp van rooilijnplan' en 'Aankondiging over het voorlopig onteigeningsbesluit' is ons niet echt duidelijk. We begrijpen dat er zal onteigend worden maar veel wijzer worden we niet.
- In de brief staat vermeld dat iemand van het IOK contact zou opnemen i.v.m. met inname-besprekingen en inname-vergoedingen. Tot op heden is daar geen gevolg aan gegeven.
- Het is redelijk moeilijk om met zaken akkoord/niet akkoord te gaan als er geen enkele informatie gegeven wordt.
- Het 'gezamenlijk openbaar onderzoek' loopt tot 30 augustus 2022, reden temeer om een snelle reactie van uw kant te verwachten.

Inzake de ingediende bewaren werden de volgende standpunten ingenomen:

Bezwaarschrift 1

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

De Vlaamse doelstelling is om hemelwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. De aanleg van de nieuwe gracht langs Leysegoor geeft dan ook invulling aan deze doelstelling en zal zo de verdroging van de percelen in de omgeving tegengaan. Om pieken in de waterafvoer te vermijden zullen in de gracht stroomafwaarts drempels voorzien worden om te zorgen voor een vertraagde afvoer van het hemelwater. Er wordt ingezet op maximale infiltratie om zo weinig mogelijk water te laten instromen in de Doornstraatloop.

Verder zal de bestaande gracht zijn functie van waterafvoer blijven behouden.

IOK zal de betrokkene contacteren om de nodige informatie te verstrekken over de vergoeding en het verloop van de procedure inzake de geplande onteigeningen. In eerste instantie zal IOK trachten om deze gronden via bemiddeling te bekomen en kunnen er onderhandelingen over de vergoedingen gevoerd worden. Verder werd er reeds een schattingsverslag met waardebeoordeling voor de getroffen percelen opgemaakt.

Het eerste deel van Leysegoor (kant Heikant) ligt in verhoging ten aanzien van Heikant, hierdoor wordt de verbinding van de grachten in dit deel met een leiding voorzien. De open gracht start op een punt waar het maaiveldniveau vergelijkbaar is met dat van Heikant. De rooilijn wordt bestendigd zodat het grachtenstelsel tot het openbaar domein zal komen te behoren. Hierdoor valt het onderhoud van deze gracht tot een gemeentelijke bevoegdheid.

Het slib wordt geruimd volgens een vierjarige cyclus. Er zal gevraagd worden om het slib op de bermkant langs het openbaar domein af te zetten.

De geplande grachten voorzien enkel in een afvoer van hemelwater, waardoor er geen last van ratten zal ontstaan.

Het inkalven van de grachten ontstaat bij het uitdiepen van de gracht met een kraanbak. Er zal op toegezien worden dat de ruiming op de juiste manier wordt uitgevoerd.

De breedte van de inname loopt van 0 meter naar 6 meter daar er ter hoogte van het lozingspunt namelijk de bestaande aanwezige gracht wordt benaderd. Deze gracht ligt reeds grotendeels in openbaar domein. De breedte van de buffergracht wordt bepaald op basis van het benodigde buffervolume.

Het desbetreffend perceel 197g zal langs Leysegoor perfect ontsloten kunnen worden voor landbouwmachines daar de buffergracht pas aanvat op +/- 14m van de noordelijke perceelsgrens.

Bezwaarschrift 2

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

De Vlaamse doelstelling is om hemelwater maximaal ter plaatse te houden en te laten infiltreren. De aanleg van de nieuwe gracht langs Leysegoor geeft dan ook invulling aan deze doelstelling en zal zo de verdroging van de percelen in de omgeving tegengaan. Om pieken in de waterafvoer te vermijden zullen in de gracht stroomafwaarts drempels voorzien worden om te zorgen voor een vertraagde afvoer van het hemelwater. Er wordt ingezet op maximale infiltratie om zo weinig mogelijk water te laten instromen in de Doornstraatloop.

Het slib wordt geruimd volgens een vierjarige cyclus. Er zal gevraagd worden om het slib op de bermkant langs het openbaar domein af te zetten.

Het inkalven van de grachten ontstaat bij het uitdiepen van de gracht met een kraanbak. Er zal op toegezien worden dat de ruiming op de juiste manier wordt uitgevoerd.

Het is correct dat de doorstroom van water vanuit Heikant niet langer zal plaatsvinden na de werken. Het is echter niet raadzaam om de bestaande gracht parallel aan Leysegoor te dempen daar deze waterinfiltrerend zijn en indien nodig evacuerend vermogen ook na de werken zal blijven behouden voor de aangrenzende percelen.

Er worden geen bijkomende boomaanplantingen voorzien ter hoogte van de desbetreffende percelen. De bermen worden voorzien van gras.

