

LEIDRAAD ERFPACHT

**BIJZONDERE VOORWAARDEN EN GUNNINGSCRITERIA VOOR HET VESTIGEN VAN EEN
RECHT VAN ERFPACHT OP EEN ONROEREND GOED, GELEGEN TE MOLENSTRAAT 52/54**

Artikel 1. Identiteit van de erfverpachter

De gemeente Herenthout, met zetel gevestigd te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 8 en hebbende als ondernemingsnummer BE0207.502.004, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreedt: Dhr. Stijn Raeymaekers, voorzitter van de gemeenteraad en Mevr. Liesbeth Lambaerts, algemeen directeur;

De gemeente Herenthout als erfverpachter wordt hierna vermeld als 'de gemeente'.

Contactpersoon voor de erfpacht: Ann Wiemeersch. (ann.wiemeersch@herenthout.be)

Contactpersoon voor stedenbouwkundige vragen: Jente Vermeulen.

(jente.vermeulen@herenthout.be)

Artikel 2. Voorwerp en beschrijving van de erfpacht

Voorliggende leidraad heeft tot voorwerp; het verlenen van een recht van erfpacht op de grond met aanhorigheden, gelegen te 2270 Herenthout, Molenstraat 52/54, kadastraal gekend als Sectie E nr. 457/M. Het perceel heeft een oppervlakte van 482 m² en een bebouwde oppervlakte van 474 m². (zie bijlage 1)

In het pand is momenteel enerzijds een broodjeszaak gevestigd, waarvan de handelshuur afloopt op 30 juni 2023 en anderzijds een café waarvan de handelshuur in 2022 vervroegd zal worden beëindigd conform de regelgeving handelshuur. Het perceel leent zich tot gebruik en uitbating, reden waarom het gebruik/genot op de markt wordt gebracht.

Het erfpachtrecht is een zakelijk gebruiksrecht dat een vol gebruik en genot van andermans onroerend goed verleent. De erfpachter oefent al de rechten uit, welke aan de eigendom van het goed verbonden zijn, doch de erfpachter mag niets doen dat de waarde van het onroerend goed vermindert, onder voorbehoud van normale slijtage, ouderdom of overmacht.

Het in erfpacht gegeven onroerend goed bestaat uit:

Handelspand links, Molenstraat 54:

- Gelijkvloers: kamer (huidige broodjeszaak), keuken, berging, gang en trap naar verdieping
- Verdieping: traphal, 2 kamers, zolder
- Kelder

Handelspand rechts, Molenstraat 52:

- Gelijkvloers: inkom met trap naar verdieping en kelder, kamer met toog, keuken, bergruimtes, achteraan bevindt zich een (feest)zaaltje met keuken en berging
- Verdieping: traphal, (slaap)kamer, living, keuken, badkamer en berging
- Kelder

Momenteel gebruiken o.a. de Duivenbond, wielertoeristenclub WTC Molenhuis Herenthout en Karnavalvereniging Peer Stoet het café als hun clublokaal.

Zie ook indelingsschema in bijlage 1.

De erfpachtovereenkomst maakt integraal deel uit van deze leidraad. Deze ontwerpovereenkomst kan het voorwerp uitmaken van onderhandelingen, voor zo ver toegelaten door de wet.

De reglementering inzake overheidsopdrachten (Wet 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten) is NIET van toepassing.

De reglementering inzake handelshuur is NIET van toepassing op deze erfpacht. Het betreft immers geen handelshuurovereenkomst.

De wetgeving inzake erfpacht zoals voorzien in het nieuwe burgerlijk wetboek (art. 3.167 e.v. NBW) is WEL van toepassing, doch is voornamelijk van aanvullend recht, met uitzondering van de definitie en de duurtijd. Dit betekent dat partijen kunnen afwijken van de bepalingen van aanvullend recht.

Onderhavige procedure wordt wel gevoerd met toepassing van de beginselen van behoorlijk bestuur waaronder transparantie, eerlijke mededinging en gelijkheid.

Artikel 3. Termijn

De overeenkomst neemt een aanvang uiterlijk op 1 juli 2023 (na ondertekening van de overeenkomst), voor een looptijd van 30 jaren. Op verzoek kan de erfpachtovereenkomst eventueel vroeger een aanvang nemen, echter ten vroegste na beëindiging van de handelshuurovereenkomst van het huidige café zoals aangeduid op het plan. De erfpachtovereenkomst wordt dan aangegaan mits men de handelshuurovereenkomst respecteert van de huidige broodjeszaak tot 30 juni 2023 zoals aangeduid op het plan.

Het betreft een erfpachtovereenkomst van bepaalde duur. Het verder gebruik van het in erfpacht gegeven goed na het verstrijken van de contractuele termijn van 30 jaren zal in geen geval rechtgevend zijn via stilzwijgende verlenging.

Stilzwijgende verlenging is niet mogelijk.

Verlenging kan worden gevraagd uiterlijk zes maanden voor het verstrijken van de termijn. Verlenging kan enkel worden toegestaan mits goedkeuring van het daartoe bevoegde orgaan.

Artikel 4. Vergoeding

De inschrijver dient een voorstel van jaarlijkse vergoeding (canon) op te geven in zijn offerte.

De canon is eisbaar krachtens het uitsluitende feit van het verstrijken van de vervalddag, die als ingebrekestelling zal worden beschouwd.

Deze canon wordt van rechtswege gekoppeld aan de gezondheidsindex en wordt, behoudens andersluidende wettelijke beschikkingen, jaarlijks op de jaarlijkse vervalddag van de overeenkomst aangepast volgens volgende formule:

Basiscanon X nieuw indexcijfer/basis indexcijfer

Waarbij de nieuwe index het indexcijfer is van de maand voorafgaand aan deze van de jaarlijkse vervalddag van de overeenkomst en de basisindex het indexcijfer is van de maand die voorafgaat aan deze waarin de authentieke akte zal verleden worden.

Bijgevolg zal de wijziging van genoemde index automatisch en zonder aanmaning leiden tot een evenredige aanpassing van de canon.

Artikel 5. Rechten en plichten van de erfpachter

Voor de duur van de overeenkomst (en de eventuele verlenging) verkrijgt de erfpachter alle gebruiks- en genotsrechten op het onroerend goed waarop de erfpacht werd gevestigd.

De erfpachter staat ook in voor alle onderhouds – en herstellingswerkzaamheden : zowel de kleine herstellingen (vb. sleutels) als grote (ramen, slijtage, overmacht, ..).

De erfpachter mag de waarde van het goed niet doen verminderen.

Het pand is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed (ID 47202) en beschikt over een hoge erfgoedwaarde:

‘Een vrijstaand huis uit het begin van de 20ste eeuw met typische verwerking van gele en zwarte baksteen en tegelpanelen op de fries en in de boogvelden. Het huis is vastgesteld als bouwkundig erfgoed omwille van de historische en architecturale waarde. Ondanks heel wat ingrepen ten behoeve van wisselende horeca-invullingen bleven het merendeel van de architecturale waarden, het volume en de vrijstaande inplanting op een toegangsweg naar de dorpskern bewaard.’

Het uitzicht van het oorspronkelijke volume (gedeelte onder de zadeldaken) moet behouden blijven met respect voor de authenticiteit en erfgoedwaarde. De overige aanhorigheden kunnen mits het bekomen van de nodige vergunningen worden gesloopt.

De erfpachter mag de bestemming van het goed niet wijzigen: de percelen zullen aangelegd en uitgebaat worden als een horeca gelegenheid. Bewoning in functie van de uitbating is toegestaan. In dit geval staat de erfpachter zelf in voor de noodzakelijke aanpassingen met het oog op bewoning en moet er voldaan worden aan de vereisten inzake woningkwaliteit.