Bezwaarschrift 3

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

Om te kunnen voldoen aan de huidige wetgeving dienden er percelen gezocht te worden voor de realisatie van de geplande weg- en rioleringswerken en het bufferbekken. De percelen die werden opgenomen in het onteigeningsplan zijn de meest logische keuze in het kader van het huidige grachtenstelsel.

IOK zal de betrokkene contacteren om de nodige informatie te verstrekken over de vergoeding en het verloop van de procedure inzake de geplande onteigeningen. In eerste instantie zal IOK trachten om deze gronden via bemiddeling te bekomen en kunnen er onderhandelingen over de vergoedingen gevoerd worden. Verder werd er reeds een schattingsverslag met waardebeoordeling voor de getroffen percelen opgemaakt.

Het onteigeningsplan voorziet erin dat het strikt minimum aan oppervlakte wordt ingenomen.

Het eerste deel van Leysegoor (kant Heikant) ligt in verhoging ten aanzien van Heikant, hierdoor wordt de verbinding van de grachten in dit deel met een leiding voorzien. De open gracht start op een punt waar het maaiveldniveau vergelijkbaar is met dat van Heikant. De rooilijn wordt bestendigd zodat het grachtenstelsel tot het openbaar domein zal komen te behoren. Hierdoor valt het onderhoud van deze gracht tot een gemeentelijke bevoegdheid.

De breedte van de geplande buffergracht wordt opgelegd vanuit de thans geldende wetgeving. Het volume van de huidige gracht is momenteel onvoldoende om aan deze wetgeving te voldoen op vlak van buffervolume en infiltratieoppervlakte.

Er is de mogelijkheid om de geplande overwelving ter hoogte van het perceel gelegen hoek Doornstraat/Leysegoor te verlengen daar de buffergracht nog beperkt van vorm kan worden aangepast om het verplichte buffervolume en infiltratieoppervlak te behouden. Op deze manier is het perceel vlot ontsluitbaar voor landbouwmachines langsheen Doornstraat. In de toekomst kunnen bijkomende overwelvingen achteraan het perceel, langs Leysegoor voorzien worden.

Het perceel 197g zal langs Leysegoor perfect ontsloten kunnen worden voor landbouwmachines.

Ter hoogte van perceel 204a zal er een voldoende brede dek op de oever toegevoegd worden om de toegankelijkheid van het perceel te garanderen. De bijkomende dek op de oever zal een breedte hebben van 7 meter en geplaatst worden tussen twee bestaande bomen.

De aanleg van de nieuwe gracht langs Leysegoor heeft o.a. vernatting als doelstelling en zal de verdroging van de percelen in de omgeving tegengaan zoals tevens opgevat in de Vlaamse milieudoelstellingen. Verder zal de bestaande gracht zijn functie van waterafvoer blijven behouden. Om pieken in de waterafvoer te vermijden zullen in de gracht stroomafwaarts drempels voorzien worden met doorvoer op halve hoogte om te zorgen voor enerzijds een vertraagde afvoer en anderzijds infiltratie van het hemelwater. Er wordt ingezet om maximale infiltratie om zo weinig mogelijk water te laten instromen in de Doornstraatloop.

Het is niet raadzaam om de bestaande gracht langs Leysegoor te dempen daar deze waterinfiltrerend zijn en indien nodig waterafvoerend vermogen ook na de werken zal blijven behouden voor de aanpalende percelen.

Er worden geen boomaanplantingen ter hoogte van de desbetreffende percelen voorzien. Het slib wordt geruimd volgens een vierjarige cyclus. Er zal gevraagd worden om het slib op de bermkant langs het openbaar domein af te zetten.

Het inkalven van de grachten ontstaat bij het uitdiepen van de gracht met een kraanbak. Er zal op toegezien worden dat de ruiming op de juiste manier wordt uitgevoerd.

De verkeersveiligheid heeft geen betrekking op de voorliggende plannen en rooilijnprocedure.

Bezwaarschrift 4

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

IOK zal de betrokkene contacteren om de nodige informatie te verstrekken over de vergoeding en het verloop van de procedure inzake de geplande onteigeningen. In eerste instantie zal IOK trachten om deze gronden via bemiddeling te bekomen en kunnen er onderhandelingen over de vergoedingen gevoerd worden. Verder werd er reeds een schattingsverslag met waardebeoordeling voor de getroffen percelen opgemaakt.

Bezwaarschrift 5

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

IOK zal de betrokkene contacteren om de nodige informatie te verstrekken over de vergoeding en het verloop van de procedure inzake de geplande onteigeningen. In eerste instantie zal IOK trachten om deze gronden via bemiddeling te bekomen en kunnen er onderhandelingen over de vergoedingen gevoerd worden. Verder werd er reeds een schattingsverslag met waardebeoordeling voor de getroffen percelen opgemaakt.