Wijziging van bestemming is enkel mogelijk mits voorafgaande, uitdrukkelijke toestemming van de gemeente.

Dit houdt bijkomend in dat de erfpachter de nodige vergunningen dient aan te vragen in het kader van voormelde activiteiten en deze ook dient uit te voeren conform de verleende vergunningen, dit op eigen kosten.

De erfpachter staat in voor het afsluiten en betalen van alle verzekeringen, belastingen en taksen en is zelf verantwoordelijk voor gebeurlijke schade.

Artikel 6. Rechten en plichten van de gemeente

De gemeente stelt het perceel met aanhorigheden ter beschikking van de erfpachter.

De gemeente neemt geen enkele bewakingsplicht op zich en is niet verantwoordelijk voor ongevallen, beschadigingen of diefstal.

De gemeente kan evenmin verantwoordelijk gesteld worden voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen enz...., wat ook de oorzaak moge zijn, die zich aan de in erfpacht gegeven percelen/goederen of aan de technische installaties ten dienste van de gebouwen zouden kunnen voordoen.

Artikel 7. Identiteit van de kandidaat

Kunnen een voorstel indienen:

- de natuurlijke personen die voor zichzelf optreden (bijbrengen van een uittreksel uit de geboorteakte en attest van woonst);
- rechtspersonen (kopie oprichtingsakte bijbrengen + bewijs van handtekenbevoegdheid. In geval van een gemachtigd vertegenwoordiger: bijbrengen van authentieke of onderhandse akte waaruit bevoegdheid blijkt).

Iedere inschrijver mag slechts één inschrijving indienen. Als inschrijver wordt beschouwd, diegene of diegenen die het inschrijvingsformulier hebben ondertekend, in eigen naam of als vertegenwoordiger van de rechtspersoon.

Artikel 8. Toelatingsvoorwaarden

Volgende inschrijvers worden uitgesloten wanneer de gemeente vaststelt of ervan op de hoogte is dat de inschrijver door bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld is voor:

- deelneming aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis Strafwetboek of in artikel 2 Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter beschrijving van georganiseerde misdaad
- omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 Strafwetboek of in artikel 3 Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn of in artikel 2.1 kaderbesluiten 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Europese Gemeenschappen, goedgekeurd door de wet van 17 februari 2002
- terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische misdrijven als bedoeld in artikel 137 Strafwetboek of in de zin van de artikelen 1 of 3 Kaderbesluit

2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2002 inzake terrorismebestrijding dan wel uitlokking van, medeplichtigheid aan of poging tot het plegen van een dergelijk misdrijf of strafbaar feit als bedoeld in artikel 4 van genoemd kaderbesluit

- witwassen van geld of financiering van terrorisme als bedoeld in artikel 5 Wet 11 januari 1993 ter voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme of in de zin van artikel 1 van Richtlijn 2005/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 26 oktober 2005 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme

- kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel als bedoeld in artikel 433quinquies Strafwetboek of in de zin van artikel 2 Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van kaderbesluit 2002/629/JBZ van de Raad

- tewerkstelling van onderdanen van derde landen die illegaal in het land verblijven in de zin van artikel 35/7 van de wet van 12 april 1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers of in de zin van de wet van 30 april 1999 betreffende de tewerkstelling van vreemde arbeiders.

Worden eveneens uitgesloten, de inschrijvers die niet voldoen aan de verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidsbijdragen, behalve wanneer de inschrijver een bijdrageschuld heeft van maximum 3.000 euro en wanneer hij voor de schulden een afbetalingsplan heeft dat strikt wordt nageleefd of wanneer hij kan aantonen dat hij voor eenzelfde bedrag één of meer schuldvorderingen op een aanbestedende overheid of een overheidsbedrijf heeft die zeker, opeisbaar en vrij van elke verbintenis tegenover derden zijn.