Bezwaarschrift 6

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

IOK zal de betrokkene contacteren om de nodige informatie te verstrekken over de vergoeding en het verloop van de procedure inzake de geplande onteigeningen. In eerste instantie zal IOK trachten om deze gronden via bemiddeling te bekomen en kunnen er onderhandelingen over de vergoedingen gevoerd worden. Verder werd er reeds een schattingsverslag met waardebeoordeling voor de getroffen percelen opgemaakt.

Bezwaarschrift 7

Het bezwaarschrift wordt niet ingewilligd.

IOK zal de betrokkene contacteren om de nodige informatie te verstrekken over de vergoeding en het verloop van de procedure inzake de geplande onteigeningen. In eerste instantie zal IOK trachten om deze gronden via bemiddeling te bekomen en kunnen er onderhandelingen over de vergoedingen gevoerd worden. Verder werd er reeds een schattingsverslag met waardebeoordeling voor de getroffen percelen opgemaakt.

Er werd advies gevraagd aan de Lijn, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, de deputatie van de provincie Antwerpen en stad Herentals. Het dossier werd geüpload in het loket lokale besturen.

Er werd binnen de gestelde termijn geen advies ontvangen van de Lijn, Departement Mobiliteit en Openbare Werken en stad Herentals.

De deputatie van de Provincie Antwerpen heeft op 25 augustus 2022 volgend advies uitgebracht: *"De provincie Antwerpen heeft volgende opmerkingen bij de aanvraag van het rooilijnplan voor Heikant, Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat:*

- De Doornstraat en de Boudewijnlaan zijn gelegen op het BFF. Het fietspad in deze straten is niet conform met de richtlijnen van het vademecum voor fietsvoorzieningen. Bij de aanleg van de riolering wordt de volledige straat opgebroken. Dit rioleringsproject biedt de kans om voldoende ruimte te voorzien zodat er ook toekomstbestendige fietspaden kunnen worden aangelegd. Het huidige rooilijnplan voorziet hier echter onvoldoende ruimte voor. Een aanpassing van het rooilijnplan, rekening houdend met voldoende ruimte voor kwaliteitsvolle, toekomstbestendige fietsinfrastructuur is daarom aangewezen. Wanneer dan voor het voorliggend project voor de Doornstraat en Boudewijnlaan de mobiliteitsprocedure wordt doorlopen, kan deze beroep doen op subsidies vanuit het Fietsfonds, mits voldaan wordt aan de voorwaarden gesteld binnen de mobiliteitsprocedure en de reglementering van het Fietsfonds van de provincie Antwerpen.

- De doorgang van de huidige trage wegen die mogelijk impact hebben van de aanpassingen mag niet worden belet."

Inzake het uitgebrachte advies wordt het volgende standpunt ingenomen:

Het voorliggende rooilijnplan met bijhorende onteigeningen is een keuze van het bestuur om zo weinig mogelijk percelen te treffen. Deze opdracht werd op deze manier meegegeven aan het studie bureau. Het voorziene traject sluit aan op het huidige traject in Morkhoven.

Er worden geen wijzigingen aan het rooilijnplan ten opzichte van de voorlopige vaststelling gedaan.

De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.

De definitieve vaststelling van de opheffing moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zo niet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het decreet gemeentewegen).

Besluit

Met 13 stemmen voor (Stijn Raeymaekers, Stefanie Vrans, Sander Ooms, Maurice Helsen, Willy Torfs, Machteld Ledegen, Jan Van Dyck, Freddy Kerkhofs, Hugo Cambré, Wim Van Thielen, Chantal Helsen, Paul Verstrepen, Wendy Gevers), 5 stemmen tegen (Sophie Gabriëls, Kathleen Eykens, Maarten Aerts, Steven Meurs, Paulien Heylen)

Artikel 1. De gemeenteraad willigt de bezwaren van bezwaarschrift 1-7 niet in en sluit zich aan bij de weerlegging van de bezwaren zoals hierboven vermeld.

Artikel 2. De gemeenteraad sluit zich aan bij de weerlegging van het advies van de provincie Antwerpen, zoals hierboven vermeld.

Artikel 3. De gemeenteraad beslist om akkoord te gaan om de gemeentewegen Heikant (deel), Doornstraat, Boudewijnlaan (deel) en Paleerstraat gedeeltelijk te wijzigen zoals aangeduid op het ontwerp van rooilijnplan.

Artikel 4. De gemeenteraad besluit om het rooilijnplan definitief vast te stellen.

Artikel 5. De gemeenteraad beslist om het college te gelasten de gemeenteraadsbeslissing bekend te maken overeenkomstig artikel 18 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Aldus gedaan in zitting datum als boven.

Bij bevel:

(get.) Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

(get.) Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter

Voor eensluidend uittreksel:

Herenthout, 4 oktober 2022

Liesbeth Lambaerts
Algemeen directeur

Stijn Raeymaekers
Burgemeester-voorzitter