De inschrijvers kunnen worden uitgesloten door de gemeente wanneer:

- de gemeente met elk passend middel kan aantonen dat de inschrijver de bepalingen heeft geschonden inzake milieu-, sociaal en arbeidsrecht, welke uit hoofde van het recht van de Europese Unie, het nationaal recht of de collectieve arbeidsovereenkomsten moeten worden nageleefd

- de inschrijver in staat van (persoonlijk) faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt, een gerechtelijke reorganisatie ondergaat, of aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, het voorwerp uitmaakt van een procedure van vereffening of gerechtelijke reorganisatie, of zich in een vergelijkbare toestand bevindt ingevolge een soortgelijke procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen

- de inschrijver in staat van kennelijk onvermogen verkeert of zich in collectieve schuldenregeling bevindt

- de gemeente met elk passend middel kan aantonen dat de inschrijver een ernstige beroepsfout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken.

- de gemeente over voldoende plausibele aanwijzingen beschikt om te besluiten dat de inschrijver handelingen heeft gesteld, overeenkomsten zou hebben gesloten of afspraken zou hebben gemaakt om de mededinging te vertekenen
- de inschrijver in een belangconflict verkeert dat niet kan worden verholpen met andere, minder ingrijpende maatregelen
- de inschrijver zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van informatie nodig voor de controle op het ontbreken van uitsluitingsgronden, die informatie heeft achtergehouden of niet in staat is de vereiste bewijsstukken voor te leggen
- de inschrijver getracht heeft om het besluitvormingsproces van de gemeente onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de procedure kan bezorgen of door nalatigheid misleidende informatie heeft verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op beslissingen i.v.m. de toewijzing van de erfpacht.

Aangezien de gemeente via elektronische middelen toegang heeft tot de inlichtingen of documenten die haar toelaten de persoonlijke situatie en de bekwaamheid van de betrokken inschrijvers na te gaan, worden de inschrijvers ervan vrijgesteld de inlichtingen en/of documenten met betrekking tot RSZ en BTW bij te voegen.

Om na te gaan of de inschrijver zich niet in één van deze uitsluitingsgevallen bevindt, moet hij de nodige attesten en documenten bij zijn inschrijving voegen:

- (1) attest van niet-faling, uitgereikt door de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank (maximaal 6 maanden oud ten opzichte van de uiterste inschrijvingsdatum)
- (2) attest van goed gedrag en zeden/uittreksel uit het strafregister.

De inschrijver dient tevens zijn financiële en economische draagkracht aan te tonen door het voorleggen van een bankverklaring.

De gemeente behoudt zich het recht voor de nodige bewijsstukken, aanvullingen en toelichtingen op te vragen.

Artikel 9. Indienen van het voorstel

In het kader van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur zal een oproep tot mededinging in de plaatselijke dagbladen en/of kranten gepubliceerd worden. Daarnaast wordt er ruchtbaarheid gegeven via de website van de gemeente.

De plannen van het in erfpacht gegeven onroerend goed zijn te bezichtigen na afspraak met een vertegenwoordiger van gemeentebestuur en meer bepaald de contactpersoon zoals vermeld in art. 1.

Plaatsbezoek voorafgaand aan de indiening van het voorstel is eveneens mogelijk na afspraak met Dhr. Chris De Winter (chris.de.winter@herenthout.be). Voorgestelde data zijn 10 mei 2022 en 03 juni 2022, telkens van 09h00 tot 12h00.

De inschrijvers dienen bij hun inschrijving tevens alle gevraagde documenten bij te voegen. De jury kan te allen tijde bijkomende stukken opvragen.

De inschrijving mag naar keuze van de inschrijver, tegen ontvangstbewijs afgegeven worden op het gemeentehuis, dan wel per aangetekende post, dan wel per e-mail gestuurd worden naar het e-mailadres ann.wiemeersch@herenthout.be.

De per post toegestuurde bieding moet verzonden worden onder dubbele omslag. De buitenste omslag mag de naam van de inschrijver niet kenbaar maken en zal melding maken van de woorden '**inschrijving erfpacht – Molenstraat 52/54.**'

De inschrijvingen moeten **ten laatste 30 juni om 10h00** toekomen in de burelen van het gemeentehuis, gelegen te 2270 Herenthout, Bouwelse Steenweg 8.

De toewijzing van de erfpacht zal aan de begunstigde per aangetekende brief ter kennis gebracht worden. De inschrijvers die niet gekozen werden, zullen hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht worden.

De inschrijving moet gebeuren op het ter beschikking gestelde inschrijvingsformulier (bijlage 3), onder voeging van de bijlagen zoals vereist onder titels *identiteit van de kandidaat en toelatingsvoorwaarden*.

Indien de inschrijver deze op andere documenten invult dan op het voorziene formulier, draagt hij de volle verantwoordelijkheid voor de volledige overeenstemming van de door hem aangewende documenten met het formulier.

Artikel 10. Verbintenistermijn

De inschrijvers blijven gedurende zes maanden door hun inschrijving verbonden. Deze termijn begint te lopen vanaf de dag na uiterste indieningsdatum van de offerte.

Artikel 11. Toelichting van de voorstellen

Na de indiening van de voorstellen maakt het gemeentebestuur een preselectie op basis van de schriftelijke nota.

De gemeente behoudt zich het recht voor om inschrijvers uit te nodigen om hun voorstel te komen toelichten door middel van een presentatie.

De modaliteiten van deze toelichting (op locatie, dan wel digitaal) worden -gelet op de actueel wijzigende coronamaatregelen- tijdig meegedeeld.

Het is mogelijk dat de inschrijver op basis van deze toelichting gevraagd wordt om een aangepaste offerte in te dienen.

Bij de indiening van een eventuele aangepaste offerte begint de verbintenistermijn van zes maanden opnieuw te lopen.

Artikel 12. Niet-toewijzing van de erfpacht

De gemeente behoudt zich het recht voor om:

- de procedure ten allen tijde te beëindigen, onder meer – doch zonder hiertoe te zijn beperkt – wanneer er in redelijkheid moet worden aangenomen dat er geen kans meer bestaat dat de procedure succesvol tot een einde kan worden gebracht.
- Een nieuwe opdracht uit te schrijven, bijvoorbeeld in geval van onregelmatigheden of betwistingen van onderhavige leidraad inclusief bijlagen.

Artikel 13. Gunningscriteria

De gemeente zal de ingediende offertes beoordelen en rangschikken op basis van de hierna vermelde gunningscriteria:

1. Visie invulling – 50 punten

De inschrijver dient een uitgebreide en gedetailleerde visietekst bij de offerte te voegen waarin wordt beschreven welke invulling wordt voorgesteld en op welke wijze dit tot stand zal worden gebracht. Zo wordt weergegeven welke werken eventueel uitgevoerd zullen worden. Een gevisualiseerd concept of plan wordt toegevoegd. Volgens de bestemming van het pand is een invulling als horecagelegenheid verplicht.

Onder andere het integreren van volgende elementen zal positief worden beoordeeld bij de beoordeling van dit gunningscriterium:

- Visie duurzaamheid en integratie groen
De gemeente wenst de omliggende percelen op termijn te vergroenen en de ruimtelijke kwaliteit te opwaarderen. Er kan worden onderzocht hoe het perceel van het Molenhuis en diens gebouwen ruimtelijke beter kan worden geïntegreerd in deze site en hoe beiden elkaar kunnen ondersteunen en versterken.
- Volledig gebruik van het perceel, optimale benutting
- Oog voor lokale samenwerkingen
- Meerwaarde qua beleving, katalysator voor buurt en gemeenschap
- Opwaardering beeldkwaliteit met oog voor authenticiteit en erfgoedwaarde
Het uitzicht van het oorspronkelijke volume (gedeelte onder de zadeldaken) moet behouden blijven met respect voor de authenticiteit en erfgoedwaarde. De overige aanhorigheden kunnen mits het bekomen van de nodige vergunningen worden gesloopt. Het herstel naar origineel ontwerp / volume wordt als een meerwaarde beschouwd.

De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:

- Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde): 100%
- Zeer goed (heel veel meerwaarde): 90%
- Goed (aanzienlijke meerwaarde): 80%
- Meer dan voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde): 70%
- Voldoende (geen meerwaarde): 60%
- matig: 50%
- niet goed: 40%
- zwak: 30%
- zeer zwak: ≤20%

Indien een offerte minder dan 60% van de punten behaalt voor dit gunningscriterium wordt deze offerte uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

2. Businessplan – 20 punten

De inschrijver geeft op gedetailleerd wijze weer op welke wijze bovenvermelde ontwikkeling gefinancierd wordt.

- Het businessplan dient volgende informatie te bevatten:
- Omschrijving van de persoon/het bedrijf (gegevens, competenties, financiële info, beleid)
- Omschrijving van de bedrijvigheid (benodigde materiële en menselijke middelen, inbedding in bestaande regelgevingen, ...)
- Marktanalyse (klanten/benadering – leveranciers, vergelijking andere marktspelers, ..)
- Financieel plan
 - Behoeften (vast kapitaal, bedrijfskapitaal, liquiditeiten)
 - Middelen (eigen vermogen – vreemd vermogen (investeringskrediet, leverancierskrediet, ...)),
 - Waarborgen – borgtochten,
 - Project resultatenrekening en balans laatste drie boekjaren,

De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:

- Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde): 100%
- Zeer goed (heel veel meerwaarde): 90%
- Goed (aanzienlijke meerwaarde): 80%
- Meer dan voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde): 70%
- Voldoende (geen meerwaarde): 60%
- matig: 50%
- niet goed: 40%
- zwak: 30%
- zeer zwak: ≤20%

Indien een offerte minder dan 60% van de punten behaalt voor dit gunningscriterium wordt deze offerte uitgesloten van verdere deelname aan de procedure.

3. Prijs – 20 punten

De inschrijver dient een voorstel van jaarlijkse vergoeding (canon) op te geven in zijn offerte, die minimaal 9.600 euro dient te bedragen.

4. Plan van aanpak – 10 punten

De inschrijver dient de timing voor het finaliseren van zijn invulling op te geven.

De invulling zoals opgegeven in de offerte dient volledig toegepast te worden door de erfpachter uiterlijk één jaar na ondertekening van de overeenkomst.

De beoordeling gebeurt op basis van onderstaande kwalitatieve beoordeling. Een gelijkwaardige beoordeling krijgt dezelfde score:

- Uitstekend (maximaal denkbare meerwaarde): 100%
- Zeer goed (heel veel meerwaarde): 90%
- Goed (aanzienlijke meerwaarde): 80%
- Meer dan voldoende (duidelijk aanwijsbare meerwaarde): 70%
- Voldoende (geen meerwaarde): 60%
- matig: 50%
- niet goed: 40%
- zwak: 30%
- zeer zwak: ≤20%

TOTAAL: 100 punten

Artikel 14. Algemene bepaling

Door de indiening van zijn voorstel aanvaardt de kandidaat al de clausules van onderhavige leidraad.

Indien enige bepaling van deze leidraad niet rechtsgeldig zou blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de gemeente zo veel als mogelijk benadert.

De rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdeling Turnhout zijn bevoegd voor eventuele geschillen.

Artikel 15. Bijlagen

BIJLAGE 1: Liggingsplan en indeling

BIJLAGE 2: Ontwerp van overeenkomst

BIJLAGE 3: Inschrijvingsformulier